



Váci Polgármesteri Hivatal
Főépítési Osztály

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS
Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület
2021. év október hónap 20. napi ülésére

Szám: 9/455-4/2021.
Tárgy: Sajátos jogintézmények – elővásárlási jog a 7008/36 hrsz.-ú ingatlanon

Melléklet: Átnézeti helyszínrajz – 1. számú melléklet
Kérelem – 2. számú melléklet (elektronikusan)
Ingatlan adásvételi szerződés – 3. számú melléklet (elektronikusan)

Előterjesztő: Taskovics Andrea mb. főépítész
Készítette: Szilágyi-Tisza Ágnes főépítési munkatárs
Előadó: -

Előzmény/korábbi döntés: 124/2021.(X.13.) GVB határozat
Terjedelem: 4 oldal
Bizottsági tárgyalások: GVB

Döntéshozatal módja: nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1))
egyszerű többség (Mötv. 47. § (2))

Törvényességi
véleményezésre bemutatva: Nagyné dr. Spiegelhalter Renáta
Jogi Osztály osztályvezető

Törvényességi észrevétel: dr. Zsidel Szilvia jegyző

.....

Nincs / az alábbi:

.....

Véleményezésre megkapta: Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály
osztályvezető

Véleményezésre megkapta: Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester

.....



Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat vagyonáról és vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól, valamint az önkormányzat vagyonának értékesítése, illetve hasznosítása során alkalmazandó pályáztatási szabályokról szóló 22/2014. (VI.20.) számú önkormányzati rendelet 15. § (6) bekezdése szerint „Az elővásárlási jog gyakorlásának tekintetében a képviselő-testület a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság, előzetes véleményezésével jogosult dönteni.” Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 25. § (6) bekezdése alapján az ajánlattétel érkeztetését követően az önkormányzatnak 60 nap áll rendelkezésére nyilatkozata megtételére. A hivatkozott önkormányzati rendelet értelmében a kérelmeket az illetékes bizottság – GVB – megtárgyalja, majd azt követően a képviselő-testület hozza meg döntését.

7008/36 hrsz.

Szendrey Marcell László, mint a II./48. sorszám alatti, 2/114 arányú tulajdoni illetőségéből 2/114 arányú tulajdoni illetőséget a 2600 Vác, Belterület **7008/36 hrsz-ú**, „kivett út” művelési ágú ingatlanok - az általa meghatalmazott **Dr. Jakab János ügyvéd** által benyújtott Kérelem és Adásvételi szerződés (2. és 3. számú melléklet) alapján megvásárlásra felajánlja. A **7008/36 hrsz-ú** földterületre vonatkozóan Vác Város Önkormányzata a II./71. sorszám alatti, 12/114 arányú tulajdoni hányaddal bejegyzett tulajdonosa, így mint társtulajdonost, elővásárlási jog illeti meg.

Az eladó a szerződés tárgyát képező tulajdoni illetőségének fentiek szerinti tulajdoni hányadát 1.000.000.- Ft (azaz Egy millió forint) összegben, mint eladási árban/vételárban határozza meg.

HELYRAJZI SZÁM	7008/36
SZERZŐDŐ FÉL	
tulajdonos	Szendrey Marcell László
INGATLAN	
terület	4820 m ²
tulajdonhányad	2/114
eladásra kínált tulajdoni hányad:	2/114
tulajdoni hányad területe:	84,56 m ²
tulajdoni hányad eladásra kínált területe:	84,56 m ²
ÁR	
vételár/eladási ár	1 000 000 – Ft
Átlagár: Ft/m ²	11 825,7 Ft/m ²

Az ingatlan a hatályos HÉSZ szerint a következő övezetben helyezkedik el:
7008/36 hrsz.: KÖÚ jelű, közúti közlekedés területe.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiek alapján mérlegelje az elővásárlási jog érvényesítését.

Vác, 2021. október 12.

Taskovics Andrea
mb. főépítész



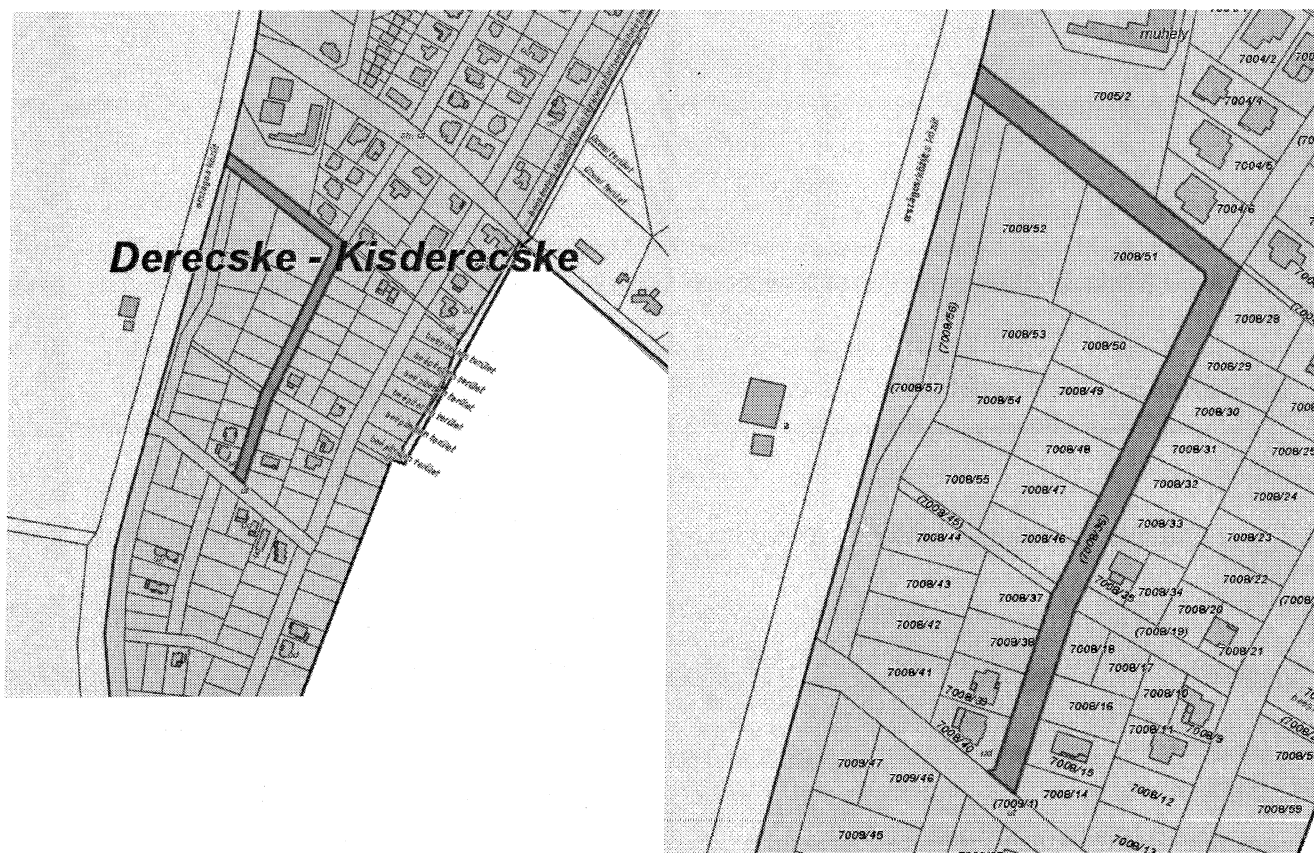
Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2600 Vác, Belterület **7008/36 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó**, az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzett tulajdonosi jogállása alapján a Vác Város Önkormányzatát megillető **elővásárlási jogával nem él** jelen adásvételi szerződés kapcsán a tájékoztatóban szereplő 1.000.000,- Ft összegért.

Határidő: azonnal

Felelős: mb. főépítész, polgármester

1. számú melléklet



Nagyszaladók Országos Egyesülete Díj 2019
Az Év Felelős Foglalkoztatója 2018
Tehetségbarát Önkormányzat 2018
Befogadó magyar település 2016
A Hódmezővárosi Díj 2015
Családbarát Munkahely 2015-2016-2017-2018-2019



Raoul Wallenberg-díj 20
Kerékpárosbarát Település 2014-2015-20
Hild János-díj 20
Idősebarát Önkormányzat 2019-20
Kultúra Magyar Városa 20
A Nemzeti Sportvárosa 20

Vác Város Önkormányzat
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság

KIVONAT
a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság
2021. október 13-án megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből

Tárgy: Sajátos jogintézmények – elővásárlási jog a 7008/36 hrsz-ú ingatlanon

124/2021.(X.13.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága nem javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 2600 Vác, Belterület 7008/36 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó, az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzett tulajdonosi jogállása alapján a Vác Város Önkormányzatát megillető elővásárlási jogával éljen jelen adásvételi szerződés kapcsán a tájékoztatásban szereplő 1.000.000,- Ft összegért.

Határidő: azonnal

Felelős: mb. főépítész, polgármester

K.m.f.

Molnár Nándor s.k.
bizottság elnök

A kivonat hiteles:

Kovács Tímea

