



Váci Polgármesteri Hivatal  
Főépítészeti Osztály

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS  
Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület  
2021. év október hónap 20. napi ülésére

**Szám:** 9/457-4/2021.  
**Tárgy:** Sajátos jogintézmények – elővásárlási jog a 7009/1 és 7009/48 hrsz-ú ingatlanokon

**Melléklet:** Átnézeti helyszínrajz – 1. számú melléklet  
Kérelem – 2. számú melléklet (elektronikusan)  
Ingatlan adásvételi szerződés – 3. számú melléklet (elektronikusan)

**Előterjesztő:** Taskovics Andrea mb. főépítész  
**Készítette:** Szilágyi-Tisza Ágnes főépítészeti munkatárs  
**Előadó:** -

**Előzmény/korábbi döntés:** 125/2021.(X.13.) GVB határozat

**Terjedelem:** .....5.....oldal

**Bizottsági tárgyalások:** GVB

**Döntéshozatal módja:** nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1))  
egyszerű többség (Mötv. 47. § (2))

**Törvényességi véleményezésre bemutatva:** Nagyné dr. Spiegelhalter Renáta  
Jogi Osztály osztályvezető .....  
**Törvényességi észrevétel:** dr. Zsidel Szilvia jegyző Nincs / az alábbi: .....  
**Véleményezésre megkapta:** Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály  
osztályvezető .....  
**Véleményezésre megkapta:** Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester .....



## Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat vagyonáról és vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól, valamint az önkormányzat vagyonának értékesítése, illetve hasznosítása során alkalmazandó pályáztatási szabályokról szóló 22/2014. (VI.20.) számú önkormányzati rendelet 15. § (6) bekezdése szerint „Az elővásárlási jog gyakorlásának tekintetében a képviselő-testület a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság, előzetes véleményezésével jogosult dönteni.” Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 25. § (6) bekezdése alapján az ajánlattétel érkezését követően az önkormányzatnak 60 nap áll rendelkezésére nyilatkozata megtételére. A hivatkozott önkormányzati rendelet értelmében a kérelmeket az illetékes bizottság – GVB – megtárgyalja, majd azt követően a képviselő-testület hozza meg döntését.

### 7009/1 hrsz.

Arnóczy György, mint a II./83. sorszám alatti, 58/2991 arányú tulajdoni illetőségéből 58/2991 arányú tulajdoni illetőséget, valamint a II./109. sorszám alatti, 58/2991 arányú tulajdoni illetőségéből 58/2991 arányú tulajdoni illetőséget a 2600 Vác, Belterület **7009/1 hrsz-ú**, „kivett út” művelési ágú ingatlanak - az általa meghatalmazott **Dr. Gyulai Judit ügyvéd** által benyújtott Kérelem és Adásvételi szerződés (2. és 3. számú melléklet) alapján megvásárlásra felajánlja. A **7009/1 hrsz-ú** földterületre vonatkozóan Vác Város Önkormányzata a II./119. sorszám alatti, 694/2991 arányú tulajdoni hányaddal bejegyzett tulajdonosa, így mint társtulajdonost, elővásárlási jog illeti meg.

Az eladó a szerződés tárgyát képező tulajdoni illetőségének fentiek szerinti tulajdoni hányadát 500.000.-Ft (azaz Ötszázezer forint) összegben, mint eladási árban/vételárban határozza meg.

<b>HELYRAJZI SZÁM</b>	<b>7009/1</b>
<b>SZERZŐDŐ FÉL</b>	
tulajdonos	Arnóczy György
<b>INGATLAN</b>	
terület	2991 m <sup>2</sup>
tulajdonhányad	58/2991
eladásra kínált tulajdoni hányad:	58/2991
tulajdoni hányad területe:	51,57 m <sup>2</sup>
tulajdoni hányad eladásra kínált területe:	51,57 m <sup>2</sup>
<b>ÁR</b>	
vételár/eladási ár	500 000,- Ft
Átlagár: Ft/m <sup>2</sup>	9 695,56 Ft/m <sup>2</sup>

Az ingatlan a hatályos HÉSZ szerint a következő övezetben helyezkedik el:  
**7009/1 hrsz.:** KÖú jelű, közúti közlekedés területe.

### 7009/48 hrsz.

Arnóczy György, mint a II./31. sorszám alatti, 2/102 arányú tulajdoni illetőségéből 2/102 arányú tulajdoni illetőséget, valamint a II./59. sorszám alatti, 2/102 arányú tulajdoni illetőségéből 2/102 arányú tulajdoni illetőséget a 2600 Vác, Belterület **7009/48 hrsz-ú**, „kivett közterület” művelési ágú ingatlanak - az általa meghatalmazott **Dr. Gyulai Judit ügyvéd** által benyújtott Kérelem és Adásvételi szerződés (2. és 3. számú melléklet) alapján megvásárlásra felajánlja. A **7009/48 hrsz-ú** földterületre vonatkozóan Vác Város



Önkormányzata a II./64. sorszám alatti, 24/102 arányú tulajdoni hányaddal bejegyzett tulajdonosa, így mint társtulajdonost, elővásárlási jog illeti meg.

Az eladó a szerződés tárgyát képező tulajdoni illetőségének fentiek szerinti tulajdoni hányadát 500.000.-Ft (azaz Ötszázezer forint) összegben, mint eladási árban/vételárban határozza meg.

<b>HELYRAJZI SZÁM</b>	<b>7009/48</b>
<b>SZERZŐDŐ FÉL</b>	
tulajdonos	Arnóczy György
<b>INGATLAN</b>	
terület	8933 m <sup>2</sup>
tulajdonhányad	2/102+2/102
eladásra kínált tulajdoni hányad:	2/102+2/102
tulajdoni hányad területe:	175,16 m <sup>2</sup>
tulajdoni hányad eladásra kínált területe:	175,16 m <sup>2</sup>
<b>ÁR</b>	
vételár/eladási ár	500 000,- Ft
Átlagár: Ft/m <sup>2</sup>	2 854,5 Ft/m <sup>2</sup>

Az ingatlan a hatályos HÉSZ szerint a következő övezetben helyezkedik el:  
**7009/48 hrsz.:** KÖú jelű, közúti közlekedés területe.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiek alapján mérlegelje az elővásárlási jog érvényesítését.

Vác, 2021. október 12.

Taskovics Andrea  
mb. főépítész



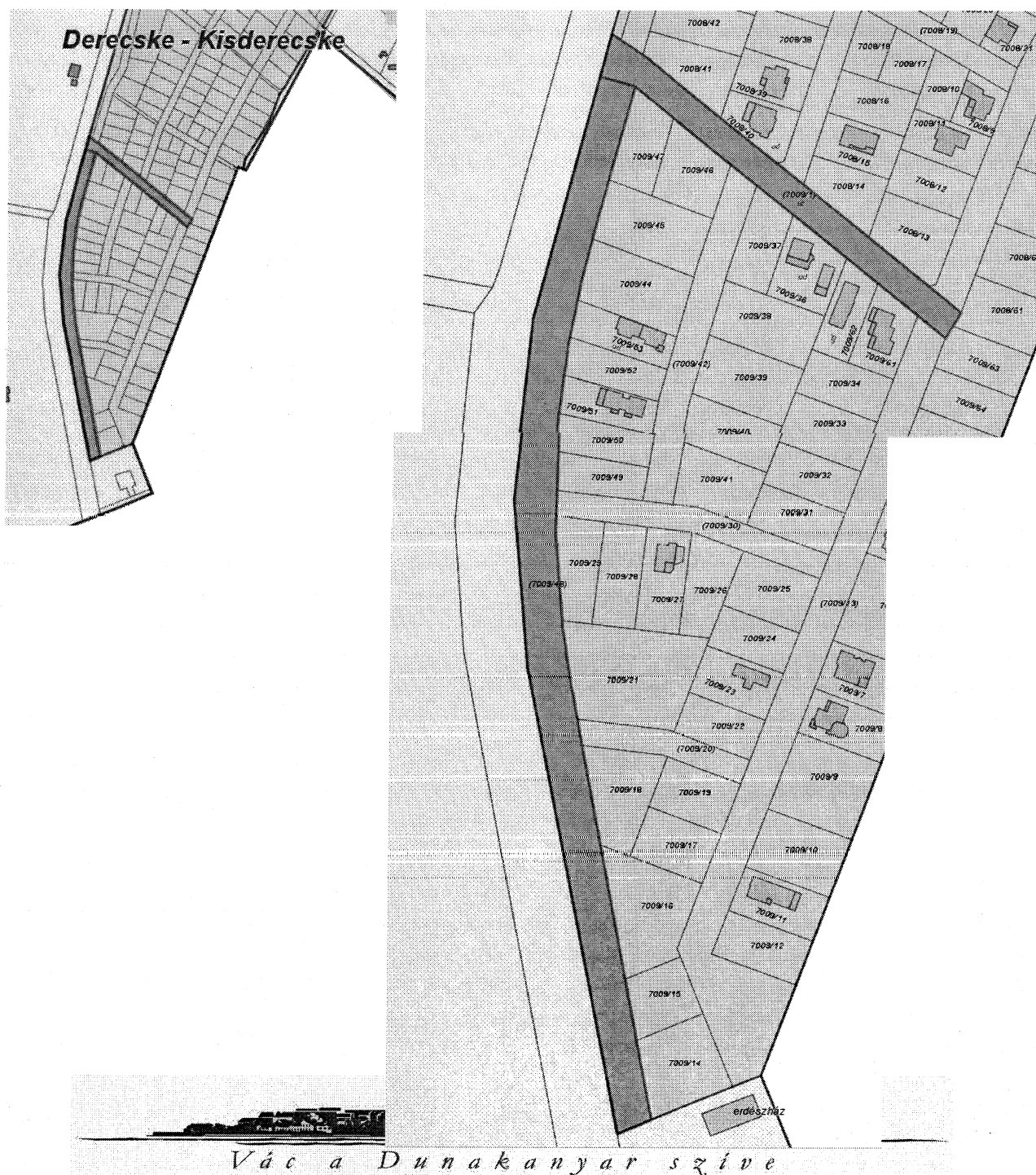
## Határozati javaslat

1. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2600 Vác, Belterület **7009/1 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó**, az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzett tulajdonosi jogállása alapján a Vác Város Önkormányzatát megillető **elővásárlási jogával nem él** jelen adásvételi szerződés kapcsán a tájékoztatásban szereplő 500.000.- Ft összegért.
2. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2600 Vác, Belterület **7009/48 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó**, az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzett tulajdonosi jogállása alapján a Vác Város Önkormányzatát megillető **elővásárlási jogával nem él** jelen adásvételi szerződés kapcsán a tájékoztatásban szereplő 500.000.- Ft összegért.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** mb. főépítész, polgármester

### 1. számú melléklet





Vác Város Önkormányzat  
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság

**KIVONAT**  
a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság  
2021. október 13-án megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből

**Tárgy:** Sajátos jogintézmények – elővásárlási jog a 7009/1 és 7009/48 hrsz-ú ingatlanokon

**125/2021.(X.13.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága **nem javasolja** a Képviselő-testületnek, hogy a 2600 Vác, Belterület 7009/1 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó, az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzett tulajdonosi jogállása alapján a Vác Város Önkormányzatát megillető elővásárlási jogával éljen jelen adásvételi szerződés kapcsán a tájékoztatásban szereplő 500.000,- Ft összegért.

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága **nem javasolja** a Képviselő-testületnek, hogy a 2600 Vác, Belterület 7009/48 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó, az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzett tulajdonosi jogállása alapján a Vác Város Önkormányzatát megillető elővásárlási jogával éljen jelen adásvételi szerződés kapcsán a tájékoztatásban szereplő 500.000,- Ft összegért.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** mb. főépítész, polgármester

*K.m.f.*

**Molnár Nándor s.k.**  
bizottság elnök

A kivonat hitelesül:

*Kovács Tímea*



Vác a Dunakanyar szíve