



Váci Polgármesteri Hivatal
Főépítészeti Osztály

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Polgármestere
2021. év február

Szám: 9/84-1/2021
Tárgy: Tájékoztatás az értékvédelmi pályázatra benyújtott támogatási igényekről

Melléklet: -

Előterjesztő: Taskovics Andrea mb. főépítész
Készítette: Szilágyi-Tisza Ágnes főépítészeti munkatárs
Előadó: -
Előzmény/korábbi döntés:

Terjedelem: 3 oldal

Bizottsági tárgyalások: -

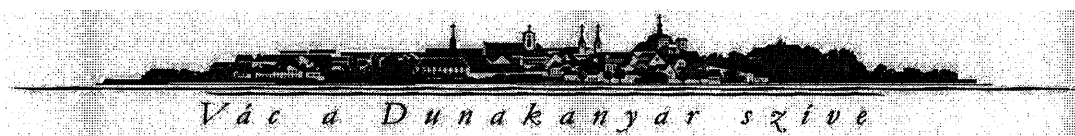
Döntéshozatal módja: nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1))

Törvényességi
véleményezésre bemutatva: Jegyzői kabinet jogi referense

Törvényességi észrevétel: dr. Zsido Szilvia jegyző Nincs / az alábbi:

Véleményezésre megkapta: Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály
osztályvezető

Véleményezésre megkapta: Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester



Tisztelt Polgármester Asszony!

A Vác Város Önkormányzata által kiírt értékvédelmi pályázatra beérkeztek a támogatási igények. A pályázat keretösszegéről és a támogatásra érdemes felújításokról szóló döntést megkönnyítendő, tájékoztatjuk a benyújtott pályázatokról, hozzáfűzve észrevételeinket, megjegyzéseinket. A támogatásokról véglegesen a 2021. évi költségvetés elfogadását követően, márciusban kell dönteni.

1.

Kossuth L. u. 24. lakóépület, homlokzat felújítása, igényelt támogatás: 4 627 600,- Ft

Saroképület a Kossuth Lajos utca és a Görgey utca sarkán. A felújítás csak a Görgey utcai homlokzatot, annak is a bejáratát és egy mellette lévő ablakig terjedő részét érinti. Az épület a Görgey utca egyik, ha nem az egyetlen legdíszesebb épülete és az utcakép meghatározó része.

2.

Nógrádi u. 22. lakóépület, nyílászárók cseréje, igényelt támogatás: 1 382 000,- Ft

Az utcai nyílászárók cseréje valósulna meg, azonban az épület városképi helye miatt akár kisebb összegű támogatás is indokolt lehet.

3.

Rákóczi út 36. – Füredi M. u. – Köztársaság út 69., homlokzat felújítása, igényelt támogatás: 6 698 383,- Ft

A három utcai homlokzattal is bíró épület Köztársaság út felőli épületszárnyát, mely a Füredi utcát is érinti annak feléig, még 2000-ben újították fel.

Jelen felújítás célja első ütemben a Rákóczi út felőli homlokzat, majd második ütemben a legrosszabb állapotú Füredi utcai homlokzat tűzfalig tartó szakaszának rendbetétele. A településképileg meghatározó épület felújítása fontos lenne, mert egy kiküszöbölne egy jelenleg csúnya foltot. Az ütemezett felújítási terv miatt már a Rákóczi út felőli homlokzat elkészülte is előrelépés lenne, azonban a szakaszolás nem tenne jót az egységes megjelenés megoldása miatt és félő, hogy a harmadik ütemre tervezett felújítás még további évtizedekig elodázódik.

4.

Köztársaság út 47. társasház, homlokzat és bejárat kapu felújítása, igényelt támogatás: 2 655 055,- Ft

Az elmúlt években apránként újult meg ennek a tipikus váci, zárt sorú, földszintes épületnek az utcai megjelenése. A tervezett homlokzatfelújítással és a bejárat kapu felújításával a műemlék épület teljes homlokzata visszakapná a régi fényét.

5.

Széchenyi I. u. 2. társasház, homlokzat felújítása, igényelt támogatás: 5 663 218,- Ft

Az épület zárófödémének és tetőszerkezetének helyreállítására kötelezést adott ki az Örökségvédelmi hivatal 2015-ben. Ezek a munkák 2020 év elejére készültek el, azonban az akkori munkák során a homlokzati sérüléseket nem javították, illetve a felújítás miatt szükség szerint levert vakolatdíszeket nem állították helyre.



6.

Katona L. u. 22. társasház, homlokzat felújítása, igényelt támogatás: 4 908 497,- Ft

A támogatásból a korábban még ki nem cserélt ablakok cseréje, majd az utcai homlokzatok felújítása történik meg a díszítőelemek, záró- és ablakpárkányok helyreállításával, melynek köszönhetően már az épület egészének megjelenése megújul. A társasházi közösség láthatóan igyekszik megtenni mindent annak érdekében, hogy megőrizze annak értékeit.

7.

Vác, Köztársaság út 26. társasház, bejárati kapu felújítása, igényelt támogatás: 484 188,- Ft

Az egykori Hajnik ház rossz állapotú, bejárati fakapujának helyreállítása történne meg. Ezáltal ennek az épületnek is teljes egészében megújulna a homlokzata.

8.

Budapesti főút 35. társasház, homlokzat felújítása, igényelt támogatás: 2 572 552,- Ft

Az eklektikus épület Budapesti főút felé néző utcai homlokzata korábban felújításra került. Most a Bajcsy-Zsilinszky utca felőli homlokzatának felújításával a Belváros egyik értékes saroképülete kap mindkét közterület felől méltó megjelenést.

9.

Március 15. tér 8. társasház, homlokzat felújítása, igényelt támogatás: 4 000 000,- Ft

A főtér felőli rossz állapotú homlokzat felújítást tervezi a társasház. Ezzel a Március 15. tér két meghatározó épülete is meg tudna újulni. (A Széchenyi u. 2-vel együtt.)

Az igényelt támogatások összege összesen: 30 331 323,-Ft

Kérem, hogy a költségvetésben ezek figyelembevételével határozzák meg az értékvédelmi pályázatokra adható támogatások keretösszegét.

Kérem tájékoztatásom szíves elfogadását.

Vác, 2021. február 08.

Taskovics Andrea
mb. főépítész



Vác a Dunakanyar szíve