VÁCI VÁROSFEJLESZTŐ KFT.
2600 Vác, Köztársaság út 34.• Telefon: 27/510-107 • 30/477-9446 • Fax: 27/510-108 • info@vacholding.hu • www.vacholding.hu •

ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Polgármesterének
2021. áprilisi ülésére

Szám: VVF/936-1/2021.

Tárgy: **A 3107/A/1, 3107/A/2, 3107/A/3, 3107/A/4, 3107/A/5, 3107/A/6, 3107/A/7 helyrajzi számú albetétekből álló (az egész épület 3107 helyrajzi szám alatti) természetben 2600 Vác, Eszterházy utca 2. szám alatti ingatlanok együttes értékesítésére vonatkozó adásvételi szerződés módosítása**

Melléklet:

Előterjesztő: **Váci Városfejlesztő Kft. dr. Varga Borbála ügyvezető**
Készítette: dr. Bozó Szilvia vagyonhasznosítási részlegvezető
Előadó: dr. Bozó Szilvia vagyonhasznosítási részlegvezető

Előzmény/korábbi döntés:
Terjedelem:

Bizottsági tárgyalások:

Döntéshozatal módja: ***nyílt ülés (Mötv. 46. § (1))***

Törvényességi véleményezésre bemutatva:	Jegyzői Kabinet jogi referense	.....
Törvényességi észrevétel:	dr. Zsidel Szilvia Jegyző	Nincs / az alábbi: .....
Véleményezésre megkapta:	Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály osztályvezető	.....
Véleményezésre megkapta:	Matkovich Ilona Zsuzsanna Polgármester	.....

2600 Vác, Köztársaság út 34.• Telefon: 27/510-107 • 30/477-9446 • Fax: 27/510-108 • info@vacholding.hu • www.vacholding.hu •

Tisztelt Polgármester Asszony!

Tárgy: A 3107/A/1, 3107/A/2, 3107/A/3, 3107/A/4, 3107/A/5, 3107/A/6, 3107/A/7 helyrajzi számú albetétekből álló (az egész épület 3107 helyrajzi szám alatti) természetben 2600 Vác, Eszterházy utca 2. szám alatti ingatlanok együttes értékesítésére vonatkozó adásvételi szerződés módosítása

Vác Város Önkormányzatának 1/1 tulajdonában állt a Vác belterület 3107/A/1, 3107/A/2, 3107/A/3, 3107/A/4, 3107/A/5, 3107/A/6, 3107/A/7 helyrajzi számú albetétekből álló (az egész épület 3107 helyrajzi szám alatti) természetben 2600 Vác, Eszterházy utca 2. szám alatti ingatlan (továbbiakban: Ingatlan).

2018. június 27. napján vételi szándéknyilatkozat került benyújtásra az Ingatlan vonatkozásában a Dunasarok Kft. részéről.

A vételi szándék kérelmet a Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság a 112/2018 (VII. 2.) számon hozott határozatával elviekben támogatta, Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 185/2018 (VII. 12.) számú határozatával úgy döntött, hogy a tárgyi Ingatlant a Dunasarok Kft., mint bérlő részére – az egyes albetétek jogilag oszthatatlan szolgáltatásként minősítve - értékesíti. A fentiekben jelzett határozat 6/a. pontja értelmében a vevő az adásvételi szerződésben köteles kötelezettséget vállalni arra, hogy a Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatal Hatósági Főosztálya PE-06/OR/719-2/2017. számú határozatban foglalt kötelezésnek 3 éven belül eleget tesz, illetve a határozat 6/b. pontja szerint az adásvételi szerződés megkötésével egyidejűleg Vác Város Önkormányzata javára vételi jog kerül alapításra a fentiekben vállalt kötelezettség határidőn belüli teljesítésének elmaradása esetére.

Vác Város Önkormányzata és a Dunasarok Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. (továbbiakban: Felek) között létrejött adásvételi szerződés (továbbiakban: Szerződés) **9. pontja** értelmében a vevő kötelezettséget vállal arra, hogy a Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatal Hatósági Főosztálya PE-06/OR/719-2/2017. számú határozatban foglalt kötelezésnek 2021. december 31. napjáig – a hatósági előírásokban foglaltak szerint – eleget tesz, és ennek megtörténtéről a hatóság által kiállított írásbeli igazolás útján ugyanezen határidőn belül tájékoztatja az eladót.

A Szerződés **10. pontja** alapján a szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen adásvételi szerződés keltével egyidejűleg külön íven szerkesztett okirattal Vác Város Önkormányzata eladó javára vételi jog kerüljön alapításra a Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatal Hatósági Főosztálya PE-06/OR/719-2/2017. számú jogerős határozatban foglalt kötelezés végrehajtásának az elmaradása esetére.

Borbély Levente, a Dunasarok Kft. ügyvezetője 2021. április 13. napján kérelemmel fordult Társaságunkhoz azzal, hogy a 3107/A/1, 3107/A/2, 3107/A/3, 3107/A/4, 3107/A/5, 3107/A/6, 3107/A/7 helyrajzi számú albetétekre a 44106/2/2018.10.15. számon, Vác Város Önkormányzata javára, valamennyi albetétre bejegyzett vételi jog törlése iránt intézkedjünk.

Határozati javaslat

Vác város polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet 1. §-ban kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület feladat- és hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a mellékelt

2600 Vác, Köztársaság út 34.• Telefon: 27/510-107 • 30/477-9446 • Fax: 27/510-108 • info@vacholding.hu • www.vacholding.hu •

Megállapodást elfogadja és aláírja, illetve Vác Város Önkormányzata és Dunasarok Kft. (székhely: 2600 Vác, Március 15. tér 13.; adószám: 11962852-2-13; cg. szám: 13-09-084125; képviseletében eljár: Borbély Levente Péter ügyvezető) között 2018. augusztus 14. napján létrejött adásvételi szerződés módosításához az alábbiak szerint járul hozzá és az ezzel kapcsolatos szerződésmódosítást aláírja:

1. Az adásvételi szerződés 9. pontja módosul akként, hogy a vevő kötelezettséget vállal arra, hogy a Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatal Hatósági Főosztálya PE-06/OR/719-2/2017. számú határozatában foglalt kötelezésnek legkésőbb 2021. december 31. napjáig – a hatósági előírásokban foglaltak szerint – eleget tesz, és ennek megtörténtéről a hatóság által kiállított írásbeli igazolás útján ugyanezen határidőn belül tájékoztatja az eladót.
2. Az adásvételi szerződés a következő 23. ponttal egészül ki: A felek megállapodnak abban, hogy a vevő a felújítási kötelezettsége késedelme esetén napi 5000 Ft, azaz ötezer forint késedelmi kötbér megfizetésére köteles legfeljebb kilencven napon keresztül.
   A felek megállapodnak abban, amennyiben a vevő a felújítási kötelezettségét a 9. pontban meghatározott határidő elteltét követő napig sem teljesíti, úgy 2 000 000 Ft, azaz kettőmillió forint meghiúsulási kötbér megfizetésére köteles e határidő elteltét követő tizenöt napon belül.
3. Az alapszerződés ezen szerződésmódosításban nem érintett rendelkezései változatlanul érvényben és hatályban maradnak.

Határidő: 2021. április 30.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
dr. Varga Borbála ügyvezető

Melléklet:

1. számú melléklet: E-hiteles tulajdoni lap a 3107/A/1, 3107/A/2, 3107/A/3, 3107/A/4, 3107/A/5, 3107/A/6, 3107/A/7 helyrajzi számú albetétek
2. számú melléklet: 185/2018. (VII. 12.) számú Képviselő-testületi határozat
3. számú melléklet: Vevő kérelme
4. adásvételi szerződés
5. adásvételi szerződésmódosítás tervezet
6. megállapodás tervezet

Vác, 2021. április 13.

dr. Bozó Szilvia s.k.
vagyonhasznosítási részlegvezető

Adásvételi szerződésmódosítás

amely létrejött egyrészről **Vác Város Önkormányzata** (székhelye: 2600 Vác, Március 15. tér 11., statisztikai számjelrendszer szerinti törzsszáma: 15731302-8411-321-13., adószáma: 15731302-2-13, Önkormányzati törzsszám: 731300., bankszámlaszám: 11742094-15395429-00000000., képviseli: Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester), mint eladó – továbbiakban: **eladó** –

másrészről a **Dunasarok Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített cégneve: Dunasarok Kft., székhelye: 2600 Vác, Március 15. tér 13., cégjegyzékszáma: 13-09-084125. – Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága, adószáma: 11962852-2-13., statisztikai számjele: 11962852-5610-113-13., képviseli: Borbély Levente Péter (an: [illegible] n) ügyvezető [illegible] szám alatti lakos (okmányazonosító: ..., ...) ügyvezető), mint vevő – a továbbiakban: **vevő** – között az alább megjelölt helyen és időben a következő tartalommal:

1. A felek a közöttük Vácott, 2018. augusztus 14. napján létrejött, az ingatlan-nyilvántartásba

- a **Vác belterület 3107/A/1. hrsz.** alatt felvett, lakás megjelölésű, 82 m² térmértékű, a közös tulajdoni részekből hozzá tartozó 163/1000 eszmei hányadú, természetben **2600 Vác, Eszterházy Károly utca 2. fszt. 1. ajtó „felülvizsgálat alatt"** alatt található ingatlan **1/1 arányú tulajdoni hányad**ára,

- a **Vác belterület 3107/A/2. hrsz.** alatt felvett, lakás megjelölésű, 54 m² térmértékű, a közös tulajdoni részekből hozzá tartozó 108/1000 eszmei hányadú, természetben **2600 Vác, Eszterházy Károly utca 2. fszt. 2. ajtó „felülvizsgálat alatt"** alatt található ingatlan **1/1 arányú tulajdoni hányad**ára,

- a **Vác belterület 3107/A/3. hrsz.** alatt felvett, lakás megjelölésű, 67 m² térmértékű, a közös tulajdoni részekből hozzá tartozó 132/1000 eszmei hányadú, természetben **2600 Vác, Eszterházy Károly utca 2. 1. emelt 3. ajtó „felülvizsgálat alatt"** alatt található ingatlan **1/1 arányú tulajdoni hányad**ára,

- a **Vác belterület 3107/A/4. hrsz.** alatt felvett, lakás megjelölésű, 33 m² térmértékű, a közös tulajdoni részekből hozzá tartozó 65/1000 eszmei hányadú, természetben **2600 Vác, Eszterházy Károly utca 2. 1. emelet 4. ajtó „felülvizsgálat alatt"** alatt található ingatlan **1/1 arányú tulajdoni hányad**ára,

- a **Vác belterület 3107/A/5. hrsz.** alatt felvett, lakás megjelölésű, 41 m² térmértékű, a közös tulajdoni részekből hozzá tartozó 82/1000 eszmei hányadú, természetben **2600 Vác, Eszterházy Károly utca 2. 1. emelet 5. ajtó „felülvizsgálat alatt"** alatt található ingatlan **1/1 arányú tulajdoni hányad**ára,

- a **Vác belterület 3107/A/6. hrsz.** alatt felvett, lakás megjelölésű, 86 m² térmértékű, a közös tulajdoni részekből hozzá tartozó 169/1000 eszmei hányadú, természetben **2600 Vác, Eszterházy Károly utca 2. 1. emelet 6. ajtó „felülvizsgálat alatt"** alatt található ingatlan **1/1 arányú tulajdoni hányad**ára,

- a **Vác belterület 3107/A/7. hrsz.** alatt felvett, üzlethelyiség megjelölésű, 142 m^2 térmértékű, a közös tulajdoni részekből hozzá tartozó 281/1000 eszmei hányadú, természetben **2600 Vác, Eszterházy Károly utca 2. fszt. 7. ajtó „felülvizsgálat alatt"** alatt található ingatlan **1/1 arányú tulajdoni hányad**ára

vonatkozó adásvételi szerződést az alábbiak szerint módosítják:

2. Az adásvételi szerződés 9. pontja a következők szerint módosul:

A vevő kötelezettséget vállal arra, hogy a Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatal Hatósági Főosztálya PE-06/OR/719-2/2017. számú határozatában foglalt kötelezésnek **legkésőbb 2021. december 31. napjáig** – a hatósági előírásokban foglaltak szerint – eleget tesz, és ennek megtörténtéről a hatóság által kiállított írásbeli igazolás útján ugyanezen határidőn belül tájékoztatja az eladót.

3. Az adásvételi szerződés a következő 23. ponttal egészül ki:

A felek megállapodnak abban, hogy a vevő a felújítási kötelezettsége késedelme esetén napi 5000 Ft, azaz ötezer forint **késedelmi kötbér** megfizetésére köteles legfeljebb kilencven napon keresztül.

A felek megállapodnak abban, amennyiben a vevő a felújítási kötelezettségét a 9. pontban meghatározott határidő elteltét követő napig sem teljesíti, úgy 2 000 000 Ft, azaz kettőmillió forint **meghiúsulási kötbér** megfizetésére köteles e határidő elteltét követő tizenöt napon belül.

4. Az alapszerződés ezen szerződésmódosításban nem érintett rendelkezései változatlanul érvényben és hatályban maradnak.

A felek a jelen szerződésmódosítást elolvasás, és tartalmának megértése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, az okiratot szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd jelenlétében jóváhagyólag írták alá, egyúttal a jelen szerződésmódosítás aláírásával elismerik, hogy a szerződésmódosítás egy-egy eredeti példánya a részükre átadásra került.

Vác, 2021. ....

.....
Vác Város Önkormányzata
eladó képviseletében
Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester

.....
Dunasarok Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság
vevő képviseletében
Borbély Levente ügyvezető

Alulírott, dr. Kondorosi Mátyás ügyvéd (székhely: 2600 Vác, Galcsek utca 8-10., kamarai azonosító száma: 36063496. – Pest Megyei Ügyvédi Kamara) a jelen adásvételi szerződésmódosítást szerkesztettem és ellenjegyzem Vácott, 2021. ....-én: **dr. Kondorosi Mátyás ügyvéd**

Megállapodás

amely létrejött egyrészről **Dunasarok Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített cégneve: Dunasarok Kft., székhelye: 2600 Vác, Március 15. tér 13., cégjegyzékszáma: 13-09-084125. – Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága, adószáma: 11962852-2-13., statisztikai számjele: 11962852-5610-113-13., képviseli: Borbély Levente Péter (an:) ügyvezető , szám alatti lakos (okmányazonosító: ..., ...) ügyvezető), mint eladó – továbbiakban: **eladó** –

másrészről **Vác Város Önkormányzata** (székhelye: 2600 Vác, Március 15. tér 11., statisztikai számjelrendszer szerinti törzsszáma: 15731302-8411-321-13., adószáma: 15731302-2-13, Önkormányzati törzsszám: 731300., bankszámlaszám: 11742094-15395429-00000000., képviseli: Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester), mint vevő – a továbbiakban: **vevő** – között az alább megjelölt helyen és időben a következő tartalommal:

1. A felek rögzítik, hogy közöttük Vácott, 2018. augusztus 14. napján az ingatlan-nyilvántartásba

- a **Vác belterület 3107/A/1. hrsz.** alatt felvett, lakás megjelölésű, 82 m² térmértékű, a közös tulajdoni részekből hozzá tartozó 163/1000 eszmei hányadú, természetben **2600 Vác, Eszterházy Károly utca 2. fszt. 1. ajtó „felülvizsgálat alatt"** alatt található ingatlan **1/1 arányú tulajdoni hányad**ára,

- a **Vác belterület 3107/A/2. hrsz.** alatt felvett, lakás megjelölésű, 54 m² térmértékű, a közös tulajdoni részekből hozzá tartozó 108/1000 eszmei hányadú, természetben **2600 Vác, Eszterházy Károly utca 2. fszt. 2. ajtó „felülvizsgálat alatt"** alatt található ingatlan **1/1 arányú tulajdoni hányad**ára,

- a **Vác belterület 3107/A/3. hrsz.** alatt felvett, lakás megjelölésű, 67 m² térmértékű, a közös tulajdoni részekből hozzá tartozó 132/1000 eszmei hányadú, természetben **2600 Vác, Eszterházy Károly utca 2. 1. emelt 3. ajtó „felülvizsgálat alatt"** alatt található ingatlan **1/1 arányú tulajdoni hányad**ára,

- a **Vác belterület 3107/A/4. hrsz.** alatt felvett, lakás megjelölésű, 33 m² térmértékű, a közös tulajdoni részekből hozzá tartozó 65/1000 eszmei hányadú, természetben **2600 Vác, Eszterházy Károly utca 2. 1. emelet 4. ajtó „felülvizsgálat alatt"** alatt található ingatlan **1/1 arányú tulajdoni hányad**ára,

- a **Vác belterület 3107/A/5. hrsz.** alatt felvett, lakás megjelölésű, 41 m² térmértékű, a közös tulajdoni részekből hozzá tartozó 82/1000 eszmei hányadú, természetben **2600 Vác, Eszterházy Károly utca 2. 1. emelet 5. ajtó „felülvizsgálat alatt"** alatt található ingatlan **1/1 arányú tulajdoni hányad**ára,

- a **Vác belterület 3107/A/6. hrsz.** alatt felvett, lakás megjelölésű, 86 m² térmértékű, a közös tulajdoni részekből hozzá tartozó 169/1000 eszmei hányadú, természetben **2600 Vác,**

Eszterházy Károly utca 2. 1. emelet 6. ajtó „felülvizsgálat alatt" alatt található ingatlan **1/1 arányú tulajdoni hányad**ára,

- a **Vác belterület 3107/A/7. hrsz.** alatt felvett, üzlethelyiség megjelölésű, 142 m^2 térmértékű, a közös tulajdoni részekből hozzá tartozó 281/1000 eszmei hányadú, természetben **2600 Vác, Eszterházy Károly utca 2. fszt. 7. ajtó „felülvizsgálat alatt"** alatt található ingatlan **1/1 arányú tulajdoni hányad**ára

vonatkozóan vételi jogot alapító szerződés jött létre.

2. Az eladó a vételi jogot alapító szerződés alapján az 1. pontban meghatározott valamennyi ingatlan 1/1 arányú tulajdoni hányadára vételi jogot alapított a vevő javára 2021. december 31. napjáig terjedő határozott időtartamra (vételi jog).

3. A felek rögzítik, hogy a vételi jogot az ingatlanügyi hatóság a ... számú határozatával az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezte.

4. A felek közös megegyezéssel megállapodnak abban, hogy a vételi jogot alapító szerződést a jövőre nézve megszüntethetik.

5. A vevő a jelen megállapodás aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan beleegyezését adja ahhoz, hogy a vételi jogot alapító szerződés tárgyát képező valamennyi ingatlan **1 / 1 arányú** tulajdoni hányadára bejegyzett **vételi jog** az ingatlan-nyilvántartásból **törlésre kerüljön.**

6. A felek törvényes képviselői kijelentik, hogy magyar jogi személyek és az általuk képviselt személyek képviseletében teljes felhatalmazással jogosultak a jelen szerződés aláírására.

7. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadóak.

8. A felek a jelen szerződésből eredő esetleges jogviták elbírálására az ingatlan fekvése szerinti bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

9. A felek a jelen szerződés elkészítésére, ellenjegyzésére és az ingatlanügyi hatóság előtti eljárásra meghatalmazást adnak **dr. Kondorosi Mátyás** (székhelye: 2600 Vác, Galcsek utca 8-10., kamarai azonosító száma: 36063496. – Pest Megyei Ügyvédi Kamara) egyéni ügyvéd részére azzal, hogy az ingatlanügyi hatóság előtti eljárásban a felek kérik, hogy a hatóság az iratokat közvetlenül a felek számára kézbesítse.

10. A felek egyúttal a jelen szerződés aláírásával elismerik, hogy a jelen okiratot, mint ügyvédi tényvázlatot is írják alá.

11. Az eljáró ügyvéd tájékoztatja a feleket, hogy a Pmt. alapján a felek adatai tekintetében azonosítási kötelezettség terheli. A szerződő felek adatai a Pmt. rendelkezései alapján jelen szerződésben kerülnek rögzítésre, mégpedig a felek adatszolgáltatása és az általuk bemutatott, a Pmt. szabályai szerint a személyazonosság igazolására alkalmas okiratok alapján. Szerződő felek adatait az eljáró ügyvéd az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII.

törvény rendelkezései alapján, kizárólag a jelen szerződéshez kapcsolódó megbízás és a Pmt-ben foglalt kötelezettségeinek teljesítése érdekében kezelheti.

12. A felek egybehangzóan kijelentik, hogy a jelen szerződés teljes körűen, hiánytalanul és egybehangzóan, valamint helyesen tartalmazza előzetes tárgyalásaik és egyeztetésük során kölcsönösen kialakított szerződéses akaratukat, amely a jelen szerződésben foglalt nyilatkozataikkal mindenben megegyezik.

A szerződő felek a jelen szerződést elolvasás, és tartalmának megértése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, az okiratot szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd jelenlétében jóváhagyólag írták alá, egyúttal a jelen szerződés aláírásával elismerik, hogy a szerződés egy-egy eredeti példánya a részükre átadásra került.

Vác, 2021. ....

.....
Dunasarok Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság
eladó képviseletében
Borbély Levente ügyvezető

.....
Vác Város Önkormányzata
vevő képviseletében
Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester

Alulírott, dr. Kondorosi Mátyás ügyvéd (székhely: 2600 Vác, Galcsek utca 8-10., kamarai azonosító száma: 36063496. – Pest Megyei Ügyvédi Kamara) a megállapodásba foglalt meghatalmazást elfogadom, a jelen megállapodást szerkesztettem és ellenjegyzem Vácott, 2021. ....-én:

dr. Kondorosi Mátyás ügyvéd

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/22189/2021

2021.04.13

VÁC Szektor: 61

Belterület **3107 helyrajzi szám**

társasház törzslap

2600 VÁC Eszterházy Károly utca 2. "felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:
   alrészlet adatok | terület | kat.t.jöv. | alosztály adatok
   mûvelési ág/kivett megnevezés/ | min.o | ha m2 | k.fill. | ter. ha m2 | kat.jöv k.fill
   . Kivett lakóház és udvar | 0 | 528 | 0.00

2. bejegyzõ határozat: 30809/1990.01.25
   Társasház
   A földrészlethez tartozó közös tulajdon ban álló épületrészeket és helyiségeket az alapító okirat tartalmazza.

3. bejegyzõ határozat: 30046/6/1997.08.25
   Mûemlék jellegû

4. bejegyzõ határozat: 37434/2006.05.12
   Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalombahelyezésével.

II. RÉSZ

3. hányad: 1/1
   bejegyzõ határozat, érkezési idõ: 30809/1990.01.25
   jogcím: eredeti felvétel
   jogállás: társasháztulajdon
   A tulajdonosokat a 3107/A/1-/A/7 hrsz különlapok tartalmazzák.

III. RÉSZ

1. bejegyzõ határozat, érkezési idõ: 49133/2010.08.13
   Vezetékjog
   VB-493/2010 engedély számú Vác, Fõ utca-Fõ tér, II ütem, Eszterházy utca 0,4kV-os szabadvezeték hálózat kiváltása, 1 kV-os földkábel hálózat átépítése - a vázrajz szerinti 6 m2 területnagyságra.
   jogosult:
   név: ELMÛ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT. törzsszám: 13804983
   cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74

2. bejegyzõ határozat, érkezési idõ: 44567/2011.08.29
   Vezetékjog
   VMB-126/2011 engedély számú (20254) VÁC 0,4 kV-os 7.sz. fennálló vezeték javára a vázrajz szerinti 6 m2 területnagyságra.
   jogosult:
   név: ELMÛ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT. törzsszám: 13804983
   cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74

Folytatás a következõ lapon

PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
VÁC 2600 Káptalan u. 1-3.

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/22198/2021

2021.04.13

VÁC

Belterület **3107/A helyrajzi szám**

2600 VÁC Eszterházy Károly utca 2. "felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m2	tulajdoni forma
egyéb épület Bejegyzõ határozat: 999953/1997.01.06		

2. bejegyzõ határozat: 30809/1990.01.25
Társasház

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelõzõ napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplõ adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minõsül hiteles bizonyító erejû dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
VÁC 2600 Káptalan u. 1-3.

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/22200/2021

2021.04.13

VÁC

Belterület **3107/A/1 helyrajzi szám**

társasház különlap

2600 VÁC Eszterházy Károly utca 2. földszint. ajtó:1. "felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m2	szobák száma egész/fél	eszmei hányad	tulajdoni forma
lakás	82	2 0	163/1000	társasági

Bejegyzõ határozat: 30046/11/1997.09.24

2. bejegyzõ határozat: 30809/1990.01.25
Társasház
Az önálló ingatlanhoz tartoznak az ala pító okiratban meghatározott helyiségek.

II. RÉSZ

4. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyzõ határozat, érkezési idõ: 44106/2/2018.10.15
jogcím: adásvétel
utalás: II /3.
jogállás: tulajdonos
név: DUNASAROK SZOLGÁLTATÓ ÉS KERESKEDELMI KFT
cím: 2600 VÁC Március 15. tér 13

III. RÉSZ

1. bejegyzõ határozat, érkezési idõ: 44106/2/2018.10.15
Vételi jog 2021.12.31-ig
jogosult:
név: VÁC VÁROS ÖNKORMÁNYZAT törzsszám: 15731302
cím : 2600 VÁC Március 15. tér 11.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelõzõ napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplõ adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minõsül hiteles bizonyító erejû dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
VÁC 2600 Káptalan u. 1-3.

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/22201/2021

2021.04.13

VÁC

Belterület **3107/A/1 helyrajzi szám**

társasház különlap

2600 VÁC Eszterházy Károly utca 2. földszint. ajtó:1. "felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m2	szobák száma egész/fél	eszmei hányad	tulajdoni forma
lakás	82	2 0	163/1000	társasági

Bejegyzõ határozat: 30046/11/1997.09.24

2. bejegyzõ határozat: 30809/1990.01.25
Társasház
Az önálló ingatlanhoz tartoznak az ala pító okiratban meghatározott helyiségek.

II. RÉSZ

4. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyzõ határozat, érkezési idõ: 44106/2/2018.10.15
jogcím: adásvétel
utalás: II /3.
jogállás: tulajdonos
név: DUNASAROK SZOLGÁLTATÓ ÉS KERESKEDELMI KFT
cím: 2600 VÁC Március 15. tér 13

III. RÉSZ

1. bejegyzõ határozat, érkezési idõ: 44106/2/2018.10.15
Vételi jog 2021.12.31-ig
jogosult:
név: VÁC VÁROS ÖNKORMÁNYZAT törzsszám: 15731302
cím : 2600 VÁC Március 15. tér 11.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelõzõ napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplõ adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minõsül hiteles bizonyító erejû dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

VÁC 2600 Káptalan u. 1-3.

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/22202/2021

2021.04.13

VÁC

Belterület **3107/A/2 helyrajzi szám**

társasház különlap

2600 VÁC Eszterházy Károly utca 2. földszint. ajtó:2. "felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m2	szobák száma egész/fél	eszmei hányad	tulajdoni forma
lakás	54	2 0	108/1000	társasági

Bejegyzõ határozat: 30046/11/1997.09.24

2. bejegyzõ határozat: 30809/1990.01.25
Társasház
Az önálló ingatlanhoz tartoznak az ala pító okiratban meghatározott helyiségek.

II. RÉSZ

4. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyzõ határozat, érkezési idõ: 44106/2/2018.10.15
jogcím: adásvétel
utalás: II /3.
jogállás: tulajdonos
név: DUNASAROK SZOLGÁLTATÓ ÉS KERESKEDELMI KFT
cím: 2600 VÁC Március 15. tér 13

III. RÉSZ

1. bejegyzõ határozat, érkezési idõ: 44106/2/2018.10.15
Vételi jog 2021.12.31-ig
jogosult:
név: VÁC VÁROS ÖNKORMÁNYZAT törzsszám: 15731302
cím : 2600 VÁC Március 15. tér 11.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelõzõ napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplõ adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minõsül hiteles bizonyító erejû dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
VÁC 2600 Káptalan u. 1-3.

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/22203/2021

2021.04.13

VÁC

Belterület **3107/A/3 helyrajzi szám**

társasház különlap

2600 VÁC Eszterházy Károly utca 2. 1. emelet. ajtó:3.

I. RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m2	szobák száma egész/fél	eszmei hányad	tulajdoni forma
lakás	67	2 0	132/1000	társasági

Bejegyzõ határozat: 30046/11/1997.09.24

2. bejegyzõ határozat: 30809/1990.01.25
Társasház
Az önálló ingatlanhoz tartoznak az ala pító okiratban meghatározott helyiségek.

II. RÉSZ

4. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyzõ határozat, érkezési idõ: 44106/2/2018.10.15
jogcím: adásvétel
utalás: II /3.
jogállás: tulajdonos
név: DUNASAROK SZOLGÁLTATÓ ÉS KERESKEDELMI KFT
cím: 2600 VÁC Március 15. tér 13

III. RÉSZ

1. bejegyzõ határozat, érkezési idõ: 44106/2/2018.10.15
Vételi jog 2021.12.31-ig
jogosult:
név: VÁC VÁROS ÖNKORMÁNYZAT törzsszám: 15731302
cím : 2600 VÁC Március 15. tér 11.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelõzõ napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplõ adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minõsül hiteles bizonyító erejû dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
VÁC 2600 Káptalan u. 1-3.

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/22204/2021

2021.04.13

VÁC

Belterület **3107/A/4 helyrajzi szám**

társasház különlap

2600 VÁC Eszterházy Károly utca 2. 1. emelet. ajtó:4.

I. RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m2	szobák száma egész/fél	eszmei hányad	tulajdoni forma
lakás	33	1 0	65/1000	társasági

Bejegyzõ határozat: 30046/11/1997.09.24

2. bejegyzõ határozat: 30809/1990.01.25
Társasház
Az önálló ingatlanhoz tartoznak az ala pító okiratban meghatározott helyiségek.

II. RÉSZ

4. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyzõ határozat, érkezési idõ: 44106/2/2018.10.15
jogcím: adásvétel
utalás: II /3.
jogállás: tulajdonos
név: DUNASAROK SZOLGÁLTATÓ ÉS KERESKEDELMI KFT
cím: 2600 VÁC Március 15. tér 13

III. RÉSZ

1. bejegyzõ határozat, érkezési idõ: 44106/2/2018.10.15
Vételi jog 2021.12.31-ig
jogosult:
név: VÁC VÁROS ÖNKORMÁNYZAT törzsszám: 15731302
cím : 2600 VÁC Március 15. tér 11.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelõzõ napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplõ adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minõsül hiteles bizonyító erejû dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

VÁC 2600 Káptalan u. 1-3.

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/22205/2021

2021.04.13

VÁC

Belterület **3107/A/5 helyrajzi szám**

társasház különlap

2600 VÁC Eszterházy Károly utca 2. 1. emelet. ajtó:5. "felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m2	szobák száma egész/fél	eszmei hányad	tulajdoni forma
lakás	41	2 0	82/1000	társasági

Bejegyzõ határozat: 30046/11/1997.09.24

2. bejegyzõ határozat: 30809/1990.01.25
Társasház
Az önálló ingatlanhoz tartoznak az ala pító okiratban meghatározott helyiségek.

II. RÉSZ

4. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyzõ határozat, érkezési idõ: 44106/2/2018.10.15
jogcím: adásvétel
utalás: II /3.
jogállás: tulajdonos
név: DUNASAROK SZOLGÁLTATÓ ÉS KERESKEDELMI KFT
cím: 2600 VÁC Március 15. tér 13

III. RÉSZ

1. bejegyzõ határozat, érkezési idõ: 44106/2/2018.10.15
Vételi jog 2021.12.31-ig
jogosult:
név: VÁC VÁROS ÖNKORMÁNYZAT törzsszám: 15731302
cím : 2600 VÁC Március 15. tér 11.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelõzõ napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplõ adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minõsül hiteles bizonyító erejû dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
VÁC 2600 Káptalan u. 1-3.

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/22206/2021

2021.04.13

VÁC

Belterület **3107/A/6 helyrajzi szám**

társasház különlap

2600 VÁC Eszterházy Károly utca 2. 1. emelet. ajtó:6. "felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m2	szobák száma egész/fél	eszmei hányad	tulajdoni forma
lakás	86	3 0	169/1000	társasági

Bejegyzõ határozat: 30046/11/1997.09.24

2. bejegyzõ határozat: 30809/1990.01.25
Társasház
Az önálló ingatlanhoz tartoznak az ala pító okiratban meghatározott helyiségek.

II. RÉSZ

4. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyzõ határozat, érkezési idõ: 44106/2/2018.10.15
jogcím: adásvétel
utalás: II /3.
jogállás: tulajdonos
név: DUNASAROK SZOLGÁLTATÓ ÉS KERESKEDELMI KFT
cím: 2600 VÁC Március 15. tér 13

III. RÉSZ

1. bejegyzõ határozat, érkezési idõ: 44106/2/2018.10.15
Vételi jog 2021.12.31-ig
jogosult:
név: VÁC VÁROS ÖNKORMÁNYZAT törzsszám: 15731302
cím : 2600 VÁC Március 15. tér 11.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelõzõ napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplõ adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minõsül hiteles bizonyító erejû dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
VÁC 2600 Káptalan u. 1-3.

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/22207/2021

2021.04.13

VÁC

Belterület **3107/A/7 helyrajzi szám**

társasház különlap

2600 VÁC Eszterházy Károly utca 2. földszint. ajtó:7. "felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m2	szobák száma egész/fél	eszmei hányad	tulajdoni forma
üzlethelyiség	142	0 0	281/1000	társasági

Bejegyzõ határozat: 999953/1997.01.06

2. bejegyzõ határozat: 30809/1990.01.25
Társasház
Az önálló ingatlanhoz tartoznak az ala pító okiratban meghatározott helyiségek.

II. RÉSZ

5. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyzõ határozat, érkezési idõ: 44106/2/2018.10.15
jogcím: adásvétel
utalás: II /4.
jogállás: tulajdonos
név: DUNASAROK SZOLGÁLTATÓ ÉS KERESKEDELMI KFT
cím: 2600 VÁC Március 15. tér 13

III. RÉSZ

1. bejegyzõ határozat, érkezési idõ: 44106/2/2018.10.15
Vételi jog 2021.12.31-ig
jogosult:
név: VÁC VÁROS ÖNKORMÁNYZAT törzsszám: 15731302
cím : 2600 VÁC Március 15. tér 11.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelõzõ napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplõ adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minõsül hiteles bizonyító erejû dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

Tisztelt dr. Varga Borbála,

Szeretném segítségét kérni cégünk a Dunasarok Kft. tulajdonában álló 2600 Vác, Eszterházy Károly utca 2. sz. 3107 HRSZ címen található ingatlant/ingatlanokat illetően.

Az ingatlanban található albetétek tulajdoni lapjának utolsó bejegyzése egy vételi jog 2021.12.31 , melynek jogosultja Vác Város Önkormányzata. A lakásokat szeretnénk értékesíteni / előértékesíteni, hiszen így a tulajdonosokkal közösen alakíthatjuk akár az enteriőrt, burkolatokat egyéb részleteket.

Ezen okból kifolyólag szeretnénk kérni a vételi jog törlését, minden az ingatlanban található albetétre vonatkozóan.

Amennyiben bármilyen dokumentum szükséges, vagy egyéb információval tudom segíteni a folyamatot, állok szíves rendelkezésére.

Segítségét és közbenjárását előre is köszönöm!

Üdvözlettel:
Jónás Anna
Dunasarok Kft.
+36706194155

Vác Város Polgármestere

KIVONAT
a Képviselő-testület 2018. július 12.-én megtartott üléséről készült jegyzőkönyvéből

Tárgy: *Vác, Eszterházy u. 2. (3107 hrsz.) alatti ingatlanok együttes értékesítése*

185/2018.(VII.12.) sz. Képviselő-testületi határozat

Vác Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Vác Város Önkormányzatának tulajdonát képező, az ingatlan-nyilvántartásban 3107/A/1, 3107/A/2, 3107/A/3, 3107/A/4, 3107/5, 3107/A/6, 3107/A/7 helyrajzi számú albetétekből álló, (az egész épület 3107 helyrajzi szám alatti) természetben 2600 Vác, Eszterházy utca 2. szám alatt található, összesen 528 m2 nagyságú, kivett lakóház és udvar megnevezésű ingatlant a Dunasarok Kft. (székhely: 2600 Vác, Március 15. tér 13., cégjegyzékszám: 13-09-084125, adószám: 11962852213, képviseli: Gombai Gábor ügyvezető), mint bérlő részére értékesíti akként, hogy az egyes albetétek jogilag oszthatatlan szolgáltatásnak minősülnek, az alábbi feltételekkel:

1. Az adásvételi szerződés megkötésének feltétele, hogy a vevő az adásvételi szerződés megkötésekor nem áll felszámolási, végrehajtási, kényszertörlési, csődvagy végelszámolási eljárás alatt, továbbá sem Vác Város Önkormányzata, sem pedig a Nemzeti Adó- és Vámhivatal felé adó-és egyéb köztartozása nem áll fenn, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés b) pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.

2.Vételár: **142.750 eFt**, azaz **Százegyvenkettőmillió-hétszázötvenezer forint** (az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. 86.§ (1) j pontja szerint **jelen ingatlanértékesítés mentes az általános forgalmi alól).**

3. A Vételár kifizetése egy összegben kell, hogy megtörténjen, az adásvételi szerződés hatálybalépését követő **15** napon belül, banki átutalás útján.

4. A vevő tudomásul veszi, hogy az Ingatlanon **elővásárlási jog** illeti meg a **Magyar Államot** őt megelőzően, figyelemmel arra, hogy az Ingatlan műemlék jellegű, továbbá annak okán is, hogy a Vételár a törvényben meghatározott értéket meghaladja. Műemlék esetében az elővásárlási jog gyakorlására a kormányrendeletben kijelölt örökségvédelmi szerv útján kerül sor, az értékhatárra tekintettel pedig a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. jogosult eljárni.

5. Az adásvételi szerződés hatálybalépésének feltétele:

Az elővásárlási jog gyakorlásának lemondásáról szóló valamennyi nyilatkozat megléte, vagy az elővásárlási jog gyakorlására felhívó levélben foglalt valamennyi határidő eredménytelen eltelte.

6. A vevő az adásvételi szerződésben köteles kötelezettséget vállalni arra, hogy:

a) **A Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatal Hatósági Főosztálya PE-06/OR/719-2/2017. számú határozatában foglalt kötelezésnek 3 éven belül – a hatósági előírásokban foglaltak szerint – eleget tesz, és ennek megtörténtéről a hatóság által kiállított írásbeli igazolás útján ugyanezen határidőn belül tájékoztatja az eladót.**

b) Az adásvételi szerződés megkötésével egyidejűleg Vác Város Önkormányzata javára **vételi jog kerüljön alapításra** és az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzésre a Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatal Hatósági Főosztálya PE-06/OR/719-2/2017. számú határozatában foglalt kötelezés végrehajtásának 6.a) pontban rögzített határidőn belüli teljesítésének elmaradása esetére. Az Ingatlan Vételára: 142.750 eFt, azaz Százegyvenkettőmillió-hétszázötvenezer forint.

c) Az adásvételi szerződés megkötésétől számított 3 éven belül eleget tesz a szálláshely-szolgáltatási tevékenység folytatásának részletes feltételeiről és a szálláshely-üzemeltetési engedély kiadásának rendjéről szóló 239/2009 (X.20.) számú kormányrendelet szerinti egyéb szálláshely kialakítása iránti kötelezettségének akként, hogy ezen határidőn belül bemutatja eladó részére a hatóság írásbeli igazolását az ingatlanra vonatkozóan a szálláshely nyilvántartásba vételéről.

d) Az adásvételi szerződés megkötésével egyidejűleg **szolgalmi jog kerüljön alapításra** és az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzésre a 2600 Vác, Március 15. tér 15. szám alatti ingatlan javára a közös használatú pince vonatkozásában.

e) köteles vállalni az adásvételi szerződéssel, a bankgarancia nyilatkozatokkal, a vételi jogot, az elidegenítési és terhelési tilalmat, valamint a szolgalmi jogot alapító szerződéssel járó valamennyi költséget, beleértve az ügyvédi munkadíjat, és ezen jogok ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésének valamennyi költségét.

f) Az adás-vételi szerződés megkötésével egyidejűleg Vác Város Önkormányzata javára vételi jog kerüljön alapításra és az ingatlan nyilvántartásban bejegyzésre a homlokzat felújításának 3 éven belüli teljesítésére.

Határidő: *A Rendelet és a Rendelet módosítások hatálybalépését követően folyamatos*

Felelős: *Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási részleg*

K.m.f.

VÁC VÁROS POLGÁRMESTERE

Fördős Attila s.k.
polgármester

A kivonat hiteléül:

Palócz Angelika

Vác Város Polgármestere

KIVONAT
Vác Város Polgármesterének 2021. január 20.-án hozott döntéséből

***Tárgy**: Ingatlanügy - Vác Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, Vác belterület 3106 hrsz-ú, Vác, Március 15. tér 15. szám alatti, nem lakás célú helyiség bérlőjének bérleti jogviszony átadásról szóló kérelme*

19/2021.(I.20.) sz. Képviselő-testületi határozat

Vác Város Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Korm.rend. 1.§-ban kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság feladat- és hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a Vác Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, Vác belterület 3106 hrsz-ú, Vác, Március 15. tér 15. szám alatt található, 99 m^2 alapterületű, nem lakás célú helyiség bérlője, Majoros József Lászlóné egyéni vállalkozó és a Dunasarok Kft. (cg.: 13-09-084125, székhely: 2600 Vác, Március 15. tér 13.) egymás között, nem lakás célú helyiség bérleti jogviszony átadása tárgyában létrejött megállapodásához az alábbi feltételekkel járul hozzá:

- a bérleti jogot átvevő bérleti jogviszonya 2021. év február hó 1. napjától, 2023. április 30. napjáig terjedő időszakra jön létre
- tevékenységi kör: ***kereskedelem-szolgáltatás***
- A bérleti díjat 2021. február 01. napjától **14.455,-Ft/m^2/év + Áfa (99 m^2)** összegben határozza meg mely minden év január 1. napjával, az infláció mértékével módosul, legelőször 2022. január 1. napján.

Szerződéskötés feltétele továbbá, hogy a bérleti jogot átvevő a közjegyző által hitelesített nyilatkozatot bemutatja.

***Határidő**: 2021. február 01.*
***Felelős**: VV Kft. Vagyonhasznosítási részleg*

K.m.f.

Matkovich Ilona Zsuzsanna s.k.
polgármester

dr. Zsidel Szilvia s.k.
jegyző

A kivonat hiteléül:
Palócz Angelika

Váci Polgármesteri Hivatal Jegyzői Kabinet

V á c a D u n a k a n y a r s z í v e

Adásvételi szerződés

amely létrejött egyrészről **Vác Város Önkormányzata** (székhelye: 2600 Vác, Március 15. tér 11., statisztikai számjelrendszer szerinti törzsszáma: 15731302-8411-321-13., adószáma: 15731302-2-13, Önkormányzati törzsszám: 731300., bankszámlaszám: 11742094-15395429-00000000., képviseli: Fördős Attila polgármester), **mint eladó** – továbbiakban: eladó –

másrészről **Dunasarok Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített cégneve: Dunasarok Kft., székhelye: 2600 Vác, Március 15 tér 13., cégjegyzékszáma: 13-09-084125. – Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága, adószáma: 11962852-2-13.., statisztikai számjele: 11962852-5610-113-13., képviseli: Gombai Gábor (anyja neve: [redacted] szám alatti lakos), **mint vevő** – a továbbiakban: vevő – között az alább megjelölt helyen és időben a következő tartalommal:

1. Az eladó a Képviselő-testület **185/2018. (VII. 12.)** számú határozata alapján eladja, a vevő megveszi az eladó kizárólagos tulajdonában álló:

1.1 az ingatlan-nyilvántartásba a **Vác belterület 3107/A/1. hrsz.** alatt felvett, lakás megjelölésű, 82 m^2 térmértékű, a közös tulajdoni részekből hozzá tartozó 163/1000 eszmei hányadú, természetben **2600 Vác, Eszterházy Károly utca 2. fszt. 1. ajtó „felülvizsgálat alatt"** alatt található ingatlan **1/1 arányú tulajdoni hányad**át,

1.2 az ingatlan-nyilvántartásba a **Vác belterület 3107/A/2. hrsz.** alatt felvett, lakás megjelölésű, 54 m^2 térmértékű, a közös tulajdoni részekből hozzá tartozó 108/1000 eszmei hányadú, természetben **2600 Vác, Eszterházy Károly utca 2. fszt. 2. ajtó „felülvizsgálat alatt"** alatt található ingatlan **1/1 arányú tulajdoni hányad**át,

1.3 az ingatlan-nyilvántartásba a **Vác belterület 3107/A/3. hrsz.** alatt felvett, lakás megjelölésű, 67 m^2 térmértékű, a közös tulajdoni részekből hozzá tartozó 132/1000 eszmei hányadú, természetben **2600 Vác, Eszterházy Károly utca 2. 1. emelt 3. ajtó „felülvizsgálat alatt"** alatt található ingatlan **1/1 arányú tulajdoni hányad**át,

1.4 az ingatlan-nyilvántartásba a **Vác belterület 3107/A/4. hrsz.** alatt felvett, lakás megjelölésű, 33 m^2 térmértékű, a közös tulajdoni részekből hozzá tartozó 65/1000 eszmei hányadú, természetben **2600 Vác, Eszterházy Károly utca 2. 1. emelet 4. ajtó „felülvizsgálat alatt"** alatt található ingatlan **1/1 arányú tulajdoni hányad**át,

1.5 az ingatlan-nyilvántartásba a **Vác belterület 3107/A/5. hrsz.** alatt felvett, lakás megjelölésű, 41 m^2 térmértékű, a közös tulajdoni részekből hozzá tartozó 82/1000 eszmei hányadú, természetben **2600 Vác, Eszterházy Károly utca 2. 1. emelet 5. ajtó „felülvizsgálat alatt"** alatt található ingatlan **1/1 arányú tulajdoni hányad**át,

1.6 az ingatlan-nyilvántartásba a **Vác belterület 3107/A/6. hrsz.** alatt felvett, lakás megjelölésű, 86 m^2 térmértékű, a közös tulajdoni részekből hozzá tartozó 169/1000 eszmei hányadú, természetben **2600 Vác, Eszterházy Károly utca 2. 1. emelet 6. ajtó „felülvizsgálat alatt"** alatt található ingatlan **1/1 arányú tulajdoni hányad**át,

1.7 az ingatlan-nyilvántartásba a **Vác belterület 3107/A/7. hrsz.** alatt felvett, üzlethelyiség megjelölésű, 142 m^2 térmértékű, a közös tulajdoni részekből hozzá tartozó 281/1000 eszmei hányadú, természetben **2600 Vác, Eszterházy Károly utca 2. fszt. 7. ajtó „felülvizsgálat alatt"** alatt található ingatlan **1/1 arányú tulajdoni hányad**át

(az 1.1. – 1.7. szám alatti ingatlanok a továbbiakban együtt: ingatlan), annak összes természetes és törvényes tartozékával együtt, megtekintett és a vevő által nem kifogásolt állapotban.

A szerződő felek rögzítik, hogy az ingatlan társasházban van, az önálló ingatlanhoz az alapító okiratban megjelölt helyiségek tartoznak.

A szerződő felek kijelentik, hogy a **jelen adásvételi szerződésben foglalt szolgáltatások oszthatatlannak minősülnek** és erre tekintettel az eladó a jelen szerződés tárgyát képező valamennyi albetétet (1.1. – 1.7.) kizárólag együtt kívánja eladni, a vevő kizárólag együtt kívánja megvásárolni.

A szerződő felek a jelen szerződéshez csatolják a társasház alapító okiratának és műszaki leírásának a másolatát. Az eladó külön íven szerkesztett irattal tájékoztatja a vevőt az ingatlan közműveiről.

2. Az 1. pontban körülírt ingatlan vételáraként a felek mindösszesen **142 750 000 Ft, azaz százegyvenkettőmillió - hétszázötvenezer forint** összegben állapodtak meg. A vételár megfizetése oly módon történik, hogy a vételár teljes összegét a vevő legkésőbb a jelen szerződés hatályba lépését követő tizenöt napon belül egy összegben az eladónak az OTP Banknál vezetett 11742094-15395429-00000000. számú fizetési számlájára való átutalás útján teljesíti vételár jogcímén.

A szerződő felek rögzítik, hogy a 2007. évi CXXVII. tv. 86. § (1) bekezdés j) pontja alapján a jelen ingatlanértékesítés mentes az általános forgalmi adó alól.

Az eladó jogosult – az érdekmúlás bizonyítása nélkül – a jelen szerződéstől elállni, ha a vevő a vételárat a jelen pontban rögzített időpontot követő további három napon belül (**póthatáridő**) sem fizeti meg a részére.

3. Az eladó **szavatol** az ingatlan per-, teher- és igénymentességéért azzal, hogy az ingatlan-nyilvántartás **I/3**. sorszáma alatti feljegyzés tanúsága szerint az ingatlan **műemlék jellegű**. A **III/1**. és **III/2**. sorszám alatt az **Elmü Hálózati Elosztó Kft**. jogosult javára vázrajz szerinti 6 m^2, illetve 6 m^2 területnagyságra **vezetékjog** van bejegyezve.

Az eladó – a fentieken túlmenően – **szavatolja**, hogy az ingatlant köztartozás nem terheli, nincs tudomása olyan tényről, körülményről, amely az ingatlan értékét csökkenti, valamint harmadik személynek sincs olyan jogszabályon, szerződésen, hatósági vagy bírósági határozaton alapuló joga, amely a vevőt a jelen szerződés tárgyát képező ingatlan használatában zavarná, illetve korlátozná. Az eladó kijelenti, hogy a legjobb tudomása szerint az ingatlannak rejtett hibája nincs. Az eladó kijelenti és szavatolja, hogy a vevőt teljes körűen tájékoztatta, nem hallgatott el semmilyen olyan tényt, körülményt, amely a vevő tulajdonszerzését akadályozná, korlátozná, vagy kizárná.

Az eladó a tulajdonjogát tulajdoni lap másolattal igazolta, kijelentve egyúttal azt, hogy legjobb tudomása szerint az irat kiállítását követően nem következett be változás a tulajdoni lap tartalmában.

4. A szerződő felek rögzítik, hogy a **nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény** 14. § (2) a rendelkezése szerint a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén - a (3)-(4) bekezdésben foglalt kivétellel - **az államot** minden más jogosultat megelőző **elővásárlási jog** illeti meg.

   Az eladó tájékoztatja a vevőt, hogy a jelen szerződés keltét követően, a Magyar Államot képviselő szervet harmincöt napos határidő tűzésével írásban felhívja, hogy nyilatkozzon az ingatlan tekintetében megillető elővásárlási jog gyakorlásáról azzal, amennyiben a Magyar Állam képviseletében eljáró szerv a megadott határidőben nem nyilatkozik, azt úgy kell tekinteni, hogy nem kívánt élni az elővásárlási jogával. Abban az esetben, ha a Magyar Állam képviseletében eljáró szerv harmincöt napon belül nem tesz nyilatkozatot, akkor az eladó okirati módon igazolja a tértivevény és a felhívást tartalmazó levél a vevő részére történő átadásával, hogy a Magyar Állam nevében eljáró szerv a megadott határidőn belül nem nyilatkozott.

   A szerződő felek rögzítik, hogy a **kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény** 86. § (1) bekezdése alapján a kulturális örökség védetté nyilvánított elemeire a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg ingatlanok esetében akkor, ha ezt a védetté nyilvánító, illetőleg a védettséget módosító rendelet kimondja. Amennyiben a műemlékekre több elővásárlási jog áll fenn, első helyen az államot, második helyen az ingatlant kezelő (vagy ingyenesen használó) önkormányzatot, harmadik helyen az ingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatot illeti meg az elővásárlási jog.

   Az eladó tájékoztatja a vevőt, hogy a jelen szerződés keltét követően, a Magyar Államot képviselő szervet harmincöt napos határidő tűzésével írásban felhívja, hogy nyilatkozzon az ingatlan tekintetében megillető elővásárlási jog gyakorlásáról azzal, amennyiben a Magyar Állam képviseletében eljáró szerv a megadott határidőben nem nyilatkozik, azt úgy kell tekinteni, hogy nem kívánt élni az elővásárlási jogával. Abban az esetben, ha a Magyar Állam képviseletében eljáró szerv harmincöt napon belül nem tesz nyilatkozatot, akkor az eladó okirati módon igazolja a tértivevény és a felhívást tartalmazó levél a vevő részére történő átadásával, hogy a Magyar Állam nevében eljáró szerv a megadott határidőn belül nem nyilatkozott.

5. A jelen **szerződés azon a napon lép hatályba**, amely napon a Magyar Állam nevében eljáró mindkét szerv az elővásárlási jogának a gyakorlásáról lemond vagy a 4. pontban meghatározott rendelkezésre álló határidő utolsó napján, amennyiben az ott meghatározott határidőn belül nem tesz nyilatkozatot.

6. Az eladó írásban értesíti a vevőt a szerződés hatályba lépéséről.

7. Az eladó tájékoztatja a vevőt arról, hogy a Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatal Hatósági Főosztálya **PE-06/OR/719-2/2017**. számú jogerős határozatával kötelezte az eladót a műemlékként védett, kora eklektikus lakóház sürgős beavatkozást igénylő szerkezeti részeinek, nevezetesen a világító udvari lapostető és vízelvezetés, az épület tetőzete és fafödéme, valamint az épület homlokzatának a hivatal által előzetesen jóváhagyott tervek alapján történő helyreállítására.

   A tervek benyújtásának határideje 2017. június 30. napja, a helyreállítási munkák elvégzésének határideje pedig 2017. december 31. napja volt. A hatóság a PE-06/OR/719-5/2017. számú határozatával határidő hosszabbítás iránti kérelemnek helyt adott, amelynek következében a tervek benyújtásának határideje 2017. szeptember 30. napjára, míg a helyreállítási munkák elvégzésének határideje 2018. november 30. napjára módosult. Tekintettel azonban arra, hogy a kötelezés nem

került végrehajtásra, a Hatóság PE-06/OR/719-7/2017. számú határozatával 50.000,- Ft eljárási bírsággal sújtotta az eladót.

8. A szerződő felek rögzítik, hogy a váci 3106. hrsz-ú ingatlan víziközmű bekötő vezetéke és a vízóra a jelen szerződés tárgyát képező – társasházi közös tulajdont képező – ingatlanhoz tartozó un. „szomszéd alatti pincében" található, amely mérőórát a szolgáltató havonta leolvassa. A vevő a jelen szerződés aláírásával hozzájárul a **vezetékrendszer** változatlan birtokállapotához. Az eladó kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződés keltétől számított egy éven belül a mérőóra a váci 3106. hrsz-ú ingatlan területére kerül áthelyezésre, amennyiben az áthelyezés műszakilag aránytalan költség nélkül megvalósítható.

9. A vevő kötelezettséget vállal arra, hogy a Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatal Hatósági Főosztálya PE-06/OR/719-2/2017. számú határozatában foglalt kötelezésnek a jelen szerződés megkötésétől számított három éven belül – a hatósági előírásokban foglaltak szerint – eleget tesz, és ennek megtörténtéről a hatóság által kiállított írásbeli igazolás útján ugyanezen határidőn belül tájékoztatja az eladó.

10. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen adásvételi szerződés keltével egyidejűleg külön íven szerkesztett okirattal Vác Város Önkormányzata eladó javára vételi jog kerüljön alapításra a Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatal Hatósági Főosztálya PE-06/OR/719-2/2017. számú jogerős határozatában foglalt kötelezés végrehajtásának az elmaradása esetére.

11. A vevő kötelezettséget vállal arra, hogy az adásvételi szerződés keltétől számított három éven belül eleget tesz a szálláshely-szolgáltatási tevékenység folytatásának részletes feltételeiről és a szálláshely-üzemeltetési engedély kiadásának rendjéről szóló 239/2009 (X.20.) számú Korm. rend. szerinti egyéb szálláshely kialakítása és üzemeltetése iránti kötelezettségének akként, hogy ezen határidőn belül bemutatja eladó részére a hatóság írásbeli határozatát a szálláshely-üzemeltetési engedély kiadásáról, valamint a hatóság írásbeli igazolását a jelen szerződés tárgyát képező ingatlan, mint szálláshely nyilvántartásba vételéről.

12. Az ingatlan **birtokának az átruházása** a vételár hiánytalan megfizetésével egyidejűleg megtörténik, ezen időpontig az eladó tartozik az adásvétel tárgyát képező ingatlant az ingatlanhoz tartozó valamennyi kulcs átadásával a vevő birtokába átruházni. A vevő a birtokátruházás napjától kezdve szedi a dolog hasznait, viseli terheit és a dologban beállott azt a kárt, amelynek megtérítésére senkit sem lehet kötelezni. A szerződő felek rögzítik, hogy az ingatlan felújításra szoruló műszaki állapotú. A/1. számú albetét kivételével az ingatlan használaton kívüli, 2006 óta üresen áll, hasznosítás nélkül.

A szerződő felek megállapodnak abban, hogy az eladó az ingatlant lomtalanítja és az udvart a növényzettől megtisztítja.

13. A szerződő felek hivatkozva az 1997. évi CXLI. törvény 47/A. § (1) bekezdés b) pontjában foglalt **függőben tartás** jogintézményére – melynek értelmében függőben kell tartani a beadvány elintézését: a bejegyzett jogosult által a bejegyzési engedély megadására meghatározott, legfeljebb az okirat ingatlanügyi hatósági benyújtásától számított hat hónapos határidő elteltéig – megállapodnak abban, hogy az eladó az un. tulajdonjog bejegyzési engedélyt – amellyel feltétlenül, visszavonhatatlanul és kifejezetten hozzájárul adásvétel jogcímén a vevő tulajdonjogának az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez a tulajdonjoga egyidejű törlése mellett – legkésőbb a jelen adásvételi szerződés ingatlan-nyilvántartási benyújtásától számított **kettő** hónapon belül benyújtják a Váci Járási Hivatalhoz. Ennek megtörténtéig a szerződő felek közösen kérik a jelen

adásvételi szerződéssel kapcsolatos beadvány elintézésének a függőben tartását és annak nyilvántartásba helyezését.

14. Az eladó a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg dr. Kondorosi Mátyás ügyvédnél **ügyvédi letétbe** helyezte azon nyilatkozatát, amellyel feltétlenül, visszavonhatatlanul és kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanra a vevő tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön a tulajdonjoga egyidejű törlése mellett.

A szerződő felek megállapodása szerint dr. Kondorosi Mátyás ügyvéd, mint letéteményes a bejegyzési engedélyt kizárólag abban az esetben köteles és jogosult a vevő részére **kiadni**, amennyiben a teljes vételár hiánytalan megfizetésre kerül az eladó részére. A fentieket követően, a letéteményes ügyvéd vállalja a jelen nyilatkozatot nyolc napon belül eljuttatni az eljáró ingatlanügyi hatóság részére.

Az eladó igazolásának elmaradása esetén dr. Kondorosi Mátyás letéteményes ügyvéd jogosult továbbá a bejegyzési engedély jelen pont szerinti felhasználására, amennyiben a vevő bemutatja a részére a teljes vételár eladó részére történő hiánytalan megfizetésére vonatkozó hitelt érdemlő igazolást banki terhelési értesítővel, avagy teljes bizonyító erejű magánokirattal.

Amennyiben a vételár kifizetése legkésőbb a póthatáridő alatt bármilyen oknál fogva nem kerül sor, illetve ennek megtörténtét a szerződő felek bármelyike a fenti időpontig nem igazolja hitelt érdemlően a letéteményes ügyvéd előtt, továbbá, ha a jelen szerződés a fenti időpontig bármilyen okból meghiúsul, és erről letéteményes ügyvéd hitelt érdemlően tudomást szerez, akkor a letétbe helyezett bejegyzési engedélyeket a letéteményes köteles haladéktalanul a letevő részére kiadni.

A hátralékos vételár megfizetésének a határidejét megelőzően a letéteményes csak a letevő (eladó) és a jogosult (vevő) kifejezett és együttes írásbeli nyilatkozata alapján adhatja ki a letétbe helyezett Bejegyzési engedélyeket a letevőnek (eladónak).

A szerződő felek a jelen szerződés aláírásával, a letéteményes ügyvéd a jelen szerződés ellenjegyzésével a jelen pontban rögzített letéti szabályokat elfogadják.

15. A szerződő felek törvényes képviselői kijelentik, hogy magyar jogi személyek és az általuk képviselt személyek képviseletében teljes felhatalmazással jogosultak a jelen adásvételi szerződés aláírására.

16. A vevő kijelenti, hogy a jelen adásvételi szerződés megkötése időpontjában nem áll felszámolási, végrehajtási, kényszertörlési, csőd- vagy végelszámolási eljárás alatt, továbbá sem Vác Város Önkormányzata, sem pedig a Nemzeti Adó- és Vámhivatal felé adó- és egyéb köztartozása nem áll fenn, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés b) pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.

17. Ezen szerződés megkötésével kapcsolatos költségek a vevőt terhelik.

18. A szerződő felek tudomásul veszik, hogy a NAV Pest Megyei Adó- és Vámigazgatósága az illetékalapot megváltoztathatja, de ez nem ad egyik félnek sem jogot arra, hogy a kölcsönösen kialkudott vételárat emelje vagy csökkentse.

19. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében felek a Polgári Törvénykönyvnek az adásvételre vonatkozó rendelkezéseit tartják irányadónak.

20. A szerződő felek a jelen szerződésből eredő esetleges jogviták elbírálására az ingatlan fekvése szerinti bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

21. A szerződő felek rögzítik, hogy a jelen szerződés tárgyát képező ingatlan az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI. 30.) Korm. rend. hatálya alá tartozik, a rendelet rendelkezései szerint tanúsítványt kell készíteni, amelyre tekintettel a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanra vonatkozóan az energetikai teljesítőképességét igazoló HET-00816092. számú energetikai minőségtanúsítványt az eladó a vevő részére a jelen adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg átadja. A vevő az energetikai tanúsítvány átvételét a jelen szerződésen tett aláírásával elismeri.

22. A szerződő felek a jelen szerződés elkészítésére, ellenjegyzésére és az ingatlanügyi hatóság előtti eljárásra, továbbá az Nemzeti Adó- és Vámhivatal B400. számú adatlap kitöltésére, aláírására, az ingatlanügyi hatósághoz történő benyújtására, valamint a jelen adásvételi szerződésben és a jelen adásvételi szerződéshez kapcsolódó bejegyzési engedélyben esetlegesen szereplő névcsere, hibás névírás, szám- vagy számítási hiba vagy más hasonló elírás esetén a jelen szerződés kijavítására meghatalmazást adnak **dr. Kondorosi Mátyás** (székhelye: 2600 Vác, Galcsek utca 8-10., kamarai azonosító száma: 36063496. – Pest Megyei Ügyvédi Kamara) egyéni ügyvéd részére azzal, hogy az ingatlanügyi hatóság előtti eljárásban a felek kérik, hogy a hatóság az *iratokat közvetlenül a felek számára kézbesítse*. A szerződő felek egyúttal a jelen szerződés aláírásával elismerik, hogy az adó- és illetékszabályokra vonatkozóan teljes körű tájékoztatást kaptak, amely kiterjedt a jelen jogügylethez kapcsolódó adónemekre, az adó- és illetékkedvezmény igénybevehetőségére, az ezzel kapcsolatos eljárásra és határidőkre és jelen okiratot, mint ügyvédi tényvázlatot is írják alá. Az eljáró ügyvéd tájékoztatja a szerződő feleket, hogy a Pmt. alapján a felek adatai tekintetében azonosítási kötelezettség terheli. A szerződő felek adatai a Pmt. rendelkezései alapján jelen szerződésben kerülnek rögzítésre, mégpedig a felek adatszolgáltatása és az általuk bemutatott, a Pmt. szabályai szerint a személyazonosság igazolására alkalmas és érvényes okiratok alapján. Szerződő felek adatait az eljáró ügyvéd az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezései alapján, kizárólag a jelen szerződéshez kapcsolódó megbízás és a Pmt-ben foglalt kötelezettségeinek teljesítése érdekében kezelheti.

A szerződő felek a jelen szerződést elolvasás, és tartalmának megértése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, az okiratot szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd jelenlétében jóváhagyólag írták alá, egyúttal a jelen szerződés aláírásával elismerik, hogy a szerződés egy-egy eredeti példánya a részükre átadásra került.

Vác, 2018. augusztus 14.

.....	.....
Vác Város Önkormányzata	**Dunasarok Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság**
eladó képviseletében	vevő képviseletében
Fördős Attila polgármester	Gombai Gábor ügyvezető

DUNASAROK KFT 2600 Vác, Március 15. tér 13. Adósz.: 11966952-2

Ellenjegyzéte:

Vác Város Jegyzője: .....

Vác Város Polgármesteri Hivatal Pénzügyi és Adó Osztály: .....

Alulírott, dr. Kondorosi Mátyás ügyvéd (székhely: 2600 Vác, Galcsek utca 8-10., kamarai azonosító száma: 36063496. – Pest Megyei Ügyvédi Kamara) a jelen adásvételi szerződés 22. pontjába foglalt meghatalmazást elfogadom, a jelen adásvételi szerződést szerkesztettem és ellenjegyzem Vácott, 2018. augusztus 14-én: **dr. Kondorosi Mátyás** ügyvéd

dr. Kondorosi Mátyás ügyvéd 2600 Vác, Galcsek utca 8-10. Tel.: 30/780-0059