



Váci Polgármesteri Hivatal
Műszaki Osztály – Főmérnöki Iroda

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület
2025. év március 19. napi ülésére

Szám: 12/229-3/2025.
Tárgy: Vác, Eszterházy Károly utca 8. hrsz. 3110/A/4 számú ingatlanhoz
1 db gépjármű parkolóhely pénzbeni megváltása
Melléklet: 4 oldal
Előterjesztő: Riez Gyula osztályvezető
Készítette: Kovacsics József műszaki ügyintéző
Előadó: -
Előzmény/korábbi döntés: -
Terjedelem: 6 oldal
Bizottsági tárgyalások: GVB
Döntéshozatal módja: nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1))
egyszerű többség (Mötv. 47. § (2))

Törvényességi
véleményezésre
bemutatva: dr. Bartók-Palotai Hajnalka
Jogi osztály ov.

Törvényességi észrevétel: dr. Zsidel Szilvia
jegyző

Véleményezésre
megkapta: Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály
osztályvezető

Véleményezésre
megkapta: Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester



Vác a Dunakanyar szíve

Tisztelt Polgármester Asszony! Tisztelt Képviselő-testület!


Pápa Richárdné a Vác, 3110/A/4 hrsz-ú. Eszterházy Károly utca 8. számú ingatlanon lakóház építését tervezi. A benyújtott kérelem alapján az építtető nyilatkozik, hogy Vác Város Önkormányzat a város gépjármű elhelyezési feltételeinek elősegítéséről szóló 52/2018. (XII. 14.) számú rendelete alapján a 7. § (3) bekezdésében megállapított megváltási díjat, személygépkocsinkét 1.000.000 Ft + 270.000 Ft ÁFA összeget, mindösszesen 1.270.000 Ft összeget megfizeti.

Az ingatlan közterületi bejárójától számított 500 méteren belül gyalogosan megközelíthető közterületen történő parkolóhely kialakítása nem lehetséges. Fentiekre való tekintettel csak pénzbeni megváltásra van lehetőség. A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság márciusi ülésén javasolta, hogy az építtető a város gépjármű elhelyezési feltételeinek elősegítéséről szóló 52/2018. (XII. 14.) számú rendelet 7. § (3) bekezdése alapján személygépkocsinkét 1.000.000 Ft + 270.000 Ft Áfa, mindösszesen 1.270.000 Ft-ot fizessen meg.

Kérem Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Vác, 2025. március 10.

Tisztelettel:



Riez Gyula
osztályvezető

Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul, mint építtető kérelméhez, hogy a Vác, 3110/A/4 hrsz-ú. Eszterházy Károly utca 8. számú ingatlanon lakóház kialakítása miatt szükséges 1 db parkolóhelyet pénzből megváltva, melynek díja a város gépjármű elhelyezési feltételeinek elősegítéséről szóló 52/2018. (XII. 14.) számú rendelet 7. § (3) bekezdése alapján személygépkocsinkét 1.000.000 Ft + 270.000 Ft Áfa, mindösszesen 1.270.000 Ft. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a megváltással kapcsolatos megállapodást aláírja. Az építtető a megváltási díjat a megállapodás megkötésétől számított 20 napon belül köteles a Váci Polgármesteri Hivatal költségvetési számlájára befizetni.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester
Műszaki Osztály vezetője



Vác a Dunakanyar szíve

W.J. K

2025 FEBR 25.

**GÉPJÁRMŰ-ELHELYEZÉSI
KÖTELEZETTSÉG ESETÉN A
PARKOLÓHELY KIJELÖLÉSE IRÁNTI
KÉRELEM**

VÁCI POLGÁRMESTERI HIVATAL ②	
2025 FEBR 25. 12/229-1/2025	
Szám:	Előszám:
Melléklet:	Előadó: <input checked="" type="checkbox"/>

Gazdasági társaságok esetében:	
Igénylő neve:	
Cím/székhely:	
Cégjegyzék száma	
Adóigazgatási azonosító száma:	
Telefonszám:	
Alíráásra jogosult:	

Egyéni vállalkozók esetében:	
Igénylő neve:	
Anyja neve:	
Születési hely és idő:	
Lakcím:	
Vállalkozói igazolvány száma/szig. szám:	
Adóigazgatási azonosító száma:	
Telefonszám:	

Magánszemélyek esetében:	
Igénylő neve:	TAVA RICHARDNE
Anyja neve:	
Születési hely és idő:	
Lakcím:	
Adóigazgatási azonosító száma:	
Telefonszám:	

A létesítés (építkezés, rendeltetési mód változtatás) tervezett helyszíne:		
Vác VÁC, ESZTERHAZY KÁROLY u.	út, utca, tér 8	házzám
3110/A/4	hrsz.	
A telken kívül létesítendő parkolóhelyek száma:	1 db	
Nyilatkozom, hogy abban az esetben, amennyiben a Rendelet 6. §-a szerinti kijelölés nem lehetséges, akkor kérem a Rendelet 7. §-a szerinti pénzbni megváltást:	igen	nem

A kérelmező tudomásul veszi, hogy



- Jelen kérelem alapján induló eljárás kizárólag annak vizsgálatára irányul, hogy a telken kívüli parkolóhelyet kijelölés, valamint pénzbni megváltás esetén az Önkormányzat biztosítani tudja vagy sem. A kérelem engedélyezése nem mentesíti a kérelmezőt az egyéb hatósági engedélyek (építési, rendeltetésimód változtatási, használatbavételi engedély) beszerzése alól;
- A parkolóhely-építési kötelezettség pénzbni megváltásának engedélyezése esetén a kérelmező (építtető) az Önkormányzattal a Rendelet szerinti tartalommal megállapodást köt, melynek 1 példányát az építési, rendeltetési mód változtatási, fennmaradási engedély iránti kérelemhez csatolni kell.

20⁰⁵... év02..... hónap 24... nap

.....
 kérelmező aláírása

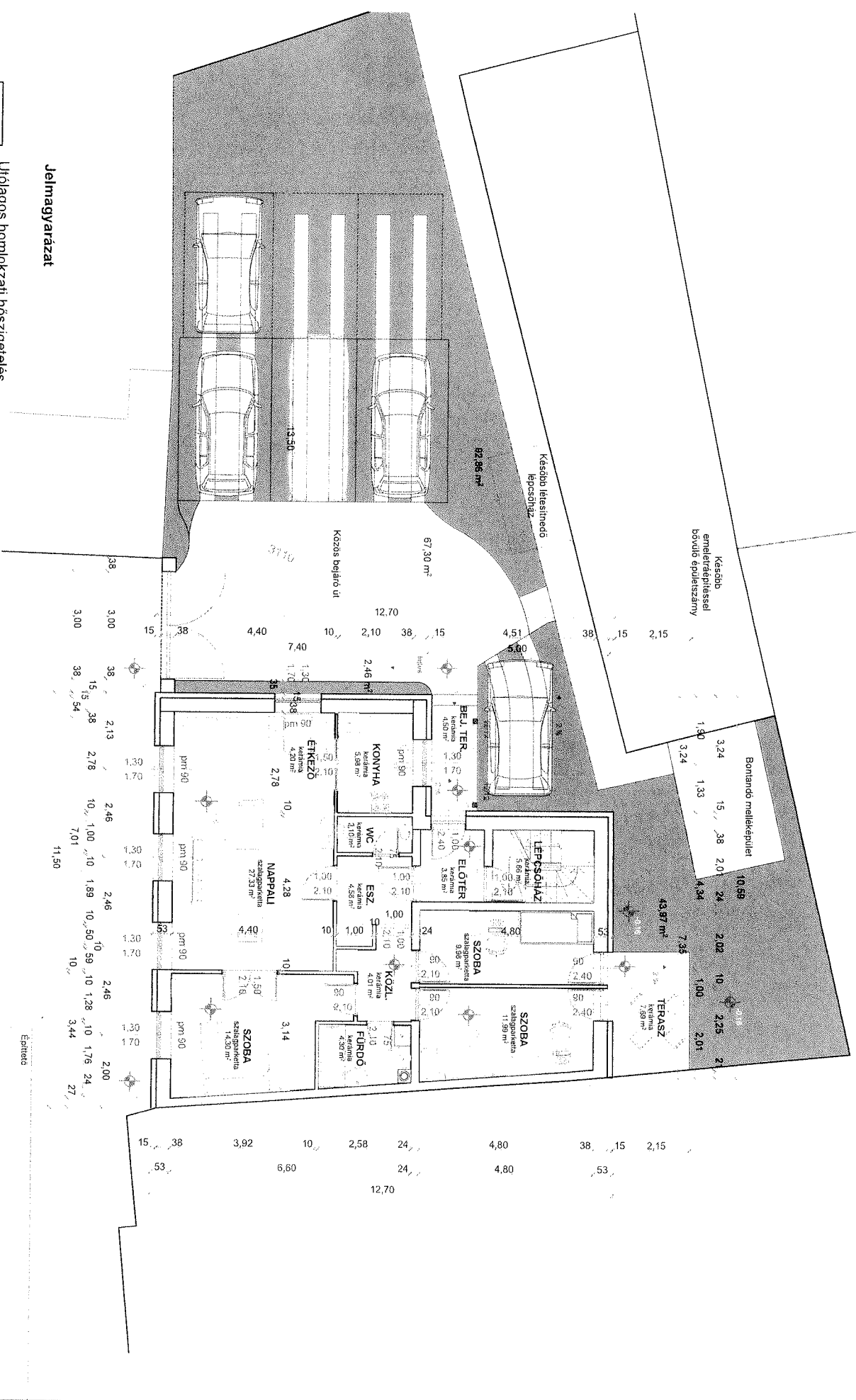
A kérelemhez az igénylőnek az alábbiakat kell csatolnia:

1. Az építtető azonosításához szükséges okiratok (vállalkozói engedély, cégbírósági bejegyzés) egyszerű másolata.
2. 1 pld. helyszínrajzot (M 1:1000 vagy M 1:500 méretarányban) a tervezett beruházási helyszín feltüntetésével; valamint parkolómérleget.

-  Ufolagos homlokzati hőszigetelés
-  Új falazat

Jelmagyarázat

A MÉRLETEK A HELYSZÍNIEN ELLENŐRIZENDŐK!



Építető

Építész

Rajz megnevezése

Tervező

Lakóház átépítésének bejelentési terve
2600 Vác, Katona Lajos utca 4. 3/10. házsz.

Földszinti alaprajz

Mindszentivői Varga Endre
okl. építésszerzők E-19-0097

MÉRTÉK: Kt., 2600. Vác, Tabán u. 27/a.

Méretarány M=1:100 Datum

2017. június hó

A.15.1



Vác Város Önkormányzat
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság

KIVONAT
a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság
2025. március 12-én megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből

Tárgy: Vác, Eszterházy Károly utca 8. hrsz. 3110/A/4 ingatlanhoz 1 db gépjármű parkolóhely pénzbeni megváltása

43/2025.(III.12.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy adja hozzájárulását Pápa Richárdné, mint építető részére, hogy a Vác, 3110/A/2 hrsz-ú Eszterházy Károly utca 8. számú ingatlanon épülő lakóház kialakításához szükséges 1 db gépjármű elhelyezéséhez szükséges parkolóhely megváltásához. A megváltási díj személygépkocsinként 1.000.000 Ft + 270.000 Ft. Áfa, mindösszesen 1.270.000 Ft, melyet az építető az 52/2018. (XII.14.) önkormányzati rendelet 7. § (2) bekezdés alapján köteles megfizetni.

Határidő: 2025. március 19.-i KT ülés

Felelős: Polgármester, Műszaki Osztály on.

K.m.f.

A kivonat hitelesül:

Kovács Tímea



Molnár Nándor s.k.
bizottság elnök

Vác a Dunakanyar szíve