



ELŐTERJESZTÉS

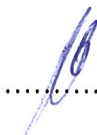
**Vác Város Polgármesterének
2021. márciusi rendkívüli ülésére**

Szám: VVF/768-1/2021
Tárgy: A 2600 Vác, Gálcsék utca 9. szám alatti ingatlan alapító okiratának módosítása
Melléklet: 20. oldal
Előterjesztő: Váci Városfejlesztő Kft. dr. Varga Borbála ügyvezető
Készítette: dr. Bozó Szilvia vagyongazdálkodási részlegvezető
Előadó: dr. Bozó Szilvia vagyongazdálkodási részlegvezető
Előzmény/korábbi döntés:
Terjedelem: 22. oldal

Bizottsági tárgyalások:

Döntéshozatal módja: nyílt ülés (Mötv. 46. § (1))

Törvényességi véleményezésre bemutatva: Jegyzői Kabinet jogi referense

.....


Törvényességi észrevétel: dr. Zsidel Szilvia Jegyző

Nincs / az alábbi:

.....


Véleményezésre megkapta: Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály osztályvezető

.....


Véleményezésre megkapta: Matkovich Ilona Zsuzsanna Polgármester

.....


Tisztelt Polgármester Asszony!

Tárgy: A 2600 Vác, Gálcsék utca 9. szám alatti ingatlan alapító okiratának módosítása

Rendkívüliség indoka: Az alapító okirat módosítás ingatlan-nyilvántartásba történő mielőbbi bejegyzése

A váci, 3303. hrsz-ú ingatlant (a továbbiakban: Ingatlan) az alapító a 2017. január 30. napján kelt alapító okirattal társasházzá alakította, az alapítást az ingatlanügyi hatóság az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezte. Az alapító okirat a közös tulajdonban maradó részként határozza meg a két emeleti szinten található összes helyiséget és berendezést.

A jelen alapító okirat módosítás a két emeleti szintet érinti, amelyeken található szerkezetileg és használati funkcióját tekintve kialakított ingatlanrészeket külön tulajdonként kívánja meghatározni, a mellékelt alapító okirat módosítás szerint.

Határozati javaslat

Vác város polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet 1. §-ban kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Képviselő-testület feladat- és hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy hozzájárul a 3303. hrsz. alatti, 2600 Vác, Gálcsék utca 9. szám alatti ingatlan alapító okiratának módosításához és annak ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez.

Határidő: 2021. március 31.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Mellékletek:

1. számú melléklet: Társasháztulajdont alapító okirat
2. számú melléklet: Társasháztulajdont alapító okirat módosítás

Vác, 2021. március 22.

dr. Bozó Szilvia s.k.
vagyonhasznosítási részlegvezető

Érkezeti:	2017. 11. 14.
Iktatószám:	WF.1666-1/2017
Melléklet:	0 db
Előadó:	Fisch Nóra
Irántári tételszám:	
Alapszám:	

1)

TÁRSASHÁZI ALAPÍTÓ OKIRAT

Az ingatlan címe: Vác, Gálcsék György utca 9. szám

Helyrajzi szám: Vác, belterület 3303 hrsz.



A Vác 3303 helyrajzi szám alatti ingatlan TÁRSASHÁZI ALAPÍTÓ OKIRATA

A Társasház neve:	Vác, Galcsek György utca 9. számú társasház
Az ingatlan fekvése:	Vác - belterület
Az ingatlan helyrajzi száma:	3303 hrsz.
Az ingatlan alapterülete:	862 m²
Az ingatlan tulajdonosa:	VÁC VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

1. Általános rendelkezések

Alulírott VÁC VÁROS ÖNKORMÁNYZATA (intézmény törzsszáma: 222-501, statisztikai azonosító jele: 15731302-8411-321-13, cím: 2600 Vác, Március 15. tér 11., adószám: 15731302-2-13, képviselő: Fördös Attila polgármester) mint a Vác, belterület 3303 helyrajzi szám alatt felvett ingatlan 1/1 arányú tulajdonosa. elhatározza, hogy az ingatlan-nyilvántartásában Vác, belterület 3303 helyrajzi szám alatt felvett, és természetben 2600 Vác, Galcsek György utca 9. szám alatt található 862 m² térmértékű, kivett lakóház udvar megjelölésű ingatlanon társasházat alapít a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013 évi V. törvény és a Társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény, valamint a mellékelt műszaki dokumentáció (alaprajz, műszaki leírás) alapján.

Az ingatlan 862 m² alapterületű a fent megjelölt tulajdonos a Társasházról szóló 2003. évi CXXXIII. tv. rendelkezései alapján, valamint jelen alapító okirat, mellékelt műszaki leírás és csatolt műszaki rajzok alapján társasházzá alakítja.

A társasházzá alakítás érdekében az ingatlan tulajdonosa a teljes ingatlant és az azon elhelyezkedő lakásokat, felmérte és a mellékletként csatolt műszaki leírás és vázrajz alapján, az ott feltüntetett állapotot, kéri az ingatlan-nyilvántartásba átvezetni.

A társasházközösség neve: Galcsek György utca 9. alatti Társasház (továbbiakban Társasház)

2. Általános műszaki leírás

1. Az ingatlan címe: 2600 Vác, 3303 hrsz.
Természetben: Galcsek György utca 9.
2. Az ingatlan hrsz-a, területe, megnevezése az ingatlan-nyilvántartásban: 3303 hrsz., 862 m², „kivett lakóház, udvar”
3. Az ingatlanon 6 db lakás és 1 db gépház, tároló épült meg. Az épület pincével rendelkezik. A padlástér nem került beépítésre.

4. Az ingatlan közművesített

A közművek egymástól teljesen elkülönülten szolgálják ki a lakásokat, ezért külön tulajdonba kerülnek.

3. Közös tulajdonba kerülő részek

Az épületben pince, földszint, kettő emelet található. A tulajdonosok megállapítják, hogy az eredeti, társasház alapítást megelőző tulajdoni hányadokkal azonos arányokban osztatlan közös tulajdonba kerülnek az alábbi részek:

- I. Földrészlet 0.0862 m²
- II. A belső udvar, a kerítések, az épület és a Gálcsék utca közötti területrészt
- III. Az épület bejárata és az udvari kijárat: lépcsők, virágtartók, bejárati, szélfogó ajtók tartozékaikkal
- IV. Földszinti közlekedő, lépcsőház az összes tartozékokkal
- V. A földszinti tároló helyiségek, azok nyílászáró elemei, lakatos szerkezetei, padlóburkolatai és minden egyéb berendezései
- VI. A pincészinthez a lépcső, a közlekedők, a pincerekeszek és ezen helyiségek összes tartozékai
- VII. Épület alap- és teherhordó falai, lakásokat elválasztó falak és felmenő falszerkezetek, lépcsőházi falak
- VIII. Födémek (közbeneső födémek burkolás nélkül) zárófödém, koszorúk, kiváltók, kémények és szellőzők, az épület szigetelése
- IX. Homlokzatképzés elemei, lábazatok
- X. Épületek körüli udvari járdák, légaknák, burkolatok és élő növényzetek
- XI. Tetőszerkezet, héjalás, függőeresz csatornák, lefolyócsövek, egyéb bádogos szerkezetek
- XII. Az elektromos-, telefon-, kábeltelvízió-, gázellátási-, szennyvízelvezetési csatorna, vízellátási vezetékek az utcai bekötéstől a külön tulajdoni illetőséget biztosító kapcsolóig, bekötésig, mérőig
- XIII. A teljes első és második emeleti szint az összes helyiséggel és berendezéssel

A fent felsorolt épületrészek, berendezések stb. tekintetében a tulajdonjog a mindenkori tulajdonosokat illeti meg, a külön tulajdonnál feltüntetett hányadrész arányában.

A közös tulajdoni részek számításának alapja: lakások, nem lakás céljára szolgáló egyéb helyiségek, 1.90 m belmagasságot meghaladó teljes alapterülete.

A földrészlet használatára vonatkozóan a Műszaki leírás a természetbeni állapotnak megfelelő használati megosztást jelző térképvázlatot tartalmaz.

4. Külön tulajdon

Külön tulajdonba kerülnek a külön tulajdoni illetőségű egységek ellátását biztosító közműrendszeresek (bekötő/ellátó vezetékek), a kapcsolótól, bekötéstől, elosztóponttól, mérőtől.

Külön tulajdont képeznek tehát az alábbi lakások:

Handwritten signature/initials

Földszint

1. számú albetét: Az épület 3303/A/1 hrsz-ú lakása

(földszint 1. számú lakás) melynek helyiségei 1/1 - 1/5 számozással lettek az alaprajzon jelölve.

Szoba	12.93 m ²
Konyha	8.67 m ²
Szoba	22.11 m ²
Előszoba	4.90 m ²
Fürdőszoba	3.24 m ²
Összesen :	51.85 m ² → <u>52 m²</u>

A lakáshoz tartozik a közös tulajdonban lévő részekből 188/1000 tulajdoni hányadrész. Az ingatlan kialakítandó ingatlan-nyilvántartási albetéte pedig 3303/A/1 helyrajzi szám alatt kerül feltüntetésre.

2. számú albetét: Az épület 3303/A/2 hrsz-ú lakása

(földszint 2. számú lakás) melynek helyiségei 2/1 -2/4 számozással lettek az alaprajzon jelölve.

Szoba	20.85 m ²
Szoba	7.71 m ²
Konyha	3.24 m ²
Fürdőszoba	3.25 m ²
Összesen :	35.05 m ² → <u>35 m²</u>

A lakáshoz tartozik a közös tulajdonban lévő részekből 127/1000 tulajdoni hányadrész. Az ingatlan kialakítandó ingatlan-nyilvántartási albetéte pedig 3303/A/2 helyrajzi szám alatt kerül feltüntetésre.

3. számú albetét: Az épület 3303/A/3 hrsz-ú lakása

(földszint 3. számú lakás) melynek helyiségei 3/1-3/4 számozással lettek az alaprajzon jelölve.

Szoba	16.71 m ²
Szoba	8.23 m ²
Főzőhelyiség	5.11 m ²
Fürdőszoba	3.12 m ²
Összesen :	33.17 m ² → <u>33 m²</u>

A lakáshoz tartozik a közös tulajdonban lévő részekből 120/1000 tulajdoni hányadrész. Az ingatlan kialakítandó ingatlan-nyilvántartási albetéte pedig 3303/A/3 helyrajzi szám alatt kerül feltüntetésre.

4. számú albetét: Az épület 3303/A/4 hrsz-ú lakása

(földszint 4. számú lakás) melynek helyiségei 4/1 -4/3 számozással lettek az alaprajzon jelölve.

Szoba	11.16 m ²
Konyha	3.53 m ²
Fürdőszoba	2.08 m ²
Összesen :	16.77 m ² → <u>17 m²</u>

A lakáshoz tartozik a közös tulajdonban lévő részekből 62/1000 tulajdoni hányadrész. Az ingatlan kialakítandó ingatlan-nyilvántartási albetéte pedig 3303/A/4 helyrajzi szám alatt kerül feltüntetésre.

5. számú albetét: Az épület 3303/A/5 hrsz-ú lakása

(földszint 5. számú lakás) melynek helyiségei 5/1-5/3 számozással lettek az alaprajzon jelölve.

Szoba	10.78 m ²
Konyha	2.91 m ²
Fürdőszoba	2.34 m ²
Összesen :	16.03 m ² → <u>16 m²</u>

A lakáshoz tartozik a közös tulajdonban lévő részekből 58/1000 tulajdoni hányadrész. Az ingatlan kialakítandó ingatlan-nyilvántartási albetéte pedig 3303/A/5 helyrajzi szám alatt kerül feltüntetésre.

6. számú albetét: Az épület 3303/A/6 hrsz-ú lakása

(földszint 6. számú lakás) melynek helyiségei 6/1-6/3 számozással lettek az alaprajzon jelölve.

Szoba	11.95 m ²
Konyha	3.86 m ²
Fürdőszoba	2.12 m ²
Összesen :	17.93 m ² → <u>18 m²</u>

A lakáshoz tartozik a közös tulajdonban lévő részekből 65/1000 tulajdoni hányadrész. Az ingatlan kialakítandó ingatlan-nyilvántartási albetéte pedig 3303/A/2 helyrajzi szám alatt kerül feltüntetésre.

Pince

7. számú albetét: Az épület 3303/A/7 hrsz-ú gépház és tárolók megjelölésű (pincszint 7. számú nem lakás céljára szolgáló helyiségek) melyek 7/1-7/4 számozással lettek az alaprajzon jelölve.

Közmű fogadó	5.8 m ²
Gázfogadó	34.89 m ²
Tároló	16.00 m ²
Gépház	47.86 m ²
Összesen :	104.55 m ² → <u>105 m²</u>

A gépházhoz, tárolókhoz tartozik a közös tulajdonban lévő részekből 380/1000 tulajdoni hányadrész. Az ingatlan kialakítandó ingatlan-nyilvántartási albetéte pedig 3303/A/7 helyrajzi szám alatt kerül feltüntetésre.

5. Ingatlan-nyilvántartási rendelkezések

A tulajdonosok jelen társasházi alapító okirat aláírásával feltétlen, kifejezett és visszavonhatatlan beleegyezésüket adják ahhoz, hogy a Pest Megyei Kormányhivatal Váci Járási Hivatal Földhivatali Osztályánál a Vác belterületi 3303 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan a társasházi tulajdon alapítását az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezze. Ennek során

Dr. Bethlen Dávid ügyvéd
 3300 Vác, Köztársaság út 7. I. em.
 Adósz.: 50237412-1-33
 Tel.: 06704324099
 Email: drbethlen@gmail.com

- jelen alapító okiratnak megfelelően a társasház közös tulajdonában maradó építményrészeit, berendezéseit és felszereléseit a közös telekkel együtt a társasház törzslapján,
- ugyancsak jelen alapító okirat alapján felsorolt lakásokat, valamint a törzslapon nyilvántartott ingatlanból az egyes külön tulajdoni illetőségek mindenkori tulajdonosát megillető hányadrészt egyenként, külön- külön, külön tulajdoni lapon

kéri a földhivataltól az ingatlan- nyilvántartási bejegyzést.

A külön tulajdonú egységek, mint társasházi lakások alapterülete a műszaki leírásban és annak alapján jelen alapító okirat 4. pontjában felsorolt lakások esetében kizárólag a lakásonkénti lakóterület alapterülete. A lakások alapterületébe tulajdonjogilag nem tartozik a pinceszinten található tároló alapterülete. Ezek az adott lakáshoz tartoznak, a külön tulajdonú lakás egységek mindenkori tulajdonosainak kizárólagos használatában. Az egyes tároló helyiségek használati rendjét a jelen társasházi okirathoz megjelölt melléklet tartalmazza.

Jelen társasház alapító okirat alapítója így kéri az illetékes Váci Járási Hivatal Földhivatali Osztályát, hogy a társasház alapításának a tényét bejegyezni szíveskedjen, melynek során a közös tulajdonban maradó berendezéseket a társasház törzslapján nyilvántartási jogi egységgé egyesítse, az öröklakásokat és a nem lakás céljára szolgáló helyiséget a közös tulajdoni hányadból megillető eszmei hányaddal együtt önálló ingatlanként, mint külön-külön tulajdont az ingatlan-nyilvántartásban 1–7-ig számozás alatti tulajdoni külön lapokon átvezesse az alábbiak szerint:

1-es lakás 3303/A/1

2-es lakás 3303/A/2

3-es lakás 3303/A/3

4-es lakás 3303/A/4

5-es lakás 3303/A/5

6-es lakás 3303/A/6

7-es gépház és tárolók 3303/A/7

6. Közös tulajdon, külön tulajdon

A társasházban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló egyéb helyiségek a tulajdonostársak külön tulajdonában vannak. Az épület azon részei, berendezései és felszerelései, amelyek nincsenek külön tulajdonban a tulajdonostársak közös tulajdonát képezik, beleértve a közös tulajdonú telekrészt is.

A társasházon belüli önálló ingatlanok és a közös tulajdonban lévő, azokhoz tartozó vagyონrészek eszmei hányada jogi egységet képez, amelyet csak együttesen lehet elidegeníteni. Társasházon belüli ingatlant megosztani, tulajdoni hányad változást végrehajtani csak valamennyi tulajdonostárs által elfogadott, aláírt és okiratba foglalt megállapodás alapján lehetséges.

A tulajdonostárs tulajdoni hányadára a többi tulajdonostársat harmadik személlyel szemben elővásárlási, előbérleti, illetőleg előhaszonbérleti jog illeti meg.

7. Záró rendelkezések

A tulajdonos tudomásul veszi, hogy jelen okiratban nem szabályozott kérdésekben a társasházról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény rendelkezései az irányadóak.

A tulajdonos kötelezi magát, hogy a jelen okiratban foglaltakat nem csak maga tartja be, hanem azt hozzátartozóival, alkalmazottaival, esetleges bérlőivel, használóival, stb. is betartatja.

Alapító kijelenti, hogy belföldi jogi személy. Kijelenti továbbá, hogy szerződéskötési, nyilatkozattételi képessége korlátozva nincsen, a társasház alapításhoz a Képviselő-testület 16/2017.(I.19.) számú határozatával hozzájárult.

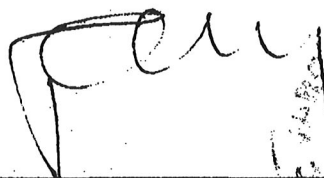
Alapító kijelenti, hogy jelen alapító okirat aláírásával elfogadja a jelen alapító okirat elválaszthatatlan mellékleteként csatolt, az egyes lakásingatlanok alaprajzát tartalmazó – 1. számú melléklet, mely a földszint és a pinceszint alaprajzát, tartalmazza.

Jelen alapító okiratban nem szabályozott kérdésekben a társasházról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény és a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezései az irányadók.

Jelen társasház alapító okirat és mellékletének földhivatali benyújtásával a tulajdonos meghatalmazza az okiratot készítő és ellenjegyző dr. Bethlen Dávid ügyvédet (2600 Vác, Köztársaság út 7. 1. emelet.), aki a meghatalmazást jelen okirat aláírásával elfogadja.

Jelen 9 oldalból álló társasház alapító okiratot és mellékletét szerződő felek, jelen okirat aláírói elolvasták, értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Kelt Vácott, 2017. január 30.

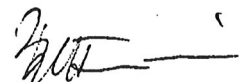


Vác Város Önkormányzata
képviselője: Fördös Attila polgármester



Ügyvédi ellenjegyzés

Jelen társasházi alapító okiratot dr. Bethlen Dávid ügyvéd (2600 Vác, Köztársaság út 7. 1. emelet) szerkesztettem és 2017. január 30...napján Vácott ellenjegyeztem:



dr. Bethlen Dávid ügyvéd
2600 Vác, Köztársaság út 7. 1. em.
Adósz.: 50237412-1-33
Tel.: 06704324099
e-mail: bethlen@gmail.com

Társasháztulajdont alapító okirat módosítása

Alulírott, **Vác Város Önkormányzata** (székhelye: 2600 Vác, Március 15. tér 11., statisztikai számjelrendszer szerinti törzsszáma: 15731302-8411-321-13., adószáma: 15731302-2-13, nyilvántartó hatóság neve: Magyar Államkincstár, nyilvántartási száma: 731300., képviseli: Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester),

mint az ingatlan-nyilvántartásba a **Vác belterület 3303. hrsz.** alatt felvett, lakóház, udvar megjelölésű, 862 négyzetméter alapterületű, természetben **2600 Vác, Galcsek utca 9. szám** alatt található ingatlan **tulajdonosa (a továbbiakban: alapító)**

elhatározom a társasháztulajdont alapító okirat módosítását az alább megjelölt helyen és időben a következő tartalommal:

1. Az alapító a jelen társasház alapító okirat módosítás előzményeiként az alábbiakat rögzíti:

A váci 3303. hrsz-ú ingatlant az alapító a 2017. január 30. napján kelt alapító okirattal társasházzá alakította, az alapítást az ingatlanügyi hatóság az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezte. Az alapító okirat a közös tulajdonban maradó részként határozza meg a két emeleti szinten található összes helyiséget és berendezést.

A társasházi alapító okirat jelen módosítása a két emeleti szintet érinti, amelyeken található szerkezetileg és használati funkciójukat tekintve kialakított ingatlanrészeket az alapító külön tulajdonként kívánja meghatározni.

2. Az alapító kijelenti, hogy a két emeleti szinten található szerkezetileg és használati funkciójukat tekintve kialakított ingatlanrészeket külön tulajdonként kívánja meghatározni.
3. Az alapító a társasház alapító okirat **3.** pontját a következők szerint módosítja:

3. Közös tulajdon

Osztatlan közös tulajdonban kerülnek a mellékelt műszaki leírásban körülírt telek és a következő építményrészek, berendezések és felszerelések:

- | | | |
|------|---|--------|
| I. | földrészlet | 862 nm |
| II. | a belső udvar, a kerítések, az épület és a Galcsek utca közötti területrészt | |
| III. | az épület bejárata és az udvari kijárat: lépcsők, virágtartók, bejárati szélfogó ajtók tartozékaikkal | |
| IV. | földszinti, I. és a II. emeleti szint közlekedő, lépcsőház az összes tartozékokkal | |

- V. a földszinti tároló helyiségek, azok nyílászáró elemei, lakatos szerkezetei, padlóburkolatai és minden egyéb berendezései
- VI. a pincszinten a lépcső, a közlekedők, a pincerekeszek és ezen helyiségek összes tartozékai
- VII. az épület alap- és teherhordó falai, lakásokat elválasztó falak és felmenő falszerkezetek, lépcsőházi falak
- VIII. födémek (közbenső födémek burkolás nélkül) zárófödém, koszorúk, kiváltók kémények és szellőzők, az épület szigetelései
- IX. homlokzatképzés elemei, lábazatok
- X. épületek körüli udvari járdák, légaknák, burkolatok és élőnövényzetek
- XI. tetőszerkezet, héjalás, függőeresz csatornák, lefolyócsövek, egyéb bádogos szerkezetek
- XII. az elektromos-, telefon-, kábeltelevízió-, gázellátási-, szennyvízelvezetési csatorna, vízellátási vezetékek az utcai bekötéstől a külön tulajdoni illetőséget biztosító kapcsolóig, bekötésig, mérőig

TÖRÖLVE

~~**XIII. a teljes első és második emeleti szint az összes helyiségével és berendezésével**~~

Közös tulajdonba tartoznak továbbá azok az épületrészek, berendezések, melyek esetlegesen nem szerepelnek a jelen pontbeli felsorolásban, de az alapító okirat külön tulajdonként nem jelöl meg.

Az épület tartószerkezetei, azok részei, az épület biztonságát (állékonyságát), a tulajdonostársak közös célját szolgáló épületrész, épületberendezés és vagyontárgy akkor is közös tulajdonba tartozik, ha az a külön tulajdonban álló lakáson vagy nem lakás céljára szolgáló helyiségen belül van

4. Az alapító kijelenti, hogy a módosítással nem érintett további egyéb önálló ingatlan (EÖI) térmértékét – az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó részek módosuló meghatározásához – az ingatlan-nyilvántartásba jogerősen / véglegesen bejegyzett (31996/3/2017.01.30. sz. határozat) és a kiváltott adatállomány (tulajdoni külön lapok) alapján kerültek meghatározásra.

5. Az alapító a társasház alapító okirat 4. pontját a következők szerint módosítja:

4. Külön tulajdon

A 2003. évi CXXXIII. törvény 9. § b, pontjának megfelelően a közös tulajdonban álló épületrészekből és a földrészletből az egyes tulajdonostársakat megillető – a külön tulajdonba kerülő lakásokhoz, illetve a nem lakás célját szolgáló helyiségekhez tartozó – osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó részek / 1000 arányban lettek – kényszerkerékítéssel – számítva.

A külön tulajdon az alapítót - a közös tulajdonból való hányaddal együtt - az alábbiak szerint illeti meg:

Földszint

1. **3303/A/1 hrsz.-ú** önálló ingatlan, lakás, 2600 Vác, Galcsek u. 9.sz. fsz. 1., az alapító okiratban foglalt helyiségekkel együtt, összesen: **52 m2** alapterülettel és az **osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó 72 / 1000 résszel**.

Tulajdonos(ok): Vác Város Önkormányzata

2. **3303/A/2 hrsz.-ú** önálló ingatlan, lakás, 2600 Vác, Galcsek u. 9. sz. fsz. 2., az alapító okiratban foglalt helyiségekkel együtt, összesen: **35 m2** alapterülettel és az **osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó 49 / 1000 résszel**.

Tulajdonos(ok): Vác Város Önkormányzata

3. **3303/A/3 hrsz.-ú** önálló ingatlan, lakás, 2600 Vác, Galcsek u. 9. sz. fsz. 3., az alapító okiratban foglalt helyiségekkel együtt, összesen: **33 m2** alapterülettel és az **osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó 46 / 1000 résszel**.

Tulajdonos(ok): Vác Város Önkormányzata

4. **3303/A/4 hrsz.-ú** önálló ingatlan, lakás, 2600 Vác, Galcsek u. 9. sz., fsz. 4., az alapító okiratban foglalt helyiségekkel együtt összesen: **17 m2** alapterülettel és az **osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó 23 / 1000 résszel**.

Tulajdonos(ok): Vác Város Önkormányzata

5. **3303/A/5 hrsz.-ú** önálló ingatlan, lakás, 2600 Vác, Galcsek u. 9. sz. fsz. 5., az alapító okiratban foglalt helyiségekkel együtt összesen: **16 m2** alapterülettel és az **osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó 23 / 1000 résszel**.

Tulajdonos(ok): Vác Város Önkormányzata

6. **3303/A/6 hrsz.-ú** önálló ingatlan, lakás, 2600 Vác, Galcsek u. 9.sz. fsz. 6., az alapító okiratban foglalt helyiségekkel együtt összesen: **18 m2** alapterülettel és az **osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó 25 / 1000 résszel**.

Tulajdonos(ok): Vác Város Önkormányzata

Pinceszint

- 7. 3303/A/7 hrsz.-ú önálló ingatlan, tároló és gépház, 2600 Vác, Galcsek u. 9. sz., psz., az alapító okiratban foglalt helyiségekkel együtt összesen: 105 m² alapterülettel és az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó 145 / 1000 résszel.**

Tulajdonos(ok): Vác Város Önkormányzata

I. emelet

- 8. A változási vázrajzon 3303/A/8 hrsz.-ú önálló ingatlan, lakás, 2600 Vác, Galcsek u. 9., I. em., az alábbi elrendezéssel**

8.1 szoba	11,13 m ²
8.2 konyha	3,30 m ²
8.3 fürdő	2,36 m ²

Összesen: **17 m²** alapterülettel és az **osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó 23 / 1000 résszel.**

Tulajdonos(ok): Vác Város Önkormányzata

- 9. A változási vázrajzon 3303/A/9 hrsz.-ú önálló ingatlan, lakás, 2600 Vác, Galcsek u. 9., I. em., az alábbi elrendezéssel**

9.1 Szoba	11,04 m ²
9.2 Konyha	3,45 m ²
9.3 Fürdő	2,23 m ²

Összesen: **17 m²** alapterülettel és az **osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó 23 / 1000 résszel.**

Tulajdonos(ok): Vác Város Önkormányzata

- 10. A változási vázrajzon 3303/A/10 hrsz.-ú önálló ingatlan, lakás, 2600 Vác, Galcsek u. 9., I. em., az alábbi elrendezéssel**

10.1 Szoba	11,00 m ²
10.2 Konyha	3,48 m ²
10.3 Fürdő	2,19 m ²

Összesen: **17 m²** alapterülettel és az **osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó 23 / 1000 résszel.**

Tulajdonos(ok): Vác Város Önkormányzata

- 11. A változási vázrajzon 3303/A/11 hrsz.-ú önálló ingatlan, lakás, 2600 Vác, Galcsek u. 9., I. em., az alábbi elrendezéssel**

11.1 Szoba	11,05 m ²
11.2 Konyha	3,49 m ²
11.3 Fürdő	2,24 m ²

Összesen: **17 m²** alapterülettel és az **osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó 23 / 1000 résszel.**

Tulajdonos(ok): Vác Város Önkormányzata

12. A változási vázrajzon **3303/A/12 hrsz.-ú** önálló ingatlan, lakás, 2600 Vác, Galcsek u. 9., I. em., az alábbi elrendezéssel

12.1 Szoba	11,00 m ²
12.2 Konyha	3,47 m ²
12.3 Fürdő	2,27 m ²

Összesen: **17** m² alapterülettel és az **osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó 23 / 1000 résszel.**

Tulajdonos(ok): Vác Város Önkormányzata

13. A változási vázrajzon **3303/A/13 hrsz.-ú** önálló ingatlan, lakás, 2600 Vác, Galcsek u. 9., I. em., az alábbi elrendezéssel

13.1 Szoba	11,11 m ²
13.2 Konyha	3,27 m ²
13.3 Fürdő	2,38 m ²

Összesen: **17** m² alapterülettel és az **osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó 23 / 1000 résszel.**

Tulajdonos(ok): Vác Város Önkormányzata

14. A változási vázrajzon **3303/A/14 hrsz.-ú** önálló ingatlan, lakás, 2600 Vác, Galcsek u. 9., I. em., az alábbi elrendezéssel

14.1 Szoba	11,08 m ²
14.2 Konyha	3,26 m ²
14.3 Fürdő	2,36 m ²

Összesen: **17** m² alapterülettel és az **osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó 23 / 1000 résszel.**

Tulajdonos(ok): Vác Város Önkormányzata

15. A változási vázrajzon **3303/A/15 hrsz.-ú** önálló ingatlan, lakás, 2600 Vác, Galcsek u. 9., I. em., az alábbi elrendezéssel

15.1 Szoba	10,97 m ²
15.2 Konyha	3,44 m ²
15.3 Fürdő	2,21 m ²

Összesen: **17** m² alapterülettel és az **osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó 23 / 1000 résszel.**

Tulajdonos(ok): Vác Város Önkormányzata

16. A változási vázrajzon **3303/A/16 hrsz.-ú** önálló ingatlan, lakás, 2600 Vác, Galcsek u. 9., I. em., az alábbi elrendezéssel

16.1 Szoba	11,06 m ²
------------	----------------------

16.2 Konyha	3,45 m ²
-------------	---------------------

16.3 Fürdő	2,28 m ²
------------	---------------------

Összesen: **17** m² alapterülettel és az **osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó 23 / 1000 részzel.**

Tulajdonos(ok): Vác Város Önkormányzata

17. A változási vázrajzon **3303/A/17 hrsz.-ú** önálló ingatlan, lakás, 2600 Vác, Galcsek u. 9., I. em., az alábbi elrendezéssel

17.1 Szoba	11,08 m ²
------------	----------------------

17.2 Konyha	3,53 m ²
-------------	---------------------

17.3 Fürdő	2,26 m ²
------------	---------------------

Összesen: **17** m² alapterülettel és az **osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó 23 / 1000 részzel.**

Tulajdonos(ok): Vác Város Önkormányzata

18. A változási vázrajzon **3303/A/18 hrsz.-ú** önálló ingatlan, lakás, 2600 Vác, Galcsek u. 9., I. em., az alábbi elrendezéssel

18.1 Szoba	10,86 m ²
------------	----------------------

18.2 Konyha-étkező	3,78 m ²
--------------------	---------------------

18.3 Fürdő	2,22 m ²
------------	---------------------

Összesen: **17** m² alapterülettel és az **osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó 23 / 1000 részzel.**

Tulajdonos(ok): Vác Város Önkormányzata

19. A változási vázrajzon **3303/A/19 hrsz.-ú** önálló ingatlan, lakás, 2600 Vác, Galcsek u. 9., I. em., az alábbi elrendezéssel

19.1 Szoba	10,74 m ²
------------	----------------------

19.2 Konyha-étkező	3,48 m ²
--------------------	---------------------

19.3 Fürdő	2,36 m ²
------------	---------------------

Összesen: **17** m² alapterülettel és az **osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó 23 / 1000 részzel.**

Tulajdonos(ok): Vác Város Önkormányzata

II. emelet

20. A változási vázrajzon **3303/A/20 hrsz.-ú** önálló ingatlan, lakás, 2600 Vác, Galcsek u. 9., II. em., az alábbi elrendezéssel

20.1 Szoba	20,24 m ²
------------	----------------------

20.2 Szoba	7,99 m ²
------------	---------------------

20.3 Főző h.	2,93 m ²
--------------	---------------------

20.4 Fürdő	3,36 m ²
------------	---------------------

Összesen: **35** m² alapterülettel és az **osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó 49 / 1000 résszel.**

Tulajdonos(ok): Vác Város Önkormányzata

21. A változási vázrajzon **3303/A/21 hrsz.-ú** önálló ingatlan, lakás, 2600 Vác, Galcsek u. 9., II.em., az alábbi elrendezéssel

21.1 Szoba	10,93 m ²
------------	----------------------

21.2 Konyha	3,46 m ²
-------------	---------------------

21.3 Fürdő	2,19 m ²
------------	---------------------

Összesen: **17** m² alapterülettel és az **osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó 23 / 1000 résszel.**

Tulajdonos(ok): Vác Város Önkormányzata

22. A változási vázrajzon **3303/A/22 hrsz.-ú** önálló ingatlan, lakás, 2600 Vác, Galcsek u. 9., II. em., az alábbi elrendezéssel

22.1 Szoba	10,96 m ²
------------	----------------------

22.2 Konyha	3,44 m ²
-------------	---------------------

22.3 Fürdő	2,21 m ²
------------	---------------------

Összesen: **17** m² alapterülettel és az **osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó 23 / 1000 résszel.**

Tulajdonos(ok): Vác Város Önkormányzata

23. A változási vázrajzon **3303/A/23 hrsz.-ú** önálló ingatlan, lakás, 2600 Vác, Galcsek u. 9., II. em., az alábbi elrendezéssel

23.1 Szoba	10,90 m ²
------------	----------------------

23.2 Konyha	3,44 m ²
-------------	---------------------

23.3 Fürdő	2,25 m ²
------------	---------------------

Összesen: **17** m² alapterülettel és az **osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó 23 / 1000 résszel.**

Tulajdonos(ok): Vác Város Önkormányzata

24. A változási vázrajzon **3303/A/24 hrsz.-ú** önálló ingatlan, lakás, 2600 Vác, Galcsek u. 9., II. em., az alábbi elrendezéssel

24.1 Szoba	11,00 m ²
------------	----------------------

24.2 Konyha	3,24 m ²
-------------	---------------------

24.3 Fürdő	2,35 m ²
------------	---------------------

Összesen: **17** m2 alapterülettel és az **osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó 23 / 1000 résszel.**

Tulajdonos(ok): Vác Város Önkormányzata

25. A változási vázrajzon **3303/A/25 hrsz.-ú** önálló ingatlan, lakás, 2600 Vác, Galcsek u. 9., II. em., az alábbi elrendezéssel

25.1 Szoba	11,01 m2
25.2 Konyha	3,24 m2
25.3 Fürdő	2,34 m2

Összesen: **17** m2 alapterülettel és az **osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó 23 / 1000 résszel.**

Tulajdonos(ok): Vác Város Önkormányzata

26. A változási vázrajzon **3303/A/26 hrsz.-ú** önálló ingatlan, lakás, 2600 Vác, Galcsek u. 9., II. em., az alábbi elrendezéssel

26.1 Szoba	10,91 m2
26.2 Konyha	3,41 m2
26.3 Fürdő	2,19 m2

Összesen: **17** m2 alapterülettel és az **osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó 23 / 1000 résszel.**

Tulajdonos(ok): Vác Város Önkormányzata

27. A változási vázrajzon **3303/A/27 hrsz.-ú** önálló ingatlan, lakás, 2600 Vác, Galcsek u. 9., II. em., az alábbi elrendezéssel

27.1 Szoba	10,99 m2
27.2 Konyha	3,43 m2
27.3 Fürdő	2,27 m2

Összesen: **17** m2 alapterülettel és az **osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó 23 / 1000 résszel.**

Tulajdonos(ok): Vác Város Önkormányzata

28. A változási vázrajzon **3303/A/28 hrsz.-ú** önálló ingatlan, lakás, 2600 Vác, Galcsek u. 9., II. em., az alábbi elrendezéssel

28.1 Szoba	10,98 m2
28.2 Konyha	3,48 m2
28.3 Fürdő	2,23 m2

Összesen: **17** m2 alapterülettel és az **osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó 23 / 1000 résszel.**

Tulajdonos(ok): Vác Város Önkormányzata

29. A változási vázrajzon 3303/A/29 hrsz.-ú önálló ingatlan, lakás, 2600 Vác, Galcsek u. 9., II. em., az alábbi elrendezéssel

29.1 Szoba	10,78 m ²
29.2 Konyha-étkező	3,75 m ²
29.3 Fürdő	2,20 m ²

Összesen: 17 m² alapterülettel és az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó 23 / 1000 résszel.

Tulajdonos(ok): Vác Város Önkormányzata

30. A változási vázrajzon 3303/A/30 hrsz.-ú önálló ingatlan, lakás, 2600 Vác, Galcsek u. 9., II. em., az alábbi elrendezéssel

30.1 Szoba	10,71 m ²
30.2 Konyha-étkező	3,46 m ²
30.3 Fürdő	2,35 m ²

Összesen: 17 m² alapterülettel és az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó 23 / 1000 résszel.

Tulajdonos(ok): Vác Város Önkormányzata

I. emelet

31. A változási vázrajzon 3303/A/31 hrsz.-ú önálló ingatlan, mosókonyha, 2600 Vác, Galcsek u. 9., I. em., az alábbi elrendezéssel

31. Mosókonyha	6 m ²
----------------	------------------

Összesen: 6 m² alapterülettel és az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó 9 / 1000 résszel.

Tulajdonos(ok): Vác Város Önkormányzata

32. A változási vázrajzon 3303/A/32 hrsz.-ú önálló ingatlan, tároló, 2600 Vác, Galcsek u. 9., I. em., az alábbi elrendezéssel

32. Tároló	2 m ²
------------	------------------

Összesen: 2 m² alapterülettel és az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó 3 / 1000 résszel.

Tulajdonos(ok): Vác Város Önkormányzata

33. A változási vázrajzon 3303/A/33 hrsz.-ú önálló ingatlan, tároló, 2600 Vác, Galcsek u. 9., I. em., az alábbi elrendezéssel

33. Tároló	2 m ²
------------	------------------

Összesen: 2 m² alapterülettel és az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó 3 / 1000 résszel.

Tulajdonos(ok): Vác Város Önkormányzata

34. A változási vázrajzon **3303/A/34 hrsz.-ú** önálló ingatlan, tároló, 2600 Vác, Galcsek u. 9., I. em., az alábbi elrendezéssel

34. Tároló 3 m²

Összesen: **3** m² alapterülettel és az **osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó 4 / 1000 részzel.**

Tulajdonos(ok): Vác Város Önkormányzata

35. A változási vázrajzon **3303/A/35 hrsz.-ú** önálló ingatlan, tároló, 2600 Vác, Galcsek u. 9., I. em., az alábbi elrendezéssel

35. Tároló 2 m²

Összesen: **2** m² alapterülettel és az **osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó 3 / 1000 részzel.**

Tulajdonos(ok): Vác Város Önkormányzata

36. A változási vázrajzon **3303/A/36 hrsz.-ú** önálló ingatlan, tároló, 2600 Vác, Galcsek u. 9., I. em., az alábbi elrendezéssel

36. Tároló 2 m²

Összesen: **2** m² alapterülettel és az **osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó 3 / 1000 részzel.**

Tulajdonos(ok): Vác Város Önkormányzata

37. A változási vázrajzon **3303/A/37 hrsz.-ú** önálló ingatlan, tároló, 2600 Vác, Galcsek u. 9., I. em., az alábbi elrendezéssel

37. Tároló 2 m²

Összesen: **2** m² alapterülettel és az **osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó 3 / 1000 részzel.**

Tulajdonos(ok): Vác Város Önkormányzata

38. A változási vázrajzon **3303/A/38 hrsz.-ú** önálló ingatlan, tároló, 2600 Vác, Galcsek u. 9., I. em., az alábbi elrendezéssel

38. Tároló 2 m²

Összesen: **2** m² alapterülettel és az **osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó 3 / 1000 részzel.**

Tulajdonos(ok): Vác Város Önkormányzata

II. emelet

39. A változási vázrajzon **3303/A/39 hrsz.-ú** önálló ingatlan, mosókonyha, 2600 Vác, Galcsek u. 9., II. em., az alábbi elrendezéssel

39. Mosókonyha 6 m²

Összesen: **6** m² alapterülettel és az **osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó 9 / 1000 részzel.**

Tulajdonos(ok): Vác Város Önkormányzata

40. A változási vázrajzon **3303/A/40 hrsz.-ú** önálló ingatlan, tároló, 2600 Vác, Galcsek u. 9., II. em., az alábbi elrendezéssel

40. Tároló 2 m²

Összesen: **2** m² alapterülettel és az **osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó 3 / 1000 résszel.**

Tulajdonos(ok): Vác Város Önkormányzata

41. A változási vázrajzon **3303/A/41 hrsz.-ú** önálló ingatlan, tároló, 2600 Vác, Galcsek u. 9., II. em., az alábbi elrendezéssel

41. Tároló 2 m²

Összesen: **2** m² alapterülettel és az **osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó 3 / 1000 résszel.**

Tulajdonos(ok): Vác Város Önkormányzata

42. A változási vázrajzon **3303/A/42 hrsz.-ú** önálló ingatlan, tároló, 2600 Vác, Galcsek u. 9., II. em., az alábbi elrendezéssel

42. Tároló 3 m²

Összesen: **3** m² alapterülettel és az **osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó 4 / 1000 résszel.**

Tulajdonos(ok): Vác Város Önkormányzata

43. A változási vázrajzon **3303/A/43 hrsz.-ú** önálló ingatlan, tároló, 2600 Vác, Galcsek u. 9., II. em., az alábbi elrendezéssel

43. Tároló 2 m²

Összesen: **2** m² alapterülettel és az **osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó 3 / 1000 résszel.**

Tulajdonos(ok): Vác Város Önkormányzata

44. A változási vázrajzon **3303/A/44 hrsz.-ú** önálló ingatlan, tároló, 2600 Vác, Galcsek u. 9., II. em., az alábbi elrendezéssel

44. Tároló 2 m²

Összesen: **2** m² alapterülettel és az **osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó 3 / 1000 résszel.**

Tulajdonos(ok): Vác Város Önkormányzata

45. A változási vázrajzon **3303/A/45 hrsz.-ú** önálló ingatlan, tároló, 2600 Vác, Galcsek u. 9., II. em., az alábbi elrendezéssel

45. Tároló 2 m²

Összesen: **2** m² alapterülettel és az **osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó 3 / 1000 résszel.**

Tulajdonos(ok): Vác Város Önkormányzata

- 46.** A változási vázrajzon **3303/A/46 hrsz.-ú** önálló ingatlan, tároló, 2600 Vác, Galcsek u. 9., II. em., az alábbi elrendezéssel

46. Tároló 2 m2

Összesen: **2 m2** alapterülettel és az **osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó 3 / 1000 résszel.**

Tulajdonos(ok): Vác Város Önkormányzata

- 6.** Az alapító feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy a jelen okiratba foglalt változás az ingatlan-nyilvántartásba a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény 10. §-a és az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 29/A. § (1) bekezdése alapján **társasház módosítás** jogcímén bejegyzésre kerüljön.
- 7.** Az alapító okirat ezen módosításban nem érintett rendelkezései egyebekben változatlanul hatályban maradnak.
- 8.** Ezen okiratban nem szabályozott esetekre a Ptk., a társasházról szóló 2003. évi CXXXIII. számú törvény, és az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény szabályai az irányadóak.
- 9.** Az alapító képviselője kijelenti, hogy az alapító magyar jogi személy és az általa képviselt társaság képviseletében teljes felhatalmazással jogosul a jelen alapító okirat módosítás aláírására.
- 10.** Az alapító a jelen okirat elkészítésére, ellenjegyzésére és az ingatlanügyi hatóság előtti eljárásra, valamint az alapító okiratban esetlegesen szereplő névcseré, hibás névírás, szám- vagy számítási hiba vagy más hasonló elírás esetén a jelen okirat kijavítására meghatalmazást ad **dr. Kondorosi Mátyás** (székhelye: 2600 Vác, Galcsek utca 8-10., kamarai azonosító száma: 36063496. – Pest Megyei Ügyvédi Kamara) egyéni ügyvéd részére.
- 11.** Az eljáró ügyvéd tájékoztatja az alapítót, hogy a Pmt. alapján az adatai tekintetében azonosítási kötelezettség terheli. Az adatai a Pmt. rendelkezései alapján jelen okiratban kerülnek rögzítésre, mégpedig az adatszolgáltatása és az általa bemutatott, a Pmt. szabályai szerint a személyazonosság igazolására alkalmas és érvényes okiratok alapján. Az alapító adatait az eljáró ügyvéd az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezései alapján, kizárólag a jelen szerződéshez kapcsolódó megbízás és a Pmt-ben foglalt kötelezettségeinek teljesítése érdekében kezelheti.
-

Az alapító képviselője kijelenti, hogy a jelen okiratban foglaltakat elfogadja és azt, mint akaratával mindenben megegyezőt, az okiratot szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd jelenlétében jóváhagyólag írta alá, egyúttal a jelen okirat aláírásával elismeri, hogy az okirat egy eredeti példánya a részére átadásra került.

Vác, 2021.....

.....
Vác Város Önkormányzata

alapító képviseletében

Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester

Alulírott, dr. Kondorosi Mátyás ügyvéd (székhely: 2600 Vác, Galcsek utca 8-10., kamarai azonosító száma: 36063496. – Pest Megyei Ügyvédi Kamara) a jelen alapító okirat módosítás 7. pontjába foglalt meghatalmazást elfogadom, a jelen alapító okirat módosítást szerkesztettem és ellenjegyzem Vácott, 2021.....

dr. Kondorosi Mátyás ügyvéd