



Váci Polgármesteri Hivatal
Műszaki Osztály – Főmérnöki Iroda

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület
2025. év január 29. napi ülésére

Szám: 12/58-2/2025.
Tárgy: Vác és Sződliget között megépített gázhálózat vezetékJog
bejegyzéshez megállapodás aláírása
Melléklet: 6 oldal
Előterjesztő: Kovacsics József m.b osztályvezető
Készítette: Kovacsics József műszaki ügyintéző
Előadó: -
Előzmény/korábbi döntés: -
Terjedelem: 8 oldal
Bizottsági tárgyalások: GUB
Döntéshozatal módja: nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1))
egyszerű többség (Mötv. 47. § (2))

Törvényességi
véleményezésre
bemutatva: dr. Bartók-Palotai Hajnalka
Jogi osztály ov.

Törvényességi észrevétel: dr. Zsidel Szilvia
jegyző

Véleményezésre
megkapta: Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály
osztályvezető

Véleményezésre
megkapta: Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester



Tisztelt Polgármester Asszony! Tisztelt Képviselő-testület!

A tavalyi évben az OPUS TIGÁZ Zrt. megépítette a Vác – Sződliget közötti gázvezetékét. A Csuka utca és a Nádas utca között megvalósult vezeték áthalad többek között a 0420/13 hrsz. kivett mocsár művelési ágú területen, mely Vác Város Önkormányzatának tulajdonában van. A Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és vagyonnal való gazdálkodásról szóló 22/2014. (VI.20.) önkormányzati rendelet 3.§ (6) bekezdése szerint az önkormányzati ingatlanvagyon tekintetében az ingatlan nyilvántartásba bejegyzett jogok és terhek bejegyzésének engedélyezése, a (4) bekezdés szerinti értékhatárra tekintettel a képviselőtestület, illetve a Bizottság jogköre. A 0420/13 hrsz. ingatlanon 1589 nm érintett a gázhálózat fektetéssel, melynek tulajdon értéke 1.589.000 Forint. A rendelet alapján, tekintettel az értékhatárra a Képviselőtestület hatásköre az ingatlan nyilvántartásba történő bejegyzés engedélyezése. A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság januári ülésén javasolta a képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a polgármestert a vezetékjogra vonatkozó megállapodás aláírására.

Kérem Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Vác, 2025. január 20.

Tisztelettel:


osztályvezető

Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a Csuka utca és a Nádas utca között a 0420/13 hrsz. kivett mocsár művelési ág megnevezésű és 1589 nm-t érintő területen megépült gázvezeték tekintetében, a Vác Város Önkormányzatának tulajdonát képező ingatlanra a gázelosztó vezeték üzemeltetőjével, az OPUS TIGÁZ Zrt.-vel (4200 Hajdúszoboszló, Rákóczi út 184.) a mellékletben szereplő vezetékjogra vonatkozó megállapodást írja alá.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester
Műszaki Osztály vezetője



Nagycsaládosok Országos Egyesülete Díj 2019
Az Év Felelős Foglalkoztatója 2018
Tebetségbarát Önkormányzat 2018
Befogadó magyar település 2016
A Hónap Városáért Díj 2015
Családbarát Munkabély 2015-2016-2017-2018-2019



Raoul Wallenberg-díj 2015
Kerékpárosbarát Település 2014-2015-2016
Hild János-díj 2014
Idősbarát Önkormányzat 2013-2019
Kultúra Magyar Városa 2010
A Nemzet Sportvárosa 2003

Vác Város Önkormányzat
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság

KIVONAT
a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság
2025. január 22-én megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből

Tárgy: Vác és Sződliget között megépített gázbáziszat vezetékjog bejegyzéshez megállapodás aláírása

6/2025.(I.22.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a polgármestert, hogy a Csuka utca és a Nádas utca között a 0420/13 hrsz. kivett mocsár területén megépült gázvezeték miatt a Vác Város Önkormányzatának tulajdonát képező ingatlanra a gázelosztó vezeték üzemeltetőjével az OPUS TIGÁZ Zrt.-vel (4200 Hajdúszoboszló, Rákóczi út 184.) a vezetékjogra vonatkozó megállapodást írja alá.

Határidő: 2025. január 29-i KT ülés

Felelős: Polgármester

K.m.f.

VÁCI POLGÁRMESTERI ②	
LEVÉLTÁR	
2025 JAN 22	
12158-3/2025	
Szám:	Előszám:
Melléklet:	Előadó: KJ

A kivonat bitelével:

Kovács Tímea



Molnár Nándor s.k.
bizottság elnök



V á c a D u n a k a n y a r s z í v e

MEGÁLLAPODÁS

Idegen tulajdonú ingatlan igénybevételeiről és vezetékgig alapításáról

Amely létrejött egyrésztől:

név: **Vác Város Önkormányzata**

székhely : **2600 Vác Március 15. tér 11**

Ksh számjel: **15731302-8411-321-13**

adószám : **15731302-2-13**

törzsszám: **731300**

Ingatlantulajdonos(ok) mint a vezetékgig bejegyzés hozzájáruló(i) /továbbiakban: **hozzájáruló**/,

másrésztől:

OPUS TIGÁZ Földgázelosztó Zártkörűen Működő Részvénytársaság

székhely: **4200 Hajdúszoboszló, Rákóczi u. 184**

cégjegyzék száma: **Cg.09-10-000109**

KSH szám: **11147073-3522-114-09**

adószám: **11147073-2-09**

mint földgázelosztó /a továbbiakban: **elosztó**/

képviseli: **Bakos Imre** műszaki vezérigazgató helyettes ,

Bán Zoltán eszközmenedzsment igazgató munkavállalók meghatalmazás alapján

között vezetékgig alapítása tárgyában az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. A felek megállapodnak abban, hogy a jelen okirattal vezetékgigot alapítanak a hozzájáruló **Vác** település **0420/13** hrsz. alatt nyilvántartott **kivett mocsár** művelési ágú, a nevezett **1/1** arányban tulajdonát képező ingatlant érintő közcélú **3 bar** nyomású gázvezeték biztonsági övezetének biztosítása céljából. A felek megállapodnak abban is, hogy a vezetékgig által megjelölt biztonsági övezeten belül elhelyezkedő, az elosztó tulajdonát képező gázelosztó vezetéket vagy az ahhoz tartozó műtárgyat elosztó átalakíthatja, illetve a rendszerbe új műtárgyat építhet be, feltéve, hogy a jelen megállapodás szerinti vezetékgiggal érintett terület nagysága nem változik.
2. A hozzájáruló jelen megállapodás aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az elosztó az 1. pontban megjelölt és részletesen körülírt ingatlanra a vezetékgigot saját költségére bejegyeztesse.
3. Az 1. pontban megjelölt ingatlanon a vezetékgiggal érintett terület nagysága a tervezési állapot szerint: **KB 1589 m²**. . Felek megállapodnak abban, hogy a vezetékgiggal érintett terület nagysága a megvalósulás során változhat, ezért tényleges nagysága a terület-kimutatáson illetve az ahhoz kapcsolódó változási vázrajzon kerül meghatározásra, amelyeket a Felek a változási vázrajz aláírásával elfogadnak.
4. A felek megállapodnak, hogy a vezetékgig
 - a mindenkor hatályos földgázellátásról szóló törvény (jelenleg: **2008. évi XL. törvény**)
 - a bányászatról szóló **1993. évi XLVIII. törvény (Bt.)**,
 - a Bt. végrehajtásáról szóló **203/1998. (XII. 19.) Korm. rendelet**,
 - a gázelosztó vezetékek biztonsági követelményeiről és a Gázelosztó Vezetékek Biztonsági Szabályzatáról szóló **21/2018. (IX. 27.) ITM** rendelet
 - és az **MSZ 7048-3:1983**

alapján kerül alapításra az **2023** évben megépült gázelosztó vezeték vonatkozásában.

A vezetékjoggal érintett területeken a jogszabályban meghatározott tilalmak és korlátozások az alábbiak:

- a **1993. évi XLVIII. törvény** végrehajtásáról szóló **203/1998. (XII. 19.) Korm. rendelet 19/A §** szerint gázelosztó vezetékek és tartozékaik esetében a biztonsági övezeten belül tilos különösen:
 - a) az építési tevékenység, továbbá bármilyen építmény elhelyezése;
 - b) a tűzrakás, illetve anyagok égetése;
 - c) a külszíni szilárdásvány-bányászati tevékenység;
 - d) a kőolaj- és földgázbányászati létesítmények, a szállító- és elosztóvezeték állagát veszélyeztető maró- és tűzveszélyes anyagok kiöntése, kiszórása;
 - e) a robbantási tevékenység;
 - f) anyagok elhelyezése, tárolása;
 - g) az árasztásos öntözés, továbbá rizstelep, halastó, víztározó, zagyter létesítése;
 - h) szállítóvezeték esetében járművek állandó vagy ideiglenes tárolása.
- A bányászati létesítmények és a szállítóvezeték részét képező állomások és fáklyák biztonsági övezetének teljes terjedelmében, valamint az elosztóvezeték tengelyétől mért 2-2 méteres, a szállítóvezeték, az egyéb gáz és gáztermék vezeték és a célvezeték tengelyétől mért 5-5 méteres, továbbá az energiaellátó, a távfelügyeleti, a hírközlési és a korrózióvédelemi kábelek tengelyétől mért 1-1 méteres biztonsági övezet részben tilos:
 - a) fák, valamint a létesítmények, vezetékek épségét veszélyeztető egyéb növények ültetése,
 - b) szőlő- és egyéb kordonok elhelyezése,
 - c) a 0,6 m-nél nagyobb mélységű talajművelés,
 - d) a kézzel végzett régészeti feltárás és a 19/B. §-ban foglaltak kivételével egyéb, a felszín megbontásával járó tevékenység (a továbbiakban: földmunka) végzése, valamint
 - e) tereprendezés.
- 5. A vezetékjog alapítása ellenében – a Polgári Törvénykönyvről szóló **2013 évi V. tv. (Ptk.) 5:27. §**, illetve **5:164. §** alapján – az elosztó jelen megállapodás mindkét fél által történő aláírását követően,
A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen okiratban foglalt vezetékjog alapításért a hozzájáruló(i) kártalanítást az elosztótól nem igényel
- 6. Elosztó kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a gázvezeték üzemeltetésével összefüggésben az ingatlanon kár, zárlat keletkezik, azt a **Ptk.** szabályai szerint kártalanítás jogcímen megtéríti, vagy a kivitelezővel megtérítetteti.
Amennyiben egyértelműen megállapítható az, hogy a gázvezetékben keletkezett kárért a hozzájáruló a felelős, a kárt a **Ptk.** szabályai szerint a hozzájáruló viseli.
- 7. Az elosztó a 4. pont szerinti biztonsági és korlátozó előírásokról, valamint jelen megállapodásról köteles legkésőbb az aláíráskor tájékoztatást adni az érintett ingatlan tulajdonosa, jogszerű vagyonkezelője részére. A hozzájáruló jelen megállapodás aláírásával kijelenti, hogy a tájékoztatást tudomásul veszi, és vállalja, hogy az elosztó által tájékoztatásul közölt előírásokat betartja, illetve betartatja az ingatlanok hasznosítása során.
- 8. Hozzájáruló kijelenti és vállalja, hogy a gázelosztó vezeték jelzéseit, felszíni műtárgyait nem takarja el, nem rongálja meg és nem távolítja el.
- 9. A hozzájáruló kijelenti, hogy a vezetékjog alapításával kapcsolatban az elosztóval szemben semmilyen további követelése nincs, és a vezetékjog bejegyzéséig terjedő időben történő esetleges tulajdonosváltás esetén az új tulajdonost jelen megállapodásról előzetesen tájékoztatja, tőle a vezetékjog alapításának tudomásul vételére, ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez szükséges hozzájáruló nyilatkozatot szerez be, amely nyilatkozatot az elosztó részére haladéktalanul megküldi.

*Szerződő felek rögzítik, hogy az ingatlan-nyilvántartásról szóló **1997. évi CXLI. törvény** végrehajtásáról szóló **109/1999. (XII. 29.) FVM rendelet** 13.§ (1) bekezdése alapján a jelen szerződéssel alapított vezetékJog közérdekű használati jognak minősül, amelynek alapításához az ingatlan-nyilvántartásról szóló **1997. évi CXLI. törvény** (továbbiakban **Inyvtv.**) 32.§ (3) bekezdése alapján nincs szükség ügyvédi vagy kamarai jogtanácsosi ellenjegyzésre, mivel az **Inyvtv.** 32.§ (2) bekezdés b) pontja alapján belföldön kiállított magánokirat bejegyzés alapjául szolgálhat.*

Megállapodó felek a fenti, egymással megegyező tartalmú 5 példányban készült megállapodást, mint akaratuknak mindenben megfelelőt elolvasás és kölcsönös értelmezés után jóváhagyólag aláírták.

Képviselővel eljáró hozzájáruló esetén, a képviselő jelen dokumentum aláírásával kijelenti, hogy képviseleti joga fennáll, és annak terjedelme jelen dokumentum aláírása vonatkozásában korlátozás alá nem esik.

A felek kijelentik, hogy a jelen megállapodás alapján részükre átadott vagy tudomásukra jutott személyes adatok kezelése tekintetében betartják a mindenkor hatályos adatvédelmi jogszabályokat, különösen a **2011. évi CXII. tv (Info tv.)** valamint a **2016/679 EU rendelet (GDPR)** vonatkozó rendelkezéseit.

A hozzájáruló helyett harmadik személyként eljáró természetes személy (pl. meghatalmazott, képviselő, megbízott) – tanúk aláírásával érintett nyilatkozat esetén a tanú – kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy a TIGÁZ Zrt., mint adatkezelő - a jelen dokumentumban vagy egyéb módon - részére megadott személyes adatait a földgázelosztási tevékenység elvégzése érdekében kezelje. Az adatkezelésre vonatkozó rendelkezéseket az adatkezelő adatkezelési tájékoztatója tartalmazza, mely az alábbi linken: <https://www.tigaz.hu/dokumentumok/Adatkezelesi-tajekoztato> és üzletszabályzatban érhető el. Az érintett, jelen nyilatkozatot az adatkezelésre vonatkozó tájékoztató tartalmának ismeretében teszi.

Kelt:

Hozzájáruló

Ingatlantulajdonos (képviselője)

Elosztó

Opus TIGÁZ Zrt.
4200 Hajdúszoboszló, Rákóczi u. 184.

Tanú
név:
lakcím:

Tanú
név:
lakcím:

.....

Záradék:

Alulírott **Matkovich Ilona Zsuzsanna** kijelentem, hogy a **Vác** település, **0420/13** hrsz. alatt nyilvántartott **kivett mocsár** művelési ágú, **1/1** arányban a Vác Város Önkormányzatának tulajdonát képező ingatlant érintő vezetékjog alapítása kapcsán, általam aláírt megállapodásban rögzítetteket megértettem, és magamra nézve teljeskörűen elfogadom. Jelen záradék – mint egyoldalú jognyilatkozat – megtételével kifejezetten és visszavonhatatlanul hozzájárulok a tárgyi helyrajzi számú ingatlant érintő gázelosztóvezeték megépítéséhez, továbbá, hogy a TIGÁZ Zrt. a vezetékjogi megállapodás mindkét fél által történő aláírásáig, a bányafelügyelet hatáskörébe tartozó egyes sajátos építményekre vonatkozó építésügyi hatósági eljárások szabályairól szóló 53/2012. (III. 28.) Korm. rendelet 6.§ (3) bekezdés c) pontja alapján fennálló építési jogosultságát jelen jognyilatkozatom felhasználásával igazolja.

Kelt:

Hozzájáruló
Ingatlantulajdonos

.....

Dudás László E.V.
2117 Isaszeg Temesvári utca 7.
A munka száma: 177/2023.

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 0418/10, 0418/12, 0418/13, 0418/15, 0420/13
és a 0420/14 helyrajzi számú
földrészletekre vonatkozó vezeték jog bejegyzéséhez

M=1:2 000

Vác
külterület
Adatszolgáltatás iratosszáma: 2-1594/2023.

Bán Zoltán
OPUS TIGÁZ Zrt.

dr. Pápa Ádám

dr. Nagy Botond

dr. Földházi-Dornak Edit

67145012

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot											
Hrsz	Árészlet		Terület	AK	Hrsz	Árészlet		Terület	AK	VEZETÉKKAL TERHELENDŐ TERÜLET RÉSZ							Megjegyzés
	jel	művelete				jel	művelete			Terület igénybevétele (közút alá tartozó vezetékek, biztonsági övezet)	db.	Hossz (m)	m ²	Összes (m ²)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
0418/10	-	Kivett személtérakó telep	-	2 5246	-	0418/10	-	Kivett személtérakó telep	-	2 5246	-	vezeték és biztonsági övezete	-	29 06	116	116	*
0418/12	-	Kivett személtérakó telep	-	2 9434	-	0418/12	-	Kivett személtérakó telep	-	2 9434	-	vezeték és biztonsági övezete	-	69 72	277	277	*
0418/13	-	Kivett személtérakó telep	-	0 2037	-	0418/13	-	Kivett személtérakó telep	-	0 2037	-	vezeték és biztonsági övezete	-	3 87	17	17	*
0418/15	-	Kivett személtérakó telep	-	0 3326	-	0418/15	-	Kivett személtérakó telep	-	0 3326	-	vezeték és biztonsági övezete	-	7 65	29	29	*
0420/13	-	Kivett mocsár	-	8 1909	-	0420/13	-	Kivett mocsár	-	8 1909	-	vezeték és biztonsági övezete	-	406 97	1575	1575	*
0420/14	-	Kivett mocsár	-	0 0465	-	0420/14	-	Kivett mocsár	-	0 0465	-	vezeték és biztonsági övezete	-	12 97	49 2	51	*
Összesen:				14 2417	-					14 2417	-		-	524 24	2065	29	

*. A 0418/10 hrsz.-ú földrészleten lévő gázvezeték, valamint a hozzá tartozó biztonsági övezet - I. jelű - 116 m², a 0418/12 hrsz.-ú földrészleten lévő gázvezeték, valamint a hozzá tartozó biztonsági övezet - I. jelű - 277 m², a 0418/13 hrsz.-ú földrészleten lévő gázvezeték, valamint a hozzá tartozó biztonsági övezet - I. jelű - 17 m², a 0418/15 hrsz.-ú földrészleten lévő gázvezeték, valamint a hozzá tartozó biztonsági övezet - I. jelű - 29 m², a 0420/13 hrsz.-ú földrészleten lévő gázvezeték, valamint a hozzá tartozó biztonsági övezet - I. jelű - 1575 m² és a 0420/14 hrsz.-ú földrészleten lévő gázvezeték, valamint a hozzá tartozó biztonsági övezet - I. jelű, II. jelű - 51 m² nagyságú területére a vezetékek az OPUS TIGÁZ Zrt. (1200 Hajdúszoboszló, Rakóczi út 184.)-t illeti meg.

Az állami alapadat-tartalom az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatházis tartalmával megegyezik. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.

Vác, 2023.07.19 nap

Záradékoló
Ing rend min. száma

P. I.

DUDÁS LÁSZLÓ E.V.
Földmérési Voda
2117 Isaszeg, Temesvári utca 7.
Földmérési Voda
Adatszolgáltatás iratosszáma: 2-1594/2023

Készítő

földmérési száma 6781

Minőséget tanúsító

BALOGH LÁSZLÓ
Földmérési Voda

Ing rend min. száma