

Napirend:**ELŐTERJESZTÉS****Vác város polgármestere**

**a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló
2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében meghatározott jogkörében eljárva
a Kormány 478/2020. (XI.03.) Kormányrendeletében kihirdetett,
Magyarország egész területére vonatkozó veszélyhelyzetre tekintettel**

Szám: Kt. 11-.../2020.
Tárgy: Halgazdálkodási jogot biztosító haszonbérleti szerződés módosítása

Melléklet: 16 oldal

Előterjesztő: Váci Városfejlesztő Kft. dr. Varga Borbála ügyvezető
Készítette: dr. Szász Imola vagyongazdálkodási részlegvezető
Előadó: dr. Szász Imola vagyongazdálkodási részlegvezető

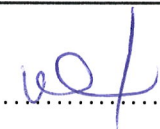
**Előzmény/korábbi
döntés:**

Terjedelem: 18 oldal

**Bizottsági
tárgyalások:**

Döntéshozatal módja: nyílt ülés (Mötv. 46. § (1))

**Törvényességi
véleményezésre bemutatva:** Jegyzői Kabinet jogi referense

.....


Törvényességi észrevétel: dr. Zsidel Szilvia Jegyző

Nincs / az alábbi:

.....


Véleményezésre megkapta: Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály
osztályvezető

.....


Véleményezésre megkapta: Matkovich Ilona Polgármester

.....


Tisztelt Polgármester Asszony!

Tárgy: Halgazdálkodási jogot biztosító haszonbérleti szerződés módosítása

Vác Város Önkormányzata 2010. február 19. napján „Halászati jog haszonbérleti szerződést” kötött a Buki szigeten lévő, 5567/2 hrsz-ú és 5568 hrsz-ú természetes tó besorolású vízterületekre, melyeken a Buki Horgász Egyesület (2600 Vác, Szederfasor 4., képviseli: Hornyák Zoltán elnök) haszonbérlet tagjai jelenleg is horgászati tevékenységet végeznek, hatósági engedély birtokában. A haszonbérleti szerződés határozott időre, 2020. december 31. napjáig szól.

Haszonbérlet tárgya: Vác, 5567/2 hrszú (4 ha 3744 m² természetes tó) és Vác, 5568 hrsz-ú (3 ha 7384 m² természetes tó).

A Buki Horgász Egyesület képviselője kérelmet nyújtott be a haszonbérleti szerződés meghosszabbítása iránt. Kérelméhez csatolta az egyesület 6/2020. számú határozatát, bérlemény hasznosítási koncepció tervezetét, a Pest Megyei Kormányhivatal PE-06/FM3/01289-7/2020. ügyiratszámú, halgazdálkodási terv jóváhagyására vonatkozó határozatát és az egyesület 2021-2025 időszakra vonatkozó halgazdálkodási tervét.

A Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) bekezdése és 17. § (1) bekezdése alapján, a szerződés meghosszabbítására további 5 éves időtartamra van lehetőség, 2025. december 31. napjáig.

A Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) bekezdése alapján: „*A nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető. A hasznosításra irányuló szerződés határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbító abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette.*”

A haszonbérleti díj összegét az államot megillető halgazdálkodási jog vagyongazdálkodásba, pályázati úton történő haszonbérbe, valamint alhaszonbérbe adásának egyes szabályairól szóló 89/2015. (XII. 22.) FM rendelet 26. § (1)-(2) bekezdései, továbbá a rendelet 3. melléklete határozza meg: „*26. § (1) A halgazdálkodási haszonbérleti, valamint a vagyongazdálkodási díj (a továbbiakban együtt: díj) mértékét a 3. melléklet alapján kell megállapítani.*

(2) A díj mértékének megállapításánál minden megkezdett hektárra vonatkozóan egész hektáronkénti díjat kell számítani.”

A 3. melléklet szerint, tavak esetében a díj mértéke 3000,- Ft/ha/év.

A fentiek alapján, a haszonbérleti díj összege: 27.000 Ft/év+Áfa összegben kerülne megállapításra.

Polgármesteri határozat

Vác Város Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Korm.rend. 1.§-ban kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület feladat- és hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy hozzájárul a Buki Horgász Egyesülettel (2600 Vác, Szederfasor 4.) kötött, a Vác 5567/2 hrsz-ú és Vác, 5568 hrsz-ú, természetes tavak vonatkozásában,

halgazdálkodási jogot biztosító haszonbérleti szerződés 2025. december 31. napjáig történő meghosszabbításához, 27.000,-Ft+Áfa/év haszonbérleti díj megállapítása mellett.

Határidő: 2020. december 31.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Vác, 2020. november 09.

dr. Szász Imola s.k.
vagyonhasznosítási részlegvezető

Mellékletek:

1. Váci Buki Sporthorgász Egyesület elnökségének 6/2020. számú határozata
2. Nyilatkozat
3. Bérlemény hasznosítási koncepció tervezet
4. Pest Megyei Kormányhivatal PE-06/FM3/01289-7/2020. számú határozata
5. Halgazdálkodási jogot biztosító haszonbérleti szerződés módosítása

Váci Biki Sporthorgász

Egyesület

A Váci Buli Sporthorgász Egyesület elnökségének 6/2020 számú

HATÁROZATA

A Vác Város Önkormányzat tulajdonát képező Buki Sziget Duna Holtág 5567/2 hrsz-ú 4 ha 3744 m² természetes tó valamint az 5568 hrsz-ú 3 ha 7384 m² természetes tó egyesületünk általi haszonbérleti jogunkat 5 évre 2021. január 1. napjától - 2025. december 31. napjáig terjedő határozott időre új szerződéskötéssel kérjük meghosszabbítani.

* Vác, 2020. szeptember 17.

 
Hornyák Zoltán
elnök

NYILATKOZAT

a halgazdálkodásról és a hal védelméről szóló 2013. évi CII. törvény 29. § (5) bekezdése szerint

1. természetes személy esetén

Alulírott (név) (lakcíme) (anyja neve) (születési helye, ideje) nyilatkozom, hogy velem szemben

2. jogi személy esetén

Alulírott (név) Zsiba Gabo mint a(z) (cég)név Váci Duci SE (adószám) 19834249-1-13
(beosztás/tisztség megnevezése) Elnök törvényes képviselője nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezettel szemben

a halgazdálkodásról és a hal védelméről szóló 2013. évi CII. törvény 29. § (5) bekezdése szerinti alábbi kizáró okok

„A halgazdálkodási jog haszonbérletére irányuló szerződés nem köthető azzal, aki

- a) csőd- vagy felszámolási eljárás, végelszámolás, önkormányzati adósságrendezési eljárás alatt áll,
- b) tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették,
- c) az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 178. § 20. pontja szerinti, 60 napnál régebben lejárt esedékességű köztartozással rendelkezik, vagy
- d) állami vagyon hasznosítására irányuló korábbi – három évnél nem régebben lezárult – eljárásban hamis adatot szolgáltatott.”

nem állnak fent.

Kelt, Vác, 2020. 04. 05



.....
aláírás / cégszerű aláírás

Bérlemény hasznosítási koncepció tervezet.

A Váci Dunai SHE. az alábbi koncepció tervezetet nyújtja be, a Vác Város Önkormányzat tulajdonában lévő, 4550/2 hrsz, számon fekvő, Váci Ligeti horgásztó (Vízterkód: 13075-1-5 „Hétkápolnai tavak”) megnevezésű területre vonatkozóan.

A Váci Dunai SHE. a vízterületet horgászati, halgazdálkodási céllal kívánja hasznosítani.

A haltelepítéseket a mindenkori Halgazdálkodási törvények, és az adott vízterület helyi tulajdonságainak, jellegzetességeinek figyelembevételével hajtja végre. Az adott vízterületre kizárólag őshonos halfajtákat telepítünk, kerülve az invazív halfajok betelepítését az adott vízterületre. A haltelepítéseket terveink szerint évi 4 alkalommal, nyolc heti elosztásban kívánjuk végre hajtani. Ezzel kívánjuk elkerülni a horgásztó egyidejűleg történő „túltelepítését”. A horgásztó hal állományának egyensúlyban tartását a Horgászmester naponta tudja ellenőrizni, egy általa vezetett könyvelés alapján.

A Váci Dunai SHE. a szóban forgó terület gondozását, karban tartását is elvégzi, mint ahogyan ezt az eddigi időszakban is tette, (1956-óta) a mindenkori – Önkormányzattal megkötött- „Halgazdálkodási haszonbérleti szerződés” szerint.

A Váci Dunai SHE kötelezettségei közé tartozik az adott vízterület vízminőségének évenkénti vizsgálata, ellenőrzése, melyet szakértő bevonásával végzünk. Ezek a labor vizsgálatok a vízminőséget „kiválónak” minősítik.

Mivel a nevezett terület a Duna-Ipoly Nemzeti Park részét képezi, Nemzeti Park, Natura2000-es terület, ezért különös hangsúlyt fektet az Egyesület a terület védelmére, természeti szépségének, értékeinek megóvására.

A Váci Dunai SHE tervei között szerepel a fiatalok, (6-14 éves korosztály) körében a horgászat népszerűsítése, a természet megkedveltetése, megismertetése. Ennek érdekében fel kívánjuk venni a kapcsolatot a város általános iskoláival. Célunk



PEST MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: PE-06/FM3/01289-7/2020.

Ügyintéző: Szabóné Várnai Helga

Telefon: +36 28 532-356

Tárgy: Halgazdálkodási terv jóváhagyása 2021-2025.
időszakra

Hivatkozási szám: 35100/10585-1/2020. ált.,
PE-06/KTF/19527-2/2020.

Melléklet: -

A Váci Buki Sporthorgász Egyesület (2600 Vác, Szederfásor 4.) (a továbbiakban: Jogosult) kérelemmel fordult a Pest Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdészeti Főosztályához (2100 Gödöllő, Kottán Sándor utca 1.), amelyben kérte a halgazdálkodási hasznosításában álló 13-076-1-5 víztérkódú "Buki sziget Duna Holtág" elnevezésű vízterületre benyújtott 2021-2025. évekre vonatkozó halgazdálkodási terv elfogadását. A kérelmet megvizsgáltam és meghoztam az alábbi

HATÁROZATOT.

A Pest Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdészeti Főosztálya a "Buki sziget Duna Holtág" elnevezésű vízterületre 2021-2025. évekre vonatkozó halgazdálkodási tervet

Az alábbi kikötésekkel jóváhagyja:

1. A Jogosult az üzemeltetés során köteles betartani a halgazdálkodásról és a hal védelméről szóló 2013. évi CII. törvényt (a továbbiakban: Hhvtv.), valamint a halgazdálkodás és a halvédelem egyes szabályainak megállapításáról szóló 133/2013. (XII. 29.) VM rendeletben (a továbbiakban: Vhr.) foglaltakat.
2. A Jogosult a halállomány és élőhelyének megújulása érdekében köteles az alábbi haltelepítéseket végezni:

2021-2025. években		
Halfaj	Korosztály	Mennyiség
Ponty	3 nyaras	1 600 kg/év

A Jogosult opcionálisan, a beszerzési lehetőségek függvényében az alábbi haltelepítéseket végezheti.

2021-2025. években		
Halfaj	Korosztály	Mennyiség
Vegyes keszeg	bármilyen korosztály	800 kg/év
Fogassüllő	előnevelt	5000 db/év
Fogassüllő	1 vagy 2 nyaras	100 kg/év

A halgazdálkodási terv módosítása nélkül végezhető:

- a halgazdálkodási tervben meghatározott halfajokból a terv szerinti mennyiség 150%-át meg nem haladó telepítés, amely a halgazdálkodási hatóság számára bejelentett terv feletti telepítésként végezhető,
- a halgazdálkodási tervben nem szereplő őshonos halfajok kísérleti telepítése, amelynek egyedszáma illetve tömege nem haladja meg az adott korosztályból tervezett összes telepítés 10%-át,
- a helyi horgászrend olyan módosításai, amelyek nem érintik a jogszabályi rendelkezéseket, vagy
- a halgazdálkodási tervben szereplő halfajok és korosztályok éves telepítési mennyiségeitől történő legfeljebb 20%-os eltérés, ha a telepítési mennyiségek 5 éves tervben rögzített összes mennyisége teljesül.

3. A Jogosult köteles a nyilvántartott halgazdálkodási vízterület halállományát és élőhelyét őrizni vagy őrzéséről – hivatásos vagy társadalmi halór útján – gondoskodni. A halgazdálkodási vízterület őrzését 1 fő társadalmi halór megbízásával is végezheti.

4. Az invazív halfajok szelektív halászata ökológiai célú halászati engedély birtokában végezhető.

A Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály (1081 Budapest, Dologház utca 1.) a 35100/10585-1/2020. ált. hivatkozási számú szakhatósági állásfoglalását az alábbi előírásokkal adta meg:

„A Pest Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdészeti Főosztály (2100 Gödöllő, Kotlán Sándor utca 1.; a továbbiakban: Kérelmező hatóság) szakhatósági megkeresésére, a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály (a továbbiakban: FKI-KHO) az alábbi szakhatósági állásfoglalást adja:

A Váci Buki Sporthorgász Egyesület (2600 Vác, Szederfasor 4.) kérelmére a Buki sziget Duna holtág 2021-2025. évi halgazdálkodási terv elfogadásához

vízügyi és vízvédelmi szempontból az alábbi kikötésekkel hozzájárulok:

1. A tevékenységet a környezet szennyezését és károsítását kizáró módon úgy kell végezni, hogy a talaj, valamint a felszín alatti víz ne szennyeződjön, a felszín alatti víz, földtani közeg állapotában a tevékenység ne okozzon *a földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről* szóló 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EÜM-FVM együttes rendelet mellékleteiben megállapított (B) szennyezettségi határértékeket meghaladó minőség romlást.
2. *A vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről* szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet] alapján felszín alatti vízbázisok külső védőövezetén és védőidomában olyan tevékenység végzése, létesítmény elhelyezése, melynek jelenléte vagy üzemeltetése következtében csökkenhet a vízkészlet természetes védettsége, illetőleg a vízbe (20 napon belül le nem bomló) szennyező anyag, illetve élőlény kerülhet, tilos.
3. Felszín alatti vízbázisok külső védőövezetén és védőidomában csak olyan tevékenység végezhető, amely a kitermelés előtt álló vagy a már kitermelt víz minőségét, mennyiségét, valamint a vízkitermelési folyamatot nem veszélyezteti.
4. A tevékenység során *a felszín alatti vizek védelméről* szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet], valamint *a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól* szóló 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet előírásait maradéktalanul be kell tartani.
5. A 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 8. § értelmében tevékenység csak

- környezetvédelmi megelőző intézkedésekkel végezhető a külön jogszabály szerinti legjobb elérhető technika, illetve a leghatékonyabb megoldás alkalmazásával;
 - ellenőrzött körülmények között történhet,
 - úgy végezhető, hogy hosszú távon se veszélyeztesse a felszín alatti vizek jó állapotát, a környezeti célkitűzések teljesülését
6. A tevékenység során be kell tartani a *felszíni víz vízszennyezettségi határértékeiről és azok alkalmazásának szabályairól* szóló 10/2010. (VIII. 18.) VM rendeletben előírt határértékeket.
7. A holtág part menti sávját szabadon kell hagyni.

Egyidejűleg megállapítom, hogy az igazgatási szolgáltatási díj mértéke a *vízügyi és a vízvédelmi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól* szóló 13/2015. (III. 31.) BM rendelet 2. számú melléklet 18. sorszámában meghatározott 12.000 Ft, amely megfizetésre került.

A szakhatóság döntése az eljárást befejező döntés elleni jogorvoslat keretében támadható meg.”

A Pest Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Bányafelügyeleti Főosztály (1072 Budapest, Nagy Diófa utca 10-12.) a PE-06/KTF/19527-2/2020.számú szakvéleményében hozzájárulását az alábbi feltételekkel adta meg:

„Tárgyi ügyben PE-06/FM3/01289-4/2020. számon küldött megkeresésére a vonatkozó szakági rendelet alapján a **Pest Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Bányafelügyeleti Főosztálya** (a továbbiakban: Környezetvédelmi Hatóság) a *földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről* szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 71. § f) és g) pontja alapján **környezetvédelmi és természetvédelmi szakkérdések tekintetében az alábbi szakvéleményt adja:**

A Váci Buki Sporthorgász Egyesület (2600 Vác, Szederfasor 4.) részére a Vác, Buki sziget Duna Holtág 2021-2025 időszakra vonatkozó halgazdálkodási tervének jóváhagyásához

hozzájárulok,

az alábbi előírásokkal:

1. A halgazdálkodási tevékenység nem veszélyeztetheti az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területeket (a továbbiakban: Natura 2000 terület), az ott található védett természeti értékeket, közösségi jelentőségű és kiemelt közösségi jelentőségű fajokat és élőhely típusokat, valamint a fenntartási célok elérését.
2. A tóba idegenhonos halfajok telepítése tilos.
3. Haltelepítéskor a halszállítmányokat át kell vizsgálni és ki kell szelektálni különösen az alábbi idegenhonos halfajok egyedeit:
 - ezüstkárász (*Carassius gibelio*)
 - fehér- és pettyes busa (*Hypophthalmichthys molitrix* és *H. nobilis*)
 - amur (*Ctenopharyngodon idella*)
 - törpeharcsa és fekete törpeharcsa (*Ameiurus nebulosus* és *A. melas*)
 - naphal (*Lepomis gibbosus*)
 - fekete sügér vagy pisztrángsügér (*Micropterus salmoides*)
 - kínai razbóra (*Pseudorasbora parva*)
 - afrikai harcsa (*Claria gariepinus*)
 - amurgéb (*Perccottus glenii*)

4. Partvédelmi művek létesítésekor előnyben kell részesíteni a mérnökbiológiai, biotechnikai módszerek alkalmazását.
5. A tó tájba illesztéséhez szükséges környezetrendezés során termőhelyhonos és őshonos fa és cserjefajok alkalmazását kell előtérbe helyezni.
6. A bolygatott felszíneken az invazív és allergén növényfajok megjelenését, megtelepedését, terjedését szükség esetén kaszálással meg kell akadályozni.
7. A tulajdonos, bérlő, üzemeltető köteles tudomásul venni, hogy a vizes élőhelyen bármikor megtelepedhet a fokozottan védett vidra (*Lutra lutra*). A vidra által okozott kárt a gazdálkodás során a költségekbe be kell tervezni. A vidra riasztásához a természetvédelmi hatóság engedélye szükséges."

A jogosult a kérelem elbírálásához szükséges **2 000 Ft** igazgatási szolgáltatási díjat 2020. július 6. napján megfizette. A vízügyi és vízvédelmi szakhatósági eljárás lefolytatásáért fizetendő **12 000 Ft** igazgatási szolgáltatási díjat a kérelmező 2020. július 6. napján megfizette. A környezetvédelmi és természetvédelmi szakkérdések vizsgálatáért fizetendő **12 000 Ft** igazgatási szolgáltatási díjat a kérelmező 2020. július 6. napján megfizette.

Határozatom ellen fellebbezésnek helye nincs. Döntésem a közléssel véglegessé válik és végrehajtható.

A véglegessé vált döntés ellen jogszabálysértésre hivatkozással közigazgatási pert indíthat a Budapest Környéki Törvényszéknél (1443 Budapest, Pf. 175) hatóságom elleni keresetlevél előterjesztésével.

A keresetlevelet az illetékes Törvényszéknek kell címezni, de hatóságomhoz kell eljuttatni a közléstől számított 30 napon belül, elektronikus úton vagy postai úton, ajánlott küldeményként (Pest Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdészeti Főosztály 2101 Gödöllő, Pf.: 431).

A keresetlevél benyújtásának a közigazgatási cselekmény hatályosulására halasztó hatálya nincs.

INDOKOLÁS

A Hhvtv. 49. § (1) bekezdése szerint, a halgazdálkodásra jogosult köteles 5 évre szóló halgazdálkodási tervet készíteni minden olyan nyilvántartott halgazdálkodási vízterületre, amelyre nézve területi jegyet ad ki, vagy amelyen horgászati célú haltermelést végez. A halgazdálkodási tervet a halgazdálkodási hatóság hagyja jóvá.

A halgazdálkodási terv elfogadására irányuló kérelmet elküldtem az alábbi hatóság, mint szakhatóság részére:

A Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály (1081 Budapest, Dologház utca 1.) a 35100/10585-1/2020. ált. hivatkozási számon a rendelkező rész szerinti előírásokkal adta meg.

Szakhatósági állásfoglalását az alábbiakkal indokolta:

„Kérelmező hatóság hivatkozott számú megkeresésében szakhatósági állásfoglalást kért tárgyi ügyben.

A csatolt dokumentáció, valamint a rendelkezésemre álló adatok vizsgálatát követően megállapításra került, hogy kikötéseim betartása mellett a 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet betartható.

A Buki sziget Duna holtág parti sávját a *nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról* szóló 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet határozza meg.

Tárgyi terület a DMRV Duna Menti Regionális Vízmű Zrt. (2600 Vác Kodály Zoltán u. 3.) üzemeltetésében álló, KTVF: 44856-1/2003 számú (vksz: D.2/2/821) határozattal kijelölt Vác, Buki-szigeti vízbázis külső védőövezetén helyezkedik el

Jelen döntés az *általános közigazgatási rendtartásról* szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 55. § -án alapul. Hatáskörömet az *egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről* szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. melléklet 19. táblázata állapítja meg.

A szakhatósági állásfoglalás elleni önálló jogorvoslat lehetőségét az Ákr. 55. § (4) bekezdése zárja ki.

A hatósági döntéshozatal a *vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról* szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet, a 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet, a *vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról* szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet], a *környezet védelmének általános szabályairól* szóló 1995. évi. LIII tv. valamint a *vízgazdálkodásról* szóló 1995. évi. LVII tv. figyelembe vételével történt.

Az FKI-KHO feladat- és hatáskörét a 72/1996. (V.22.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése, a *vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről* 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 223/2014. (IX.4.) Korm. rendelet] 10. § (1) bekezdés 2 pontja, valamint illetékességét a 223/2014. (IX.4.) Korm. rendelet 2. számú mellékletének 2. pontja szabályozza."

A Pest Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Bányafelügyeleti Főosztály a PE-06/KTF/19527-2/2020.számú szakvéleményének vizsgált szakkérdései:

„A környezet és természet védelmére vonatkozó nemzeti és közösségi jogi követelményeknek való megfeleltetés kérdése.

A Vác 5567/2 és 5568 hrsz.-ú ingatlanok részét képezik az *európai közösségi jelentőségű természetvédelmi területekről* szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet] és az *európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészelekről* szóló 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet által meghatározott Duna és ártere (HUDI20034) nevű jóváhagyott kiemelt jelentőségű természetmegőrzési területnek (Natura 2000).

A *természet védelméről* szóló 1996. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Tvt.) 8. § (1) bekezdése alapján „a vadon élő szervezetek, továbbá ezek állományai, életközösségei megőrzését élőhelyük védelmével együtt kell biztosítani.”

A Tvt. 14. §-a értelmében tilos a nem őshonos halfajok természetes vagy természetközeli vizekbe telepítése. Az idegenhonos halfajok egyedeinek telepítése és elszaporodása azzal a kockázattal jár, hogy állományaik lerontják egyes őshonos, természetvédelmi vagy gazdasági értéket képviselő halfajok – továbbá kételtű fajok – táplálkozási és szaporodási esélyeit, esetenként a halfauna egyes elemeit teljesen kiszoríthatják az adott vízi élettérből.

A halgazdálkodás és a halvédelem egyes szabályainak megállapításáról szóló 133/2013. (XII. 29.) VM rendelet [a továbbiakban: 133/2013. (XII. 29.) VM rendelet] 28. § (17) bekezdése szerint az őshonos halállomány védelme érdekében idegenhonos halakat a vízbe engedni, és az inváziós idegenhonos halakat visszaengedni tilos. Idegenhonos hallal csalizni kizárólag azon a halgazdálkodási vízterületen szabad, ahol a nem őshonos hal kifogásra került.

Felhívom a figyelmet, hogy a *halgazdálkodásról és a hal védelméről* szóló 2013. évi CII. törvény 14. § (4) bekezdése szerint idegenhonos halfajok halgazdálkodási vízterületre történő telepítése abban az esetben engedélyezhető ha a telepíteni kívánt vízterület teljesen zárt, lefolyástalan, vagy a telepíteni kívánt állomány szaporodásra képtelen és a természetvédelmi hatóság véleménye alapján ökológiai kockázatot nem jelent. A telepítési kérelmeket a Nemzeti Élelmiszerlánc-Biztonsági Hivatal Földművelésügyi Igazgatóság (Budapest, Keleti Károly utca 24.) bírálja el.

Az idegenhonos, inváziós halfajok felsorolását a 133/2013. (XII. 29.) VM rendelet 8. számú melléklete tartalmazza.

A Tvt. 16. § (5) bekezdése szerint *„a vízfolyások és tavak természetes és természetközeli állapotú partjait - a vizes élőhelyek védelme érdekében - meg kell őrizni.”*

A Tvt. 17. § (1) bekezdése értelmében *„a vadon élő szervezetek élőhelyeinek, azok biológiai sokféleségének megóvása érdekében minden tevékenységet a természeti értékek és területek kíméletével kell végezni.”*

A Tvt. 42. § (1) bekezdése kimondja: *„Tilos a védett növényfajok egyedeinek veszélyeztetése, engedély nélküli elpusztítása, károsítása, élőhelyeinek veszélyeztetése, károsítása.”*

A Tvt. 43. § (1) bek. alapján: *„tilos a védett állatfajok egyedének zavarása, károsítása, kíntása, elpusztítása, szaporodásának és más élettevékenységének veszélyeztetése, lakó-, élő-, táplálkozó-, költő-, pihenő- vagy búvóhelyeinek lerombolása, károsítása”*

Felhívom a figyelmet a következőkre:

A Tvt. 80. § (1) bekezdése alapján „Aki tevékenységével vagy mulasztásával [...] e) a természetvédelmi hatóság engedélyéhez, hozzájárulásához kötött tevékenységet engedély, hozzájárulás nélkül vagy attól eltérően végez természetvédelmi bírságot köteles fizetni.”

A halgazdálkodási tervet táj- és természetvédelmi szempontból előírásaim betartása mellett elfogadom.”

A fentiek alapján a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

Az igazgatási szolgáltatási díj a Nemzeti Élelmiszerlánc-biztonsági Hivatal, valamint a megyei kormányhivatalok mezőgazdasági szakigazgatási szervei előtt kezdeményezett eljárásokban fizetendő igazgatási szolgáltatási díjak mértékéről, valamint az igazgatási szolgáltatási díj fizetésének szabályairól szóló a 63/2012. (VII. 2.) VM rendelet (továbbiakban VM rendelet) 1. melléklet, 14.9 pontjában meghatározott. A szakhatósági eljárásért fizetendő díj mértéke a vízügyi és vízvédelmi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 13/2015. (III. 31.) BM rendelet 2. számú mellékletében 18. pontjában meghatározott. A környezetvédelmi és természetvédelmi szakkérdések vizsgálatáért fizetendő díj a környezetvédelmi és természetvédelmi szakkérdés vizsgálatával kapcsolatos egyéb eljárási költségekről és szakértői díjakról szóló 78/2015. (III. 31.) Korm. rendelet 1. sz. mellékletében meghatározott.

Határozatomat a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 30. §-ban biztosított hatáskörben eljárva, az Ákr. 80. § (1) és 81. § (1) bekezdése alapján hoztam meg. A fellebbezés lehetőségét az Ákr. 116. § alapján zártam ki.

A közigazgatási per kezdeményezésének lehetőségéről és szabályairól az Ákr. 114. § (1) bekezdés első fordulata alapján, továbbá a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény (a továbbiakban: Kp.) 13. § (1)-(2) bekezdése, 28. § (1)-(2) bekezdése, 39. §-a, a kapcsolattartásról a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény 605. § és 608. §, valamint az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdése rendelkezik.

Gödöllő, digitális aláírás szerinti dátummal

Dr. Tarnai Richárd kormány megbízott
nevében és megbízásából:

Czeplédi Attila
osztályvezető

Kapják:

1. Váci Buki Sporthorgász Egyesület elektronikusan: 19834201
2. Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály elektronikusan
3. PMKH Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Bányafelügyeleti Főosztály elektronikusan
4. Nemzeti Élelmiszerlánc-biztonsági Hivatal - OHA elektronikusan
5. Pest Megyei Kormányhivatal Pénzügyi és Gazdálkodási Főosztály (1052 Budapest, Városház utca 7.)
6. Irattár

Halgazdálkodási jogot biztosító haszonbérleti szerződés

1. számú módosítása

/Változásokkal egységes szerkezetben/

mely létrejött egyrészről Vác Város Önkormányzat (2600 Vác, Március 15. tér 11., képviseli: Matkovich Ilona polgármester), mint használatba adó (a továbbiakban: Használatba adó), másfelől a Buki Horgász Egyesület (2600 Vác, Szederfásor 4., képviseli: Hornyák Zoltán elnök), mint haszonbérelő (a továbbiakban: Haszonbérelő) között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

1. Előzmények:

Szerződő felek 2010. február 19. napján „Halászati jog haszonbérleti szerződést” kötöttek a Buki szigeten lévő, 5567/2 hrsz-ú és 5568 hrsz-ú természetes tó besorolású vízterületekre, melyeken a haszonbérelő tagjai jelenleg is hatósági engedéllyel horgászati tevékenységet végeznek. A haszonbérleti szerződés határozott időre, 2020. december 31. napjáig szól.

Haszonbérlet tárgya: Vác, 5567/2 hrszú (4 ha 3744 m² természetes tó) és

Vác, 5568 hrsz-ú (3 ha 7384 m² természetes tó)

2. Szerződő felek megállapodnak a szerződés elnevezésének és időtartamának meghosszabbításában, továbbá – a szerződés megkötését követően bekövetkezett jogszabályváltozásokra tekintettel – az eredeti megállapodásban foglaltakhoz képest módosítják a használati díj összegét és kiegészítik a Haszonbérelő kötelezettségeit. A módosítások és kiegészítések dőlt betűvel szerepelnek a szerződés-módosításban, a módosítással nem érintett szabályok a szerződő felek az eredeti szerződésben foglaltaknak megfelelően irányadók.
3. *Szerződő felek megállapodnak az 1. pontban meghatározott szerződés meghosszabbításában, melyre a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) bekezdése és 17. § (1) bekezdése alapján, további 5 éves időtartamra van lehetőség, 2025. december 31. napjáig. Szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződés-meghosszabbítást követően, a szerződés további meghosszabbítására nincs jogi lehetőség a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény hivatkozott rendelkezéseire figyelemmel.*
4. *A használati díj összege: 27.000 Ft/év+Áfa, melynek megfizetése a tárgyév március 15. napjáig esedékes, banki átutalással Használatba adó részére. Késedelmes fizetés esetén a késedelmi kamat mértéke a jegybanki alapkamat kétszerese. A használati díj megállapítására a 89/2015. FM rendelet előírásai alapján kerül sor.*
5. **Haszonbérbe adó jogai és kötelezettségei:**
 - a. A haszonbérlet időtartama alatt csak akkor korlátozza a horgászati tevékenységet, ha az eltér a halászati tervtől, illetve, ha az a tavak és környéke környezeti állapotát veszélyezteti.
 - b. A haszonbérlet időtartam alatt a bérlet tárgyát képező tavakon nem gyakorol horgászatot akadályozó tevékenységet.

- c. Haszonbérbe adó bármikor jogosult a helyszínen ellenőrizni a jelen szerződésben foglaltak betartását.
- d. Meghatározza a szerződés tárgyát képező tavak vízszintjét, a víztömeg mennyiségét, melyeket megváltoztathat, úgy, hogy a változásról a Haszonbérlőt előzetesen, legalább egy hónappal a változás előtt értesíti.
- e. Korlátozhatja a tavakra a bevetés mennyiségét, valamint a horgászhelyek mennyiségi tájképi kialakítását, amennyiben az a tavak és környezetük állapotát veszélyezteti.
- f. Jóváhagyja a halászati tervet.
- g. A tavak és környékének növényvilága (növényirtás, fakivágás, nádvágás, stb.) megváltoztatásához előzetes írásbeli engedélyre írásbeli engedélyre van szüksége.

6. Haszonbérlő jogai és kötelezettségei:

- a. *A halgazdálkodásról és a hal védelméről szóló 2013. évi CII. törvény 22. §-ában előírtakkal összhangban, Haszonbérlő köteles:*
 - *a halgazdálkodási tervben előírtak szerint a halállományokat telepítésekkel szinten tartani és fejleszteni,*
 - *az őshonos halfajok és vad típusú fajták, más őshonos hasznos víziállatok állományát védeni, szükség szerint az eltűnt őshonos halfajokat, halállományokat visszatelepíteni,*
 - *a vízi életközösség biológiai sokféleségét fenntartani,*
 - *a vízi élőhelyeket és a természeti környezetet megóvni,*
 - *a halőrzést és a halvédelmet hatékonyan működtetni,*
 - *a nyilvántartott halgazdálkodási vízterületen elhelyezkedő vízilétesítmények rendeltetésszerű üzemeltetéséhez fűződő vízgazdálkodási szempontokat figyelembe venni, és*
 - *az egyéb társadalmi, gazdasági közérdeket figyelembe venni.*
 - *Haszonbérlő a halgazdálkodási tevékenységeket maga köteles végezni.*
 - *a halgazdálkodási jog gyakorlásával kapcsolatos kötelezettségek és jogok teljesítéséért és gyakorlásáért a Haszonbérlő tartozik felelősséggel.*
 - *A halgazdálkodásra jogosult köteles a nyilvántartott halgazdálkodási vízterület halállományát és élőhelyét őrizni vagy őrzéséről - hivatásos vagy társadalmi halőr útján – gondoskodni, a halgazdálkodásról és a hal védelméről szóló 2013. évi CII. törvény 56. §-ában foglaltak szerint.*
- b. Haszonbérlő a halállomány megújulása érdekében, az évenkénti állománypótlás mellett úgy köteles a horgászati tevékenységet végezni, hogy a megfelelő korú és sűrűségű

halállomány tartósan fennmaradjon, és a tavak ökológiai egyensúlyát és limnológiai állapotát ne rontsa.

- c. Haszonbérelő köteles halgazdálkodási tervet és horgászrendet készíteni és az azokban foglaltakat betartani. A halászati tevékenységet kizárólag a halászati terv Haszonbérbe adó általi jóváhagyását követően kezdheti meg.
- d. Haszonbérelő a parti közlekedő sávot a környezet megóvása mellett használhatja, a parti növényzet kaszálását akkor és úgy végezheti, ahogy az a Haszonbérbe adó által adott engedély tartalmazza.
- e. Haszonbérelő a haltelepítések és állománypótlás időpontjáról írásban értesíti a Haszonbérbe adót, aki megtilthatja olyan halfajták telepítését, amely a tavak vízminőségének romlásához vezetne.
- f. Haszonbérelő köteles a tavakra vonatkozó környezetvédelmi előírásokat (kezelési utasításokat) maradéktalanul betartani és a horgászattal kapcsolatos tevékenységet jó gazda gondosságával, környezetbarát módon gyakorolni.
- g. Haszonbérelő a parti sávtól 3 méterre terjedően köteles az utat és az azt szegélyező környezetet (élőhelyet) köteles védeni, rendben tartani, a hulladékot összegyűjteni és elszállítani.
- h. Haszonbérelő köteles Haszonbérbe adónak a területen tapasztalt rendellenességet, károkozó magatartást.
- i. Haszonbérelő köteles tájékoztatni a halászati hatóságot a halgazdálkodási jogot biztosító haszonbérleti jogviszonyról.
- j. A tavakon és környékükön, bármiféle átalakítást, földmunkát, növényzet (fák, bokrok) kivágása kizárólag a Haszonbérbe adó írásbeli hozzájárulása alapján végezhet a Haszonbérelő.
- k. Amennyiben a Haszonbérelő a tavakon vagy környékükön környezeti kárt okoz, köteles azt a Haszonbérbe adó által előírt módon helyreállítani és a rehabilitációt saját költségére elvégezni.
- l. Haszonbérelő köteles a tavak vízminőségét rendszeresen ellenőriztetni, és az eredményeket a Haszonbérbe adó részére megküldeni.

7. A haszonbérleti szerződés megszűnése

- a. *A határozott idő elteltével a szerződés megszűnik.*
- b. Haszonbérbe adó jogosult azonnali hatállyal felmondani, amennyiben a bérelő
 - a horgászati jogosultságot más személy (jogi, természetes) részére átadja,
 - a tavak használatát másnak átengedi, vagy alhaszonbérletbe adja,
 - ha a természetvédelmi szabályok vagy a hatóság előírásától eltérő és a tavak és közvetlen környezetük állagát, vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá a természeti értékének fennmaradását bármely módon veszélyezteti,
 - a haszonbérleti díjat a felszólítás ellenére sem fizeti meg.

- c. Szerződő felek közös megegyezéssel megszüntethetik a szerződést.
- d. Haszonbérelő jogosult a haszonbérletet azonnali hatállyal felmondani, ha a Haszonbérbe adó a 4.a, 4.b. pontokban vállalt kötelezettségeit megszegi. Ez esetben Haszonbérelő követelheti az általa létesített, és el nem vihető halászati berendezéseknek, valamint az okszerű gazdálkodás mértékéig, a hasznos beruházásoknak a szerződés megszűnés kori tényleges értékét.
- e. A haszonbérleti szerződés megszűnésekor a Haszonbérelő
 - elviheti az általa létesített berendezési és felszerelési tárgyakat,
 - a tavakat olyan állapotban köteles átadni, hogy az akkori vízminőség lehetővé tegye a további horgászati tevékenység folytatását, ellenkező esetben kártérítési kötelezettsége fennáll,
 - nem követelheti a telepítési költségek meg nem térült részét, mivel a gazdálkodását úgy köteles végezni, hogy a haszonbérleti időtartama alatt részére megtérüljön, illetve azonnali hatályú felmondás esetén azért, mivel felróható magatartásának jogkövetkezményei a bérletet terhelik.

8. Egyéb rendelkezések

- a. Szerződő felek a szerződésben foglaltak megvalósulását szükség szerint, de évente legalább egy alkalommal egyeztetik. Haszonbérelő az évi közgyűlésére a Haszonbérbe adó képviselőjét meghívja.
- b. *Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a halgazdálkodásról és a hal védelméről szóló 2013. évi CII. törvény, és a hozzá kapcsolódó 89/2015. FM rendelet, valamint a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.*
- c. Ezen szerződést a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság számú határozatával hagyta jóvá.

Ezen szerződést a felek, mint akaratukkal mindben megegyezőt, helybenhagyólag aláírták.

Vác, 2020. november

Vác Város Önkormányzata

Haszonbérbe adó

képviselőtében:

Matkovich Ilona polgármester

Buki Horgász Egyesület

Haszonbérelő

képviselőtében:

Hornyák Zoltán elnök

1.sz. melléklet

Haszonbérő vállalja, hogy a Haszonbérbe adót terhelő alábbi feladatokat a Haszonbérbe adó helyett elvégzi:

1. Évente vízminőség vizsgálatot végeztet és a Haszonbérbe adó részére megküldi az eredményt.
2. Szükség szerint a tóparti növényzet kaszálását elvégzi és elszállítja a kaszálékot a kijelölt helyre.
3. A tavakat szegélyező utakat karbantartja.
4. A part menti növényvilágot szükség szerint ápolja és pótolja, a száraz gallyakat összegyűjti és elszállítatja.
5. A tavak környékéről az ott képződő hulladékokat (papír, üveg, stb.) összegyűjti és elszállítatja.
6. A tavakat folyamatosan karbantartja, ideértve a felszakadt felszíni alगतөmeg összegyűjtését és eltávolítását is.
7. A vandalizmus által okozott károkat helyreállítja, az eltulajdonított műtárgyakat és növényzetet pótolja.
8. A tavak környezetében elhelyezett hulladékgyűjtő edényzetet rendszeresen üríti, a hulladékot a kommunális hulladéklerakó telepen elhelyezi, az edényzetet karbantartja.

Jelen melléklet a 2010. év február hó 19. napján létrejött halgazdálkodási jogot biztosító haszonbérleti szerződés elválaszthatatlan részét képezi.