

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2021. évi szeptember hónap 22. napi ülésére

Szám: VVF/9-2/2021
Tárgy: Vác belterület 6023 hrsz-ú, 2600 Vác, Harács köz, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 750 m² nagyságú ingatlanra vonatkozó pályázat elbírálása

Melléklet: 11 oldal

Előterjesztő: Váci Városfejlesztő Kft. dr. Varga Borbála ügyvezető
Készítette: dr. Bozó Szilvia vagyongazdálkodási részlegvezető
Előadó: dr. Bozó Szilvia vagyongazdálkodási részlegvezető

Előzmény/korábbi
döntés:
Terjedelem: 13 oldal

Bizottsági tárgyalások:

Döntéshozatal módja: nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1))
egyszerű többség (Mötv. 47. § (2))

Törvényességi
véleményezésre bemutatva Nagyné dr. Spiegelhalter Renáta
Jogi osztály ov.

Törvényességi észrevétel: dr. Zsido Szilvia Jegyző

Nincs / az alábbi:

Véleményezésre
megkapta: Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály
osztályvezető

Véleményezésre
megkapta: Matkovich Ilona Zsuzsanna Polgármester

*Tisztelt Polgármester Asszony!
Tisztelt Képviselő-testület!*

Vác belterület 6023 hrsz-ú, 2600 Vác, Harács köz, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 750 m² nagyságú ingatlanra vonatkozó pályázat elbírálása

Vác Város Önkormányzat 1/1 tulajdonában áll a Vác belterület 6023 hrsz-ú, a Harács köz alatti, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 750 m² nagyságú ingatlan. Az ingatlan Vác Város Önkormányzatának forgalomképes, üzleti vagyonába tartozik, értékesítésre jelölhető. Az ingatlanra vételi szándék érkezett. Az ingatlant a HÉSZ Lke-13 övezetbe sorolja, mely kertvárosias lakóövezet, jellemzően szabadon álló, illetve oldalhatáron álló beépítésű és laza beépítésű lakóterületeket szabályozzák.

A HÉSZ szerint:

„35. Kisvárosias lakóövezetek

36.§(1) A kisvárosias lakóterületen nem helyezhető el:

- a) termelő kertészeti építmény
- b) gazdasági tevékenység céljára szolgáló épület”

Vác város polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet 1. §-ban kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület feladat- és hatáskörében eljárva, a 204/2021.(V.19.) számú határozatában foglaltak szerint úgy döntött, hogy a Vác belterület 6023 hrsz-ú, Vác, Harács köz alatti, kivett beépítetlen területet nyílt pályáztatással, 9.625.000,-Ft + Áfa vételáron értékesítésre jelöli.

A fenti határozat alapján részlegünk pályázatot írt ki az ingatlan értékesítésére vonatkozóan.

A pályázat benyújtásának határideje 2021. augusztus 23. napjának 16⁰⁰ órája volt.

A pályázatok bontására 2021. augusztus 24. napján 10⁰⁰ órakor került sor. A pályázati határidőig egy pályázat került benyújtásra, amelyről megállapításra került, hogy érvényes. A pályázók számára tekintettel, licit eljárás lefolytatására nem került sor. A pályázó Babicska Beatrix (2600 Vác, Cserhát utca 5/B fsz. 2a.) ajánlott vételár: 9.625.000,-Ft + ÁFA, azaz kilencmillió-hatszázhuszonezer forint + ÁFA.

A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság a 2021. szeptember 15. napján tartott ülésén hozott döntés alapján javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra hogy a Vác Város Önkormányzat tulajdonát képező, Vác belterület 6023 hrsz-ú, 2600 Vác, Harács köz alatti, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 750 m² nagyságú ingatlant 9.625.000,-Ft + Áfa vételáron Babicska Beatrix részére értékesítse.

Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Vác Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonában lévő, belterület 6023 hrsz-ú, 2600 Vác, Harács köz alatti, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 750 m² nagyságú ingatlant 9.625.000,-Ft + Áfa, azaz kilencmillió-hatszázhuszonezer forint + Áfa vételáron Babicska Beatrix részére értékesíti.

Vevőt terheli az ügyvédi munkadíj, az ingatlan-nyilvántartási bejegyzési eljárás díja, továbbá a kimérés, kitűzés költsége.

A vételárból az értékbecslés összege, azaz 25.000,-Ft + Áfa, a Váci Városfejlesztő Kft.-t illeti meg.

Felhatalmazza a polgármestert – amennyiben lényeges elem nem kerül módosításra – a jegyző értesítésével és egyetértésével – a szerződés esetleges módosításának az aláírására.

Határidő: 2021. november 30. **Felelős:** Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonghasznosítási részleg

Mellékletek:

1. számú melléklet: Kt 296/2021. (VII.14.) számú határozata
2. számú melléklet: hirdetés
3. számú melléklet: térkép
4. számú melléklet: tulajdoni lap
5. számú melléklet: pályázat

Vác, 2021. szeptember 13.

dr. Bozó Szilvia s.k.
vagyonghasznosítási részlegvezető



Vác Város Polgármestere

K I V O N A T Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület 2021. július 14.-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

Tárgy: Vác, Harács köz 6023 hrsz-ú ingatlan értékesítésre jelölése

296/2021.(VII.14.) sz. Képviselő-testületi határozat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat 1/1 tulajdonában álló, Vác belterület 6023 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 750 m² nagyságú ingatlanra vonatkozó pályázatot érvénytelennek nyilvánítja és az ingatlant az alábbi feltételekkel nyílt pályáztatás útján értékesítésre jelöli:

A vételár: 9.625.000,- Ft + Áfa

A pályázati biztosíték összege: 963.000,- Ft (max. 10 %)

Licitációs díj: 50.000,- Ft + Áfa

Vevőt terheli az ügyvédi munkadíj költsége, az ingatlan-nyilvántartási bejegyzés költsége.

A vételárból az értékbécslés összege, azaz 25.000,- Ft + Áfa, mely összeg a Váci Városfejlesztő Kft-t illeti meg.

Határidő: folyamatos

Feladat: Váci Városfejlesztő Kft. Vagyongazdálkodási részleg

K.m.f.

Matkovich Ilona Zsuzsanna s.k.
polgármester

dr. Zsidi Szilvia s.k.
jegyző

A kivonat hitelül:

PA

Palócz Angelika



V á c a D u n a k a n y a r s z í v e

**Vác Város Önkormányzat nevében és képviseletében
a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási Részlege
értékesítésre hirdeti
- nyílt pályáztatással -**

A Vác belterület 6023 hrsz-ú, Vác, Harács köz, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 750 m² nagyságú ingatlant

Az Ingatlan jellemzői:

Az ingatlant a HÉSZ Lke-13 övezetbe sorolja, mely kertvárosias lakóövezet, jellemzően szabadon álló, illetve oldalhatáron álló beépítésű és laza beépítésű lakóterületeket szabályozzák.

A HÉSZ szerint:

„35. *Kisvárosias lakóövezetek*

36.§(1) A kisvárosias lakóterületen nem helyezhető el:

a) termelő kertészeti építmény

b) gazdasági tevékenység céljára szolgáló épület”

Az Ingatlan közművekkel nem rendelkezik.

A város rendezési terve - Helyi Építési Szabályzat - Szabályozási Terv - a www.vac.hu honlapon megtekinthető.

Az ingatlan induló vételára: 9.625.000,-Ft + Áfa

Pályázati biztosíték összege: 963.000,-Ft

Több pályázó esetén a licitlépcső: 50.000,-Ft + Áfa

A pályázat benyújtásának határideje: 2021. augusztus 23. nap 16⁰⁰ óra

A pályázatok bontása: 2021. augusztus 24. nap 10⁰⁰ óra

A licitálás időpontját a pályázat kiírója határozza meg, melyről a pályázókat értesíti az ajánlatok bontását követő 3 (három) munkanapon belül.

A pályázatok benyújtásának módja

A pályázatot zárt borítékban, a kiírásban meghatározott módon kell benyújtani, és fel kell tüntetni rajta a „Jeligét”. A pályázat akkor minősül határidőre benyújtottnak, ha az ajánlattételi határidő lejártáig a kiírásban megadott címre beérkezik.

Jelige: „Vác belterület 6023 hrsz-ú, Vác, Harács köz, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan értékesítése – Pályázat”

A pályázat benyújtásának helye

postai úton: Váci Városfejlesztő Kft.-nek címezve – 2600 Vác, Köztársaság u. 34.

Hiánypótlás

Hiánypótlásra a pályázat kiírója nem biztosít lehetőséget.

Az elővásárlási jog kérdése

Tekintettel arra, hogy az Ingatlan forgalmi értéke a törvényben meghatározott értékhatárt meghaladja, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény alapján a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg. Az elővásárlási jog gyakorlására az MNV Zrt. útján kerül sor.

Ha az elővásárlásra jogosult élni kíván az elővásárlási jogával, abban az esetben az adásvételi szerződést az elővásárlásra jogosulttal kell megkötöni.

Az érvényes pályázat feltételei

- a.) A pályázaton Magyarország területén ingatlanok tulajdonának megszerzésére jogosult magyar és külföldi természetes, vagy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pontjában foglalt feltételeknek megfelelő, azaz átlátható jogi személy és egyéni vállalkozó vehet részt személyesen, törvényes képviselője, vagy közokiratban, ill. teljes bizonyító erejű magánokiratban meghatalmazott képviselője útján.
- b.) A pályázaton kizárólag olyan gazdasági társaság vehet részt, amely nem áll sem felszámolási, sem kényszertörlési, sem csődeljárás, sem végelszámolási eljárás alatt.
- c.) Az árverésen kizárólag olyan gazdasági társaság vehet részt, aki vállalja, hogy sem a pályázati eljárás alatt (beleértve a licitálást is), sem pedig a tulajdonjog bejegyzéséig a cégkivonatban, vagy a cégközlönyben nem szerepel a társasággal kapcsolatosan olyan bejegyzés, amely az az ingatlan értékesítésével kapcsolatosan jogi, pénzügyi vagy egyéb kockázatot jelent a pályázat kiírója vagy az ingatlan tulajdonosa részére.
- d.) A pályázaton kizárólag olyan pályázó vehet részt, aki a pályázati biztosítékot megfizette és az erről szóló igazolást határidőben benyújtotta.

Benyújtandó okiratok

I. Adatlap

Az árverési szabályzat 1. számú mellékletét képező adatlap kitöltése és egy eredeti példányának a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási részlegéhez (2600 Vác, Köztársaság út 34.) történő benyújtása, melyhez az alábbi iratokat szükséges mellékelni egy példányban:

- a./ Jogi személy esetén 30 (harminc) napnál nem régebbi eredeti, hiteles cégkivonat, vagy a cégbíróság által érkeztetett és lajstromszámmal ellátott cégbejegyzés (változás bejegyzés) iránti kérelmet és a társaság képviseletét ellátó vezető tisztségviselő eredeti aláírási címpéldányát vagy aláírás mintáját,
- b./nem gazdasági társaság jogi személy esetén a regisztrációt végző hatóság nyilvántartásba vételéről szóló végzést és a törvényes képviselő aláírási címpéldányát,
- c./ egyéni vállalkozó esetén a vállalkozói igazolvány hiteles másolati példányát,
- d/ természetes személy esetén személyi igazolvány és lakcímgigazolókártya, adóazonosítási kártya,
- e./külföldi ajánlattevő köteles az a./, b./ és c./ pontokban megjelölt iratok hiteles magyar nyelvű fordítását is benyújtani.

II. Pályázati biztosíték

A pályázat feltétele továbbá az értékesítendő ingatlanra vonatkozó pályázati kiírásban megjelölt összegű pályázati biztosíték – mely szerződéskötés esetén az ingatlan vételárába beszámításra kerül – banki átutalással történő megfizetése Társaság OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11742094-20179386 számú bankszámlájára. A pályázati biztosíték akkor tekinthető határidőben megfizetettnek, ha annak összege legkésőbb a pályázat benyújtásának határidejéig a Váci Városfejlesztő Kft. fent megjelölt

bankszámláján jóváírásra került. A pályázati biztosíték megfizetése esetén, az árverésen részt venni szándékozó pályázó a pályázati biztosíték megfizetésekor köteles feltüntetni közleményként: az „Ingatlan címe – pályázati biztosíték”. A pályázati biztosíték megfizetéséről szóló igazolást a pályázattal együtt egy példányban szükséges benyújtani a Váci Városfejlesztő Vagyonhasznosítási részlegéhez a pályázati kiírásban megjelölt határidőben.

III. Az Árverési szabályzat 2. számú melléklete szerinti nyilatkozat

Az árverési szabályzat 2. számú mellékleteként csatolt nyilatkozat aláírt egy eredeti példányának a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási részlegéhez (2600 Vác, Köztársaság út 34.) határidőben történő leadása.

IV. Nyilatkozat átláthatóságról és a társasággal szemben folyamatban lévő eljárásokról (Árverési szabályzat 3. számú melléklet)

Amennyiben az ajánlattevő nem természetes személy, az Árverési szabályzat 3. számú mellékleteként csatolt az Nvtv. által előírtaknak is megfelelő nyilatkozat cégszerű aláírással ellátott egy eredeti példányának a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási részlegéhez (2600 Vác, Köztársaság út 34.) határidőben történő leadása.

A pályázó nyilatkozni köteles az alábbiakról (az Árverési szabályzat mellékletei magukban foglalják az alábbi nyilatkozatokat):

- a) sem Vác Város Önkormányzata felé, sem pedig a Nemzeti Adó- és Vámhivatal felé semmilyen tartozása nincsen, tudomásul veszi továbbá, hogy a nyilatkozat elmaradása vagy nyilatkozattal ellentétesen köztartozás megállapítása esetén pályázó az eljárásból kizárható;
- b) a társaság nem áll felszámolási, kénysztörletési, csődeljárás és végelszámolás alatt, valamint nyilatkoznia kell, hogy átlátható szervezetnek minősül,
- c) sem a pályázati eljárás alatt (beleértve a licitálást is), sem pedig a tulajdonjog bejegyzéséig a cégkivonatban, vagy a cégközlönyben nem szerepel a társasággal kapcsolatosan olyan bejegyzés, amely az árveréssel vagy az ingatlan értékesítésével kapcsolatosan jogi, pénzügyi vagy egyéb kockázatot jelent a pályázat kiírója vagy az ingatlan tulajdonosa részére.

A pályázat érvénytelensége

Érvénytelen a pályázat, ha

- a.) a pályázatot a benyújtásra meghatározott határidő eltelte után nyújtották be,
- b.) a pályázati biztosítékot a pályázó határidőben nem fizette meg vagy annak megfizetését nem igazolta hitelt érdemlő módon,
- c.) a pályázat – hiánypótlás biztosítása esetén a hiánypótlást követően sem - nem felel meg a pályázati kiírásban, valamint a jelen szabályzatban meghatározott tartalmi, formai követelményeknek, a pályázó nem felel meg a pályázati kiírásban vagy a jelen szabályzatban megjelölt feltételeknek
- d.) a pályázatot benyújtó gazdasági társaságra vonatkozóan a cégkivonatban, vagy a cégközlönyben olyan bejegyzés szerepel, amely az árveréssel vagy az ingatlan értékesítésével kapcsolatosan jogi, pénzügyi vagy egyéb kockázatot jelent a pályázat kiírója vagy az ingatlan tulajdonosa részére.

Az érvénytelen pályázatot benyújtók a pályázati eljárás további szakaszában nem vehetnek részt.

Döntéshozatal az eredményről és szerződéskötés

A licitálás vezetője által megállapított sorrendet és az adásvételi szerződés megkötését a nyertes ajánlattevővel Vác Város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának javaslata alapján a Képviselő-testület hagyja jóvá, tekintettel arra, hogy önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítéséhez szükséges a Képviselő-testület döntése. A licitálás eredményéről a döntést a licitálást

követő első Bizottsági és Képviselő-testületi ülésen meg kell hozni. Indokolt esetben a pályázat kiírója, további legfeljebb 60 (hatvan) nappal a döntés határidejét meghosszabbíthatja, erről a pályázókat írásban értesíteni kell.

A Képviselő-testület döntése kötelezettséget keletkeztet a Váci Városfejlesztő Kft., illetve az Önkormányzat részéről az eladásra, a nyertes ajánlattevő részéről pedig a vételre.

Az értékesítendő ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződést a nyertes ajánlattevő a **Képviselő-testületi döntésről szóló értesítés kézhezvételét követő 30 (harminc) napon belül** köteles megkötöni. Ha a szerződéskötés a nyertes ajánlattevőnek felróható módon meghiúsul, a szerződést a második legjobbnak ítélt ajánlattevő kötheti meg, az írásbeli értesítés részére történő kézbesítésétől számított 30 (harminc) napon belül. Ebben az esetben úgy tekintendő, hogy a nyertes ajánlattevő a vételi szándékától elállt, így a befizetett pályázati biztosítékot elveszti.

A megkötendő adásvételi szerződés fő tartalmi elemei a következők:

- a./ szerződő felek Vác Város Önkormányzata és a nyertes ajánlattevő,
- b./a szerződés tárgya a pályázati kiírásban megjelölt, az ajánlattevő által megtekintett és megismert ingatlan,
- c./a vételár - melybe a befizetett pályázati biztosíték beszámításra kerül - a licitáláson nyertes legmagasabb összegű ajánlat. A vételárat a nyertes ajánlattevő az adásvételi szerződés megkötésétől számított 8 napon belül, egy összegben köteles megfizetni.
- d./ gazdasági társaság pályázó esetén a vevő vállalja, hogy a tulajdonjog bejegyzéséig a cégkivonatban, vagy a cégközlönyben nem szerepel olyan bejegyzés, amely az árveréssel vagy az ingatlan értékesítésével kapcsolatosan jogi, pénzügyi vagy egyéb kockázatot jelent a pályázat kiírója vagy az ingatlan tulajdonosa részére,
- e./ jelen szabályzatban, illetve a pályázati kiírásban szereplő egyéb szerződéses kötelezettségvállalások, kikötések.

Eredményhirdetés határideje

A Képviselő-testület döntéséről a Váci Városfejlesztő Kft. a pályázókat 15 (tizenöt) napon belül írásban értesíti.

Egyéb

A Váci Városfejlesztő Kft. fenntartja magának a jogot, hogy az ingatlan értékesítésére vonatkozó szándékát a licitálás megkezdése előtt visszavonja, vagy a licitálás időpontját elhalassza.

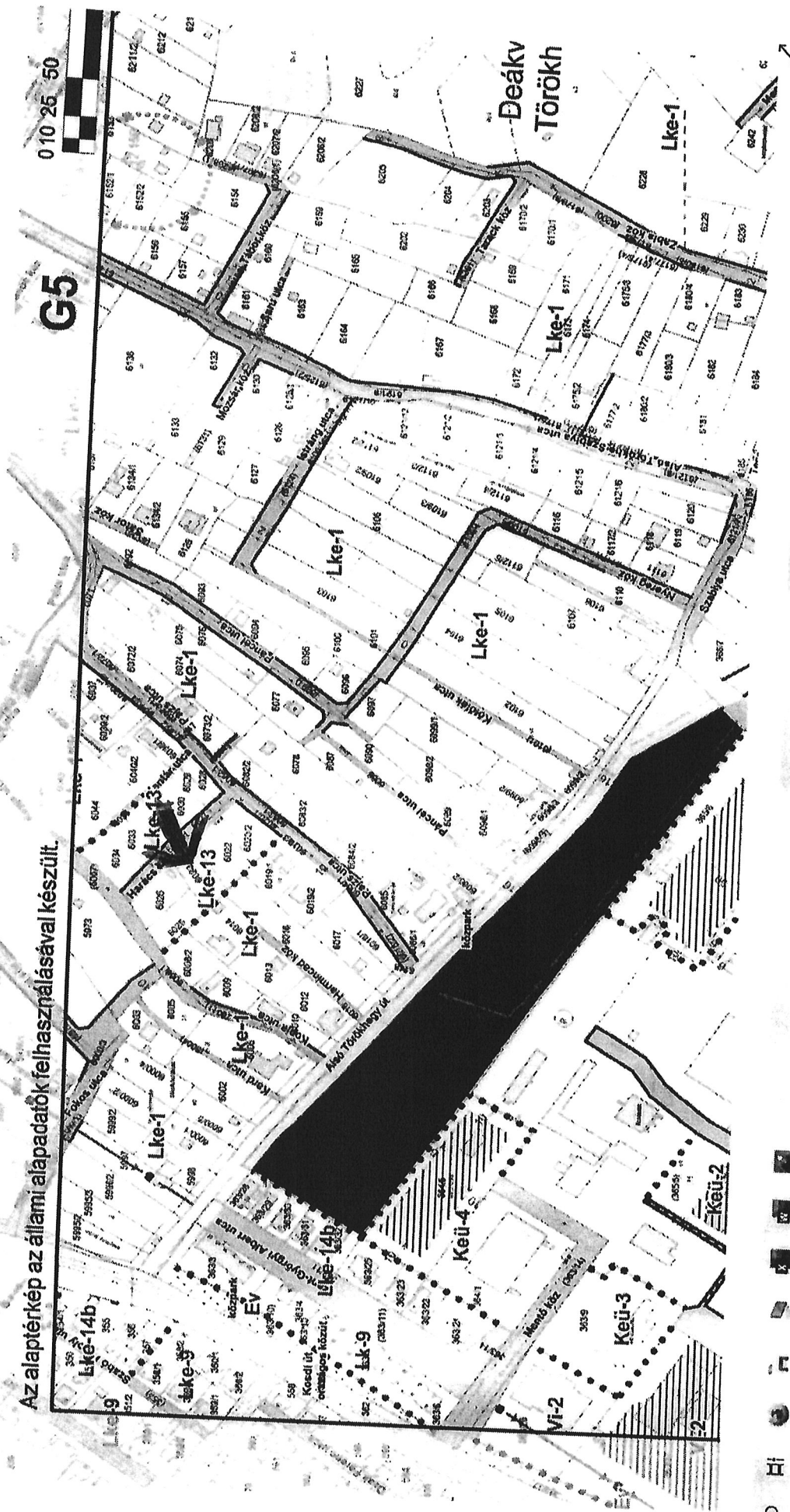
Vác Város Önkormányzatának az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 22/2014.(VI.20.) számú rendelete szerint:

- kiíró jogosult indoklás nélkül bármikor a pályázatot eredménytelennek nyilvánítani, és új pályázatot kiírni
- kiíró a pályázati kiírást az ajánlatok benyújtására meghatározott időpontig visszavonhatja. A pályázati kiírás visszavonását a pályázat meghirdetésével azonos módon kell közzétenni.

Az Árverési szabályzat és mellékletei elérhetőek a www.vacholding.hu honlapon (Dokumentumtár Szabályzatok).

További információ kérhető: Váci Városfejlesztő Kft. Vác, Köztársaság út 34. szám alatti irodájában, Tel: 27/510-104 Postáné

Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült.





TAKARNET v5.4.1

Felhasználó:

VAVF4252 (Lejárat:2023.04.05)

Kilépés

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
VÁC 2600 Káptalan u. 1-3.Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Megrendelés szám: 30005/25314/2021
2021.04.26

Oldal: 1/1

VÁC

Belterület 6023 helyrajzi szám

Szektor : 53

1. Az ingatlan adatai:
alrészlet adatok
művelési ág/kivett megnevezés/

I. RÉSZ

min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály ter. kat.jöv. ha m2 k.fill.
0	750	0.00	

Kivett beépítetlen terület

1. bejegyző határozat: 37434/2006.05.12
Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalombahelyezésével.

II. RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 30586/2007.01.12
eredeti határozat: 37582/1991.11.19
jogcím: tulajdonba adás tulajdoni hányad: 0/1 37582/1991.11.19
jogcím: telekalakítás tulajdoni hányad: 1/1
jogállás: tulajdonos
név: VÁC VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
cím: 2600 VÁC Március 15. tér 11.
törzsszám: 15731302

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 31364/1999.02.04

Önálló szöveges bejegyzés keletkezett a 21930/5. hrsz.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 30586/2007.01.12

Önálló szöveges bejegyzés keletkezett a 6023, 6024, 6025, 6031 és 6032 hrsz.-ú ingatlanok összevonásából, telekalakításából.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

A r
M
Ad
díj:
beli
602
Ös

Súg

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

tranzakciók kártyák, számlák megtakarítások hitelek dokumentumok biztosítások

visszaigazolás

K&H okos minimum plusz számlacsomag
HU36 1040 1103 7550 5155 5255 1038

elérhető egyenleg

kiválasztott tételek: 1 db

azonnali új
forintátutalás

Váci Városfejlesztő Kft.



963 000 HUF
sikeresen feldolgozva
azonosító: EBNG007813145391

tranzakció adatai

közlemény

Vác, hrsz.:6023, Harács köz -
pályázati biztosíték

rögzítette

rögzítés időpontja

2021.08.23 14:01:58

átutalás egyedi azonosítója

átutaló azonosítója

kedvezményezett típusa
lakossági

kedvezményezett azonosítója

kategória, jogcím

átutalás jogcíme

tranzakciómásolás

a fenti tranzakciók sikeresen beküldésre kerültek, a továbbiakban a "tranzakciók" menüpontban tekinthetők meg. A jóváírást a kedvezményezett számlán a mindenkor hatályos, vonatkozó Hirdetmény tartalmazza.

nyomtatás

rendben

I. számú melléklet

ADATLAP

A 2600 Vác, 6023 hrsz., Hardus köz sz. alatti ingatlan értékesítésére meghirdetett pályázathoz történő részvételhez.

I. Az ajánlattevő adatai:

1.1. A társaság (egyéni ajánlattevő) pontos megnevezése:

BABICSKA BEATRIX

1.2. Székhelye/lakcíme:

Levelezési címe: u. a.

Telefon és telefax száma:

1.3. A társaság vezetőjének neve:

1.4. A társaság cégjegyzékszám:

1.5. A társaság/egyéni ajánlattevő bankszámlaszám: 1210

1.6. A társaság KSH száma:

1.7. Egyéni ajánlattevő személyi azonosító jele:

II. Csoportos ajánlat esetén a képviselő:

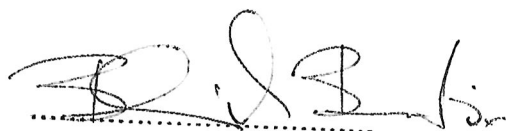
Megnevezése:

Címe:

III. Az ingatlan vételárára tett ajánlat:

9.625.000 Ft + Áfa (12.223.750 Ft)

Vác 2021. 08. 23.
2018:



aláírás

NYILATKOZAT

Alulírott.....BABICSKI BEATRIX.....

..... (név, cégnév, székhely) kijelentem, hogy a Váci Városfejlesztő Kft. által a 2600 Vác, h/sz. 6023, Hirdes. 152..... sz. alatti ingatlan értékesítésén az ingatlan, a Váci Városfejlesztő Kft. Árverési szabályzatának és az ingatlanra vonatkozó pályázati kiírás, valamint és Vác Város Önkormányzatának az Önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól, valamint az önkormányzat vagyonának értékesítése, illetve hasznosítása során alkalmazandó pályáztatási szabályokról szóló 22/2014.(VI.20.) sz. rendeletének, és a a Vác Város Önkormányzatának az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 21/2014. (VI.20.) sz. rendeletének teljes ismeretében veszek részt, valamint az ezen dokumentumokban és jogszabályokban foglalt feltételeket fenntartás nélkül elfogadom.

„a)” vagy „b)” bekarikázandó:

a) Kijelentem továbbá, hogy az ingatlan kikiáltási árát, 9.625.000 + AFA Ft, azaz 9.625.000 + AFA forint összegű ajánlatot tartom.

b) vagy az ingatlan vonatkozásában a kikiáltási árát meghaladó vételárra tett-Ft összegű, azaz forint összegű ajánlatomat tartom.

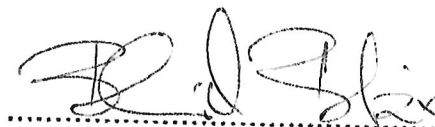
Tudomásul veszem, hogy az árveréstől való távolmaradásom annak megtartását nem akadályozza.

Jelen okirat aláírásával tudomásul veszem, hogy a licitálást követően az adásvételi szerződés megkötéséhez szükséges Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének jóváhagyása.

Fentiekben túl kijelentem, hogy sem Vác Város Önkormányzatával, sem pedig a Nemzeti Adó- és Vámhivatallal szemben lejárt tartozásom nem áll fenn, kijelentem, hogy köztartozásom nem áll fenn. Pályázó tudomásul veszi, hogy a nyilatkozat elmaradása vagy nyilatkozattal ellentétesen köztartozás megállapítása esetén pályázó az eljárásból kizárható.

Személyes adataim kezeléséhez - az árverési eljárás eredményes lefolytatásához szükséges mértékben - jelen okirat aláírásával hozzájárulok.

Vác.....2018......08...... hó 23. nap



aláírás