



Váci Polgármesteri Hivatal
Műszaki Osztály – Főmérnöki Iroda

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület
2022. év december hó 14. napi ülésére

Szám:	12/991-3/2022.
Tárgy:	Vác, 20002/3, 20011/9 hrsz.-ú földrészletek határrendezése.
Melléklet:	kérelem, telekalakítási határozat, vázrajz, HÉSZ kivonat, GVB döntés
Előterjesztő:	Szabó László osztályvezető
Készítette:	Posta Botond vagyonynyilvántartó
Előadó:	-
Előzmény/korábbi döntés:	-
Terjedelem:	10 oldal
Bizottsági tárgyalások:	-
<u>Döntéshozatal módja:</u>	<i>nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1)) minősített többség (Mötv. 50. §)</i>

Törvényességi
véleményezésre
bemutatva:

Nagyné dr. Spiegelhalter Renáta
Jogi osztály osztályvezető

Törvényességi észrevétel:

dr. Zsido Szilvia
jegyző

Nincs / az alábbi:

Véleményezésre
megkapta:

Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály
osztályvezető

Véleményezésre
megkapta:

Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester

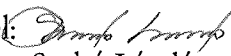
Tisztelt Polgármester Asszony! Tisztelt Képviselő-testület!

A váci 20002/3 hrsz. tulajdonosa – Brinyiczki Balázs – kérelemmel fordult az önkormányzathoz, melyben a mellékelt telekalakítást kívánja elvégezni. Az érvényben lévő HÉSZ szabályozása előírja a 20002/3, 20011/9 hrsz.-ú földrészletek határrendezését, mely a változási vázrajzban szereplő 28 m² önkormányzati út átcsatolását jelenti a magántulajdonú területéhez.

Az értékesítés előtt a 28 m² térmértékű területet az önkormányzati törzsvagyomból át kell sorolni a forgalomképes vagyona.

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Vác, 2021. december 05.

Tisztelettel: 
Szabó László
osztályvezető

Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a váci 20002/3, 20011/9 hrsz.-ú ingatlanok határrendezését, a 28 m² terület törzsvagyomból történő kivonását, átsorolását forgalomképes vagyonszármazéki megnevezésre a mellékelt rendelet tervezetnek megfelelően.

Határidő: folyamatos

Felelős: Műszaki Osztály vezetője



V á c a D u n a k a n y a r s z í v e

Vác Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

a váci 20011/9 hrsz.-ú kivett, út megnevezésű földrészletből 28 m² területrészt törzsvagyomból történő kivételéről

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32.cikk (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi rendeletet alkotja.

1. §

A Képviselő-testület a váci 20011/9 hrsz.-ú kivett, út művelési ágú földrészletből 28 m² térmértékű részt a törzsvagyomból a forgalomképes vagyona sorolja át.

2. §

E rendelet kihirdetéséről a jegyző a Szervezeti és Működési Szabályzatban meghatározott módon gondoskodik.

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Vác, 2022. december

Matkovich Ilona Zsuzsanna
polgármester

Dr. Zsidel Szilvia
jegyző

Végső előterjesztői indokolás

Az érvényben lévő HÉSZ szabályozás előírja a 20002/3 és 20011/9 hrsz.-ú területek határrendezését, mely a 28 m² önkormányzati út átcsatolását jelenti a magántulajdonú területhez. Ezért szükséges a terület törzsvagyomból történő kivonása, forgalomképes vagyona történő átsorolása.

Vác Város Polgármesteri Hivatal
Matkovich Ilona
polgármester részére

P.B.
11.22
(8)

Szaló L.
Tushovics
01 201.23
Tov. Főép. 20.11.25.
Tárgy: Telekalakítás
Mell.: 1 db

Tisztelt Polgármester Asszony!

Alulírott Brinyiczki Balázs 2600 Vác, Ipoly u. 8. sz. alatti lakos azzal a kéréssel fordulok Önhez, hogy a mellékelt 20002/3, 20011/9 hrsz.-ú földrészletek határrendezéséhez szíveskedjék hozzájárulni. A Zóna Földmérési Bt. által készített változási vázrajz értelmében a 20011/9. hrsz.-ú önkormányzati út területe 28 m²-rel csökken, melyre vételi szándékot nyújtok be.

Pozitív elbírálás esetén kérem szíveskedjék megbízni a Váci Városfejlesztő Kft.-t az értébecslés elvégzésével, melynek költségét megfizetem.

A Pest Megyei Kormányhivatal határozata értelmében a telekalakítás a HÉSZ előírásainak megfelel.

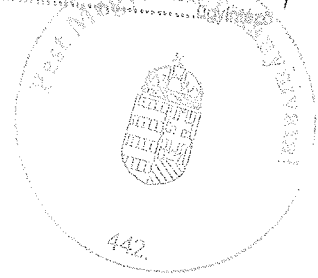
Vác, 2022. 11. 22.

Köszönettel:

Dr. P. B.

VÁCI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
2022 NOV 23. 12 1991 - 11 2022	
Szám:	Előszám:
Melléklet:	Előadó: 7B

Dr. P. B.
2022 NOV 25.



PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: 895211/3/2022.05.31

Ügyintéző: Tóth Szilvia

Tárgy: Brinyiczki Balázs, 2600 Vác, Ipoly u. 8. szám
alatti lakos telekalakítási engedélyezési kérelme

Határozat

Brinyiczki Balázs kérelmére a 671180/22. szám alatt záradékolt, Zóna Földmérési Bt. által készített, Msz:1/2022. munkaszámú változási vázrajz alapján a(z) Vác, 20002/3, 20011/9 hrsz-ú földrészlet(ek)

telekalakítását az alábbiak szerint engedélyezem.

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot							
Hrsz	Atrészlet		Műn.o	Terület		Hrsz	Atrészlet		Műn.o	Terület		Szolgáltatás és egyéb jogok	Mégsejtszám
	jel	műv. ága		ha. m ²	AK		jel	műv. ága		ha. m ²	AK		
20002/3	-	kivett, zártkertű művelés alól kivett terület	-	0.1718	-	20002/3	-	kivett, zártkertű művelés alól kivett terület	-	0.1746	-	-	-
20011/9	-	kivett, út	-	0.2301	-	20011/9	-	kivett, út	-	0.2273	-	-	-
Összesen:	-	-	-	0.4019	-	-	-	-	-	0.4019	-	-	-

A Pest Megyei Kormányhivatal, Állami Főépítészeti Iroda, Állami Főépítész, székhelye: 1052 Budapest, Városház u. 7., PE/TELEK-AF/01668-2/2022. szám alatt kiadott állásfoglalása értelmében, az indokolási részben kifejtettek alapján: „A telekalakítás településrendezési követelményeknek és a helyi építési szabályzatnak való megfelelés szempontjából kikötés nélkül engedélyezhető.”

A telekalakítási engedély a véglegessé és végrehajthatóvá válás napjától számított 1 évig hatályos.

Felhívom a kérelmező figyelmét, hogy a végleges telekalakítási engedély alapján az engedélyezett **változtatás ingatlan-nyilvántartási átvezetését külön eljárásban szükséges kérelmezni, mely eljáráshoz tulajdonjogi változások esetén az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvényben meghatározott alaki és tartalmi követelményeknek megfelelő ügyvédi-, vagy közjegyzői bejegyzési okirat (29.-32. §) valamint minden esetben a változással érintett ingatlan (ingatlanok) tulajdonosai által aláírt – földhivatal által záradékolt – vázrajz is szükséges.**

Döntésem ellen fellebbezésnek helye nincs.

A döntés ellen a határozat kézhezvételétől számított 30 napon belül közigazgatási per indítható a Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 12.-nél előterjesztett, de a Budapest Környéki Törvényszékhez címzett keresetlevél benyújtásával. A keresetlevélben azonnali jogvédelem kérhető. Azonnali jogvédelem keretében kérhető a halasztó hatály elrendelése. A halasztó hatály elrendelése esetén a közigazgatási cselekmény nem hajtható végre, annak alapján jogosultság nem gyakorolható és egyéb módon sem hatályosulhat. A bírósági jogorvoslati eljárás illetéke 30.000,- Forint. Ügyfelet a bírósági felülvizsgálati eljárásban törvényen alapuló illeték-feljegyzési jog illeti meg.

Földhivatali Főosztály - Földhivatali Osztály 12.

2600. Vác, Káptalan u. 1-3. Tel.: 06 27 315-262; 06 27 315-284; 06 30 718-1232; KRID: 714537339

e-mail: foldhivatal.vac@pest.gov.hu

Természetes személy a keresetlevelet elektronikus úton (ürlapbenyújtás-támogatási szolgáltatás), vagy papír alapon is benyújthatja. Az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9.§-ában meghatározottak elektronikus úton nyújthatják be a keresetlevelet. Elektronikus úton a keresetlevelet csak az IKR-rendszeren keresztül lehet benyújtani, amely az alábbi elektronikus felületen található: <https://e-kormanyablak.kh.gov.hu/client>.

INDOKOLÁS

Brinyiczki Balázs a(z) Vác, 20002/3, 20011/9 hrsz-ú ingatlan(ok) tulajdonosa 2022.05.31. napon telekalakítási kérelemmel fordult hatóságomhoz, melyben a földrészlet(ek) megosztását kérte.

Az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kormányrendelet) 23/B.§ (1) értelmében: „A telekalakítási engedélyezési eljárásokban vizsgálni kell – a (2) bekezdésben meghatározott esetet kivéve –, hogy a telekalakítás a) az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvényben foglaltaknak, b) a településrendezési követelményeknek és a helyi építési szabályzatnak, valamint c) a telekalakításról szóló miniszeri rendelet előírásainak megfelel-e.” A nevezett szakkérdés vizsgálatára a Pest Megyei Kormányhivatal, Állami Főépítész Iroda, Állami Főépítész jogosult.

A Pest Megyei Kormányhivatal, Állami Főépítész Iroda, Állami Főépítész, székhelye: 1052 Budapest, Városház u. 7., PE/TELEK-AF/01668-2/2022. szám alatt kiadott állásfoglalása értelmében: „A telekalakítás településrendezési követelményeknek és a helyi építési szabályzatnak való megfelelés szempontjából kikötés nélkül engedélyezhető.” A szakhatóság indokolása:

„Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 23. § (1) bekezdése szerint telket csak úgy szabad alakítani, hogy az a terület rendeltetésének megfelelő használatra alkalmas legyen, továbbá annak alakja, terjedelme, beépítettsége és megközelíthetősége a jogszabályoknak megfelelően.

A telekalakításról szóló 85/2000. (XI. 8.) FVM rendelet (a továbbiakban: FVM rendelet) 3. § (1) bekezdése szerint a telket - a nem építési telek telekegyesítése és telekhatár-rendezése kivételével - úgy kell alakítani, hogy a kialakuló telkek köz- vagy magánútról gépjárművel közvetlenül megközelíthetőek legyenek.

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) 111. § (1) bekezdése szerint az e rendelet II-III. fejezetében meghatározott településrendezési követelményeknél szigorúbb követelményeket - a 32. § (2) bekezdése szerinti elhelyezési és beépítési szabály, valamint a 42. § (2a) bekezdése szerinti követelmény kivételével – a helyi építési szabályzat megállapíthat.

A hatályos településrendezési eszköz Vác Város helyi építési szabályzatáról szóló 30/2017. (XI.24.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ). A HÉSZ mellékletét képező Szabályozási Terv az ingatlan a „Lke-1” jelű beépítésre szánt kertvárosias lakó terület építési övezetbe tartozik.

A telekalakítás a HÉSZ mellékletét képező SZT-F2 szabályozási tervlapon jelölt kötelezően figyelembe veendő szabályozási vonallal jelölt közterület kialakítását szolgálja.

Fentiek alapján a tervezett telekalakítás az Étv., az OTÉK, az FVM rendelet, és a HÉSZ előírásainak megfelel.

A döntés elleni fellebbezés lehetőségét az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. tv. (továbbiakban: Ákr.) 116. §-a alapján zártam ki, egyidejűleg biztosítottam a bírósági felülvizsgálat lehetőségét.

A döntés bírósági felülvizsgálatára az Ákr. 114. § (1) bekezdése alapján van lehetőség.

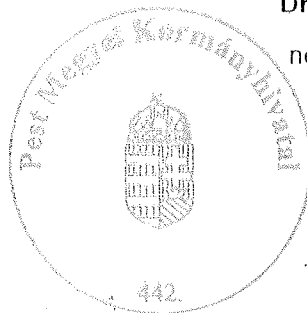
A bírósági felülvizsgálati illeték díját a 1990. évi XCIII. tv. 45/A.§ (1), továbbá az eljárásban az illeték-feljegyzési jogot a 62. § h) pontja alapozza meg.

A Pest Megyei Kormányhivatal hatáskörét a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kormányrendelet) 53.§(1) bekezdése, illetékességét a Kormányrendelet 3.§ (3) c) pontja állapítja meg.

Vác, 2022. 09. 12.

Dr. Tarnai Richárd főispán

nevében és megbízásából:



dr. Kiss Arnold
dr. Kiss Arnold
osztályvezető

Értesülnek:

1 Brinyiczki Balázs

2 Brinyiczki Zsolt

3 PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZETI IRODA

4 VÁC VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

5 Irattár

2600 VÁC Ipoly utca 8. I/4

2600 VÁC Ipoly utca 8. I/4

kizárólag elektronikusan értesül

2600 VÁC Március 15. tér 11.

Helyben

Zóna Földmérési Bt.
2600 Vác, Kötő u.5
06 20 9393 196
zonavac@gmail.com

A munkavégző neve
1/2022

Munkaszám:

Vác

k.külterület
Adatszolgáltatás iktatószáma :
2-2/2022, 2-198/2022

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 20002/3, 20011/9 helyrajzi számú
földrészletek határrendezéséről

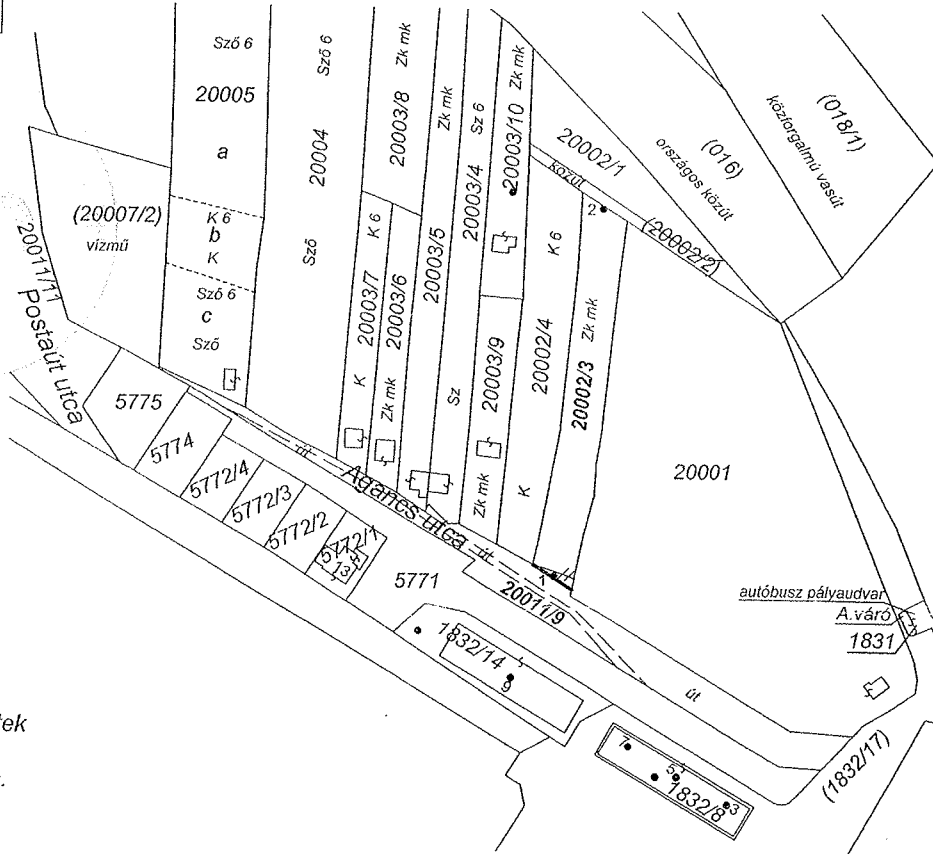
Méretarány=1:2500

Címkoordináták		
Psz	Y	X
20002/3 hrsz		
1	654218	273060
2	654233	273181

8152/14/2022.05.21.
A telekhatárral a/20 számú határozatomban foglaltak szertartásengedélyezem. Az engedély a hozzá tartozó változási vázrajzzal együtt a határozat véglegessé válásától számított egy évig hatályos.

2022. SEPT 29.

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.



Változás előtti állapot						Változás utáni állapot							
Hrsz	Alrészlet		Min.o.	Terület	AK	Hrsz	Alrészlet		Min.o.	Terület	AK	Szolgalmi és egyéb jogok	Megjegyzés
	jel	műv. ága					ha. m ²	ha. m ²					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
20002/3	-	kivett, zártkerti művelés alól kivett terület	-	0.1718	-	20002/3	-	kivett, zártkerti művelés alól kivett terület	-	0.1746	-	-	-
20011/9	-	kivett, út	-	0.2301	-	20011/9	-	kivett, út	-	0.2273	-	-	-
Összesen:	-	-	-	0.4019	-	-	-	-	-	0.4019	-	-	-

A telekhatár rendezés akarataunknak megfelelően történt:

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a kelteztől számított egy évig hatályos.

891180/22

Vác, 2022. 04. 05. nap

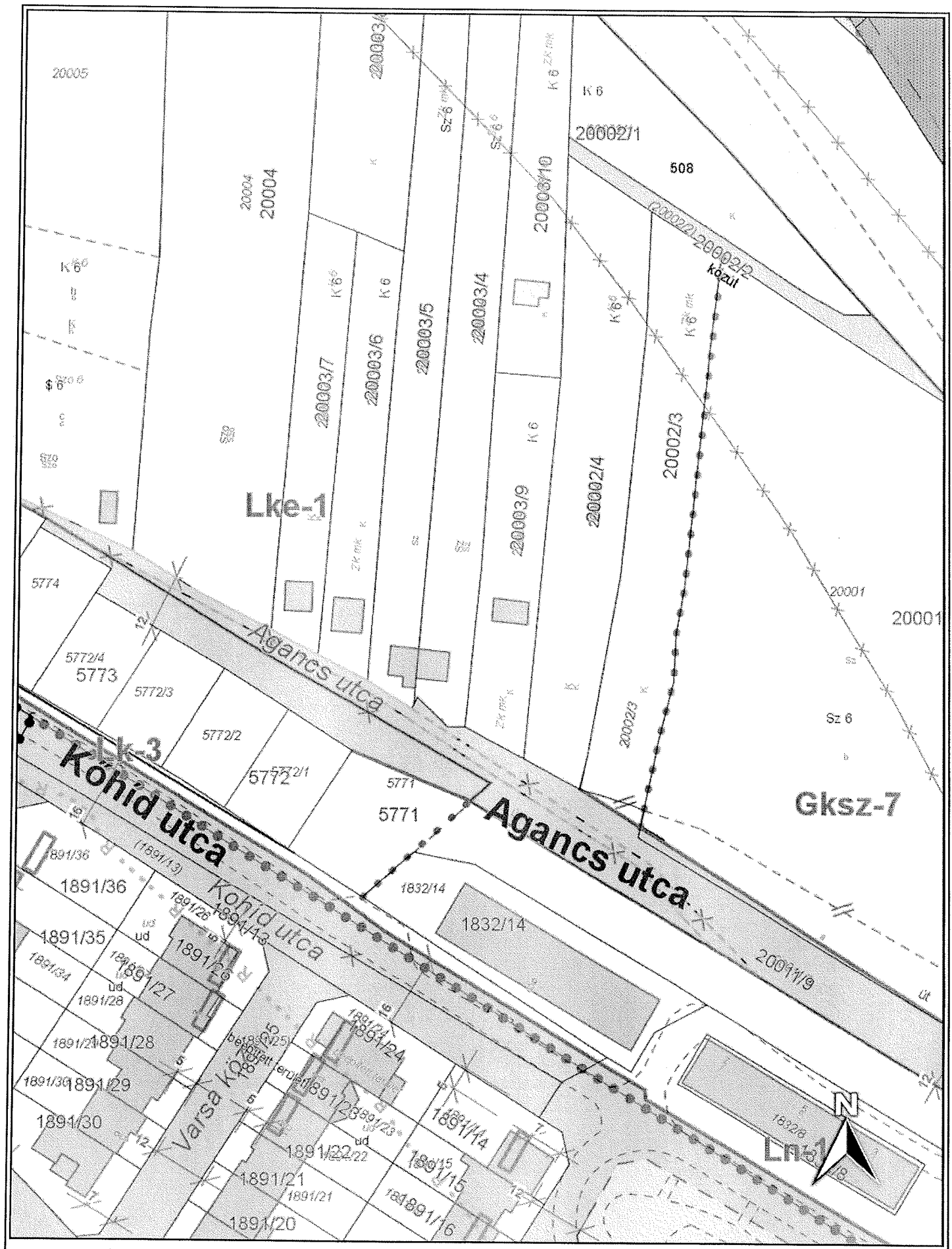
Vác, 2022. február 4.

ZÓNA FÖLDMÉRÉSI BT.
zonavac@gmail.com
Tél: 0620 9393 196

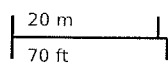


Záradékoló: Laukó Éva Katalin
Ing.rend.min.szám:
Okt. földmérő Üzemmemők
Ing.rend.min.sz: 2344/2018
Földmérő Ig.sz: 6040

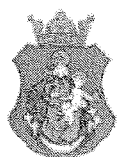
Készítő, Minősítő: Pető Zoltán
Ing.rend.min.sz: 1375/1993
földmérő igazolvány száma: 6790/2015



RUDAS KARIÓ



2022.11.28 14:24:47
Méterarány 1:1000

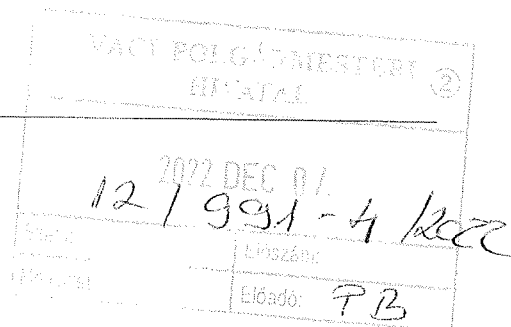


Nagycsaládosok Országos Egyesülete Díj 2019
Az Év Felelős Foglalkoztatója 2018
Tebetségbarát Önkormányzat 2018
Befogadó magyar település 2016
A Holnap Városáért Díj 2015
Családbarát Munkahely 2015-2016-2017-2018-2019



Raoul Wallenberg-díj 2015
Kerékpárosbarát Település 2014-2015-2016
Hild János-díj 2014
Idősebarát Önkormányzat 2013-2019
Kultúra Magyar Városa 2010
A Nemzet Sportvárosa 2003

Vác Város Önkormányzat
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság



KIVONAT
a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság
2022. december 07.-én megtartott üléséről készült jegyzőkönyvéből

Tárgy: Vác, 20002/3, 20011/9 hrsz-ú földrészletek határrendezése

457/2022.(XII.07.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a váci 20002/3, 20011/9 hrsz-ú ingatlanok határrendezését, a különbözeti 28 m² törzsvagyomból történő kivonását, átsorolását forgalomképes vagyonkataszteri megnevezését fogadja el.

Határidő: 2022. december 14.-i képviselő-testületi ülés

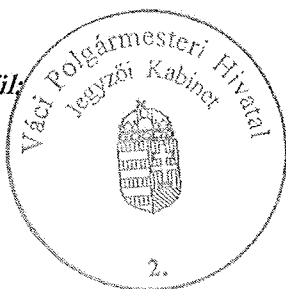
Felelős: Műszaki Osztály vezető

K.m.f.

Molnár Nándor s.k.
a bizottság elnöke

A kivonat hitelesül:

Kovács Tímea



Vác a Dunakanyar szíve