

Határozati javaslat

Vác Város Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Korm.rend. 1.§-ban kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete feladat- és hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy Vác Város Sportcsarnokát, (2600 Vác, Bán Márton u. 3., Vác, 1899/22 hrsz), a Műfüves Labdarúgó Pályát (2600 Vác, Bán Márton u. 1. 1899/32 hrsz), a Vác Városi Strand és Uszodát (2600 Vác, Ady Endre Sétány 16., 3147 hrsz.) a Vác Városi Sportstadiont (2600 Vác, Stadion út 2 sz., 4549 hrsz.) - ingatlanokat, valamint a szerződés 1. sz. mellékletében rögzített tételes eszközlista szerinti gépeket, berendezéseket, felszereléseket - ingóságokat a használatba adási szerződés megkötésétől számított öt évig terjedő határozott időre a Váci Sport Nonprofit Kft. részére ingyenes használatba adja, és a vonatkozó szerződést megköti.

Határidő: 2021. február 5.

Felelős: polgármester



V á c a D u n a k a n y a r s z í v e

Használatba adási szerződés

amely létrejött egyrészről **Vác Város Önkormányzat** (székhelye: 2600 Vác, Március 15. tér 11., statisztikai számjelrendszer szerinti törzsszáma: 15731302-8411-321-13., adószáma: 15731302-2-13, nyilvántartó hatóság neve: Magyar Államkincstár, nyilvántartási száma: 731300., képviseli: Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester), mint önkormányzat – a továbbiakban: **önkormányzat** –

másrészről a **Váci Sport Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 2600 Vác, Bán Márton utca 3., cg. 13 09 119906. – Budapest Környéki Törvényszék, adószám:18676271-2-13., statisztikai számjele: 18676271-9311-572-13., képviseli: Zábó Edina (an: Kálmán Katalin) ügyvezető 8700 Marcali, Mikszáth Kálmán utca 1. 2. em. 3.), mint használó – a továbbiakban: **használó** –, egyenként fél, együttesen felek között az alább megjelölt helyen és időben a következő tartalommal:

1. A felek rögzítik, hogy az ingatlan-nyilvántartásba a
 - **Vác belterület 1899/22. hrsz.** alatt felvett, „Kivett udvar és sportcsarnok” megjelölésű, 6380 m² alapterületű, természetben **2600 Vác, Bán Márton utca 3. szám – Vác Város Sportcsarnoka**
 - **Vác belterület 1899/32. hrsz.** alatt felvett, „Kivett sporttelep” megjelölésű, 2 ha 930 m² alapterületű, természetben **2600 Vác, 2600 Vác, Bán Márton utca 1. szám – Műfüves Labdarúgó Pálya**
 - **Vác belterület 3147. hrsz.** alatt felvett, „Kivett illemhely és fürdő” megjelölésű, 1 ha 1811 m² alapterületű, természetben **2600 Vác, 3147 hrsz - Vác Városi Strand és Uszoda**
 - **Vác belterület 4549. hrsz.** alatt felvett, „Kivett sporttelep” megjelölésű, 4 ha 4650 m² alapterületű, természetben **2600 Vác, 4549 hrsz - Vác Városi Sportstadion**

alatt található ingatlanok, továbbá az 1. sz mellékletet képező eszközlista szerinti ingóságok (a továbbiakban együttesen: **ingatlan**) az Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonát képezi.

2. A felek rögzítik, hogy az Önkormányzat Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdésének 15. pontjában meghatározott sport és ifjúsági ügyek közfeladatok ellátását többek között a tulajdonában álló sportingatlanokon valósítja meg.

A felek rögzítik, hogy a használó elsősorban sporttevékenység szervezése, sporttevékenység feltételeinek megteremtése és a közcélú foglalkoztatás feladatának az ellátása érdekében jött létre.

3. A felek rögzítik, hogy 2016. október 5. napján 2021. április 1. napjáig terjedő határozott időre Bérleti szerződést kötöttek, amely szerződés időbeli hatálya 2021. április 1-ig terjed. A felek közötti jogviszony folytatására az alábbiak szerint kerül sor.

4. Az Önkormányzat a számú **Képviselő-Testületi Határozat** és az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól, valamint az önkormányzat vagyonának értékesítése, illetve hasznosítása során alkalmazandó pályáztatási szabályokról szóló 22/2014. (VI. 20.) szám rendelete (a továbbiakban: **Ör.**) alapján a szerződés

aláírásának a napjától öt évre a használó ingyenes használatába adja az 1. pontban meghatározott ingatlant, amelyet a használó ingyenes használatba vesz a következő **közfeladat** ellátása céljából: sporttevékenység szervezése, sporttevékenység feltételeinek megteremtése.

Ennek keretében ellátja:

- sportlétesítmény üzemeltetése, működtetése
- oktatási intézmények testnevelés órái, délutáni tömegsport foglalkozások feltételeinek a biztosítása
- a városban működő sportegyesületek és oktatási intézmények sportolási lehetőségeinek a biztosítása
- nemzetközi és hazai sportrendezvények lebonyolítása
- a labdarúgó csapatok számára edzési- és versenyzési lehetőségek biztosítása
- diáksport jellegű rendezvények lebonyolítása
- tömeg-, illetve szabadidős sport jellegű rendezvények biztosítása, sportprogramok biztosítása
- uszoda- és strandszolgáltatás a lakosság szabadidő eltöltése érdekében
- az általános- és középiskolás úszásoktatás feltételeinek a biztosítása,
- a városban működő vízi sport szakosztályok edzései, versenyzési lehetőségeinek biztosítása

feladatait.

A jelen szerződés megkötésére az Önkormányzat Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi v. 3. pontjában, továbbá a 2020. május 27. napján kötött Feladatellátási és a 2016. 10. 05. napján kötött Közhasznúsági megállapodásokban meghatározott közfeladat ellátása céljából, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben kerül sor, ezért a használat ingyenes.

5. A használó tudomásul veszi, hogy jelen megállapodás a javára az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezhető használati jogot nem keletkeztet.
6. A használó vállalja, hogy jelen megállapodásban meghatározott ingatlan használatában kizárólag a 3. és 4. pont szerinti közfeladat ellátása érdekében vele közvetlen vagy közvetett jogviszonyban álló természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

Önkormányzat kijelenti, hogy az ingatlan per-, teher és igénymentes, továbbá szavatolja, hogy a megállapodás tárgyát képező ingatlan tekintetében harmadik személynek nincs olyan joga, mely a használót a használati jogának gyakorlásában akadályozná vagy korlátozná.

7. A felek rögzítik, hogy a használó az ingatlan birtokában van, így a **birtok átruházására nem kell, hogy sor kerüljön**. Az ingatlan közterhei és a fenntartással, használattal járó költségek kizárólag a használót terhelik, az ingatlan kizárólagos használatára való tekintettel.

8. A használó jogosult és köteles az ingatlant a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően kezelni, működtetni és gondoskodni az állagmegóvásról, azonban az ingatlant nem terhelheti meg. A használó köteles az ingatlant a saját költségén karban tartani és üzemeltetni.
9. Amennyiben a rendeltetésszerű használatból eredő állagromlást meghaladóan romlik a használatba adott ingatlan állapota és ez a használónak felróható, úgy az ebből eredő károkat köteles az önkormányzatnak megtéríteni.
10. A használó köteles a jelen szerződés 3. és 4. pontjába foglalt közfeladat ellátására a jelen szerződésbe foglalt feltételekkel.
11. A használó a jelen szerződés megkötésének napjától kezdve jogosult és köteles az ingatlant folyamatosan rendeltetésszerűen, a vonatkozó jogszabályi rendelkezések és hatósági előírások betartásával kizárólag a jelen szerződésben meghatározott célra használni. A tevékenység folytatásához szükséges engedélyek, hozzájárulások beszerzése a használó kötelezettsége.
12. A használó a használat jogát sem ingyenesen, sem ellenérték fejében nem ruházhatja át más személyre vagy szervezetre, az ingatlanban más tevékenységet folytatni nem lehetséges. Az ingatlan átalakításához az önkormányzat előzetes írásbeli hozzájárulása szükséges.
13. A használó köteles túrni, hogy az önkormányzat a jelen szerződés betartását a helyszínen ellenőrizze, köteles felszólítására adatot szolgáltatni a használattal kapcsolatban felmerülő lényeges tényekről, körülményekről.
14. A jelen szerződést bármelyik fél jogosult a másik félhez intézett egyoldalú nyilatkozattal 30 napos felmondási határidővel felmondani (a továbbiakban: rendes felmondás). A felmondási idő a felmondó nyilatkozat kézhezvételének napján kezdődik.
15. Bármelyik fél jogosult azonnali hatállyal felmondani a szerződést az alábbi esetben:
 - ha a másik fél a szerződésből eredő lényeges kötelezettségét nem teljesíti, az elmulasztott határidő leteltét követően adott megfelelő, legalább tizenöt napos póthatáridőben sem.
 - Lényeges szerződésszegésnek minősül különösen, de nem kizárólag, egyéb fizetési kötelezettség elmulasztása, az ingatlan rendeltetésellenes vagy nem a szerződés céljának megfelelő használatra, a házirend megsértése.
16. A használó köteles a 6. pontban meghatározott időtartam lejártával vagy a szerződés egyéb okból (rendes felmondás / rendkívüli felmondás) történő megszűnésekor az ingatlant kiürített állapotban az önkormányzat birtokába visszabocsátani, követelheti azonban az önkormányzat tudtával és írásbeli beleegyezésével az ingatlanra fordított, a fenntartást meghaladó költségeit és értéknövelő beruházásait, továbbá elviheti az általa létesített berendezési és felszerelési tárgyakat.
17. A használó kijelenti és szavatolja, hogy jelen szerződés megkötésére és az abban foglaltak teljesítésére jogosult, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény értelmében átlátható szervezet, az Önkormányzat által alapított nonprofit gazdasági társaság.
18. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., az Ör. rendelkezései az irányadóak.

- 19.** A felek a jelen szerződésből eredő esetleges jogviták elbírálására a Váci Járásbíróság, és a Budapest Környéki Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.
- 20.** A felek megállapodnak abban, hogy az egymásnak a jelen szerződésben meghatározott értesítési címére ajánlott-tértivevényes módon megküldött levélpostai küldeményt kézbesítettnek kell tekinteni akkor is, ha a küldemény ténylegesen kézbesíthető nem volt vagy arról a címzett nem szerzett tudomást, mégpedig a postai kézbesítés megkísérlése napjától számított ötödik munkanapon. Ha ez nem állapítható meg vagy a kézbesítésre nem is került sor, akkor azon a napon, amikor a kézbesítetlen küldeményt a posta a feladónak visszaküldte.
- 21.** Amennyiben jelen szerződés valamely rendelkezése érvénytelen vagy végrehajthatatlan lenne, úgy az nem érinti a szerződés egészét. A szerződés érvénytelenséggel nem érintett kikötései érvényben maradnak, kivéve, ha Felek a szerződést az érvénytelen rész nélkül nem kötötték volna meg. Felek kötelesek jelen szerződést az érvénytelenség bekövetkeztét követően a jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően haladéktalanul módosítani.

A felek egybehangzóan kijelentik, hogy a jelen szerződés teljeskörűen, hiánytalanul és egybehangzóan, valamint helyesen tartalmazza előzetes tárgyalásaik és egyeztetéseik során kölcsönösen kialakított szerződéses akarataikat, amely a jelen szerződésben foglalt nyilatkozataikkal mindenben megegyezik.

Vác, 2021. február

.....
Vác Város Önkormányzat
 önkormányzat képviselőjében
Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester

.....
Váci Sport Közhasznú Nonprofit Korlátolt
Felelősségű Társaság
 használó képviselőjében
Zámbó Edina ügyvezető

Ellenjegyezték:

Vác Város Jegyzője:

Vác Város Polgármesteri Hivatal Pénzügyi és Adó Osztály:

Vác Város Jegyzői kabinet:

1. sz. melléklet: eszközlita

