

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület
2021. év június hónap 24. napi ülésére

Szám:
Tárgy: Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. kérelme
hulladékudvar létesítése tárgyában

Melléklet: 4 oldal

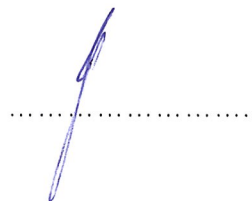
Előterjesztő: Váci Városfejlesztő Kft. dr. Varga Borbála ügyvezető
Készítette: dr. Bozó Szilvia vagyongazdálkodási részlegvezető
Előadó: dr. Bozó Szilvia vagyongazdálkodási részlegvezető

Előzmény/korábbi döntés:
Terjedelem: 8 oldal

Bizottsági tárgyalások: -

Döntéshozatal módja: *nyílt ülés (Mötv. 46. § (1))*
egyszerű többség (Mötv. 47. § (2))

Törvényességi
véleményezésre bemutatva: Jegyzői Kabinet jogi referense



Törvényességi észrevétel: dr. Zsidai Szilvia Jegyző

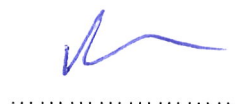
Nincs / az alábbi:



Véleményezésre megkapta: Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály
osztályvezető 



Véleményezésre megkapta: Matkovich Ilona Zsuzsanna Polgármester



***Tisztelt Polgármester Asszony!
Tisztelt Képviselő-testület!***

Tárgy: Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. kérelme hulladékudvar létesítése tárgyában

A Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. 2021. május 27. napján kérelmet nyújtott be a Váci Városfejlesztő Kft. részére hulladékudvar létesítése tárgyában.

Kérelmükben előadták, hogy a hulladékudvar helyszínül Vác Város Önkormányzat 1/1 tulajdonában álló, 431/1 hrsz-ú, természetben 2600 Vác, Deákvári fasor 2. szám alatti telephely egy részét, összesen 1107 m² területét kívánják bérbe venni.

Az előterjesztéshez mellékleként csatolt vázrajz alapján 312 m² burkolt terület, 310 m² bejárati terület, 165 m² bejárati terület és 20 m² egyéb terület képezné a hulladékudvarként hasznosított 1107 m² területet.

A DTKH Nonprofit Kft. jelezte, hogy a hulladékudvaron az alábbi hulladékok leadására és átvételére lenne lehetőség:

- egyéb kevert csomagolási hulladékot EWC 15 01 06 kód - 1100 edényzetben gyűjtve;
- textil csomagolási hulladék EWC 15 01 09 - 1100 edényzetben gyűjtve;
- kevert építési bontási hulladék EWC 17 09 04, 15 m3 konténerben gyűjtve;
- biológiailag lebomló hulladék EWC 20 02 01 - 32 m3 zárt konténerben gyűjtve;
- lomhulladék EWC 20 03 07 32 m3 konténerben gyűjtve.

Az egyes hulladékgazdálkodási létesítmények kialakításának és üzemeltetésének szabályairól szóló 246/2014. (IX. 29.) számú Korm. rendelet

1. § (c)

„A rendelet hatálya a következő hulladékgazdálkodási létesítmények kialakítására és üzemeltetésére terjed ki:

c) a hulladékgyűjtő udvar.”

2. § (1) bekezdés 6. pont szerint:

„Hulladékgyűjtő udvar: a Rendelet 1. mellékletében meghatározott hulladék átvételére és elszállításig történő tárolására szolgáló, közszolgáltató által üzemeltetett, felügyelettel biztosított telephely.”

6. § (1)

„A hulladékgyűjtő udvar létesítésénél a következőket kell figyelembe venni:

- a) a hulladékgazdálkodási közszolgáltatással ellátott lakosság számát, a hulladékgyűjtő udvar és a településen lévő lakóingatlanok közötti közlekedési kapcsolatot és távolságot, valamint a település infrastruktúráját és az infrastruktúra fejlesztésének szükségleteit;***
- b) a hulladékbirtokostól átvehető hulladék körét, és a hulladék-összetevők szerinti hulladékmennyiséget;***
- c) a hulladékgyűjtő udvar és a hulladékkezelő létesítmények kapcsolatát, a hasznosítási lehetőségeket;***
- d) a hulladékgyűjtő udvar működésének környezetre gyakorolt hatásait, különösen a területén képződő csapadékvíz elhelyezésének, elvezetésének lehetőségeit, valamint***
- e) a gazdaságossági szempontokat.***

(2)

A hulladékgyűjtő udvarhoz vezető és a hulladékgyűjtő udvar területén kialakított közlekedési útvonalat nem veszélyes hulladék átvétele és azt követő tárolása esetén egységes és egybefüggő, veszélyes hulladék esetén egységes, egybefüggő, vízzáró és szilárd útburkolattal kell ellátni. Az útburkolat mellett biztosítani kell a csurgalék- és csapadékvíz elvezetését, valamint szükség szerint az ezek elkülönített tárolására szolgáló rendszert.

(3)
*A hulladékgyűjtő udvart az illetéktelenek behatolását megakadályozó módon **körül kell keríteni, és zárható kapuval fel kell szerelni.***

(4)
*A külső és belső tereket a gyűjtésre tervezett hulladék mennyiségével arányos méretben kell kialakítani úgy, hogy azok a **gépi mozgató- és szállítóeszközök számára jól megközelíthetők legyenek.***

(5)
Ha a hulladékgyűjtő udvarban veszélyes hulladékot tárolnak, a hulladékgyűjtő udvarban a hulladék veszélyességére figyelmeztető táblát kell elhelyezni. A táblán szereplő feliratot, jelzést úgy kell feltüntetni, hogy az mindenki számára jól látható és olvasható legyen.

(6)
Ha a hulladékgyűjtő udvarban veszélyes hulladékot tárolnak, a gyűjtőtér burkolatát (illetve az áruszállítás céljára gyártott fémkonténert) olyan anyagból - folyadékzáró, szükség szerint vegyszerálló felületi védelemmel, illetve kármentővel ellátott aljzattal - kell kialakítani, amely a veszélyes hulladékkal történő esetleges kölcsönhatás esetén bekövetkező kémiai reakcióknak ellenáll."

7. § (1)
*„Hulladékgyűjtő udvar csak az 1. mellékletben meghatározott hulladék hulladékbirtokostól történő átvétele és rendszeres elszállításáig történő elkülönített tárolása céljából, gyűjtésre, illetve előkezelésre vonatkozó **hulladékgazdálkodási engedéllyel, a közszolgáltató által üzemeltethető.**”*

10. § (7)
*„A közszolgáltató, valamint a települési önkormányzat
a) a hulladékgyűjtő udvar **elérhetőségéről és működési rendjéről;**
b) a hulladékgyűjtő udvar **igénybevételének feltételeiről,** így különösen a hulladékgyűjtő udvarban átadható hulladék jellegéről, fajtájáról, mennyiségéről; valamint
c) a hulladékgyűjtő udvar **nyitvatartási rendjéről**
a lakosságot a hulladékgyűjtő udvar bejáratánál, honlapján és a helyben szokásos módon tájékoztatja.*

(8)
A hulladékgyűjtő udvar nyitvatartását a helyi lakossági igények figyelembevételével úgy kell meghatározni, hogy a hulladékgyűjtő udvar használata hétköznapiokon és a hétvége valamelyik napján a lakosság számára biztosított legyen.”

Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény

11. § (17)
*„Mellőzhető a versenyeztetés abban az esetben, ha a hasznosítás
a) államháztartási körbe tartozó szervezet,
b) **jogszabályban előírt állami vagy önkormányzati feladatot ellátó gazdálkodó szervezet,** vagy
c) államháztartási körbe tartozó szervezet vagyonkezelésében lévő, az állam vagy a helyi önkormányzat tulajdonában álló lakások tekintetében a vagyonkezelő szervezettel foglalkoztatásra irányuló jogviszonyban álló személyek,
d) a közfeladatot ellátó, az állam közvetlen vagy közvetett tulajdonában álló gazdasági társaság vagyonkezelésében lévő, az állam tulajdonában álló lakások tekintetében a vagyonkezelővel vagy a vagyonkezelő tulajdonában álló gazdasági társasággal foglalkoztatásra irányuló jogviszonyban álló személyek javára történik.”*

Vác Város Önkormányzatának az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól, valamint az önkormányzat vagyonának értékesítése, illetve hasznosítása során alkalmazandó pályáztatási szabályokról szóló 22/2014. (VI. 20.) számú rendelete:

9. § (1)
*„Az önkormányzati vagyon ingyenesen az alábbi esetekben és feltételekkel **adható ingyenesen** használatba:
a.) önkormányzati vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából adható használatba, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben.”*

Vác Város Önkormányzatának Vác Város Helyi Építési Szabályzatáról 30/2017. (XI. 24.) számú rendelete

19. §

„c.) az ellenőrzött összetételű és minőségű építési (inert) törmelék csak a környezetvédelmi engedéllyel rendelkező, inert hulladék befogadására is engedélyezett hulladéklerakón helyezhető el.

e.) a háztartásokban keletkező veszélyes hulladékok gyűjtése a vonatkozó külön jogszabályoknak megfelelően végezhető. A különleges kezelést igénylő lakossági hulladékok gyűjtése a szükséges hatósági engedélyek megléte esetén, a gazdasági- és különleges övezetekben kialakítható lakossági hulladékudvar területén történhet.

g.) a zöldfelületeken keletkező zöldhulladékot külön jogszabályban foglaltak szerint kell ártalmatlanítani. A zöldhulladékot a komposztálhatóság érdekében az egyéb hulladéktól elkülönítetten kell gyűjteni és tárolni, a hulladékot az újrahasznosíthatóságnak megfelelően kell kezelni. Elégetni csak abban az esetben lehet, ha olyan kártevők támadták meg, melyeket csak így lehet megsemmisíteni. A zöldhulladék, illetve avar égetéséről helyi rendelet rendelkezik. A város közterületein és az intézményeknél és lakosságnál keletkező, egyedileg nem komposztált, összegyűjtött zöldhulladékot városi komposztáló telepen kell ártalmatlanítani, illetve újrahasznosíthatóvá tenni. Városi komposztáló telep a felhagyott kommunális hulladéklerakó területén, környezeti hatásvizsgálat környezetvédelmi engedélyében meghatározott módon, szabályozási terv alapján helyezhető el.

Kereskedelmi, szolgáltató terület

43. §

(1) A kereskedelmi, szolgáltató terület elsősorban nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épületek elhelyezésére szolgál.

(4) A Gksz-1, Gksz-2, Gksz-2a, Gksz-3, Gksz-4, Gksz-7, Gksz-8, Gksz-9, Gksz-10, Gksz-11, Gksz-12 építési övezetben az építési helyen kívül, az előkertben, kizárólag porta és/vagy fedett kerékpártároló, az előkert 0 és 5 m közötti sávjában, legfeljebb 100m² alapterülettel, legfeljebb 4,5 m épületmagassággal biztonsági, technológiai okokból, lehetőség szerint a kerítéssel egybeépítve helyezhető el. Az építési helyen kívüli építés az építési övezetre vonatkozó megengedett beépítettséget nem lépheti túl, a beültetési kötelezettség teljesítését nem akadályozhatja.”

A fentiek alapján lakossági hulladék gyűjtése a szükséges hatósági engedélyek megléte esetén Gksz (Gksz-4 a 431/1 hrsz) területen elhelyezhető.

Figyelemmel a fent leírtakra, a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény értelmében mellőzhető a versenyeztetés, tekintettel arra, hogy Kérelmező jogszabályban előírt állami vagy önkormányzati feladatot ellátó, közszolgáltatónak minősülő nonprofit gazdasági társaság.

Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a 2021. június 23. napi ülésén, támogatja a kérelmet.

Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Vác Város Önkormányzatának 1/1 tulajdonát képező, 431/1 hrsz-ú, természetben 2600 Vác, Deákvári fasor 2. szám alatti telephely egy részét, összesen egybefüggő 1107 m² területét (312 m² burkolt terület, 310 m² bejárati terület, 165 m² bejárati terület és 20 m² egyéb terület) az alábbi feltételekkel, pályázatás nélkül a **Duna-Tisza Közi Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft.** (székhely: 6000 Kecskemét, Kisfái tanya 248. 0737/12 hrsz; cégjegyzékszám: 03-09-131340) részére bérbeadja:

- a bérleti szerződés 10 év határozott időre szól.
- tevékenységi kör: hulladékudvar üzemeltetése

A szerződéskötés feltétele:

--Ft-ot, mint biztosítékot a Váci Városfejlesztő Kft. számlájára megfizeti, és a közjegyző által hitelesített, bérleti jogviszonyból eredő

tartozásokért vonatkozó kötelezettségvállalást tartalmazó nyilatkozatot bemutatja;

- a bérő tudomásul veszi, hogy a lakossági hulladék gyűjtése a szükséges hatósági engedélyek birtokában végezhető, amely engedélyek beszerzésének kötelezettsége a bérőt terheli;

- a bérő tudomásul veszi, hogy a bérleti szerződés megkötésének feltétele a szükséges hatósági engedélyek beszerzése;

- a bérő a közüzemi díjakat a Váci Városfejlesztő Kft. továbbszámlázása alapján köteles megfizetni.

Az ingatlan birtokba vételének feltétele továbbá jogi személy gazdasági társaság esetében, a bérő ügyvezetőjének, önálló képviseleti joggal rendelkező képviselőjének közjegyző által hitelesített okiratba foglalt, bérleti jogviszonyból eredő bérői tartozásért történő kezességvállalást tartalmazó nyilatkozat átadása a bérbeadó részére.

Határidő: köv. Kt.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Melléklet:

1. számú melléklet: DTKH kérelme
2. számú melléklet: térkép
3. számú melléklet: Használati szerződés tervezet

Vác, 2021. június 15.

dr. Bozó Szilvia s.k.
vagyonhasznosítási részlegvezető

Tisztelt Váci Városfejlesztő Kft.!

Tisztelt dr. Varga Borbála!

Ügyintéző név	UJAKO VOKKEV.T
Beszítés	REKUPERCÉSI RÉSZTŐ
Tárgy	HULLADÉKUDVAR NYITÁSA
Aláírás	

Korábbi egyeztetéseinkre hivatkozva, ezúton szeretném írásban is megerősíteni a Vác, Deákvári fasor (.....hrsz) telephelyen hulladékudvar nyitása iránti szándékunkat.

A hulladékudvaron gyűjtenénk:

- egyéb kevert csomagolási hulladékot EWC 15 01 06 kód - 1100 edényzetben
- textil csomagolási hulladék EWC 15 01 09 - 1100 edényzetben
- kevert építési bontási hulladék EWC 17 09 04, amely különbözik a 17 09 01-től, a 17 09 02-től és a 17 09 03-tól - 15 m3 konténerben
- biológiailag lebomló hulladék EWC 20 02 01 - 32 m3 zárt konténerben
- lomhulladék EWC 20 03 07 32 m3 konténerben

A telep megnyitásához az alábbiakban kérnénk szíves segítségüket:

- tulajdonosi hozzájárulói nyilatkozat
- terület használati megállapodás
- a keletkező kommunális szennyvíz gyűjtése hogyan fog megvalósulni (csatornába vezetett-e vagy esetleg külön elszállítással történik)
- telepengedély a DTKH részére

Tisztelettel:

Agatics Roland
Ügyvezető igazgató
(DTKH Nonprofit Kft.)

Érkezett:	2021 JUN 15.
Iktatószám:	VVF 1500 - 1/2021
Melléklet:	9 db
Előadó:	Postane A. J. J. J.
Irattári tételszám:	
Alapszám:	

megbízásból
Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (54.)
Székhely: 6000 Kecskemét, Kisfai 248. 0737/12.hrsz.
Levelezési cím: 2700 Cegléd, Kút u. 5.
Adószám: 12564392-2-03

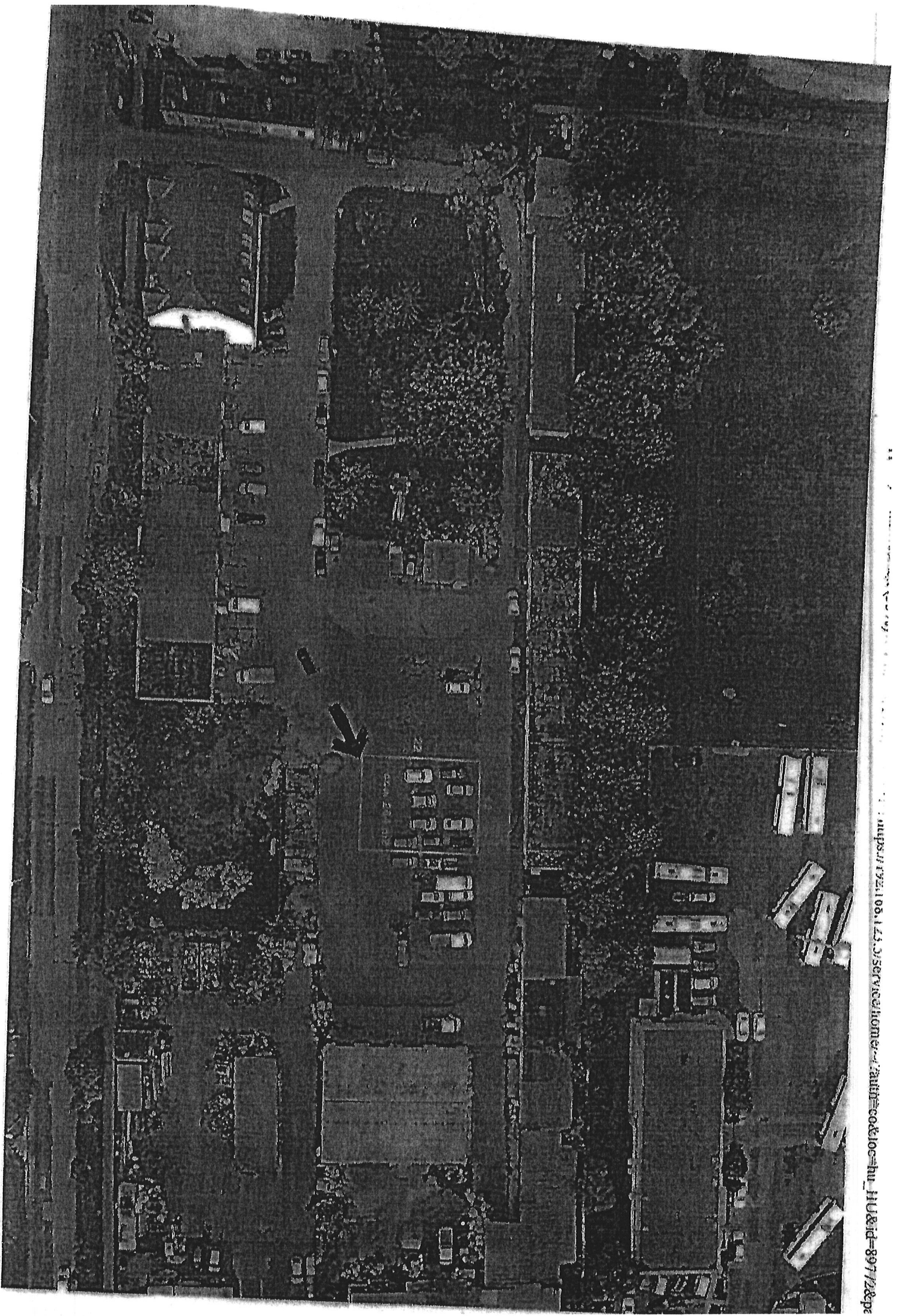
Valkó Norbert

Termelési koordinátor

Tel: +36...

Duna-Tisza Közi Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft.

Kerepesi Régió



HASZNÁLATI SZERZŐDÉS TERVEZET

Amely létrejött

egyrésztől Vác Város Önkormányzata (2600 Vác, Március 15. tér 11., Adószám: 15731302-2-13, PIR szám: 731300) képviseletében a Váci Városfejlesztő Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (2600 Vác, Köztársaság út 34., Cégjegyzékszám: 13-09-130719, képviseletében eljár: dr. Varga Borbála ügyvezető), mint használatba adó, a továbbiakban: Használatba adó,

másrésztől

DTKH Nonprofit Kft. (6000 Kecskemét, Kiszfai 248 0737/12 hrsz., cg.: 03-09131340, képviseli: Agatics Roland ügyvezető, adószám: 12564392-2-03), mint használó, a továbbiakban: Használó

- Használatba adó és Használó a továbbiakban együtt, mint Szerződő Felek - között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

- 1.) Szerződő Felek rögzítik, hogy Vác Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi a Vác belterület 431/1 hrsz-ú, természetben Vác, Deákvári fasor 2. szám alatti ingatlan, amelyből a mellékelt csatolt térképen körbehatárolt területet Használatba adó a Vác város polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet 1. §-ban kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján hozott számú határozat alapján Használatba vevő részére gépjármű tárolása céljából napjától határozatlan időre, térítésmentesen használatba adja.
- 2.) Szerződő felek megállapodásnak, hogy a használati megállapodást 30 napos felmondási idővel bármelyik fél jogosult felmondani, a másik félhez címzett, egyoldalú jognyilatkozattal.
- 3.) Használó a területet meghatározott célra veszi igénybe, az ebből keletkező károkat köteles helyreállítani. A munkavédelmi, tűz- és környezetvédelmi, és a telephelyen érvényben lévő szabályokat köteles betartani, az ezek elmaradásából származó kárt köteles megtéríteni.
- 4.) Használatba adó nem vállal felelősséget a gépjárművek őrzésére, az ebből eredő esetleges károk megtérítésére nem köteles.
- 5.) A használati megállapodás megszűnését követő 2 napon belül Használó köteles a területet kiürítve tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a Használatba adó részére visszaadni.
- 6.) A Felek rögzítik, hogy a kölcsönös együttműködésükkel összefüggő, bármely lényeges információról haladéktalanul írásban (faxon, illetve e-mailben), visszaigazolható módon, postai úton történő kézbesítés esetében feladóvevénnyel és tértivevénnyel, személyes kézbesítés esetén átvételi elismervénnyel, (amely az átvevő személy olvasható nevét és aláírását és az átvétel keltét tartalmazza) kötelesek a másik Felet értesíteni.
- 7.) A Szerződő Felek kijelentik, hogy valamennyien jogképesek, kiknek szerződéskötési képessége semmilyen korlátozás alá nem esik jelen jogügylet megkötésében.

8.) A megállapodásban nem szabályozott kérdések tekintetében a szerződő felek a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései tekintik irányadónak.

A jelen megállapodásban foglaltakat a szerződő felek magukra nézve kötelezőnek ismerik el és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Vác, 2021. május

.....

Vác Város Önkormányzata

képviselőjében eljár a Váci Városfejlesztő
Korlátolt Felelősségű Társaság (képviseli: dr.
Varga Borbála ügyvezető)

Használatba adó

.....

DTKH Nonprofit Kft.

képviseli: Agatics Roland

ügyvezető

Használó