



Váci Polgármesteri Hivatal
Főépítészeti Osztály

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Polgármestere
2020. év november

Szám: 9/1-70/2020
Tárgy: Vác város településrendezési eszközeinek módosítása –
Jávorszky Ödön Kórház kiterjesztett területe –
Településszerkezeti terv módosítás

Melléklet: 1.melléklet - Településszerkezeti terv határozati javaslat
2.melléklet - Teljes dokumentáció (elektronikusan)
3.melléklet – Állami főépítész záró véleménye, tárgyalás jegyzőkönyve
4.melléklet – Államigazgatási szervek véleménye (elektronikusan)

Előterjesztő: Taskovics Andrea mb. főépítész
Készítette: Taskovics Andrea mb. főépítész
Előadó: -

Előzmény/korábbi döntés: 265/2019. (IX.19) KT határozat
345/2019. (XII.11) KT határozat
96/2020. (IV.22.) PM határozat
205/2020. (VI.15.) PM határozat

Terjedelem: ..29.. oldal

Bizottsági tárgyalások: -

Döntéshozatal módja: nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1))

Törvényességi véleményezésre bemutatva: Jegyzői kabinet jogi referense
Törvényességi észrevétel: dr. Zsidel Szilvia jegyző Nincs / az alábbi:
Véleményezésre megkapta: Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály osztályvezető
Véleményezésre megkapta: Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester

Tisztelt Polgármester Asszony!

Az Egészséges Budapest Program (EBP) keretében a váci Jávorszky Ödön Kórház fejlesztésére nyílik lehetőség. A beruházást előkészítő Állami Egészségügyi Ellátó Központ (tov.: ÁEEK) a tervezési programot összeállította, ez alapján megállapíthatóvá vált, hogy a hatályos településrendezési eszközök keretei a távlati fejlesztések megvalósítását nem teszik lehetővé.

A Képviselő-testület a 265/2019. (IX.19.) határozatával befogadta a Czirják-Szabó Építészeti és Mérnöki Kft. (tov.: Czirják Kft.) által készített telepítési tanulmányt, és a településrendezési eszközök módosítási eljárásáról döntött. Az ÁEEK-kel kötött együttműködési megállapodásban rögzítettek alapján az Önkormányzat vállalta, hogy a fejlesztési területre vonatkozóan megindítja a TSZT és a HÉSZ módosítás elfogadásához szükséges egyeztetési eljárást, a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről (Elj.r.) szerinti tárgyalásos eljárás keretében.

Az egyeztetési eljáráshoz szükséges dokumentáció elkészítésére a tervező kiválasztása beszerzési eljárás keretében történt, a nyertes tervező a Czirják Kft. lett. A tervezési díjat a 2019. decemberében elfogadott költségviselési megállapodás alapján az önkormányzat tovább számlázza az ÁEEK felé.

A településrendezési és településképi eszközök készítésével, módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 7/2017. (III. 14.) számú önkormányzati rendelet előírásai szerint a partnerségi egyeztetést lefolytattuk és lezártuk. Ezt követően küldtük meg a teljes dokumentációt a Pest megyei állami főépítész részére a tárgyalásos eljárás lefolytatására, mely szeptember 30-án volt megtartva.

A tárgyalásról készült jegyzőkönyv és a kiadott záróvélemény (3.melléklet) alapján a Czirják Kft. az észrevételeket javította. A javított, végleges dokumentációt (1. és 2.melléklet) az ÁEEK részére is továbbítottuk. Ez kerül most a tisztelt Polgármester Asszony elé.

A záró vélemény birtokában a Településszerkezeti Terv módosításának véglegesített tervezete (1. melléklet) és a Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosítás véglegesített rendelet-tervezete (külön előterjesztésben) – jóváhagyásra – beterjeszthető végleges döntésre, és a jóváhagyott módosítás az elfogadást követő napon hatályba lép. A HÉSZ és SzT módosítás elfogadását megelőzően azonban a Településszerkezeti Terv (TSZT) módosítására van szükség. Az Elj.r. úgy rendelkezik, hogy a település egyes területeinek felhasználási módját TSZT-ben kell meghatározni, az ennek megfelelő építési övezeti és övezeti besorolásokat pedig az SzT kell, hogy tartalmazza. Arra való tekintettel, hogy a HÉSZ (és mellékleteként az SzT) módosítás – a Kórház tömbje esetében is - területfelhasználás változást is okoz, ezért a HÉSZ módosítás előfeltételeként a TSZT vonatkozó módosításának elfogadását kell tekinteni.

A TSZT-n a tárgyi módosítás során az alábbi változások történnek:

Hatályos TSZT		TSZT módosítás		Változás indoklása
Jele	Megnevezése	Jele	Megnevezése	
Keü	Különleges, beépítésre szánt, egészségügyi terület	Ek	Közjóléti erdőterület	<i>Az Alsó Törökhegy úttól délre lévő területsáv beerdősült és az szerepel az Országos Erdőállomány Adattárban is. Ezért azt egészségügyi terület céljára fenntartani indokolatlan.</i>
-	intenzíven fásítandó terület	-	-	<i>A fenti területről lekerül az intenzíven fásítandó terület jele, mert okafogyott.</i>

Vác a Dunakanyar szíve

KÖu	Közúti közlekedési terület	Keü	Különleges, beépítésre szánt, egészségügyi terület	<i>Az Argenti Döme tér a TSZT-n nem lehet közlekedési terület, mert az nem településszerkezeti jelentőségű.</i>
Vi	Vegyes, intézményi terület	Keü	Különleges, beépítésre szánt, egészségügyi terület	<i>A bontásra javasolt Pharmadose-épület területe hozzákerül az egészségügyi területhez.</i>
KÖu	Közúti közlekedési terület	Lke	Kertvárosias lakóterület	<i>Az SZT-n ábrázolt útterülethez kell igazítani az Alsó Törökhegy utat, mivel a kiszabályozás az út déli oldalára került át és az településszerkezeti jelentőségű.</i>
Keü	Egészségügyi terület	KÖu	Közúti közlekedési terület	
Lk	Kisvárosias lakóterület			
Lke	Kertvárosias lakóterület			
E	Erdőterület			
Z	Zöldterület	Lke	Kertvárosias lakóterület	<i>Rajzi hiba javítása.</i>

A Rendelet 32. § (6) bekezdése szerint:

„(6) A településrendezési eszköz egyeztetése tárgyalásos eljárás szerint történik, amennyiben a településrendezési eszköz készítése vagy módosítása

a) a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló törvény hatálya alá tartozó ügy tárgyát képező építési beruházás megvalósítása miatt indokolt,”

A Polgármester kezdeményezésére az Állami Főépítész végső szakmai véleményében a településrendezési terv elfogadását javasolja.

A településrendezési eszközök módosításának hatályba lépését követően benyújtható az építési engedélyezési tervdokumentáció.

Kérem a Polgármester Asszonyt, hogy a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Vác, 2020. november 10.

Taskovics Andrea
mb. főépítész

Határozati javaslat

Vác város polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Korm.rend. 1.§-ban kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület feladat- és hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a 268/2017. (XI. 23.) számú Kt. határozattal jóváhagyott Vác Város Önkormányzat Településszerkezeti Tervének Vác, Alsó Törökhegyi – Janicsár –Kertvárosi sor – Kálvária – Kosdi út által határolt tömbre vonatkozó módosítását a jelen előterjesztés 1. melléklete szerint beterjesztett tartalommal elfogadja.

Határidő: azonnal
Felelős: mb. főépítész

Vác a Dunakanyar szíve

9/1-70/2020
elképezés
1. melléklet

**Vác város önkormányzatának
.../2020. (.....) határozata
Vác Város 268/2017. (XI. 23.) Településszerkezeti Tervének módosításáról**

Vác város polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Korm.rend. 1.§-ban kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület feladat- és hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy – a helyi önkormányzatokról szóló, többször módosított 2011. évi CLXXXIX. tv.13.§. (1) bekezdés 1. pontja szerint, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló, többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. § (2) bekezdés a) pontjára tekintettel – elkészítette a 268/2017. (XI. 23.) számú Kt. határozattal jóváhagyott Településszerkezeti Tervének módosítását (továbbiakban TSZT) valamint az M-1. jelű mellékletében rögzített, a Településszerkezeti tervről szóló melléklet szerinti leírását az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) 2016. július 1-én hatályos állapota alapján, valamint településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának figyelembevételével:

1. A TSZT településszerkezeti tervlapjának hatálya területi értelemben Vác Város egész közigazgatási területére kiterjed, melyben a jelen határozattal módosuló területrészt jelen határozat M-1. mellékletének a „TSZT módosítás” elnevezésű tervlapja tartalmazza.
2. A tárgyi módosulás következtében a TSZT-ben történő változásokat jelen határozat M-1. mellékletének a „Változások bemutatása” elnevezésű leírása tartalmazza.
3. A Településszerkezeti Terv leírása a tárgyi módosulás következtében nem változik.
4. A Településszerkezeti Tervet érintő, területfelhasználási kategóriák területméretbeli változásait az M-1. melléklet 1. sz. „Területi mérleg” táblázata tartalmazza.
5. A biológiai aktivitásérték területfelhasználási kategóriák szerinti változásait az M-1. melléklet 2. sz. „Biológiai aktivitás érték” táblázata tartalmazza.

A területek biológiai aktivitásértékének számításáról szóló 9/2007. (IV. 3.) ÖTM rendelet alapján a tárgyi módosulás által okozott biológiai aktivitásérték változásának egyenlege pozitív, ezért az a törvényi előírásnak megfelel és kompenzációt nem igényel.

6. A Budapesti Agglomeráció Területrendezési Terv Szerkezeti Tervével, ebből következően az Ország Területrendezési Tervével is a tárgyi módosulás összhangban van, melyet az M-1. melléklet 3. sz. „Területrendezési tervekkel való összhang igazolása” táblázata tartalmazza.

Ez a határozat és M-1. melléklete ... napján lép hatályba.

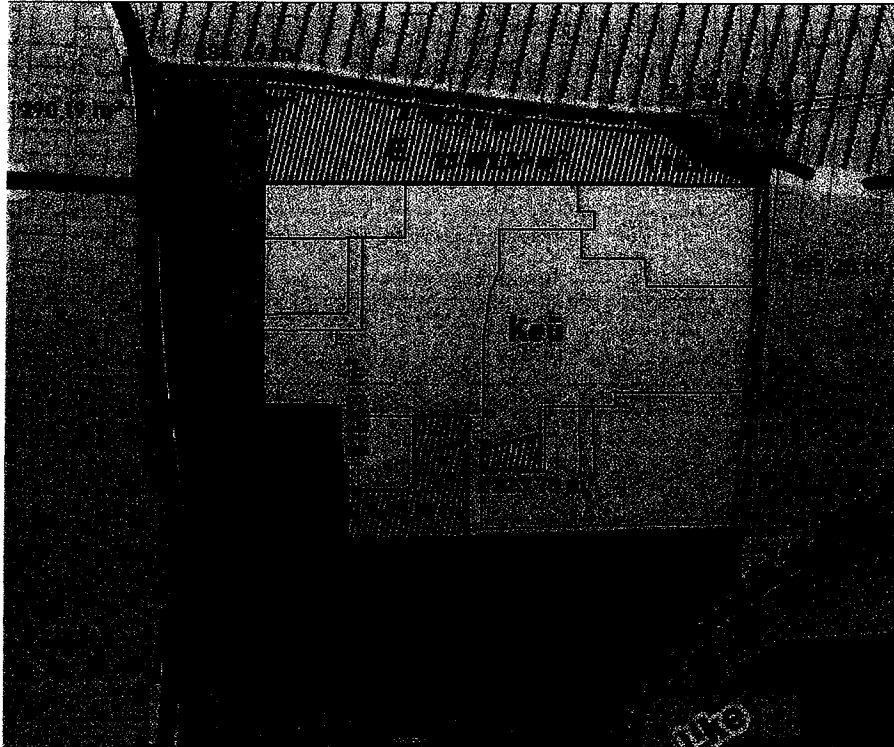
Határidő: ...

Felelős: Jegyző, Polgármester

Kelt: Vác, 2020.hónap

Változások bemutatása

Tervezett TSZT



*A településszerkezeti
változások bemutatása a
területméretek feltüntetésével
(lépték nélkül)*

A TSzT-n a tárgyi módosítás miatt az alábbi változások történnek:

Jelenlegi területfelhasználás		Tervezett területfelhasználás		Terület mérete (m ²)
Jele	Megnevezése	Jele	Megnevezése	
Keü	Egészségügyi terület	E*	Erdőterület (közjóléti)	23 103
KÖu	Közúti közlekedési terület	Keü	Egészségügyi terület	7 445
Vi	Intézményterület	Keü	Egészségügyi terület	1 224
Keü	Egészségügyi terület	Vi	Intézményterület	512
KÖu	Közúti közlekedési terület	Vi	Intézményterület	1 969
KÖu	Közúti közlekedési terület	Zkp	Közpark	1 778
Keü	Egészségügyi terület	Zkp	Közpark	1 355
Lke	Kertvárosias lakóterület	Zkp	Közpark	63
Lke	Kertvárosias lakóterület	Keü	Egészségügyi terület	2 185
Lk	Kisvárosias lakóterület	Lke	Kertvárosias lakóterület	758
Ev	Erdőterület (védelmi)	KÖu	Közúti közlekedési terület	290
Lk	Kisvárosias lakóterület	KÖu	Közúti közlekedési terület	96
Lke	Kertvárosias lakóterület	KÖu	Közúti közlekedési terület	284
Keü	Egészségügyi terület	KÖu	Közúti közlekedési terület	2982
KÖu	Közúti közlekedési terület	E	Erdőterület (közjóléti)	1 781
Lke	Kertvárosias lakóterület	KÖu	Közúti közlekedési terület	2 636

1. sz. táblázat: Területi mérleg

A tárgyi módosítás miatt a Város területi mérlegében az alábbi változások történnek:

Csökkentő tételek			Növelő tételek			
Keü	Egészségügyi terület	-23103	Keü	Egészségügyi terület	7445	-17 098
Keü	Egészségügyi terület	-512	Keü	Egészségügyi terület	1224	
Keü	Egészségügyi terület	-1355	Keü	Egészségügyi terület	2 185	
Keü	Egészségügyi terület	-2982				
Vi	Intézményterület	1224	Vi	Intézményterület	512	3705
			Vi	Intézményterület	1969	
Lk	Kisvárosias lakóterület	-96				662
Lk	Kisvárosias lakóterület	758				
Lke	Kertvárosias lakóterület	-63	Lke	Kertvárosias lakóterület	758	-4 410
Lke	Kertvárosias lakóterület	-2 185				
Lke	Kertvárosias lakóterület	-284				
Lke	Kertvárosias lakóterület	-2 636				
Ev	Erdőterület (védelmi)	290				290
			Ek	Erdőterület (közjóléti)	23103	24 887
			E	Erdőterület (közjóléti)	1 784	
			Zkp	Közpark	1778	3196
			Zkp	Közpark	1355	
			Zkp	Közpark	63	
KÖu	Közúti közlekedési terület	-7445	KÖu	Közúti közlekedési terület	290	-6 688
KÖu	Közúti közlekedési terület	-1969	KÖu	Közúti közlekedési terület	96	
KÖu	Közúti közlekedési terület	-1778	KÖu	Közúti közlekedési terület	284	
KÖu	Közúti közlekedési terület	-1 784	KÖu	Közúti közlekedési terület	2982	
			KÖu	Közúti közlekedési terület	2 636	

2. sz. táblázat: Biológiai aktivitás érték

A tárgyi módosítás miatt a Város BAÉ-ében az alábbi változások történnek:

Jelenlegi területfelhasználás		BAÉ	Tervezett területfelhasználás		BAÉ	Terület mérete (m ²)	BAÉ jelenlegi	BAÉ tervezett	BAÉ-változás
Jele	Megnevezése		Jele	Megnevezése					
Keü	Egészségügyi terület	3,0	Ek	Erdőterület (közjóléti)	9,0	23103	6,93	20,79	13,86
KÖu	Közúti közlekedési terület	0,6	Keü	Egészségügyi terület	3,0	7445	0,45	2,23	1,79
Vi	Intézményterület	0,5	Keü	Egészségügyi terület	3,0	1224	0,06	0,37	0,31
Keü	Egészségügyi terület	3,0	Vi	Intézményterület	0,5	512	0,15	0,03	-0,13
KÖu	Közúti közlekedési terület	0,6	Vi	Intézményterület	0,5	1969	0,12	0,10	-0,02
KÖu	Közúti közlekedési terület	0,6	Zkp	Közpark	8,0	1778	0,11	1,42	1,32
Keü	Egészségügyi terület	3,0	Zkp	Közpark	8,0	1355	0,41	1,08	0,68
Lke	Kertvárosias lakóterület	2,7	Zkp	Közpark	8,0	63	0,02	0,05	0,03
Lke	Kertvárosias lakóterület	2,7	Keü	Egészségügyi terület	3,0	2185	0,59	0,66	0,07
Lk	Kisvárosias lakóterület	1,2	Lke	Kertvárosias lakóterület	2,7	758	0,09	0,20	0,11
Ev	Erdőterület (védelmi)	9,0	KÖu	Közúti közlekedési terület	0,6	290	0,26	0,02	-0,24
Lk	Kisvárosias lakóterület	1,2	KÖu	Közúti közlekedési terület	0,6	96	0,01	0,01	-0,01
Lke	Kertvárosias lakóterület	2,7	KÖu	Közúti közlekedési terület	0,6	284	0,08	0,02	-0,06
Keü	Egészségügyi terület	3,0	KÖu	Közúti közlekedési terület	0,6	2982	0,89	0,18	-0,72
KÖu	Közúti közlekedési terület	0,6	E	Erdőterület (közjóléti)	9,0	1784	0,11	1,61	1,50
Lke	Kertvárosias lakóterület	2,7	KÖu	Közúti közlekedési terület	0,6	2636	0,71	0,16	-0,55
Összesen (növekmény):									17,93

3. sz. táblázat: Területrendezési tervekkel való összhang igazolása

Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény szerint:

35. § (1) A Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Tervét a 7. melléklet tartalmazza.

(2) A Budapesti Agglomeráció Övezeti Tervének övezeti tervlapjait a következő mellékletek tartalmazzák, az alábbiak szerint:

a) 3/1. melléklet az ökológiai hálózat magterületének övezetét, az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetét, valamint az ökológiai hálózat pufferterületének övezetét,

b) 3/2. melléklet a kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetét,

c) 3/3. melléklet az erdők övezetét,

d) 3/4. melléklet a világörökségi és világörökségi várományos területek övezete által érintett településeket,

e) 3/5. melléklet a honvédelmi és katonai célú terület övezete által érintett településeket.

(3) A jó termőhelyi adottságú szántók övezetének, az erdőtelepítésre javasolt terület övezetének, a tájképvédelmi terület övezetének, a vízminőség-védelmi terület övezetének, a rendszeresen belvízjárta terület övezetének tervlapjait, valamint az ásványi nyersanyagvagyon övezete által érintett településeket és a földtani veszélyforrás terület övezete által érintett településeket a területrendezésért felelős miniszter 19. § (4) bekezdése szerinti rendelete tartalmazza.

42. § (1) A Budapesti Agglomeráció Övezeti Tervében alkalmazott országos és kiemelt térségi övezetek együttesen a következők:

1. ökológiai hálózat magterületének övezete,
2. ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete,
3. ökológiai hálózat pufferterületének övezete,
4. kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete,
5. jó termőhelyi adottságú szántók övezete,
6. erdők övezete,
7. erdőtelepítésre javasolt terület övezete,
8. tájképvédelmi terület övezete,
9. világörökségi és világörökségi várományos területek övezete,
10. vízminőség-védelmi terület övezete,
11. rendszeresen belvízjárta terület övezete,
12. nagyvízi meder övezete,
13. ásványi nyersanyagvagyon övezete,
14. földtani veszélyforrás terület övezete,
15. honvédelmi és katonai célú terület övezete.





(2) Az (1) bekezdés 5., 7., 8., 10–14. pontjaiban meghatározott kiemelt térségi övezetek területi lehatárolását a területrendezésért felelős miniszter a 19. § (4) bekezdésében meghatározott rendeletében állapítja meg.

Megjegyzés: Az MTRT és a BATRT szerkezeti és övezeti tervlapjain a tárgyi tervezési terület piros keretezéssel jelölt.





Magyarország Szerkezeti Terve



Térségi területfelhasználási kategóriák:

-  Vízgazdálkodási térség
-  Erdőgazdálkodási térség
-  Mezőgazdasági térség
-  Települési térség

Közlekedési hálózatok és egyedi építmények

-  Gyorsforgalmi út (meglévő)
-  Gyorsforgalmi út (tervezett)
-  Főút (meglévő)
-  Főút (tervezett)








A tervezési terület a települési térség kategóriába sorolt. Az országos jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózati elemeket a módosítás nem érinti.

MEGFELEL





Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve



Térségi területfelhasználási kategóriák

-  Erdőgazdálkodási térség
-  Nagy kiterjedésű zöldterületi települési térség
-  Mezőgazdasági térség
-  Kertes mezőgazdasági térség
-  Vízgazdálkodási térség
-  Települési térség
-  Sajátos területfelhasználású térség

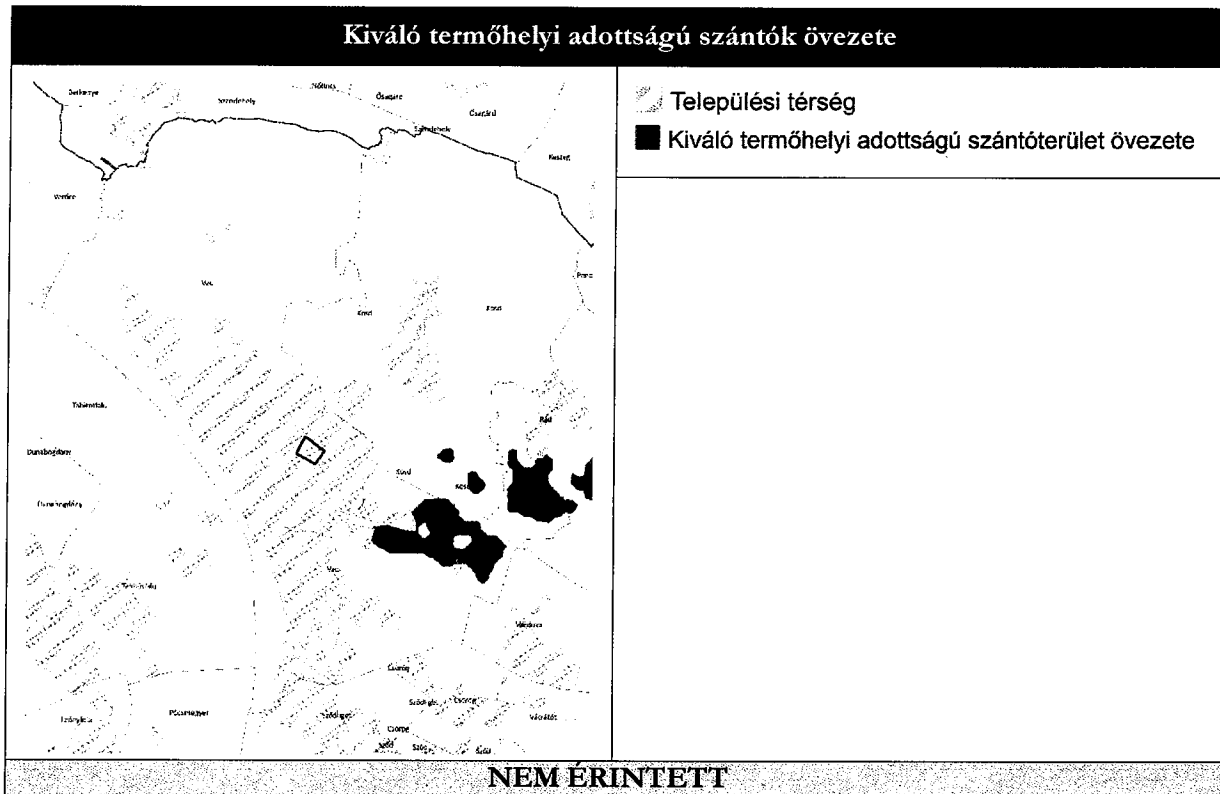
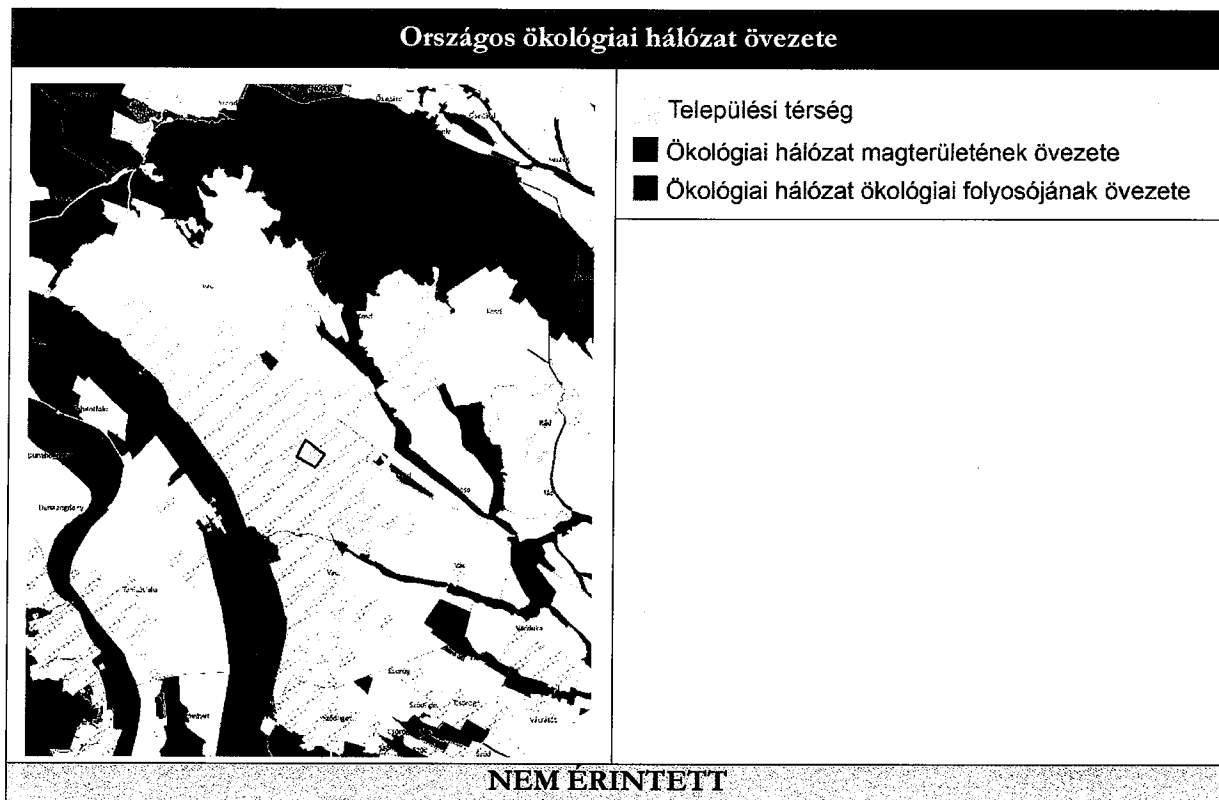
Közlekedési hálózatok és egyedi építmények

-  Gyorsforgalmi út (meglévő)
-  Gyorsforgalmi út (tervezett)
-  Főút (meglévő)
-  Főút (tervezett)

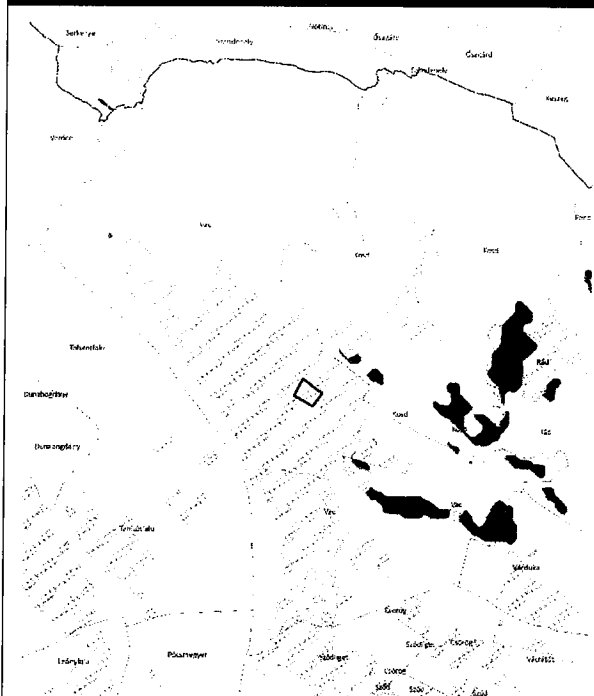
A tervezési terület a települési térség kategóriába sorolt. Az országos jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózati elemeket a módosítás nem érinti.

MEGFELEL

ORSZÁGOS ÉS KIEMELT TÉRSÉGI ÖVEZETEK:



Jó termőhelyi adottságú szántók övezete



Települési térség

Jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete

NEM ÉRINTETT

Erdők övezete



Települési térség

Erdők övezete

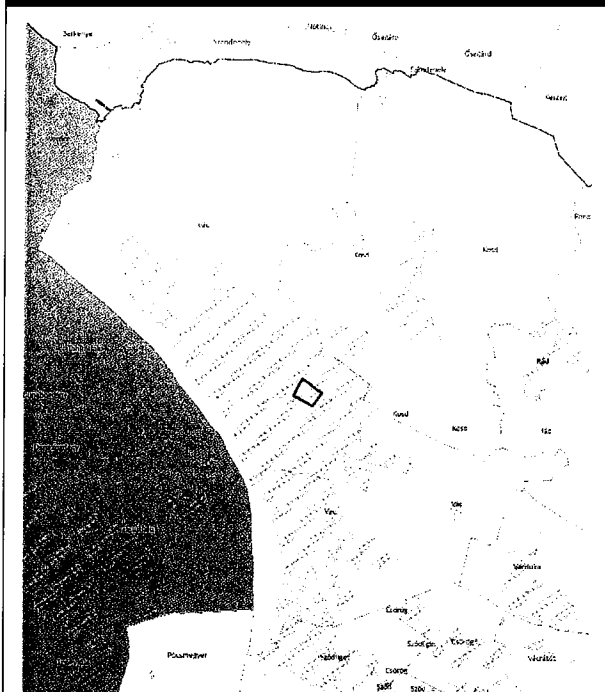
2018. évi CXXXIX. törvény

29. § Az erdők övezetébe tartozó területeket az adott településnek a településrendezési eszközében legalább 95%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolnia. Az (...) Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve (...) által kijelölt **települési térség területein lévő erdők övezetének területét a számításnál figyelmen kívül kell hagyni.**

A fentiek szerint az erdők övezetének területi számításánál - mivel az települési térségben van - az érintett területet nem kell figyelembe venni.

MEGFELEL

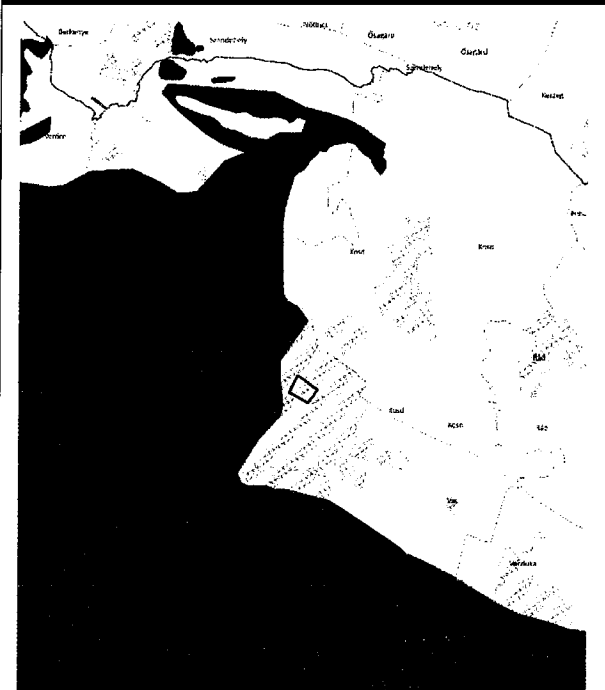
Világörökségi és világörökségi várományos területek övezete



- Települési térség
- Világörökségi várományos területek által érintett település

NEM ÉRINTETT

Vízminőség-védelmi terület övezete



- Települési térség
- Vízminőség-védelmi terület övezete

NEM ÉRINTETT

Ásványi nyersanyagvagyon övezete



☐ Települési térség

■ Ásványi nyersanyagvagyon övezete

2018. évi CXXXIX. törvény

8. § (1) Az ásványi nyersanyagvagyon övezetét a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni.

A tervezési terület a településrendezési eszközökben nem érintett ásványi nyersanyagvagyon területtel.

MEGFELEL

Földtani veszélyforrás területe



☐ Települési térség

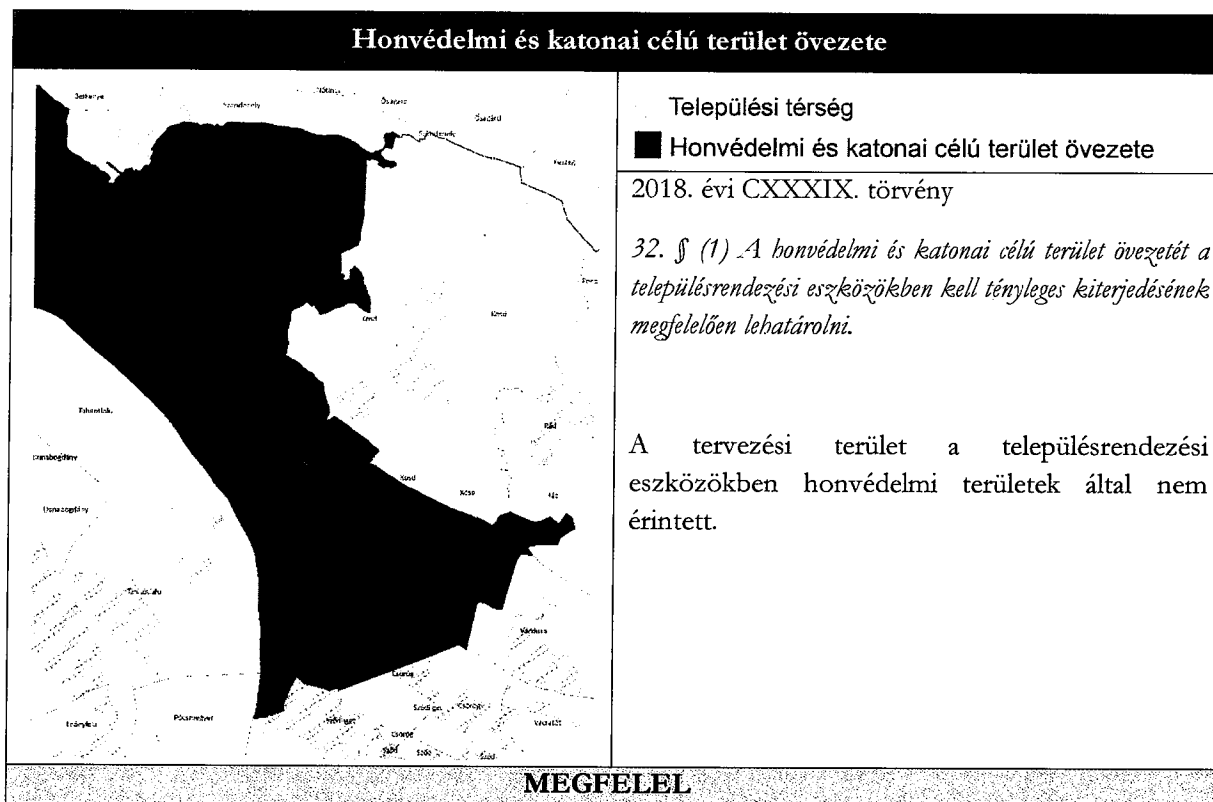
■ Földtani veszélyforrás területe

2018. évi CXXXIX. törvény

11. § (1) A földtani veszélyforrás terület övezetében a földtani veszélyforrással érintett terület kiterjedését a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni.

A tervezési terület a településrendezési eszközökben nem érintett földtani veszélyforrás területtel.

MEGFELEL



SOR-SZÁM	ÖVEZET NEVE	MEGFELELÉS	TERVEZÉSI TERÜLET ÉRINTETTSÉGE
1.	Országos ökológiai hálózat övezete		nincs
2.	Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete		nincs
3.	Jó termőhelyi adottságú szántók övezete		nincs
4.	Erdők övezete	megfelel	van
5.	Erdőtelepítésre javasolt terület övezete,		nincs
6.	Tűzvédelmi terület övezete		nincs
7.	Világörökségi és világörökségi várományos terület övezete		nincs
8.	Vízminőség-védelmi terület övezete		nincs
9.	Rendszeresen belvízjárta terület övezete		nincs
10.	Nagyvízi meder övezete		nincs
11.	Ásványi nyersanyagvagyon övezete	megfelel	van
12.	Földtani veszélyforrás terület övezete	megfelel	van
13.	Honvédelmi és katonai célú terület övezete	megfelel	van

A fentiek alapján a tervezett módosításról megállapítható, hogy a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény előírásaival összhangban van, annak előírásainak megfelel.

Vác, 2020.



PEST MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

VÁCI POLGÁRMESTERI HIVATAL (17)	
2020 OKT 15. 9/1-68/2020	
Szám:	Előszám:
Melléklet:	Előadó: T.A.

Ügyiratszám: PE/AF/00188-23/2020

Tárgy: Vác településrendezési eszközeinek
módosítása tárgyalásos eljárás keretében
kiemelt beruházással kapcsolatosan
záró szakmai vélemény

Hivatkozási szám: 9/1-57/2020

Kérjük, beadványaiban hivatkozzon ügyiratszámunkra!

3. melléklet

Matkovich Iona polgármester részére
Vác Város Önkormányzata

2600 VÁC

Március 15. tér 11.

Tisztelt Polgármester Asszony!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 40.§ (2) bekezdésében foglalt határidőn belül az alábbi záró szakmai véleményt adom Vác módosított településrendezési eszközeiről:

A megküldött dokumentációval kapcsolatos észrevételeink:

- A dokumentáció államigazgatási egyeztetési eljárása a R.-ben rögzítettek szerint megtörtént. A dokumentáció partnerségi egyeztetése, az osztályunknak megküldött tájékoztatása szerint lefolytatásra került.

Alátámasztó munkarészekkel kapcsolatos észrevételeink:

- Az alátámasztó munkarészekkel kapcsolatban a jegyzőkönyvben rögzített észrevételeket kérjük figyelembe venni.

A jóváhagyandó munkarészekkel kapcsolatos észrevételeink:

- A jóváhagyandó munkarészekkel kapcsolatban a jegyzőkönyvben rögzített észrevételeket kérjük figyelembe venni és a szükséges javításokat elvégezni.

Az egyeztetési eljárásra vonatkozó megjegyzéseink:

- Kérjük, hogy a jóváhagyott településrendezési eszköz egy példányát a R. 43.§ (2) bekezdés szerint irattári elhelyezésre hivatalunk részére eljuttatni sziveskedjen (nyomtatott, hitelesített, olvasható léptékű példány, valamint 1 digitális példány). Jelezzük, hogy a tervek hitelesítése és a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet 14.§ (5) bekezdése alapján a tervezők általi aláírása is szükséges.
- A R. 43.§ (4) bekezdése értelmében a polgármester gondoskodik a településrendezési eszköz Étv. 8. § (4) bekezdés szerinti nyilvánosságáról.

-
- Kérjük a R. 43. § (2) bekezdésében foglalt határidő betartását.
 - Felhívjuk a szíves figyelmét arra, hogy a Nemzeti Jogszabálytárról szóló 338/2011. (XII. 29.) Korm. rendelet 4.§ (4)-(5) bekezdésében foglaltak értelmében a jegyző feladata a helyi építési szabályzatról szóló önkormányzati rendelet egységes szerkezetű szövegét – a helyi építési szabályzat mellékletét képező szabályozási tervvel együtt – a helyi építési szabályzatot módosító önkormányzati rendelet kihirdetését követő öt munkanapon belül a Nemzeti Jogszabálytárban közzétenni, valamint továbbítani a Nemzeti Jogszabálytár szolgáltatója által e célra kialakított informatikai rendszeren keresztül a megyei kormányhivatalnak, a helyi önkormányzatok törvényességi felügyeletéért felelős miniszternek és az igazságügyért felelős miniszternek.
 - Felhívjuk a szíves figyelmét arra, hogy a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 2.§ (4) bekezdés b) pontja értelmében az önkormányzati rendeletnek illeszkednie kell a jogrendszer egységébe, ennél fogva az, más jogszabállyal nem lehet ellentétes, ezért jogszabályon alapuló vélemény, észrevétel a jóváhagyáskor nem maradhat fenn.

Kérem fentiek szíves tudomásul vételét és a véleményeztetés-egyeztetési eljárási rend maradéktalan betartását.

Kelt: Budapesten, az elektronikus aláírás időbélyegzése szerint

Dr. Tarnai Richárd kormány megbízott
nevében és megbízásából:

Váradí Tibor
állami főépítész



PEST MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: PE/AF/00188-22/2020

Tárgy: Vác településrendezési eszközeinek módosítása
tárgyalásos eljárás keretében kiemelt
beruházással kapcsolatosan

Időpont: 2020. szeptember30.

Helyszín: Pest Megyei Kormányhivatal
1052 Budapest, Városház u. 7.

Melléklet: állásfoglalások másolatai

JEGYZŐKÖNYV

PMKH Állami Főépítész, Váradi Tibor: a Pest Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésze köszöntötte, majd tájékoztatta a megjelenteket, hogy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet (a továbbiakban: R) 42.§ szerinti tárgyalásos eljárást Vác Város Polgármestere kezdeményezte.

Váradi Tibor elmondta, hogy az egyeztető tárgyalás Vác településrendezési eszközeinek módosítása érdekében, a R. 32.§ (6) bekezdés szerint, nemzetgazdasági szempontból kiemelt beruházás ingatlanának területén – beruházás megvalósításának érdekében kerül lefolytatásra.

Váradi Tibor kérte az önkormányzat részéről és képviselőjében megjelenteket, hogy röviden ismertessék a településrendezési eszközök tervezett módosítását.

Vác Város Önkormányzatának képviselőjében, Zöldi Péter: Röviden ismertette a tervezési feladatot, beszélt a területtel kapcsolatos előzményekről, valamint nagyvonalakban ismertette a településrendezési eszközök lényeges megállapításait.

PMKH Állami Főépítész, Váradi Tibor: az eljárásban érintett államigazgatási szervek megkeresésre kerültek. Azon szervezet, melyek nem adtak véleményt, illetve a tárgyaláson nem jelentek meg, egyetértő félnek kell tekinteni.

A tárgyalás megkezdéséig a következő államigazgatási szervek jelezték távolmaradásukat, véleményük megküldése mellett:

BFKH Népegészségügyi Főosztály	iktatószám: BP/PNEF-TKI/2057-3/2020 és BP/PNEF-TKI/2067-4/2020
<i>Kifogást nem emelt.</i>	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)
BFKH Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály	iktatószám: BP/0801/00409-8/2020
<i>Kifogást nem emelt.</i>	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)

Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság	iktatószám: DINPI/2975-3/2020
<i>Kifogást nem emelt.</i>	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)
Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság	iktatószám: 35100/7970-12/2020
<i>Kifogást nem emelt.</i>	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)
HM Állami Légügyi Főosztály	iktatószám: 4579-2/2020
<i>Kifogást nem emelt.</i>	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)
HM Hatósági Főosztály	iktatószám: 11381-2/2020
<i>Kifogást nem emelt.</i>	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)
ITM Hajózási Hatósági Főosztály	iktatószám: HHF/83223/1/2020-ITM
<i>Kifogást nem emelt.</i>	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)
Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság	iktatószám: 02753-0031/2020
<i>Kifogást nem emelt.</i>	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)
Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság	iktatószám: EE/22380-2/2020
<i>Kifogást nem emelt.</i>	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)
Pest Megyei Redőrfőkapitányság	iktatószám: 13000/10741-1/2020
<i>Kifogást nem emelt.</i>	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)
PMKH Földhivatali Főosztály	iktatószám: 10.250-6/2020
<i>Kifogást nem emelt.</i>	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)
PMKH Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Bányafelügyeleti Főosztály	iktatószám: PE/V/2929-2/2020
<i>Kifogást nem emelt.</i>	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)
PMKH Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Bányafelügyeleti Főosztály	iktatószám: PE-06/KTF/26134-2/2020
<i>Kifogást nem emelt.</i>	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)
PMKH Közlekedésfelügyeleti Főosztály	iktatószám: PE-06/UT/1850-2/2020
<i>Kifogást nem emelt.</i>	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)
Nógrád Megyei Önkormányzata	iktatószám: 333-4/2020
<i>Kifogást nem emelt.</i>	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)
Pest Megyei Főépítész	iktatószám: 563-6/2020
<i>Kifogást nem emelt. Több észrevételt tett.</i>	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)
Szódliget Nagyközség Önkormányzata	iktatószám: SZL/1849-7/2020
<i>Kifogást nem emelt.</i>	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)

Ezt követően Váradi Tibor felkérte a megjelent megyei főépítészt és államigazgatási szervek képviselőit, hogy tegyék meg nyilatkozataikat.

Pest Megyei Főépítész, Pányi Zsuzsanna: Kifogást nem emelt. Több észrevételt tett:

- A hatályos településszerkezeti terv (TSZT) csak a gyűjtő, vagy magasabb rendű utak területét jelöli közterületként, közútként. A tervezési területen belüli területfelhasználási egységek tartalmazzák az útfelületeket is, kivéve a parkolót. Így több esetben a területfelhasználás módosítás nem közútból történik.

a) Lk-ból lesz Lke, Keü-ből lesz Lk, Lke, Vi. De lesz Kőu-ból is Vi, Keü, Zkp, E(k). Keü-ből Zkp,

Ek. Lke-ből lesz Köu az Alsó Törökhegy út sarkán.

b) Ennek megfelelően a Kertvárosi sorig nyúlóan Z(kp)-ből és Köu-ből Lke lenne, de ez a tervezési területen kívül található. Hasonlóan az Alsó Törökhegy utca északi oldalán nem változhat Köu-ből Lke területfelhasználásra a TSZT tervlapja. (A tervezési terület: Kosdi út, Kálvária utca, Alsó Törökhegy út és a Janicsár utca által határolt terület.)

c) A területfelhasználás változást így módosítani kell, illetve a biológiai aktivitás értékének változását is pontosítani kell.

d) A szabályozási tervmódosítás nem terjeszkedik túl a tervezési területen.

- Az erdőadatállomány szerinti, erdőövezetben lévő erdőterületek a hatályos TSZT-ben intenzíven fásítandó területként kerültek kijelölésre a biológiai aktivitás érték szinten tartása érdekében, illetve a korábbi agglomerációs törvény erdőkre vonatkozó előírásainak biztosítása érdekében. Megjegyzem, adatállományból erdőt törölni nem lehet. Az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény előírásai szerint lehet erdőt megszüntetni.
- Az 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv) és a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) előírásai szerint a szabályozási tervlapon (SZT) az erdőterületet területfelhasználási céljának megfelelő övezetbe kell sorolni. Az alátámasztó munkarészben több helyen is szerepel, csak a tervlapról maradt le. (Megjegyzem, hogy a területfelhasználás célját a TSZT-ben már meg kellett volna jelölni.)
- A kisvárosi lakóterület északi részén a SZT-en hiányzik, ezért szükséges pótolnia tervezett építési övezet jelét.
- A szürke színnel jelölt közterületek, közlekedési felületek övezeti jelélése nincs összhangban, citromsárga színnel jelölt közutak jelölésével. Övezethatárral el van választva, ami azt is jelentheti, hogy a szürke színű közterületek nem közutak.
- Megfontolásra javaslom, hogy a közpark területén meglévő óriási parkoló ne legyen a közpark része.
- A Településrendezési kódex szerinti tartalmi követelményeknek eleget téve a TSZT módosító határozatnak része kell, hogy legyen a szerkezeti tervlapon kívül a szerkezeti terv leírása, a változások bemutatása, a település területi mérlegének változása, a területrendezési tervvel való összhang igazolása, a biológiai aktivitásérték számítási eredménye is.

PMKH Állami Főépítész, Váradai Tibor: Felhívom az önkormányzat figyelmét arra, hogy a tárgyalásos eljárás keretében csak olyan terület tekintetében lehet módosításokat elfogadni, amelyek az önkormányzat által kijelölt kiemelt fejlesztési területek vagy nemzetgazdasági szempontból kiemelt beruházás területe. Általános érvényű, a település teljes területére vagy a kijelölésben nem szereplő területre vonatkozó előírás a tárgyalásos eljárás keretében nem fogadható el.

A tervezett módosítással kapcsolatban az észrevételeket teszem:

- A rendelet-tervezet 1. §-ban a szabályozási terv jelmagyarázatát módosítanák, holott a szabályozási terv rajzi részei is módosulnak. Ezt a rendelkezést egyben kell megtenni a Jszt. 133. § (5) bekezdése szerint (pl.: A HÉSZ X. melléklete az Y. melléklet szerint módosul a módosítással érintett területek vonatkozásában). A

jelmagyarázatot nem kell külön módosítani. Ezzel összefüggésben a jóváhagyandó munkarészekben kérjük a jelmagyarázatba feltüntetni a módosítással érintett terület lehatárolását.

- A tervezet 2. és 3. §-ban „SZT H4” és „SZT H5” jelű tervlapokra hivatkoznak, de a jóváhagyandó munkarészben kizárólag egy „J5” jelű szabályozási tervlap található. Továbbá itt is megjegyezzük, hogy a mellékletet az előző pontban leírtak szerint kell bevezetni (pl.: A HÉSZ X. melléklete az Y. melléklet szerint módosul a módosítással érintett területek vonatkozásában).
- A tervezet 6. §-ban a módosítással érintett (5) bekezdés a) pontjában a parkoló-lemezhez is 4,5 m-es épületmagasságot kötnek. Amennyiben burkolt beállóra gondolnak, úgy az nem épület és nincs épületmagassága (tárgyaláson rákérdezni).
- A szabályozási terven jelölt „Nem beépíthető terület” részen a 6. §-ban a módosítással érintett (5) bekezdés b) pontjában meghatározzák az ezen a területen elhelyezhető épületek körét, mely ellentétes a terület elnevezésével, hiszen a szabály beépítést engedne meg. Javasoljuk, hogy más nevet adjanak a területnek, mert félrevezető (pl.: korlátozással érintett terület).
- A tervezet 6. §-ban a módosítással érintett (5) bekezdés d) pontjában az „és/vagy” nem alkalmazható, a Jszt. szerint a jogszabály szövegének egyértelműnek kell lennie. Javasoljuk, hogy írják ki az elhelyezhető épületek teljes megnevezését (pl.: az elő-, oldal, és hátsókertben fedett kommunális hulladékártató, és nyitott kommunális hulladékártató elhelyezhető).
- A 4. §-ban a HÉSZ 48. § (3) bekezdésében lévő táblázatot módosítják, kicserélik. A rendelet-tervezet 8. §-ban nem lehet ugyanezen táblázat két sorát hatályon kívül helyezni, hiszen a táblázat a 4. §-ban meg tett módosítás (kicserélés) miatt ezt a két sort már nem tartalmazza.
- A rendelet kizárólag előírásokat, rendelkezéseket tartalmazhat, ezért a rendelet szövegének nem lehet része az önkormányzat SZMSZ-e szerinti kihirdetésre vonatkozó szabály. Kérjük a 9. § (3) bekezdését törölnék a szövegből.
- A jogszabály keltet, dátumozást nem tartalmazhat a Jszt. 101. § (1) bekezdése alapján, ezért kérem, hogy törölnék a tervezetből.

Kelt: Budapesten, az elektronikus aláírás időbélyegzése szerint

Váradí Tibor
állami főépítész



PEST MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: PE/AF/00188-21/2020
Előzményi ügyiratszám:-

Tárgy: Vác településrendezési eszközeinek módosítása
tárgyalásos eljárásban
Időpont: 2020. szeptember 30. 10:00 óra
Helyszín: PMKH, Bp. V., Városház u. 7. 201. terem

EGYEZTETŐ TÁRGYALÁS JELENLÉTI ÍVE

képviselt szervezet	név és aláírás	elérhetőség
Pest Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész 1052 Budapest, Városház u. 7. 1364 Budapest, Pf. 270	VARADI TIBOR 	
CZIRJAK SZABÓ KFT	SZABÓ ÁRPÁD 	ARPSZABO@HOTMAIL.COM
VÁC VÁROS ÖNKORMÉNYEZETE FŐÉPÍTÉRI OSZTÁLY	TASOVICS ANDEKA 	FOEPITASO@VAROSHAZA. VAC.HU
PEST MEGYEI ÉRKEZELÉSI KÖZPONT FŐÉPÍTÉS	SZILÁRDY-KÖRÖS ESZTER 	koros@pestmegye.hu

Folytatás a következő oldalon.

Az Év Felelős Foglalkoztatója 2018
Lebetségbarát Önkormányzat 2018
Befogadó magyar település 2016
A Halnap Városiért Díj 2015
Családbarát Munkahely 2015-2016-2017-2018-2019



Raoul Wallenberg-díj
Károlyi-műhely Település 2014-2015
Hald Fűzős díj
Lebetségbarát Önkormányzat
Kulturális Magyar Város
A Nemzeti Sportvárosa

Vác Város Polgármestere

VÁCI POLGÁRMESTERI (17) HIVATAL	
2019 SZEPT 20. 9/31-31/2019	
Szám:	
Melléklet:	Létszám: T-A.

KIVONAT
a Képviselő-testület 2019. szeptember 19.-én megtartott
üléséről készült jegyzőkönyvből

Tárgy: Jávorszky Ödön Kórház kiterjesztett területén felmentés kérése a módosítási dokumentáció elkészítésére

265/2019.(IX.19.) sz. Képviselő-testületi
határozat

- 1.) Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete befogadja a településrendezési eszközök módosítását kezdeményező ÁEEK megbízásából a Czirják-Szabó Építészeti és Mérnöki Kft. által 2019. augusztusában elkészített Jávorszky Ödön Kórház fejlesztési területének telepítési tanulmányát és beépítési tervét.
- 2.) Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert a településrendezési eszközök módosítására vonatkozó eljárás megindítására, és felhatalmazza a településtervező kiválasztására irányuló beszerzési eljárás elindítására a kórház fejlesztési területére vonatkozó településrendezési eszközök módosításához szükséges dokumentáció elkészítésére, a telepítési tanulmány szerinti tartalommal.
- 3.) Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete felmentést ad Vác Város Önkormányzat költségvetéséről szóló 2/2019.(II.15.) önkormányzati rendelet 7. § (6) bekezdése alól a Jávorszky Ödön Kórház területének településrendezési terv módosítása tárgyban a módosítási dokumentáció elkészítésére: 9.000 eFt értékben.

Határidő: folyamatos

Felelős: főépítész

K.m.f.

Fördös Attila s.k.
polgármester

Deákné dr. Szarka Anita s.k.
jegyző

A kivonat hiteleshely

CH
Palócz Angelika



Nagycsaládosok Országos Egyesülete Díj 2019
Az Év Felelős Foglalkoztatója 2018
Tehetségbarát Önkormányzat 2018
Befogadó magyar település 2016
A Holnap Városáért Díj 2015
Családbarát Munkahely 2015-2016-2017-2018-2019



Vác Város Polgármestere

Raoul Wallenberg-díj 2
Kerékpárosbarát Település 2014-2015-2
Hild János-díj 2
Idősbarát Önkormányzat 2
Kultúra Magyar Városa 2
A Nemzet Sportvárosa 2

VÁCI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
2019 DEC 12. 9/31-43/2019	
Szám:	Előszám:
Melléklet:	Előadó: T.A.

KIVONAT
a Képviselő-testület 2019. december 11.-én megtartott
üléséről készült jegyzőkönyvéből

Tárgy: Költségviselési megállapodás – Jávorszky Ödön Kórház területének településrendezési eszközök módosítására

345/2019.(XII.11.) sz. Képviselő-testületi
határozat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete az „Alsó Törökhegyi – Janicsár – Kertvárosi sor – Kálvária – Kosdi út által határolt tömb” vonatkozásában az Állami Egészségügyi Ellátó Központ (ÁEEK) kérelmé alapján a hatályos településrendezési eszközök módosítási eljárását elindítja.

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert a mellékelt Önkormányzat és ÁEEK közötti költségviselési megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal


Felelős: polgármester;
mb. főépítész

K.m.f.

Matkovich Ilona s.k.
polgármester

dr. Zsido Szilvia s.k.
jegyző

A kivonat hitelül:


Palócz Angelika



Vác a Dunakanyar szíve

Nagycsaládosok Országos Egyesülete Díj 2019
Az Év Felelős Foglalkoztatója 2018
Tehetségbarát Önkormányzat 2018
Befogadó magyar település 2016
A Helyi Városért Díj 2015
Családbarát Munkahely 2015-2016-2017-2018-2019



Vác Város Polgármestere

Raoul Wallenberg-díj
Kertékpárosbarát Település 2014-2015
Hild János-díj
Idősbarát Önkormányzat 2013
Kultúra Magyar Város
A Nemzet Sportvárosa

VÁCI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
9/2020 APR 23. 9/1-24/2020	
Szám:	Érkezési szám:
Melléklet:	Létszám: T.A

Vác város polgármestere
a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló
2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében meghatározott jogkörében eljárva
a Kormány 40/2020. (III.11.) Kormányrendeletében kihirdetett,
Magyarország egész területére vonatkozó veszélyhelyzetre tekintettel
az alábbi határozatot adja ki

Tárgy: Településrendezési eszközök módosítása; Jávorszky Ödön Kórház kiterjesztett területe – partnerségi egyeztetés lezárása, egyeztetési dokumentáció elfogadása

96/2020.(IV.22.) sz. polgármesteri
határozat

- 1.) Vác Város Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében meghatározott jogkörében úgy dönt, hogy a „Jávorszky Ödön Kórház kiterjesztett területén településrendezési eszközök módosítása” Vác – Alsó Törökhegyi – Janicsár – Kertvárosi sor – Kárvária – Kosdi út által határolt tömbre vonatkozó partnerségi egyeztetést lezárja.
- 2.) Vác Város Polgármestere a Katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében meghatározott jogkörében a Czirják-Szabó Építészeti és Mérnöki Kft. által elkészített „Jávorszky Ödön Kórház kiterjesztett területén településrendezési eszközök módosítása” egyeztetési dokumentációt megtárgyalta, és a következő döntést hozta:

A településrendezési eszközök módosítását a Vác – Alsó Törökhegyi út – Janicsár utca – Kertvárosi sor – Kárvária – Kosdi út által határolt tömbre vonatkozóan, az egyeztetési dokumentációban foglaltak szerint a megyei állami főépítészhez a tárgyalásos eljárás lefolytatása érdekében betérjeszti.

Határidő: folyamatos

Felelős: főépítész, polgármester

K.m.f.

Matkovich Ilona
polgármester

Dr. Zsidel Szilvia
jegyző

Nagycsaládosok Országos Egyesülete Díj 2019
Az Év Felelős Foglalkoztatója 2018
Tehetségbarát Önkormányzat 2018
Befogadó magyar település 2016
A Hónap Városdíjt Díj 2015
Családbarát Munkahely 2015-2016-2017-2018-2019



Raoul Wallenberg-díj 2015
Kerékpárosbarát Település 2014-2015-2016
Hild János-díj 2014
Idősbarát Önkormányzat 2013-2019
Kultúra Magyar Városa 2010
A Nemzet Sportvárosa 2003

Vác Város Polgármestere

VÁCI POLGÁRMESTERI (17) HIVATAL	
2020 JÚN 17. 9/1-36/2020	
Szám:	Fülszám:
Melléklet:	Feladó: T.A.

Vác város polgármestere
a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló
2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében meghatározott jogkörében eljárva
a Kormány 40/2020. (III.11.) Kormányrendeletében kihirdetett,
Magyarország egész területére vonatkozó veszélyhelyzetre tekintettel
az alábbi határozatot adja ki

Tárgy: Kórház kiterjesztett területének kiemelt fejlesztési területté nyilvánítása

205/2020.(VI.15.) sz. polgármesteri
határozat

Vác Város Polgármestere a Katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011.évi CXXVIII. törvény 46.§ (4.) bekezdésében meghatározott jogkörében úgy dönt, hogy az 1.melléklet szerinti 363/3, 363/4, 363/5, 363/6, 363/9, 363/11, 363/17, 363/21, 363/22, 363/23, 363/25, 363/26, 363/28, 363/29, 363/30, 363/31, 363/32, 363/33, 364/1, 364/5, (363/11), (363/14), (365/1), (365/2), 365/4, 415/2, 416/2, 417 helyrajzi számú ingatlanokat kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja, annak érdekében, hogy a településtervezési eljárás tárgyalásos eljárás keretében lefolytatható lehessen.

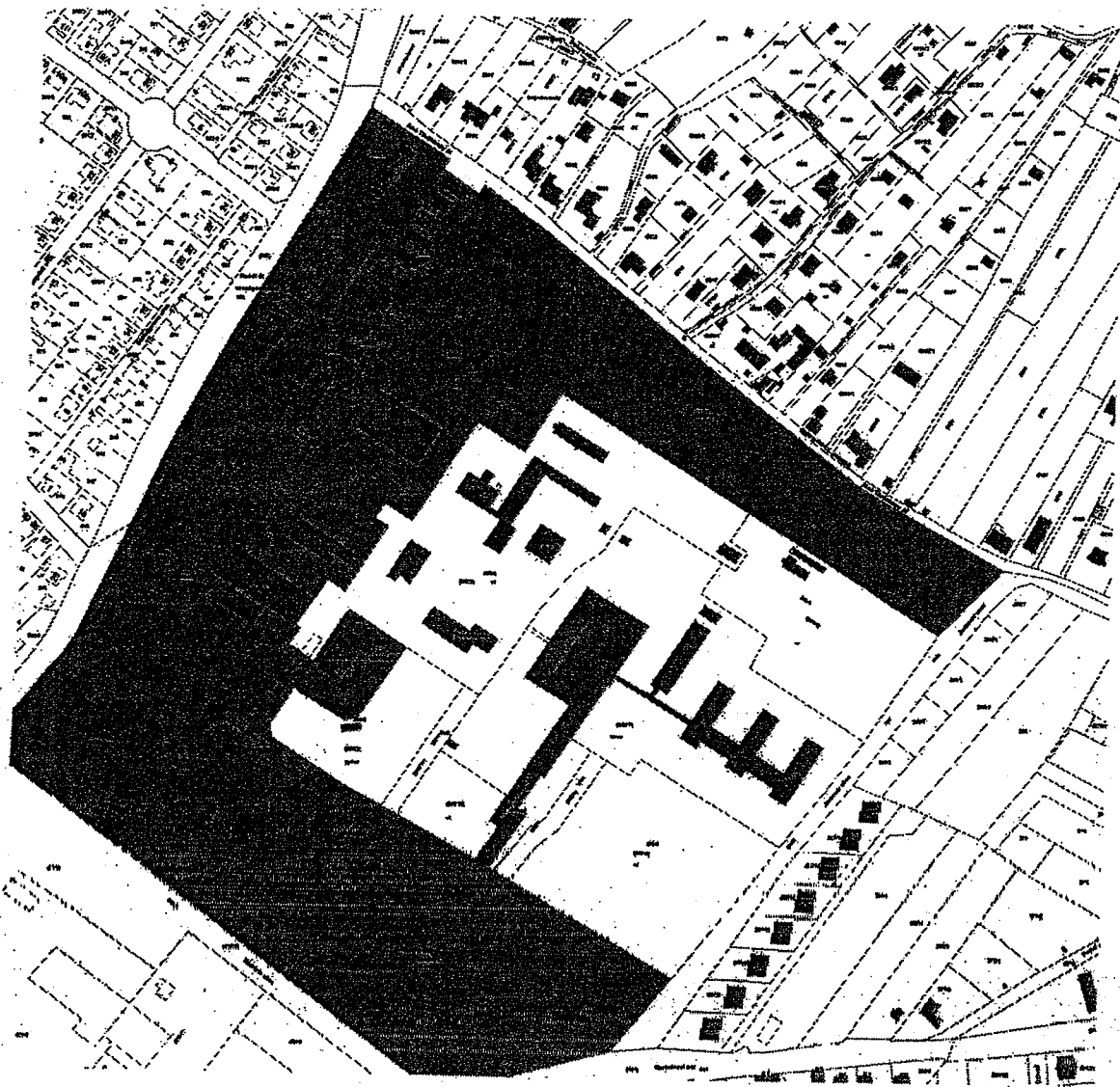
1. melléklet:

Nagycsaládosok Országos Egyesülete Díj 2019
Az Év Felelős Foglalkoztatója 2018
Tebetségbarát Önkormányzat 2018
Befogadó magyar település 2016
A Holnap Városáért Díj 2015
Családbarát Munkahely 2015-2016-2017-2018-2019



Ráoul Wallenberg-díj
Kerekpárosbarát Település 2014-2015
Hild János-díj
Idősbarát Önkormányzat 2013
Kultúra Magyar Városa
A Nemzet Sportvárosa

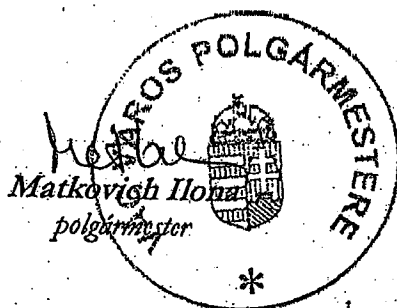
Vác Város Polgármestere



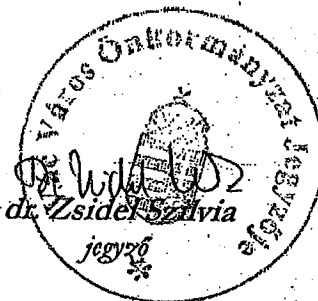
kiemelt fejlesztési terület lehatárolása

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, főépítész



K.m.f.



Vác a Dunakanyar szíve