



Váci Polgármesteri Hivatal
Főépítészeti Osztály

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Polgármestere
2020. év november

Szám: 9/1-71/2020
Tárgy: Vác város településrendezési eszközeinek módosítása –
Jávorszky Ödön Kórház kiterjesztett területe - Rendeletalkotás

Melléklet:
1.melléklet - Helyi Építési Szabályzat módosító rendelete
2.melléklet - Előzetes hatásvizsgálati lap
3.melléklet – Állami főépítész záró véleménye, tárgyalás jegyzőkönyve
4.melléklet - Államigazgatási szervek véleménye (elektronikusan)
5.melléklet – Teljes dokumentáció (elektronikusan)

Előterjesztő: Taskovics Andrea mb. főépítész
Készítette: Taskovics Andrea mb. főépítész
Előadó: -

Előzmény/korábbi döntés: 265/2019. (IX.19) KT határozat
345/2019. (XII.11) KT határozat
96/2020. (IV.22.) PM határozat
205/2020. (VI.15.) PM határozat

Terjedelem: ..18... oldal

Bizottsági tárgyalások: -

Döntéshozatal módja: nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1))

Törvényességi véleményezésre bemutatva: Jegyzői kabinet jogi referense

Törvényességi észrevétel: dr. Zsidel Szilvia jegyző

Nincs / az alábbi:

Véleményezésre megkapta: Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály
osztályvezető

Véleményezésre megkapta: Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester

Tisztelt Polgármester Asszony!

Az Egészséges Budapest Program (EBP) keretében a váci Jávorszky Ödön Kórház fejlesztésére nyílik lehetőség. A beruházást előkészítő Állami Egészségügyi Ellátó Központ (ÁEEK) a tervezési programot összeállította, ez alapján megállapíthatóvá vált, hogy a hatályos településrendezési eszközök keretei a távlati fejlesztések megvalósítását nem teszik lehetővé.

A Képviselő-testület a 265/2019. (IX.19.) határozatával befogadta a Czirják-Szabó Építészeti és Mérnöki Kft. (tov.: Czirják Kft.) által készített telepítési tanulmányt, és a településrendezési eszközök módosítási eljárásáról döntött. Az ÁEEK-kel kötött együttműködési megállapodásban rögzítettek alapján az Önkormányzat vállalta, hogy a fejlesztési területre vonatkozóan megindítja a TSZT és a HÉSZ módosítás elfogadásához szükséges egyeztetési eljárást, a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről (Elj.r.) szerinti tárgyalásos eljárás keretében.

Az egyeztetési eljáráshoz szükséges dokumentáció elkészítésére a tervező kiválasztása beszerzési eljárás keretében történt, a nyertes tervező a Czirják Kft. lett. A tervezési díjat a 2019. decemberében elfogadott költségviselési megállapodás alapján az önkormányzat tovább számlázza az ÁEEK felé.

A településrendezési és településképi eszközök készítésével, módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 7/2017. (III. 14.) számú önkormányzati rendelet előírásai szerint a partnerségi egyeztetést lefolytattuk és lezártuk. Ezt követően küldtük meg a teljes dokumentációt a Pest megyei állami főépítész részére a tárgyalásos eljárás lefolytatására, mely szeptember 30-án volt megtartva.

A tárgyalásról készült jegyzőkönyv és a kiadott záróvélemény (3.melléklet) alapján a Czirják Kft. az észrevételeket javította. A javított, végleges dokumentációt (1. és 5.melléklet) az ÁEEK részére is továbbítottuk. Ez kerül most a tisztelt Polgármester Asszony elé.

A záró vélemény birtokában a Településszerkezeti Terv módosításának elfogadása után (külön előterjesztésben) a Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosítás véglegesített rendelet-tervezete (1. melléklet) – jóváhagyásra – beterjeszthető végleges döntésre, és a jóváhagyott rendelet az elfogadást követő napon hatályba lép.

A településrendezési eszközök módosításának hatályba lépést követően benyújtható az építési engedélyezési tervdokumentáció.

Kérem a Polgármester Asszonyt, hogy a beterjesztett településrendezési dokumentációkat vizsgálja meg, és rendeletet elfogadni szíveskedjen.

Vác, 2020. november 10.

Taskovics Andrea
mb. főépítész



Vác a Dunakanyar szíve

9/1-71/2020
 előterjesztés

1. melléklet

Vác Város Önkormányzata Képviselő-testületének
 .../2020. (....) számú rendelete

a

Vác Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló
 30/2017. (XI. 24.) önkormányzati rendeletének
 módosításáról

Vác város polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Korm.rend. 1.§-ban kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület feladat- és hatáskörében eljárva az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. §. (1) bekezdés, 9/B. § (2) bekezdés a) pontjában, b) pontjában és 13. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13.§ (1) bekezdésében, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településfejlesztési eszközökről, valamint az egyes sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 32.§ és 36.§-ban foglaltakra figyelemmel, a helyi adottságoknak megfelelően a partnerségi egyeztetés szerinti érintettek, a 9. számú mellékletben megjelölt véleményezési jogkörben eljáró államigazgatási szervek, valamint az érintett területi és települési önkormányzatok véleményének kikérésével az építés helyi rendjének biztosítása érdekében a következőket rendeli el.

1. MÓDOSÍTÓ RENDELKEZÉSEK

1. §

Vác Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 30/2017. (XI. 24.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) 1. mellékletét képező Szabályozási Terv (a továbbiakban: SZT) a jelen rendelet 1. melléklete szerinti módosul a módosítással érintett terület vonatkozásában.

2. §

A HÉSZ 46.§ (2) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:
 „b) **Keü** jelű egészségügyi különleges terület (**Keü-1, Keü-2**)”

3. §

A HÉSZ 48.§ (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Az egészségügyi különleges övezetek építési előírásait az alábbi táblázat tartalmazza:

12.táblázat

Az övezeti övezet		Az építési telek							Műrangelvű	
Övezeti jel	A település területén	A település területén	A közműhálózat hiányában		A közműhálózat hiányában	A közműhálózat hiányában	A közműhálózat hiányában	A közműhálózat hiányában	A közműhálózat hiányában	
			szabványos (m ²)	maximális (m ²)					építési magasság (m)	építési magasság (m)
Keü-1	SZ	25000	-	-	30	40	0,9	40	4,5	30,0
Keü-2	SZ	2500	30	-	40	50	1,0	40	4,5	9,0

»

4. §

A HÉSZ 48.§ (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A Keü-1 jelű és a Keü-2 jelű építési övezetekben az előkertben kizárólag porta és/vagy fedett kerékpártároló, legfeljebb 100 m² alapterülettel, legfeljebb 4,5 m épületmagassággal biztonsági, technológiai okokból, lehetőség szerint a kerítéssel egybeépítve helyezhető el.”

5. §

A HÉSZ 48. § a következő (5) bekezdéssel egészül ki:

„(5) A Keü-1 jelű építési övezetben

- a) parkolóház, parkoló építmény legfeljebb 4,5 m-es épületmagassággal létesíthető,
- b) a „korlátozással érintett terület” jellel jelölt területen
 - ba) elsősorban a kórház fogadóterét és látogatói parkolóját kell elhelyezni,
 - bb) továbbá kizárólag kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó és közlekedést kiszolgáló rendeltetésű épületek helyezhetők el, egyenként legfeljebb 50 m² alapterülettel és legfeljebb 4,5 m épületmagassággal,
- c) az oldalkert legkisebb szélessége 8,0 méter,
- d) az elő-, oldal- és hátsókertben fedett kommunális hulladéktároló és nyitott kommunális hulladéktároló építmény – a telekhatár felé épületszerkezettel takart módon – elhelyezhető.”

3. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

6. §

- (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és azt követő napon hatályát veszti.
- (2) A rendelet rendelkezéseit a hatálybalépést követően indult ügyekben kell alkalmazni.
- (3) A rendelet kihirdetéséről a Szervezeti és Működési Szabályzatban meghatározott módon a jegyző gondoskodik.

Matkovich Ilona Zsuzsanna
polgármester

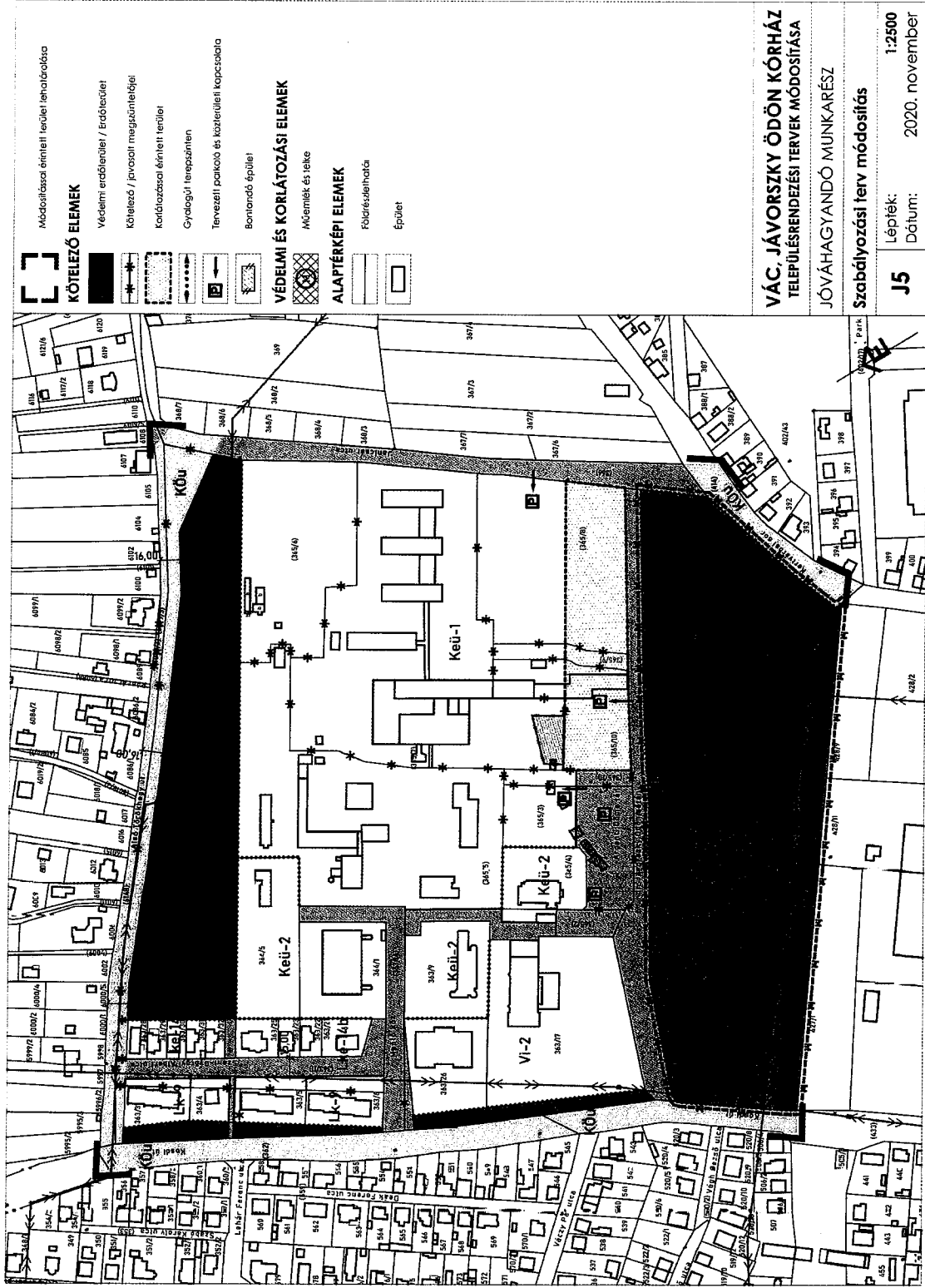
Dr. Zsidel Szilvia
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet 2020.-n kihirdetésre került.

Dr. Zsidel Szilvia
jegyző

1. melléklet a ___/2020. (___) önkormányzati rendelethez



ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének .../2018. (.....) önkormányzati rendelete a településkép védelméről szóló 30/2017. (XI. 24.) önkormányzati rendelet módosításáról

(A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)

1. Társadalmi hatások

Közvetett társadalmi hatása a módosításnak abban nyilvánulhat meg, hogy lehetővé válik egy új, nagyobb szakrendelő épület megépítése, nagyobb parkolófelületek lesznek megvalósíthatók a kórház területén, a fejlesztés megvalósulásával a Jávorszky Ödön sétány összeköthetővé válik a Janicsár utcával, mely a Kertvárosi részt könnyebben megközelíthetővé teszi. Valamint egy gyalogos átkötés is létesül, mely által az Argenti Döme téri buszmegállóból gyalogosan elérhetővé válik a Törökhegy felső része a Mentős közön keresztül.

2. Gazdasági, költségvetési hatások

Gazdasági, költségvetési kihatása a módosításnak közvetlenül nincs.

3. Környezeti hatások

Környezeti hatása a rendelet-módosításnak nincs. A közreműködő államigazgatási szervek is eltekintettek az előzetes környezeti hatásvizsgálat készítésétől, de a Kálvária alatti természetvédelmi terület részleges parkolómentesítése előnyös.

4. Egészségi követelmények

Egészségügyi követelmények nincsenek.

5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A módosítás végrehajtása adminisztrációs terheket nem von maga után.

6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A módosítás által létrejövő jogszabályi háttér lehetőséget teremt az új szakrendelő épületének elhelyezésére, a jogalkotás elmaradása ezt ellehetetleníti.

7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A jogszabály alkalmazásához nincs szükség többlet személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételekre.

Vác, 2020. november 10.

Taskovics Andrea
mb. főépítész



Vác a Dunakanyar szíve



PEST MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

VÁCI POLGÁRMESTERI HIVATAL (17)	
2020 OKT 15. 9/1-68/2020	
Szám:	Főszám:
Melléklet:	Előadó: T.A.

Ügyiratszám: PE/AF/00188-23/2020

Tárgy: Vác településrendezési eszközeinek
módosítása tárgyalásos eljárás keretében
kiemelt beruházással kapcsolatosan
záró szakmai vélemény

Hivatkozási szám: 9/1-57/2020

Kérjük, beadványaiban hivatkozzon ügyiratszámunkra!

3. melléklet

Matkovich Iona polgármester részére
Vác Város Önkormányzata

2600 VÁC

Március 15. tér 11.

Tisztelt Polgármester Asszony!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 40.§ (2) bekezdésében foglalt határidőn belül az alábbi záró szakmai véleményt adom Vác módosított településrendezési eszközeiről:

A megküldött dokumentációval kapcsolatos észrevételeink:

- A dokumentáció államigazgatási egyeztetési eljárása a R.-ben rögzítettek szerint megtörtént. A dokumentáció partnerségi egyeztetése, az osztályunknak megküldött tájékoztatása szerint lefolytatásra került.

Alátámasztó munkarészekkel kapcsolatos észrevételeink:

- Az alátámasztó munkarészekkel kapcsolatban a jegyzőkönyvben rögzített észrevételeket kérjük figyelembe venni.

A jóváhagyandó munkarészekkel kapcsolatos észrevételeink:

- A jóváhagyandó munkarészekkel kapcsolatban a jegyzőkönyvben rögzített észrevételeket kérjük figyelembe venni és a szükséges javításokat elvégezni.

Az egyeztetési eljárásra vonatkozó megjegyzéseink:

- Kérjük, hogy a jóváhagyott településrendezési eszköz egy példányát a R. 43.§ (2) bekezdés szerint irattári elhelyezésre hivatalunk részére eljuttatni szíveskedjen (nyomtatott, hitelesített, olvasható léptékű példány, valamint 1 digitális példány). Jelezzük, hogy a tervlapok hitelesítése és a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet 14.§ (5) bekezdése alapján a tervezők általi aláírása is szükséges.
- A R. 43.§ (4) bekezdése értelmében a polgármester gondoskodik a településrendezési eszköz Étv. 8. § (4) bekezdés szerinti nyilvánosságáról.

-
- Kérjük a R. 43. § (2) bekezdésében foglalt határidő betartását.
 - Felhívjuk a szíves figyelmét arra, hogy a Nemzeti Jogszabálytárról szóló 338/2011. (XII. 29.) Korm. rendelet 4.§ (4)-(5) bekezdésében foglaltak értelmében a jegyző feladata a helyi építési szabályzatról szóló önkormányzati rendelet egységes szerkezetű szövegét – a helyi építési szabályzat mellékletét képező szabályozási tervvel együtt – a helyi építési szabályzatot módosító önkormányzati rendelet kihirdetését követő öt munkanapon belül a Nemzeti Jogszabálytárban közzétenni, valamint továbbítani a Nemzeti Jogszabálytár szolgáltatója által e célra kialakított informatikai rendszeren keresztül a megyei kormányhivatalnak, a helyi önkormányzatok törvényességi felügyeletéért felelős miniszternek és az igazságügyért felelős miniszternek.
 - Felhívjuk a szíves figyelmét arra, hogy a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 2.§ (4) bekezdés b) pontja értelmében az önkormányzati rendeletnek illeszkednie kell a jogrendszer egységébe, ennél fogva az, más jogszabállyal nem lehet ellentétes, ezért jogszabályon alapuló vélemény, észrevétel a jóváhagyáskor nem maradhat fenn.

Kérem fentiek szíves tudomásul vételét és a véleményeztetés-egyeztetési eljárási rend maradéktalan betartását.

Kelt: Budapesten, az elektronikus aláírás időbélyegzése szerint

Dr. Tarnai Richárd kormány megbízott
nevében és megbízásából:

Váradí Tibor
állami főépítész



PEST MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: PE/AF/00188-22/2020

Tárgy: Vác településrendezési eszközeinek módosítása
tárgyalásos eljárás keretében kiemelt
beruházással kapcsolatosan

Időpont: 2020. szeptember30.

Helyszín: Pest Megyei Kormányhivatal
1052 Budapest, Városház u. 7.

Melléklet: állásfoglalások másolatai

JEGYZŐKÖNYV

PMKH Állami Főépítész, Váradi Tibor: a Pest Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésze köszöntötte, majd tájékoztatta a megjelenteket, hogy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet (a továbbiakban: R) 42.§ szerinti tárgyalásos eljárást Vác Város Polgármestere kezdeményezte.

Váradi Tibor elmondta, hogy az egyeztető tárgyalás Vác településrendezési eszközeinek módosítása érdekében, a R. 32.§ (6) bekezdés szerint; *nemzetgazdasági szempontból kiemelt beruházás ingatlanának területén* – beruházás megvalósításának érdekében kerül lefolytatásra.

Váradi Tibor kérte az önkormányzat részéről és képviselőjében megjelenteket, hogy röviden ismertessék a településrendezési eszközök tervezett módosítását.

Vác Város Önkormányzatának képviselőjében, Zöldi Péter: Röviden ismertette a tervezési feladatot, beszélt a területtel kapcsolatos előzményekről, valamint nagyvonalakban ismertette a településrendezési eszközök lényeges megállapításait.

PMKH Állami Főépítész, Váradi Tibor: az eljárásban érintett államigazgatási szervek megkeresésre kerültek. Azon szerveket, melyek nem adtak véleményt, illetve a tárgyaláson nem jelentek meg, egyetértő félnek kell tekinteni.

A tárgyalás megkezdéséig a következő államigazgatási szervek jelezték távolmaradásukat, véleményük megküldése mellett:

BFKH Népegészségügyi Főosztály	iktatószám: BP/PNEF-TKI/2057-3/2020 és BP/PNEF-TKI/2057-4/2020
<i>Kifogást nem emelt.</i>	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)
BFKH Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály	iktatószám: BP/0801/00409-8/2020
<i>Kifogást nem emelt.</i>	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)

Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság	iktatószám: DINPI/2975-3/2020
<i>Kifogást nem emelt.</i>	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)
Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság	iktatószám: 35100/7970-12/2020
<i>Kifogást nem emelt.</i>	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)
HM Állami Légügyi Főosztály	iktatószám: 4579-2/2020
<i>Kifogást nem emelt.</i>	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)
HM Hatósági Főosztály	iktatószám: 11381-2/2020
<i>Kifogást nem emelt.</i>	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)
ITM Hajózási Hatósági Főosztály	iktatószám: HHF/83223/1/2020-ITM
<i>Kifogást nem emelt.</i>	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)
Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság	iktatószám: 02753-0031/2020
<i>Kifogást nem emelt.</i>	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)
Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság	iktatószám: EE/22380-2/2020
<i>Kifogást nem emelt.</i>	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)
Pest Megyei Redőrfőkapitányság	iktatószám: 13000/10741-1/2020
<i>Kifogást nem emelt.</i>	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)
PMKH Földhivatali Főosztály	iktatószám: 10.250-6/2020
<i>Kifogást nem emelt.</i>	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)
PMKH Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Bányafelügyeleti Főosztály	iktatószám: PE/V/2929-2/2020
<i>Kifogást nem emelt.</i>	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)
PMKH Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Bányafelügyeleti Főosztály	iktatószám: PE-06/KTF/26134-2/2020
<i>Kifogást nem emelt.</i>	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)
PMKH Közlekedésfelügyeleti Főosztály	iktatószám: PE-06/UT/1850-2/2020
<i>Kifogást nem emelt.</i>	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)
Nógrád Megye Önkormányzata	iktatószám: 333-4/2020
<i>Kifogást nem emelt.</i>	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)
Pest Megyei Főépítész	iktatószám: 563-6/2020
<i>Kifogást nem emelt. Több észrevételt tett.</i>	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)
Sződliget Nagyközség Önkormányzata	iktatószám: SZL/1849-7/2020
<i>Kifogást nem emelt.</i>	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)

Ezt követően Várad Tibor felkérte a megjelent megyei főépítészt és államigazgatási szervek képviselőit, hogy tegyék meg nyilatkozataikat.

Pest Megyei Főépítész, Pányi Zsuzsanna: Kifogást nem emelt. Több észrevételt tett:

- A hatályos településszerkezeti terv (TSZT) csak a gyűjtő, vagy magasabb rendű utak területét jelöli közterületként, közútként. A tervezési területen belüli területfelhasználási egységek tartalmazzák az útfelületeket is, kivéve a parkolót. Így több esetben a területfelhasználás módosítás nem közútból történik.

a) Lk-ből lesz Lke, Keü-ből lesz Lk, Lke, Vi. De lesz Kou-ból is Vi, Keü, Zkp, E(k). Keü-ből Zkp,

Ek. Lke-ből lesz Köu az Alsó Törökhegy út sarkán.

b) Ennek megfelelően a Kertvárosi sorig nyúlóan Z(kp)-ból és Köu-ból Lke lenne, de ez a tervezési területen kívül található. Hasonlóan az Alsó Törökhegy utca északi oldalán nem változhat Köu-ból Lke területfelhasználásra a TSZT tervlapja. (A tervezési terület: Kosdi út, Kálvária utca, Alsó Törökhegy út és a Janicsár utca által határolt terület.)

c) A területfelhasználás változást így módosítani kell, illetve a biológiai aktivitás értékének változását is pontosítani kell.

d) A szabályozási tervmódosítás nem terjeszkedik túl a tervezési területen.

- Az erdőadatállomány szerinti, erdőövezetben lévő erdőterületek a hatályos TSZT-ben intenzíven fásítandó területként kerültek kijelölésre a biológiai aktivitás érték szinten tartása érdekében, illetve a korábbi agglomerációs törvény erdőkre vonatkozó előírásainak biztosítása érdekében.
Megjegyzem, adatállományból erdőt törölni nem lehet. Az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény előírásai szerint lehet erdőt megszüntetni.
- Az 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv) és a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) előírásai szerint a szabályozási tervlapon (SZT) az erdőterületet területfelhasználási céljának megfelelő övezetbe kell sorolni. Az alátámasztó munkarészben több helyen is szerepel, csak a tervlapról maradt le.
(Megjegyzem, hogy a területfelhasználás célját a TSZT-ben már meg kellett volna jelölni.)
- A kisvárosi lakóterület északi részén a SZT-en hiányzik, ezért szükséges pótolnia tervezett építési övezet jelét.
- A szürke színnel jelölt közterületek, közlekedési felületek övezeti jelélése nincs összhangban, citromsárga színnel jelölt közutak jelölésével. Övezethatárral el van választva, ami azt is jelentheti, hogy a szürke színű közterületek nem közutak.
- Megfontolásra javaslom, hogy a közpark területén meglévő óriási parkoló ne legyen a közpark része.
- A Településrendezési kódex szerinti tartalmi követelményeknek eleget téve a TSZT módosító határozatnak része kell, hogy legyen a szerkezeti tervlapon kívül a szerkezeti terv leírása, a változások bemutatása, a település területi mérlegének változása, a területrendezési tervvel való összhang igazolása, a biológiai aktivitásérték számítási eredménye is.

PMKH Állami Főépítész, Váradt Tibor: Felhívom az önkormányzat figyelmét arra, hogy a tárgyalásos eljárás keretében csak olyan terület tekintetében lehet módosításokat elfogadni, amelyek az önkormányzat által kijelölt kiemelt fejlesztési területek vagy nemzetgazdasági szempontból kiemelt beruházás területe. Általános érvényű, a település teljes területére vagy a kijelölésben nem szereplő területre vonatkozó előírás a tárgyalásos eljárás keretében nem fogadható el.

A tervezett módosítással kapcsolatban az észrevételeket teszem:

- A rendelet-tervezet 1. §-ban a szabályozási terv jelmagyarázatát módosítanák, holott a szabályozási terv rajzi részei is módosulnak.
Ezt a rendelkezést egyben kell megtenni a Jszt. 133. § (5) bekezdése szerint (pl.: A HÉSZ X. melléklete az Y. melléklet szerint módosul a módosítással érintett területek vonatkozásában). A

jelmagyarázatot nem kell külön módosítani. Ezzel összefüggésben a jóváhagyandó munkarészekben kérjük a jelmagyarázatba feltüntetni a módosítással érintett terület lehatárolását.

- A tervezet 2. és 3. §-ban „SZT H4” és „SZT H5” jelű tervlapokra hivatkoznak, de a jóváhagyandó munkarészben kizárólag egy „J5” jelű szabályozási tervlap található. Továbbá itt is megjegyezzük, hogy a mellékletet az előző pontban leírtak szerint kell bevezetni (pl.: A HÉSZ X. melléklete az Y. melléklet szerint módosul a módosítással érintett területek vonatkozásában).
- A tervezet 6. §-ban a módosítással érintett (5) bekezdés a) pontjában a parkoló-lemezhez is 4,5 m-es épületmagasságot kötnek. Amennyiben burkolt beállóra gondolnak, úgy az nem épület és nincs épületmagassága (tárgyaláson rákérdezni).
- A szabályozási terven jelölt „Nem beépíthető terület” részen a 6. §-ban a módosítással érintett (5) bekezdés b) pontjában meghatározzák az ezen a területen elhelyezhető épületek körét, mely ellentétes a terület elnevezésével, hiszen a szabály beépítést engedne meg.
Javasoljuk, hogy más nevet adjanak a területnek, mert félrevezető (pl.: korlátozással érintett terület).
- A tervezet 6. §-ban a módosítással érintett (5) bekezdés d) pontjában az „és/vagy” nem alkalmazható, a JsZR. szerint a jogszabály szövegének egyértelműnek kell lennie.
Javasoljuk, hogy írják ki az elhelyezhető épületek teljes megnevezését (pl.: az elő-, oldal, és hátsókertben fedett kommunális hulladékártoló, és nyitott kommunális hulladékártoló elhelyezhető).
- A 4. §-ban a HÉSZ 48. § (3) bekezdésében lévő táblázatot módosítják, kicserélik.
A rendelet-tervezet 8. §-ban nem lehet ugyanezen táblázat két sorát hatályon kívül helyezni, hiszen a táblázat a 4. §-ban meg tett módosítás (kicserélés) miatt ezt a két sort már nem tartalmazza.
- A rendelet kizárólag előírásokat, rendelkezéseket tartalmazhat, ezért a rendelet szövegének nem lehet része az önkormányzat SZMSZ-e szerinti kihirdetésre vonatkozó szabály.
Kérjük a 9. § (3) bekezdését törölnék a szövegből.
- A jogszabály keltet, dátumozást nem tartalmazhat a JsZR. 101. § (1) bekezdése alapján, ezért kérem, hogy törölnék a tervezetből.

Kelt: Budapesten, az elektronikus aláírás időbélyegzése szerint

Váradí Tibor
állami főépítész



PEST MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: PE/AF/00188-21/2020
Előzményi ügyiratszám:-

Tárgy: Vác településrendezési eszközeinek módosítása
tárgyalásos eljárásban
Időpont: 2020. szeptember 30. 10:00 óra
Helyszín: PMKH, Bp. V., Városház u. 7. 201. terem

EGYEZTETŐ TÁRGYALÁS JELENLÉTI ÍVE

képviselt szervezet	név és aláírás	elérhetőség
Pest Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész 1052 Budapest, Városház utca 7. 1364 Budapest, Pf. 270	BARADI TIBOR 	
CZIRJÁK SZABÓ KFT	SZABÓ ÁRPÁD 	ARPSZABO@HOTMAIL.COM
VÁC VÁROSSZÉPÍTÉSI ÉS FŐPÍTÉSI IRODA	TASCOVICZ ANDEA 	FOEPIT10@VAROSHAZA. VAC.HU
PEST MEGYEI ÖNKÖR- MESTER FŐPÍTÉSZ	SCHMIDT-KORMOS ESZTER 	kormos@pestmegye.hu

Folytatás a következő oldalon.



Vác Város Polgármestere

VÁCI POLGÁRMESTERI (17) HIVATAL	
2019 SZEPT 20. 9/31-31/2019	
Szám:	
Melléklet:	LIVELT T-11.

KIVONAT
a Képviselő-testület 2019. szeptember 19.-én megtartott
ülésétől készült jegyzőkönyvből

Tárgy: Jávorszky Ödön Kórház kiterjesztett területén felmentés kérése a módosítási dokumentáció elkészítésére

265/2019.(IX.19.) sz. Képviselő-testületi
határozat

- 1.) Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete befogadja a településrendezési eszközök módosítását kezdeményező ÁEEK megbízásából a Czirják-Szabó Építészeti és Mérnöki Kft. által 2019. augusztusában elkészített Jávorszky Ödön Kórház fejlesztési területének telepítési tanulmányát és beépítési tervét.
- 2.) Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert a településrendezési eszközök módosítására vonatkozó eljárás megindítására, és felhatalmazza a településtervező kiválasztására irányuló beszerzési eljárás elindítására a kórház fejlesztési területére vonatkozó településrendezési eszközök módosításához szükséges dokumentáció elkészítésére, a telepítési tanulmány szerinti tartalommal.
- 3.) Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete felmentést ad Vác Város Önkormányzat költségvetéséről szóló 2/2019.(II.15.) önkormányzati rendelet 7. § (6) bekezdése alól a Jávorszky Ödön Kórház területének településrendezési terv módosítása tárgyban a módosítási dokumentáció elkészítésére: 9.000 eFt értékben.

Határidő: folyamatos

Felelős: főépítész

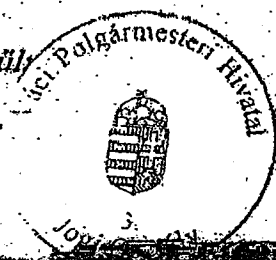
K.m.f.

Fördös Attila s.k.
polgármester

Dodáké dr. Szarica Anita s.k.
jegyző

A kivonat hiteleshely

CH
Palócz Angelika



Nagycsaládok Országos Egyesülete Díj 2019
Az Év Felelős Foglalkoztatója 2018
Tebetségbarát Önkormányzat 2018
Befogadó magyar település 2016
A Holnap Városáért Díj 2015
Családbarát Munkahely 2015-2016-2017-2018-2019



Raoul Wallenberg-díj 21
Kerekékosbarát Település 2014-2015-21
Hild János-díj 21
Idősbarát Önkormányzat 21
Kultúra Magyar Városa 21

VÁCI POLGÁRMESTERI HIVATAL (17)	
2019 DEC 12. 9/31-43/2019	
Szám:	Előszám:
Melléklet:	Előadó: T-A.

Vác Város Polgármestere

KIVONAT
a Képviselő-testület 2019. december 11.-én megtartott
ülésétől készült jegyzőkönyvből

Tárgy: Költségviselési megállapodás – Jávorszky Ödön Kórház területének településrendezési eszközök módosítására

**345/2019.(XII.11.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete az „Alsó Törökhegyi – Janicsár – Kertvárosi sor – Kálvária – Kosdi út által határolt tömb” vonatkozásában az Állami Egészségügyi Ellátó Központ (ÁEEK) kérelme alapján a hatályos településrendezési eszközök módosítási eljárását elindítja.

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert a mellékelt Önkormányzat és ÁEEK közötti költségviselési megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester;
mb. főépítész

K.m.f.

Matkovich Ilona s.k.
polgármester

dr. Zsidel Szilvia s.k.
jegyző

A kivonat hitelül:

CA
Palócz Angelika



Vác a Dunakanyar szíve

Nagycsaládosok Országos Egyesülete Díj 2019
Az Évi Felelős Foglalkoztatásja 2018
Tehetségbarát Önkormányzat 2018
Befogadó magyar település 2016
A Hónap Városáért Díj 2015
Családbarát Munkahely 2015-2016-2017-2018-2019



Raoul Wallenberg-díj
Kertvárosbarát Település 2014-2015
Hild János-díj
Idősbarát Önkormányzat 2013.
Kultúra Magyar Város
A Nemzet Sportvárosa

Vác Város Polgármestere

VÁCI POLGÁRMESTERI (17) HIVATAL	
9/2020 APR 23. 9/1-24/2020	
Szám:	Térszám:
Melléklet:	Létszám: T.A

Vác város polgármestere
a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló
2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében meghatározott jogkörében eljárva
a Kormány 40/2020. (III.11.) Kormányrendeletében kihirdetett,
Magyarország egész területére vonatkozó veszélyhelyzetre tekintettel
az alábbi határozatot adja ki

Tárgy: Településrendezési eszközök módosítása: Jávorszky Ödön Kórház kiterjesztett területe – partnerségi egyeztetés lezárása, egyeztetési dokumentáció elfogadása

96/2020.(IV.22.) sz. polgármesteri
határozat

- 1.) Vác Város Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében meghatározott jogkörében úgy dönt, hogy a „Jávorszky Ödön Kórház kiterjesztett területén településrendezési eszközök módosítása” Vác – Alsó Törökhegyi – Janicsár – Kertvárosi sor – Kárvária – Kosdi út által határolt tömbre vonatkozó partnerségi egyeztetést lezárja.
- 2.) Vác Város Polgármestere a Katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében meghatározott jogkörében a Czirják-Szabó Építészeti és Mérnöki Kft. által elkészített „Jávorszky Ödön Kórház kiterjesztett területén településrendezési eszközök módosítása” egyeztetési dokumentációt megtárgyalta, és a következő döntést hozta:

A településrendezési eszközök módosítását a Vác – Alsó Törökhegyi út – Janicsár utca – Kertvárosi sor – Kárvária – Kosdi út által határolt tömbre vonatkozóan, az egyeztetési dokumentációban foglaltak szerint a megyei állami főépítészhez a tárgyalásos eljárás lefolytatása érdekében betérjeszti.

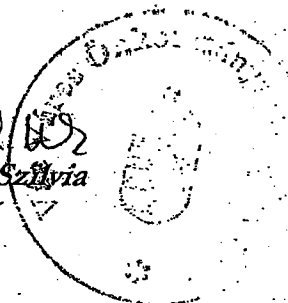
Határidő: folyamatos

Felelős: főépítész, polgármester

K.m.f.

Matkovich Hona
polgármester

dr. Zsüdel Szilvia
jegyző



Nagycsaládosok Országos Egyesülete Díj 2019
Az Év Felelős Foglalkoztatója 2018
Tehetségbarát Önkormányzat 2018
Befogadó magyar település 2016
A Hónap Városáért Díj 2015
Családbarát Munkahely 2015-2016-2017-2018-2019



Raoul Wallenberg-díj 2015
Kerékpárosbarát Település 2014-2015-2016
Hild János-díj 2014
Idősbarát Önkormányzat 2013-2019
Kultúra Magyar Városa 2010
A Nemzet Sportvárosa 2003

Vác Város Polgármestere

VÁCI POLGÁRMESTERI (17) HIVATAL	
2020 JÚN 17. 9/1-36/2020	
Szám:	Fülszám:
Melléklet:	Fülszám: T.A.

Vác város polgármestere
a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló
2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében meghatározott jogkörében eljárva
a Kormány 40/2020. (III.11.) Kormányrendeletében kihirdetett,
Magyarország egész területére vonatkozó veszélyhelyzetre tekintettel
az alábbi határozatot adja ki

Tárgy: Kórház kiterjesztett területének kiemelt fejlesztési területté nyilvánítása

205/2020. (VI.15.) sz. polgármesteri
határozat

Vác Város Polgármestere a Katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011.évi CXXVIII. törvény 46.§ (4.) bekezdésében meghatározott jogkörében úgy dönt, hogy az 1.melléklet szerinti 363/3, 363/4, 363/5, 363/6, 363/9, 363/11, 363/17, 363/21, 363/22, 363/23, 363/25, 363/26, 363/28, 363/29, 363/30, 363/31, 363/32, 363/33, 364/1, 364/5, (363/11), (363/14), (365/1), (365/2), 365/4, 415/2, 416/2, 417 helyrajzi számú ingatlanokat kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja, annak érdekében, hogy a településrendezési eljárás tárgyalásos eljárás keretében lefolytatható lehessen.

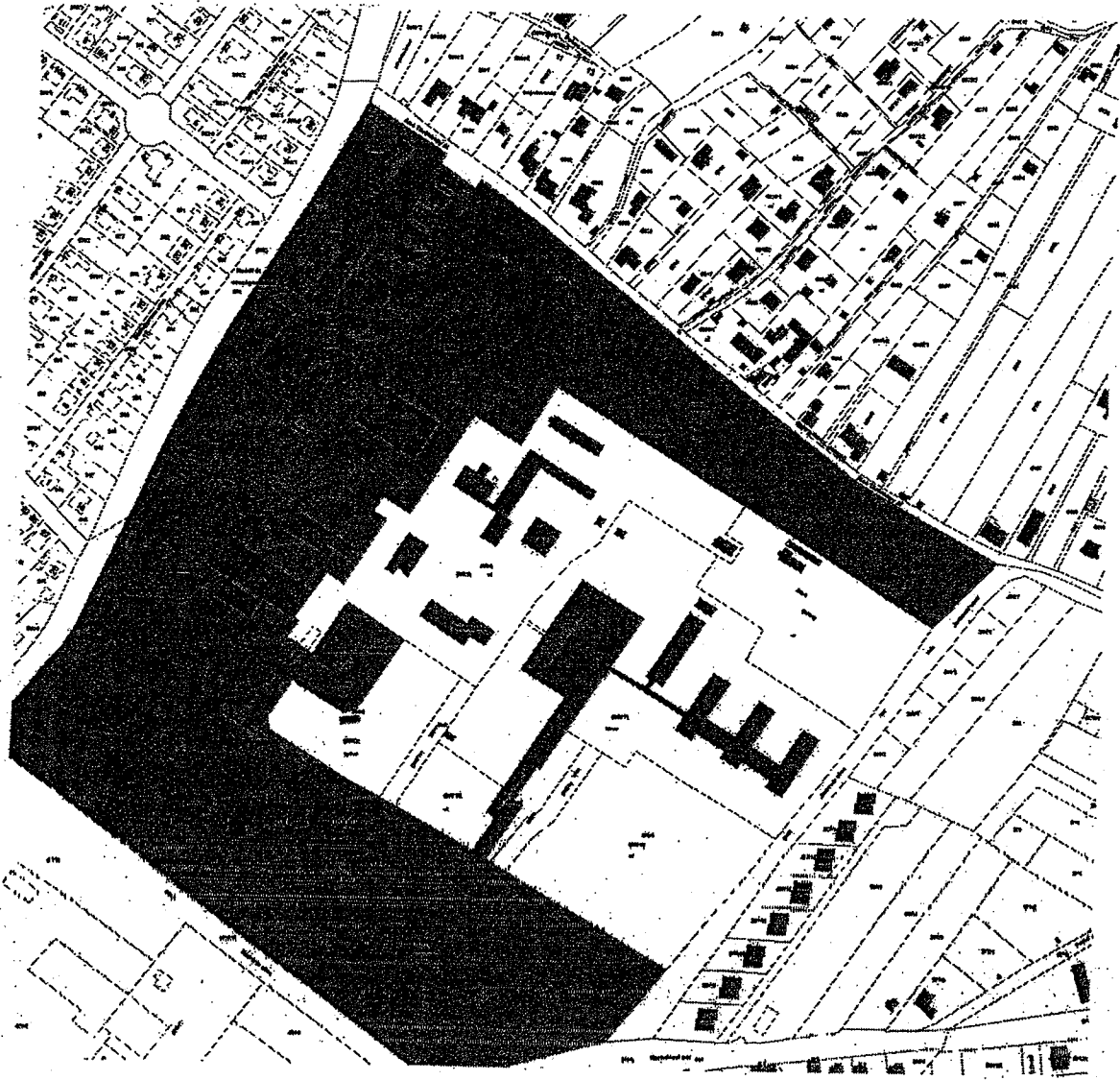
1. melléklet:

Nagycsaládosok Országos Egyesülete Díj 2019
Az Év Felelős Foglalkoztatója 2018
Tehetségbarát Önkormányzat 2018
Befogadó magyar település 2016
A Holnap Városáért Díj 2015
Családbarát Munkahely 2015-2016-2017-2018-2019



Ráoul Wallenberg-díj
Kerékpárosbarát Település 2014-2015
Hild János-díj
Idősbarát Önkormányzat 2013
Kultúra Magyar Városa
A Nemzet Sportvárosa

Vác Város Polgármestere



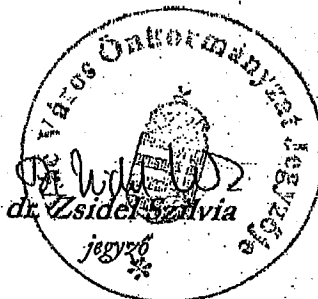
kiemelt fejlesztési terület lehatárolása

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, főépítész



K.m.f.



Vác a Dunakanyar szíve