



Váci Polgármesteri Hivatal
Műszaki Osztály – Főmérnöki Iroda

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület
2025. év március 19. napi ülésére

Szám:	12/170-3/2025.
Tárgy:	Vác, Kandó Kálmán utca 2.hrsz. 2705/2 számú ingatlan tetőtérbeépítés miatt 1 db gépjármű parkolóhely pénzbeni megváltása
Melléklet:	3 oldal
Előterjesztő:	Riez Gyula osztályvezető
Készítette:	Kovacsics József műszaki ügyintéző
Előadó:	-
Előzmény/korábbi döntés:	-
Terjedelem:	5 oldal
Bizottsági tárgyalások:	GVB
<u>Döntéshozatal módja:</u>	<i>nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1)) egyszerű többség (Mötv. 47. § (2))</i>

Törvényességi
véleményezésre
bemutatva:

dr. Bartók-Palotai Hajnalka
Jogi osztály ov.

.....

Törvényességi észrevétel:

dr. Zsidel Szilvia
jegyző

.....
Nincs / az alábbi:

.....

Véleményezésre
megkapta:

Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály
osztályvezető

.....

Véleményezésre
megkapta:

Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester

.....

Tisztelt Polgármester Asszony! Tisztelt Képviselő-testület!


Vincze Dávid Vác, 2705/2 hrsz-ú. Kandó Kálmán utca 2. szám alatti ingatlan tetőtér beépítését tervezi. A benyújtott kérelem alapján az építető nyilatkozik, hogy Vác Város Önkormányzat a város gépjármű elhelyezési feltételeinek elősegítéséről szóló 52/2018. (XII. 14.) számú rendelete alapján a 7. § (3) bekezdésében megállapított megváltási díjat, személygépkocsinkét 1.000.000 Ft + 270.000 Ft ÁFA összeget, mindösszesen 1.270.000 Ft összeget megfizeti.

Az ingatlan közterületi bejárójától számított 500 méteren belül gyalogosan megközelíthető közterületen történő parkolóhely kialakítása nem lehetséges. Fentiekre való tekintettel csak pénzbani megváltásra van lehetőség. A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság márciusi ülésén javasolta, hogy a lakos a város gépjármű elhelyezési feltételeinek elősegítéséről szóló 52/2018. (XII. 14.) számú rendelet 7. § (3) bekezdése alapján személygépkocsinkét 1.000.000 Ft + 270.000 Ft Áfa, mindösszesen 1.270.000 Ft-ot fizessen meg.

Kérem Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Vác, 2025. március 10.

Tisztelettel:




Riez Gyula
osztályvezető

Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul a Vincze Dávid, mint építető kérelméhez, hogy a Vác, 2705/2 hrsz-ú. Kandó Kálmán utca 2. számú ingatlanon tetőtéri lakás kialakításához szükséges 1 db parkolóhelyet pénzből megváltsa, melynek díja a város gépjármű elhelyezési feltételeinek elősegítéséről szóló 52/2018. (XII. 14.) számú rendelet 7. § (3) bekezdése alapján személygépkocsinkét 1.000.000 Ft + 270.000 Ft Áfa, mindösszesen 1.270.000 Ft. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a megváltással kapcsolatos megállapodást aláírja. Az építető a megváltási díjat a megállapodás megkötésétől számított 20 napon belül köteles a Váci Polgármesteri Hivatal költségvetési számlájára befizetni.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester
Műszaki Osztály vezetője



Vác a Duna kanyar szíve

KJ K.J.

KV

2025 FEBR 11.

**GÉPJÁRMŰ-ELHELYEZÉSI
KÖTELEZETTSÉG ESETÉN A
PARKOLÓHELY KIJELÖLÉSE IRÁNTI
KÉRELEM**

**VÁCI POLGÁRMESTERI
HIVATAL** ②

2025 FEBR 11

12/170-1/2025

Szám:	Előszám:
Melléklet:	Előadó: KJ

Gazdasági társaságok esetében:

Igénylő neve:	
Cím/székhely:	
Cégjegyzék száma	
Adóigazgatási azonosító száma:	
Telefonszám:	
Aláírássra jogosult:	

Egyéni vállalkozók esetében:

Igénylő neve:	
Anyja neve:	
Születési hely és idő:	
Lakcím:	
Vállalkozói igazolvány száma/szig. szám:	
Adóigazgatási azonosító száma:	
Telefonszám:	

Magánszemélyek esetében:

Igénylő neve:	VINCZE DAVID
Anyja neve:	
Születési hely és idő:	
Lakcím:	
Adóigazgatási azonosító száma:	
Telefonszám:	

A létesítés (építkezés, rendeltetési mód változtatás) tervezett helyszíne:		
Vác <i>KANDA KALMAN</i>	út, utca, tér	<i>2</i> házszám
hrsz. <i>2705/2</i>	<i>(a telken beépítési engedéllyel)</i>	
A telken kívül létesítendő parkolóhelyek száma:	<i>1.</i>	
Nyilatkozom, hogy abban az esetben, amennyiben a Rendelet 6. §-a szerinti kijelölés nem lehetséges, akkor kérem a Rendelet 7. §-a szerinti pénzbéni megváltást:	<input checked="" type="radio"/> igen	<input type="radio"/> nem

A kérelmező tudomásul veszi, hogy

- Jelen kérelem alapján induló eljárás kizárólag annak vizsgálatára irányul, hogy a telken kívüli parkolóhelyet kijelölés, valamint pénzbéni megváltás esetén az Önkormányzat biztosítani tudja vagy sem. A kérelem engedélyezése nem mentesíti a kérelmezőt az egyéb hatósági engedélyek (építési, rendeltetési mód változtatási, használatbavételi engedély) beszerzése alól;
- A parkolóhely-építési kötelezettség pénzbéni megváltásának engedélyezése esetén a kérelmező (építtető) az Önkormányzattal a Rendelet szerinti tartalommal megállapodást köt, melynek 1 példányát az építési, rendeltetési mód változtatási, fennmaradási engedély iránti kérelemhez csatolni kell.

20. *21* év *FEBRUÁR* hónap *7* nap

[Handwritten Signature]
.....
kérelmező aláírása

A kérelemhez az igénylőnek az alábbiakat kell csatolnia:

1. Az építtető azonosításához szükséges okiratok (vállalkozói engedély, cégbírósi bejegyzés) egyszerű másolata.
2. 1 pld. helyszínrajzot (M 1:1000 vagy M 1:500 méretarányban) a tervezett beruházási helyszín feltüntetésével; valamint parkolómérleget.

Nagycsaládosok Országos Egyesülete Díj 2019
Az Én Felelős Foglalkoztatója 2018
Tebetségbarát Önkormányzat 2018
Befogadó magyar település 2016
A Hódnap Városáért Díj 2015
Családbarát Munkabély 2015-2016-2017-2018-2019



Raoul Wallenberg-díj 2015
Kerékpárosbarát Település 2014-2015-2016
Hild János-díj 2014
Idősbarát Önkormányzat 2013-2019
Kultúra Magyar Városa 2010
A Nemzet Sportvárosa 2003

Vác Város Önkormányzat
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság

KIVONAT
a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság
2025. március 12-én megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből

Tárgy: Vác, Kandó Kálmán utca 2. hrsz. 2705/2 ingatlan tetőtérbeépítés miatt 1 db gépjármű parkolóhely pénzbeni megváltása

42/2025.(III.12.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy adja hozzájárulását Vincze Dávid, mint építető részére, hogy a Vác, 2705/2 hrsz-ú Kandó Kálmán utca 2. számú ingatlanon tetőtéri lakás kialakításához szükséges 1 db gépjármű elhelyezése miatt a megváltási díjat, személygépkocsinként 1.000.000 Ft + 270.000 Ft. Áfa összeget, mindösszesen 1.270.000 Ft összeget megfizesse.

Határidő: 2025. március 19.-i KT ülés

Felelős: Polgármester, Műszaki Osztály on.

K.m.f.

A kivonat hitelesül:


Kovács Tímea



Molnár Nándor s.k.
bizottság elnök

Vác a Dunakanyar szíve