

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Polgármesterének
2020. decemberi ülésére

Szám: Kt/12-1/2020.
Tárgy: Káptalan utca 3. szám alatti helyiségek hasznosítása

Melléklet: 2 oldal

Előterjesztő: Váci Városfejlesztő Kft. dr. Varga Borbála ügyvezető
Készítette: dr. Szász Imola vagyongazdálkodási részlegvezető
Előadó: dr. Szász Imola vagyongazdálkodási részlegvezető

Előzmény/korábbi
döntés:
Terjedelem: 4. oldal

Bizottsági tárgyalások: -

Döntéshozatal módja: nyílt ülés (Mötv. 46. § (1))

Törvényességi
véleményezésre
bemutatva:

Jegyzői Kabinet jogi referense

.....
..

Törvényességi
észrevétel:

dr. Zsido Szilvia Jegyző

Nincs / az alábbi:

.....

Véleményezésre
megkapta:

Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály
osztályvezető

.....

Véleményezésre
megkapta:

Matkovich Ilona Zsuzsanna Polgármester

.....

Tisztelt Polgármester Asszony!

Tárgy: Káptalan utca 3. szám alatti helyiségek hasznosítása

A Vác Piac Kft. (2600 Vác, Káptalan u. 3.) és Vác Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) között létrejött bérleti szerződés alapján, a Vác Piac Kft. bérli az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület, 3180/A/30 hrsz-ú, 5 m² alapterületű raktárhelyiséget, valamint a 3180/A/36 hrsz-ú, 18 m² alapterületű és 3180/A/37 hrsz-ú, 18 m² alapterületű irodahelyiségeket. A bérleti jogviszony határozott időre szól, 2020. december 31. napjáig. A bérleti díj összege a három helyiségre együttesen 42.848,-Ft/hó+Áfa.

4257 hrsz-ú, - Rádi út, Vásár utca, Jegenye utca és a volt „Eu Comfort Kft.” által határolt – Vásári területnek. A bérleti szerződés 2022. december 31. napjáig szól, a bérleti díj összege 372.993,-Ft/hó+ Áfa.

A 200/2020. (XI.26.) sz. Képviselő-testületi határozat értelmében, a Vác belterület, 4257 hrsz-ú Vásári területen a piac működtetésének feltételeit, az értékesítési lehetőség biztosítását 2021. január 01. napjától kezdődően, Vác Város Önkormányzat Gazdasági Hivatala látja el, használati megállapodás keretében.

A 200/2020. (XI.26.) sz. Képviselő-testületi határozatban foglaltak teljesítéséhez irodahelyiség és tároló-helyiség biztosítása szükséges a feladatot ellátó kollégák részére.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény (Mötv.) 13. § (1) bekezdésének 14. pontja alapján, az Önkormányzat köteles értékesítési lehetőséget biztosítani a kistermelők, őstermelők számára, ideértve a hétvégi árusítás lehetőségét. Az Mötv. 41. § (6) bekezdése alapján: „A képviselő-testület a feladatkörébe tartozó közszolgáltatások ellátására - jogszabályban meghatározottak szerint - költségvetési szervet, a polgári perrendtartásról szóló törvény szerinti gazdálkodó szervezetet (a továbbiakban: gazdálkodó szervezet), nonprofit szervezetet és egyéb szervezetet (a továbbiakban együtt: intézmény) alapíthat, továbbá szerződést köthet természetes és jogi személlyel vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel.”

Vác Város Önkormányzatának az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól, valamint az önkormányzat vagyonának értékesítése, illetve hasznosítása során alkalmazandó pályáztatási szabályokról szóló 22/2014. (VI.20.) sz. rendelet 9. § (1) bekezdés alapján:

- a) Önkormányzati vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából adható használatba, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben.
- e) Az Önkormányzat a működésükhöz szükséges vagyon használatát közfeladatuk ellátása céljából ingyenesen biztosítja az Önkormányzat által alapított (az Mötv. 41. § (6) bekezdésében foglalt) intézmények részére - beleértve a Polgármesteri Hivatalt is - a közfeladatuk ellátásához szükséges mértékben.

A hivatkozott jogszabályhelyek alapján, az ingatlanok ingyenes használatába adásának lehetősége biztosított Vác Város Önkormányzat Gazdasági Hivatala részére.

Határozati javaslat

Vác Város Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Korm.rend. 1.§-ban kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület feladat- és hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy hozzájárul a Vác belterület, 3180/A/30 hrsz-ú, 5 m² alapterületű raktárhelyiség, valamint a 3180/A/36 hrsz-ú, 18 m² alapterületű és 3180/A/37 hrsz-ú, 18 m² alapterületű irodahelyiségek Vác Város Önkormányzat Gazdasági Hivatala általi ingyenes használatához 2021. január 1. napjától kezdődően, határozatlan időre szóló használati megállapodás alapján. A használat célja az értékesítési lehetőség biztosítása kistermelők, őstermelők számára (ideértve a hétvégi árusítás lehetőségét), mint önkormányzati közfeladat ellátása.

Határidő: 2020. december 31.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Vác, 2020. december 07.

Melléklet:

1. számú melléklet: használati megállapodás tervezete

dr. Szász Imola s.k.
vagyonhasznosítási részlegvezető

HASZNÁLATI SZERZŐDÉS

Amely létrejött

egyrésztől **Vác Város Önkormányzata** (2600 Vác, Március 15. tér 11., Adószám: 15731302-2-13, PIR szám: 731300) képviseletében a **Váci Városfejlesztő Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (2600 Vác, Köztársaság út 34., cégjegyzékszám: 13-09-130719, képviseletében eljár: dr. Varga Borbála ügyvezető), mint használatba adó, a továbbiakban: Használatba adó,

másrésztől

Vác Város Önkormányzat Gazdasági Hivatala (2600 Vác, Sziréna köz 7., képviseli: Belencsák Ágnes GH vezető), mint használó, a továbbiakban: Használó

- Használatba adó és Használó a továbbiakban együtt, mint Szerződő Felek - között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

- 1.) Szerződő Felek rögzítik, hogy Vác Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezik a Vác belterület, 3180/A/30 hrsz-ú, 5 m² alapterületű raktárhelyiség, valamint a 3180/A/36 hrsz-ú, 18 m² alapterületű és 3180/A/37 hrsz-ú, 18 m² alapterületű irodahelyiségek, melyet Használatba adó a Vác Város Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Korm.rend. 1.§-ban kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján hozottszámú Képviselő-testületi határozat alapján Használatba vevő részére ingyenes használatba ad, határozatlan időre, 2021. január 01. napjától kezdődően.
- 2.) Szerződő felek rögzítik, hogy Használatba adó a helyiségeket megtekintett állapotban adja át Használó részére.
- 3.) Használatba adó kijelenti, hogy az ingatlanokra vonatkozóan más természetes, vagy jogi személynek nincs olyan joga, mely Használót jelen szerződésben rögzített jogaiban akadályozza.
- 4.) Használó jogosult az 1.) pontban körülírt helyiségeket irodai, illetve a 3180/A/30 hrsz-ú helyiséget tárolási célra használni.
- 5.) Használó köteles a helyiség állagfenntartásáról, karbantartásáról, a helyiségek és a helyiségek előtti terület tisztántartásáról, téli időszakban szükséges hó-és síkosság mentesítésről – saját költségére – gondoskodni. Köteles továbbá a saját hibájából keletkezett károk helyreállítására.
- 6.) A használati szerződés bármilyen okból történő megszűnése esetén Használó köteles az ingatlant ingóságaitól kiürítve, tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban Használatba adó részére visszaadni.
- 7.) Használó a helyiséget meghatározott célra veszi igénybe, az ebből keletkező károkat köteles helyreállítani. A munkavédelmi, tűz- és környezetvédelmi szabályokat betartani.
- 8.) A Felek rögzítik, hogy a kölcsönös együttműködésükkel összefüggő, bármely lényeges információról haladéktalanul írásban (faxon, illetve e-mailben), visszaigazolható módon, postai úton történő kézbesítés esetében feladóvevénnyel és tértivevénnyel, személyes kézbesítés esetén átvételi elismervénnyel, (amely az átvevő személy olvasható nevét és aláírását és az átvétel keltét tartalmazza) kötelesek a másik Felet értesíteni.

9.) A Szerződő Felek kijelentik, hogy valamennyien jogképesek, kiknek szerződéskötési képessége semmilyen korlátozás alá nem esik jelen jogügylet megkötésében.

10.) A megállapodásban nem szabályozott kérdések tekintetében a szerződő felek a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései tekintik irányadónak.

A jelen megállapodásban foglaltakat a szerződő felek magukra nézve kötelezőnek ismerik el és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Vác, 2020.....

.....

Vác Város Önkormányzata

képviselőként eljár a Váci Városfejlesztő
Korlátolt Felelősségű Társaság (képviseli:
dr.Varga Borbála ügyvezető)

Használatba adó

.....

Vác Önkormányzat Gazdasági Hivatala

képviseli: Belencsák Ágnes

GH vezető

Használó