



Váci Polgármesteri Hivatal  
Főépítészeti Osztály

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS  
Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület  
2021. év október hónap 20. napi ülésére

Szám: 9/285-10/2021.  
Tárgy: Vác VII. kavicsbánya területének átminősítése -  
szándéknyilatkozat  
Melléklet: 1. melléklet – Szándéknyilatkozat - tervezet

Előterjesztő: Taskovics Andrea mb. főépítész

Készítette: Taskovics Andrea mb. főépítész

Előadó: -

Előzmény/korábbi döntés: 341/2021. (IX. 22.) KT határozat  
130/2021.(X.13.) GVB határozat

Terjedelem: .....7.....oldal

Bizottsági tárgyalások: GVB

Döntéshozatal módja: nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1) )  
egyszerű többség (Mötv. 47. § (2) )

Törvényességi  
véleményezésre bemutatva: Nagyné dr. Spiegelhalter Renáta  
Jogi Osztály osztályvezető

Törvényességi észrevétel: dr. Zsidel Szilvia jegyző

Véleményezésre megkapta: Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester

.....

Nincs / az alábbi:

.....

.....



## Tisztelt Képviselő-testület!

A ZALAKERÁMIA Zrt. (továbbiakban: Bányavállalkozó) „Vác VII. kavics” védnevű, 22 ha 9115 m<sup>2</sup> területű bányatelken (a továbbiakban: bányatelek) a Vác külterület 0384/19-26 hrsz. alatti ingatlanokon külfejtéses kavicsbányát nyitott és a LASSELSBERGER HUNGÁRIA Kft. (továbbiakban: Vállalkozó) útján bányakitermelő tevékenységet kezdett meg 2019 tavaszán Václiget és Máriaudvar szomszédságában. A bányavállalkozó a bányatelek bővítését tervezi 55 ha 6885 m<sup>2</sup> területre, a korábbi helyrajzi számokon túl a Vác külterület 0381/2, 0381/31-91, 0381/119-144, 0381/147, 0382/1, 0383/2, 0383/5, 0383/22-36, 0384/6 hrsz. alatti ingatlanokat (a továbbiakban: bővített bányatelek) érintően.

Az Önkormányzat a megfelelő szabályozási környezettel támogatja a Bányavállalkozót és a Vállalkozót a bányászati tevékenység végzésében. A településrendezési eszközök (Helyi Építési Szabályzat, Településszerkezeti terv – továbbiakban településterv) soron következő módosítása során figyelembe veszi a Bányavállalkozó fejlesztési céljait.

A településterv módosítása során az Önkormányzat a Bányavállalkozóval településrendezési szerződést köthet, melynek tartalmát a későbbiekben szükséges egyeztetni, és a Képviselő-testület elé terjeszteni.

Az Önkormányzat szándéknyilatkozatban (1.melléklet) vállalja, hogy a bányatelek részére a megfelelő szabályozási környezetet – a felsőbb jogszabályi előírások és keretek betartása mellett, ezek adta lehetőség szerint a településtervbe beépíti a településterv felülvizsgálata során.

Ehhez előzetesen szükséges a Bányavállalkozónak egy, a területre vonatkozó telepítési tanulmányt készíttetnie, mely alapján köthet településrendezési szerződést az Önkormányzat a Bányavállalkozóval az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 30/A §. szerint. Ebben a tanulmányban szükséges tisztázni a terület övezeti átsorolásának jogszabályi lehetőségeit, illetve a szükséges biológiai aktivitásérték pótlásának megoldását is.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Vác, 2021. október 12.

Taskovics Andrea  
mb. főépítész

## Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a határozat 1. melléklete szerinti szándéknyilatkozatot elfogadja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** mb. főépítész



Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester Vác Város Önkormányzat nevében (a továbbiakban: Önkormányzat) az alábbi

### **szándéknyilatkozatot**

teszi:

A ZALAKERÁMIA Zrt. (továbbiakban: Bányavállalkozó) „Vác VII. kavics” védnevű, 22 ha 9115 m<sup>2</sup> területű bányatelken (a továbbiakban: bányatelek) a Vác külterület 0384/19-26 hrsz. alatti ingatlanokon külfejtéses kavicsbányát nyitott és a LASSELSBERGER HUNGÁRIA Kft. (továbbiakban: Vállalkozó) útján bányakitermelő tevékenységet kezdett meg 2019 tavaszán Václiget és Máriaudvar szomszédságában. A bányavállalkozó a bányatelek bővítését tervezi 55 ha 6885 m<sup>2</sup> területre, a korábbi helyrajzi számokon túl a Vác külterület 0381/2, 0381/31-91, 0381/119-144, 0381/147, 0382/1, 0383/2, 0383/5, 0383/22-36, 0384/6 hrsz. alatti ingatlanokat (a továbbiakban: bővített bányatelek) érintően. A területlehatárolást a nyilatkozat 1. melléklete tartalmazza.

Az Önkormányzat a megfelelő szabályozási környezettel támogatja a Bányavállalkozót és a Vállalkozót a bányászati tevékenység végzésében. A településrendezési eszközök (Helyi Építési Szabályzat, Településszerkezeti terv – továbbiakban településterv) soron következő módosítása során figyelembe veszi a Bányavállalkozó fejlesztési céljait.

Az Önkormányzat vállalja, hogy a Hatóságok, a Bányavállalkozó és a Vállalkozó részére határidőben megadja a bányászati tevékenységgel érintett, a bányatelekben és a bővített bányatelekben lévő területekre vonatkozó bányászati tevékenységhez szükséges, a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekben előírt, hatáskörébe tartozó hozzájárulásokat (nyilatkozatokat).

Felsőbb településrendezési jogszabályi előírások változása miatt Vác város hatályos településtervét az Önkormányzatnak felül kell vizsgálnia és szükség szerint kezdeményeznie a módosítást. A bányatelekben és a bővített bányatelekben lévő, bányászati tevékenységgel érintett terület jelenlegi Mátt övezetből való átsorolását Kb övezetbe (beépítésre szánt vagy beépítésre nem szánt különleges terület – bányatelek és bányüzemi telek) ezen felülvizsgálat alkalmával szükséges megvalósítani, a felsőbb jogszabályok előírásainak betartása mellett.

A Képviselő-testület a 341/2021. (IX. 22) határozata alapján a településterv felülvizsgálatának elindításáról döntött. Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a településterv felülvizsgálata során a 0384/19-26 hrsz-ú, valamint a 0381/2, 0381/31-91, 0381/119-144, 0381/147, 0382/1, 0383/2, 0383/5, 0383/22-36, 0384/6 hrsz-ú területekre vonatkozóan a Kb jelű övezeti besorolást a későbbiekben megbízott településterv készítőjével a településtervbe beépíti. A településterv a felsőbb jogszabályi előírásoknak megfelelő rendelkezések betartásával készül, módosítása meghatározott eljárási rend szerint, államigazgatási szervek, a lakossági és további partnerek közreműködése mellett zajlik, kimenetele előre nem prognosztizálható, ettől függetlenül, az Önkormányzat a településrendezési terv módosítása mellett elkötelezett, annak megvalósítását támogatja. Önkormányzat vállalja, hogy a településterv felülvizsgálatát 2021. december 31 napjáig elindítja.

A településterv módosítása során az Önkormányzat a Bányavállalkozóval településrendezési szerződést köthet, melynek tartalmát a későbbiekben szükséges egyeztetni. A településrendezési szerződésben Bányavállalkozónak vállalnia kell a területre vonatkozó településterv módosítási költségének egy részét, valamint a terület átsorolása miatti biológiai aktivitásérték pótlását is, melyet a Bányavállalkozó által előzetesen készítettett telepítési tanulmányban szükséges meghatározni.

Továbbá az Önkormányzat folyamatos tájékoztatást ad a Zalakerámia Zrt. meghatározott képviselőjének a településterv módosításának folyamatáról.

Az együttműködés során a kapcsolattartók:

- a Bányavállalkozó részéről: **Máté László**  
email: [laszlo.mate@hu.lasselsberger.com](mailto:laszlo.mate@hu.lasselsberger.com)  
telefon: +36 30 645 2492
- az Önkormányzat részéről: **Taskovics Andrea mb. főépítész**  
email: [foepitesz@varoshaza.vac.hu](mailto:foepitesz@varoshaza.vac.hu)  
telefon: +36-30/652-0578

Szándéknyilatkozat kiadása Vác Város Önkormányzat Képviselő- testületének a .../2021. ( . . )  
számú határozata szerint került kiállításra.

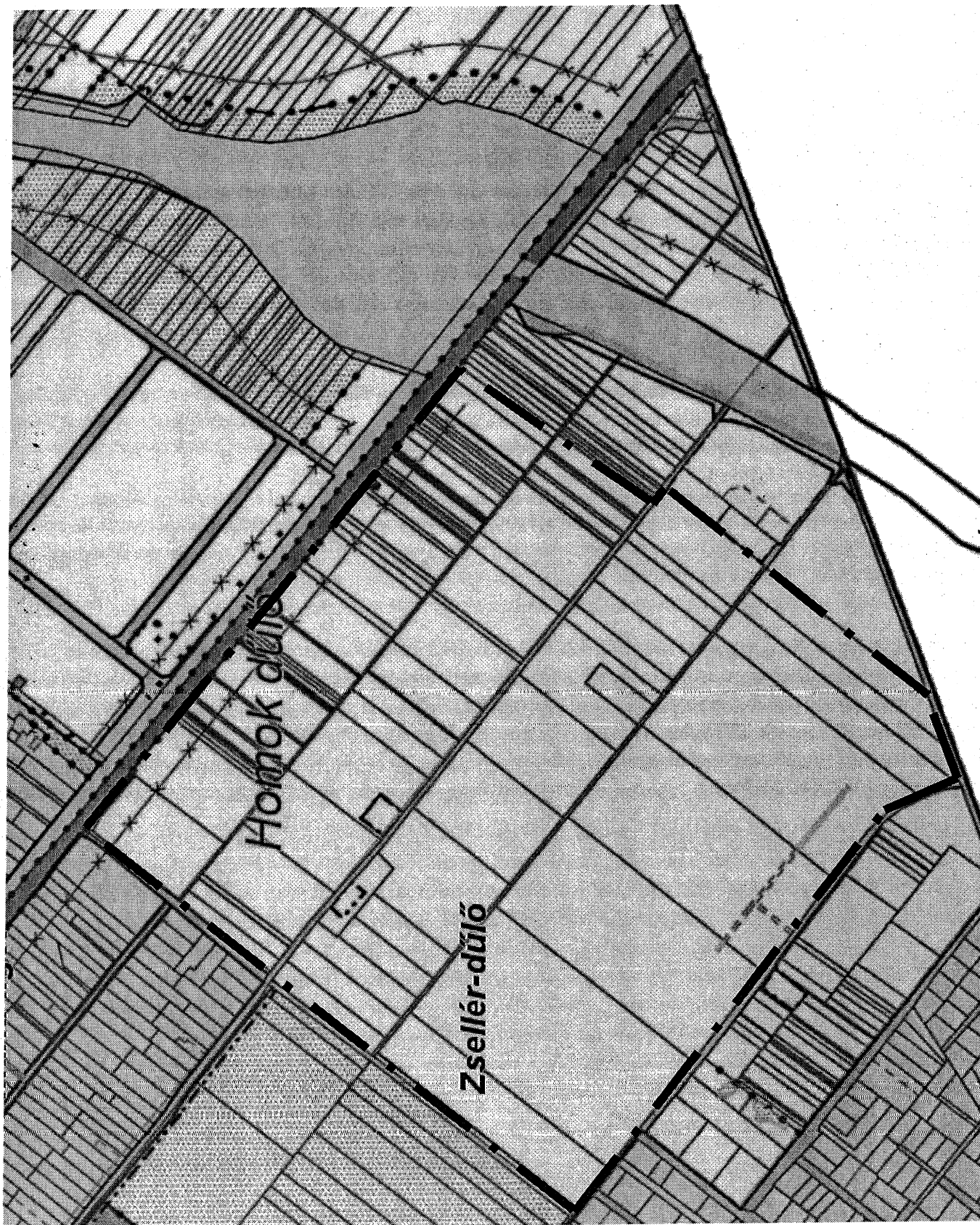
Vác, 2021. évi .....hó.....napján

.....  
Vác Város Önkormányzata

képviselőtében

Matkovich Ilona Zsuzsanna

polgármester



Tervezett külfejtéses bányaterület határa barna pontvonallal jelölve – Szabályozási terven jelenleg Mátt és kis részben Lf-1, Köú területek találhatók a területen

Nagyratnások Országos Egyesülete Díj 2019  
 Az Év Felsőfokú Foglalkoztatója 2018  
 Tehetségharati Önkormányzat 2018  
 Befogadó magyar település 2016  
 A Helyi Városért Díj 2015  
 Családharati Munkahely 2015-2016-2017-2018-2019



Vác Város Polgármestere

Ravol Wollenberg-díj 2019  
 Kertészvárosi Település 2014-2015-2016  
 Hild János-díj 2019  
 Idősebb Önkormányzat 2013-2014  
 A Nemzeti Sportújság 2019

VÁCI POLGÁRMESTERI  
 HIVATAL

2021. Szeptember 23.

9/312-8/2021

|            |               |
|------------|---------------|
| Szám:      | Előszám:      |
| Melléklet: | Előadó: T. A. |

### KIVONAT

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület 2021. szeptember 22.-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

Tárgy: Vác város hatályos településrendezési eszközeinek felülvizsgálata

### 341/2021.(IX.22.) sz. Képviselő-testületi határozat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 268/2017.(XI.23.) Kt. határozattal elfogadott településszervezeti tervének és a helyi építési szabályzatról szóló 30/2017.(XI.24.) önkormányzati rendeletének felülvizsgálatát elindítja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester; mb. főépítész

K.m.f.

Matkovich Hóna Zsuzsanna s.k.  
 polgármester

dr. Zsidai Szilvia s.k.  
 jegyző

A kivonat hitelesül:

PA  
 Palócz Angelika



Vác a Dunakanyar szíve



Nagyszaladosok Országos Egyesülete Díj 2019  
Az Év Felelős Foglalkoztatója 2018  
Tehetségbarát Önkormányzat 2018  
Befogadó magyar település 2016  
A Hónap Városáért Díj 2015  
Családbarát Munkahely 2015-2016-2017-2018-2019



Raoul Wallenberg-díj 201  
Kerékpárosbarát Település 2014-2015-201  
Hild János-díj 201  
Idősbárát Önkormányzat 2013-201  
Kultúra Magyar Városa 201  
A Nemzet Sportvárosa 200

Vác Város Önkormányzat  
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság

**KIVONAT**  
**a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság**  
**2021. október 13-án megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből**

**Tárgy:** Vác VII. kavicsbánya területének átminősítése – szándéknyilatkozat

**130/2021.(X.13.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a határozat 1. melléklete szerinti szándéknyilatkozatot fogadja el.

**Határidő:** 2021. okt. KT ülés

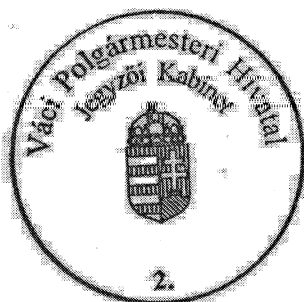
**Felelős:** mb. főépítész

**K.m.f.**

**Molnár Nándor s.k.**  
**bizottság elnök**

A kivonat hiteles:

  
**Kovács Tímea**



*Vác a Dunakanyar szíve*