

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Polgármesterének
2021. február hó ülésére

Szám: VVF/371-1/2021
Tárgy: **Kegyeleti közszolgáltatási szerződés (egyházi temető)**
Melléklet: 10. oldal

Előterjesztő: **Váci Városfejlesztő Kft. dr. Varga Borbála ügyvezető**
Készítette: dr. Varga Borbála ügyvezető
Előadó: dr. Varga Borbála ügyvezető

Előzmény/korábbi döntés:
Terjedelem: 11. oldal

Bizottsági tárgyalások: -

Döntéshozatal módja: *nyílt ülés (Mötv. 46. § (1))*

Törvényességi véleményezésre
bemutatva: Jegyzői Kabinet jogi referense

.....
.....

Törvényességi észrevétel: dr. Zsido Szilvia Jegyző

Nincs / az alábbi:

.....
.....

Véleményezésre megkapta: Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály
osztályvezető

.....
.....

Véleményezésre megkapta: Matkovich Ilona Zsuzsanna Polgármester

.....
.....

Tisztelt Polgármester Asszony!**Tárgy: Kegyeleti közszolgáltatási szerződés (egyházi temető)**

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 10. § (1) bekezdése alapján, a helyi önkormányzat ellátja a törvényben meghatározott kötelező és az általa önként vállalt feladat- és hatásköröket. Az Mötv. 10. § (2) bekezdése alapján: „A helyi önkormányzat - a helyi képviselő-testület vagy a helyi népszavazás döntésével - önként vállalhatja minden olyan helyi közügy önálló megoldását, amelyet jogszabály nem utal más szerv kizárólagos hatáskörébe. Az önként vállalt helyi közügyekben az önkormányzat mindent megtehet, ami jogszabállyal nem ellentétes. Az önként vállalt helyi közügyek megoldása nem veszélyeztetheti a törvény által kötelezően előírt önkormányzati feladat- és hatáskörök ellátását, finanszírozása a saját bevételek, vagy az erre a célra biztosított külön források terhére lehetséges.”

Az Mötv. hivatkozott rendelkezéseivel összhangban, az Alsóvárosi Szent Miklós Plébániahivatal (a továbbiakban: Plébániahivatal) és Vác Város Önkormányzata közötti előzetes egyeztetések alapján, a Plébániahivatal üzemeltetés céljából, térítésmentesen átadja és Vác Város Önkormányzata átveszi a Plébániahivatal tulajdonában álló, Vác, belterület 4536/2 hrsz-ú, „kivett temető és virágüzlet és lakóház és udvar és rendezetlen funkciójú épület és ravatoló” besorolású, 6 ha 9869 m² területű ingatlant, az előterjesztés melléklete szerinti megállapodás-tervezetben foglalt feltételekkel.

A Vác, belterület 4536/2 hrsz-ú ingatlan tekintetében, a jövőbeni temetőfenntartással kapcsolatos feladatok ellátása érdekében, Vác Város Önkormányzata és a Váci Városfejlesztő Kft. között közszolgáltatási megállapodás megkötésére kerül sor, az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal.

Határozati javaslat

1. Vác város polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet 1. §-ban kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület feladat- és hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy hozzájárul a Közszolgáltatási Együttműködési Megállapodás megkötéséhez az Alsóvárosi Szent Miklós Plébániahivattal, a határozat melléklete szerinti tartalommal, egyúttal dönt a szerződés aláírásáról.

Határidő: 2021. február 28.**Felelős:** dr. Varga Borbála ügyvezető
Váci Városfejlesztő Kft.

2. Vác város polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet 1. §-ban kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület feladat- és hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy hozzájárul a Közszolgáltatási Szerződés megkötéséhez a Váci Városfejlesztő Kft.-vel a határozat melléklete szerinti tartalommal, egyúttal dönt a szerződés aláírásáról.

Határidő: 2021. február 28.**Felelős:** dr. Varga Borbála ügyvezető
Váci Városfejlesztő Kft.

Melléklet:

1. számú melléklet: Kegyeleti Közszolgáltatási Együttműködési Megállapodás tervezete
2. számú melléklet: Közszolgáltatási Szerződés tervezete

dr. Szász Imola s.k.
vagyonhasznosítási részlegvezető

1. SZ. MELLÉKLET

KEGYELETI KÖZSZOLGÁLTATÁSI EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

Mely létrejött egyrészről Vác Város Önkormányzat (törzskönyvi azonosító szám (PIR): 731300., KSH szám: 15731302-8411-321-13., adószáma: 15731302-2-13., székhelye: 2600 Vác, Március 15. tér 11., képviselőjében eljár: Matkovich Ilona Zsuzsanna Polgármester), a továbbiakban: Önkormányzat,

másrészről Alsóvárosi Szent Miklós Plébániahivatal (azonosító szám:, adószáma:.....székhelye: 2600 Vác, Konstantin tér 11., adószáma:, képviselőjében eljár: Görbe József plébános), a továbbiakban: Plébániahivatal

között, az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek mellett:

1. A Plébániahivatal kizárólagos tulajdonosa a Vác, belterület 4536/2 hrsz-ú, „kivett temető és virágüzlet és lakóház és udvar és rendezetlen funkciójú épület és ravatalozó” besorolású, 6 ha 9869 m² területű ingatlan, melyet jelen szerződésben meghatározott feltételekkel, térítésmentesen ad át üzemeltetés céljából az Önkormányzat részére.
2. A Plébániahivatal a szerződés időtartama alatt, továbbra is intézi a sírhely megváltásával kapcsolatos feladatokat, ezzel összefüggő nyilvántartás vezetését és a sírhely megváltására vonatkozó díj beszedését.
3. Az Önkormányzat vállalja, hogy a temető fenntartási, üzemeltetési, karbantartási, fejlesztési feladatait ellátja és gondoskodik a temetői közösségi szolgáltatások biztosításáról az irányadó önkormányzati rendelet és temető-szabályzat rendelkezéseinek megfelelően.
4. Az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában előírt és a temetőkről és temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény alapján előírt köztemető fenntartási kötelezettségének eleget téve megállapodást köt a Plébániahivatallal az 1. pontban meghatározott ingatlan köztemetőként történő fenntartására.
 - 4.1.) A temetkezésekről szóló 1999. évi XLIII. tv. 13. § (1) bekezdése alapján az Önkormányzat, mint a temető fenntartó feladata a temető rendeltetésszerű használatához szükséges építmények, közművek, egyéb tárgyi és infrastrukturális létesítmények, valamint a közcélú zöldfelületek karbantartása, szükség szerinti felújítása és gondozása, ugyanakkor nem képezi feladatát a temető tárgyi és infrastrukturális létesítményeinek, zöldfelületeinek, valamint sírhelytábláinak megépítése és kialakítása, amely a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. tv. 6.§ (1) bekezdése szerint a temető tulajdonosának (Plébániahivatal) feladata.
 - 4.2.) Az Önkormányzat feladata:
 - a) meghatározza a temetkezési szolgáltatás, illetőleg a temetőben végzett egyéb vállalkozási tevékenységek ellátásának temetői rendjét;
 - b) biztosítja az eltemetés (urnaelhelyezés) feltételeit, ideértve a temetési helyre való első temetést megelőzően a sírhely kiadásáról (sírásás) való gondoskodást;
 - c) megállapítja a temetőlátogatók kegyeletgyakorlásának feltételeit, a nyitvatartási időt;

- d) biztosítja a ravatalozó, tároló és hűtő, valamint a temető egyéb közcélú létesítményei (infrastruktúra) karbantartását, működtetését,
 - e) gondoskodik a temetőbe kiszállított elhunytak átvételéről, és biztosítja a temető nyitását, zárását;
 - f) megőrzi a nyilvántartó könyveket;
 - g) tájékoztatja a temetőlátogatókat;
 - h) kijelöli a temetési helyeket;
 - i) elvégzi a temető és létesítményeinek tisztán tartását, az utak karbantartását, síkosságmentesítését és a hóeltakarítást;
 - j) összegyűjti és elszállítja a hulladékot;
 - k) gondoskodik a temető rendjének betartásáról és betartatásáról;
 - l) összehangolja a temetői létesítmények, így különösen a ravatalozó használatával kapcsolatos temetkezési szolgáltatói tevékenységeket, szervezési intézkedésekkel elősegíti a temetés és az urnaelhelyezés zökkenőmentes lefolytatását;
 - m) gondoskodik az ügyfélfogadásról,
 - n) A temetkezési szolgáltatók tekintetében köteles megtartani az egyenlő bánásmód követelményét.
5. Jelen megállapodás határozott időtartamra szól, 2021. március 01. napjától 2036. március 01. napjáig.
 6. Az Önkormányzat a feladat ellátásáról, a temető üzemeltetéséről a temetőkről és temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény 39. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelő gazdálkodó szervezet útján gondoskodik (Üzemeltető).
 7. A fenti feladatok ellátása érdekében, az Üzemeltető temetőgondnokot foglalkoztat, akinek feladatkörét – az önkormányzati rendelet, a temető-szabályzat és a temetőgondnoki tevékenység ellátására megkötésre kerülő szerződés alapján – az Üzemeltető határozza meg.
 8. A Plébániahivatal hozzájárulását adja ahhoz, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló, Vác, belterület 4534 hrsz. alatt felvett, „kivett temető” művelési ágú, természetben 2600 Vác, Avar utca 4534 hrsz. alatti ingatlanon keletkező zöldhulladékot az Önkormányzat, valamint az Üzemeltető komposztálási céllal az 1. pontban meghatározott ingatlanra áthelyezze, ott komposztálást végezzen.
 9. Az Önkormányzat a Plébániahivatal folyamatosan tájékoztatja a temetőt érintő műszaki jellegű módosítási szándékáról (pl.: parcellakialakítás, utak építése).
 10. Az Önkormányzat évente, március 31. napjáig írásbeli tájékoztatást ad a Plébániahivatal részére a temető fenntartásával, üzemeltetésével kapcsolatos bevételekről és kiadásokról.
 11. Az Önkormányzat jelen megállapodás hatálya alatt, valamint annak jogszerű megszűnése esetén nem léphet fel megtérítési igénnyel a Plébániahivatal felé.
 12. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződést bármelyik fél 6 hónapos felmondási idővel, rendes felmondással, indoklás nélkül jogosult felmondani.

13. A megállapodást szerződő felek közös megegyezéssel jogosultak módosítani vagy megszüntetni.
14. A Plébániahivatal feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja az Önkormányzat használati jogának ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez az 5. pontban meghatározott időtartamra.
15. A Plébániahivatal képviselője kijelenti, hogy önálló képviseleti joggal rendelkezik jelen szerződés megkötésére, a szerződés érvényességéhez, hatályba lépéséhez további feltétel teljesülése, harmadik személy hozzájárulása nem szükséges.
16. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a temetőkről és temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény, valamint a temetkezésről szóló további jogszabályok irányadók.

Vác, 2021.

Matkovich Ilona Zsuzsanna Polgármester
Vác Város Önkormányzata

Görbe József Plébános
Alsóvárosi Szent Miklós Plébániahivatal

2. számú melléklet

KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Vác Város Önkormányzat** (törzskönyvi azonosító szám (PIR): 731300., KSH szám: 15731302-8411-321-13., adószáma: 15731302-2-13., székhelye: 2600 Vác, Március 15. tér 11., képviseletében eljár: **Matkovich Iлона Zsuzsanna Polgármester**) (továbbiakban: Önkormányzat)

másrészről a **Váci Városfejlesztő Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (cg: 13-09-130719, székhelye: 2600 Vác, Köztársaság út 34., adószáma: 14867361-2-13., képviseletében eljár önálló képviseleti joggal: **Dr. Varga Borbála ügyvezető**) (a továbbiakban: Közzolgáltató)

- Önkormányzat és Közzolgáltató a továbbiakban együttesen Felek -

között alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

I. BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK

- 1) Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 10. § (1) bekezdése alapján a helyi önkormányzat ellátja a törvényben meghatározott kötelező és az általa önként vállalt feladat- és hatásköröket.¹ Az Mötv. 13. § (1) bekezdése szerint a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen a településüzemeltetés, köztemetők kialakítása és fenntartása.
- 2) Szerződő Felek rögzítik, hogy az Alsóvárosi Szent Miklós Plébániahivatal tulajdonát képezi a Pest Megyei Kormányhivatal nyilvántartásába Vác, belterület 4536/2 hrsz. alatt felvett, „kivett temető és virágüzlet és lakóház és udvar és rendezetlen funkciójú épület és ravatalozó” besorolású, 6 ha 9869 m² területű ingatlan, melyet a tulajdonos és Vác Város Önkormányzat közötti, határozat alapján kötött Kegyeleti Közzolgáltatási Együttműködési Megállapodás szerint, Vác Város Önkormányzata üzemeltet. Az üzemeltetés ellátását az Önkormányzat Közzolgáltató közreműködésével biztosítja.
- 3) Szerződő felek rögzítik, hogy tudomással bírnak arról, hogy a temetőkről és a temetkezésről szóló 1992. évi XLIII. tv. végrehajtásáról szóló 145/1999. (X.1.) Korm. rendelet 54.§-a szerint temetőüzemeltetést az a gazdálkodó szervezet láthat el, amelynek vezetője, vagy határozatlan idejű foglalkoztatási jogviszonyban álló alkalmazottja kertészeti, parkgondozó, illetőleg kertépítő szakképesítéssel, vagy középfokú kertészeti, parkgondozó, illetőleg kertépítő végzettséggel, illetőleg felsőfokú intézményben ilyen szaktárgyból vizsgával rendelkezik. Közzolgáltató kijelenti, hogy valamennyi, a jelen szerződés alapján általa vállalt tevékenység elvégzéséhez szükséges jogszabályi és egyéb feltételekkel rendelkezik, a tevékenység végzésére jogosult, a kegyeleti közzolgáltatási szerződést a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. tv., az 1999. évi XLIII. tv. végrehajtásáról szóló 145/1999.(X.1.) Korm. rendelet, Vác Város Önkormányzatának a köztemetőkről és a temetkezés rendjéről szóló 35/2014.(XI.14.) sz. Ök. rendelete és az egyéb vonatkozó jogszabályi előírások betartásával végzi.
- 4) Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen szerződés 2. pontjában körülírt temető fenntartására és üzemeltetésére a jelen közzolgáltatási szerződést kötik azzal, hogy a temető fenntartásával és üzemeltetésével kapcsolatos feladatok ellátását Közzolgáltató vállalja.

II. AZ ELLÁTANDÓ TEVÉKENYSÉGEK

- 1.) Közzolgáltató vállalja a temető fenntartásával, üzemeltetésével kapcsolatos valamennyi feladat ellátását, valamint a jogszabályi előírásoknak megfelelően temetkezési szolgáltatás nyújtását, kivéve a sírhely megváltásával kapcsolatos feladatokat, ezzel összefüggő nyilvántartás vezetését, és sírhely megváltásra vonatkozó díj beszedését. A temető üzemeltetését e törvényben, kormányrendeletben, temetőszabályzatban, és a kegyeleti közzolgáltatási szerződésben meghatározott rendelkezések szerint kell ellátni.

¹ 10. § (1) A helyi önkormányzat ellátja a törvényben meghatározott kötelező és az általa önként vállalt feladat- és hatásköröket.

2.) Közzolgáltató köteles gondoskodni a temető fenntartásáról. A temetkezésekről szóló 1999. évi XLIII. tv. 13.§ (1) bekezdése szerint a temető fenntartó feladata a temető rendeltetésszerű használatához szükséges építmények, közművek, egyéb tárgyi és infrastrukturális létesítmények, valamint a közcélú zöldfelületek karbantartása, szükség szerinti felújítása és gondozása, ugyanakkor nem képezi feladatát a temető tárgyi és infrastrukturális létesítményeinek, zöldfelületeinek, valamint sírhelytábláinak megépítése és kialakítása, amely a temetkezéssről szóló 1999. évi XLIII. tv. 6.§ (1) bekezdése szerint a temető tulajdonosának a feladata.

3.) A Közzolgáltató feladata:

- a) meghatározza a temetkezési szolgáltatás, illetőleg a temetőben végzett egyéb vállalkozási tevékenységek ellátásának temetői rendjét;
- b) biztosítja az eltemetés (urnaelhelyezés) feltételeit, ideértve a temetési helyre való első temetést megelőzően a sírhely kiadásáról (sírás) való gondoskodást;
- c) megállapítja a temetőlátogatók kegyeletgyakorlásának feltételeit, a nyitvatartási időt;
- d) biztosítja a ravatalozó, tárolók és hűtők, valamint a temető egyéb közcélú létesítményei (infrastruktúra) karbantartását,
- e) gondoskodik a temetőbe kiszállított elhunytak átvételéről, és biztosítja a temető nyitását, zárását;
- f) megőrzi a nyilvántartó könyveket;
- g) tájékoztatja a temetőlátogatókat;
- h) kijelöli a temetési helyeket;
- i) elvégzi a temető és létesítményeinek tisztán tartását, az utak karbantartását, síkosságmentesítését és a hóeltakarítást;
- j) összegyűjti és elszállítja a hulladékot;
- k) gondoskodik a temető rendjének betartásáról és betartatásáról;
- l) összehangolja a temetői létesítmények, így különösen a ravatalozó használatával kapcsolatos temetkezési szolgáltatói tevékenységeket, szervezési intézkedésekkel elősegíti a temetés és az urnaelhelyezés zökkenőmentes lefolytatását;
- m) gondoskodik az ügyfélfogadásról,
- n) A temetkezési szolgáltatók tekintetében köteles megtartani az egyenlő bánásmód követelményét.

III. SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA, FELEK KÖTELEZETTSÉGEI

- 1.) A teljesítés módja és ideje: Közzolgáltató a jelen szerződésben vállalt feladatait a jogszabályi előírásoknak megfelelően, folyamatosan ellátja.
- 2.) A feladatok ellátását a Közzolgáltató az irányadó jogszabályok által előírt, hibátlan minőségben teljesíti.
- 3.) A szerződés érvényességi ideje: Szerződő felek a jelen szerződést 2021. március 1. napjától kezdődően 2036 március 1. napjáig terjedő, 15 évre szóló határozott időre kötik.
- 4.) A közüzemi szerződési kötelezettség alanya a Közzolgáltató.
- 5.) A szolgáltatáshoz szükséges eszközöket rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban az Önkormányzat biztosítja.
- 6.) Az önkormányzati vagyontárgyak használatát, karbantartását a Közzolgáltató, felújítását és pótlását az Önkormányzat biztosítja.
- 7.) Közzolgáltató kijelenti, hogy a szolgáltatást végző személyek valamennyi, a jelen szerződés alapján általa vállalt tevékenység elvégzéséhez szükséges jogszabályi és egyéb feltételeknek megfelelnek, különös tekintettel a temetőkről és a temetkezéssről szóló 1999. évi XLIII. tv., az 1999. évi XLIII. tv. végrehajtásáról szóló 145/1999.(X.1.) Korm. rendelet, Vác Város Önkormányzatának a köztemetőkről és a temetkezés rendjéről szóló 35/2014.(XI.14.) sz. Ök. rendelete és az egyéb vonatkozó jogszabályi előírásokra.
- 8.) Az Önkormányzat jogosult a jelen szerződésben fogalt feladatok teljesítését ellenőrizni.
- 9.) A Közzolgáltató kötelezettséget vállal arra, hogy ha a gazdálkodó szervezet a kegyeleti közzolgáltatás mellett temetkezési szolgáltatást is végez, a kegyeleti közzolgáltatást más gazdasági tevékenységetől, így a temetkezési szolgáltatástól számvitelileg elkülöníti.
- 10.) A birtokbaadásra legkésőbb 2021. március 01. napjáig kerül sor.

IV. BEVÉTELEK ÉS KIADÁSOK ELSZÁMOLÁSA

1.) Közzolgáltató az általa végzett feladatok teljesítésének ellenértékéről a társasági adóról és osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény vonatkozó rendelkezései szerinti ár figyelembevételével a teljesített és leigazolt munkák elvégzésének időpontját követő hónap 25. napjáig számlát állít ki az Önkormányzat felé. Közzolgáltató

a számla benyújtásával egyidejűleg a teljesített és leigazolt munkák elvégzéséről kimutatást ad át az Önkormányzat részére.

2.) Közzszolgáltató a bevételeiről az általa kiszámlázott és a ténylegesen befolyt összegeket tartalmazó nyilvántartást, pénzügyi analitikát köteles az Önkormányzat részére átadni a likviditási helyzet szerinti ütemezésben.

3.) Közzszolgáltató által az 1. pont szerint kiállított számla értékébe (feladat teljesítések ellenértéke) a 2. pontban körülírt, Önkormányzat részére átadott pénzügyi analitika szerinti befolyt bevételt felek beszámítják. A kompenzáció eredményeképpen fennmaradó összeget az Önkormányzat köteles és az 1. és 2. pontban körülírt számlákat a számla kiállításától számított 30 napos fizetési határidővel a Közzszolgáltató felé átutalni.

4.) Megállapodó felek rögzítik, hogy az elszámolás, valamint a számlázás módja az Alapító által elfogadott pénzügyi szabályzatok alapján történik.

V. KÖZREMŰKÖDŐ IGÉNYBEVÉTELE

Közzszolgáltató jogosult arra, hogy a jelen szerződésben foglalt kötelezettségei teljesítése érdekében egy vagy több közreműködőt vegyen igénybe a közzszolgáltatás hatékonysága, minőségének javítása, költségeinek csökkentése érdekében. A Közzszolgáltató és az általa igénybe vett közreműködő között létrejött szerződés nem lehet ellentétes a jelen szerződésben foglalt rendelkezésekkel. A közreműködő kiválasztása során a Közzszolgáltató köteles a beszerzési szabályzatát, közbeszerzési szabályzatát, egyéb belső szabályzatait és a jogszabályi előírásokat betartani. A Közzszolgáltató a Ptk. 6:148.§-ában foglaltak alapján a közreműködő magatartásáért úgy felel, mintha maga járt volna el.

VI. BESZÁMOLÁS, ELLENŐRZÉS, TÁJÉKOZTATÁS, INFORMÁCIÓK RENDELKEZÉSRE BOCSÁTÁSA

Közzszolgáltató köteles minden év november 30-ig a következő évre vonatkozó Éves Üzleti Tervet készíteni és azt az Önkormányzat részére átadni.

Közzszolgáltató köteles a jelen szerződésben foglalt kötelezettségei teljesítéséről a tárgyévet követő év április 30. napjáig **Éves Működési Jelentést** készíteni és azt az Önkormányzat részére átadni. Az Éves Működési Jelentésben ki kell térni a jelen szerződés alapján a tárgyévben teljesített feladatokra vonatkozó tájékoztatásra, a tevékenység ellátására vonatkozó tapasztalatokra, az ellentételezéssel kapcsolatos elszámolásra, a Közzszolgáltató által vagy a Közzszolgáltató ellen indított peres, nem peres, közigazgatási vagy egyéb hatósági eljárásról.

Az Önkormányzat a jelen szerződésben vállalt feladatok teljesítését bármikor jogosult ellenőrizni.

A Közzszolgáltató köteles haladéktalanul tájékoztatni az Önkormányzatot

- a) bármely olyan eseményről, vagy körülményről, amely a jelen szerződésben vállalt feladatok teljesítését akadályozza, korlátozza, vagy veszélyezteti,
- b) bármely olyan biztosítási eseményről, amelynek kárértéke az 50.000 Ft-ot meghaladja.

Az Önkormányzat köteles folyamatosan ellenőrizni a közfeladat ellátásának elvárt színvonalát, a teljesítés meghatározott kritériumait, az ellenőrzés eredményeiről pedig köteles a Közzszolgáltatót tájékoztatni, az ellenőrzés által feltárt hiányosságok kijavítása céljából utóellenőrzést tartani.

VII. KÖZZSZOLGÁLTATÓ ÁLTALÁNOS KÖTELEZETTSÉGVÁLLALÁSAI

- 1.) Közzszolgáltató kötelezettséget vállal arra, hogy tevékenységét a jogszabályi előírások, szakmai szabályok betartásával teljesíti.
- 2.) A Közzszolgáltató köteles valamennyi olyan hatósági engedélyt beszerezni és azt a közzszolgáltatási szerződés teljes hatálya alatt fenntartani, amely a közzszolgáltatási tevékenység ellátásához szükséges. Közzszolgáltató hatósági engedélyhez kötött tevékenységet kizárólag végleges hatósági engedély birtokában az abban foglalt előírások betartásával végezhet.
- 3.) Közzszolgáltató köteles gazdálkodását olyan módon folytatni, hogy tevékenysége a közzszolgáltatás ellátását ne veszélyeztesse, személyi állományát, tárgyi eszközeit köteles hatékonyan és költségtakarékosan kihasználni.

- 4.) Közzszolgáltató vállalja, hogy egyes tevékenységei vonatkozásában olyan elkülönített nyilvántartást vezet, amely biztosítja az egyes tevékenységek átláthatóságát és diszkrimináció mentességét, kizárja a keretfinanszírozást és a versenytorzítást.²
- 5.) Közzszolgáltató tevékenységének biztosítására köteles felelősségbiztosítási szerződést kötni és azt a közzszolgáltatási szerződés teljes hatálya alatt fenntartani.

VIII. ÜGYFÉLTÁJÉKOZTATÁS, KAPCSOLATTARTÁS

- 1.) A Közzszolgáltató a közzszolgáltatással kapcsolatos ügyféli bejelentések intézése, az Ügyfelek panaszainak kivizsgálása, orvoslása és a közzszolgáltatással kapcsolatos általános tájékoztatásnyújtás biztosítása érdekében a székhelyén ügyfélszolgálatot működtet az alábbi módokon:
 - telefonos ügyfélszolgálat,
 - elektronikus ügyfélszolgálat (email),
 - postai úton történő elérés,
 - személyes ügyintézés.
- 2.) Közzszolgáltató az ügyfélszolgálathoz érkező, tevékenységével kapcsolatos panaszokat feldolgozza, érdemben kivizsgálja és annak eredményéről 15 napon belül a panaszos Ügyfelet tájékoztatja.
- 3.) A Közzszolgáltató a közzszolgáltatás során birtokába kerülő adatokat kizárólag a mindenkor hatályos adatvédelmi jogszabályoknak és az adatvédelmi biztos ajánlásainak figyelembe vétele mellett kezeli.
A Közzszolgáltató az ügyfélszolgálat keretében a fogyasztóvédelemről szóló 1997. évi CLV. törvényben meghatározottakon túlmenően az ügyfélszolgálatán és a honlapján mindenki számára ingyenesen hozzáférhetővé teszi az alábbi dokumentumokat, információkat:
 - a) közzszolgáltató bemutatása, elérhetőségei,
 - b) közzszolgáltató közérdekű adatai,
 - c) a közzszolgáltatási területre vonatkozó adatok,
 - d) az egyes közzszolgáltatások igénybevétele esetén esetlegesen felszámított díjak,
 - e) az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény általános közzétételi listájában meghatározott adatok,
 - f) ügyfélszolgálattal kapcsolatos információk.

IX. KÖZZSZOLGÁLTATÓ NYILATKOZATAI

Közzszolgáltató kijelenti, hogy:

- a) az ellentételezés előlegének tervezéséhez elkészített üzleti tervében foglalt adatok, információk és dokumentumok teljeskörűek, valóságosak és hitelesek, az adott tárgyban más szervezettől támogatást nem igényelt és nem kapott,
- b) nem áll jogerős végzéssel elrendelt végelszámolás, felszámolás alatt, ellene jogerős végzéssel elrendelt csődeljárás vagy egyéb, a megszüntetésére irányuló, jogszabályban meghatározott eljárás nincs folyamatban,
- c) megfelel az Államháztartásról szóló 2001. évi CXCV törvény (Áht.) 48/B. §-ában és 50. §-ában meghatározott követelményeknek,
- d) nem áll fenn harmadik személy irányában olyan kötelezettsége, amely a közzszolgáltatási szerződésben foglalt cél megvalósulását megghiúsíthatja,

² Forrás: Az állami tulajdonú gazdasági társaságok működése Állami Számvevőszék elemzése 2018. (www.asz.hu)

e) ha a közszolgáltatási tevékenység hatósági engedélyhez kötött, annak megvalósításához szükséges engedélyek beszerzése érdekében szükséges jogi lépéseket megtette, különösen az engedély kiadása iránti kérelmet az illetékes hatóságnál benyújtotta,

f) megfelel a rendezett munkaügyi kapcsolatok követelményeinek,

g) a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló törvényben foglalt közzétételi kötelezettségének eleget tett,

h.) átlátható szervezetnek minősül³

Szerződő felek rögzítik, hogy Közzolgáltató a jelen szerződésben foglalt kötelezettség teljesítése keretében az ellentételezés összegének felhasználása során a kétszázezer forint értékhatárt meghaladó értékű áru beszerzésére vagy szolgáltatás megrendelésére irányuló szerződést kizárólag írásban köthet. Írásban kötött szerződésnek minősül az elküldött és visszaigazolt megrendelés is. Az írásbeli alak megsértésével kötött szerződés teljesítése érdekében történt kifizetés összege az ellentételezéssel érintett tevékenység költségei között az elszámolás során nem vehető figyelembe.⁴

X. ÖNKORMÁNYZAT ÁLTALÁNOS KÖTELEZETTSÉGVÁLLALÁSA

- 1.) Önkormányzat a jelen szerződés teljesítése érdekében teljeskörű együttműködési kötelezettséget vállal, köteles a feladat teljesítéséhez szükséges ellentételezést, információt és adatot a Közzolgáltató rendelkezésre bocsátani olyan időben, hogy az a zavartalan és folyamatos teljesítést biztosítsa.
- 2.) Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy rendszeresen ellenőrzi a Közzolgáltató gazdálkodását, ennek keretében a rendeltetésszerű, jogszerű, szerződésszerű, a tulajdonos érdekeit szolgáló gazdálkodást, amennyiben rendellenességet tár fel, a szükséges intézkedéseket megteszi.

XI. SZERZŐDÉS MEGSZÜNTETÉSE

1.) Önkormányzat rendkívüli felmondási joga

Az önkormányzat a jelen szerződést rendkívüli felmondással azonnali hatállyal jogosult megszüntetni az alábbi esetekben:

- a) Közzolgáltató az ellentételezést nem a jelen szerződésben megjelölt célra használja fel,
- b) Közzolgáltató a jelen szerződésben vállalt lényeges kötelezettséget megszegi és ezen szerződésszegést az Önkormányzat írásbeli felszólításától számított 30 napon belül sem szünteti meg.

2.) Közzolgáltató rendkívüli felmondási joga

A Közzolgáltató a jelen szerződést rendkívüli felmondással, azonnali hatállyal jogosult megszüntetni különösen az alábbi esetekben:

- a) Az Önkormányzat a szerződésben vállalt fizetési kötelezettségét annak esedékességének időpontjában nem teljesíti és ezen mulasztását a Közzolgáltató írásbeli felszólítását követő 30 napon belül sem pótolja.

Szerződő felek rögzítik, hogy a közszolgáltatás folyamatos fenntartásához fűződő társadalmi érdekre tekintettel rendkívüli felmondást megelőzően kötelesek egymással egyeztetni.

³ Áht. 50.§., Ávr.75.§

⁴ Ávr.76.§ (2)

3.) **Rendes felmondás joga**

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződést bármelyik fél hat hónapos felmondási határidővel rendes felmondással, indokolás nélkül jogosult felmondani.

XII. ELLENTÉTELEZÉS JOGOSULATLAN IGÉNYBEVÉTELÉNEK JOGKÖVETKEZMÉNYE

Amennyiben a Közzszolgáltató az ellentételezést jogosulatlanul vette igénybe, jogszabálysértő módon, vagy nem rendeltetésszerűen használta fel a jogosulatlanul igénybe vett ellentételezés összegét az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011.(XII.31.) Korm. rendelet 98.§-ában foglalt ügyleti kamattal, késedelem esetén késedelmi kamattal növelt mértékében köteles visszafizetni.⁵

XIII. KAPCSOLATTARTÁS

Szerződő felek rögzítik, hogy jognyilatkozataikat egymással írásban kötelesek közölni eltérő megállapodás hiányában e-mail útján, átvételi elismervény ellenében történő személyes kézbesítéssel, illetve tértivevényes levéllel.

Az e-mail útján történő nyilatkozat az érkeztetés visszajelzése esetén tekinthető szabályszerűen közöltnek.

A jelen szerződés teljesítése során az Önkormányzat képviselőjében kapcsolattartóként kijelölt személy:

Név:

Beosztás:

Telefonszám:

E-mail cím

A jelen szerződés teljesítése során a Közzszolgáltató képviselőjében kapcsolattartóként kijelölt személy:

Név: dr. Varga Borbála ügyvezető

E-mail cím: varga.borbala@vacholding.hu

Szerződő felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy amennyiben a kapcsolattartó személyében, vagy adataiban változás történik, ezen változásról egymást tértivevényes levél útján értesítik. A kapcsolattartó személyében történő változás a szabályszerű értesítést követő nappal válik hatályossá a postai kézbesítési szabályok szerint.

XIV. HATÁLYBA LÉPTETŐ RENDELKEZÉSEK

Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen szerződés hatályba lépésének napja az a nap, amely napon a szerződést valamennyi fél aláírásával látta el.

Szerződő felek rögzítik, hogy Vác Város Önkormányzat Polgármesterét a jelen szerződés aláírására a/2021 ... sz. polgármesteri határozata hatalmazta fel.

⁵ Áht. 53/A §

Szerződő felek kijelentik, hogy a jelen szerződés akaratnyilatkozataikat teljes körűen tartalmazza, minden e tárgyban a jelen szerződés aláírását megelőzően létrejött írásbeli megállapodás, illetve egyoldalú jognyilatkozat a jelen szerződés hatályba lépésének a napján hatályát veszíti.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a jelen szerződés valamely részével kapcsolatosan érvénytelenségi ok merülne fel, az érvénytelenség jogkövetkezményeit a szerződésnek kizárólag csak erre a részére kell alkalmazni. A szerződés részbeni érvénytelensége esetén az egész szerződés kizárólag akkor érvénytelen, ha a szerződés az érvénytelen rész nélkül nem teljesíthető. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben Szerződő felek a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint az egyéb jogszabályok rendelkezéseit tartják irányadónak.

Szerződő felek a jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Vác, 2021.hó.....nap

Vác Város Önkormányzat
képviselésében
Matkovich Ilona Zsuzsanna
Polgármester
Önkormányzat

Váci Városfejlesztő Szolgáltató
Korlátolt Felelősségű Társaság
képviselésében
Dr. Varga Borbála ügyvezető
Közszolgáltató