



Váci Polgármesteri Hivatal
Főépítészeti Osztály

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS
Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület
2021. év július hónap 14. napi ülésére

Szám: 9/76-5/2021.
Tárgy: Településrendezési eszközök módosítása: Konstantin tér –
Múzeum utca – Budapesti főút által határolt területre
vonatkozó döntések visszavonása

Melléklet: 1.melléklet - Telepítési tanulmány (elektronikusan)
2.melléklet – Ügyvezetői tájékoztatás

Előterjesztő: Taskovics Andrea mb. főépítész
Készítette: Taskovics Andrea mb. főépítész
Előadó: -

Előzmény/korábbi döntés: 189/2020. (XI.19.) KT határozat
188/2020. (XI.19.) KT határozat
69/2020. (VII.15.) KT határozat

Terjedelem:7.....oldal

Bizottsági tárgyalások: GVB – 2021. július 7.
Döntéshozatal módja: nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1))
egyszerű többség (Mötv. 47. § (2))

Törvényességi
véleményezésre bemutatva: Jegyzői kabinet jogi referense

Törvényességi észrevétel: dr. Zsidel Szilvia jegyző

Véleményezésre megkapta: Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály
osztályvezető

Véleményezésre megkapta: Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester



Tisztelt Képviselő-testület!

Konstantin tér – Budapesti főút – Múzeum utca által határolt terület

A tágabb belváros arculatát régóta hátrányosan befolyásolja a volt Karacs-kollégium állapota. A jelenlegi tulajdonos az épületet felújítja, a homlokzatot a műemléki környezetre tekintettel átformálja, az épületben lakásokat alakít ki. A jelenlegi építési övezet az épület korábbi használatát alapul véve Vi-4-es intézményi övezet, melyben új lakások az országos építésügyi előírások alapján nem helyezhetők el, tehát az építési övezet módosítása vált szükségessé.

A tervezett módosítást tartalmazza az 1.sz mellékletben található dokumentáció, mely a korábbi (2020. augusztus 15.) testületi ülésen bemutatott telepítési tanulmány.

Kérelmező a 2020. november 19-i polgármesteri döntésben a tervezett Településrendezési Szerződésben (TRSZ) 14 millió forint műszaki infrastruktúra fejlesztési hozzájárulás fizetését vállalta.

Az elfogadott településrendezési és a településrendezési-tervezési szerződés a kérelmező által azóta sem került aláírásra. Többszöri megkeresésünkre kapott választ a dokumentációk tartalmazzák.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a kollégium átépítése 2020. augusztus 24-én véglegessé vált építési engedélyt kapott a PE/ETDR-EP/7587-20/2020. számú építési engedélyben. Az építési engedélyeket 2020. márciusától a Pest Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály 9. számú Építésügyi Osztálya adja ki.

Mivel kérelmezőnek sem tervezési szerződése, sem településrendezési szerződése nincs, ezért a módosítási eljárás lefolytatásához szükséges, jogszabály által előírt szakmai tartalmú véleményezési dokumentációja sincsen - így a településrendezési eszközök módosítása nem folytatható.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az elkezdett módosítási folyamatot állítsa le, és az ügyben hozott döntéseket vonja vissza.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Vác, 2021. július 6.

Taskovics Andrea
mb. főépítész

Határozati javaslat

1. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 188/2020. (XI.19.) KT határozatot és 189/2020. (XI.19.) KT határozatot visszavonja.
2. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 69/2020. (VII.15.) KT határozat 3. mellékletében szereplő Konstantin tér- Múzeum utca – Budapesti főút területére vonatkozóan a településrendezési eszközök módosításának elindítását visszavonja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, mb.Főépítész



Nagycsaládosok Országos Egyesülete Díj 2019
Az Év Felelős Foglalkoztatója 2018
Tebetségbarát Önkormányzat 2018
Befogadó magyar település 2016
A Holnap Városáért Díj 2015
Családbarát Munkahely 2015-2016-2017-2018-2019



Vác Város Polgármestere

Raoul Wallenberg-díj 2015
Kerékpárosbarát Település 2014-2015-2016
Hild János-díj 2014
Idősbartó Önkormányzat 2013-2019
Kultúra Magyar Városa 2010
A Nemzet Sportvárosa 2003 (4)
VÁCI POLGÁRMESTERI
HIVATAL

2020. NOV 23. 9/200-5/2020	
Szám:	Előszám:
Melléklet:	Előadó: TA.

KIVONAT
Vác Város Polgármesterének 2020. november 19.-én
hozott döntéséből

Tárgy: Partnerségi egyeztetés lezárása és településrendezési szd. – Konstantin tér – Múzeum u. – Budapesti főút
által határolt terület HÉSZ módosításával kapcsolatban

189/2020.(XI.19.) sz. Képviselő-testületi
határozat

1. Vác város polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Korm.rend. 1.§-ban kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Vác Város Önkormányzat Képviselő Testület feladat- és hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a Konstantin tér – Múzeum utca – Budapesti főút által határolt területre vonatkozó településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetést lezárja.
2. Vác város polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Korm.rend. 1.§-ban kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Vác Város Önkormányzat Képviselő Testület feladat- és hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a végső szakmai véleményezési szakasz lefolytatását az állami főépítész hatáskörében eljáró Pest Megyei Kormányhivatalnál kezdeményezi.

Határidő: azonnal

Felelős: mb. főépítész, polgármester

K.m.f.

Matkovich Ilona Zsuzsanna s.k.
polgármester

dr. Zsádel Szilvia s.k.
jegyző

A kivonat hiteléül:


Palócz Angelika



V á c a D u n a k a n y a r s z í v e

Nagycsaládosok Országos Egyesülete Díj 2019
Az Év Felelős Foglalkoztatója 2018
Tebetségbarát Önkormányzat 2018
Befogadó magyar település 2016
A Holnap Városért Díj 2015
Családbarát Munkahely 2015-2016-2017-2018-2019



Vác Város Polgármestere

Raoul Wallenberg-díj 2015
Kerékpárosbarát Település 2014-2015-2016
Hild János-díj 2014
Idősbarnai Önkormányzat 2013-2019
Kultúra Magyar Városa 2010
A Nemzet Sportvárosa 2003

VÁCI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
2020. NOV 23.	
9/200-4/2020	
Szám:	Hőszám: —
Melléklet: —	Előadó: TA

KIVONAT
Vác Város Polgármesterének 2020. november 19.-én
hozott döntéséből

Tárgy: Partnerségi egyeztetés lezárása és településrendezési szd. – Konstantin tér – Múzeum u. – Budapesti főút által határolt terület HÉSZ módosításával kapcsolatban

188/2020.(XI.19.) sz. Képviselő-testületi
határozat

1. Vác város polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Korm.rend. 1.§-ban kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Vác Város Önkormányzat Képviselő Testület feladat- és hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a Konstantin tér – Múzeum utca – Budapesti főút által határolt területre vonatkozó településrendezési szerződést jelen előterjesztés mellékletét képző tartalommal aláírja.
2. Vác város polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Korm.rend. 1.§-ban kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Vác Város Önkormányzat Képviselő Testület feladat- és hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a Konstantin tér – Múzeum utca – Budapesti főút által határolt területet kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.

Határidő: azonnal

Felelős: mb. főépítész, polgármester

K.m.f.

Matkovich Ilona Zsuzsanna s.k.
polgármester

dr. Zsidel Szilvia s.k.
jegyző

A kivonat hitelül:

Palocz Angelika



V á c a D u n a k a n y a r s z í v e



Vác Város Polgármestere

VÁCI POLGÁRMESTERI ¹⁷
HIVATAL

2020 JÚL 16.
9/177-4/2020

Szám:	Főszám:
Melléklet:	Főleadó: T.A.

K I V O N A T
a Képviselő-testület 2020. július 15.-én megtartott
üléséről készült jegyzőkönyvéből

Tárgy: Településrendezési eszközök módosításának indítása településrendezési szerződések keretében, egy eljárásban négy részterületre

69/2020.(VII.15.) sz. Képviselő-testületi
határozat

- 1.) Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete az 1-es, 2-es, 3-as, 4-es mellékletben lehatárolt területre vonatkozó telepítési tanulmánytervet elfogadja.
- 2.) Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete az 1-es, 2-es, 3-as és 4-es mellékletben lehatárolt területre vonatkozóan a településrendezési eszközök módosítását elindítja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, főépítész

K.m.f.

Matkovich Ilona s.k.
polgármester

dr. Zsidai Szilvia s.k.
jegyző

A kivonat hitelélül:

PH

Palócz Angelika



V á c a D u n a k a n y a r s z í v e



Nagyszaladók Országos Egyesülete Díj 2019
Az Én Felelős Foglalkoztatója 2018
Tehetségbarát Önkormányzat 2018
Befogadó magyar település 2016
A Holnap Városáért Díj 2015
Családbarát Munkahely 2015-2016-2017-2018-2019



Raoul Wallenberg-díj 2015
Kerekpárosbarát Település 2014-2015-2016
Hild János-díj 2014
Idősbárát Önkormányzat 2013-2019
Kultúra Magyar Városa 2010
A Nemzet Sportvárosa 2003

Vác Város Önkormányzat
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság

VÁCI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
2021 JÚL 08/ 9/46-6/2021	
Szám:	Előszám:
Melléklet:	Előadó: T. A.

KIVONAT

a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság
2021. július 07-én megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből

Tárgy: Településrendezési eszközök módosítása: Konstantin tér – Múzeum utca –
Budapesti főút által határolt területre vonatkozó döntések visszavonása.

37/2021. (VII. 07.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

1. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy 188/2020. (XI.19.) KT határozat és 189/2020. (XI.19.) KT határozatot vonja vissza.
2. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 69/2020. (VII.15.) KT határozat 3. mellékletében szereplő Konstantin tér – Múzeum utca – Budapesti főút területére vonatkozóan a településrendezési eszközök módosításának elindítását vonja vissza.

Határidő: 2021. júl. KT ülés

Befelős: Polgármester
mb. Főépítész

K.m.f

A kivonat hitelesül:

Kovács Tímea



Molnár Nándor s.k.
a bizottság elnöke

Vác a Dunakanyar szíve