

BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

dr. Vass
Csaba

Digitálisan aláírta:
dr. Vass Csaba
Dátum: 2020.09.28
15:55:24 +02'00'

Váradi Tibor állami főépítész
részére

Pest Megyei Kormányhivatal
Állami Főépítész Iroda

Iktatószám: BP/PNEF-TKI/2057-3/2020
BP/PNEF-TKI/2057-4/2020
Ügyintéző: Szigetvári Petra
Telefonszám: 06 (1) 465-3866
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu
Tárgy: Vác településrendezési eszközeinek
módosítása tárgyalásos eljárás kereteiben
– írásos vélemény megküldése
Hiv. szám: PE/AF/00188-2/2020

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

Vác településrendezési eszközeinek módosítása ügyében 2020. szeptember 30-án tartandó egyeztető tárgyaláson a Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztálya képviselőjének (a továbbiakban: BFKH) – a kialakult járványügyi helyzetre tekintettel – nem áll módjában részt venni.

A megküldött tervezetet áttanulmányozva a népegészségügyi feladatkörében eljáró BFKH a dokumentációban foglaltak alapján a tervezett módosítások ellen közegészségügyi szempontból kifogást nem emel.

A módosításokkal érintett területeken természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért e szempontból a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.

A BFKH jelen véleményét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 08.) Korm. rendelet 9. számú mellékletében; továbbá a fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 385/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdésében foglaltakra figyelemmel alakította ki.

Közegészségügyi Osztály 1.

1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203. – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853

Hivatali Kapu KRID azonosító: 427094958

E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu

A BFKH jelen iratot az *elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól* szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdésére tekintettel elektronikus úton küldi meg.

A BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosító kód: 427094958).

Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint

Üdvözlettel:

dr. Sára Botond
kormány megbízott megbízásából

Dr. Vass Csaba
helyettes fővárosi és megyei tisztifőorvos



Elektronikus aláírással hitelesítve
Bognár Géza
osztályvezető
(2020.09.18. 12:30:28)

BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
ORSZÁGOS KÖZÚTI ÉS HAJÓZÁSI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

Váradi Tibor állami főépítész úr
részére

Pest Megyei Kormányhivatal
Állami Főépítész iroda

Budapest
Városház u. 7.
1052

Iktatószám: BP/0801/00409-8/2020.
Ügyintéző: Bánhidi Viktória
Telefonszám: +36 1 815 9633
Tárgy: Vác Város
településrendezési
eszközeinek módosítása
tárgyalásos eljárás keretében

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre (KRID: 216397999)!

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

Vác Város településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos PE/AF/00188-2/2020 számú, 2020. szeptember 14-én kelt megkeresésére a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet alapján az alábbi tájékoztatást adom.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklet 12. pontja szerint Budapest Főváros Kormányhivatala gyorsforgalmi utat, közúti határátkelőhelyet, szintbeli közúti-vasúti átjárót érintő településrendezési eszköz esetében vesz részt a véleményezési eljárásban.

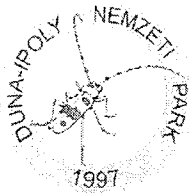
Fentiekre tekintettel a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban, hatáskör hiányában észrevételt nem teszek. A 2020. szeptember 30-án tartandó tárgyaláson nem veszek részt. Az eljárás további szakaszaiban nem kívánok részt venni.

Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint

Tisztelettel:

dr. Sára Botond
kormány megbízott névében és megbízásából:

Bognár Géza
osztályvezető



Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság

2509 Esztergom, Strázsa-hegy ☒ 1525 Budapest, Pf. 86.

Ügyfélfogadás: 1121 Budapest, Költő utca 21.

Tel.: 1/391-4610 Fax: 1/200-1168

E-mail: dinpi@dinpi.hu www.dinpi.hu

KÉR azonosító: DIP, KRID: 711100335

Kérjük, válaszában hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Üi.sz.: DINPI/2975-3/2020.

Ü.int.: Mike Eszter

Tárgy: Vác, Jávorszky Ödön Kórház területére vonatkozóan a településrendezési eszközök módosítása – tárgyalásos eljárás

Hiv.sz.: PE/AF/00188-2/2020.

Váradi Tibor,
állami főépítész

Pest Megyei Kormányhivatal
Állami Főépítész Iroda

B u d a p e s t

Városház u. 7.

1052

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

Vác Város településrendezési eszközeinek a Jávorszky Ödön Kórház területére vonatkozó, tárgyalásos eljárás keretében történő módosításával kapcsolatban Igazgatóságunk az alábbi táj- és természetvédelmi szempontú véleményét adja:

A településrendezési eszközök benyújtott tervdokumentáció szerinti módosítása országos jelentőségű védett, vagy védelemre tervezett természeti területet, európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területet (Natura 2000 terület), országos ökológiai hálózat övezetét, tájképvédelmi terület övezetét nem érint. A tervezési területhez tartozik a helyi jelentőségű Kálvária domb Természetvédelmi Terület. A benyújtott tervdokumentáció szerint a helyi jelentőségű védett természeti területre vonatkozóan sem a területfelhasználás, sem az építési rend nem változik, így a tervezett módosításoknak a védett természeti területre nincs hatása. Mindezek alapján a **tervezett módosítások ellen Igazgatóságunk kifogást nem emel.**

Állásfoglalásunkat a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. § (4) bekezdése, továbbá a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 37.§ d) pontja alapján adtuk ki.

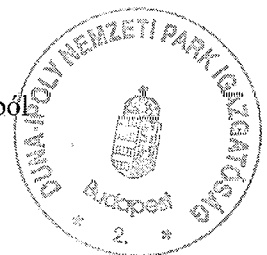
A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43. § (2) értelmében a jóváhagyott településrendezési terv egy példányát Igazgatóságunknak ügyiratszámunkra hivatkozva megküldeni szíveskedjenek.

Budapest, 2020. szeptember 17.

Üdvözlettel:

Füri András
igazgató megbízásából

dr. Kézdy Pál
általános igazgatóhelyettes



Kapják: 1. Címzett (HKP – PMKHEPITES, Krid. azon.: 216397999; email: allamifoeptes@pest.gov.hu)

2. Pest Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Bányafelügyeleti Főosztály (HKP – KDVKTVF) – tájékoztatásul

3. Irattár



FŐVÁROSI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
KATASZTRÓFAVÉDELMI HATÓSÁGI OSZTÁLY

Tárgy: Vác településrendezési eszközeinek
módosítása ügyében - szakvélemény
Hiv. szám: PE/AF/00188-2/2020.
Hiv. számunk: 35100/7970/2020.ált.
Ügyintézők: Dr. Sárváryné Szentkatolnay Blanka
Telefon: +36-1-459-2476
E-mail: fki.hatosag@katved.gov.hu

Pest Megyei Kormányhivatal
Állami Főépítési Iroda

Budapest, V. kerület, Városház u. 7.

Tisztelt Váradi Tibor Úr!

Tárgyi ügyben a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály (a továbbiakban: FKI-KHO), az alábbi tájékoztatást adja:

Vác településrendezési eszközeinek módosítása (Jávorszky Ödön kórház fejlesztéséhez kapcsolódóan) ellen kifogást nem emelek, észrevételt nem teszek.

Tárgyi terület a *vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről* szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet szerint érvényes és végleges határozattal kijelölt **vízbázist nem érint**.

Tárgyi terület a *vízgazdálkodásról* szóló 1995. évi LVII. törvény 1. számú melléklet 12. a) pontja alapján meghatározott **nagyvízi medret**, valamint *a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról* szóló 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet 1. § 11. pontja alapján meghatározott **parti sávot nem érint**.

Tájékoztatom, hogy:

- Amennyiben a közüzemi ivó-, csapadék-, és szennyvízhálózat kiépítése, átépítése, megszüntetése válhat szükségessé, úgy a munkálatok megkezdése *a vízgazdálkodásról* szóló 1995. évi LVII. törvény (a továbbiakban: Vgtv.) 28/A. § (1) bekezdés szerinti, érvényes és végleges vízjogi létesítési, illetve megszüntetési engedély birtokában kezdhető meg.
- Amennyiben a vízellátás és szennyvízelvezetés megnövekedett mennyisége miatt a közüzemi hálózat kapacitásbővítése, illetve nyomvonal módosítása válik szükségessé, a megvalósítás a Vgtv. 28/A § (1) bekezdése, valamint *a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról* szóló a 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet] 3. § (1) bekezdése alapján vízjogi létesítési

Telefonos és személyes ügyfélfogadás egységesen:

Hétfő, szerda: 9:00 – 12:00, 14:00 – 16:00; Péntek: 9:00 – 12:00

Tájékoztatjuk kedves ügyfeleinket, hogy vízügyi és vízvédelmi hatósági ügyekkel kapcsolatban **a fenti időpontokban csak előzetes időpont-egyeztetést követően fordulhatnak személyesen a hatósághoz,** illetve tekinthetnek be az eljárás során keletkezett iratokba.

engedély köteles tevékenységnek minősül. A kérelemhez a 41/2017. (XII. 29.) BM rendeletben meghatározott tartalmú engedélyezési dokumentáció és mellékletek benyújtásával kérhető, a vízügyi hatóságtól

- A telken belüli szennyvízhálózat házi szennyvízhálózatnak minősül, mely a felhasználási helyen keletkező szennyvíz összegyűjtését szolgáló – az ingatlan alkotórészét képező – vezeték, amelynek létesítése, valamint üzemeltetése a *víziközmű-szolgáltatásról* szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: 2011. évi CCIX. törvény) 2. § 10. alpontja, valamint a *víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról* szóló 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet] 55. § és 55/A. § alapján nem vízjogi engedély köteles tevékenység.
- A telken belüli ivóvízhálózat házi ivóvízhálózatnak minősül, a felhasználási hely ivóvízfogyasztását biztosító - az ingatlan alkotórészét képező - vezeték, amely a vízkivételi helyig szállítja a vizet, valamint annak kiegészítő elemei (így különösen vízmérő berendezés elhelyezésére szolgáló akna), melynek létesítése, valamint üzemeltetése a 2011. évi CCIX. törvény 2.§ 9. és 11. alpontja, valamint az 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet 55. § és 55/A. § alapján nem vízjogi engedély köteles tevékenység.
- A 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 3. § (12) bekezdése szerint: „*A vízügyi hatóság engedélye szükséges - a külön jogszabály szerinti építőipari műszaki engedéllyel, vagy CE megfelelőségi jelöléssel rendelkező szennyvízkezelő berendezések, valamint a 24. § (1) bekezdés c) pontjában foglaltak kivételével - a szennyvíz és a csapadékvíz tisztításához, előtisztításához és elhelyezéséhez szükséges berendezés létesítéséhez, a használatbavételéhez, üzemeltetéséhez.*”
- Fentiek alapján amennyiben a kommunálistól eltérő szennyvizek, illetve csapadékvizek tisztítására, előtisztítására építőipari műszaki engedéllyel, vagy CE megfelelőségi jelöléssel rendelkező berendezés kerül beépítésre, az arra vonatkozó bizonyítvány másolatának csatolásával, a *felszíni vizek minősége védelmének szabályairól* szóló 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 3. számú melléklete szerint összeállított dokumentációval legkésőbb a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását, vagy annak hiányában legkésőbb a berendezés üzembe helyezését követő 30 napon belül kibocsátási engedélyt kell kérni a Vízügyi Hatóságtól. Amennyiben a kommunálistól eltérő szennyvizek tisztítására építőipari műszaki engedéllyel, vagy CE megfelelőségi jelöléssel nem rendelkező berendezés kerül létesítésre, abban az esetben a berendezés a Vgtv. 28/A. § (1) bekezdése alapján vízjogi engedélyköteles berendezésnek minősül.

Tájékoztatam továbbá, hogy az FKI-KHO az egyes konkrét létesítmények építési, használatbavételi és bontási engedélyezése során az engedélyező hatóság megkeresésére szakhatósági állásfoglalást ad ki. A szakhatósági állásfoglalásban megadja a szükséges kikötéseket, amelyek betartása mellett a tevékenységek (megvalósítás, üzemeltetés, felhagyás) során a felszíni- és felszín alatti vizek mennyiségi, minőségi és áramlási viszonyaira, az árvíz- és a jég levonulására, valamint a földtani közeget érintően káros hatás bekövetkezése nem valószínűsíthető.

A 72/1996. (V.22.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése, a *vízügyi igazgatást és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről* 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet

[a továbbiakban: 223/2014. (IX.4.) Korm. rendelet] 10. § (1) bekezdés 2 pontja, valamint illetékességét a 223/2014. (IX.4.) Korm. rendelet 2. számú mellékletének 2. pontja szabályozza.

Budapest, *elektronikus bélyegző szerint*

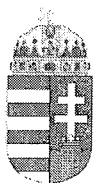
Dr. Varga Ferenc tú. dandártábornok
igazgató
nevében és megbízásából

dr. Vími Zoltán
szolgálatvezető-helyettes

Terjedelem: 2 oldal

Továbbítva: (biztonságos kézbesítési szolgáltatás útján: Hivatali Kapu)

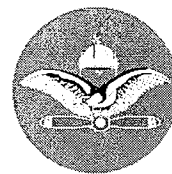
Kapják: 1. Pest Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda
Budapest, V. kerület, Városház u. 7.



**HONVÉDELMI MINISZTERIUM
ÁLLAMI LÉGÜGYI FŐOSZTÁLY**

mint katonai légügyi hatóság

1055 Budapest, Balaton utca 7-11. • Postacím: 1885 Budapest Pf. 25
Telefon: +36 (1) 474-1469 • HM 21-670 • Fax: +36 (1) 474-1404 • HM 21-685
E-mail: klh@hm.gov.hu • Hivatali Kapu: Honvédelmi Minisztérium – EIR



Nyt. szám: 4579-2/2020

sz. példány

Hiv. szám: PE/AF/00188-2/2020

Váradi Tibor

Pest Megyei Kormányhivatal
állami főépítész részére

Budapest

Tárgy: Vác Város településrendezési eszközeinek módosítása
tárgyalásos eljárás keretében

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

A fenti hivatkozási számú megkeresésére tájékoztatom, hogy Vác Város településrendezési eszközeinek módosítása tárgyában tartandó egyeztető tárgyaláson a katonai légügyi hatósággént eljáró HM Állami Légügyi Főosztály nem vesz részt, és a tárgy szerinti módosítással kapcsolatban kifogást nem emel.

Tájékoztatom Állami Főépítész urat, hogy véleményemet *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 42. § (4) bekezdésére és 9. melléklete táblázata 14. sorának b) pontjára figyelemmel, *a katonai légügyi hatóság kijelöléséről* szóló 392/2016. (XII. 5.) Korm. rendelet 1. §-ban kijelölt illetékességi területemen eljárva adtam meg.

Tájékoztatom tisztelt Állami Főépítész urat, hogy véleményem nem minősül a Kormányrendelet 9. melléklete táblázatának 20. sorában meghatározott honvédelemért felelős miniszter, mint államigazgatási szerv véleményének.

Budapest, Időbélyeg szerint.

Tisztelettel:

Dr. Benkő Tibor
honvédelmi miniszter
nevében és megbízásából:

Halászné dr. Tóth Alexandra ezredes
főosztályvezető

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel.): Domján Gyula őrnagy (Tel.: +36 1 474 1218; E-mail: domjan.gyula@hm.gov.hu)

Kapják: 1. sz. pld.: Pest Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Építésügyi Osztály (Hivatali Kapun továbbítva)

2. sz. pld.: Irattár

HONVÉDELMI MINISZTERIUM
ÁLLAMI LÉGÜGYI FŐOSZTÁLY
mint katonai légügyi hatóság

E-ALÁÍRÓÍV

Aláírta: Halászné dr. Tóth Alexandra
Időpont: 2020.09.16 08:07:47 CEST

**HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY**

1055 Budapest, Balaton u. 7-11. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.

Telefon: 06 (1) 237-5556 • HM 27-933 • Fax: 06 (1) 237-5557 • HM 27-945

Hivatali Kapu: HMHH (KRID: 210267399), e-mail: hm.hf@hm.gov.hu, web: <http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu>

Nyt. szám: 11381-2/2020/h

Hiv. szám: PE/AF/00188-2/2020

**Pest Megyei Kormányhivatal
Állami Főépítési Iroda**

1364 Budapest

Pf. 270

Tárgy: Vác településrendezési eszközeinek módosítása, tárgyalásos eljárás

Tisztelt Cím!

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltattam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért a tárgyi módosítással kapcsolatban észrevételt nem teszek.

A tárgy szerinti témában meghirdetett 2020. szeptember 30 -i egyeztető tárgyaláson más irányú elfoglaltság miatt nem áll módomban részt venni.

Jelen állásfoglalást, mint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 20. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Tájékoztatom, hogy jelen állásfoglalásom, nem helyettesíti a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. melléklet 14. b) pontjában nevesített katonai légügyi hatóság állásfoglalását.

Állásfoglalásomat a honvédelemért felelős miniszter nevében, a Honvédelmi Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 16/2019. (III. 5.) HM utasítás 36. § (11) bekezdése alapján adtam ki.

Budapest, „időbélyegző szerint”

Tisztelettel:

Dr. Benkő Tibor
Magyarország honvédelmi minisztere
névében és megbízásából

Dr. Gulyás András ezredes
főosztályvezető

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel/fax): Pótor Attila alezredes (tel.: +36 (1) 474-1675; HM 022-21-968; fax: +36 (1) 237-5557)

Kapják:

1. sz. pld.: Irattár

2. sz. pld.: Címzett

HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

E-ALÁÍRÓÍV

Aláírta: Dr. Gulyás András
Időpont: 2020.09.21 16:37:32 CEST



INNOVÁCIÓS ÉS TECHNOLÓGIAI
MINISZTERIUM
HAJÓZÁSI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

Pest Megyei Kormányhivatal
Váradai Tibor állami főépítész úr

Budapest
Városház u. 7.
1 0 5 2

Tárgy: Vác Város településrendezési
eszközeinek módosításával
kapcsolatos eljárás.
Iktatószám: HHF/83223/1/2020-ITM
Ügyintéző: Bacher Károly
Telefon: +36-(1) 4741-742
Email: karoly.bacher@itm.gov.hu

Tisztelt Főépítész Úr!

Vác Város településrendezési eszközeinek tárgyalásos eljárásban történő módosítása tárgyában, az Innovációs és Technológiai Minisztérium Hajózási Hatósági Főosztályához beérkezett PE/AF/00188-2/2020 számú megkeresésével kapcsolatban a hajózási hatóság az alábbi nyilatkozatot teszi:

A közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 8. § (2) 20. pontja alapján a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök víziúttal érintett település esetében történő egyeztetési eljárásaival kapcsolatos ügyekben a közlekedésért felelős miniszter jár el.

Tekintve, hogy Vác Város közigazgatási területe által határos a Dunával, mint VI/B osztályba sorolt nemzetközi víziúttal, a folyó medrét, valamint az itt lebonyolódó hajóforgalmat érintő településfejlesztési és településrendezési eljárásokban a hajózási hatóság a fenti jogszabályhely értelmében hatáskörrel rendelkezik.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42.§ (4) bekezdés alapján megküldött, illetve az internetes felületre feltöltött tervdokumentációt áttanulmányoztam.

Megállapítottam, hogy a Vác Város Önkormányzata által kezdeményezett módosítások a vízi közlekedéssel kapcsolatos érdekeket, a Dunán lebonyolódó hajóforgalmat, a víziközlekedés biztonságát, továbbá a polgári célú hajózási létesítmények működését nem befolyásolják, ezért Vác Város településrendezési eszközeinek módosításával szemben a hajózási hatóság kifogást nem emel, azzal kapcsolatban véleményt, észrevételt nem kíván tenni.

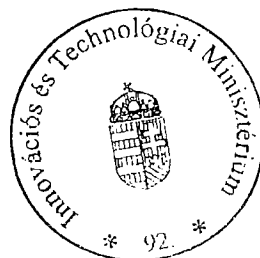
A hajózási hatóság nyilatkozatát jelen levele útján teszi meg, a 2020. szeptember 30-án 10:00 órai kezdettel meghirdetett egyeztető tárgyaláson nem képviselteti magát.

Kérem nyilatkozatom szíves elfogadását.

Budapest, 2020. szeptember 15.

Tisztelettel:

Prof. Dr. Palkovics László innovációért és technológiáért felelős miniszter nevében
és megbízásából:




Bellyei Csaba
főosztályvezető

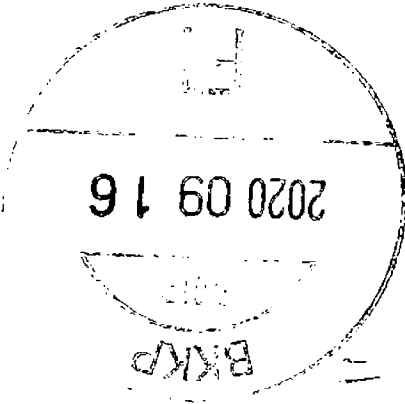
Innováció és Technológiai Minisztérium

Hajdúszabolcsi Hatósági Főosztály

1138 Budapest, Váci út 188.

1441 Budapest, Pf.: 88.

DUPP 1522 1112000000



DÍJ HITELEZVE

TÉRTIVEVÉNY
ADVICE OF DELIVERY

PESTI HÍRMEZŐ KÖZPONTI KÉZBESÍTŐ

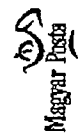
A. K. A. M. I. B. E. N. I. N. G. A. T. I. O. N. A. L.

A / Komsz.: Közbiztonsági és Előzetes
Főigazgatóság

K. A. D. A. S. K. A. S.

KI-4-A/1.

Pf. 810



R

BUDAI KÖZPONTI KÉZBESÍTŐ POSTA



RL 1534 023 202 979 6

Pest Megyei Kormányhivatal

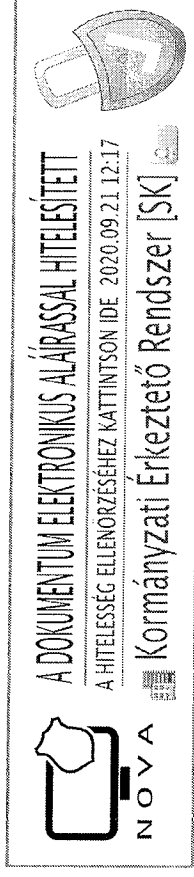
UTÁNKÜLDÉS
Érvényes
2020.12.31

BM-KÉR
OLK
0655/3

1365

ZÁRADÉK

"Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező"



Papíralapú dokumentum megnevezése	PEK20000312.tif
Papíralapú dokumentum fizikai méretei	A4
Másolatkészítő szervezet elnevezése	NISZ Nemzeti Infokommunikációs Szolgáltató zRt.
Másolatkészítő neve	KER\Vallyonk
Másolat képi vagy tartalmi egyezőségért felelős személy neve	RADOSZAM
Másolatkészítő rendszer megnevezése	IRIS Powerscan 10.4
Másolatkészítés időpontja	"2020.09.21. 11:51:00"
Hitelesítés időpontja	"2020.09.21. 12:15:53"
Irányadó másolatkészítési rend elérhetősége	http://nisz.hu/kerszab
Másolatkészítési szabályzat megnevezése és verziószáma	NISZ KER Masolatkészítési Szabályzat 1.2



PEK20000312

KÉR érkezett

2020 SEPT 21.

137.



KÖZÉP-DUNA-VÖLGYI
VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG
BUDAPEST

IGAZGATÓ

Dátum:
2020. 09. 28.

Ügyiratszám:
02753-0031/2020.

Előadó:
Lendvai Zalán

Tárgy: Vác TRE módosítás tárgyalásos eljárás keretében - Jávorszky Ödön
kórház kiterjesztett területén, válasz

Melléklet: -

Váradi Tibor úr részére
állami főépítész

Pest Megyei Kormányhivatal
allamifoeptesz@pest.gov.hu

Tisztelt Főépítész Úr!

A tárgyi témában küldött meghívót köszönettel megkaptuk, azonban más irányú elfoglaltságunk miatt a tárgyaláson részt venni nem tudunk. A véleményezésre küldött egyeztetési anyagban tervezett módosítások ellen kifogást nem emelünk, az alábbiak betartása mellett:

A 219/2004. (VII. 21.) számú Korm. rendelet 4. §-a szerint:

„(1) Alapvető célkitűzésként legkésőbb a Kvt.-ben meghatározott időpontig el kell érni, hogy a felszín alatti víztestek állapota feleljen meg a jó állapot, azaz a jó mennyiségi és minőségi állapot követelményeinek.

(2) Az (1) bekezdésben foglaltak teljesülése érdekében úgy kell eljárni, hogy a felszín alatti vizek, illetve víztestek esetében:

- a) azok állapota ne romoljon;
- b) a tevékenység következtében kialakult jelentős és tartósan kedvezőtlen irányú állapotváltozás megforduljon;
- d) a gyenge állapotú és a külön jogszabály szerinti kritériumok alapján veszélyeztetett helyzetűnek jellemzett víztestek állapota fokozatosan javuljon.”

A fenti jogszabályi előírások teljesülésének feltétele a szennyezőanyagok talajba és felszín alatti vizekbe való bejutásának megakadályozása, a keletkező szennyvizek és tisztított szennyvizek ártalommentes, nem szikkasztással történő elhelyezésének megoldása!

Felhívjuk a figyelmet, hogy a tervezett fejlesztések közmű igényeinek kielégítésére és meglévő rendszereket érintő változásokhoz - meglévő kapacitások megfelelősége, csatlakozási pontok, befogadók rendelkezésre állása - kapcsolódóan a közműkontingenseket (vízvezeték és közcsatorna hálózatot) érintő módosításokhoz szükséges a közmű üzemeltetők hozzájárulási nyilatkozatainak beszerzése.

Felhívjuk a figyelmet, hogy az alábbi állomás az Országos vízrajzi törzshálózat része, így kiemelt fontosságú, megóvása kötelező.

Törzsszám	Állomásnév	EOVx	EOVy	Állomás jellege	Helyrajzi szám	Állomás elhelyezkedése
1187	Vác K-73	271233	657360	felszínalatti	Vác 363/9	Vác belterületén, a Mentőállomás területén.

Tájékoztatjuk, hogy Igazgatóságunk működési területéhez tartozó településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat, illetve szabályozási terv részleges módosításával, adatszolgáltatás megadásával kapcsolatos szakvéleményünket az **Országos Vízügyi Főigazgatóság** (OVF) kijelölése és meghatalmazása alapján adjuk ki. Ennek megfelelően jelen levelünk mind Igazgatóságunk, mind pedig az OVF tárgyi megkeresésre vonatkozó válaszát is tartalmazza.

Kérjük, hogy az egyeztetésről készült jegyzőkönyv egy példányát szíveskedjenek elektronikusan megküldeni részünkre.

Az eljárásban továbbra is részt kívánunk venni.

Üdvözlettel:



Építményengedélyezési Osztály

Iktatószám: EE/22380-2/2020.
Tárgy: Vác településrendezési
eszközeinek módosítása – PE/AF/00188-
2/2020
Ügyintéző: Dr. Lakatos István Antal
Tel.: 1 457 7168
E-mail: lakatos.istvan.antal@nmhh.hu

Pest Megyei Kormányhivatal

Váradi Tibor állami főépítész

Budapest

Városház u. 7.
1052

Tisztelt Főépítész Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: Hatóság) **Vác településrendezési eszközeinek módosítása tárgyában** a tárgyalásos eljáráshoz kapcsolódó, a részére megküldött egyeztetési anyagot megvizsgálta.

A mellékelt tervezet hírközlési érdeket nem sért, az elfogadás ellen a Hatóság kifogást nem emel.

Fenti véleményt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. § szerinti tárgyalásos eljáráshoz adta a Hatóság.

Elektronikusan aláírt dokumentum.

Kiadmányozta: dr. Rajnai Judit osztályvezető, Aranyosné dr. Börcs Janka, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatalának főigazgatója nevében és megbízásából Budapesten, az elektronikus aláírás szerinti időpontban.



PEST MEGYEI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG

Szám: 13000/10741/2020.Ált

Tárgy: Válasz Vác
településrendezés
Ügyintéző: Schriffert Zsolt c. r. őrnagy
Hiv. Szám: PE/AF/00188-2/2020
Tel.: 30-319
E-mail cím: schriffertzs@pest.police.hu

Dr. Tarnai Richárd úr
kormány megbízott
Pest Megyei Kormányhivatal
vezetője

Budapest

Tisztelt Kormány megbízott Úr!

Tájékoztatom, hogy a PE/AF/00188-2/2020 számon érkezett, a Vác településrendezési eszközeinek módosításáról szóló egyeztető tárgyalásra történő meghívást megkaptuk.

Az egyeztető tárgyalás - a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. §. (2). bek. b) pontjának és a 9. számú melléklete 21. sz. pontjában foglaltak alapján - abban az esetben relevánsak számunkra és a további eljárásban **akkor kívánunk részt** venni, ha az **határrendészeti szakterületet** érint.

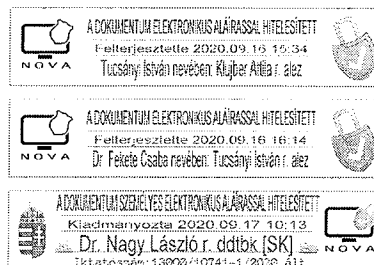
Budapest, 2020. szeptember „ ”.

Tisztelettel:

Dr. Nagy László r. dandártábornok
rendőrségi főtanácsos
főkapitány

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített





PEST MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: 10.250-6/2020.

Ügyintéző: Fülöpp Éva

Telefon: (06 1) 236-41-41

Tárgy: Vác, Jávorszky Ödön Kórház területére vonatkozó Településszerkezeti és Szabályozási Terv, valamint Helyi Építési Szabályzat módosítása – tárgyalásos eljárás

Hiv. szám: PE/AF/00188-2/2020.

Melléklet: -

Váradi Tibor állami főépítész úr
PMKH Állami Főépítész

Budapest

Városház utca 7.

1052

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

PMKH Állami Főépítésze megkereséssel élt a Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földügyi Osztálya felé, melyben meghívta a váci Jávorszky Ödön Kórház területére vonatkozó településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos egyeztető tárgyalására, melyen egyéb irányú elfoglaltságom miatt részt venni nem áll módomban.

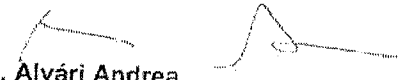
A dokumentáció áttanulmányozását követően megállapítottam, hogy a tervezés által érintett ingatlanok külterületi mezőgazdasági hasznosítás alatt álló termőföldterületet nem érintenek, így a terv módosítása ellen kifogást nem emelek.

Kérem, az egyeztető tárgyaláson készült jegyzőkönyv egy másolati példányát további felhasználás céljából részemre megküldeni szíveskedjen.

Budapest, 2020. szeptember 15.

Üdvözlettel:

Dr. Tarnai Richárd kormány megbízott
névében és megbízásából:


Dr. Álvári Andrea
osztályvezető

Földhivatali Főosztály

Földügyi Osztály

1135 Budapest, Lehel u. 43-47.

Telefon: (06 1) 269 4550 Fax: (06 1) 269 4564

E-mail: foldhivatali.foosztaly@pest.gov.hu Web: www.pest.foldhivatal.hu, <http://www.kormanyhivatal.hu/hu/pest>

Az ügyfélfogadás időpontja:

szerda: 8 00 16.30



PEST MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: PE/V/2929-2/2020
Ügyintéző: Kovácsné Szatmári Tünde
Telefon: (06 1) 373 1812

Tárgy: Szakkérdésben adott szakvélemény, Vác
településrendezési eszközeinek módosítása
tárgyalásos eljárás keretében
Ügyiratszámuk: PE/AF/00188-2/2020
Ügyintézőjük: Kimmer Dávid Kálmán

Pest Megyei Kormányhivatal
Állami Főépítészeti Iroda

allamifoeplitesz@pest.gov.hu

SZAKKÉRDÉSBEN ADOTT SZAKVÉLEMÉNY

Pest Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Bányafelügyeleti Főosztály Bányafelügyeleti Osztálya (a továbbiakban: Bányafelügyelet) a tárgyi területrendezési hatósági engedélyezési eljárásban bányafelügyeleti szakkérdésben véleményt ad.

Pest Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésze fenti ügyiratszámú levelével megkereste Bányafelügyeletet és meghívta a tárgyi ügyben 2020. szeptember 30-án tartandó tárgyalásra. A Bányafelügyelet a tárgyaláson akadályoztatás miatt nem tud részt venni, ezért írásban adja meg szakvéleményét:

Vác város településrendezési eszközeinek – a Jávorszky Ödön kórház kiterjesztett területére vonatkozó – módosítása ellen kifogást nem emel. A módosítás nem érinti a Bányafelügyelet hatáskörét. A módosítandó terület DK-i részén lévő egykori anyagyerőhelyen nem terveznek építést.

A Bányafelügyelet a szakkérdésben adott szakvéleményét *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben biztosított jogkörében eljárva adja ki, illetékességi területéről a Magyar Bányászati és Földtani Hivatalról szóló 161/2017. (VI. 28.) Korm. rendelet 1. melléklete rendelkezik.

Budapest, 2020. szeptember 24.

Dr. Tarnai Richárd kormány megbízott
névében és meghívásából:

Pályi György
bányakapitány



PEST MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám:	PE-06/KTF/26134-2/2020.	Tárgy:	Vác város településrendezési eszközeinek módosítása – A Jávorszky Ödön Korház kiterjesztett területére vonatkozóan
Ügyintéző:	Pálinkás Tamás	Hiv. szám:	PE/AF/00188-2/2020
Telefon:	(06-1) 478-4400	Melléklet:	–

Váradi Tibor úr részére

megyei állami főépítész

Pest Megyei Kormányhivatal

Állami Főépítész

allamifoepitesz@pest.gov.hu

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

A Pest Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész tárgyi ügyben PE/AF/00188-2/2020. számú megkeresésére a vonatkozó szakági rendelet alapján a **Pest Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Bányafelügyeleti Főosztály** (a továbbiakban: Természetvédelmi Hatóság) a környezet, a természet és a táj védelmére kiterjedően az alábbi tájékoztatást adja:

Az érintett ingatlanok egyedi jogszabály által kijelölt országos jelentőségű védett természeti területet és a *természet védelméről* szóló 1996. évi LIII. törvény 23. § (2) bekezdésében meghatározott nyilvántartott ex lege védett természeti területet nem érintenek.

A tárgyi ingatlanok az *európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről* szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet és az *európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészekről* szóló 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet által meghatározott Natura 2000 hálózat területének nem részei, valamint a *barlangok felszíni védőövezetének kijelöléséről* szóló 16/2009. (X. 8.) KvVM rendelet által megállapított barlang felszíni védőövezetét sem érintik.

Az érintett földrészek a *Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről* szóló 2018. évi CXXXIX. törvényben lehatárolt ökológiai hálózat övezetét nem érintik.

A benyújtott dokumentáció szerint a DNy-i területsáv helyi jelentőségű védett természeti terület, melynek védelmét a HÉSZ megfelelően biztosítja. Továbbá megállapítja, hogy a terület DK-i részén található gyurgyalag fészkelő helyeket, a jelenlegi környezetalakítás nem veszélyezteti.

A fentiek alapján településrendezési eszközök tervezett módosításait a Természetvédelmi Hatóság tudomásul veszi.

Jelen vélemény nem helyettesíti a tervezett fejlesztések megvalósításához szükséges engedélyek beszerzését, illetve a Természetvédelmi Hatóság bevonását az egyes eljárásokba a hatáskörébe utalt szakkérdések vonatkozásában.

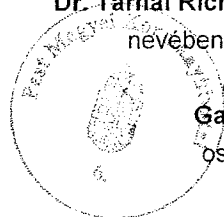
A Természetvédelmi Hatóság környezetvédelmi és természetvédelmi feladat- és hatáskörét, valamint illetékességi területét a *környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről* szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet szabályozza.

Kérem tájékoztatásom szíves tudomásulvételét.

Budapest, 2020. szeptember 25.

Dr. Tarnai Richárd kormány megbízott

névén és megbízásából:



Galambs István
osztályvezető

Kapja:

1. Pest Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész
(allamifoepitesz@pest.gov.hu)
2. Irattár

e-mail



PEST MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: PE-06/UT/1850-2/2020
Előzményi ügyiratszám: ---
Ügyintéző: Székely Gábor
☎: 1/460-2242
mobil: 70/455-7328
@: szekely.gabor@pest.gov.hu
E-Kapu: 615366339

Tárgy: Vác város – kórház és környéke településrendezési eszközeinek módosítása.

Véleményezési eljárás.
Hivatkozási szám: PE/AF/00188-2/2020

Kérjük, beadványaiban hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Kérelmező ügyfél neve: Vác Város Polgármesteri Hivatal – PMKH - Állami Főépítész Iroda
Az eljárás megindulásának napja: ---

Pest Megyei Kormányhivatal
Állami Főépítész
1364 Budapest, Pf.:270

Tisztelt Cím!

A város településrendezési eszközeinek tervezett módosításával kapcsolatban a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9 sz. melléklet 15 pontja alapján az alábbi nyilatkozatot teszem:

A Czirják Szabó Építészeti és Mérnöki Kft. (Budapest, 2019. szeptember hó) tervében megfogalmazott javaslatokkal egyetértünk, a tervezet módosítások közlekedési szakkérdés szempontjából elfogadhatóak. Közlekedési érdek sérelme nem állapítható meg.

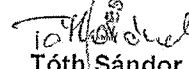
Javasoljuk a

- helyi és helyközi buszjáratok részére önálló buszmegálló helyek kialakítását – lehetőleg a betegfelvételi épület közelében;
- dolgozói és intézményi (mentők is) gépjármű forgalom különválasztását;
- betegfelvételi épület előtt az érkező és távozó betegeket szállítók részére fenntartott minél nagyobb számú megállóhely kialakítását.
- kórház Kosdi út/Jávorszky út csatlakozásában egy későbbi csomópontfejlesztés számára megfelelő hely fenntartását(a Kosdi út távlati fejlesztése).

A Pest Megyei Kormányhivatal Közlekedésfelügyeleti Főosztály Utügyi Osztály Utügyi Osztály (1141 Budapest, Komócsy u. 17-19.) Pest megye területére kiterjedő **hatáskörét és illetékességét** a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 2.§ (1) b), illetve a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV.23.) Korm. rendelet 2.§(1) bek foglaltak, továbbá az 1988. évi I. tv. 11.§ **határozza meg.**

Budapest, 2020. szeptember 29.

Dr. Tarnai Richárd kormány megbízott
nevében és megbízásából:


Tóth Sándor
osztályvezető

Értesítést kap:

1. PMKH – Állami Főépítész
allamifoeplitesz@pest.gov.hu
2. Irattár

hiv. sz.: PE/AF/00188-2/2020

E-Kapu: 2/16397999



NÓGRÁD MEGYE ÖNKORMÁNYZATA

Váradi Tibor úr
állami főépítész részére
Pest Megyei Kormányhivatal
Állami Főépítész Iroda

Tárgy: véleményezés
Ikt. szám: 333-4/2020
Ügyintéző: Vass Attila
Tel.: 06-32/522 540

Budapest
Városház u. 7.
1052
Hivatali kapu: PMKHEPITES 216397999
Elektronikus levélcím: allamifoepitesz@pest.gov.hu

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

A *főépítészti tevékenységről* szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 9. § (1) bekezdés d) pontja szerinti felhatalmazás alapján Vác város településrendezési eszközeinek módosítását az alábbiakban véleményezem.

Vác Város Önkormányzata Képviselő-testülete 345/2019. (XII. 11.) határozatában a településrendezési eszközeinek (településszerkezeti terv és Helyi Építési Szabályzat) módosításáról döntött a Vác, Argentin Döme tér 1-3. alatti Jávorszy Ödön Kórház területének vonatkozásában. A kórház területén tervezett fejlesztések az Egészséges Budapestért Program keretében valósulnak meg. A beavatkozási terület az *Egészséges Budapest Program megvalósításával összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról* szóló 98/2017. (IV. 27.) Korm. rendelet 2. melléklet 21. pontja alapján kiemelt fejlesztési terület.

A településrendezési eszközök módosításának egyeztetési eljárása a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 32. § (6) bekezdés a) pontja alapján tárgyalásos eljárás szerint történik.

Vác Város Polgármestere a településrendezési eszközök módosítása tárgyalásos eljárás keretében történő véleményezési szakaszának lefolytatását kezdeményezte az állami főépítész hatáskörben eljáró Pest Megyei Kormányhivataltól. A Pest Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész PE/AF/00188-2/2020. iktatószámú levelének mellékleteként küldte meg a Végső

Véleményezési dokumentációt Nógrád Megye Önkormányzatának – mint érintett szomszédos területi önkormányzatnak – a Kormányrendelet 42. § (4) bekezdés b) pontjának megfelelően.

Vác város településrendezési eszközei módosítására irányuló eljáráshoz az alábbi véleményt adom:

Vác város településszerkezetre vonatkozó tervezett módosításai a megyehatárt nem érintik. A településrendezési eszközök tervezett módosítása a települési döntéskor hatályos, Nógrád Megyei Önkormányzat Közgyűlésének 42/2011. (XI. 22.) számú önkormányzati rendeletével módosított *Nógrád Megye Területrendezési Tervéről* szóló 29/2005. (XII. 01.) számú rendelet előírásaival ellentétes megállapítást nem tesz.

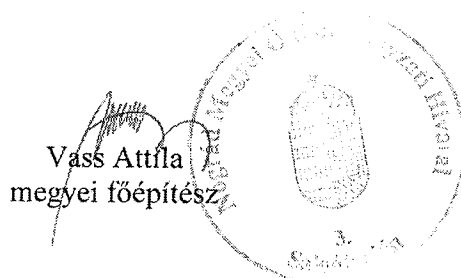
Vác város településrendezési eszközeinek tervezett módosítása ellen kifogást nem emelek.

Salgótarján, 2020. szeptember 25.

Tisztelettel:

Skuczi Nándor
a Nógrád Megyei Önkormányzat Közgyűlésének Elnöke
névén eljárva

Vass Attila
megyei főépítész





PEST MEGYEI FŐÉPÍTÉS

1052 BUDAPEST, VÁROSHÁZ U. 7. – TEL: 06 1 233-6861 – FAX: 06 1 233-6884 – MOBIL: 06-20-9369-607
PANYIZ@PESTMEGYE.HU

Váradi Tibor

állami főépítész úr részére

**Pest Megyei Kormányhivatal
Állami Főépítész**

1052 Budapest

Sas utca

Pf.: 557

1373

Ikt. szám: 563-6/2020

Hív. szám: PE/AF/00182-2/2020.

PE/AF/00182-3/2020

Ügyintéző: Schindler-Kormos Eleonóra

Tel: 06-1-233-68-60

Fax: 06-1-233-68-90

Email: kormose@pestmegye.hu

Tárgy: Állásfoglalás Vác város – Településrendezési
eszközének módosításához a 314/2012.(XI.8.) Korm.
rendelet 41. § (3) bekezdésnek megfelelően

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

Vác város Településszerkezeti Tervének, Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási tervének részleges módosításáról szóló, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban Településrendezési kódex) 42. § (2) bekezdés szerinti véleménykérő levelére a dokumentáció átnézését követően a területfejlesztésről és területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény 13/A. § (3) és (5) bekezdésének, valamint a főépítési tevékenységről szóló 190/2009.(IX.15.) Korm. rend. 9. § (1) bekezdés d) pontjának megfelelően az alábbiakban fogalmazom meg a véleményem.

1. A módosítási szándékok nem ellentétesek:

- a Magyarország és egyes kiemelt térségek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (TrTv) előírásaival,
- a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet előírásaival, de

nem történt meg a megfelelés bemutatása a következő TrTv előírásainak:

- 12. § (1) bekezdés, 12. § (3) bekezdés,
- 13. § (1)-(2) bekezdés.
- 29. §: Az alátámasztó munkarész 34-35. oldalán lévő igazolás pontosítandó.
- 39. § (1) bekezdés

2. A módosítási szándékok összhangban vannak a

- a Pest Megye Területrendezési Tervéről szóló Pest Megye Önkormányzata Közgyűlésének 10/2020. (VI.30.) önkormányzati rendeletével (PmTrT), valamint
- a Pest Megyei Területfejlesztési Koncepció (PmTK) céljaival is.

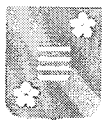
3. A hatályos településszerkezeti terv (TSZT) csak a gyűjtő, vagy magasabb rendű utak területét jelöli közterületként, közútként. A tervezési területen belüli területfelhasználási egységek tartalmazzák az útfelületeket is, kivéve a parkolót. Így több esetben a területfelhasználás módosítás nem közútból történik.

- a) Lk-ből lesz Lke, Keü-ből lesz Lk, Lke, Vi. De lesz Köu-ből is Vi, Keü. Zkp, E(k). Keü-ből Zkp, Ek. Lke-ből lesz Köu az Alsó Törökhegy út sarkán.
 - b) Ennek megfelelően a Kertvárosi sorig nyúlóan Z(kp)-ból és Köu-ből Lke lenne, de ez a tervezési területen kívül található, Hasonlóan az Alsó törökhegy utca északi oldalán nem változhat Köu-ből Lke területfelhasználásra a TSZT tervlapja. (A tervezési terület: Kosdi út, Kálvária utca, Alsó Törökhegy út és a Janicsár utca által határolt terület.)
 - c) A területfelhasználásváltozást így módosítani kell, illetve a biológiai aktivitás értékének változását is pontosítani kell.
 - d) A szabályozási tervmódosítás nem terjeszkedik túl a tervezési területen.
4. Az erdőadatállomány szerinti, erdőövezetben lévő erdőterületek a hatályos TSZT-ben intenzíven fásítandó területként kerültek kijelölésre a biológiai aktivitás érték szinten tartása érdekében, illetve a korábbi agglomerációs törvény erdőkre vonatkozó előírásainak biztosítása érdekében.
- Megjegyzem, adatállományból erdőt törölni nem lehet. Az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény előírásai szerint lehet erdőt megszüntetni.
5. Az 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv) és a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) előírásai szerint a szabályozási tervlapon (SZT) az erdőterületet területfelhasználási céljának megfelelő övezetbe kell sorolni. Az alátámasztó munkarészben több helyen is szerepel, csak a tervlapról maradt le. (Megjegyzem, hogy a területfelhasználás célját a TSZT-ben már meg kellett volna jelölni.)
6. A kisvárosi lakóterület északi részén a SZT-en hiányzik, ezért szükséges pótolni a tervezett építési övezet jelét.
7. A szürke színnel jelölt közterületek, közlekedési felületek övezeti jelölése nincs összhangban, citromsárga színnel jelölt közutak jelölésével. Övezethatárral el van választva, ami azt is jelentheti, hogy a szürke színű közterületek nem közutak.
8. Megfontolásra javaslom, hogy a közpark területén meglévő óriási parkoló ne legyen a közpark része.
9. A Településrendezési kódex szerinti tartalmi követelményeknek eleget téve a TSZT módosító határozatnak része kell, hogy legyen a szerkezeti tervlapon kívül a szerkezeti terv leírása, a változások bemutatása, a település területi mérlegének változása, a területrendezési tervvel való összhang igazolása, a biológiai aktivitásérték számítási eredménye is.

Budapest, 2020. szeptember 18.

Üdvözlettel:


Pányi Zsuzsanna



Sződliget Nagyközség Polgármestere
2133. Sződliget, Szt. István u. 34-36.
Tel: 27/590-095, Tel./fax: 27/590-236
E-mail: polgarmester@szodliget.hu

Hiv. szám: PE/AF/00188-2/2020
Üi: Kimmer Dávid Kálmán

Ügyiratszám: SZL/1849 - 7/2020
Tárgy: Vác Város Településrendezési eszközök
módosítása
- kiemelt fejlesztési területi beruházás
Üi.: Harkácsi Margit főépítész

PMKH
Állami Főépítési Iroda

Budapest
Városház u. 7.

Váradí Tibor állami főépítész úr
részére

Tisztelt Főépítész Úr!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) kormányrendelet 42. § (2) bekezdésének megfelelően, a kormányrendelet 9. melléklete szerinti hatáskörében eljárva a Vác Város településrendezési eszközeinek /Vác, Jávorszky Ödön Kórház Településrendezési tervek / módosítása véleményezése kapcsán

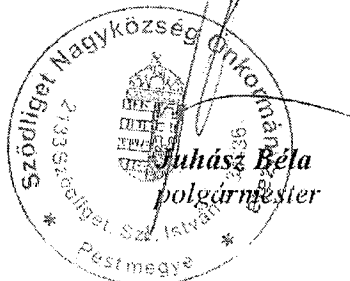
*- tárgyalásos eljárás keretében –
tájékoztatjuk T címet, hogy*

a kiemelt fejlesztési területen történő beruházás vonatkozásában

észrevételt nem teszünk, kifogást nem emelünk.

Sződliget, 2020. 09. 28.

Üdvözlettel



Kapják:

1. PMKH Váradí Tibor állami főépítész Budapest, Városház u. 7.
2. irattár