



Váci Polgármesteri Hivatal
Főépítészeti Osztály

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Polgármestere
2020. év december

Szám: 9/1-76/2020
Tárgy: Jávorszky Ödön Kórház kiterjesztett területén - telekcsereszerződés
Melléklet:
1. melléklet – Ingatlan csere szerződés - tervezet
2. melléklet – 365/9 hrsz és 365/14 hrsz. ingatlanok tulajdoni lapja
3. melléklet – 365/9 hrsz ingatlan értékbecslése (elektronikusan)
4. melléklet – 365/14 hrsz ingatlan értékbecslése (elektronikusan)
5. melléklet – Conzus Group Kft. nyilatkozata
Előterjesztő: Taskovics Andrea mb. főépítész
Készítette: Taskovics Andrea mb. főépítész
Előadó: -
Előzmény/korábbi döntés: 206/2020. (VI.15.) PM határozat
37/2020 (VI.15.) önk. rendelet a 365/9 hrsz. kivett, közút 1249 m2 terület törzsvagyonból történő kivezetéséről
111/2020. (IX.23.) KT határozat
Terjedelem: 14... oldal
Bizottsági tárgyalások: -
Döntéshozatal módja: nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1))

Törvényességi véleményezésre bemutatva: Jegyzői kabinet jogi referense
Törvényességi észrevétel: dr. Zsidel Szilvia jegyző Nincs / az alábbi:
Véleményezésre megkapta: Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály osztályvezető
Véleményezésre megkapta: Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester

Tisztelt Polgármester Asszony!

Az Egészséges Budapest Program (EBP) keretében a váci Jávorszky Ödön Kórház fejlesztésére nyílik lehetőség.

A kórház fejlesztési területén több birtokprobléma is fennáll:

- Az Argenti Döme tér területe a Magyar Állam tulajdonában lévő, valójában közterületként működő terület, ahol a buszforduló, parkolók, fásított terület található.
- A Mentős köz felé vezető zsákutca területe nem rendezett, fele a kórház tulajdona, de a Vérellátó Szolgálat használ belőle.
- Az önkormányzat tulajdonában áll a 365/9 hrsz. út, mely benyúlik a kórház nagy területébe, s ezért a kórház használja, de mivel önkormányzati tulajdonú, ezért a kórházfejlesztést gátolja.

A város és a kórház ellentmondásos területhasználat és tulajdonviszonyait már régóta rendezni szeretné az önkormányzat. Erről szól a 206/2020. (VI.15.) PM határozat is.

A telekcseréhez az érintett telkekre: 365/9, 365/14 értébecslést kellett megrendelnie az önkormányzatnak. (3. és 4. melléklet) Az értébecslést az beruházást előkészítő Állami Egészségügyi Ellátó Központ (ÁEEK) felülvizsgálja, mely folyamatban van.

A 365/14 hrsz-ú terület lesz az új gyalogos átjáró az Argenti Döme tér és a Mentős köz között.

A két terület cseréjéről szóló szerződés tervezetét jelen előterjesztéshez mellékeljük. (1.melléklet)

Kérem a Polgármester Asszonyt, hogy a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

Vác, 2020. december 10.

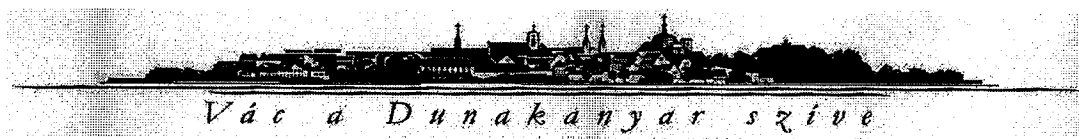
Taskovics Andrea
mb. főépítész

Határozati javaslat

Vác város polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Korm.rend. 1.§-ban kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Vác Város Önkormányzat Képviselő Testület feladat- és hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a telekcseré-szerződést elfogadja és aláírja, azzal a tartalommal, hogy a 365/9 hrsz-ú és a 365/14 hrsz-ú területek a cserélő felek által ismert, megtekintett, megvizsgált és rögzített műszaki tartalommal, teher-, per- és igénymentesen, használati korlátozástól mentes állapotban egymással érték- és területarányosan elcserélik.

Határidő: folyamatos

Felelős: mb. főépítész, polgármester



A szerződés száma:
ÁEEK/.....-.../2020.

INGATLAN CSERE SZERZŐDÉS
(a továbbiakban: jelen szerződés)

9/1-76/2020 Zsuzsanna
1. melléklet

amely létrejött

egyrészt a **Magyar Állam, mint tulajdonos képviselőjében az Állami Egészségügyi Ellátó Központ** (székhely: 1125 Budapest, Diós árok 3., adószám: 15324683-2-43, törzsszám: 15324683, statisztikai számjel: 15324683-8412-312-01; alapító okirat száma: 35583-2/2019/PKF, törzskönyvi azonosító száma: 324689; képviseli: Dr. Gondos Miklós főigazgató önállóan), mint tulajdonosi joggyakorló, cserélő fél (a továbbiakban: ÁEEK, vagy Cserélő fél1),

másrészt **Vác Város Önkormányzata** (székhely: 2600 Vác, Március 15. tér 11., adószám: 15731302-2-13, törzsszám: 15731300, statisztikai számjel: 15731302-8411-321-13, törzskönyvi azonosító száma: 731300; képviseli: Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester önállóan), mint tulajdonos, cserélő fél (a továbbiakban: Önkormányzat, vagy Cserélő fél2)

a továbbiakban együttesen: **Felek**, külön-külön: **Fél**

között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

Előzmények

Az Egészséges Budapest Program keretében az Egészséges Budapest Program megvalósításával összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról szóló 98/2017. (IV. 27.) Korm. rendelet, valamint a fővárosi és Pest megyei járóbetegszakellátás fejlesztésének az Egészséges Budapest Program, valamint a Pest Megyei Területfejlesztési Program keretében történő további megvalósításáról szóló 1970/2017. (XII.19.) Korm. határozat alapján zajlik a váci Jávorszky Ödön Kórház (a továbbiakban: Kórház) új járóbeteg szakrendelő-tömbjének építése és ezzel egyidejűleg a régi kórházi tömb műszaki felújítása, komfortosítása.

A fenti kórházfejlesztés szükségessé teszi a Kórház vagyonkezelésében lévő ingatlanok tekintetében a telekegyesítést, amelyhez elengedhetetlen a fejlesztéssel érintett területen az egységes tulajdonosi szerkezet kialakítása. Jelenleg a Kórház vagyonkezelésében álló Vác belterület 365/7, 365/8 és 365/10 hrsz.-ú ingatlanok közé ékelődik az ezen ingatlanok megközelítését szolgáló, Vác belterület 365/9 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonban lévő út. Az egységes tulajdonosi szerkezet kialakításához a Vác belterület 365/9 hrsz.-ú, 1249 m² területű, kivett közút megjelölésű, ténylegesen is útként szolgáló ingatlanok az Önkormányzat tulajdonából a Magyar Állam tulajdonába kerülése szükséges.

Az ÁEEK, mint tulajdonosi joggyakorló kezdeményezésére a 2020. július 8-án kelt, M-14/2020. munkaszámú záradékolt változási vázrajz alapján a Vác belterület 365/5 hrsz.-ú, az ÁEEK tulajdonosi joggyakorlásában, valamint szintén a Kórház vagyonkezelésében ingatlan megosztásával kialakításra kerülnek majd a 365/12-/16 hrsz.-ú ingatlanok. A telekmegosztáshoz szükséges telekalakítási eljárás a telekalakítási hatóságnál folyamatban van.

A telekmegosztás eredményeként kerül kialakításra a Vác belterület 365/14 hrsz.-ú, kivett út megnevezésű, 1249 m² területű ingatlan is, amely a természetben a Mentős köz és a dr. Jávorszky Ödön sétány közötti áthaladást biztosítaná.

Jelen szerződés megkötésének célja, hogy az Egészséges Budapest Program keretében a kórházfejlesztés megvalósulhasson, továbbá a tulajdonviszonyokat a ténylegesen fennálló birtok- és használati viszonyokhoz igazítsa a jelen szerződéssel megvalósuló érték- és területarányos csere által.

Mindezekon túl további cél az egészségügyi ellátórendszer kialakításához, fejlesztéséhez történő rugalmas és gyors alkalmazkodás feltételeinek biztosítása, az egészségügyi ellátó rendszer használatához, igénybevételéhez szükséges lehetőségek növelése.

Vác Város Önkormányzata [száma] -én kelt Képviselő-testületi határozatával döntött az ingatlanok cseréje kérdésében.

Felek megállapítják, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont a) alpontja szerint átlátható szervezetnek minősülnek, így a cserének, a tulajdonjog kölcsönös átruházásának akadálya nincs.

1.) A jelen szerződés tárgyai

1./ A Felek rögzítik, hogy

1.1/ 1/1 tulajdoni hányadban a Magyar Állam tulajdonában és az ÁEEK tulajdonosi joggyakorlásában áll a Vác belterület 365/14 hrsz.-ú, „kivett, út” megnevezésű, 1249 m² területű, közforgalom elől el nem zárt magánút ingatlan a Cserélő fél által ismert, megtekintett, megvizsgált és rögzített műszaki állapotban, teher-, per- és igénymentesen, használati korlátozástól mentesen (a továbbiakban: Ingatlan1).

1.2/ 1/1 tulajdoni hányadban Vác Város Önkormányzata tulajdonában áll a Vác belterület 365/9 hrsz.-ú, természetben, „kivett, közút” megnevezésű, 1249 m² területű, út ingatlan, a Cserélő fél által ismert, megtekintett, megvizsgált és rögzített műszaki állapotban; teher-, per- és igénymentesen, használati korlátozástól mentesen (a továbbiakban: Ingatlan2),

Ingatlan1 és Ingatlan2 a továbbiakban együttesen: **Ingatlanok**.

2./ Felek megállapodnak abban, hogy az Ingatlanokat egymással – per-, teher- és igénymentesen – kölcsönösen megtekintett és megvizsgált állapotban, a jelen szerződésben rögzítettek szerint, érték- és területarányosan elcserélik, így az Ingatlan2 tulajdonjogát 1/1 arányban a Magyar Állam, az Ingatlan1 tulajdonjogát pedig 1/1 arányban az Önkormányzat szerzi meg.

2.) Az Ingatlanok forgalmi értéke és a csere értékkülönbözete

1./ Felek az Ingatlan1 forgalmi értékét 5.400.000,- Ft-ban (Ötmillió-négyszázezer forint), az Ingatlan2 forgalmi értékét 5.400.000,- Ft-ban (Ötmillió-négyszázezer forint) határozzák meg, melyet kölcsönösen elfogadnak. A forgalmi érték a Conzus Group Igazságügyi Szakértő Kft. (1055 Budapest, Honvéd utca 22. lh.: B. I. emelet 2.), mint független ingatlanforgalmi szakértő által 2020. július 29-én készített és az arról független igazságügyi szakértő [száma] által készített felülvizsgálati szakvélemény alapján került megállapításra.

2./ Felek rögzítik, hogy az Ingatlanok forgalmi értéke az 1. pontban foglaltak szerint megegyezik, így a csere miatt a Feleknek egymással szemben értékkülönbözet jogcímen követelése nincs.

3.) Az Ingatlanok birtokátruházása

1./ Felek megállapodnak abban, hogy az Ingatlanok birtokába a tulajdonosváltás ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséről szóló ingatlanügyi hatósági határozat kézhezvételét követő 15 napon belül, Felek által előzetesen egyeztetett időpontban lépnek, és ezen időponttól húzzák az Ingatlanok hasznait és viselik terheit.

2./ Felek jelen szerződés 4. pontjában is rögzítetten szavatolják az Ingatlanok teher-, per- és igénymentességét, valamint azt, hogy az Ingatlanok bármely egyéb, a tulajdonost terhelő kötelezettségtől mentesek lesznek a birtokátruházás időpontjában is.

- 3./ A Felek az Ingatlanok birtokátruházásáról fényképmelléklettel ellátott birtok-átruházási jegyzőkönyvet vesznek fel, amely tartalmazza különösen: a birtokátruházás tényét, helyét, időpontját, az Ingatlanok műszaki állapotát, állagát, az Ingatlanok esetleges központi berendezési és felszerelési tárgyait, az Ingatlanok látható és felismerhető hibáit (hiányosságait), illetve a Felek által lényegesnek tartott egyéb körülményeket. A Felek a jegyzőkönyv aláírásával az abban rögzített állapot szerinti birtok-átruházás tényét elismerik.

4.) Jogszavatosság:

A Felek rögzítik, hogy az Ingatlanok per-, teher- és igénymentességért jótállnak és szavatolnak. Felek kijelentik, hogy harmadik személynek-, vagy személyeknek az Ingatlanokon, vagy azok egy részén határozott, vagy határozatlan időre használatot semmilyen jogcímen nem engedtek, és a birtokátruházásig nem fognak engedni sem ingyenesen, sem visszterhesen.

Felek vállalják, hogy az Ingatlanokra a birtokátruházásig terhet, kötelezettséget nem jegyeztetnek be, kijelentik, hogy nem áll fenn olyan lejárt tartozásuk, amely alapján a birtokátadásig fennálló időben velük szemben végrehajtási-, vagy egyéb, az ingatlan nyilvántartást is érintő jog, kötelezettség kerülne bejegyzésre.

5.) Ingatlan-nyilvántartási rendelkezések

- 1./ Cserélő fél1, a Magyar Állam nevében tulajdonosi jogokat gyakorló ÁEEK kijelenti, hogy a jelen szerződés aláírásával **feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz**, hogy a Magyar Állam tulajdonjogának és az ÁEEK tulajdonosi joggyakorlásának törlése mellett, a Cserélő fél2, azaz az **Önkormányzat javára** a Vác belterület 365/14 hrsz.-ú ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára a **tulajdonjog csere jogcímen az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.**
- 2./ Cserélő fél2, az Önkormányzat kijelenti, hogy a jelen szerződés aláírásával **feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz**, hogy a Vác belterület 365/9 hrsz.-ú ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára az Önkormányzat tulajdonjogának törlése mellett a Magyar Állam javára a tulajdonjog csere jogcímen az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön, a Magyar Állam nevében tulajdonosi joggyakorlóként eljáró Állami Egészségügyi Ellátó Központ (cím: 1125 Budapest, Diós árok 3.) tulajdonosi joggyakorlóként történő bejegyzésével egyidejűleg.

6.) Egyéb rendelkezések:

- 1./ Felek a jelen szerződéssel kapcsolatos mindennemű költségeiket maguk viselik.
- 2./ Felek kijelentik, hogy a magyar jogszabályok szerint a jelen szerződés aláírásakor ingatlan elidegenítési, illetőleg ingatlanszerzési korlátozás alatt nem állnak. Cserélő fél1 Magyarországon nyilvántartásba vett és a Magyar Állam, mint tulajdonos képviselőre jogszabályban feljogosított, központi költségvetési szerv, Cserélő fél2 pedig helyi önkormányzat.
- 3./ Felek rögzítik, hogy az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 5. §-a alapján jelen Szerződésben foglaltak – kivéve a személyes adatokat – közérdekből nyilvános adatnak minősülnek, erre tekintettel azok nyilvánosságra hozatalát Felek tudomásul veszik.
- 4./ Felek kötelesek a jóhiszeműség, a rendeltetésszerű joggyakorlás elveinek szem előtt tartásával eljárni, egymást – a jelen szerződés teljesítése érdekében – valamennyi lényeges körülményről haladéktalanul tájékoztatni.
- 5./ Az ÁEEK képviselőjében Dr. Gondos Miklós főigazgató meghatalmazza az ÁEEK dolgozóját, dr. Holló Judit vagyongazdálkodási főosztályvezetőt, hogy jelen szerződés lapjait helyette és nevében eljárva kézjegyével ellássa.

- 6./ A felek a jelen szerződés elkészítésére és az Üttv. 44. § (1) bekezdés a.) – b.) és c.) pontjai szerinti ellenjegyzésére és az ingatlanügyi hatóság előtti eljárásra, továbbá az Nemzeti Adó- és Vámhivatal B400. számú adatlap kitöltésére, aláírására, az ingatlanügyi hatósághoz történő benyújtására, valamint a jelen szerződésben esetlegesen szereplő névcseré, hibás névírás, szám- vagy számítási hiba vagy más hasonló elírás esetén a jelen szerződés kijavítására meghatalmazást adnak **dr. Kondorosi Mátyás** (székhelye: 2600 Vác, Galcsek utca 8-10., kamarai azonosító száma: 36063496. – Pest Megyei Ügyvédi Kamara) egyéni ügyvéd részére azzal, hogy az ingatlanügyi hatóság előtti eljárásban a felek kéri, hogy a hatóság az *iratokat közvetlenül a felek számára kézbesítse.*

A felek közül a Magyar Állam, mint tulajdonos képviselőjében az **Állami Egészségügyi Ellátó Központ** a jelen szerződés Üttv. 44. § (1) bekezdés d) pontja szerinti ellenjegyzésére meghatalmazást ad **dr. ...** (székhelye: ..., kamarai azonosító száma: – ... Ügyvédi Kamara) egyéni ügyvéd részére.

A felek közül **Vác Város Önkormányzata** a jelen szerződés Üttv. 44. § (1) bekezdés d) pontja szerinti ellenjegyzésére meghatalmazást ad **dr. Kondorosi Mátyás** (székhelye: 2600 Vác, Galcsek utca 8-10., kamarai azonosító száma: 36063496. – Pest Megyei Ügyvédi Kamara) egyéni ügyvéd részére

- 7./ Felek az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 13. § (6) bekezdése értelmében úgy rendelkeznek, hogy a 6.6./ pontban rögzített jogi képviselő az ingatlanügyi, valamint az adóhatóság, illetve más hatóságok által a jelen szerződéssel összefüggő ügyekben keletkezett iratok Felek nevében történő átvételére nem vonatkozik, azokat a Felek a saját fenti címükre kéri megküldeni.
- 8./ Felek jelen szerződés aláírásával kijelentik, hogy az eljáró ügyvéd a személyazonosításukat a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény, valamint az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény alapján elvégezte, és hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy az okiratkészítés alapjául szolgáló okmányaikról másolatot készítsen és azokat az iratoknál – az adatvédelemről szóló jogszabályi rendelkezésekre figyelemmel – megőrizze.
- 9./ Jelen szerződés [redacted] oldalból áll, [redacted] eredeti példányban készült, amelyből [redacted] példány Cserélő fél1-et, [redacted] példány Cserélő fél2-t illeti meg.
- 10./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos magyar jogszabályok, így különösen a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény, az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X.4.) Korm. rendelet és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadóak.
- 11./ Jelen szerződés a Felek általi aláírásának napján jön létre. Amennyiben a Felek a jelen szerződést nem egyidejűleg írják alá, akkor az utolsó aláírás időpontja a szerződéskötés napja.

Felek a jelen [redacted] számozott oldalból álló és egymással szó szerint megegyező [redacted] eredeti példányban készült – szerződést átolvasás és értelmezés után, mint ügyleti akaratukkal mindenben maradéktalanul megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Budapest,

Vác,

.....
Állami Egészségügyi Ellátó Központ
képviselőjében

.....
Vác Város Önkormányzata
képviselőjében

Dr. Gondos Miklós
főigazgató
Cserélő fél1

Matkovich Iona Zsuzsanna
polgármester
Cserélő fél2

Alulírott, dr. ... (székhelye:, kamarai azonosító száma: – ... Ügyvédi Kamara) a jelen szerződés 6. pontjába foglalt meghatalmazást elfogadom, a jelen szerződést ellenjegyzem azzal, hogy a jelen ellenjegyzés az Üttv. 44. § (1) bekezdés d.) pontjában foglaltaknak a Magyar Állam, mint tulajdonos képviselőjében az **Állami Egészségügyi Ellátó Központ** vonatkozásában való tanúsítására terjed ki.

Budapest, 2020. ...-án.

dr. ... ügyvéd

Alulírott, dr. Kondorosi Mátyás ügyvéd (székhely: 2600 Vác, Galcsék utca 8-10., kamarai azonosító száma: 36063496. – Pest Megyei Ügyvédi Kamara) a jelen szerződés 6. pontjába foglalt meghatalmazást elfogadom, a jelen szerződést szerkesztettem és ellenjegyzem azzal, hogy a jelen ellenjegyzés az Üttv. 44. § (1) bekezdés a) -c.) pontjában foglaltaknak valamennyi szerződő fél, míg a 44. § (1) bekezdés d) pontjában foglaltaknak Vác Város Önkormányzata vonatkozásában való tanúsítására terjed ki.

Vácott, 2020.-én:

dr. Kondorosi Mátyás ügyvéd

9/1-76/2020 ÉT. 2. melléklet

TAKARNET v5.4.1	Felhasználó:	VAC7354 (Lejárat:2022.10.10)	Kilépés
-----------------	--------------	------------------------------	---------

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
VÁC 2600 Káptalan u. 1-3.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/58441/2020
2020.12.01

VÁC

Szektor : 53

Belterület 365/9 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület kat.t.jöv. alváltály adatok

ha.m2

k.fill

ter. kat.jöv

ha.m2

k.fill

Kivett közforgalom elől el nem zárt magánút

0

1249

0,00

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 49629/2/2011.11.18

jogcím: telekalakítás

jogállás: tulajdonos

név: VÁC VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

cím: 2600 VÁC Március 15. tér 11.

törzsszám: 15731302

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 49629/2/2011.11.18

Önálló szöveges bejegyzés 363/14, 364/3, 364/4, 365, 366 hely közötti telekalakítás során kialakítva: 363/14, 365/1 - 365/11, 366 hrsz.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 468458/2/2020.06.29

Önálló szöveges bejegyzés átminősítés (közútról közforgalom elől el nem zárt magánúttá).

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hátsóági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bizonyító erővel nem rendelkezik

TAKARNET v5.4.1	Felhasználó:	VAC7354 (Lejárat:2022.10.10)	Kilépés
-----------------	--------------	------------------------------	---------

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
VÁC 2600 Káptalan u. 1-3.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/58442/2020
2020.12.01

VÁC

Szektor : 61

Belterület 365/14 helyrajzi szám

"címkézés alatt"

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill	alosztály adatak kat.jöv ha m2 k.fill
Kivett közforgalom elől el nem zárt magánút	0	1249	0,00	

II.RÉSZ

1. hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 474138/2/2020.10.27
eredeti határozat: 35408/2013.04.29
jogcím: kezelői jog átadás
jogállás: vagyongekezelő
név: JÁVORSZKY ÖDÖN KÓRHÁZ
cím: 2600 VÁC Argenti Döme tér 1-3.
törzsszám: 15395436

2. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 474138/2/2020.10.27
eredeti határozat: 42662/2015.11.24
jogcím: átadás
jogállás: tulajdonos
név: MAGYAR ÁLLAM
cím: - - - - -
tulajdonosi joggyakorló: Állami Egészségügyi Ellátó Központ a 27/2015. (II. 25.) Korm.
rendelet 8. § (1) bekezdése alapján.

III.RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 474138/2/2020.10.27

Ónálló szöveges bejegyzés 365/5 hrsz-ú ingatlan megosztva, kialakult a 365/12, 365/13,
365/14, 365/15 és 365/16 hrsz-ú ingatlanok.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

n hiteles tulajdoni lap

Conzus Group Igazságügyi Szakértő Kft.
1055 Budapest, Honvéd utca 22. I/2.

9/1-76/2020 ET.

5. melléklet

Taskovics Andrea
mb. főépítész

Váci Polgármesteri Hivatal
2600 Vác, Március 15. tér 11.

Tárgy: nyilatkozat a 2600 Vác, belterület, 365/9 és 365/5 helyrajzi számú ingatlanok piaci/forgalmi értékének fenntartó nyilatkozata vonatkozásában

Tisztelt Taskovics Andrea!

Hivatkozva a 2020. december 11. keltezésű elektronikus felhívásra, a tárgyban megjelölt településen elhelyezkedő ingatlanokról készített értékbecslésben foglaltak fenntartása vonatkozásában az alábbi nyilatkozatot tesszük:

A tárgyban megjelölt ingatlanokra vonatkozóan az értékelési dokumentációban foglaltakat változatlan tartalommal fenntartjuk, az értékelés érvényességi idejét további 30 nappal meghosszabbítjuk.

Budapest, 2020. december 11.



conZus

Nagy Emil
ügyvezető

Conzus Group Igazságügyi Szakértő Kft.
1055 Budapest, Honvéd u. 22. I/2.

adószám: 25703502-2-11
cég. szám: 01-09-209200
nyilv. szám: 010725
sz. szám: 10403253-50520752-04911003

Nagycsaládosok Országos Egyesülete Díj 2019
Az Év Felelős Foglalkoztatója 2018
Tehetségbarát Önkormányzat 2018
Befogadó magyar település 2016
A Holnap Városáért Díj 2015
Családbarát Munkahely 2015-2016-2017-2018-2019



Raoul Wallenberg-díj 2015
Kerékpárosbarát Település 2014-2015-2016
Hild János-díj 2014
Idősbarát Önkormányzat 2013-2019
Kultúra Magyar Városa 2010
A Nemzet Sportvárosa 2003

Vác Város Polgármestere

VÁCI POLGÁRMESTERI HIVATAL (17)	
2020 JÚN 17. 9/1-35/2020	
Szám:	Fl. szám:
Melléklet:	Előadó: T.A.

Vác város polgármestere
a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló
2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében meghatározott jogkörében eljárva
a Kormány 40/2020. (III.11.) Kormányrendeletében kihirdetett,
Magyarország egész területére vonatkozó veszélyhelyzetre tekintettel
az alábbi határozatot adja ki

Tárgy: Kórház terület átadás-átvétel

206/2020.(VI.15.) sz. polgármesteri határozat

Vác Város Polgármestere a Katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011.évi CXXVIII. törvény 46.§ (4.) bekezdésében meghatározott jogkörében úgy dönt, hogy a 365/5 hrsz területből kialakítandó átjáró területét, a gázfogadó kivételével, a 2. sz. mellékletben lehatárolt területtel az önkormányzat ingyenesen tulajdonába kívánja venni, valamint a 365/9 hrsz.-ú önkormányzati ingatlant ingyenesen át kívánja adni az Állami Egészségügyi Ellátó Központ részére.

2. melléklet:

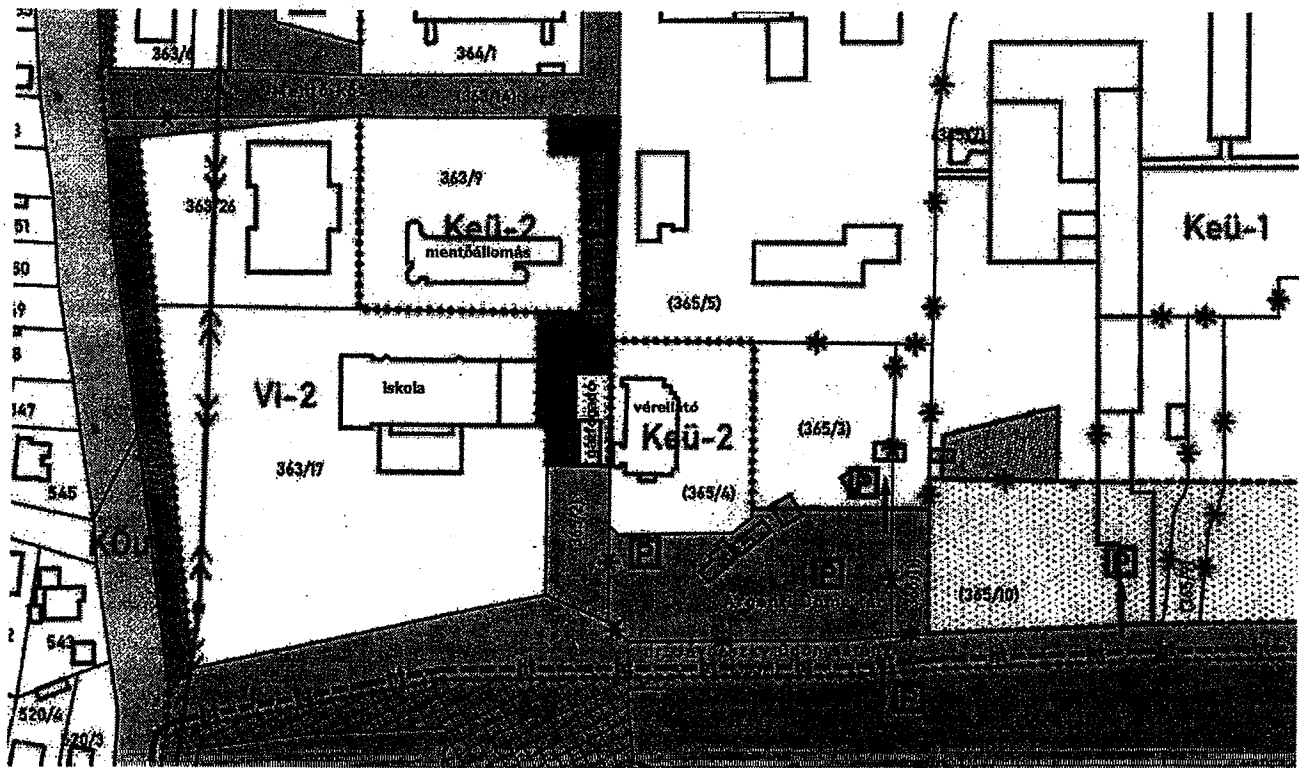
Vác a Dunakanyar szíve

Nagycsaládosok Országos Egyesülete Díj 2019
Az Év Felelős Foglalkoztatója 2018
Tebetségbarát Önkormányzat 2018
Befogadó magyar település 2016
A Holnap Városáért Díj 2015
Családbarát Munkahely 2015-2016-2017-2018-2019



Raoul Wallenberg-díj 20
Kerékpárosbarát Település 2014-2015-20
Hild János-díj 20
Idősbarát Önkormányzat 2013-20
Kultúra Magyar Városa 20
A Nemzet Sportvárosa 20

Vác Város Polgármestere

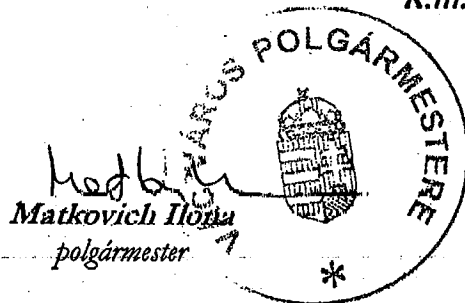


részlet a tervezett szabályozási tervből – az átadandó és az átvételre kerülő területtel

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, főépítész

K.m.f.



Vác a Dunakanyar szíve

Vác Város Polgármestere
37/2020.(VI.15.) önkormányzati rendelet
a váci 365/9 hrsz.-ú kivett, közút – 1249 m² – terület
törzsvagyontól történő kivételéről

VÁCI POLGÁRMESTERI HIVATAL (17)	
2020. JÚN 17. 9/1-38/2020	
Szám:	Előszám:
Melléklet:	Előadó: T.A.

Vác Város Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében meghatározott jogkörében, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. §. (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi rendeletet alkotja.

1. §

A váci 365/9. hrsz.-ú kivett, közút művelési ágú, 1249 m² térmértékű földrészletet a törzsvagyontól a forgalomképes vagyona sorolja át.

2. §

(1) E rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

(2) E rendelet kihirdetéséről a jegyző a Szervezeti és Működési Szabályzatban meghatározott módon gondoskodik.

Vác, 2020. június 15.



Nagycsaládok Országos Egyesülete Díj 2019
Az Év Felelős Foglalkoztatója 2018
Tebetségbarát Önkormányzat 2018
Befogadó magyar település 2016
A Holnap Városáért Díj 2015
Családbarát Munkahely 2015-2016-2017-2018-2019



Vác Város Polgármestere

Raoul Wallenberg-díj 20
Kerékpárosbarát Település 2014-2015-20
Hild János-díj 20
Idősbart Önkormányzat 2013-20
Kultúra Magyar Városa 20
A Nemzet Sportvárosa 20

VÁCI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
2020. SZEPT. 23. 9/1-65/2020	
Szám:	Előszám:
Melléklet:	Címzett: T.A.

KIVONAT
a Képviselő-testület 2020. szeptember 23.-án megtartott
üléséről készült jegyzőkönyvből

Tárgy: Jávorszky Ödön Kórház területén a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatosan a 365/9 hrsz. terület átminősítése

**111/2020.(IX.23.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

1. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 207/2020.(VI.15.) PM határozatát visszavonja.
2. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 365/9 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú földrészletet kivett, közút művelési ág helyett kivett, közforgalom elől el nem zárt magánút besorolású földrészletté minősíteti át.

Határidő: azonnal

Felelős: főépítész, vagyonylivántartó

K.m.f.

Matkovich Ilona s.k.
polgármester

dr. Zsidoi Szilvia s.k.
jegyző

A kivonat hitelül:

PA
Palócz Angelika



Vác a Dunakanyar szíve