



Vác Város Polgármestere

ELŐTERJESZTÉS Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2022. február 16.-i ülésére

Szám: 2/ 8-2 /2022.
Tárgy: Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, az átruházott hatáskörben hozott bizottsági döntésekről, a képviselők, bizottsági tagok ülésről történő távolmaradásáról
Melléklet: 3 oldal
Előterjesztő: Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester
Készítette: Palócz Angelika
Előadó: -
Előzmény/korábbi döntés:
Terjedelem: 13 oldal
Bizottsági tárgyalások: 9/2012.(III.22.) sz. önkormányzati rendelet
Döntéshozatal módja: -

Törvényességi véleményezésre bemutatva: Nagyné dr. Spiegelhalter Renáta
Jogi Osztály vezetője

.....

Törvényességi észrevétel: dr. Zsidel Szilvia jegyző

Nincs / az alábbi:

.....

Véleményezésre megkapta: Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester

.....



Tisztelt Képviselő-testület!

Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról:

Képviselő-testület

397/2021. (XII.15.) sz. határozata

Stadion rekonstrukció elszámolás

1. A „Stadion fejlesztés és kivitelezés” tárgyú támogatási megállapodásban foglalt műszaki tartalom megvalósulásának felülvizsgálatára a műszaki szakértő megbízása folyamatban van.
2. A Vác FC Kft. ügyvezetője nem nyújtott tájékoztatást 2022. január 31-ig a TAO támogatással kapcsolatban az EMMI felé benyújtott pénzügyi elszámolásokról, így az ügyvezetőt ismételten kérjük a dokumentumok csatolására.

1/2021.(I.19.) sz. határozata

Vác, Március 15. tér 27. szám alatti nem lakás célú helyiség bérletének kérelme

A határozat alapján a bérletnek visszautalásra került az utolsó három havi bérleti díj.

2/2022.(I.19.) sz. határozata

Vác, Széchenyi utca 10-12. fsz. 3. szám alatti, nem lakás célú helyiség bérletének kérelme

A határozatról kérelmező tájékoztatva lett.

7/2022.(I.19.) sz. határozata

Magyar u. – Rádi út – Vásár u. – Damjanich u. által határolt területre vonatkozó településszerkezeti terv módosítását

A TSZT egységes szerkezetbe foglalása folyamatban van.

8/2022.(I.19.) sz. határozata

Elővásárlási jog a 2600 Vác, Küllerület 0279/16 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan.

Az elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat megküldésre került az eljáró ügyvédnek.

9/2022.(I.19.) sz. határozata

Amur u. és Avar u. – előzetes tájékoztatási szakasz zárása.

A településtervező felé továbbításra került a KT határozat és a beérkezett vélemények. A véleményezési dokumentáció elkészítése a Tervező feladata, amint megérkezik, továbbításra kerül a véleményezési eljárásban résztvevők felé a jogszabályban előírt módon.

10/2022.(I.19.) sz. határozata

2. sz. főút elkerülő út nyomvonal szakasz módosítása – előzetes tájékoztatási szakasz zárása

A településtervező felé továbbításra került a KT határozat és a beérkezett vélemények. A véleményezési dokumentáció elkészítése a Tervező feladata, amint megérkezik, továbbításra kerül a véleményezési eljárásban résztvevők felé a jogszabályban előírt módon.

11/2022.(I.19.) sz. határozata

Vác, 5741 hrsz-ú földrészlet átvétele a Magyar Államtól

A Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt-nél kezdeményezésre került az út átvétele.

19/2022.(I.19.) sz. határozata

Pályázat a Belügyminisztérium felhívására Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására

A szükséges forrás a 2022. évi költségvetésben biztosítva lesz.

20/2022.(I.19.) sz. határozata

Elővásárlási jog a 2600 Vác, Belterület 7009/30 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan

Az elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat megküldésre került az eljáró ügyvédnek.

Emberi Kapcsolatok Bizottsága

Z-1/2022.(I.10.) sz. határozata

Lakásügy- [REDACTED] - Vác, Zöldfa utca 8. III/10. bérleti jogviszony meghosszabbítása iránti kérelem

A lakásbérleti szerződés aláírásra került.

Z-2/2022.(I.10.) sz. határozata

Vác, Kölcsey Ferenc utca 13. IV/15. szám alatti lakás- piaci alapú bérbeadás pályázat elbírálása kérelem

A lakásbérleti szerződés aláírásra került a határozatban megjelölt bérlővel.

Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság

3/2022.(I.12.) sz. határozata

Vác, Bán Márton utca 3. szám alatti üres irodahelyiség pályázatának elbírálása

A határozat alapján a bérleti szerződés megkötésre került.

8/2022.(I.12.) sz. határozata

Vác, Földvár tér 16. szám alatti, üzlethelyiségre vonatkozó pályázat elbírálása

A bérleti szerződés megkötésre került a határozatban megjelölt bérlővel.

Tájékoztató a bizottságok átruházott hatáskörben hozott döntéseiről:

Emberi Kapcsolatok Bizottsága

Tárgy: Területi Összefogással a megelőzésért Alapítvány 2019. évi egészségügyi primer prevenciós pályázat beszámolója

1/2022. (I.10.) sz. határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Emberi Kapcsolatok Bizottsága a 2019. évben primer prevenciós támogatásban részesült Területi Összefogással a megelőzésért Alapítvány beszámolóját elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Igazg. és Szoc. ov., Pénzügyi és Adó ov.

Tárgy: Katona Lajos Városi Könyvtár Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása

2/2022. (I.10.) sz. határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Emberi Kapcsolatok Bizottsága átruházott feladat- és hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy jóváhagyja a Katona Lajos Városi Könyvtár Szervezeti és Működési Szabályzatát az előterjesztés mellékletét képező tartalommal.

Határidő: azonnal

Felelős: Intézményvezető

Tárgy: Vác Város Önkormányzat Bölcsődék és Fogyatékosok Intézménye – Egységes Szakmai Program jóváhagyása

4/2022. (I.10.) sz. határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Emberi Kapcsolatok Bizottsága átruházott feladat- és hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy jóváhagyja a Vác Város Önkormányzat Bölcsődék és Fogyatékosok Intézménye módosított Egységes Szakmai Programját az előterjesztés mellékletét képező tartalommal.

Határidő: azonnal

Felelős: Igazgató

Tárgy: Az óvodák nyári leállása

5/2022. (I.10.) sz. határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Emberi Kapcsolatok Bizottsága átruházott feladat- és hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy jóváhagyja a Bölcsődék és Fogyatékosok Intézménye, a Váci Deákvári Óvoda, a Váci Kisváci- Középvárosi Óvoda és a Váci Alsóvárosi Óvoda 2022. év nyári zárva tartását az alábbi táblázat szerint:

	I.	II.
	2022. jún. 27- 2022. júl. 22.	2022. júl. 25- 2022. aug. 19.
	Nyitás: 2022. július 25.	Nyitás: 2022. augusztus 22.
Váci Kisvác-Középvárosi Óvoda	Hársfa utcai tagóvoda Eötvös utcai tagóvoda	Csányi krt-i tagóvoda Nyár utcai tagóvoda
Váci Alsóvárosi Óvoda	Vám utcai tagóvoda Kertész utcai tagóvoda	Kölcsey utcai tagóvoda
Váci Deákvári Óvoda	Deákvári főúti tagóvoda Sírály utcai tagóvoda	Diófa utcai tagóvoda Újhegyi úti tagóvoda
Bölcsődék és Fogyatékosok Intézménye	Fejlesztő Napközi Otthon	2022. aug. 15. – 2022. aug. 26. nyitás: augusztus 29-én
	Fogyatékosok Napközi Otthona	2022. aug. 01. – 2022. aug. 12. nyitás augusztus 15-én
	Kölcsey utcai bölcsőde	2022. júl. 25. – 2022. aug. 19. nyitás augusztus 22-én
	Szegfű, Baba utcai bölcsőde	2022. jún. 27. – 2022. júl. 22. nyitás július 25-én

Határidő: azonnal

Felelős: Igazgatási és Szociális ov.

Tárgy: Lakásbérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése – Vác, Március 15. tér 21. fsz. 6.

7/2022. (I.10.) sz. határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Emberi Kapcsolatok Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul a 2600 Vác, Március 15. tér 21. fsz. 6. szám alatti lakásra vonatkozó bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez az előterjesztés mellékletét képező megállapodásban foglaltak szerinti tartalommal, a Vác, belterület 3220/A/2 hrsz-ú, természetben a 2600 Vác, Kossuth Lajos utca 2. fsz. 2. szám alatti lakás 2 év határozott idejű bérbeadásával egyidejűleg.

Határidő: 2022. március 31.

Felelős: VV Kft. Vagyonhasznosítási részleg

Tárgy: Részletfizetési kérelem – Csonka Zsoltné részletfizetési kérelem

8/2022. (I.10.) sz. határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Emberi Kapcsolatok Bizottsága úgy dönt, hogy Csonka Zsoltné, mint volt jogcím nélküli használó részletfizetési kérelmét támogatja a fennálló tartozás 36 havi (36 x 6 407,- Ft) részletben történő megfizetésével, azzal, hogy a részletfizetési megállapodás aláírásával egyidejűleg a teljes tartozás 25 %-át (76 886,- Ft) köteles egyösszegben megfizetni.

Határidő: 2022. január 31.

Felelős: VV Kft. Vagyonhasznosítási részleg

Tárgy: Részletfizetési kérelem – Lakatos Zsolt részletfizetési kérelem

Z/2022. (I.10.) sz. határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Emberi Kapcsolatok Bizottsága úgy dönt, hogy Lakatos Zsolt, mint jogcím nélküli használó részletfizetési kérelmét támogatja a fennálló tartozás 36 havi (36 x 8 460,- Ft) részletben történő megfizetésével, azzal, hogy a részletfizetési megállapodás aláírásával egyidejűleg a teljes tartozás 25 %-át (101 514,- Ft) köteles egyösszegben megfizetni.

Határidő: 2022. január 31.

Felelős: VV Kft. Vagyonhasznosítási részleg

Tárgy: Lakásügy – [REDACTED] – Vác, Zöldfa utca 8. III/10. bérleti jogviszony meghosszabbítása iránti kérelem

Z-1/2022. (I.10.) sz. határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Emberi Kapcsolatok Bizottsága úgy dönt, hogy [REDACTED] részére a Vác, Zöldfa utca 8. 3. emelet 10. szám alatti (hrsz.: 4518/2/A/24) 1,5 szoba, 43 m² alapterületű összkomfortos lakásra a bérleti jogot piaci alapon 2022. január 1. napjától 2022. december 31. napjáig határozott időre biztosítja azzal a feltétellel, hogy a bérlő tudomásul veszi, hogy amennyiben a Képviselő-testület az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló 21/2014. (VI. 20.) számú rendeletében meghatározott bérleti díjat módosítja, úgy a bérlő az ennek megfelelő bérleti díjat köteles fizetni, továbbá a lejáró mellékvízmérő óra hitelesítésének, vagy cseréjének költsége a Bérlőt terheli.

Határidő: 2022. január 31.

Felelős: VV Kft. Vagyonhasznosítási részleg

Tárgy: Vác, Kölcsey Ferenc utca 13. IV/15. szám alatti lakás - piaci alapú bérbeadás pályázat elbírálása

Z-2/2022. (I.10.) sz. határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Emberi Kapcsolatok Bizottsága úgy dönt, hogy a Vác, Kölcsey Ferenc utca 13. 4. emelet 15. hrsz.: 4474/18/A/15 szám alatti 2,5 szoba, 62 m² alapterületű, összkomfortos önkormányzati lakás bérleti jogát 3 év határozott időre, amennyiben a pályázatban megjelölt 63.636,-Ft óvadék összege befizetésre kerül,

1. [REDACTED]
2. [REDACTED] lakos és családja részére biztosítja.

Amennyiben az 1. sorszám alatt megjelölt pályázó a lakást nem fogadja el, (lakásbérleti szerződés nem kötöttek), úgy a határozat a 2. sorszám alatt megjelölt pályázóval lép érvénybe.

Határidő: kifüggesztés lejárata után

Felelős: VV Kft. Vagyonhasznosítási részleg

Tárgy: Lakáspályázat elbírálása – Külső-Rádi út 23. É/3. 1/4.

Z-3/2022. (I.10.) sz. határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Emberi Kapcsolatok Bizottsága átruházott jogkörben úgy dönt, hogy a Vác, Külső-Rádi út 23. É/3. 1/4. szám alatti 1,5 szobás, 46 m² alapterületű, komfortos önkormányzati lakás bérleti jogát 1 év határozott időre

[REDACTED] pályázó részére biztosítja azzal, hogy a lejáró mellékvízmérő óra hitelesítésének vagy cseréjének költsége a bérlőt terheli. A lakbér mértéke a helyi rendeletben szabályozottak alapján kerül megállapításra.

Amennyiben az 1. sorszám alatt megjelölt pályázó a lakást nem fogadja el – lakásbérleti szerződés nem kötöttek – úgy a határozat a lakás újra pályázati kiírásra kerül.

Határidő: kifüggesztés lejárta után

Felelős: Közterület-Felügyelet ov.

Tárgy: Vác, Külső-Rádi út 23. D/2. 1/5. lakás bérleti jogviszony folytatási kérelem

Z-4/2022. (I.10.) sz. határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Emberi Kapcsolatok Bizottsága átruházott hatáskörben eljárva úgy dönt, hogy [REDACTED] és családja részére a Vác, Külső-Rádi út 23. D/2. 1/5. szám alatti 2 szobás, 53 m²-es komfortos önkormányzati bérlakásra a bérleti jogot 2022. január 4-től 2024. január 03.-ig biztosítja azzal a feltétellel, hogy bérletük tudomásul veszik, hogy amennyiben a Képviselő-testület az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló 21/2014. (VI.20.) számú rendeletében meghatározott bérleti díjat módosítja, úgy a bérletük az ennek megfelelő bérleti díjat kötelesek fizetni, valamint a lejáró mellékvízmérő óra hitelesítésének vagy cseréjének költsége a bérletüket terheli.

Határidő: azonnal

Felelős: Közterület-Felügyelet ov.

Tárgy: Közszolgáltatási díjkedvezmény

Z-5/2022. (I.10.) sz. határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Emberi Kapcsolatok Bizottsága az alábbi személyeknek közszolgáltatási díjkedvezményt állapít meg, melynek mértéke, a mindenkori közszolgáltatási díj 50%-a. A támogatás 2022. február 01. – 2023. január 31. közötti időszakra vonatkozik.

Határidő: azonnal

Felelős: Igazgatási és Szociális ov.

Pénzügyi-Ügyrendi Bizottság

Tárgy: VV beszámoló – 2021. november hó

2/2022.(I.11.) sz. határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi-Ügyrendi Bizottsága megtárgyalta és átruházott hatáskörben elfogadja a Váci Városfejlesztő Kft. és a Kft.-vel egységes szabályrendszer alapján működő gazdasági társaságok 2021. november havi beszámolóját.

Határidő: azonnal

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft. ügyvezető

Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság

Tárgy: Vác belterület 3694/3 hrsz.-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan – pályázat elbírálása

2/2022.(I.12.) sz. határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az Önkormányzat 1/1 tulajdonában álló, Vác belterület 3694/3 hrsz.-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 4400 m² nagyságú ingatlant 100.390.000-Ft + Áfa, azaz százmillió-háromszázkilencvenezer forint + Áfa vételáron értékesíteni a Progress Étteremhálózat Kft. (székhely: 1095 Budapest, Soroksári út 30-34.) vevő részére az alábbi tartalommal. (Az Ingatlan értékesítése Áfa-val terhelt, tekintettel arra, hogy az Építési Bizottság állásfoglalása szerint az Ingatlan megfelel az építési telek fogalmának.)

- Az adásvételi szerződés megkötésének feltétele, hogy a vevő az adásvételi szerződés megkötésekor nem áll felszámolási, végrehajtási, kényszer törlési, csőd- vagy végelszámolási eljárás alatt, továbbá sem Vác Város

Önkormányzat, sem pedig a Nemzeti Adó- és Vámhivatal felé adó- és egyéb köztartozása nem áll fenn, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 3. § (1) bekezdés b) pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.

- Az adásvételi szerződésben a felek rögzítik, hogy az ingatlan az építési szabályozás szerint Ksp-gő különleges területek, sportolási célú, gördeszkapálya övezetbe sorolt, továbbá rögzítik, hogy a szerződés tárgyát képező ingatlanon épített, világítással rendelkező sportpálya (rollerpálya) található. Az eladó jogosult a sportpálya újjáépítése céljából az általa szükségesnek ítélt körben a sportpálya elemeinek és a kandelábereknek, egyéb ingóságoknak az elszállítására, mely későbbi időpontban kerül meghatározásra.
- Az adásvételi szerződésben a felek rögzítik, hogy a sportpálya közvilágításának a városi közvilágítási rendszerről történő un. leszakaszolása szükséges, amelynek során az eladó köteles új merőórát kialakítani.
- Az adásvételi szerződésben a felek rögzítik, hogy a szerződés tárgyát képező ingatlan értékesítésére kiírt pályázati felhívás meghatározta az ingatlan értékesítését követően az ingatlanon megvalósítható tevékenységet, az ingatlanon kialakításra kerülő felépítmény rendeltetését. Tekintettel erre, a vevő kötelezettséget vállal arra, hogy az ingatlanon autós kiszolgálásra is alkalmas gyorskiszolgáló éttermet létesít, amely magába foglalja az éttermet kávézóhelyiséggel és az étterem épített környezetét terasszal, megközelítő utakkal, parkolóval, kertépítészeti terv alapján készült kerttel és játszótérrel.
- A vételár kifizetése az adásvételi szerződés hatálybalépését követő 15 napon belül, egyösszegben, banki átutalás útján kell, hogy megtörténjen.
- Vevőt terheli az ügyvédi munkadíj, valamint az ingatlan-nyilvántartási bejegyzési eljárás díja.

A vételárból az értékbécslés összege, azaz nettó 390.000,- Ft + Áfa, a Váci Városfejlesztő Kft.-t illeti meg.

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek továbbá, hogy hatalmazza fel a polgármestert – amennyiben lényeges elem nem kerül módosításra – a jegyző értesítésével és egyetértésével – a szerződés esetleges módosításának az aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: VV Kft. Vagyonhasznosítási részleg

Tárgy: Vác Bán Márton utca 3. szám alatti üres irodahelyiség pályázatának elbírálása

3/2022.(I.12.) sz. határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Vác belterület 1899/22 hrsz-ú, Vác, Bán Márton utca 3. szám alatti, 15 m² alapterületű irodahelyiségre vonatkozó, a Dunakanyar Kézilabda Kft. (székhely: 2600 Vác, Bán Márton utca 3.) által benyújtott pályázatot érvényesnek nyilvánítja.

A szerződéskötés feltétele:

- a nyertes pályázó a bérleti díj nettó összegének háromszorosát – beszámítva a már megfizetett pályázati biztosíték összegét – mint biztosítékot a Váci Sport Nonprofit Kft. számlájára megfizeti.
- Amennyiben a szerződés a határozat napjától számított legfeljebb 30 napon belül nem kerül aláírásra, úgy a szerződéskötéstől a bérbeadó egyoldalúan eláll és a biztosíték összege nem kerül visszafizetésre.

A bérlő az ingatlan használatával járó közüzemi díjakat és a közös költséget a bérbeadó továbbszámlázása alapján köteles megfizetni.

Határidő: 2022. január 31.

Felelős: Váci Sport Közsh. Nonpr. Kft.

Tárgy: Vác Zrínyi Miklós utca 1. szám alatti, üzlet megnevezésű ingatlanra vonatkozó vételi szándék
6/2022.(I.12.) sz. határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Csocsaj Kft. kérelmét megismerte és elvi hozzájárulását nem adja a Vác Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonát képező, 2600 Vác, Zrínyi Miklós utca 1. (hrsz.: 2713/A/1) szám alatti ingatlanra vonatkozó értékesítéséhez.

Határidő: folyamatos

Felelős: VV Kft. Vagyonhasznosítási részleg

Tárgy: Ingatlanértékesítéssel kapcsolatos pályázat elbírálása – Vác, Rákóczi Ferenc tér 8-10. A. ép. fsz. 1.
7/2022.(I.12.) sz. határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Vác Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonában lévő 2600 Vác, II. Rákóczi Ferenc tér 8-10. A. épület fsz. ajtó 1. szám alatt található - ingatlan-nyilvántartásban a 2626/A/1 hrsz. alatt nyilvántartott – ingatlan értékesítésére kiírt pályázati eljárást eredményesnek és a pályázati eljárás nyertesének Sebesi Zsuzsannát nyilvánítja, továbbá felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződést aláírására – a pályázati kiírásban meghatározott feltételek szerint – akként, hogy az adásvételi szerződés Sebesi Zsuzsanna vevővel kerüljön megkötésre 9.145.000,- Ft, azaz kilencmillió-egyszáznegyvenötezer forint vételár mellett.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert – amennyiben lényeges elem nem kerül módosításra – a jegyző értesítésével és egyetértésével – a szerződés esetleges módosításának az aláírására.

Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. 86.§ (1) bekezdés j) pontja szerint ezen az ingatlan értékesítése mentes az áfa alól.

Határidő: folyamatos

Felelős: VV Kft. Vagyonhasznosítási részleg

Tárgy: Vác, Földváry tér 16. szám alatti, üzlet helyiségre vonatkozó pályázat elbírálása
8/2022.(I.12.) sz. határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Vác Város Önkormányzat tulajdonában álló, Vác belterület 4513/A/2 hrsz-ú, Vác, Földváry tér 16. szám alatti, 87 m² alapterületű üzlethelyiségre vonatkozó, a Farm-Burger Kft. (székhely: 2600 Vác, Március 15. tér 21., cégjegyzékszám: 01-09-325770) által benyújtott pályázatot érvényesnek nyilvánítja.

A bérleti szerződés a szerződés aláírásától számított, 5 év határozott időre szól, azzal, hogy a bérlőnek vállalnia kell a helyiség rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételéhez szükséges az alábbi munkanemek elvégzését: a teljes lapostető vízszigetelése palazúzalékos nehézlemezrel.

A pályázat lehetőséget biztosított a határozott idejű szerződéssel történő bérbeadás esetén a felújítás vagy korszerűsítés költségeinek *elszámolhatóságára, a bérbeszámítás érvényesíthetőségére abban az esetben, ha a tulajdonos/bérbeadó műszaki ügyintézője/megbízottja a 21/2014.(VI.20.) rendeletben meghatározottak szerint - a bérlő költségén elkészített - a felújítás vagy korszerűsítés részletes terveit és annak költségvetését jóváhagyta.*

Bérbeszámításra csak a bérleti szerződés aláírását követően benyújtott, a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság által jóváhagyott költségterv alapján van lehetőség az alábbiak szerint:

Amennyiben a rendelkezésre bocsátott költségvetés alapján jóváhagyott és a határozott idejű bérleti jogviszony alatt megfizetésre kerülő bérleti díjba beszámítható összeg 100.000,- Ft és 10.000.000,- Ft között van, legfeljebb a jóváhagyott összeg 50%-a erejéig, - azzal, hogy a havonta fizetendő

pontos bérleti díj összege és a fizetési ütemezés egyéni mérlegelés (bérleti szerződés módosítás keretében) kerül meghatározásra, de legfeljebb a havonta esedékessé váló bérleti díj összegének 50%-a erejéig számítható be.

Tulajdonos a pályázati kiírástól függetlenül fenntartja magának azt a jogot, hogy a pontos műszaki tartalom ismeretében a bérbeszámítás lehetőségétől elálljon.

A szerződéskötés feltétele, hogy a nyertes pályázó a bérleti díj (nettó) összegének háromszorosát - beszámítva a már megfizetett pályázati biztosíték összegét - mint biztosítékot a Váci Városfejlesztő Kft. számlájára megfizeti.

Amennyiben a szerződés a határozat napjától számított legfeljebb 30 napon belül nem kerül aláírásra, úgy a szerződéskötéstől a bérbeadó egyoldalúan eláll és a biztosíték összege nem kerül visszafizetésre.

A bérló köteles a társasházi közös költség megfizetésére.

A bérló a közüzemi díjakat a szolgáltatók felé külön szerződés alapján, havonta tartozik megfizetni.

Határidő: 2022. január 31.

Felelős: VV Kft. Vagyonhasznosítási részleg

Tárgy: Rádi út súlykorlátozása

9/2022.(I.12.) sz. határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága átruházott hatáskörben úgy dönt, hogy a Rádi út – Vásár utca kereszteződéshez (a Belváros irányába), valamint a Rádi út – dr. Csányi László krt. kereszteződéshez (a Rádi út Damjanich téri kezdetéhez) 12,5 tonnás (KRESZ 14 § (1) 1) 38. ábra) súlykorlátozó táblák kerüljenek kihelyezésre, „Kivéve áruszállítás” kiegészítéssel.

Határidő: 2022. május

Felelős: Műszaki Osztály vez.

Tárgy: Vác, Bég köz gázellátásának vezetékjog bejegyzéshez megállapodás

16/2022.(I.12.) sz. határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága átruházott hatáskörében eljárva hozzájárulását adja a hrsz. 6352/2 és a 6352/4 kivett út (természetben Bég köz) a Vác Város Önkormányzatának külön-külön 18/72-ed résztulajdonát képező ingatlanok vonatkozásában a gázelosztó vezeték üzemeltetője, az OPUS TIGÁZ Zrt. (4200 Hajdúszoboszló, Rákóczi út 184.) részére a vezetékjog alapításához és annak ingatlan nyilvántartásba történő bejegyzéséhez.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Tárgy: Vételi szándék kérelmek – [REDACTED] – Vác, Deákvári főút 14. II/4.

Z-1/2022. (I.12.) sz. határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága [REDACTED] kérelmét megismerte és elvi hozzájárulását adja a Vác Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonát képező, Vác, Deákvári főút 14. 2. emelet 4. (hrsz.: 1530/12/A/4) szám alatti ingatlanra vonatkozó értékesítéséhez és felkéri a Váci Városfejlesztő Kft.-t az értékbéslés elkészítésére. Az értékbéslés ismeretében kerül sor az ingatlan értékesítéséről szóló döntésre.

Határidő: folyamatos

Felelős: VV Kft. Vagyonhasznosítási részleg

Tárgy: Vételi szándék kérelmek – [REDACTED] – Vác, Budapesti főút 35. fsz. 4.

Z-2/2022. (I.12.) sz. határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága [REDACTED] kérelmét megismerte és elvi hozzájárulását adja a Vác Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonát képező, Vác, Budapesti főút 35. fsz. 4. (hrsz.: 3544/A/4) szám alatti

ingatlanra vonatkozó értékesítéséhez és felkéri a Váci Városfejlesztő Kft.-t az értékbecslés elkészíttetésére.

Az értékbecslés ismeretében kerül sor az ingatlan értékesítéséről szóló döntésre.

Határidő: folyamatos

Felelős: VV Kft. Vagyonghasznosítási részleg

Tárgy: Vételi szándék kérelmek – [REDACTED] – Vác, Budapesti főút 29. fsz. 3.

Z-3/2022. (I.12.) sz. határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága [REDACTED] kérelmét megismerte és elvi hozzájárulását adja a Vác Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonát képező, Vác, Budapesti főút 29. fsz. 3. (hrs.: 3541/A/3) szám alatti ingatlanra vonatkozó értékesítéséhez és felkéri a Váci Városfejlesztő Kft.-t az értékbecslés elkészíttetésére.

Az értékbecslés ismeretében kerül sor az ingatlan értékesítéséről szóló döntésre.

Határidő: folyamatos

Felelős: VV Kft. Vagyonghasznosítási részleg

Polgármesteri döntések a két Testületi ülés között 2022. január 10. – 2022. február 06.

Rendkívüli települési támogatás:

megállapítás:	52 fő	502.000-Ft
elutasítás:	3 fő	

Temetési támogatás:

megállapítás:	3 fő	99.000.-Ft
elutasítás:	1 fő	

Krisztatámogatás:

megállapítás:	1 fő	20.000.-Ft
---------------	------	------------

Lakásfenntartási támogatás:

megállapítás:	7 fő
elutasítás:	1 fő

Méltányos gyógyszer-támogatás:

megállapítás:	1 fő
---------------	------

Fűtési támogatás:

megállapítás:	17 fő	459.000-Ft
elutasítás:	5 fő	

Közzolgáltatási díjkedvezmény:

megállapítás:	1 fő
---------------	------

Tájékoztató a képviselők bizottsági tagok ülésről történő távolmaradásáról

Emberi Kapcsolatok Bizottsága 2022. január 10.-i ülése

Nem volt távolmaradás.

Pénzügyi-Ügyrendi Bizottság 2022. január 11.-i ülése

Nem volt távolmaradás.

Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 2022. január 12.-i ülése

Nem volt távolmaradás.

Képviselő-testület 2022. január 19.-i ülése

Nem volt távolmaradás.

Vác, 2022. február 11.

Tisztelettel:

Matkovich Ilona Zsuzsanna s.k.
polgármester

Zellei-Csávás Ágota részére
Vagyonhasznosítási ügyintéző
Vác

Tisztelt Ágota!

A Katasztrófavédelmi Oktatási Központ nevében kérem, hogy 2022. 01. 26-án 9:00-13:00 -ig, a képzésünkön résztvevő Tűzoltó Szerparancsnok szakasz (30 fő + 3 fő oktató) részére a volt Esze Tamás katonai Laktanya területét (41-es és/vagy 42. épület) taktikai gyakorlat megtartása céljából igénybe vehessük.

A gyakorlaton 2 db tűzoltó gépjárműfecskendő és személyszállítási feladatok miatt egy autóbusz venne részt.

A gyakorlat éles tűzzel, füsttel nem jár. A gyakorlaton a környezetet és az épületet eredeti állapotában megőrizzük.

Molnár Mihály tű. alezredes kirendeltségvezető úr által a részemre email-ben eljuttatott további kért adatok a következők:

Igénybe vevő: **Katasztrófavédelmi Oktatási Központ**

székhely: 1033 Budapest, Laktanya u. 33.;

adószám: 15721255-2-51;

képviselőjében eljár: Dr. Papp Antal tű. ezredes, igazgató

Köszönettel és Üdvözlettel:

Kirov Attila tű. alezredes
tűzoltósági tanácsos
szakcsoportvezető
KOK, Tűzoltási és Mentési Szakcsoport
1033 Bp. Laktanya u. 33.
BM: 27-572 TEL: +36 1 436 1572



HASZNÁLATI SZERZŐDÉS

Amely létrejött

egyrésről **Vác Város Önkormányzata** (2600 Vác, Március 15. tér 11., Adószám: 15731302-2-13, PIR szám: 731300) képviselőjében a Váci Városfejlesztő Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (2600 Vác, Köztársaság út 34., Cégjegyzékszám: 13-09-130719, képviselőjében eljár: dr. Varga Borbála ügyvezető), mint használatba adó, (továbbiakban: Használatba adó),

másrésről a **Katasztrófavédelmi Oktatási Központ** (székhely: 1033 Budapest, Laktanya utca 33. adószám: 15721255-2-51; képviselőjében eljár: Dr. Papp Antal tűzoltó ezredes, igazgató) mint használó (továbbiakban: Használó)

- Használatba adó és Használó a továbbiakban együtt, mint Szerződő Felek - között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:
 - 1) Szerződő Felek rögzítik, hogy Vác Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi a Vác belterület, a „vlt Esze Tamás Laktanya” ingatlan területén található 41. és 42. számú épületeket (a továbbiakban: Ingatlanok).
 - 2) Használatba adó használatba adja, Használó pedig 2022. január 26. napján, 9:00 óra és 13:00 óra közötti időintervallumra használatba veszi az Ingatlanokat.
 - 3) Használatba adó a 2.) pontban meghatározott használat idejére az Ingatlant Használó részére térítésmentesen biztosítja.
 - 4) Használó jogosult a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanban megjelölt területet a fenti időpontban 30+3 fővel, taktikai gyakorlat megtartása céljából használni, és jogosult az előzőleg írásban elküldött forgalmi rendszámú 2 db tűzoltó gépjárműfecskeendővel és egy autóbusszal a területre a gyakorlat idejére behajtani. Használó jogosult továbbá a taktikai gyakorlathoz szükséges berendezéseket elhelyezni. Használó tudomásul veszi, hogy amennyiben olyan tevékenységet végez, amelyre jogszabályi előírások vonatkoznak, jelen megállapodás Használatba adó általi aláírása nem helyettesíti a szükséges eljárás lefolytatását, és engedélyek beszerzését.
 - 5) Használatba adó az Ingatlant megtekintett állapotban átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásával egyidejűleg adja át a Használónak azzal, hogy az Ingatlant Használó saját felelősségére használja.
 - 6) Használó köteles az Ingatlant rendeltetésszerűen használni, köteles továbbá azt tiszta és hulladéktól mentes állapotban visszaadni. Használó teljes körű felelősséggel tartozik mindazon kárért, amely az ingatlan használata során a tevékenységével összefüggésben felmerül. Használó köteles saját költségén az általa létesített és a taktikai gyakorlathoz szükséges berendezéseket elszállítani, illetve a jelen szerződésben megjelölt használati idő leteltével köteles az általa használt területet Használatba adó birtokába bocsátani. Használó az Ingatlanon semminemű átalakítást nem végezhet.
 - 7) A Felek rögzítik, hogy a kölcsönös együttműködésükkel összefüggő, bármely lényeges információról haladéktalanul írásban (e-mailben), visszaigazolható módon, postai úton történő kézbesítés esetében feladóvevénnyel és tértivevénnyel, személyes kézbesítés esetén átvételi elismervénnyel, (amely az átvevő személy olvasható nevét és aláírását és az átvétel keltét tartalmazza) kötelesek a másik Felet értesíteni.
 - 8) A Szerződő Felek kijelentik, hogy valamennyien jogképesek, kiknek szerződéskötési képessége semmilyen korlátozás alá nem esik jelen jogügylet megkötésében.

- 9) A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, valamint Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület 22/2014. (VI.20.) sz. rendeletének rendelkezéseit tekintik irányadónak.

A Felek kijelentik, hogy a jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, cégszerűen, szabályszerűen, az aláírásra jogosult képviselőik útján 4 db magyar nyelvű eredeti példányban jóváhagyólag aláírták.

Vác, 2022. január

Váci Városfejlesztő Kft.

2600 Vác, Köztársaság út 24.

Adószám: 148873612-13

Bankk.: 11702094-2017930

Vác Város Önkormányzat

Képviselőként eljár a Váci Városfejlesztő Kft.

Képviseli: dr. Varga Borbála

ügyvezető

Használatba adó

Katasztrófavédelmi Oktatási Központ

Dr. Papp Antal tű. ezredes

igazgató

Használatba vevő