



Vác Város Polgármestere

ELŐTERJESZTÉS Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2021. július 14.-i ülésére

Szám: 1/10-5/2021.
Tárgy: Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, az átruházott hatáskörben hozott bizottsági döntésekről, a képviselők, bizottsági tagok ülésről történő távolmaradásáról

Melléklet: -

Előterjesztő: Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester
Készítette: Palócz Angelika
Előadó: -

Előzmény/korábbi döntés:
Terjedelem: 9 oldal

Bizottsági tárgyalások: 9/2012.(III.22.) sz. önkormányzati rendelet

Döntéshozatal módja: -

Törvényességi véleményezésre bemutatva: Jegyzői Kabinet – jogi referens 

Törvényességi észrevétel: dr. Zsidel Szilvia jegyző Nincs / az alábbi:


Véleményezésre megkapta: Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester 



Tisztelt Képviselő-testület!

Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról:

Képviselő-testület:

268/2021.(VI.24.) sz. Képviselő-testületi határozat - SPAR mögötti garázsok kiegészítés -

A kiegészítő határozatot a 271/2021. (VI. 24.) sz. Kt. határozattal elfogadott véleményezési szakasz lezáró dokumentációval együtt küldjük az állami főépítésznek záró véleményezésre.

269/2021.(VI.24.) sz. Képviselő-testületi határozat - Településszerkezeti terv módosítása a 20038 és 20037 hrsz-ú területek vonatkozásában

Az elfogadott határozat alapján a településszerkezeti terv egységes szerkezetbe foglalása folyamatban van.

270/2021.(VI.24.) sz. Képviselő-testületi határozat - Sejce 0100/1 hrsz. – véleményezési szakasz zárása

Az elfogadott véleményezési szakasz lezáró dokumentációt a polgármester kérelmével és a jogszabályban előírt mellékletekkel együtt elküldtük az állami főépítésznek záró véleményezésre ügyfélkapun és postai úton.

271/2021.(VI.24.) sz. Képviselő-testületi határozat - Településrendezési eszközök módosítása négy részterület vonatkozásában – véleményezési szakasz zárása

Az elfogadott véleményezési szakasz lezáró dokumentációt a polgármester kérelmével és a jogszabályban előírt mellékletekkel együtt elküldtük az állami főépítésznek záró véleményezésre ügyfélkapun és postai úton.

277/2021.(VI.24.) sz. Képviselő-testületi határozat – SzSzH igazgatói állásbely betöltése

Tájékoztatás az eredménytelenné nyilvánításról megküldésre került a pályázó részére.

281/2021.(VI.24.) sz. Képviselő-testületi határozat – Tragor Ignác Múzeum alapító okiratának módosítása

Alapító okirat módosítás és az egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat a Magyar Államkincstár felé benyújtásra került.

Emberi Kapcsolatok Bizottsága:

Z-3/2021.(VI.21.) Emberi Kapcsolatok Bizottsága határozat - Lakásbérleti szerződés hosszabbítása iránti kérelem: [REDACTED] – Vác, Rádi út 14. 3. em. 2.

A határozatban foglaltakról bérlő tájékoztatása megtörtént. A lakásbérleti szerződés megkötése folyamatban.

Z-4/2021.(VI.21.) Emberi Kapcsolatok Bizottsága határozat - Lakásbérleti szerződés hosszabbítása iránti kérelem: [REDACTED] – Vác, Csányi kert. 26. 4. em. 1.

A határozatban foglaltakról bérlő tájékoztatása megtörtént. A lakásbérleti szerződés megkötése folyamatban.

Z-5/2021.(VI.21.) Emberi Kapcsolatok Bizottsága határozat - Lakásbérleti szerződés hosszabbítása iránti kérelem: [REDACTED] – Vác, Vám utca 14. 2. em. 14.

A határozatban foglaltakról bérlő tájékoztatása megtörtént. A lakásbérleti szerződés megkötése folyamatban.

Z-6/2021.(VI.21.) Emberi Kapcsolatok Bizottsága határozat - Lakásbérleti szerződés hosszabbítása iránti kérelem: [REDACTED] – Vác, Zöldfa utca 12. 2. em. 6.

A határozatban foglaltakról bérlő tájékoztatása megtörtént. A lakásbérleti szerződés megkötése folyamatban.

Z-7/2021.(VI.21.) Emberi Kapcsolatok Bizottsága határozat - Lakásbérleti szerződés hosszabbítása iránti kérelem: [REDACTED] – Vác, Zöldfa utca 17. 3. em. 12.

A határozatban foglaltakról bérlő tájékoztatása megtörtént. A lakásbérleti szerződés megkötése folyamatban.

Z-8/2021.(VI.21.) Emberi Kapcsolatok Bizottsága határozat - Lakásbérleti szerződés hosszabbítása iránti kérelem: [REDACTED] – Vác, Kölcsey utca 15. 4. em. 20.

A határozatban foglaltakról bérlő tájékoztatása megtörtént. A lakásbérleti szerződés megkötése folyamatban.

Z-9/2021.(VI.21.) Emberi Kapcsolatok Bizottsága határozat - Bérleti jogviszony elismerése iránti kérelem elhunyt édesanyja jogán: [REDACTED] – Vác, Budapesti főút 21. 1. em. 5.

A határozatban foglaltakról bérlő tájékoztatása megtörtént. A lakásbérleti szerződés megkötése folyamatban.

Z-10/2021.(VI.21.) Emberi Kapcsolatok Bizottsága határozat - Lakásbérleti szerződés hosszabbítása iránti kérelem: [REDACTED] – Vác, Vám utca 14. 2. em. 16.

A határozatban foglaltakról bérlő tájékoztatása megtörtént. A lakásbérleti szerződés megkötése folyamatban.

Z-11/2021.(VI.21.) Emberi Kapcsolatok Bizottsága határozat - Lakásbérleti szerződés hosszabbítása iránti kérelem: [REDACTED] – Vác, Vám utca 10. fsz. 1.

A határozatban foglaltakról bérlő tájékoztatása megtörtént. A lakásbérleti szerződés megkötése folyamatban.

Tájékoztató a bizottságok átruházott hatáskörben hozott döntéseiről:

Emberi Kapcsolatok Bizottsága

Tárgy: Közzolgáltatási díjkedvezmény - Z-1/2021. (VI.21.) sz. Emberi Kapcsolatok Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Emberi Kapcsolatok Bizottsága az alábbi személyeknek közzolgáltatási díjkedvezményt állapít meg, melynek mértéke, a mindenkori közzolgáltatási díj 50%-a. A támogatás 2021. július 01. – 2022. június 30. közötti időszakra vonatkozik.

1. [REDACTED] 2600 Vác, Akácfa utca 2. I/2.
2. [REDACTED] 2600 Vác, Nagymező utca 75. IV/12.

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Emberi Kapcsolatok Bizottsága az alábbi személynek elutasítja a közzolgáltatási díjkedvezmény iránt benyújtott kérelmét.

1. [REDACTED] 2600 Vác, Gerle utca 27.

Határidő: azonnal

Felelős: Igazg. és Szoc. ov.

Tárgy: Vác Város Egészségügyéért kitüntető cím odaítélése - Z-2/2021. (VI.21.) sz. Emberi Kapcsolatok Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Emberi Kapcsolatok Bizottsága úgy dönt, hogy a városi kitüntetések alapításáról és adományozásáról szóló 2/2021. (I.20.) számú rendelet 11. §-a alapján 2021. évben a „Vác Város Egészségügyéért kitüntető” címet dr. Niegreisz Mária, Nagyné Tar Ágnes személyek részére adományozza, és javasolja a kitüntetettek részére személyenként a [REDACTED] jutalom kifizetését.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester Igazg. és Szoc. ov.

Tárgy: Lakásügy – bérleti jogviszony meghosszabbítása iránti kérelem - [REDACTED] – Vác, Rádi út 14. III/2. - Z-3/2021. (VI.21.) sz. Emberi Kapcsolatok Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Emberi Kapcsolatok Bizottsága úgy dönt, hogy [REDACTED] részére a Vác, Rádi út 14. 3. emelet 2.szám alatti (hrs.: 4219/A/35) 1 szoba, 36 m² alapterületű, komfortos lakásra a bérleti jogot piaci alapon 2021. április 22. napjától 2024. április 21. napjáig határozott időre biztosítja azzal a feltétellel, hogy a bérlő tudomásul veszi, hogy amennyiben a Képviselő-testület az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló 21/2014. (VI. 20.) számú rendeletében meghatározott bérleti díjat módosítja, úgy a bérlő az ennek megfelelő bérleti díjat köteles fizetni, valamint bérlő köteles közjegyzői nyilatkozat bemutatására, melynek költsége bérlőt terheli. (Közjegyzői nyilatkozat: [REDACTED])

Határidő: 2021. június 30.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft. Vagyongazdálkodási részleg

Tárgy: Lakásügy – bérleti jogviszony meghosszabbítása iránti kérelem – [REDACTED] – Vác, Csányi kert. 26. IV/1. - Z-4/2021. (VI.21.) sz. Emberi Kapcsolatok Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Emberi Kapcsolatok Bizottsága úgy dönt, hogy [REDACTED] részére a Vác, dr. Csányi László Körút 26. 4. emelet 1. (hrs.: 2763/1/A/13) 2 szoba, 51 m² alapterületű, összkomfortos lakásra a bérleti jogot piaci alapon 2021. április 22. napjától 2024. április 21. napjáig határozott időre biztosítja azzal a feltétellel, hogy a bérlő tudomásul veszi, hogy amennyiben a Képviselő-testület az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló 21/2014. (VI. 20.) számú rendeletében meghatározott bérleti díjat módosítja, úgy a bérlő az ennek megfelelő bérleti díjat köteles fizetni, valamint bérlő köteles közjegyzői nyilatkozat bemutatására, melynek költsége bérlőt terheli. (Közjegyzői nyilatkozat: [REDACTED])

Határidő: 2021. június 30.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft. Vagyongazdálkodási részleg

Tárgy: Lakásügy – bérleti jogviszony meghosszabbítása iránti kérelem – [REDACTED] – Vác, Vám utca 14. II/14. - Z-5/2021. (VI.21.) sz. Emberi Kapcsolatok Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Emberi Kapcsolatok Bizottsága úgy dönt, hogy [REDACTED] részére a Vác, Vám utca 14. 2. emelet 14. (hrs.: 4526/4/A/14) 2 szoba, 52 m² alapterületű, összkomfortos lakásra a bérleti jogot 2021. május 1. napjától 2024. április 30. napjáig határozott időre biztosítja azzal a feltétellel, hogy a bérlő tudomásul veszi, hogy amennyiben a Képviselő-testület az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló 21/2014. (VI. 20.) számú rendeletében meghatározott bérleti díjat módosítja, úgy a bérlő az ennek megfelelő bérleti díjat köteles fizetni, továbbá a lejáró mellékvízmérő óra hitelesítésének, vagy cseréjének költsége a Bérlőt terheli.

Határidő: 2021. június 30.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft. Vagyongazdálkodási részleg

Tárgy: Lakásügy – bérleti jogviszony meghosszabbítása iránti kérelem – [REDACTED] – Vác, Zöldfa utca 12. II/6. - Z-6/2021. (VI.21.) sz. Emberi Kapcsolatok Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Emberi Kapcsolatok Bizottsága úgy dönt, hogy [REDACTED] részére a Vác, Zöldfa utca 12. 2. emelet 6. (hrs.: 4518/3) 1,5 szoba, 43 m² alapterületű, összkomfortos lakásra a bérleti jogot piaci alapú lakbér megfizetéssel 2021. május 1. napjától 2024. április 30. napjáig határozott időre biztosítja azzal a feltétellel, hogy a bérlő tudomásul veszi, hogy amennyiben a Képviselő-testület az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló 21/2014. (VI. 20.) számú rendeletében meghatározott bérleti díjat módosítja, úgy a bérlő az ennek megfelelő bérleti díjat köteles fizetni, valamint bérlő köteles közjegyzői nyilatkozat bemutatására, melynek költsége bérlőt terheli. Továbbá a lejáró mellékvízmérő óra hitelesítésének vagy cseréjének költsége a Bérlőt terheli. (Közjegyzői nyilatkozat: [REDACTED])

Határidő: 2021. június 30.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási részleg

Tárgy: Lakásügy – bérleti jogviszony meghosszabbítása iránti kérelem – [REDACTED] – Vác, Zöldfa utca 17. III/12. - Z-7/2021. (VI.21.) sz. Emberi Kapcsolatok Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Emberi Kapcsolatok Bizottsága úgy dönt, hogy [REDACTED] részére a Vác, Zöldfa utca 17. 3. emelet 12., 2 szoba, 57 m² alapterületű, összkomfortos lakásra a bérleti jogot piaci alapon 2021. április 16. napjától 2024. április 15. napjáig határozott időre biztosítja azzal a feltétellel, hogy a bérlő tudomásul veszi, hogy amennyiben a Képviselő-testület az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló 21/2014. (VI. 20.) számú rendeletében meghatározott bérleti díjat módosítja, úgy a bérlő az ennek megfelelő bérleti díjat köteles fizetni. Továbbá a lejáró mellékvízmérő óra hitelesítésének vagy cseréjének költsége a Bérlőt terheli.

Határidő: 2021. június 30.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási részleg

Tárgy: Lakásügy – bérleti jogviszony meghosszabbítása iránti kérelem – [REDACTED] – Vác, Kölcsey utca 15. IV/20. - Z-8/2021. (VI.21.) sz. Emberi Kapcsolatok Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Emberi Kapcsolatok Bizottsága úgy dönt, hogy [REDACTED] részére a Vác, Kölcsey Ferenc utca 15. 4. emelet 20. szám alatti 1 szoba, 35 m² alapterületű, összkomfortos lakásra a bérleti jogot 2021. május 15. napjától 2024. május 14. napjáig határozott időre biztosítja azzal a feltétellel, hogy a bérlő tudomásul veszi, hogy amennyiben a Képviselő-testület az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló 21/2014. (VI. 20.) számú rendeletében meghatározott bérleti díjat módosítja, úgy a bérlő az ennek megfelelő bérleti díjat köteles fizetni. Továbbá a lejáró mellékvízmérő óra hitelesítésének vagy cseréjének költsége a Bérlőt terheli.

Határidő: 2021. június 30.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási részleg

Tárgy: Lakásügy – bérleti jogviszony elismerése iránti kérelem elhunyt bérlő édesanyja jogán – [REDACTED] – Vác, Budapesti főút 21. I/5. - Z-9/2021. (VI.21.) sz. Emberi Kapcsolatok Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Emberi Kapcsolatok Bizottsága úgy dönt, hogy [REDACTED] részére a Vác, Budapesti főút 21. 1. emelet 5. szám alatti (hrs.: 3518/A/5) 1,5 szoba, 51 m² alapterületű, komfortos lakásra a bérleti jog folytatását elhunyt bérlő édesanyja Nagy Jánosné jogán határozatlan időre elismeri, bérlő tudomásul veszi, hogy amennyiben a Képviselő-testület az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló 21/2014. (VI. 20.) számú rendeletében meghatározott bérleti díjat módosítja, úgy a bérlő az ennek megfelelő bérleti díjat köteles fizetni, továbbá a lejáró mellékvízmérő óra hitelesítésének, vagy cseréjének költsége a Bérlőt terheli.

Határidő: 2021. június 30.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási részleg

Tárgy: Lakásügy – bérleti jogviszony meghosszabbítása iránti kérelem – [REDACTED] – Vác, Vám utca 14. II/16. - Z-10/2021. (VI.21.) sz. Emberi Kapcsolatok Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Emberi Kapcsolatok Bizottsága úgy dönt, hogy [REDACTED] a Vác, Vám utca 14. 2. emelet 16. szám (4526/4/A/146 hrsz-ú) alatti 1,5 szoba, 42 m² alapterületű, összkomfortos lakásra a bérleti jogot 2021. július 1. napjától 2024. június 30. napjáig határozott időre biztosítja azzal a feltétellel, hogy a bérlő tudomásul veszi, hogy amennyiben a Képviselő-testület az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló 21/2014. (VI. 20.) számú rendeletében meghatározott bérleti díjat módosítja, úgy a bérlő az ennek megfelelő bérleti díjat köteles fizetni. Továbbá a lejáró mellékvízmérő óra hitelesítésének vagy cseréjének költsége a Bérlőt terheli.

Határidő: 2021. június 30.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonghasznosítási részleg

Tárgy: Lakásügy – bérleti jogviszony meghosszabbítása iránti kérelem – [REDACTED] – Vác, Vám utca 10. fsz. 1. - Z-11/2021. (VI.21.) sz. Emberi Kapcsolatok Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Emberi Kapcsolatok Bizottsága úgy dönt, hogy [REDACTED] részére a Vác, Vám utca 10. földszint 1. szám (4526/7/A/1 hrsz-ú) alatti 2 szoba, 53 m² alapterületű, összkomfortos lakásra a bérleti jogot 2021. augusztus 1. napjától 2024. július 31. napjáig határozott időre biztosítja azzal a feltétellel, hogy a bérlő tudomásul veszi, hogy amennyiben a Képviselő-testület az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló 21/2014. (VI. 20.) számú rendeletében meghatározott bérleti díjat módosítja, úgy a bérlő az ennek megfelelő bérleti díjat köteles fizetni. Továbbá a lejáró mellékvízmérő óra hitelesítésének vagy cseréjének költsége a Bérlőt terheli.

Határidő: 2021. június 30.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonghasznosítási részleg

Tárgy: Lakásügy – részletfizetési kérelem – [REDACTED] - Z-12/2021. (VI.21.) sz. Emberi Kapcsolatok Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Emberi Kapcsolatok Bizottsága úgy dönt, hogy [REDACTED], mint volt jogcímnélküli használó részletfizetési kérelmét támogatja 36 havi (36x19.541,- Ft) részletben történő megfizetésével, azzal, hogy a részletfizetési megállapodás aláírásával egyidejűleg a teljes tartozás 25%-át (234.495,- Ft) köteles egyösszegben megfizetni.

Határidő: 2021. június 30.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonghasznosítási részleg

Tárgy: Lakásügy – részletfizetési kérelem – [REDACTED] - Z-13/2021. (VI.21.) sz. Emberi Kapcsolatok Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Emberi Kapcsolatok Bizottsága úgy dönt, hogy [REDACTED], mint bérlő részletfizetési kérelmét nem támogatja.

Határidő: 2021. június 30.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonghasznosítási részleg

Tárgy: Lakásügy – részletfizetési kérelem – [REDACTED] - Z-14/2021. (VI.21.) sz. Emberi Kapcsolatok Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Emberi Kapcsolatok Bizottsága úgy dönt, hogy [REDACTED], mint bérlő részletfizetési kérelmét támogatja 36 havi (36 x 5.600,- Ft) részletben történő megfizetésével, azzal, hogy a részletfizetési megállapodás aláírásával egyidejűleg a teljes tartozás 25%-át (67.193,- Ft) köteles egyösszegben megfizetni.

Határidő: 2021. június 30.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonghasznosítási részleg

Pénzügyi-Ügyrendi Bizottság

Tárgy: VV Kft. beszámoló – 2021. április - 1/2021. (VI.22.) sz. Pénzügyi-Ügyrendi Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi-Ügyrendi Bizottsága megtárgyalta és átruházott hatáskörben elfogadja a Váci Városfejlesztő Kft. és Kft.-vel egységes szabályrendszer alapján működő gazdasági társaságok 2021. április havi beszámolóját.

Határidő: azonnal

Felelős: VV Kft. ügyvezető igazgató

Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság

Tárgy: Ingatlanügyek - Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 3087/A/12 hrsz-ú, 2600 Vác, Széchenyi utca 14. szám alatti üzlethelyiség bérletjének, bérleti jogviszony meghosszabbítás iránti kérelme - 1/2021. (VI.23.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Erste Bank Hungary Zrt. kérvényét, melyben az önkormányzati tulajdonú, Vác 3087/A/12 hrsz-ú, Vác, Széchenyi utca 14. szám alatti 128 m² alapterületű üzlethelyiségre vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbítását kéri, támogatja.

A bérleti jogot további 2 év határozott időre biztosítja.

A bérleti díjat 2021. február 1. napjától 68.301,- Ft/m²/év + Áfa (128 m²) összegben határozza meg, mely minden év január 1. napjával, az infláció mértékével módosul, először 2022. január 1. napjával.

A szerződéskötés feltételei:

- a bérlet a helyi rendeletben szabályozottak szerint a havi bérleti díj (nettó) összegének háromszorosát, mint biztosítékot a Váci Városfejlesztő Kft. számlájára megfizeti,
- a közjegyzői nyilatkozatot bemutatja,
- bemutatja a közüzemi igazolást arról, hogy tartozása a közüzemi szolgáltatók felé nem áll fenn.

Amennyiben a bérletnek felróható okból (pl. a közüzemi díjak nem fizetése miatt) a szolgáltató felbontja a közüzemi szerződést, az ebből eredő kárt és a visszakötés, illetve a visszakötéshez esetlegesen szükséges közműfejlesztés díját a bérlet köteles viselni.

A bérlet köteles a közüzemi igazolásokat arról, hogy a közműszolgáltatók felé tartozása nem áll fenn, a szerződéskötéstől számított 3 havonta a Váci Városfejlesztő Kft. vagyonhasznosítási részlegének bemutatni. Bérlet ezen kötelezettségének elmaradása a bérleti szerződés rendkívüli felmondással történő megszüntetését vonhatja maga után.

Határidő: 2021. júl. 15.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási részleg

Tárgy: Ingatlanügyek - Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 3180/A/54 hrsz-ú, 2600 Vác, Káptalan utca 3. szám alatti üzlethelyiség bérletjének, bérleti jogviszony meghosszabbítás iránti kérelme - 2/2021. (VI.23.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Kurczbacher Mihályné kérvényét, melyben az önkormányzati tulajdonú, Vác 3180/A/54 hrsz-ú, Vác, Káptalan utca 3. szám alatti 30,2 m² alapterületű üzlethelyiségre vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbítását kéri, támogatja.

A bérleti jogot további 3 év határozott időre biztosítja.

A bérleti díjat 2021. június 1. napjától 12.647,- Ft/m²/év + Áfa (30,2 m²) összegben határozza meg, mely minden év január 1. napjával, az infláció mértékével módosul, először 2022. január 1. napjával.

A szerződéskötés feltételei:

- a bérlő a helyi rendeletben szabályozottak szerint a havi bérleti díj (nettó) összegének háromszorosát, mint biztosítékot a Váci Városfejlesztő Kft. számlájára megfizeti,
 - a közjegyzői nyilatkozatot bemutatja,
 - bemutatja a közüzemi igazolást arról, hogy tartozása a közüzemi szolgáltatók felé nem áll fenn.
- Amennyiben a bérlőnek felróható okból (pl. a közüzemi díjak nem fizetése miatt) a szolgáltató felbontja a közüzemi szerződést, az ebből eredő kárt és a visszakötés, illetve a visszakötéshez esetlegesen szükséges közműfejlesztés díját a bérlő köteles viselni.
- A bérlő köteles a közüzemi igazolásokat arról, hogy a közműszolgáltatók felé tartozása nem áll fenn, a szerződéskötéstől számított 3 havonta a Váci Városfejlesztő Kft. vagyonhasznosítási részlegének bemutatni. Bérlő ezen kötelezettségének elmaradása a bérleti szerződés rendkívüli felmondással történő megszüntetését vonhatja maga után.

Határidő: 2021. júl. 15.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási részleg

Tárgy: Ingatlanügyek - Az önkormányzati tulajdonú, 431/1 hrsz-ú, Vác, Deákvári fasor 2. szám alatti telephelyen, szabad terület, porta és nyitott szín bérlőjének, bérleti jogviszony meghosszabbítás iránti kérelme - 3/2021. (VI. 23.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Váci Fémker Kft. beadványát, melyben az önkormányzati tulajdonú, Vác 431/1 hrsz-ú, Vác, Deákvári fasor 2. szám alatti telephelyen, 2062 m² nagyságú szabad terület és nyitott szín bérleti jogviszonyának meghosszabbítását kéri, támogatja.

A bérleti jogot további 3 év határozott időre biztosítja.

A bérleti díjat 2021. október 1. napjától 264.866,- Ft/hó + Áfa (2062 m²) összegben határozza meg, mely minden év január 1. napjával, az infláció mértékével módosul, először 2022. január 1. napjával.

A szerződéskötés feltételei:

- a bérlő a helyi rendeletben szabályozottak szerint a havi bérleti díj (nettó) összegének egyszeresét, mint biztosítékot a Váci Városfejlesztő Kft. számlájára megfizeti,
- a közjegyzői nyilatkozatot bemutatja.

A bérlő a közüzemi díjakat a szolgáltatók felé külön szerződés alapján, havonta tartozik megfizetni.

A bérlő a szerződés aláírásával egyidejűleg kötelezettséget kell, hogy vállaljon arra, hogy a szolgáltatók felé a szerződést legkésőbb az átadás-átvételi jegyzőkönyvben írt időponttól számított 15 napon belül megkötí. Amennyiben a bérlő a fenti határidőn belül a szolgáltatókkal a szerződést nem köti meg, úgy a bérbeadó késedelmi kötbérre jogosult. A késedelmi kötbér mértéke naponta a bérleti díj 0,5 %-a. A késedelem esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesíti a bérlőt az alól, hogy a fenti szerződéseket a szolgáltatókkal megkösse.

Amennyiben a bérlőnek felróható okból (pl. a közüzemi díjak nem fizetése miatt) a szolgáltató felbontja a közüzemi szerződést, az ebből eredő kárt és a visszakötés, illetve a visszakötéshez esetlegesen szükséges közműfejlesztés díját a bérlő köteles viselni.

Határidő: 2021. okt. 15.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási részleg

Tárgy: Bérleti szerződés Vác, Csányi kert. 47. - 23/2021. (VI. 23.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Vác, Csányi kert. 47. szám alatti, 23,7 m² alapterületű irodahelyiséget KONI Kereskedelmi, Szállítási és Oktatási Bt. (2642 Nógrád, Mátyás király utca 1. adószám: 24013563-2-12) részére bérbe adja, a kiírás szerinti feltételekkel.

Határidő: 2021. jún. 23.

Felelős: GH vezetője

Tárgy: Vác, Március 15. tér 25-27. szám elé buszmegálló visszahelyezése - 30/2021. (VI. 23.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy kerüljön vissza a buszmegálló a Köztársaság út 11-13. szám elől a Március 15. tér 25-27. számmal szembeni oldalra.

Határidő: azonnal

Felelős: Műszaki Osztály vezetője

Tárgy: Vác, Felső Törökhegy út, Basa köz, Alsó Törökhegy út súlykorlátozó tábla kihelyezése - 31/2021. (VI. 23.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Kosdi út – Felső Törökhegy út, a Kosdi út – Basa köz és az Alsó Törökhegy út – Szent-Györgyi Albert utca kereszteződéséhez 7,5 tonnás (KRESZ 14. § (1) l) 38. ábra) súlykorlátozó táblák kerüljenek kihelyezésre.

Határidő: azonnal

Felelős: Műszaki Osztály vezetője

Tárgy: Vác, Damjanich téren és Deákvári főtéren parkolók kialakítása - 32/2021. (VI. 23.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy támogatja a személygépkocsi várakozóhelyek kialakítását az alábbi helyszínen:

6. helyszín: Deákvári főtér butiksor előtt szgk. várakozóhely meglévő zöldterület helyén.

Az építési engedély beszerzése, illetve a bejelentési kötelezettség teljesítése építtető feladata.

Határidő: azonnal

Felelős: Műszaki Osztály vezetője

Polgármesteri döntések két testületi ülés között - 2021. június 16. – 2021. július 02.

Idősek Otthonába történő felvétel elutasítás:	1 fő
---	------

Idősek Otthonába történő beutalás megszüntetése:	1 fő
--	------

Rendkívüli települési támogatás:

megállapítás:	21 fő	152.000.-Ft
elutasítás:	1 fő	

Temetési támogatás:

megállapítás:	3 fő	81.000.-Ft
---------------	------	------------

Krízistámogatás:

megállapítás:	1 fő	10.000.-Ft
elutasítás:	1 fő	

Méltányos gyógyszer-támogatás:

megállapítás:	1 fő
---------------	------

Ápolási támogatás:

megállapítás:	1 fő
---------------	------

Lakásfenntartási támogatás:

megállapítás:	5 fő
elutasítás:	2 fő

Fűtési támogatás:

megállapítás:

1 fő

10.000.-Ft

Közszerelői díjkezdmény:

megállapítás:

2 fő

elutasítás:

1 fő

Tájékoztató a képviselők bizottsági tagok ülésről történő távolmaradásáról

Emberi Kapcsolatok Bizottsága 2021. június 21.-i ülése

Nem volt távolmaradás

Pénzügyi-Ügyrendi Bizottság 2021. június 22.-i ülése

Nem volt távolmaradás

Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 2021. június 23.-i ülése

Nem volt távolmaradás

Képviselő-testület 2021. június 24.-i ülése

Nem volt távolmaradás

Vác, 2021. július 09.

Tisztelettel:

Matkovich Ilona Zsuzsanna s.k.
polgármester