



Vác Város Polgármestere

ELŐTERJESZTÉS Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2021. november 17.-i ülésére

Szám: 1/10-8/2021.
Tárgy: Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, az átruházott hatáskörben hozott bizottsági döntésekről, a képviselők, bizottsági tagok ülésről történő távolmaradásáról
Melléklet: 1 oldal – Tulajdonosi beleegező nyilatkozat
Előterjesztő: Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester
Készítette: Palócz Angelika
Előadó: -
Előzmény/korábbi döntés:
Terjedelem: 10 oldal
Bizottsági tárgyalások: 9/2012.(III.22.) sz. önkormányzati rendelet
Döntéshozatal módja: -

Törvényességi véleményezésre bemutatva: Nagyné dr. Spiegelhalter Renáta
Jogi Osztály vezető

.....
Nincs

Törvényességi észrevétel: dr. Zsidel Szilvia jegyző

Nincs / az alábbi:

.....
[Signature]

Véleményezésre megkapta: Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester

.....
[Signature]



V á c a D u n a k a n y a r s z í v e

Tisztelt Képviselő-testület!

Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról:

Képviselő-testület

„Vis maior” kijelölés visszavonása Vác, Barabás utca 2. alagsor 1.
347/2021.(X.20.) sz. határozat

A határozatban foglaltak alapján a visszavonás megtörtént.

Vác, 082 hrsz-ú mezőgazdasági ingatlanra vonatkozó vételi szándék
349/2021.(X.20.) sz. határozat

A határozatban foglaltakról kérelmező tájékoztatása megtörtént.

Vác, 084/5 hrsz-ú mezőgazdasági ingatlanra vonatkozó vételi szándék
350/2021.(X.20.) Képviselő-testületi határozat

A határozatban foglaltakról kérelmező tájékoztatása megtörtént.

Elővásárlási jog a 7008/36 hrsz-ú ingatlanon
362/2021.(X.20.) sz. határozat

A határozat az ügyben eljáró ügyvéd részére megküldésre került.

Elővásárlási jog a 7009/1 és 7009/48 hrsz-ú ingatlanokon
363/2021.(X.20.) sz. határozat

A határozat az ügyben eljáró ügyvéd részére megküldésre került.

Radnóti úti buszmegálló felújítása
364/2021.(X.20.) sz. határozat

A tervekre költségvetési kiírás készült, a továbbiakban a Főmérnökség intézi a feladatot.

TSZT módosítása – Széchenyi u. – Csányi kert. – Post park – Görgey u. tömb vonatkozásában
365/2021.(X.20.) sz. határozat

A TSZT módosítás hatályba lépett. A TSZT egységes szerkezetbe foglalása folyamatban van, a településtervező készíti.

Településrendezési eszközök módosítása: Törökhegy területe vonatkozásában – véleményezési szakasz zárása
366/2021.(X.20.) sz. határozat

A véleményezési szakasz záró dokumentációja az állami főépítész részére záró vélemény kiadása céljából megküldésre került.

Autóbusz személyszállítás 2021.évi közszolgálati szerződés hosszabbítás 2022.évre
368/2021.(X.20.) sz. határozat

A Volánbusz részére a határozat megküldésre került, az általuk készített szerződés-tervezet még nem érkezett meg.

Emberi Kapcsolatok Bizottsága:

_____ – bérleti jogviszony meghosszabbítása iránti kérelem
Z-41/2021.(X.11.) sz. határozat
 A lakásbérleti szerződés aláírásra került.

_____ bérleti jogviszony meghosszabbítása iránti kérelem
Z-42/2021.(X.11.) sz. határozat
 A lakásbérleti szerződés aláírásra került.

_____ - bérleti jogviszony meghosszabbítása iránti kérelem
Z-43/2021.(X.11.) sz. határozat
 A lakásbérleti szerződés aláírásra került.

Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság

Az Önkormányzati tulajdonú, Vác, belterület 3102/1/A/2 hrsz-ú, Vác, Március 15. tér 21. fsz. 2. szám alatti üzlet megnevezésű helyiségre vonatkozó pályázat elbírálása
110/2021.(X.13.) sz. határozat
 A bérleti szerződés aláírása, valamint az üzlet birtokba adása megtörtént.

Tájékoztató a bizottságok átruházott hatáskörben hozott döntéseiről:

Emberi Kapcsolatok Bizottsága

Tragor Ignác Múzeum Szervezeti és Működési Szabályzat jóváhagyása
24/2021. (X.11.) sz. határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Emberi Kapcsolatok Bizottsága átruházott hatáskörben úgy dönt, hogy jóváhagyja a Tragor Ignác Múzeum Szervezeti és Működési Szabályzatát az előterjesztés mellékletét képező tartalommal.

Határidő: azonnal

Felelős: Tragor Ignác Múzeum igazgató

Lakásügy – _____ . bérleti jogviszony meghosszabbítása iránti kérelem

Z-41/2021. (X.11.) sz. határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Emberi Kapcsolatok Bizottsága úgy dönt, hogy _____ (hrsz.: 4525/A/29) 1,5 szoba, 44 m2 alapterületű, összkomfortos lakásra a bérleti jogot szociális alapon 2021. október 1. napjától 2024. szeptember 30. napjáig határozott időre biztosítja azzal a feltétellel, hogy a bérlők tudomásul veszik, hogy amennyiben a Képviselő-testület az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló 21/2014. (VI. 20.) számú rendeletében meghatározott bérleti díjat módosítja, úgy a bérlő az ennek megfelelő bérleti díjat köteles fizetni, továbbá a lejáró mellékvízmérő óra hitelesítésének, vagy cseréjének költsége a Bérlőt terheli.

Határidő: 2021. október 30.

Felelős: VV Kft. Vagyongazdálkodási részleg

Lakásügy – [REDACTED] – bérleti jogviszony meghosszabbítása iránti kérelem

Z-42/2021. (X.11.) sz. határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Emberi Kapcsolatok Bizottsága úgy dönt, hogy [REDACTED] (hrsz.: 4192/1) 1 szoba, 22 m² alapterületű, komfortos lakásra a bérleti jogot szociális alapon 2021. október 1. napjától 2022. szeptember 30. napjáig határozott időre biztosítja azzal a feltétellel, hogy a bérlő tudomásul veszi, hogy amennyiben a Képviselő-testület az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló 21/2014. (VI. 20.) számú rendeletében meghatározott bérleti díjat módosítja, úgy a bérlő az ennek megfelelő bérleti díjat köteles fizetni, továbbá a lejáró mellékvízmérő óra hitelesítésének, vagy cseréjének költsége a Bérlőt terheli.

Határidő: 2021. október 30.

Felelős: VV Kft. Vagyonhasznosítási részleg

Lakásügy – [REDACTED] – bérleti jogviszony meghosszabbítása iránti kérelem

Z-43/2021. (X.11.) sz. határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Emberi Kapcsolatok Bizottsága úgy dönt, hogy [REDACTED] (hrsz.: 3018/4/A/80) 2,5 szoba, 56 m² alapterületű, komfortos lakásra a bérleti jogot szociális alapon 2021. október 1. napjától 2022. szeptember 30. napjáig határozott időre biztosítja azzal a feltétellel, hogy a bérlő tudomásul veszi, hogy amennyiben a Képviselő-testület az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló 21/2014. (VI. 20.) számú rendeletében meghatározott bérleti díjat módosítja, úgy a bérlő az ennek megfelelő bérleti díjat köteles fizetni, továbbá a lejáró mellékvízmérő óra hitelesítésének, vagy cseréjének költsége a Bérlőt terheli, valamint bérlő köteles közjegyzői nyilatkozat bemutatására, melynek költsége bérlőt terheli. (Közjegyzői nyilatkozat: [REDACTED])

Határidő: 2021. október 30.

Felelős: VV Kft. Vagyonhasznosítási részleg

[REDACTED] bérleti jogviszony folytatási kérelem

Z-44/2021. (X.11.) sz. határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Emberi Kapcsolatok Bizottsága átruházott hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy [REDACTED] [REDACTED] szám alatti 1,5 szobás, 46 m²-es komfortos önkormányzati bérlakásra a bérleti jogot 2021. október 1-től 2024. október 1-ig biztosítja, a lejáró mellékvízmérő óra hitelesítésének, vagy cseréjének költsége a bérlőt terheli.

Határidő: azonnal

Felelős: Közterület-Felügyelet ov.

Vác, [REDACTED] lakás bérleti jogviszony folytatási kérelem

Z-45/2021. (X.11.) sz. határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Emberi Kapcsolatok Bizottsága átruházott hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy [REDACTED] [REDACTED] szám alatti 2,5 szobás, 70 m²-es komfortos önkormányzati bérlakásra a bérleti jogot 2021. szeptember 1-től 2022. október 1-ig biztosítja, a lejáró mellékvízmérő óra hitelesítésének, vagy cseréjének költsége a bérlőt terheli.

Határidő: azonnal

Felelős: Közterület-Felügyelet ov.

lakás bérleti jogviszony folytatási kérelem

Z-46/2021. (X.11.) sz. határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Emberi Kapcsolatok Bizottsága átruházott hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy [REDACTED] szám alatti 2 szobás, 53 m²-es komfortos önkormányzati bérlakásra a bérleti jogot 2021. augusztus 1-től 2024. október 1-ig biztosítja, a lejáró mellékvízmérő óra hitelesítésének, vagy cseréjének költsége a bérlőt terheli.

Határidő: azonnal

Felelős: Közterület-Felügyelet ov.

lakás bérleti jogviszony folytatási kérelem

Z-47/2021. (X.11.) sz. határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Emberi Kapcsolatok Bizottsága átruházott hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy [REDACTED] szám alatti 2 szobás, 53 m²-es komfortos önkormányzati bérlakásra a bérleti jogot 2021. október 1-től 2024. október 1-ig biztosítja, a lejáró mellékvízmérő óra hitelesítésének, vagy cseréjének költsége a bérlőket terheli.

Határidő: azonnal

Felelős: Közterület-Felügyelet ov.

lakás bérleti jogviszony folytatási kérelem

Z-48/2021. (X.11.) sz. határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Emberi Kapcsolatok Bizottsága átruházott hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy [REDACTED] szám alatti 2 szobás, 53 m²-es komfortos önkormányzati bérlakásra a bérleti jogot 2021. október 1-től 2024. október 1-ig biztosítja, a lejáró mellékvízmérő óra hitelesítésének, vagy cseréjének költsége a bérlőket terheli.

Határidő: azonnal

Felelős: Közterület-Felügyelet ov.

Lakáscsere kérelem és bérlakás hasznosítás

Z-49/2021. (X.11.) sz. Emberi Kapcsolatok Bizottsága határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Emberi Kapcsolatok Bizottsága átruházott hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy hozzájárulását adja [REDACTED] szám alatti komfortos, 2,5 szobás, 70 m² nagyságú bérlakás [REDACTED] szám alatti komfortos, 1,5 szobás 46 m² nagyságú bérlakásával történő elcseréléséhez.

A lakbér mértéke a helyi rendeletben szabályozottak alapján kerül megállapításra és a szerződések időtartama a jelenlegi bérleti szerződés időtartamáig szól.

Határidő: azonnal

Felelős: Közterület-Felügyelet ov.

Lakáscsere kérelem és bérlakás hasznosítás

Z-50/2021. (X.11.) sz. határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Emberi Kapcsolatok Bizottsága átruházott hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy Vác, Külső-Rádi út 23. E/3. 1/4. szám alatti 1,5 szobás, komfortos, 46 m² alapterületű önkormányzati bérlakást pályázat útján szociális alapon, 1 év határozott időre bérbeadásra hirdeti, amennyiben a lakás az Önkormányzat birtokába kerül.

A lakbér mértéke a helyi rendeletben szabályozottak alapján kerül megállapításra.

Határidő: folyamatos

Felelős: Közterület-Felügyelet ov.

Pénzügyi-Ügyrendi Bizottság

Váci Városfejlesztő Kft. 2021. augusztus havi beszámolója

38/2021.(X.12.) sz. határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi-Ügyrendi Bizottsága megtárgyalta és átruházott hatáskörben elfogadja a Váci Városfejlesztő Kft. és a Kft.-vel egységes szabályrendszer alapján működő gazdasági társaságok 2021. augusztus havi beszámolóját.

Határidő: azonnal

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft. ügyvezetője

Tömegsport bérlet és testvér kedvezmény visszavezetése a Váci Sport Kft.-nél, az Uszoda használata során

39/2021.(X.12.) sz. határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi-Ügyrendi Bizottsága megtárgyalta és átruházott hatáskörben elfogadja, hogy a Váci Sport Nonprofit Kft. Uszoda használat díjszabásába bevezesse a „tömegsport bérlet” díjszabási módot, testvér kedvezménnyel.

Alkalmazás: 2021. november 1-től az alábbi feltételek szerint:

- úszás tudás igazolása szükséges
- 10 alkalom/10.000,- Ft, testvérekedvezmény esetén 10 alkalom/8.000,- Ft
- A tömegsport bérlet felhasználásának időtartama a megvásárlás napjától számított 2 hónap.

Határidő: azonnal

Felelős: Váci Sport Nonprofit Kft. ügyvezetője

Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság

Ingatlanügyek – Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 4513/A/2 hrsz-ú, Vác Földvár tér 16. szám alatti, üzlet megnevezésű helyiségre vonatkozó pályázat elbírálása

108/2021.(X.13.) sz. határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Vác Város Önkormányzat tulajdonában álló, Vác belterület 4513/A/2 hrsz-ú, Vác, Földvár tér 16. szám alatti, 87 m² alapterületű üzlethelyiségre vonatkozó pályázatát érvénytelennek nyilvánítja. A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 120/2020.(IX.14.) számú határozatát visszavonja.

Határidő: folyamatos

Felelős: VV Kft. Vagyongazdálkodási részleg

Ingatlanügyek – Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 4513/A/2 hrsz-ú, Vác Földvár tér 16. szám alatti, üzlet megnevezésű helyiségre vonatkozó pályázat elbírálása

109/2021.(X.13.) sz. határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Vác Város Önkormányzat tulajdonában álló, Vác belterület 4513/A/2 hrsz-ú, Vác, Földvár tér 16. szám alatti, 87 m² alapterületű üzlethelyiséget nyílt pályázattal bérbeadásra hirdeti az alábbi feltételekkel:

- A bérleti jogviszony 5 év határozott időre szól
- A bérleti díjat 11.500,-Ft/m²/év + Áfa, (87 m²) összegben határozza meg, mely ezt követően minden

év január 1. napjával, az infláció mértékével módosul, legelőször 2022. január 1. napján.

- A pályázatot elnyerő a helyiség rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételéhez a kiírásban szereplő munkanemeket köteles elvégezni a Váci Városfejlesztő Kft. megbízottjának igazolásával. A munka elvégzésének határideje a helyiség átvételétől számított 90 nap.

A pályázat lehetőséget biztosít a határozott idejű szerződéssel történő bérbeadás esetén a felújítás vagy korszerűsítés költségeinek elszámolhatóságára, a bérbeszámítás érvényesíthetőségére abban az esetben, ha a tulajdonos/bérbeadó műszaki ügyintézője/megbízottja a 21/2014.(VI.20.) rendeletben meghatározottak szerint, - a bérlő költségén elkészített - a felújítás vagy korszerűsítés részletes terveit és annak költségvetését jóváhagyta. Tulajdonos a pályázati kiírástól függetlenül fenntartja magának azt a jogot, hogy a pontos műszaki tartalom ismeretében a bérbeszámítás lehetőségétől elálljon.

A pályázat feltétele, hogy a nettó bérleti díj összegének egyszeresét, mint biztosítékot a pályázó a VV Kft. számlájára befizesse.

A szerződéskötés feltétele, hogy a nyertes pályázó a közjegyző által hitelesített kiürítési nyilatkozatot bemutatja és a bérleti díj (nettó) összegének háromszorosát - beszámítva a már megfizetett pályázati biztosíték összegét - mint biztosítékot a Váci Városfejlesztő Kft. számlájára megfizeti.

Amennyiben a szerződés a határozat napjától számított legfeljebb 30 napon belül nem kerül aláírásra, úgy a szerződés kötéstől a bérbeadó egyoldalúan eláll és a biztosíték összege nem kerül visszafizetésre.

A bérlő köteles a társasházi közös költség megfizetésére.

A bérlő a közüzemi díjakat a szolgáltatók felé külön szerződés alapján, havonta tartozik megfizetni.

A bérlő a szerződés aláírásával egyidejűleg kötelezettséget kell, hogy vállaljon arra, hogy a szolgáltatók felé a szerződést legkésőbb az átadás-átvételi jegyzőkönyvben írt időponttól számított 15 napon belül megkötí. Amennyiben a bérlő a fenti határidőn belül a szolgáltatókkal a szerződést nem köti meg, úgy a bérbeadó késedelmi kötbérre jogosult. A késedelmi kötbér mértéke naponta a bérleti díj 0,5 %-a. A késedelem esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesíti a bérlőt az alól, hogy a fenti szerződéseket a szolgáltatókkal megkösse.

Amennyiben a bérlőnek felróható okból (pl. a közüzemi díjak nem fizetése miatt) a szolgáltató felbontja a közüzemi szerződést, az ebből eredő kárt és a visszakötés, illetve a visszakötéshez esetlegesen szükséges közműfejlesztés díját a bérlő köteles viselni.

A bérlő köteles a közüzemi igazolásokat arról, hogy a közműszolgáltatók felé tartozása nem áll fenn, a szerződéskötéstől számított 3 havonta a Váci Városfejlesztő Kft. vagyonhasznosítási részlegének bemutatni. Bérlő ezen kötelezettségének elmaradása a bérleti szerződés rendkívüli felmondással történő megszüntetését vonhatja maga után.

Határidő: folyamatos

Felelős: VV Kft. Vagyonhasznosítási részleg

Ingtalanügyek – Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 3102/1/A/2 hrsz-ú, Vác Március 15. tér 21. fsz. 2. szám alatti, üzlet megnevezésű helyiségre vonatkozó pályázat elbírálása
110/2021.(X.13.) sz. határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Vác Város Önkormányzat tulajdonában álló, Vác belterület 3102/1/A/2 hrsz-ú, Vác, Március 15. tér 21. fsz. 2. szám alatti, 41 m² alapterületű üzlethelyiségre vonatkozó, Újvári Virág Fruzsina egyéni vállalkozó (székhely: 2600 Vác, Vizimalom utca 46., nyilvántartási szám: 55172277) által benyújtott pályázatot érvényesnek nyilvánítja.

A bérleti szerződés a szerződés aláírásától számított, 1 év határozott időre szól.

A szerződéskötés feltétele, hogy a nyertes pályázó a közjegyző által hitelesített kiürítési nyilatkozatot bemutatja és a bérleti díj (nettó) összegének háromszorosát - beszámítva a már megfizetett pályázati biztosíték összegét - mint biztosítékot a Váci Városfejlesztő Kft. számlájára megfizeti.

Amennyiben a szerződés a határozat napjától számított legfeljebb 30 napon belül nem kerül aláírásra, úgy a szerződés kötéstől a bérbeadó egyoldalúan eláll és a biztosíték összege nem kerül visszafizetésre.

A bérlő köteles a társasházi közös költség megfizetésére.

A bérelő a közüzemi díjakat a szolgáltatók felé külön szerződés alapján, havonta tartozik megfizetni.

A bérelő a szerződés aláírásával egyidejűleg kötelezettséget kell, hogy vállaljon arra, hogy a szolgáltatók felé a szerződést legkésőbb az átadás-átvételi jegyzőkönyvben írt időponttól számított 15 napon belül megkötí. Amennyiben a bérelő a fenti határidőn belül a szolgáltatókkal a szerződést nem köti meg, úgy a bérbeadó késedelmi kötbérre jogosult. A késedelmi kötbér mértéke naponta a bérleti díj 0,5 %-a. A késedelem esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesíti a bérelőt az alól, hogy a fenti szerződéseket a szolgáltatókkal megkösse.

Amennyiben a bérelőnek felróható okból (pl. a közüzemi díjak nem fizetése miatt) a szolgáltató felbontja a közüzemi szerződést, az ebből eredő kárt és a visszakötés, illetve a visszakötéshez esetlegesen szükséges közműfejlesztés díját a bérelő köteles viselni.

A bérelő köteles a közüzemi igazolásokat arról, hogy a közműszolgáltatók felé tartozása nem áll fenn, a szerződéskötéstől számított 3 havonta a Váci Városfejlesztő Kft. vagyonhasznosítási részlegének bemutatni. Bérelő ezen kötelezettségének elmaradása a bérleti szerződés rendkívüli felmondással történő megszüntetését vonhatja maga után.

Határidő: 2021. október 31.

Felelős: VV Kft. Vagyonhasznosítási részleg

Üresen álló ingatlanok értékesítésre jelölése – Vác, Kiskörút 13. fsz. 4.

115/2021.(X.13.) sz. határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága felkéri a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási részlegét a Vác Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonában lévő 2600 Vác, Kiskörút 13. fsz. 4. szám alatt található 508/A/4 hrsz-ú ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) értékesítésére vonatkozó értékbecslés elkészítésére. Az értékbecslés ismeretében kerül sor az ingatlan értékesítéséről szóló döntésre.

Határidő: folyamatos

Felelős: VV Kft. Vagyonhasznosítási részleg

Üresen álló ingatlanok értékesítésre jelölése – Vác, Köztársaság út 57. fsz. 4.

116/2021.(X.13.) sz. határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága felkéri a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási részlegét a Vác Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonában lévő 2600 Vác, Köztársaság út 57. fsz. 4. szám alatt található 2856/A/4 hrsz-ú ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) értékesítésére vonatkozó értékbecslés elkészítésére. Az értékbecslés ismeretében kerül sor az ingatlan értékesítéséről szóló döntésre.

Határidő: folyamatos

Felelős: VV Kft. Vagyonhasznosítási részleg

Vác, Stadion utca 2. szám alatti Stadion Büfé megnevezésű nem lakás célú helyiség hasznosítása

117/2021.(X.13.) sz. határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Vác belterület 4549 hrsz-ú, Vác, Stadion utca 2. szám alatti, 75 m2 alapterületű „Büfé” helyiséget az alábbi feltételekkel, nyílt pályáztatással bérbeadásra hirdeti:

- a bérleti jogviszony 5 év határozott időre szól
- tevékenységi kör: büfé tevékenység
- a pályázati bérleti díjat: 18.400,- Ft/m2/év

összegeben határozza meg, mely ezt követően minden év január 1. napjával az infláció mértékével módosul, legelőször 2022. január 1. napján.

Pályázat feltétele az induló nettó pályázati bérleti díj összegének 1 havi, mint biztosítéknak a Váci Sport Közhasznú Nonprofit Kft. számlájára történő befizetése.

A szerződéskötés feltétele:

- a bérlő a helyi rendeletben szabályozottak szerint – a kialakult bérleti díj (nettó) összegének háromszorosát, mint biztosítékot a Váci Sport Közhasznú Nonprofit Kft. számlájára megfizeti, és a közjegyző által hitelesített nyilatkozatot bemutatja.

A bérlő az ingatlan használatával járó közüzemi díjakat és a közös költséget a bérbeadó továbbszámolása alapján köteles megfizetni.

Határidő: folyamatos

Felelős: Váci Sport Közhasznú Nonprofit Kft.

Közösségi komposztáló program bővítés

120/2021.(X.13.) sz. határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy 239/2021. (V.19) számú képviselő-testületi határozattal elfogadott Vác város közösségi komposztáló programjának meglévő helyszínei az alábbi három helyszínnel és utcabútorokkal egészíti ki:

- Madách Imre Művelődési Központ mellett
- Dózsa György út 24. szám
- Kárász utca 9. szám

Határidő: azonnal

Felelős: Jogi Osztály, Környezet és Természetvéd. Iroda

Rózsa és a Beniczky utca forgalmi rendjének változása

121/2021.(X.13.) sz. határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága átruházott hatáskörben úgy dönt, hogy a Rózsa utca forgalmi rendje megváltozik, az a Pálffy utca felől a Beniczky utcáig egyirányú lesz, míg a Beniczky utca és a Damjanich tér közötti részén megmarad a kétirányú forgalom azzal, hogy a Rózsa utca az 5-ös számú ház mellett lezárásra kerül, így ez a rész zsákutca lesz.

A Beniczky utca forgalmi rendje is megváltozik, annak a Rózsa és a Honvéd utca közötti szakasza egyirányúvá válik a Honvéd utca felé.

A lezárás virágos láda utcabútor elhelyezésével valósul meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Műszaki Osztály vezetője

Kötő utca forgalmi rendjének változása

122/2021.(X.13.) sz. határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága átruházott hatáskörben úgy dönt, hogy a Kötő utca forgalmi rendjét megváltoztatja, oda csak a Damjanich tér (Rádi út) felől lehet gépjárművel behajtani – az utca a 23-as számú ház mellett kerül lezárásra.

A lezárás virágos láda utcabútor elhelyezésével valósul meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Műszaki Osztály vezetője

Közterületrendezési Terv – Karácsonyi ideiglenes árusító pavilon terve – Szent István tér

123/2021.(X.13.) sz. határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága támogatja, hogy a Szent István téren a 2 db karácsonyi árusító pavilont helyezzen el, valamint a téren fenyőfa árusító helyet alakítson ki Balázs Róbert kérelmező 2021. november 15-től 2021. december 31-ig.

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a pavilonok megépítése során alkalmazható építőanyagok és színek az alábbiak lehetnek: barna színű festett fa lamella oldalfal és hátlap sötétzöldre festett OSB lap elé rögzítve,

antracit színű trapézlemez, az oldalfalak semleges színű ponyvával kiegészítve záraskor. Az építmény megvalósítása ellenőrizendő.

Határidő: azonnal

Felelős: mb. főépítész, Közterület-felügyelet

Helyi területi védelem – Gasparik u. 13. hrsz: 3784 meglévő lakóépület bontása és új kétlakásos társasház építése

126/2021.(X.13.) sz. határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Gasparik u. 13. 3784 hrsz. szám alatti, helyi védett terület lévő meglévő lakóépület bontásához hozzájárul a határozat 1. melléklete szerinti homlokzati terv kialakításával.

Határidő: azonnal

Felelős: mb. főépítész

Rózsakertbe 6 db köztéri pad kihelyezése

134/2021.(X.13.) sz. határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága átruházott hatáskörben hozzájárul, hogy a Konstantin térről az Alsóvárosi Plébánia elől elszállított hat darab köztéri pad a Rózsakertbe kerüljön kihelyezésre a Tavasz utca felől kialakításra kerülő sétány mentén, a mellékelt helyszínrajz szerint.

Határidő: azonnal

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.

Vác, Vám u. 12. sz. elé 1 db beton asztal és 2 db beton pad elhelyezése

136/2021.(X.13.) sz. határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága átruházott hatáskörben úgy dönt, hogy raktárról kerüljön kihelyezésre a – a mellékelt helyszínrajz szerint – Vác, Vám u. 12. számú lakóépület elé 1 db beton asztal és 2 db beton pad.

Határidő: 2021. október 29.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.

Vác, Kölcsey u. 11. és 19. sz. lakóépületekkel szemben 1-1 db mozgáskorlátozott személyt szállító jármű részére várakozóhely kijelölése

138/2021.(X.13.) sz. határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága átruházott hatáskörben úgy dönt, hogy kijelöli 1-1 db mozgáskorlátozott személyt szállító jármű számára a csatolt helyszínrajz szerinti Vác, Kölcsey u. 11. és 19. sz. lakóépületekkel szembeni területet. A mozgáskorlátozott személyt szállító jármű helyének kijelöléséhez 1-1 db oszlopra 1-1 db KRESZ 115/a. ábra szerinti jelzőtábla kerüljön, valamint fel kell festeni a burkolati jelet is.

Határidő: 2021. október 29.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.

Vác, Sirály utca 7. és Újbegyi út 46. szám alatti óvoda előtt várakozóhelyek kialakítása

139/2021.(X.13.) sz. határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága átruházott hatáskörben úgy dönt, hogy a mellékelt helyszínrajz alapján hozzájárul

- a Sirály utcai óvoda kerítése előtt a Sirály utca (1530/10 hrsz.) zöldterületén, annak részleges felhasználásával 3 db új, egyenként 5,75 m hosszúságú és 1,80-2,10 m szélességű, párhuzamos állású aszfalt burkolatú várakozóhely kiépítéséhez,

- az Újhegyi úti óvoda kerítése előtt az Újhegyi út (1459 hrsz.) zöldterületén, annak részleges felhasználásával 3 db gépkocsi részére egy új, 7,5 m hosszúságú és 5,00 m mélységű, merőleges beállású aszfalt burkolatú várakozóhely kiépítéséhez.

Határidő: azonnal

Felelős: Műszaki Osztály vez.

Polgármesteri döntések két testületi ülés között - 2021. október 11. – 2021. november 07.

<u>Idősek Otthonába történő felvétel:</u>		7 fő
<u>Idősek Otthonába történő elutasítás:</u>		1 fő
<u>Idősek Otthonába történő beutalás megszüntetése:</u>		4 fő
<u>Rendkívüli települési támogatás:</u>		
megállapítás:	29 fő	270.000.-Ft
elutasítás:	2 fő	
<u>Temetési támogatás:</u>		
megállapítás:	2 fő	40.000.-Ft
<u>Krízistámogatás:</u>		
megállapítás:	1 fő	10.000.-Ft
<u>Ápolási támogatás:</u>		
megállapítás:	2 fő	
<u>Lakásfenntartási támogatás:</u>		
megállapítás:	6 fő	
elutasítás:	1 fő	
megszüntetés:	2 fő	

Tulajdonosi hozzájárulás a melléklet szerint.

Tájékoztató a képviselők bizottsági tagok ülésről történő távolmaradásáról

Emberi Kapcsolatok Bizottsága 2021. október 11.-i ülése
Nem volt távolmaradás.

Pénzügyi-Ügyrendi Bizottság 2021. október 12.-i ülése
Tótváradi-Nagy Bence jelezte távolmaradását.

Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 2021. október 13.-i ülése
Pető Tibor jelezte távolmaradását.

Képviselő-testület 2021. október 20.-i ülése
Rozmaring Sándor jelezte távolmaradását.

Vác, 2021. november 12.

Tisztelettel:

Matkovich Ilona Zsuzsanna s.k.
polgármester

TULAJDONOSI BELEEGYEZŐ NYILATKOZAT

Vác Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) hozzájárul ahhoz, hogy a Csörögi Ifjúságért Alapítvány az Önkormányzat tulajdonában álló, 037/1 helyrajzi számú ingatlant, a „Tisztítsuk meg az országot” projekt egyedi támogatási kérelem megnevezésű pályázat sikeres elnyerése esetén, az ott illegálisan lerakott hulladékoktól való megtisztítása céljából 2021. december 31-ig használja.

Vác, 2021. október 25.

Matkovich Ilona Zsuzsanna
polgármester

