

Nagycsaládosok Országos Egyesülete Díj 2019  
Az Év Felelős Foglalkoztatója 2018  
Tebetségbarát Önkormányzat 2018  
Befogadó magyar település 2016  
A Holnap Városáért Díj 2015  
Családbarát Munkabély 2015-2016-2017-2018-2019



Raoul Wallenberg-díj 2015  
Kerékpárosbarát Település 2014-2015-2016  
Hild János-díj 2014  
Idősbarát Önkormányzat 2013-2019  
Kultúra Magyar Városa 2010  
A Nemzet Sportvárosa 2003

## Vác Város Polgármestere

### Napirend

### ELŐTERJESZTÉS Vác Város Polgármestere 2020. év december

**Szám:** 19/368-3/2020  
**Tárgy:** Vác, 4550/2 hrsz. Ligeti tó – földtulajdonosi haszonbérleti szerződés  
**Melléklet:** haszonbérleti szerződés

**Előterjesztő:** Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester  
**Készítette:** dr. Kiss Dóra jogi referens  
**Előadó:** -

**Előzmény/korábbi döntés:** -  
**Terjedelem:** 2 oldal + melléklet

**Bizottsági tárgyalások:** -  
**Döntéshozatal módja:** nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1))

Törvényességi  
véleményezésre  
bemutatva:

Jegyzői Kabinet jogi referense

.....

Törvényességi  
észrevétel:

Dr. Zsida Szilvia  
jegyző

Nincs / az alábbi:

.....

Véleményezésre  
megkapta:

Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó  
Osztály osztályvezető

.....

Véleményezésre  
megkapta:

Matkovich Ilona Zsuzsanna  
Polgármester

.....



V á c a D u n a k a n y a r s z í v e

## **Tárgy: Vác, 4550/2 hrsz. Ligeti tó – földtulajdonosi haszonbérleti szerződés**

Vác Város Önkormányzata 2010. február 19-én 2020. december 31-ig tartó hatállyal haszonbérleti szerződést kötött a Váci Dunai Sporthorgász Egyesülettel (2600 Vác, Deákvári főút 30. III/B.) a Vác, 4550/2 hrsz.-ú ingatlanon található Ligeti tó halászati jogának haszonbérbe adására. A haszonbérleti szerződés megkötése óta változott a jogi környezet. A halgazdálkodásról és a hal védelméről szóló 2013. évi CII. törvény (a továbbiakban Hhvtv.) hatályba lépése után a halgazdálkodási jog már nem az Önkormányzatot, hanem a Magyar Államot illeti meg ezen a vízterületen, mivel az nem a folyó mentett oldalán helyezkedik el.

A Hhvtv. 26. § (2) bekezdése alapján az Önkormányzat, mint az érintett ingatlan 1/1 tulajdoni hányadú tulajdonosa igényelheti a halgazdálkodási jog haszonbérleti jogát. 2020. október 27-én kelt levelemben azzal a kéréssel fordultam az Agrárminisztériumhoz, hogy biztosítsa az Önkormányzat részére a halgazdálkodási jog haszonbérbe adását. Az Önkormányzat a továbbiakban alhaszonbérbe adással kívánja hasznosítani a halgazdálkodási vízterületet.

Az Agrárminisztérium Halgazdálkodási Főosztálya HAGF/207/2020. iktatószámú leveléhez mellékelve megküldte a földtulajdonosi haszonbérleti szerződés hat eredeti példányát. A szerződés jelen előterjesztés mellékletét képezi.

Vác, 2020. december 3.

**Matkovich Ilona Zsuzsanna s.k.**  
polgármester

### **Határozati javaslat**

Vác város polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelet 1. §-ban kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület feladat- és hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a Vác, 4550/2 hrsz.-ú ingatlanon létesült tó földtulajdonosi haszonbérleti szerződését az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester



Iktatószám: HAGF/217/2020.

## Földtulajdonosi haszonbérleti szerződés

amely létrejött

egyrésről: a Magyar Állam nevében eljáró agrárminiszter nevében az **Agrárminisztérium** (székhelye: 1055 Budapest, Kossuth Lajos tér 11.; törzskönyvi azonosító száma (PIR): 305679, adószáma: 15305679-2-41, képviseli: **Szentpéteri Sándor** erdőkért felelős helyettes államtitkár), mint haszonbérbe adó (a továbbiakban: „Haszonbérbe adó”)

másrészről: **Vác Város Önkormányzat** (székhelye: 2600 Vác, Március 15. tér 11., törzskönyvi azonosító száma (PIR): 731300, adószáma: 15731302-2-13, képviseli: **Matkovich Iлона Zsuzsanna** polgármester), mint Haszonbérelő (a továbbiakban: „Haszonbérelő”)

- Haszonbérbe adó és Haszonbérelő a továbbiakban együttesen: „**Felek**” -

között alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

### *Preambulum*

- I. Vác Város Önkormányzat a halgazdálkodásról és a hal védelméről szóló 2013. évi CII. törvény (a továbbiakban: Hhvtv.) 26. § (2) bekezdése alapján, mint a **Vác belterület 4550/2 hrsz.-ú** ingatlan 1/1 tulajdoni arányú tulajdonosa, igényt nyújtott be a fenti ingatlanokon elterülő „**Hétkápolnai tavak**” (víztérkód: 13-075-1-5) megnevezésű 3,7183 ha kiterjedésű nyilvántartott halgazdálkodási vízterület halgazdálkodási jogára.
- II. Felek rögzítik, hogy a Pest Megyei Kormányhivatal PE-06/FM3/02054-2/2020. számú, 2020. november 4. napján kelt levele alapján a Vác belterület 4550/2 hrsz.-ú ingatlanon található „**Hétkápolnai tavak**” (víztérkód: 13-075-1-5) megnevezésű 3,7183 ha nagyságú halgazdálkodási vízterületet halgazdálkodási joga 2020. december 31. napjáig a Váci Dunai Sporthorgász Egyesületet illeti meg.
- III. Haszonbérelő a Hhvtv. 29. § (5) bekezdés szerinti kizáró okokkal kapcsolatos nyilatkozatokat megtette, valamint a földtulajdonosi haszonbérleti szerződés megkötéséhez szükséges valamennyi dokumentumot eljuttatta az Agrárminisztériumhoz.

### Fentiek alapján:

1. A Haszonbérbe adó kijelenti, hogy a Hhvtv. 22. § (1) - (2) bekezdése alapján jogosult haszonbérbe adni a **Vác belterület 4550/2 hrsz.-ú** ingatlanokon fekvő 3,7183 ha vízterületű, „**Hétkápolnai tavak**” (víztérkód: 13-075-1-5) néven nyilvántartott **halgazdálkodási vízterület** államot megillető halgazdálkodási jogát.
2. Haszonbérelő kijelenti, hogy 1/1 tulajdoni hányadú tulajdonosa az 1. pontban rögzített halgazdálkodási vízterület fekvése szerinti **Vác belterület 4550/2** helyrajzi szám alatt felvett ingatlannak és erre tekintettel jogosult a Hhvtv. 26. § (2) bekezdésében foglaltak alapján a halgazdálkodási jog haszonbérleti jogát igényelni.

3. A Felek a jelen földtulajdonosi haszonbérleti szerződést **2021. január 1. napjától 2035. december 31. napjáig** tartó határozott időtartamra kötik.
4. A haszonbérleti díj mértéke az államot megillető halgazdálkodási jog vagyongazdálkodásba, pályázati úton történő haszonbérbe, valamint alhaszonbérbe adásának egyes szabályairól szóló 89/2015. (XII. 22.) FM rendelet (a továbbiakban: Pár.) 26. § (1) bekezdése valamint 3. számú melléklete alapján évente **12 000 Ft**, azaz tizenkétezer forint. Minden megkezdett naptári évre vonatkozóan az évenkénti teljes díjat kell felszámítani. A Pár. 26. § (6) bekezdésében foglaltak szerint a megállapított haszonbérleti díj mértéke 5 évente emelkedik a Központi Statisztikai Hivatal által megállapított előző 5 évi inflációs rátának megfelelően, amelyről a halgazdálkodási hatóság a szerződés megkötését követően 5 évente tájékoztatja a halgazdálkodásra jogosultat.
5. Felek rögzítik, hogy a haszonbérleti díjat – a Pár. 26. § (5) bekezdésének megfelelően – évente egy összegben, a teljes naptári évre kell megfizetni legkésőbb az érintett naptári év március 15. napjáig.
6. Felek rögzítik, hogy az **Agrárminisztérium** a haszonbérleti díjról – a Haszonbérlőnek az 5. pontban írtak határidőben történő teljesítésére vonatkozó kötelezettségére figyelemmel – minden évben számlát bocsát ki és küld meg a Haszonbérlő részére. A Haszonbérlő köteles a számla kézhezvételét követően a számla összegét az 5. pontban megjelölt határidőig átutalni az azon feltüntetett bankszámla javára. A számla Haszonbérlőnek felróható késedelmes kiegyenlítése esetén a Haszonbérlő a mindenkorli jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő mértékű késedelmi kamat megfizetésére köteles.
7. A haszonbérleti díj megfizetésének elmulasztása esetén a Haszonbérbe adó jogosult a szerződést azonnali hatállyal, kártalanítási kötelezettség nélkül felmondani, ha a Haszonbérlőt 30 napos határidő tűzésével és a következményekre való figyelmeztetéssel a fizetésre írásban felszólította, és a Haszonbérlő e határidő elteltéig sem tett eleget fizetési kötelezettségének.
8. A Hhvtv. 30. § (2) bekezdése alapján a szerződést Haszonbérbe adó azonnali hatállyal, kártalanítási kötelezettség nélkül felmondhatja, amennyiben a Haszonbérlővel szemben 5 éven belül – az 1. pontban megjelölt halgazdálkodási vízterület vonatkozásában – három alkalommal véglegessé vált döntésben halgazdálkodási bírságot szabott ki a halgazdálkodási hatóság.
9. A Haszonbérlő, amennyiben a halgazdálkodási jogot nem adja alhaszonbérbe, köteles a Hhvtv. 49. §-ban foglaltaknak megfelelően halgazdálkodási tervet készíteni, a halgazdálkodási terv és a halgazdálkodási hatóság előírásait megtartani, a haltelepítéseket elvégezni és a nyilvántartott halgazdálkodási vízterület halászati őrzéséről gondoskodni. A Haszonbérbe adó a haszonbérlet időtartama alatt a halgazdálkodási hatóság által jóváhagyott halgazdálkodási feltételek betartását is ellenőrzi, illetőleg ellenőrizheti.
10. A halgazdálkodási jog alhaszonbérbe adása esetén a Hhvtv. 22. § (3) bekezdés d) pontja alapján az alhaszonbérlő a halgazdálkodási jog jogosultja, aki felel a halgazdálkodási jog gyakorlásával kapcsolatos kötelezettségek és jogok Hhvtv.-ben foglaltak szerinti teljesítéséért és gyakorlásáért.



11. A Haszonbérő alhaszonbérleti szerződés megkötése esetén az alhaszonbérleti szerződés megkötésétől számított 15 napon belül köteles a Haszonbére adót írásban tájékoztatni.
12. A Haszonbérebe adó a 7. és 8. pontokban foglaltakon kívül akkor is jogosult a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani
- ha a szerződés megkötését követően merül fel a Hhvtv. 29. § (5) bekezdés d) pontja szerinti kizáró ok,
  - ha - összhangban a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:354. § (2) bekezdésében foglaltakkal -
    - a) a szerződésben vállalt, valamint a Hhvtv.-ben és a halgazdálkodás és a halvédelem egyes szabályainak megállapításáról szóló 133/2013. (XII. 29.) VM rendeletben (a továbbiakban: Vhr.) előírt kötelezettségeit a halgazdálkodási jog jogosult Haszonbérő – a teljesítésre megfelelő határidőt tartalmazó – felszólítás ellenére sem teljesíti;
    - b) Haszonbérő az őshonos halállomány, a természetvédelem, a környezetvédelem, illetve a vízgazdálkodás érdekeit súlyosan veszélyezteti.
13. Ha a halgazdálkodási jog alhaszonbérebe adása esetén a halgazdálkodási jog gyakorlásával kapcsolatosan az alhaszonbérő súlyos kötelezettségszegést követ el és a Haszonbérő a Haszonbérebe adó felszólítása ellenére sem szünteti meg az arra megadott határidőn belül az alhaszonbérővel kötött szerződését, úgy Haszonbérebe adó jogosult jelen szerződést azonnali hatállyal, kártalanítási kötelezettség nélkül felmondani.
14. Egyéb rendelkezések:
- a) A Haszonbérebe adó – a Haszonbérő szükségtelen háborítása nélkül – bármikor ellenőrizheti a használatot.
  - b) A Haszonbérő a Haszonbérebe adó előzetes írásos engedélye nélkül 500 ezer forint nettó értéket meghaladó halgazdálkodással kapcsolatos beruházást – különösen ideértve az el nem vihető halgazdálkodási berendezések, létesítmények telepítését – nem végezhet a haszonbérleti jog gyakorlásával összefüggő területen. Abban az esetben, ha a haltelepítésen kívül bármilyen beruházást a Haszonbérebe adó engedélye nélkül végez a Haszonbérő, a haszonbérleti jog bármilyen okból történő megszűnése esetén sem követelheti a beruházásoknak a megszűnéskori tényleges értékét.
  - c) A haszonbérleti szerződés megszűnésekor a Haszonbérő a Hhvtv. 31. § (1) bekezdés a)-c) pontok szerinti beruházásainak értékét (berendezések, létesítmények, beruházások, haltelepítések költségei) az ott meghatározott mértékben követelheti. Amennyiben a halgazdálkodási jog hat hónapon belül ismételt haszonbére adásra kerül, a 31. § (1) bekezdés a)-c) pontok szerinti ellenérték az új haszonbérő köteles az előző haszonbérő részére megfizetni. A haszonbérleti szerződés megszűnésekor a Haszonbérő által követelhető haltelepítési költségek megtérítésére a Pár. 25.§-a tartalmaz rendelkezéseket.
15. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés a 3. pontban rögzített időtartam lejártá előtt is megszűnik – az ingatlan-nyilvántartási bejegyzés hatályának kezdő napján – akkor, amikor a Haszonbérő, mint a „Hétkápolnai tavak” (víztérkód: 13-075-1-5) megnevezésű halgazdálkodási vízterület fekvése szerinti Vác belterület 4550/2 helyrajzi szám alatt felvett ingatlan kizárólagos tulajdonosa, az ingatlan nyilvántartásból törlésre kerül és helyette vagy

mellette az ingatlan-nyilvántartásba más harmadik személyt vagy személyeket jegyeznek be tulajdonosként. Ezen körülményekről a Haszonbérlet haladéktalanul köteles a Haszonbérbe adót írásban tájékoztatni. A tájékoztatás elmaradása esetén a Haszonbérlet a Hhvtv. 31. § (1) a)-c) pontok szerinti beruházásai (berendezések, létesítmények, beruházások, haltelepítések költségei) értékét nem követelheti.

16. A Haszonbérlet a nála maradót három példány haszonbérleti szerződés egyik példányát eredetben köteles legkésőbb annak mindkét fél általi aláírásától számított 30 napon belül a Pest Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdészeti Főosztály Földművelésügyi Osztály (2100 Gödöllő, Kotlán Sándor u. 1.) mint halgazdálkodási hatóság részére benyújtani.

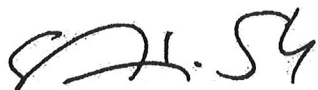
17. Felek a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Hhvtv., a Vhr., továbbá a Ptk. vonatkozó rendelkezéseit tekintik irányadónak.

Jelen haszonbérleti szerződés négy számozott oldalból áll. A szerződés hat, egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült, melyből Felek mindegyikét három-három példány illeti meg.

Jelen szerződést a Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Budapest,

Kelt:

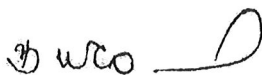


Haszonbérbe adó  
Agrárminisztérium  
Képv.:  
Szentpéteri Sándor  
erdőkért felelős helyettes államtitkár

Haszonbérlet  
Vác Város Önkormányzat  
Képv.:  
Matkovich Ilona Zsuzsanna  
polgármester

Pénzügyi ellenjegyző:

Budapest, 2020. 11. 24.



Agrárminisztérium  
Gazdálkodási Főosztály  
Bukovinszky Tamás  
főosztályvezető

Jogilag ellenőrizve:

Budapest, 2020. 11. 18.



Agrárminisztérium  
Jogtanácsosi, Közbeszerzési és  
Projektirányítási Főosztály