

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2021. év október hónap 20. napi ülésére

Szám: VVF/10-8/2021.
Tárgy: A Vác, Március 15. tér 20. szám alatti, önkormányzati tulajdonú ingatlanra vonatkozó kérelem – Madách Imre Művelődési Központ

Melléklet: 5 oldal

Előterjesztő: Váci Városfejlesztő Kft. dr. Varga Borbála ügyvezető
Készítette: dr. Bozó Szilvia vagyongazdálkodási részlegvezető
Előadó: dr. Bozó Szilvia vagyongazdálkodási részlegvezető

Előzmény/korábbi döntés:
Terjedelem: 7 oldal

Bizottsági tárgyalások: GVB 2021.10.13.

Döntéshozatal módja: nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1))
egyszerű többség (Mötv. 47. § (2))

Törvényességi
véleményezésre bemutatva Nagyné dr. Spiegelhalter Renáta
Jogi osztály ov.

me r w

Törvényességi észrevétel: dr. Zsidel Szilvia Jegyző

Nincs / az alábbi:

Véleményezésre
megkapta: Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály
osztályvezető

/

Véleményezésre
megkapta: Matkovich Ilona Zsuzsanna Polgármester

5

***Tisztelt Polgármester Asszony!
Tisztelt Képviselő-testület!***

Tárgy: A Vác, Március 15. tér 20. szám alatti, önkormányzati tulajdonú ingatlanra vonatkozó kérelem – Madách Imre Művelődési Központ

Vác Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi a Vác belterület 3189/2/A/2. hrsz-ú, természetben Vác, Március 15. tér 20. szám alatti, 685 m² alapterületű, vendéglátó egység megnevezésű ingatlan. Inotay Gergely Ábel alpolgármester úr kérelmet nyújtott be, hogy a MIMK az Ingatlan egyes részeit térítésmentes használhassa; az adventi/karácsonyi kiállítás megrendezésére irányuló használati kérelem a földszinten található, - „volt Sajdik-kiállító terem”- 78,9 m² alapterületű helyiségek (a felmérési terven 19. 20. 26. 27. számmal jelölt helyiségek), és a 15,21 m² alapterületű raktárhelyiség (felmérési vázrajzon 25. számmal jelölt raktár) ingatlanrészek térítésmentes használatához való hozzájárulásra irányul.

Vác Város Önkormányzat 22/2014. (VI.20.) számú rendelete (a továbbiakban: *Rendelet*), valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: *Nvtv.*) lehetőséget ad az önkormányzati vagyon ingyenes használatba adására közfeladat ellátása céljából.

A Rendelet 9. § (1) bekezdése szerint:

„9.§ (1) Önkormányzati vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából adható használatba, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben.”

Az Nvtv. 11. § (13) bekezdése szerint:

„11. § (13) Nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.”

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 19. pontja szerint:

„13. § (1) A helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen:

7. kulturális szolgáltatás, különösen a nyilvános könyvtári ellátás biztosítása; filmszínház, előadó-művészeti szervezet támogatása, a kulturális örökség helyi védelme; a helyi közművelődési tevékenység támogatása;”

Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Madách Imre Művelődési Központ 2600 Vác, Március 15. tér 20. szám alatti, Vác, belterület 3189/2A/2 hrsz-ú ingatlan 78,9 m² alapterületű földszinti terem (Sajdik-kiállítóterem) és 15,21 m² alapterületű raktár ingatlanrészekre irányuló, adventi/karácsonyi kiállítás megrendezése célú használatbavételi kérelemhez hozzájárul, 2021. november 1. napjától 2022. január 31. napjáig, az ingatlan-részek ingyenes használatának biztosításával, azzal, hogy a közmű-díjak megfizetése a Használót terheli, a mellékelt szerződés szerint.

Határidő: október 31.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Melléklet:

1. számú melléklet: kérelem
2. számú melléklet: felmérési vázrajz
3. számú melléklet: Március 15. tér 20. használati megállapodás
4. számú melléklet: GVB határozat

Vác, 2021. október 12.

dr. Bozó Szilvia s.k.
vagyonhasznosítási részlegvezető

Családbarát Munkahely 2015-2016-2017-2018-2019

A Nemzet Sportvárosa 2003

Vác Város Alpolgármestere

Tisztelt Érintettek!

Polgármester Asszonnyal egyeztetve szeretném kérni, hogy a Curia épületének egykori Sajdik kiállító terme és a mögötte lévő raktárhelyiség a téli szezonra (november 1-től 2022. január 31-ig) a Városfejlesztő Kft.-től a MIMK kezelésébe kerülhessen. Ezt vélhetően a GB-nek kell tárgyalni, dönteni, így az időnk meglehetősen szűkös. Ingyenesen látogatható adventi/karácsonyi kiállítás rendezése céljából történnék mindez, a kiállító pedig a múlt héten mutatta be anyagait, s azt a kiállításra érdemesnek tartottuk Irénkével, Ilonával.

Az épület tisztasági meszelését ugyanakkor még a megelőző időben szeretnénk kérni, amennyiben ez lehetséges.

Üdv: Gergő

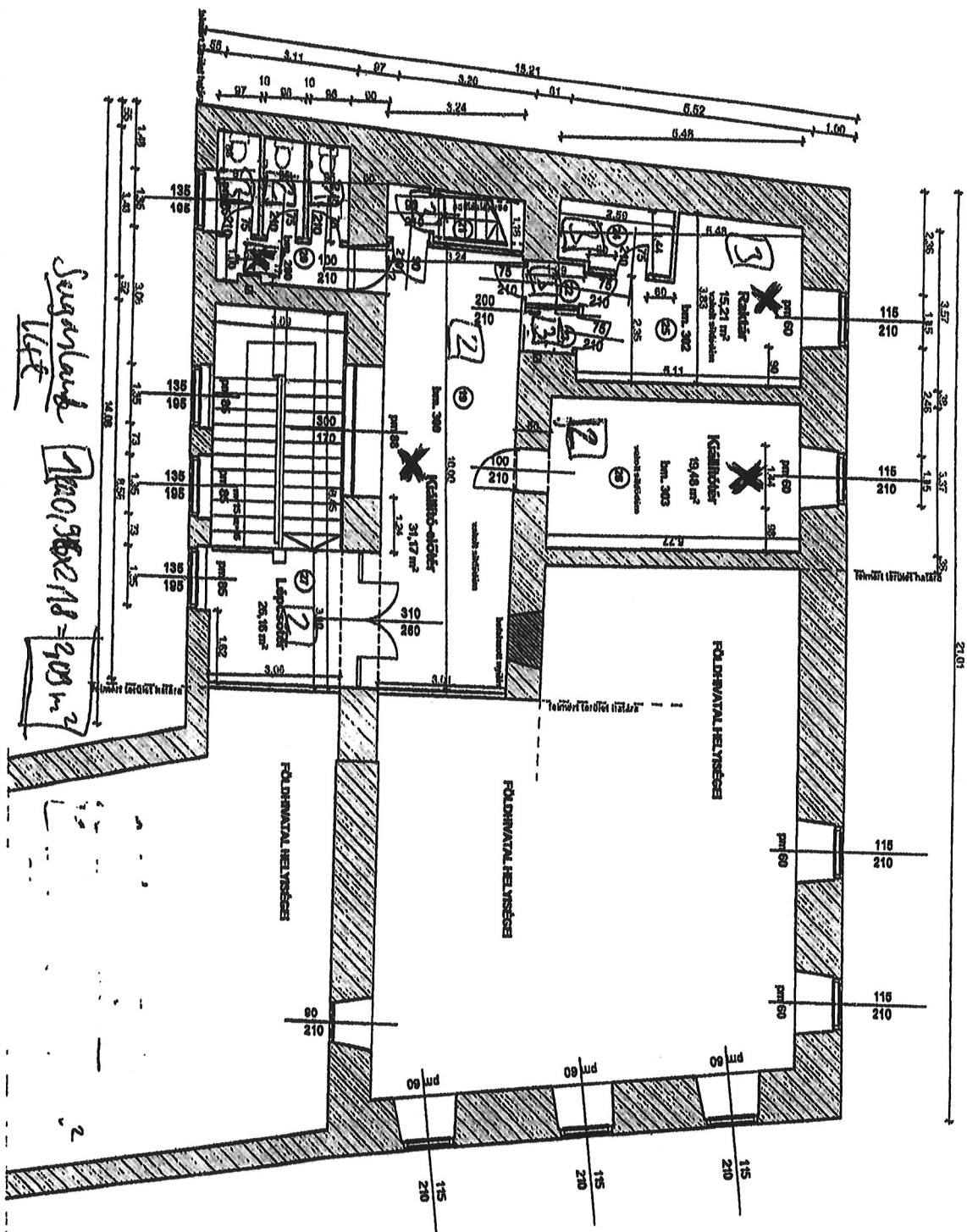
Inotay Gergely Ábel

alpolgármester

Váci Polgármesteri Hivatal

2600 Vác, Március 15. tér 11.

Érkezett:	2021 OKT 05.
Iktatószám:	VVF/2203-1/2021
Melléklet:	db
Előadó:	Pontánszki Judit
Iráttári tételszám:	
Alapszám:	



- HELYISÉGLISTA:**
- 19: KÁLLITO-ÉLTÉR - 31,17 m² - köbortokai
 - 20: WC - 9,50 m² - greslap burkolat
 - 21: LÉPCSŐTÉR - 3,82 m² - köbortokai
 - 22: ÉLTÉR - 1,17 m² - köbortokai
 - 23: KAZÁN HELYISÉG - 1,10 m² - köbortokai
 - 24: FŐRÖDŐ - 3,80 m² - greslap burkolat
 - 25: RAKTÁR - 15,21 m² - köbortokai
 - 26: KÁLLITÓTÉR - 19,48 m² - köbortokai
 - 27: LÉPCSŐTÉR - 26,16 m² - köbortokai

KÖZÖS ÉPÜLETTYÖRÖKÉRTÉSEK	
2000. évi módosítás 25. 17. 28.	
Műszaki utasítások szerinti.	
2000. évi módosítás 25. 17. 28.	
Készítette: János János	
2000. évi módosítás 25. 17. 28.	
EMLÉKEZETI ALAPRAZ	
M-1-100	
F-3	

Használati szerződés

amely létrejött egyrészről

a Váci Városfejlesztő Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (2600 Vác, Köztársaság út 34. Cg.:13-09-130719., képviselődében eljár: dr. Varga Borbála ügyvezető), mint használatba adó (a továbbiakban: *Használatba adó*)
másrészről

a Madách Imre Művelődési Központ (2600 Vác, Dr. Csányi László krt. 63., adószám: 15395632-2-13, képviseli: Laczi Sarolta igazgató), mint használó (a továbbiakban: *Használó*)

között – továbbiakban közösen: *Felek* - alulírott helyen és időben az alábbi feltételek mellett:

1. A Használatba adó használatba adja, Használó használatba veszi, a Vác belterület 3189/2/A/2 hrsz-ú, Vác, Március 15. tér 20. szám alatti, a Vác Város Önkormányzatának 1/1 tulajdonát képező, 685 m² alapterületű vendéglátó egység megnevezésű ingatlanból a 78,9 m² alapterületű helyiségeket (kiállítóterem) (4 db helyiség) és a 15,21 m² alapterületű raktár ingatlanrészeket Vác Város Önkormányzatának Képviselő-testülete által jóváhagyott (adventi/karácsonyi kiállítás) számú bizottsági határozata alapján, közcélú feladat ellátásához.
2. Használatba adó az ingatlant megtekintett állapotban átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásával egyidejűleg adja át Használónak.
3. A használati jogviszony **2021. november 1. napjától 2022. január 31. napjáig**, határozott időre jön létre.
4. A Használatba adó a 3. pontban meghatározott használat idejére a Használónak a használatot ingyenesen biztosítja.
6. Használó köteles az Ingatlant rendeltetésszerűen használni, annak tisztántartásáról és állagfenntartásáról gondoskodni, saját hibájából keletkezett károkat helyreállítani. A munkavédelmi, tűz- és környezetvédelmi szabályok betartása a Használó kötelezettsége.
7. A Használatba adó a rendeltetésszerű használatot a Használó tevékenységének zavarása nélkül, szükség szerint, bármikor ellenőriztetheti a Használóval egyeztetve.
8. A Használó az Ingatlan használatát másnak nem engedheti át a Használatba adó előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül. A 1. pontban meghatározottól bármilyen eltérő célra történő hasznosítást csak Használatba adó külön engedélyével folytathat.
9. A Használó köteles az Ingatlan használatával járó kiadásokat (áram, víz- és csatornahasználat, gáz, közös ktg.) Használatba adó tovább számlázása alapján megfizetni.
Használatba vevő köteles a helyiség előtti közös használatra szolgáló terület tisztántartásáról saját költségére gondoskodni.
10. A tevékenysége gyakorlásához szükséges mértékben Használó a helyiség fenntartásáról, karbantartásáról, a szükséges felújításáról saját költségére köteles gondoskodni (a helyiség felújításának körébe tartozó munkáknak elvégzéséhez Használatba adó hozzájárulásának megadása szükséges). Ezen költségeit Használatba adó felé semmilyen jogcímen nem érvényesíti.
11. A Használatba adó jogában áll, hogy az Ingatlan fenntartásához, állagának megőrzéséhez szükséges munkálatokat elvégezze. Használatba adó köteles a tervezett munkálatok időtartamáról és terjedelméről a Használót előzetesen értesíteni, kivéve az élet-és vagyonbiztonság okán halaszthatatlan sürgős eseteket. Használatba adó által végzett átalakítási munkálatok a Használó üzletmenetét nem zavarhatják, az Ingatlan rendeltetésszerű használatát nem akadályozhatják.

12. A Használatba adó kijelenti, hogy az Ingatlanra vonatkozóan más természetes, vagy jogi személynek nincs olyan joga, mely Használót jelen szerződésben rögzített jogaiban akadályozza.
13. A Használatba adó a szerződést írásban azonnali hatállyal felmondhatja, ha:
- a.) az Ingatlant a 1. pontban meghatározottaktól eltérő célra használja,
 - b.) a Használó – az érdekkörében eljáró személyek – az Ingatlant, illetőleg annak környezetét rongálják, vagy a rendeltetésükkel ellentétesen használják,
 - c.) Használó az Ingatlant engedély nélkül harmadik személy használatába adja,
 - d.) a szerződéskötéskor nem ismert oknál fogva a Használatba adónak szüksége van az Ingatlanra.
14. A Használó a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, amennyiben Használatba adó az Ingatlan rendeltetésszerű használatra alkalmasságát Használó részére bármilyen okból nem képes biztosítani.
15. A szerződő felek a szerződést közös megegyezéssel bármikor megszüntethetik. Ebben az esetben a felek írásban, közösen aláírt okiratban rendelkeznek a szerződés megszűnéséről.
16. A használati szerződés bármilyen okból történő megszűnése esetén Használó köteles a helyiséget ingóságaitól kiürítve, tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban Használatba adó részére visszaadni.
17. Amennyiben a Használó a Használati szerződés megszűnésének napjával az Ingatlant kiürítve nem adja vissza, az önkormányzati rendeletben foglaltak szerint Használó használati díj fizetésére kötelezett arra az időre, amíg azt jogcím nélkül használja.
18. Felek megállapodnak abban, hogy minkét fél részéről postai úton másik fél részére megküldött iratokat a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek kell tekinteni, ha a címzett az átvételt megtagadta. Ha a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert címzett az iratot nem vette át (feladóhoz „nem kereste” jelzéssel érkezett vissza) az iratot - az ellenkező bizonyításig – a postai kézbesítés második megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon kézbesítettnek kell tekinteni.
19. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.), a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, és az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 21/2014.(VI.20.) rendeletében foglaltak az irányadóak.
20. Szerződő felek a szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, és Vác Város Önkormányzat 22/2014. (VI.20.) önkormányzati rendeletében foglaltakat veszik irányadónak.

Felek kijelentik, hogy jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, az aláírásra jogosult képviselőik útján 4 db magyar nyelvű eredeti példányban jóváhagyólag írták alá.

Vác, 2021. év hó ... napján

Vác, 2021. év hó napján

.....
Váci Városfejlesztő Kft.
képviselőjében eljár dr. Varga Borbála
ügyvezető

Használatba adó

.....
Madách Imre Művelődési Központ
képviselőjében eljár Laczi Sarolta
igazgató

Használó

Nagyszalárdosok Országos Egyesülete Díj 2019
Az Év Felelős Foglalkoztatója 2018
Tehetségbarát Önkormányzat 2018
Befogadó magyar település 2016
A Holnap Városáért Díj 2015
Családbarát Munkahely 2015-2016-2017-2018-2019



Raoul Wallenberg-díj 201.
Kérékpárosbarát Település 2014-2015-201.
Hild János-díj 201.
Idősbarát Önkormányzat 2013-201.
Kultúra Magyar Városa 201.
A Nemzet Sportvárosa 200.

Vác Város Önkormányzat
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság

KIVONAT
a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság
2021. október 13-án megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből

Tárgy: Ingatlanügyek – Vác, Március 15. tér 20. szám alatti ingatlan - MIMK

114/2021.(X.13.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági –és Városfejlesztési Bizottsága javasolja Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének, a Madách Imre Művelődési Központ 2600 Vác, Március 15. tér 20. szám alatti, Vác, belterület 3189/2A/2 hrsz-ú ingatlan 78,9 m² alapterületű földszinti terem (Sajdik-kiállítóterem) és 15,21 m² alapterületű raktár ingatlanrészekre irányuló, adventi/karácsonyi kiállítás megrendezése célú használatbavételi kérelméhez való hozzájárulást, 2021. november 1. napjától 2022. január 31. napjáig, az ingatlan-részek ingyenes használatának biztosításával, azzal, hogy a közmű-díjak megfizetése a Használót terheli, a mellékelt szerződés szerint.

Határidő: 2021. okt. KT ülés

Felelős: VV Kft. Vagyonghasznosítási részleg

K.m.f.

Molnár Nándor s.k.
bizottság elnök

A kivonat birtoklása:

Kovács Tímea



V á c a D u n a k a n y a r s z í v e