



Vác Város Polgármestere

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. szeptember 22. napi ülésére

Szám: 19/199/2021
Tárgy: Megállapodás módosítása az MKSZ-szel és a Váci Sport Nonprofit Kft-vel
Melléklet: 9 oldal

Előterjesztő: Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester
Készítette: dr. Neuhauser Ágnes jogi referens

Előadó:

Előzmény/korábbi döntés: 38/2021 (II.5.) sz. Kt határozat
Terjedelem: 11 oldal

Bizottsági tárgyalások: PÜB 2021. szeptember 14.
GVB 2021. szeptember 15.

Döntéshozatal módja: nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1))
egyszerű többség (Mötv. 47. § (2))

Törvényességi véleményezésre bemutatva Nagyné dr. Spiegelhalter Renáta
Jogi osztály ov

Törvényességi észrevétel: Dr. Zsidel Szilvia
Jegyző

Véleményezésre megkapta: Kökény Szabolcs
Pénzügyi és Adó Osztály osztályvezetője

Véleményezésre megkapta: Matkovich Ilona Zsuzsanna
polgármester



V á c a D u n a k a n y a r s z í v e

Tárgy: Megállapodás módosítása az MKSZ-szel és a Váci Sport Nonprofit Kft.-vel

Tisztelt Képviselő-testület!

Vác Város Önkormányzat, a Váci Sport Nonprofit Kft. és az MKSZ között 2021. február 9. napján megállapodás jött létre a 2600 Vác, Bán Márton u. 3. (Vác 1899/22 hrsz.) alatti ingatlan (Sportcsarnok) gépészeti rendszere és klímaberendezése telepítési munkálatai, az építési munkák eredményeként létrejövő vagyongyarapodás átruházása, az ingatlan használata hasznosítása, valamint az egyéb járulékos kérdések rendezése vonatkozásában.

A munkálatok megkezdését követően a szerződő felek kölcsönösen észlelték az építési munkák műszaki tartalma módosításának szükségességét. A légtechnikai berendezés elektromos árammal történő működtetése érdekében új nyomvonal, kábel kiépítése új védelmi doboz tartalommal vált szükségessé.

Spaits Miklós műszaki ellenőr 2021. augusztus 6. napján akként nyilatkozott, hogy indokolttá vált pótmunka elvégzése, valamint a teljesítési véghatáridő 2021. október 5. napjáig történő meghosszabbítása a jelen előterjesztés mellékletét képező szerződésmódosítás és annak 1. és 2. számú mellékletei szerint.

Telefonos egyeztetés történt 2021.09.08. napján a műszaki ellenőrrel, amely során megerősítette, hogy a módosító szerződés 2021.09.24. napjáig történő aláírása esetén a kivitelező el tudja végezni a pótmunkálatokat 2021. október 5. napjáig. Az MKSZ projektmenedzsere, Mácsi Barbara a GVB ülést követően e-mailen 2017. szeptember 17. napján megküldte kivitelező újabb nyilatkozatát, amelyben a teljesítési véghatáridő napja 2021. október 20. Kivitelező újabb nyilatkozata jelen előterjesztés 3. sz. melléklete.

A szerződésmódosítás tervezet szerint a pótmunkák elvégzése következtében az építési költség, illetve a gazdagodási érték a korábbi bruttó 101.584.580,- Ft-ról bruttó 109.833.484,- Ft forintra módosul.

2021.09.01. napi hatállyal Gulyás Zoltán a Váci Sport Nonprofit Kft. önálló aláírási joggal rendelkező ügyvezetője lett.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést elfogadni szíveskedjen.

Vác, 2021.09.17.

Matkovich Ilona Zsuzsanna
polgármester

Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Vác Város Önkormányzat, a Váci Sport Nonprofit Kft. és az MKSZ között 2021. február 9. napján a 2600 Vác, Bán Márton u. 3. (Vác 1899/22 hrsz.) alatti ingatlan gépészeti rendszere és klímaberendezése telepítési munkálatai, az építési munkák eredményeként létrejövő vagyongyarapodás átruházása, az ingatlan használata, hasznosítása, valamint az egyéb járulékos kérdések rendezése vonatkozásában létrejött megállapodást módosítja az előterjesztés mellékletét képező módosító szerződés tervezet szerint és felhatalmazza a polgármestert, hogy azt és az esetleges technikai módosításokat aláírja.

Határidő: 2021.09.24.

Felelős: polgármester



MÓDOSÍTÓ SZERZŐDÉS

Amely létrejött

egyrésről: a **MAGYAR KÉZILABDA SZÖVETSÉG** (székhelye: 1087 Budapest Könyves Kálmán krt. 76.; nyilvántartó bíróság neve: Fővárosi Törvényszék; nyilvántartási száma: 01-07-0000019; képviselőjében eljár: Novák András operatív igazgató; továbbiakban: „**MKSZ**”);

másrészről a **VÁC VÁROS ÖNKORMÁNYZAT** (székhely: 2600 Vác, Március 15. tér 11.; PIR szám: 731300; képviselőjében eljár: Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester; adószáma: 15731302-2-13 továbbiakban: „**Tulajdonos**”)

és

a **VÁCI SPORT KÖZHASZNÚ NONPROFIT KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG** (székhely: 2600 Vác, Bán Márton utca 3.; nyilvántartó bíróság neve: Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága; cégjegyzékszám: 13-09-119906; képviselőjében eljár: Gulyás Zoltán ügyvezető önállóan; adószáma: 18676271-2-13 továbbiakban: „**Üzemeltető**”)

(MKSZ, Pályázó és Tulajdonos együttes említésük esetén továbbiakban „**Szerződő Felek**”) között a mai napon, az alábbi feltételekkel:

- 1.) Szerződő Felek előjáróban rögzítik, hogy jelen szerződés megrendelője, a Magyar Kézilabda Szövetség tornaterem/tornacsarnok felújítási programot (továbbiakban: „**Felújítási Program**”) támogató nyílt pályázatot hirdetett meg sportszervezetek és önkormányzatok számára. A pályázat meghirdetésének konkrét célja a leromlott állapotba került, kézilabdázásra alkalmas tornatermek korszerűsítése, és ezáltal a kézilabda utánpótlás-nevelés infrastrukturális feltételeinek javítása, a sportág tömegesítésének elősegítése érdekében. A program összhangban van az MKSZ hosszútávú stratégiai fejlesztési koncepciójával és a látvány-csapatsport támogatás rendszerében, az MKSZ sportágfejlesztési programja keretében kerül megvalósításra a látvány-csapatsport támogatását biztosító támogatási igazolás kiállításáról, felhasználásáról, a támogatás elszámolásának és ellenőrzésének, valamint visszafizetésének szabályairól szóló 107/2011. (VI. 30.) Korm. rendelet szabályaira figyelemmel.
- 2.) Szerződő Felek előjáróban rögzítik továbbá, hogy a Pályázati Eljárásban Pályázó érvényes, azaz a felhívásban meghatározott feltételrendszernek megfelelő, és eredményes, azaz az MKSZ által meghatározott bírálati szempontrendszer szerint

támogatandónak minősített pályázatot (továbbiakban: „**Pályázat**”) nyújtott be, mely Pályázat alapján szerződő felek 2021. 02. 09. napján egymással megállapodást (továbbiakban: „**Megállapodás**”) kötöttek a Pályázó Pályázata szerint a Felújítási Program keretében felújíttatni kívánt: **2600 Vác, Bán Márton u. 3.** házszám alatt található ingatlanon (továbbiakban: „**Ingatlan**”) az épület szerkezetét nem érintő, nem építésiengedély-köteles felújítási és korszerűsítési munkálatok (továbbiakban: „**Építési Munkák**”) elvégzésére, valamint az elvégzett munkák eredményeként a Tulajdonosnál jelentkező gazdagodás elszámolására és megtérítésére, bérleti és albérleti jogviszony létesítése mellett. A Megállapodás elválaszthatatlan mellékletét képezte az Építési Munkák műszaki tartalmát részletesen meghatározó műszaki dokumentáció (továbbiakban: „**Műszaki Dokumentáció**”).

- 3.) Szerződő Felek egybehangzóan kijelentik, hogy az Építési Munkák megkezdését követően kölcsönösen észlelték az Építési Munkák műszaki tartalma módosításának szükségességét, melyre tekintettel jelen módosító szerződés aláírásával megállapodnak, hogy a Megállapodást jelen módosító szerződésben írtakkal módosítják.
- 4.) Szerződő Felek a Műszaki Dokumentációt módosítják és megállapodnak, hogy a Műszaki Dokumentáció és a jelen módosító szerződés 1. számú elválaszthatatlan melléklete szerinti új műszaki dokumentáció (továbbiakban: „**Új Műszaki Dokumentáció**”) együttesen határozzák meg a jövőben az Építési Munkák műszaki tartalmát. Szerződő Felek rögzítik, hogy az Új Műszaki Dokumentáció a korábbi Műszaki Dokumentációban nem szereplő munkákat is tartalmaz, ezen munkálatok rövid leírása: pótmunka. Az Új Műszaki Dokumentáció elfogadása szükségességét igazoló dokumentum jelen módosító szerződés 2. számú elválaszthatatlan mellékletét képezi.
- 5.) Szerződő Felek megállapodnak, hogy az Új Műszaki Dokumentáció elfogadására tekintettel az Építési Munkák elvégzésének határidejét módosítják, az új határidő: 2021. október 20.
- 6.) Szerződő Felek megállapodnak, hogy az Új Műszaki Dokumentáció elfogadására tekintettel az Építési Munkák elvégzésének költsége (továbbiakban: „**Építési Költség**”) változik, az Építési Költség Szerződő Felek által kölcsönösen elfogadott új összege: bruttó 109.833.484,- Ft (azaz százkilencmillió-nyolcszázharminháromezer-négyszáznyolcvannégy forint; továbbiakban „**Új Építési Költség**”). Tulajdonos és Üzemeltető elismerik, hogy az Új Építési Költség összege megalapozottságáról, az Építési Költség és az Új Építési Költség közötti különbség indokoltságáról az Új Műszaki Dokumentáció ismeretében szakértő tanácsadók bevonásával jelen módosító szerződés aláírását megelőzően maguk is meg tudtak győződni.
- 7.) Szerződő Felek szakértő tanácsadókkal történt egyeztetést követően jelen módosító szerződés aláírásával visszavonhatatlanul, kölcsönösen elismerik, hogy az Új Műszaki Dokumentáció szerinti Építési Munkák eredményeként a Tulajdonos gazdagodni fog,

mivel a szakszerűen elvégzett Építési Munkák az Ingatlanban értéknövekedést eredményeznek. Szerződő Felek szakértő tanácsadókkal történ egyeztetést követően jelen módosító szerződés aláírásával kölcsönösen és visszavonhatatlanul elismerik, hogy a Tulajdonos gazdagodásának értéke az Új Műszaki Dokumentáció elfogadására, az Építési Munkák műszaki tartalmának megváltozására tekintettel módosul, az gazdagodás új értéke (továbbiakban: „Új Gazdagodási Érték”) az Új Építési Költség összegével megegyezően 109.833.484,- Ft (azaz százkilencmillió-nyolcszázharmincháromezer-négyszáznyolcvannégy forint).

- 8.) Szerződő Felek a Megállapodásban tett szavatoló nyilatkozataikat jelen módosító szerződés aláírásával is megerősítik.
- 9.) Szerződő Felek jelen módosító szerződés esetleges módosítására, megszüntetésére, a jelen módosító szerződés alapján vagy azzal kapcsolatosan közlendő jognyilatkozatokra a Megállapodásra kikötöttekkel egyezően az írásbeli forma kizárólagos érvényességét kötik ki. Az értesítés, nyilatkozat ajánlott-tértivevényes úton történt elküldés esetén abban az esetben is kézbesítettnek tekintendő a postára adástól számított ötödik napon, ha a tértivevény a jelen megállapodásban megjelölt címről (címváltozás bejelentése esetén a bejelentett új címről) „nem kereste”, „elköltözött”, „címzett ismeretlen” vagy „nem vette át” jelzéssel érkezik vissza. Faxon történt értesítés akkor számít kézbesítettnek, ha a küldő készüléke az elküldést sikeresnek minősítette. Szerződő Felek az elektronikus levélben (e-mail) történő, joghatályos jognyilatkozat-tétel lehetőségét kizárják.
- 10.) A Megállapodás jelen módosító szerződéssel nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal maradnak hatályban.

Jelen módosító szerződést Szerződő Felek gondos átolvasását és közös értelmezést, valamint jogi képviselőikkel történt külön egyeztetést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá, törvényes képviselőik útján.

Budapest, 2021. 09. „

”

Budapest, 2021. 09. „

”

Magyar Kézilabda Szövetség

(képv.: Novák András operatív igazgató)

Vác Város Önkormányzat

Tulajdonos

*(képv.: Matkovich Ilona Zsuzsanna
polgármester)*

”

Budapest, 2021. 09. „

Váci Sport Nonprofit Kft.

Üzemeltető

(képv.: Gulyás Zoltán ügyvezető)



Fauna-Duó Kft. -Építőipari kivitelezés

1155 Budapest, Rekettye u 49. Tel / Fax: +36 1 260 0025 e-mail: info@faunaduo.hu

ÁRAJÁNLAT

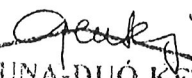
A Váci Sportcsarnok légkezelő gépházának jelenleg elégtelen elektromos áram biztosíthatósága érdekében elektromos szakállományommal a helyszín ismeretében az alábbi műszaki tartalmú és bekerülési költségű pótmunka elvégzésével javasoljuk a feladatot elvégezni, melyet követően a vállalkozási szerződésben szereplő kivitelezési feladat is lezárhatóvá válik:

	anyag	munkadíj
- meglévő kábel kikötése, bontása	0,-	167.750,-
- új nyomvonal részleges csatornázása (45 fm)	93.150,-	167.750,-
- új kábel kiépítése(ysly 5x70mm ²)72fm	3.376.150,-	693.950,-
- új védelmi doboz tartalommal	517.750,-	345.250,-
- üzembe helyezés mérési jegyzőkönyvekkel	0,-	333.450,-
- tervezési feladat	0,-	800.000,-
összesen nettó	3.987.050,-	2.508.150,-

A feladat pótmunkaként történő megrendelése esetén nettó 6.495.200,- Ft vállalási árért tudjuk elvégezni a kivitelezési munkát, melynek időszükséglete a megrendeléstől/szerződésmódosítás aláírásától számított 45 nap. Természetesen mindent megteszünk, hogy a megrendelést követően a lehető legrövidebb idő alatt befejezzük a munkát.

Egyben tájékoztatom, hogy a fenti műszaki tartalom a jelenlegi ismereteinken alapul. A tervezés során (melyet a kivitelezéssel párhuzamosan végeznénk) esetlegesen felmerülő, valamint a jelenlegi feltételezett megoldáson felüli további feladatokat csak pótmunkaként, pótköltség biztosításával végezzük el.

Budapest, 2021. augusztus 02.


FAUNA-DUÓ KFT.
 1155 Bp. Rekettye u. 49.
 Adósz: 12379020-2-42
 Tsz: 11101501-12379020-01099003

Nyilatkozat

Tárgy: műszaki ellenőri nyilatkozat a 2600 Vác, Bán Márton u. 3. szám alatti tornacsarnok részleges felújítási munkái közben felmerült pótmunka-igény kérdésében.

Műszaki ellenőri nyilatkozat: a Kivitelező Fauna-Duo Kft. és a Projektben résztvevő képviselőikkel a helyszínt bejárva, közösen megállapítottuk, hogy a tárgyban, a tervekben, a műszaki leírásban és a költségvetési kiírásban foglaltak mellett indokolt pótmunka, valamint véghatáridő módosítási igény jelentkezett. A Kivitelező által előkészített ajánlatban foglaltak szakszerűségét és jogszerűségét, valamint az abban foglalt mennyiségeket elfogadom. A mellékelt pótmunka ajánlatban részletezett tartalommal, a keletkezett pótmunka végösszegét, nettó 6.495.200,- Ft összegben elfogadásra javaslom, a véghatáridőnek a 2021. október 05-i dátumot szintén elfogadásra javaslom.

Budapest, 2021. 08. 06.



.....
Spaihs Miklós
műszaki ellenőr

Nyilatkozat

Tárgy: műszaki ellenőri nyilatkozat a 2600 Vác, Bán Márton u. 3. szám alatti tornacsarnok részleges felújítási munkái közben felmerült pótmunka-igény kérdésében.

Műszaki ellenőri nyilatkozat: a Kivitelező Fauna-Duo Kft. és a Projektben résztvevő képviselőkkel a helyszínt bejárva, közösen megállapítottuk, hogy a tárgyban, a tervekben, a műszaki leírásban és a költségvetési kiírásban foglaltak mellett indokolt pótmunka, valamint véghatáridő módosítási igény jelentkezett. A Kivitelező által előkészített ajánlatban foglaltak szakszerűségét és jogszerűségét, valamint az abban foglalt mennyiségeket elfogadom. A mellékelt pótmunka ajánlatban részletezett tartalommal, a keletkezett pótmunka végösszegét, nettó 6.495.200,- Ft összegben elfogadásra javaslom, a véghatáridőnek a 2021. október 20-i dátumot szintén elfogadásra javaslom.

Budapest, 2021. 08. 06.



.....
Spaits Miklós
műszaki ellenőr

E-hiteles tulajdoni lap- Szemle másolat
Megrendelés szám:30005/7205/2021
2021.02.01

VÁC Szektor: 53

Belterület 1899/22 helyrajzi szám

2600 VÁC Bán Márton utca 3. "felülvizsgálat alatt"

IRÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill. ter. kat.jöv ha m2 k.fill

. Kivett udvar és sportcsarnok	0	6380	0.00
--------------------------------	---	------	------

1. bejegyző határozat: 37434/2006.05.12

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalombahelyezésével.

II R É SZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 33829/1993.04.06

jogcím: megállapodás

jogállás: tulajdonos

név: VÁC VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

cím: 2600 VÁC Március 15. tér 11.

törzsszám: 15731302

III R É SZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 39537/2010.05.05

Vezetékjog

;VMB-135/2009 engedély számú (2213) VÁC - VÁC(V)_EP 20 kV-os fennálló vezeték javára a
vázrajz szerinti 63 m2 terület nagyságra.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT. törzsszám: 13804983

cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 33888/2/2017.03.09

Vezetékjog

VB-60/2017. engedély számú "Vác, Bán Márton utca 1899/32 hrsz. ingatlan (Sportcsarnok)
villamos energia ellátása, 1 kV-os földkábel hálózat létesítése" a vázrajz szerinti 58 m2
terület nagyságra (I. rész-36 m2, II. rész 22 m2).

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT. törzsszám: 13804983

cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az
ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket,
a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum
kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE



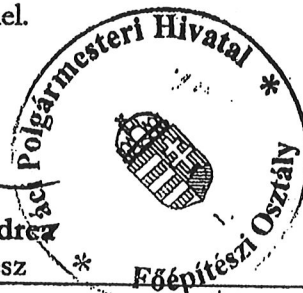
Vác Város Polgármestere

IGAZOLÁS TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉSI ELJÁRÁSRÓL

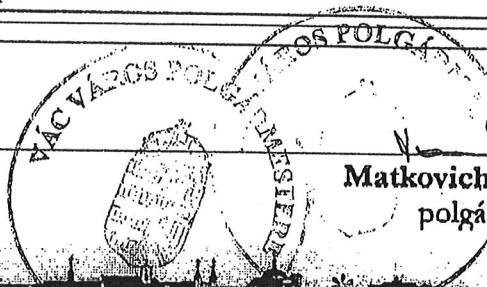
Nyilvántartási szám		TKB 11/20210128/20210213		
Iktatószám:		9/79-2/2021		
A kérelem	tárgya	Városi sportcsarnok felújítás – szellőző elhelyezése		
	típusa	építési engedélyhez nem kötött építési tevékenység	reklámelhelyezés	rendeltetés-változás
Az építtető	neve	Magyar Kézilabda Szövetség		
	címe	1087 Budapest, Könyves Kálmán krt. 76.		
Az ingatlan	címe	2600 Vác, Bán Márton u. 3.		
	helyrajzi száma	1899/22		
	országos védettségi besorolása	egyedileg védett	területi védettség	nincs
	helyi védettségi besorolása	egyedileg védett	területi védettség	nincs
A tervező	neve	Heket Kft. – Herczeg Zsolt		
	címe	1124 Budapest, Fürj u. 10/c.		
	email címe	zsuzsi@heket.hu		
	jogosultsága	É-01-4471		
Szakmai állásfoglalás:				
A beadott tervdokumentáció szerint az épület szellőzőrendszerének kültéri egysége kerül kialakításra az épület mellett, táblás kerítéssel elkerítve. A területre a 'nagy kiterjedésű intézményterületek' előírásai vonatkoznak. A kerítés szürke színű, hálós, táblás kerítés – a településképi előírásoknak megfelel. A tervezett tevékenységet tudomásulvételre ajánlom.				
Vác város településképi védelméről szóló 31/2017. (XII. 15.) számú önkormányzati rendelet (TKR) értelmében		a bejelentést kikötés nélkül tudomásul veszem.		
		a bejelentést az alábbi kikötéssel veszem tudomásul		
		a bejelentett tevékenységet megtiltom.		
Értesül	Építtető			
	Tervező – elektronikus úton			
	Írattár			

Vác, 2021 január 27.

Taskovics András
 mb. főépítész



Matkovich Ilona Zsuzsanna
 polgármester



Vác a Dunakanyar szíve



Vác Város Polgármestere

KIVONAT Vác Város Polgármesterének 2021. február 05.-én hozott döntéséből

Tárgy: Megállapodás kötése az MKSZ-szel és a Váci Sport Nonprofit Kft.-vel

38/2021.(II.05.) sz. Képviselő-testületi határozat

Vác város polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Korm.rend. 1.§-ban kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a Vác Város Önkormányzat, a Váci Sport Nonprofit Kft., valamint a Magyar Kézilabda Szövetség közötti, a 2600 Vác, Bán Márton u. 3., Vác, 1899/22 hrsz. alatti ingatlan gépészeti rendszere és klímaberendezése telepítési munkái végzésére az Önkormányzat által az MKSZ Országos Tornaterem Felújítási Programja keretében 2020.-ban beadott pályázat szerinti építési beruházások elvégzésére, az építési beruházás eredményeként létrejövő vagyongyarapodás átruházására, az ingatlan használatára, hasznosítására, valamint az egyéb járulékos kérdések rendezésére 366 napig terjedő határozott időre szóló, az előterjesztés mellékletét képező megállapodást megkötöti, és a polgármester azt aláírja.

Határidő: 2021. február 5.

Felelős: polgármester

K.m.f.

Matkovich Ilona Zsuzsanna s.k.
polgármester

dr. Zsidel Szilvia s.k.
jegyző

A kivonat hitelül:

PA

Palócz Angelika



V á c a D u n a k a n y a r s z í v e