



Váci Polgármesteri Hivatal  
Műszaki Osztály – Főmérnöki Iroda

**ELŐTERJESZTÉS**  
Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
2025. év május 21. napi ülésére

**Iktatószám:** 12/395-3/2025.  
**Tárgy:** Önkormányzati lakások felújítási munkái:  
Kölcsey u. 15. IV./21.  
Széchenyi u. 29. II./6.  
**Melléklet:** 3 oldal  
**Előterjesztő:** Riez Gyula osztályvezető  
**Készítette:** Takács Mária műszaki ügyintéző  
**Előadó:**  
**Előzmény/korábbi döntés:**  
**Terjedelem:** 5 oldal  
**Bizottsági tárgyalások:** PÜB  
**Döntéshozatal módja:** nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1))  
egyszerű többség (Mötv. 47. § (2))

**Törvényességi  
véleményezésre bemutatva** dr. Bartók-Palotai Hajnalka  
Jogi Osztály osztályvezető

**Törvényességi észrevétel:** dr. Zsidel Szilvia  
Jegyző

Nincs / az alábbi:

**Véleményezésre  
megkapta:** Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály  
osztályvezető

Matkovich Ilona Zsuzsanna  
Polgármester



V á c a D u n a k a n y a r s z í v e

## Tisztelt Képviselő-testület!

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének 4/2025. (II. 25.) önkormányzati rendeletének 7. § (19) bekezdésére hivatkozva, kérem a Vác, Kölcsey Ferenc utca 15. 4. emelet 21. (hrsz.: 4474/18/A/36) szám alatti lakás 4.600.531,- Ft-os (1. számú melléklet) és a Vác, Széchenyi István utca 29. 2. emelet 6. (hrsz.: 3301/A/6) szám alatti lakás 5.321.165,- Ft-os (2. számú melléklet) felújítási költségeit az *önkormányzati lakások felújítása* költségsor terhére jóváhagyni szíveskedjenek. A felújítási munkálatok a Váci Városfejlesztő Kft.-vel kötendő vállalkozási szerződés alapján kerülnek elvégzésre.

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi-Ügyrendi Bizottság 2025. május 13. ülésén tárgyalja az előterjesztést.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Vác, 2025. május 12.

  
**Riez Gyula**  
osztályvezető

### ***1. Határozati javaslat***

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy jóvá hagyja Vác, Kölcsey Ferenc utca 15. 4. emelet 21. (hrsz.: 4474/18/A/36) szám alatti lakás 4.600.531,- Ft-os felújítási munkálataira vonatkozó vállalkozási szerződés megkötését a Váci Városfejlesztő Kft.-vel.

Felhatalmazza továbbá a Polgármestert a szerződés és azoknak esetleges technikai módosításainak aláírására.

Forrás: az önkormányzati lakások felújítása.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Polgármester



## ***2. Határozati javaslat***

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy jóvá hagyja Vác, Széchenyi István utca 29. 2. emelet 6. (hrsz.: 3301/A/6) szám alatti lakás 5.321.165,- Ft-os felújítási munkálataira vonatkozó vállalkozási szerződés megkötését a Váci Városfejlesztő Kft.-vel.

Felhatalmazza továbbá a Polgármestert a szerződés és azoknak esetleges technikai módosításainak aláírására.

Forrás: az önkormányzati lakások felújítása.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Polgármester



Nagyeszakiadosok Országos Egyesülete Díj 2019  
Az Év Felelős Foglalkoztatója 2018  
Tehetségbarát Önkormányzat 2018  
Befogadó magyar település 2016  
A Holnap Városáért Díj 2015  
Családbarát Munkahely 2015-2016-2017-2018-2019



Vác Város Önkormányzat  
Pénzügyi-Ügyrendi Bizottság

Raoul Wallenberg-díj 2015  
Kerekékpárosbarát Település 2014-2015-2016  
Hild János-díj 2014  
Idősbart Önkormányzat 2013  
Kultúra Magyar Városa 2010  
A Nemzet Sportvárosa 2008

|                               |            |
|-------------------------------|------------|
| VÁCI POLGÁRMESTERI<br>HIVATAL |            |
| 2025. MÁJ. 13.                |            |
| 12 / 395 - 4 / 2025           |            |
| Szám:                         | Előszám:   |
| Melléklet:                    | Előadó: TM |

**K I V O N A T**  
**a Pénzügyi-Ügyrendi Bizottság 2025. május 13.-án megtartott**  
**üléséről készült jegyzőkönyvéből**

**Tárgy:** Önkormányzati lakások felújítási munkái: Kölcsey u. 15. IV/21.

**72/2025.(V.13.) sz. Pénzügyi-Ügyrendi Bizottság**  
**határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi-Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hagyja jóvá a Vác, Kölcsey F. u. 15. IV/21. (hírsz.: 4474/18/A/36) sz. alatti lakás 4.600.531,- Ft-os felújítási munkálataira vonatkozó vállalkozási szerződés megkötését a Váci Városfejlesztő Kft-vel.

Javasolja továbbá a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a Polgármestert a vállalkozási szerződés és azoknak esetleges technikai módosításának aláírására.

**Forrás:** önkormányzati lakások felújítása költségsor

**Határidő:** 2025. május 21.-i képviselő-testületi ülés

**Felelős:** polgármester

**K.m.f.**

**Ferjancsics László s.k.**  
a bizottság elnöke

**A kivonat hitelül:**

04  
Palócz Angelika



V á c a D u n a k a n y a r s z í v e

Nagycsaládosok Országos Egyesülete Díj 2019  
Az Év Felelős Foglalkoztatója 2018  
Tehetségárvát Önkormányzat 2018  
Befogadó magyar település 2016  
A Holnap Városáért Díj 2015  
Családbarát Munkahely 2015-2016-2017-2018-2019

Raoul Wallenberg-díj 2015  
Kerekékpárosbarát Település 2014-2015-2016  
Hild János-díj 2014  
Idősbarát Önkormányzat 2013  
Kultúra Magyar Városa 2010  
A Nemzet Sportvárosa 2003



Vác Város Önkormányzat  
Pénzügyi-Ügyrendi Bizottság

|                               |                   |
|-------------------------------|-------------------|
| VÁCI POLGÁRMESTERI<br>HIVATAL |                   |
| 2025. MÁJ 13.                 |                   |
| 12/396-3/2025                 |                   |
| Szám:                         | Előszám:          |
| Melléklet:                    | Előadó: <i>TH</i> |

**KIVONAT**  
**a Pénzügyi-Ügyrendi Bizottság 2025. május 13.-án megtartott**  
**üléséről készült jegyzőkönyvéből**

**Tárgy:** Önkormányzati lakások felújítási munkái: Széchenyi I. u. 29. II/6.

**73/2025.(V.13.) sz. Pénzügyi-Ügyrendi Bizottság**  
**határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi-Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hagyja jóvá a Vác, Széchenyi István u. 29. II/6. (hrs.: 3301/A/6) sz. alatti lakás 5.321.165,- Ft-os felújítási munkálataira vonatkozó vállalkozási szerződés megkötését a Váci Városfejlesztő Kft-vel.

Javasolja továbbá a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a Polgármestert a vállalkozási szerződés és azoknak esetleges technikai módosításának aláírására.

**Forrás:** önkormányzati lakások felújítása költségsor

**Határidő:** 2025. május 21.-i képviselő-testületi ülés

**Felelős:** polgármester

**K.m.f.**

**Ferjancsics László s.k.**  
a bizottság elnöke

**A kivonat hitelül:**

*Palócz Angelika*



V á c a D u n a k a n y a r s z í v e

Váci Városfejlesztő Kft  
2600 Vác, Köztársaság út 34.  
adószám: 14867361-2-13  
Tel.: 06-27/510 107  
e-mail: info@vacholding.hu  
<https://www.vacholding.hu>



Megrendelő:

Név : Vác Város Önkormányzat

Cím : 2600 Vác, Március 15 tér 11.

Készítette: Törőcsik Lajos

A munka leírása:

A Vác, Kölcsey Ferenc utca 15. 4.em. 21. számú lakás felújításának árajánlata.

Kelt: Vác, 2025 év 04 hó 16 nap

Költségvetés főösszesítő

| Megnevezés                       | Anyagköltség | Díjköltség |
|----------------------------------|--------------|------------|
| 1. Építmény közvetlen költsége   | 1.703.388    | 1.919.077  |
| 1.1 Közvetlen önköltség összesen | 1.703.388    | 1.919.077  |
| 2.1 ÁFA vetítési alap            |              | 3.622.465  |
| 2.2 Áfa                          | 27.00%       | 978.066    |
| 3. A munka ára                   |              | 4.600.531  |

Váci Városfejlesztő Kft  
2600 Vác, Köztársaság út 34.  
Adószám: 14867361-2-13  
Banksz.: 11742094-20179386

1164

Horváth István Attila Igazgató

Váci Városfejlesztő Kft  
2600 Vác, Köztársaság út 34.  
adószám: 14867361-2-13  
Tel.: 06-27/510 107  
e-mail: info@vacholding.hu  
<https://www.vacholding.hu>



Megrendelő:

Név : Vác Város Önkormányzat

Cím : 2600 Vác, Március 15 tér 11.

Készítette: Töröcsik Lajos

A munka leírása:

A Vác, Széchenyi István utca 29. 2.em. 6. számú lakásfelújítás árajánlata.

Kelt: Vác, 2025 év 04 hó 10 nap

Költségvetés összesítő

| Megnevezés                       | Anyagköltség | Díjköltség |
|----------------------------------|--------------|------------|
| 1. Építmény közvetlen költsége   | 2.011.782    | 2.178.112  |
| 1.1 Közvetlen önköltség összesen | 2.011.782    | 2.178.112  |
| 2.1 ÁFA vetítési alap            |              | 4.189.894  |
| 2.2 Áfa                          | 27.00%       | 1.131.271  |
| 3. A munka ára                   |              | 5.321.165  |

Váci Városfejlesztő Kft.  
2600 Vác, Köztársaság út 34.  
Adószám: 14867361-2-13  
Banksz.: 11742094-20179385