

ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület 2021. október 20. napi ülésére

Szám: VVF/2174-2/2021.
Tárgy: Bérletkijelölési jog alapítása Kisváci – Középvárosi Óvoda
Melléklet:

Előterjesztő: Váci Városfejlesztő Kft. dr. Varga Borbála ügyvezető
Készítette: dr. Bozó Szilvia vagyongazdálkodási részlegvezető
Előadó: dr. Bozó Szilvia vagyongazdálkodási részlegvezető

Előzmény/korábbi döntés:
Terjedelem:

Bizottsági tárgyalások: EKB 2021.10.11.

Döntéshozatal módja: nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1))
egyszerű többség (Mötv. 47.§ (2))

Törvényességi véleményezésre
bemutatva: Nagyné dr. Spiegelhalter Renáta
Jogi osztály ov.

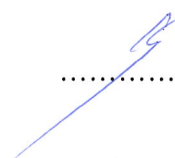
..... 

Törvényességi észrevétel: dr. Zsidel Szilvia Jegyző

Nincs / az alábbi:

..... 

Véleményezésre megkapta: Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály
osztályvezető

..... 

Véleményezésre megkapta: Matkovich Ilona Zsuzsanna Polgármester

..... 

Tisztelt Polgármester Asszony!
Tisztelt Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület!

Tárgy: Bérőlkijelölési jog alapítása Kisváci – Középvárosi Óvoda

A váci Kisvác-Középvárosi Óvoda vezetője, Kovács Ágnes, 2021. június 30. napján kelt megkeresésében bérő kiválasztása iránti kérelmet nyújtott be, melyben egyszeri bérőlkijelölési jog biztosítását kérte.

A lakás bérőljének az óvoda egyik pedagógusát, Ferle Pétert jelöli meg, aki 2017-től dolgozik az intézményben.

Kovács Ágnes kérelmében feltárja, hogy fent említett pedagógus állandó lakhelye Békéscsaba. Jelenleg Vácon albérletben lakik, lakótársakkal. Ám társai kiköltöztek a lakásból, melyet így nem tud egyedül fenntartani. Ferle Péter továbbra is szeretne az óvodában dolgozni. Az intézmény vezetője leírta, hogy munkájára a jelenlegi pedagógushíány mellett azért is szükség van, mert kollégái, a gyermekek, valamint a szülők is megszerették, valamint „óvóbácsiként” kuriózumnak számít.

Vác Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában áll a 2600 Vác, Kossuth Lajos utca 7. fsz. 8. komfortos komfortfokozatú, 31 m² alapterületű lakás.

Vác Város Önkormányzata 21/2014. (VI. 20.) önkormányzati rendelete az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről (a továbbiakban: Rendelet) 9. § (2) bekezdése alapján, a várost érintő közösségi szolgáltatást biztosító intézmények, illetve a városban székhellyel rendelkező civil szervezetek (egyesület, alapítvány, stb.) részére megállapodással, térítés ellenében, legfeljebb 5 év időre egyszeri bérő kiválasztási jog biztosítható. A térítés mértékét a Képviselő-testület határozza meg.

A Rendelet 23. § (2) bekezdése alapján, közérdekű célból történő bérbeadás esetén a fizetendő lakbér a piaci alapú lakbér mértékével egyenlő. A Rendelet 12.§ (2) bekezdése alapján, az óvadék összege a lakásra megállapított havi lakbér kétszeresének megfelelő összeg.

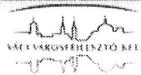
A piaci alapú lakbér komfortos lakás esetében az alaplakbér kétszerese, amely jelen esetben **13.346,- Ft/hó + közös költség.**

Az óvadék összege 26.690,- Ft.

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Emberi Kapcsolatok Bizottsága a 2021. október 11. napján tartott ülésén hozott döntés alapján javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra, hogy a Vác, Kossuth Lajos utca 7. fsz. 8. szám alatti 31 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakásra egyszeri bérőlkijelölési jogot biztosítson a Váci Kisvác-Középvárosi Óvoda javára, a határozat melléklete szerinti tartalommal. A bérőlkijelölési jog gyakorlása alapján, a bérleti szerződés megkötésére legfeljebb 3 éves időtartamra, piaci alapú lakbér megállapításával, két havi óvadék kikötése mellett.

Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Vác, Kossuth Lajos utca 7. fsz. 8. szám alatti 31 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakásra egyszeri bérőlkijelölési jogot biztosít a Váci Kisvác-Középvárosi Óvoda javára, a határozat melléklete szerinti tartalommal,térítési összeg ellenében. A



bérlőkijelölési jog gyakorlása alapján, a bérleti szerződés megkötésére legfeljebb 3 éves időtartamra, piaci alapú lakbér megállapításával, két havi óvadék kikötése mellett kerül sor.

Határidő: folyamatos

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Vác, 2021. október 11.

dr. Bozó Szilvia s.k.
vagyonhasznosítási részlegvezető

Melléklet:

1. számú melléklet: Kérelem
2. számú melléklet: Bérlőkijelölési jogot biztosító szerződés tervezete
3. számú melléklet: EKB határozat



Tisztelt Polgármester Asszony!
Tisztelt Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület!

Tárgy: Bérleőkijelölési jog alapítása Kisváci – Középvárosi Óvoda

A váci Kisvác-Középvárosi Óvoda vezetője, Kovács Ágnes, 2021. június 30. napján kelt megkeresésében bérleőkijelölési jog alapítása iránti kérelmet nyújtott be, melyben egyszeri bérleőkijelölési jog biztosítását kérte.

A lakás bérleőjének az óvoda egyik pedagógusát, Ferle Pétert jelöli meg, aki 2017-től dolgozik az intézményben.

Kovács Ágnes kérelmében feltárja, hogy fent említett pedagógus állandó lakhelye Békéscsaba. Jelenleg Vácon albérletben lakik, lakótársakkal. Ám társai kiköltöztek a lakásból, melyet így nem tud egyedül fenntartani. Ferle Péter továbbra is szeretne az óvodában dolgozni. Az intézmény vezetője leírta, hogy munkájára a jelenlegi pedagógushiány mellett azért is szükség van, mert kollégái, a gyermekek, valamint a szülők is megszerették, valamint „óvóbácsiként” kuriózumnak számít.

Vác Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában áll a 2600 Vác, Kossuth Lajos utca 7. fsz. 8. komfortos komfortfokozatú, 31 m² alapterületű lakás.

Vác Város Önkormányzata 21/2014. (VI. 20.) önkormányzati rendelete az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről (a továbbiakban: Rendelet) 9. § (2) bekezdése alapján, a várost érintő közösségi szolgáltatást biztosító intézmények, illetve a városban székhellyel rendelkező civil szervezetek (egyesület, alapítvány, stb.) részére megállapodással, térítés ellenében, legfeljebb 5 év időre egyszeri bérleőkijelölési jog biztosítható. A térítés mértékét a Képviselő-testület határozza meg.

A Rendelet 23. § (2) bekezdése alapján, közérdekű célból történő bérbeadás esetén a fizetendő lakbér a piaci alapú lakbér mértékével egyenlő. A Rendelet 12.§ (2) bekezdése alapján, az óvadék összege a lakásra megállapított havi lakbér kétszeresének megfelelő összeg.

A piaci alapú lakbér komfortos lakás esetében az alaplakbér kétszerese, amely jelen esetben **13.346,- Ft/hó + közös költség.**

Az óvadék összege 26.690, -Ft.

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Emberi Kapcsolatok Bizottsága a 2021. október 11. napján tartott ülésén hozott döntés alapján javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra, hogy a Vác, Kossuth Lajos utca 7. fsz. 8. szám alatti 31 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakásra egyszeri bérleőkijelölési jogot biztosítson a Váci Kisvác-Középvárosi Óvoda javára, a határozat melléklete szerinti tartalommal. A bérleőkijelölési jog gyakorlása alapján, a bérleti szerződés megkötésére legfeljebb 3 éves időtartamra, piaci alapú lakbér megállapításával, két havi óvadék kikötése mellett.

Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Vác, Kossuth Lajos utca 7. fsz. 8. szám alatti 31 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakásra egyszeri bérleőkijelölési jogot biztosít a Váci Kisvác-Középvárosi Óvoda javára, a határozat melléklete szerinti tartalommal. A bérleőkijelölési jog gyakorlása



alapján, a bérleti szerződés megkötésére legfeljebb 3 éves időtartamra, piaci alapú lakbér megállapításával, két havi óvadék kikötése mellett kerül sor.

Határidő: folyamatos

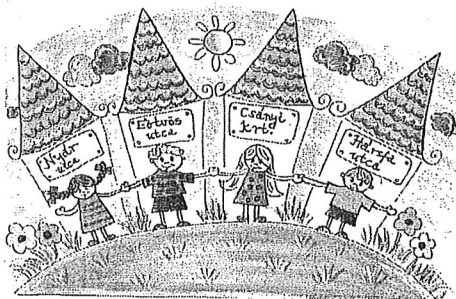
Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Vác, 2021. október 11.

dr. Bozó Szilvia s.k.
vagyonhasznosítási részlegvezető

Melléklet:

1. számú melléklet: Kérelem
2. számú melléklet: Bérőlkijelölési jogot biztosító szerződés tervezete
3. számú melléklet: EKB határozat



VÁCI KISVÁC-KÖZÉPVÁROSI ÓVODA
OM 032736

✉: 2600 Vác, Nyár u.1.
☎: 27/315-419, ☎: 27/200-419
E-mail: kisvacovi@gmail.com

Ikt.sz.: 353/2021

Tárgy: Kérelem bérlőkijelölési joghoz

Vác Város Önkormányzat

Matkovich Ilona
polgármester

Tisztelt Polgármester Asszony!

Mint a Váci Kisvác-Középvárosi Óvoda vezetője intézményünk számára önkormányzati bérlakásra vonatkozó bérlőkijelölési joghoz való kérelmet szeretnék benyújtani.

Indokaim:

Intézményünk egyik pedagógusa jelenleg albérletben lakik Vácon. Állandó lakhelye Békéscsabán van, városunkban ideiglenes lakcímmel rendelkezik. A főiskolát Vácon végezte, azóta lakik albérletben. Szakmai gyakorlatát óvodánkban töltötte, ahol bizonyította a pályára való rátermettségét, pedagógiai érzékét. A diploma megszerzése után örömmel alkalmaztuk, 2017. óta dolgozik nálunk. Gyakornoki vizsgáját kimagasló eredménnyel teljesítette, a szakértők is a pályán maradásra bíztatták. A szülők és a gyermekek nagyon megkedvelték, ehhez szakmai rátermettségén túl az is hozzájárul, hogy „óvóbácsiként” kuriózumnak számít. Fiatalos lendülete, újszerű ötletei a pedagógusokra is jó hatással van. Eddig az albérletben hárman laktak, így a költség eloszlott, pályakezdő fizetéséből még finanszírozni tudta. 2021. októberétől azonban lakótársai elköltöznek, ezért a lakbért már nem tudja kifizetni. Ha nem talál kedvező megoldást, - annak ellenére, hogy továbbra is szeretne intézményünkben dolgozni - arra kényszerül, hogy hazaköltözzön Békéscsabára. Pedagógusi munkájára továbbra is szükségünk van, amit szakmai teljesítményén túl tovább erősít a jelenlegi pedagógushiány is. Szeretnénk számára segítséget nyújtani, olyan lakhatási lehetőséggel, amit anyagilag teljesíteni tud. Ilyen megoldásnak tartanánk például egy önkormányzati bérlakás kiutalását.

Ha van rá mód, ezt szeretnénk azzal megtámogatni, hogy bérlakásra vonatkozó bérlőkijelölési jogot kérelmezzünk.

Természetesen más megoldásra is nyitottak vagyunk, nagyon szeretnénk segíteni, támogatni ittmaradását.

Ebben kérem Polgármester Asszony segítségét!

Előre is köszönöm!

Tisztelettel

Kovács
Kovács Ágnes
óvodavezető



BÉRLŐKIJELÖLÉSI JOGOT ALAPÍTÓ MEGÁLLAPODÁS

(TERVEZET)

Amely létrejött

egyrészt Vác Város Önkormányzata (2600 Vác, Március 15. tér 11., adószám: 15731302-2-13, PIR szám: 731300) képviselőjében a Váci Városfejlesztő Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (2600 Vác, Köztársaság út 34., Cégjegyzékszám: 13-09-130719, képviselőjében eljár: dr. Varga Borbála ügyvezető), mint Bérbeadó (a továbbiakban: Bérbeadó)

másrészről

Váci Kisvác-Középvárosi Óvoda (székhely: 2600 Vác, Nyár utca 1., adószám:, képviseli: Kovács Ágnes óvodavezető), mint Jogosult (a továbbiakban: Jogosult)

- Bérbeadó és Jogosult a továbbiakban együtt, mint Szerződő Felek - között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

- 1.) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy Bérbeadó egyszeri bérlőkijelölési jogot biztosít Jogosult számára a 2600 Vác, Kossuth Lajos utca 7. fsz. 8. szám alatti, komfortos komfortfokozatú, 31 m² alapterületű lakásra. A lakás közepes állapotú, Bérbeadó felújítási munkálatokat nem vállal, bérbeszámításra a bérleti jogviszony keretében nincs lehetőség.
- 2.) Jogosult vállalja, hogy bérlőkijelölési jogát jelen szerződés megkötésétől számított 30 napon belül gyakorolja. Amennyiben Jogosult ezen határidő alatt nem jelöl ki a lakásra bérletet, Bérbeadó írásban felhívja Jogosultat a bérlő kijelölésére. Amennyiben Jogosult a felhívás kézhezvételétől számított 15 napon belül továbbra sem nyilatkozik a kijelölésről, Bérbeadó jogosult a lakást más módon hasznosítani.
- 3.) Jogosult bérlőkijelölési jogát egy alkalommal gyakorolhatja, a kijelölés alapján, Bérbeadó a kijelölt bérlővel, a kijelölés kézhezvételét követő 15 napon belül bérleti szerződést köt.
- 4.) Bérbeadó a bérleti szerződést kizárólag akkor köti meg, amennyiben a bérlő megfelel az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 21/2014. (VI. 20.) önkormányzati rendelet (Önkormányzati rendelet) előírásainak.
- 5.) A lakás bérleti díjának megállapítása során a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (Lt.) és Önkormányzati rendelet rendelkezései irányadók. Ennek alapján, a bérlő a lakás használatáért piaci alapú lakbért fizet, az önkormányzati rendelet melléklete szerinti kalkuláció alapján számítandó összegnek megfelelően. A piaci alapú lakbér komfortos lakás esetében az alaplakbér kétszerese, amely jelen esetben 13.346,-Ft/hó + közös költség. Az óvadék összege 26.692,-Ft. A bérleti díj az infláció mértékével növekszik, ennek alapján évente felülvizsgálatra kerül. Amennyiben az önkormányzati rendelet alapján a bérleti díj módosul, a módosított bérleti díj irányadó a jogviszony fennállása alatt.
- 6.) Jogosult készfizető kezesként felel a bérlő bérleti jogviszonyból eredő tartozásaiért, továbbá helytállási kötelezettséget vállal mindazon károkért, melyek a bérlő jogszerűtlen, vagy szerződésszegő magatartásával összefüggésben keletkeznek. Jogosult köteles az általános elvárhatósági mérce alapján minden lehetséges intézkedést megtenni annak érdekében, hogy a bérlő a Bérbeadó által kifogásolt magatartást szüntesse meg. Jogosult bérlőkijelölési joga a Bérlő Kisvác-Középvárosi Óvodával történő munkaviszonya megszűnéséig áll fenn.

7.) Jogosult közreműködik abban, hogy az általa kijelölt bérlő a lakás birtokbavételét követő 8 munkanapon belül a bérlő közszolgáltatási szerződés megkötését kezdeményezze a közszolgáltatóknál és a megkötött szerződést az Bérbeadónak bemutassa.

Jelen szerződés a Szerződő felek által történt aláírás napján lép hatályba.

A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., Lt. és az Önkormányzati rendelet rendelkezései irányadók.

Szerződő felek a szerződést, átolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt írják alá.

Vác, 2021. október

Vác Város Önkormányzata

képviselőtében eljár a Váci Városfejlesztő
Korlátolt Felelősségű Társaság (képviseli:
dr.Varga Borbála ügyvezető)

Bérbeadó

Váci Kisvác-Középvárosi Óvoda

Kovács Ágnes óvodavezető

Jogosult



Vác Város Önkormányzat
Emberi Kapcsolatok Bizottsága

K I V O N A T
az Emberi Kapcsolatok Bizottsága
2021. október 11-én megtartott üléséről készült jegyzőkönyvéből

Tárgy: Bérlelőkéijelőlési jog alapítása

25/2021. (X.11.) sz. Emberi Kapcsolatok Bizottsága határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Emberi Kapcsolatok Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra, hogy a Vác, Kossuth Lajos utca 7. fsz. 8. számú, 31 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakásra egyszeri bérlelőkéijelőlési jogot biztosítson a Váci Kisvác-Középvárosi Óvoda javára, a határozat melléklete szerinti tartalommal, 13.346,- Ft térítési összeg ellenében. A bérlelőkéijelőlési jog gyakorlása alapján, a bérleti szerződés megkötésére legfeljebb 3 éves időtartamra, piaci alapú lakbér megállapításával, két havi óvadék kikötése mellett kerül sor.

Határidő: 2021. okt. KT ülés

Felelős: VV Kft. Vagyongazdálkodási részleg

K.m.f.



Fehér Zsolt s.k.
a bizottság elnöke

A kivonat hitelesítő:

Kovács Tímea