



Vác Város Polgármestere

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS Vác Város Polgármestere 2021. februári ülésére

Szám: 19/53-2/2021
Tárgy: Használati megállapodás kötése Papp Lászlóval
Melléklet: oldal
Előterjesztő: Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester
Készítette: dr. Neuhauser Ágnes jogi referens
Előadó:
Előzmény/korábbi döntés: -
Terjedelem: oldal
Bizottsági tárgyalások: -
Döntéshozatal módja: nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1))

Törvényességi véleményezésre bemutatva Jegyzői Kabinet jogi referense

Törvényességi észrevétel: Dr. Zsidel Szilvia
Jegyző

Nincs / az alábbi:

Véleményezésre megkapta: Kökény Szabolcs
Pénzügyi és Adó Osztály osztályvezetője

Véleményezésre megkapta: Matkovich Ilona Zsuzsanna
polgármester



Vác a Duna kanyar szíve

Tárgy:

A 2600 Vác, Káptalan u. 16. „felülvizsgálat alatt” 2600 Vác, 3215/1 hrsz. alatti ingatlan, továbbá a használatba adási szerződés mellékletét képező ingóságok Papp László részére történő ingyenes használatba adása

Vác Város Önkormányzat a fenti ingatlant, továbbá a vonatkozó eszközlista szerinti ingóságokat, amelyek jelenleg a Tragor Ignác Múzeum használatában állnak, vissza kívánja venni és a múzeum alapító okiratát megfelelően módosítani kívánja a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően.

Az Önkormányzat az ingatlant Papp László gyűjteményének, a Modern Művészeti Gyűjteménynek az MötV 13. § (1). bek. 7. pontja szerinti kulturális szolgáltatás, a helyi közművelődési tevékenység támogatása önkormányzati közfeladat ellátása érdekében, közcélból és ingyenesen történő bemutatása végett Papp László ingyenes használatába kívánja adni a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10. és 13.) bekezdéseivel összhangban, az előterjesztés mellékletét képező használatba adási szerződésben rögzített feltételekkel.

Papp László a szerződés alapján az ingatlanban válogatott kortárs váci festők műveiből álló állandó kiállítását legalább hetenként három napon, a Madách Imre Művelődési Központ szakmai segítségével ingyenesen bemutatja.

Vác, 2021. 02. 10.

Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester

1. Határozati javaslat

Vác város polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet 1. §-ban kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület feladat- és hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a 2600 Vác, Káptalan u. 16. sz. „felülvizsgálat alatt”, „kivett udvar és múzeum” megjelölésű, 2600 Vác, 3215/1 hrsz. alatti ingatlant és a vonatkozó eszközlista szerinti ingóságokat a Tragor Ignác Múzeum használatából visszaveszi.

Határidő: 2021. február 26.

Felelős: polgármester

2. Határozati javaslat

Vác város polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet 1. §-ban kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület feladat- és hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a 2600 Vác, Káptalan u. 16.sz. „felülvizsgálat alatt”, „kivett udvar és múzeum” megjelölésű, 2600 Vác, 3215/1 hrsz. alatti ingatlant, továbbá a csatolt használatba adási szerződés mellékletét képező ingóságokat Papp László ingyenes használatába adja a „Modern Művészeti Gyűjtemény” kiállítás közcélból és ingyenesen történő bemutatása végett.

Határidő: 2021. február 26.

Felelős: polgármester



V á c a D u n a k a n y a r s z í v e



TAKARNET v5.4.1

Felhasználó:

VAC7354 (Lejárat:2022.10.10)

Kilépés

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Új
keresés
Vissza a
főmenübePEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
VÁC 2600 Káptalan u. 1-3

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/S961/2021

2021.01.27

VÁC

Szektor : 16

Belterület 3215/1 helyrajzi szám

2600 VÁC Káptalan utca 16. "Felsővizsgálat alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.fill.

alosztály adatok

ter. kat.jöv

ha m2 k.fill

. Kivett udvar és művelési

0

465

0.00

3. bejegyző határozat: 38908/1998.06.03

Terheli a VÁC Belterület 3215/2 HRSS-t illető Átjárási szolgalmi jog személyi közlekedést biztosító szolgalmi jog.

4. bejegyző határozat: 27434/2006.05.12

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a OAT forgalombahelyezésével.

5. bejegyző határozat: 26125/2007.03.29

Helyi jelentőségű védett terület

II. RÉSZ

7. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 48061/2/2012.12.01

jogcím: jogutódlas

jogállás: tulajdonos

név: MAGYAR ÁLLAM

cím: - - - - -

A tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét az állami vagyon felügyeletéért felelős miniszter a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt útján gyakorolja.

9. hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 46635/2014.12.19

jogcím: jogutódlas

jogállás: vagyonkezelő

név: VÁC VÁROS KORMÁNYZAT

cím: 2600 VÁC Március 15. tér 11

törzsszám: 15731202

III. RÉSZ

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 5967/1985

Önálló stóveges bejegyzés kapuán keresztül közlekedést kötelesek biztosítani a 3215/2 hrsz mindenkor tulajdonosa javára.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

A
megrendel-
eddi díja
0 Ft

Súgó

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

lap

lap

Használatba adási szerződés

amely létrejött egyrészről **Vác Város Önkormányzat** (székhelye: 2600 Vác, Március 15. tér 11., statisztikai számjelrendszer szerinti törzsszáma: 15731302-8411-321-13., adószáma: 15731302-2-13, nyilvántartó hatóság neve: Magyar Államkincstár, nyilvántartási száma: 731300., képviseli: Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester), mint használatba adó – a továbbiakban: **használatba adó** –

másrészről **Papp László** (születési neve: Papp László, lakcíme:, születési helye és ideje:., anyja neve:, adóazonosító jele:, okmányazonosító:), mint használatba vevő – a továbbiakban: **használatba vevő** – , együttesen felek között alulírott napon az alább megjelölt helyen és időben a következő tartalommal:

1. A felek rögzítik, hogy az ingatlan-nyilvántartásba a **Vác belterület 3215/1. hrsz.** alatt felvett, „kivett udvar és múzeum” megjelölésű, 465 m² alapterületű, természetben **2600 Vác, Káptalan utca 16. szám** „felülvizsgálat alatt” alatt található ingatlan a Magyar Állam 1/1 arányú tulajdonát képezi.
2. Az ingatlannak a használatba adó a vagyonkezelője, így a használatba adó jogosult az ingatlan hasznosítására.
3. A felek kijelentik, hogy a jelen szerződés megkötésére a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.)11. § (10. és 13.) bekezdéseivel összhangban, a jelen megállapodás 4. pontjában meghatározott közfeladat ellátása céljából, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben kerül sor, ezért a használat ingyenes.
4. A használatba adó a ... számú **Képviselő-Testületi Határozat** alapján pályázati eljárás mellőzésével a szerződés aláírásának a napjától egy évig terjedő határozott időre a használatba vevő ingyenes használatába adja az 1. pontban meghatározott ingatlant, valamint a melléklet eszközlista szerinti ingóságokat (együttesen: ingatlan) amelyet a használatba vevő ingyenes használatba vesz az MötV 13. § (1). bek. 7. pontja szerinti kulturális szolgáltatás, a helyi közművelődési tevékenység támogatása önkormányzati **közfeladat** ellátása céljából, továbbá az épület állagának megóvása érdekében:
 - a három szintes épület középső szintjén a a Modern Művészeti Gyűjtemény (gyűjtemény) néven válogatott kortárs váci festők műveiből állandó kiállítást rendez, azt bemutatja legalább hetenként három napon, illetve előzetesen egyeztetett időpontban a Madách Imre Művelődési Központ szakmai segítségével.
5. A használatba vevő tudomásul veszi, hogy jelen megállapodás a javára az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezhető használati jogot nem keletkeztet.
6. A használatba adó csereingatlant nem biztosít a használatba vevő részére.
7. A használatba adó kijelenti, hogy az ingatlan per-, teher és igénymentes, továbbá szavatolja, hogy a megállapodás tárgyát képező ingatlan tekintetében harmadik személynek nincs olyan joga, mely a használatba vevőt a használati jogának gyakorlásában akadályozná vagy korlátozná azzal, hogy:
 - az ingatlan tulajdonosa a Magyar Állam, ugyanakkor használatba adó kezdeményezte a tulajdonosnál az ingatlan mielőbbi ingyenes tulajdonba vételét.

- az ingatlan-nyilvántartás **I/5.** sorszáma alatt helyi jelentőségű védett terület ténye került feljegyzésre.

- 8.** Az ingatlan **birtokának az átruházására nem kell, hogy sor kerüljön, tekintettel arra, hogy használatba vevő az ingatlan birtokában van.**
- 9.** Az ingatlan közterhei és a fenntartással, használattal járó költségek a használatba adót terhelik
- 10.** A használatba vevő jogosult és köteles az ingatlant a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően kezelni, működtetni és gondoskodni az állagmegóváról, azzal, hogy a kisebb karbantartási munkákat köteles a használatba adó előzetes értesítését és beleegyezését követően elvégezni, az ingatlant nem terhelheti meg. Használatba vevő az értéknövelő beruházások megtérítésére nem tart igényt.
- 11.** Amennyiben a rendeltetésszerű használatból eredő állagromlást meghaladóan romlik a használatba adott ingatlan állapota és ez a használatba vevőnek felróható, úgy az ebből eredő károkat köteles a használatba adónak megtéríteni. Használatba vevő az ingatlan ingyenes használatával összefüggő mindennemű kártérítési és egyéb igény érvényesítése esetén a használatba adó helyett harmadik személyekkel szemben helytállni köteles. A használatba vevő a gyűjteményt maga biztosítja, azzal kapcsolatos kárigény érvényesítése esetén használatba adó felelősségét kizárja. Használatba vevő bármilyen az ingatlannal és a gyűjteménnyel kapcsolatos kér esetén haladéktalanul köteles értesíteni az ingatlan és a gyűjtemény biztosítóját, továbbá a használatba adót és a kár enyhítése érdekében a szükséges intézkedéseket megtenni. A szükséges információkat (biztosítási kötvény stb.) használatba adó használatba vevőnek megadja. Amennyiben használatba adó az ingyenes használattal kapcsolatos szabályokat megszegi, illetve üzletszerű tevékenységet folytat az ingatlanban, 50.000,- forint összegű kötbér megfizetésére köteles használatba adó részére. A kötbér a kötelezettségszegés napján esedékes. Használatba adó a kötbéren felüli kárigényét is érvényesítheti a használatba vevővel szemben.
- 12.** A felek a közfeladat ellátása megkezdésének napján a jelentősnek tartott tényeket és körülményeket, adatokat közösen írásban, jegyzőkönyv felvétele útján rögzítik.
- 13.** A használatba vevő a szerződéskötést követő naptól köteles a Képviselő-testület határozatába foglalt közfeladat ellátására a jelen szerződésbe foglalt feltételekkel.
- 14.** A használatba vevő a közfeladat ellátása megkezdésének napjától kezdve jogosult és köteles az ingatlant folyamatosan rendeltetésszerűen, a vonatkozó jogszabályi rendelkezések és hatósági előírások betartásával kizárólag a jelen szerződésben meghatározott célra használni. A tevékenység folytatásához szükséges engedélyek, hozzájárulások beszerzése a használatba vevő kötelezettsége.
- 15.** A használatba vevő a használat jogát sem ingyenesen, sem ellenérték fejében nem ruházhatja át más személyre vagy szervezetre, az ingatlanban más tevékenységet folytatni nem lehetséges. Az ingatlan átalakításához a használatba adó előzetes írásbeli hozzájárulása szükséges.
- 16.** A használatba vevő folyamatosan, a használatba adóval történő egyeztetés szerinti időben köteles tájékoztatni használatba adót a közfeladat ellátásáról és az ingatlan állapotáról, állagáról, köteles tőrni, hogy használatba adó és a tulajdonosi ellenőrzést végző személy a jelen szerződés betartását

a helyszínen ellenőrizze, köteles felszólítására adatot szolgáltatni a használatban felmerülő lényeges tényekről, körülményekről. A baleset, tűzvédelmi és egyéb balesetmegelőzési szabályokat használatba vevő köteles megtartani. Ezen szabályokról a felek közösen egyeztetnek és azokat írásba foglalják.

- 17.** A jelen szerződést bármelyik fél jogosult a másik félhez intézett egyoldalú nyilatkozattal ... napos felmondási határidővel felmondani (a továbbiakban: rendes felmondás). A felmondási idő a felmondó nyilatkozat kézhezvételének napján kezdődik.
- 18.** Bármelyik fél jogosult azonnali hatállyal felmondani a szerződést az alábbi esetekben:
- ha a másik fél a szerződésből eredő lényeges kötelezettségét nem teljesíti, az elmulasztott határidő leteltét követően adott megfelelő, legalább tizenöt napos póthatáridőben sem.
- Lényeges szerződésszegésnek minősül különösen, de nem kizárólag, egyéb fizetési kötelezettség elmulasztása, az ingatlan rendeltetésellenes vagy nem a szerződés céljának megfelelő használata, üzletszerű tevékenység végzése az ingatlanban.
- 19.** A használatba vevő köteles a 4. pontban meghatározott időtartam lejártával vagy a szerződés egyéb okból (rendes felmondás / rendkívüli felmondás) történő megszűnésekor az ingatlant kiürített állapotban a használatba adó birtokába visszabocsátani.
- 20.** A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., az Nvtv. és a vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadóak.
- 21.** A felek a jelen szerződésből eredő esetleges jogviták elbírálására a Váci Járásbíróság és a Budapest Környéki Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.
- 22.** A felek megállapodnak abban, hogy az egymásnak a jelen szerződésben meghatározott értesítési címére ajánlott-tértivevényes módon megküldött levélpostai küldeményt kézbesítettnek kell tekinteni akkor is, ha a küldemény ténylegesen kézbesíthető nem volt vagy arról a címzett nem szerzett tudomást, mégpedig a postai kézbesítés megkísérlése napjától számított ötödik munkanapon. Ha ez nem állapítható meg vagy a kézbesítésre nem is került sor, akkor azon a napon, amikor a kézbesítetlen küldeményt a posta a feladónak visszaküldte.
- 23.** Amennyiben jelen szerződés valamely rendelkezése érvénytelen vagy végre-hajthatatlan lenne, úgy az nem érinti a szerződés egészét. A szerződés érvénytelenséggel nem érintett kikötései érvényben maradnak, kivéve, ha Felek a szerződést az érvénytelen rész nélkül nem kötötték volna meg. Felek kötelesek jelen szerződést az érvénytelenség bekövetkeztét követően a jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően haladéktalanul módosítani.

A felek egybehangzóan kijelentik, hogy a jelen szerződés teljeskörűen, hiánytalanul és egybehangzóan, valamint helyesen tartalmazza előzetes tárgyalásaik és egyeztetéseik során kölcsönösen kialakított szerződéses akaratukat, amely a jelen szerződésben foglalt nyilatkozataikkal mindenben megegyezik.

.....
Vác Város Önkormányzat
használatba adó képviselőjében
Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester

.....
Papp László
használatba vevő

Ellenjegyezték:

Vác Város Jegyzője:

Vác Város Polgármesteri Hivatal Pénzügyi és Adó Osztály: