



Váci Polgármesteri Hivatal
Műszaki Osztály – Főmérnöki Iroda

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület
2022. év június 22. napi ülésére

Szám: 12/615-4/2022.
Tárgy: Laluja József Vác, Dózsa György u. 3. 6/A (2495 hrsz.) szám alatti lakos 1 db parkoló pénzbeni megváltása
Melléklet: kérelem, GVB határozat
Előterjesztő: Szabó László osztályvezető
Készítette: Kovacsics József műszaki ügyintéző
Előadó: -
Előzmény/korábbi döntés: -
Terjedelem: 5 oldal
Bizottsági tárgyalások: -
Döntéshozatal módja: nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1))
egyszerű többség (Mötv. 47. § (2))

Törvényességi
véleményezésre
bemutatva:

Jegyzői Kabinet jogi referense

Törvényességi észrevétel:

dr. Zsidel Szilvia
jegyző

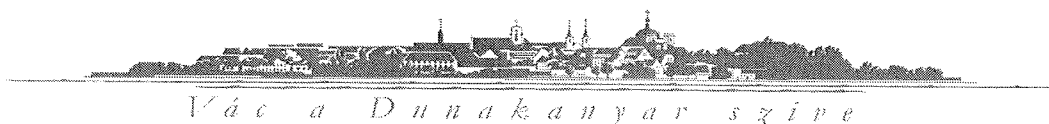
Nincs / az alábbi:

Véleményezésre
megkapta:

Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály
osztályvezető

Véleményezésre
megkapta:

Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester



Tisztelt Polgármester Asszony! Tisztelt Képviselő-testület!

Laluja József 2600 Vác, Dózsa György út 3. 6/A (2495 hrsz.) szám alatti lakos kérelemmel fordult a Váci Polgármesteri Hivatalhoz, hogy az ingatlanon kialakítandó új, különálló lakáshoz parkolóhelyet szeretne megváltani. A benyújtott kérelem alapján az építtető nyilatkozik, hogy Vác Város Önkormányzat a város gépjármű elhelyezési feltételeinek elősegítéséről szóló 52/2018. (XII. 14.) számú rendelete alapján a 7. § (3) bekezdésében megállapított megváltási díjat, személygépkocsinkét 1.000.000 Ft + 270.000 Ft Áfa összeget, mindösszesen 1.270.000 Ft összeget megfizeti.

Az ingatlan közterületi bejárójától számított 1000 méteren belül gyalogosan megközelíthető közterületen történő parkolóhely kialakítása nem lehetséges. A város közlekedésfejlesztési koncepciójával összhangban átfogó közterület rendezési terv kidolgozása szükséges – többek között – a Dózsa György útra is. Fentiekre való tekintettel csak pénzbeli megváltásra van lehetőség. A kérelmet tárgyalta a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság, amely javasolja, hogy az építtető a megváltási díjat megfizethesse a Váci Polgármesteri Hivatal részére.

Kérem Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Vác, 2021. június 16.

Tisztelettel:



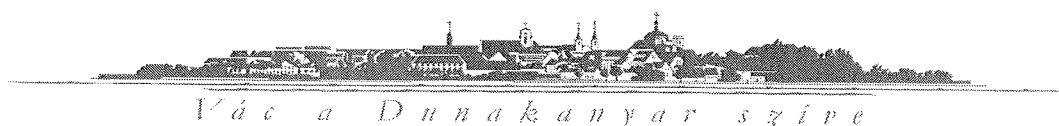
Szabó László
osztályvezető

Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul Laluja József 2600 Vác, Dózsa György út 3. 6/A (2495 hrsz.) szám alatti lakos, mint építtető kérelméhez. Az ingatlanon kialakításra kerülő különálló lakáshoz szükséges 1 db parkolóhely megváltásának a díja a város gépjármű elhelyezési feltételeinek elősegítéséről szóló 52/2018. (XII. 14.) számú rendelet 7. § (3) bekezdése alapján személygépkocsinkét 1.000.000 Ft + 270.000 Ft Áfa, mindösszesen 1.270.000 Ft. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a megváltással kapcsolatos megállapodást aláírja. Az építtető a megváltási díjat a megállapodás megkötésétől számított 20 napon belül köteles a Váci Polgármesteri Hivatal költségvetési számlájára befizetni.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester
Műszaki Osztály vezetője



**GÉPJÁRMŰ-ELIHELYEZÉSI
KÖTELEZETTSÉG ESETÉN A
PARKOLÓHELY KIJELÖLÉSE IRÁNTI
KÉRELEM**

Gazdasági társaságok esetében:	
Igénylő neve:	
Cím/székhely:	
Cégjegyzék száma:	
Adóigazgatási azonosító száma:	
Telefonszám:	
Aláírásra jogosult:	

Egyéni vállalkozók esetében:	
Igénylő neve:	
Anyja neve:	
Születési hely és idő:	
Lakcím:	
Vállalkozói igazolvány száma/szlg. szám:	
Adóigazgatási azonosító száma:	
Telefonszám:	

Magánszemélyek esetében:	
Igénylő neve:	LALAJA JÓZSEF
Anyja neve:	
Születési hely és idő:	
Lakcím:	2600 VÁR, Dózsa Gy. u. 3.
Adóigazgatási azonosító száma:	
Telefonszám:	

A létesítés (építkezés, rendeltetési mód változtatás) tervezett helyszíne:		
Név	Dózsá György	utca, ter 3 házszám
	hírsz. 2495	
A telken kívül létesítendő parkolóhelyek száma:	1	
Nyilatkozom, hogy abban az esetben, amennyiben a Rendelet 6. §-a szerinti kijelölés nem lehetséges, akkor kérem a Rendelet 7. §-a szerinti pénzbeni megváltást:	igen	nem

A kérelmező tudomásul veszi, hogy

Jelen kérelem alapján induló eljárás kizárólag annak vizsgálatára irányul, hogy a telken kívüli parkolóhelyet kijelölés, valamint pénzbeni megváltás esetén az Önkormányzat biztosítani tudja vagy sem. A kérelem engedélyezése nem mentesíti a kérelmezőt az egyéb hatósági engedélyek (építési, rendeltetésmód változtatási, használatbavételi engedély) beszerzése alól.

A parkolóhely-építési kötelezettség pénzbeni megváltásának engedélyezése esetén a kérelmező (építtető) az Önkormányzattal a Rendelet szerinti tartalommal megállapodást köt, melynek 1 példányát az építési, rendeltetési mód változtatási, fennmaradási engedély iránti kérelemhez csatolni kell.

20. 22. év 06. hónap 08. nap

.....
kérelmező aláírása

A kérelemhez az igénylőnek az alábbiakat kell csatolnia:

1. Az építtető azonosításához szükséges okiratok (vállalkozói engedély, cégbírósági bejegyzés) egyszerű másolata.
2. 1 pld. helyszínrajzot (M 1:1000 vagy M 1:500 méretarányban) a tervezett beruházási helyszín feltüntetésével, valamint parkolómérleget.



Vác Város Önkormányzat
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság

KIVONAT
a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság
2022. június 15-én megtartott üléséről készült jegyzőkönyvéből

Tárgy: *Laluja József Vác, Dózsa György u. 3. 6/A. szám alatti lakos 1 db parkoló pénzübeli megváltása*

270/2022.(VI.15.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy adja hozzájárulását Laluja József, mint építtető részére, hogy a Vác, Dózsa György út 3. 6/A. 2495 hrsz. ingatlanon épülő egy különálló lakás kialakításához szükséges 1 db gépjármű elhelyezése miatt a megváltási díjat, személygépkocsinkét 1.000.000,- Ft + 270.000,- Ft ÁFA összeget, mindösszesen 1.270.000,- Ft összeget megfizesse.

Határidő: *azonnal*

Felelős: *Műszaki Osztály vezetője*

K.m.f.

Molnár Nándor s.k.
a bizottság elnöke

A kivonat hitelül:

Kovács Tímea



V á c a D u n a k a n y a r s z í v e