



Váci Polgármesteri Hivatal  
Műszaki Osztály – Főmérnöki Iroda

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület  
2023. év április 26. napi ülésére

Szám:	12/178-6/2023.
Tárgy:	Köztársaság út 67. (2849 hrsz.) számú ingatlanhoz 1 db parkoló pénzbeni megváltása
Melléklet:	GVB határozat
Előterjesztő:	Szabó László osztályvezető
Készítette:	Kovacsics József műszaki ügyintéző
Előadó:	-
Előzmény/korábbi döntés:	-
Terjedelem:	3 oldal
Bizottsági tárgyalások:	GVB
<b><u>Döntéshozatal módja:</u></b>	<b><i>nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1)) egyszerű többség (Mötv. 47. § (2))</i></b>

Törvényességi  
véleményezésre  
bemutatva:

dr. Zsidel Szilvia Jegyző  
Jogi osztály ov.

Törvényességi észrevétel:

dr. Zsidel Szilvia  
jegyző

Nincs / az alábbi:

Véleményezésre  
megkapta:

Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály  
osztályvezető

Véleményezésre  
megkapta:

Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester



Vác a Dunakanyar szíve

## **Tisztelt Polgármester Asszony! Tisztelt Képviselő-testület!**

A Vác, Köztársaság út 67. (hrs. 2849) számú ingatlanon plusz egy darab lakás kialakítása miatt az építendő 1 (egy) darab parkolóhely kialakítására alkalmas terület kijelölését kérte a Váci Polgármesteri Hivatal Műszaki osztályától. Az ingatlan közterületi bejárójától számított 1000 méteren belül gyalogosan megközelíthető közterületen történő parkolóhely kialakítása nem lehetséges. Fentiekre való tekintettel csak pénzbeni megváltásra van lehetőség. A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság áprilisi ülésén javasolta, hogy a vállalkozó a város gépjármű elhelyezési feltételeinek elősegítéséről szóló 52/2018. (XII. 14.) számú rendelet 7. § (3) bekezdése alapján személygépkocsinkét 1.000.000 Ft + 270.000 Ft Áfa, mindösszesen 1.270.000 Ft-ot fizessen meg.

Kérem Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

*Vác, 2023. április 18.*

*Tisztelettel:*

*Szabó László  
osztályvezető sk.*

### **Határozati javaslat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul az MHCS-Immo Kft. 2600 Vác, Kőhíd utca 16. szám alatt bejegyzett vállalkozás, mint építendő kérelméhez, mely szerint a Vác, Köztársaság út 67. sz. alatti ingatlanon kialakításra kerülő plusz 1 db lakáshoz szükséges 1 db parkolóhelyet megválthatja. A megváltás díja a város gépjármű elhelyezési feltételeinek elősegítéséről szóló 52/2018. (XII. 14.) számú rendelet 7. § (3) bekezdése alapján személygépkocsinkét 1.000.000 Ft + 270.000 Ft Áfa, mindösszesen 1.270.000 Ft. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a megváltással kapcsolatos megállapodást aláírja. Az építendő a megváltási díjat a megállapodás megkötésétől számított 20 napon belül köteles a Váci Polgármesteri Hivatal költségvetési számlájára befizetni.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Polgármester  
Műszaki Osztály vezetője



*V á c a D u n a k a n y a r s z í v e*

12/178-7/2023

Nagycsaládosok Országos Egyesülete Díj 2019  
Az Év Felelős Foglalkoztatója 2018  
Tebetségbarát Önkormányzat 2018  
Befogadó magyar település 2016  
A Holnap Városáért Díj 2015  
Családbarát Munkahely 2015-2016-2017-2018-2019



Raoul Wallenberg-díj 2015  
Kerékpárosbarát Település 2014-2015-2016  
Hild János-díj 2014  
Idősbarát Önkormányzat 2013-2019  
Kultúra Magyar Városa 2010  
A Nemzet Sportvárosa 2003

Vác Város Önkormányzat  
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság

**KIVONAT**  
a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság  
2023. április 19-én megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből

Tárgy: Köztársaság út 67. számú ingatlan gépjármű elhelyezési kötelezettség

128/2023.(IV.19.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

1. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 31/2023. (II.08.) sz. határozatát visszavonja.
2. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy adja hozzájárulását a MHCS-Immo Kft., mint beruházó részére, hogy a Vác, Köztársaság út 67. hrsz. 2849 számú ingatlanon plusz egy darab lakás kialakítását követően a használatbavételi engedély kiadásához szükséges, a mellékelt megállapodás szerint 1 db gépkocsi parkolóhelyet pénzben megválthassa.

Határidő: 2023. április 26. KT ülés

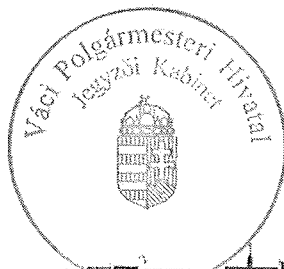
Felelős: Műszaki Osztály vezetője

K.m.f.

Molnár Nándor s.k.  
bizottság elnök

A kivonat hitelesül:

Kovács Tamca



Vác a Dunakanyar szíve

**MEGÁLLAPODÁS**

Amely létrejött egyrészről **Vác Város Önkormányzat** (székhely: 2600 Vác, Március 15. tér 11., adószám: 15731302-2-13, statisztikai számjel: 15731302-8411-321-13, képviselőjében eljár: Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester) (a továbbiakban: Önkormányzat) másrészről

**MHCS-Immo Kft.** (cím: 2600 Vác, Kőhid utca 16. 2. em. 6. ajtó, cégjegyzék száma: 13-09-200179, adószáma: 26757788-2-13, képviselőjében eljár: Molnár Csaba ügyvezető) (a továbbiakban: Beruházó)

(együttesen említve: Felek) között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

- 1./ Felek megállapítják, hogy a Beruházó az ingatlan nyilvántartásban a Vác belterület 2849 hrsz. alatt felvett természetben Vác, Köztársaság út 67. szám alatti telken plusz egy darab lakás kialakítását végzi.  
Beruházónak a létesítmény használatbavételi engedélyéhez az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 42. § és Vác Város Önkormányzat a város gépjármű elhelyezési feltételeinek elősegítéséről szóló 52/2018. (XII. 14.) számú rendelete alapján kell gondoskodnia a személygépkocsi elhelyezésről.
- 2./ Beruházó az ingatlanon személygépkocsi elhelyezési lehetőségét biztosítani 1 db parkoló tekintetében nem tudja, ezért vállalja, hogy 1 azaz egy darab személygépkocsi után a város gépjármű elhelyezési feltételeinek elősegítéséről szóló 52/2018. (XII. 14.) önkormányzati rendelet 7. § (3) bekezdésében megállapított megváltási díjat, amely jelen esetben személygépkocsinként 1.000.000 Ft + 270.000 Ft ÁFA, mindösszesen 1.270.000 Ft, azaz egymillió-kettőszázhetvenezer forint összeget megfizet a Vác Város Önkormányzat OTP Bank Nyrt. Váci Fiókjánál vezetett 11742094-15395429 számú költségvetési elszámolási számlájára.
- 3./ Felek rögzítik, hogy beruházó a 2. pontban meghatározott összeget a megállapodás megkötésétől számított 20 napon belül köteles átutalni az Önkormányzat 2. pont szerinti számlájára.
- 4./ Az Önkormányzat a megváltási díj felhasználásával vállalja a város területén személygépkocsi várakozóhelyek kiépítését.
- 5./ Amennyiben Beruházó a gépjárműelhelyezési kötelezettségének a 3. pontban megjelölt határidőig nem tesz eleget, a GVB. határozat visszavonásra kerül, melynek következtében az átépített ingatlanra a használatbavételi engedély az építésügyi hatóság által nem adható ki.
- 6./ Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben Felek Vác Város Önkormányzat a város gépjármű elhelyezési feltételeinek elősegítéséről szóló 52/2018. (XII. 14.) számú rendeletében foglaltakat és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény előírásait tartják irányadónak.

Jelen megállapodást Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

Vác, 2023. ....

.....  
Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester  
Vác Város Önkormányzat

.....  
Molnár Csaba  
MHCS-Immo Kft. ügyvezető

Ellenjegyezték:

Vác Város Jegyzője

Váci Polgármesteri Hivatal Jogi Osztály

Váci Polgármesteri Hivatal Pénzügyi és Adó Osztály

Váci Polgármesteri Hivatal Műszaki Osztály

.....  
.....  
.....  
.....