

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2021. szeptember 22. napi ülésére

Szám: VVF/1998-2/2021.
Tárgy: Rendeletalkotás – ingatlanok törzsvagyomból történő kivonása
értékesítésre kerülő üresen álló ingatlanok és vételi szándékkérelmek
Melléklet:
Előterjesztő: Váci Városfejlesztő Kft. dr. Varga Borbála ügyvezető
Készítette: dr. Bozó Szilvia vagyongazdálkodási részlegvezető
Előadó: dr. Bozó Szilvia vagyongazdálkodási részlegvezető
Előzmény/korábbi döntés:
Terjedelem:

Bizottsági tárgyalások:

Döntéshozatal módja: nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1))
minősített többség (Mötv. 50. §)

Törvényességi
véleményezésre bemutatva

Nagyné dr. Spiegelhalter Renáta
Jogi osztály ov.

W. S. N.

Törvényességi észrevétel:

dr. Zsidel Szilvia Jegyző

Nincs / az alábbi:

S. J.

Véleményezésre
megkapta:

Matkovich Ilona Zsuzsanna Polgármester

I. M.

**Tisztelt Polgármester Asszony!
Tisztelt Képviselő-testület!**

1. A Vác, Barabás Miklós utca 2. alagsor 1. szám (2866/A/5 hrsz) alatti ingatlan törzsvagyontól történő kivonása – értékesítésre kerülő üresen álló ingatlan.
2. A Vác, Köztársaság út 57. fsz. 4. szám (2856/A/4 hrsz) alatti ingatlan törzsvagyontól történő kivonása – értékesítésre kerülő üresen álló ingatlan.

Vác, 2021. szeptember 14.

dr. Bozó Szilvia
vagyonhasznosítási részlegvezető

1. A Vác, Barabás Miklós utca 2. alagsor 1. szám (2866/A/5 hrsz) alatti ingatlan törzsvagyontól történő kivonása – értékesítésre kerülő üresen álló ingatlan.

A Vác, Barabás Miklós utca 2. alagsor ajtó 1. szám alatti ingatlan 2020. december 4. napján átadás-átvételi jegyzőkönyv alapján került Társaságunk birtokába.

Ingatlan adatai: 1 szoba, 50 m² alapterületű, félkomfortos komfortfokozatú

A Vác 2866 hrsz.-ú Társasházban a tárgyi ingatlan van az önkormányzat tulajdonában és 4 db ingatlan van magántulajdonban.

A tárgyi ingatlan a Vagyonkataszterben korlátozottan forgalomképes, amelyre tekintettel az ingatlan eladásához szükséges az ingatlan törzsvagyontól történő kivonása, és a korlátozottan forgalomképeség átsorolása forgalomképes megnevezésre.

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a 2866/A/5 hrsz.-ú, lakás megnevezésű ingatlannak a törzsvagyontól történő kivonását, a korlátozottan forgalomképeség átsorolását forgalomképes megnevezésre.

Melléklet:

1. sz. melléklet: Rendelet törzsvagyontól történő kivonás

Vác, 2021. szeptember 14.

dr. Bozó Szilvia s.k.
vagyonhasznosítási részlegvezető

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének .../2021. (IX. 22.) önkormányzati rendelete

a váci 2866/A/5 hrsz.-ú ingatlan törzsvagyonból történő kivonásáról

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi rendeletet alkotja.

1. §

A Képviselő-testület a váci 2866/A/5 hrsz.-ú ingatlant a törzsvagyonból a forgalomképes vagyonba sorolja át.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

3. §

E rendelet kihirdetéséről a jegyző a Szervezeti és Működési Szabályzatban meghatározott módon gondoskodik.

Általános indokolás

A 2866/A/5 hrsz.-ú ingatlan a Vagyontárazsterben korlátozottan forgalomképes, amelyre tekintettel szükséges az ingatlan törzsvagyontból történő kivonása, és a korlátozottan forgalomképeség átsorolása forgalomképes megnevezésre az üresen álló ingatlan értékesítése céljából.

2. A Vác, Köztársaság út 57. fsz. 4. szám (2856/A/4 hrsz) alatti ingatlan törzsvagyomból történő kivonása – értékesítésre kerülő üresen álló ingatlan.

A Vác, Köztársaság út 57. ajtó 4. szám alatti ingatlan 2021. április 16. napján birtokba-vételi jegyzőkönyv alapján került Társaságunk birtokába.

Ingatlan adatai: 1 szoba, 49 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú

A Vác 2856 hrsz.-ú Társasházban 2 db az önkormányzat tulajdonában álló és 7 db magántulajdonban lévő ingatlan van.

A tárgyi ingatlan a Vagyonkataszterben korlátozottan forgalomképes, amelyre tekintettel az ingatlan eladásához szükséges az az ingatlan törzsvagyomból történő kivonása, és a korlátozottan forgalomképeség átsorolása forgalomképes megnevezésre.

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az 2856/A/4 hrsz.-ú, lakás megnevezésű ingatlannak a törzsvagyomból történő kivonását, a korlátozottan forgalomképeség átsorolását forgalomképes megnevezésre.

Melléklet:

1. sz. melléklet: Rendelet törzsvagyomból történő kivonás

Vác, 2021. szeptember 14.

dr. Bozó Szilvia s.k.
vagyonhasznosítási részlegvezető

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének .../2021. (IX. 22.) önkormányzati rendelete

a váci 2856/A/4 hrsz.-ú ingatlan törzsvagyomból történő kivonásáról

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi rendeletet alkotja.

1. §

A Képviselő-testület a váci 2856/A/4 hrsz.-ú ingatlant a törzsvagyomból a forgalomképes vagyonba sorolja át.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

3. §

E rendelet kihirdetéséről a jegyző a Szervezeti és Működési Szabályzatban meghatározott módon gondoskodik.

Általános indokolás

A 2856/A/4 hrsz.-ú ingatlan a Vagyontárazsterben korlátozottan forgalomképes, amelyre tekintettel szükséges az ingatlan törzsvagyontból történő kivonása, és a korlátozottan forgalomképeség átsorolása forgalomképes megnevezésre az üresen álló ingatlan értékesítése céljából.