



Váci Polgármesteri Hivatal
Főépítési Osztály

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS
Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület
2021. év október hónap 20. napi ülésére

Szám: 9/460-4/2021.
Tárgy: Épített környezet alakítása – Radnóti úti buszmegálló felújítása

Melléklet: 1. melléklet – Radnóti úti buszmegálló felújításának terve (tervezett állapot)
2. melléklet – Radnóti úti buszmegálló felújításának terve (teljes dokumentáció elektronikusan)

Előterjesztő: Taskovics Andrea mb. főépítész

Készítette: Taskovics Andrea mb. főépítész

Előadó: -

Előzmény/korábbi döntés: 431./2021.(X.13.) GVB határozat

Terjedelem:5.....oldal

Bizottsági tárgyalások: GVB

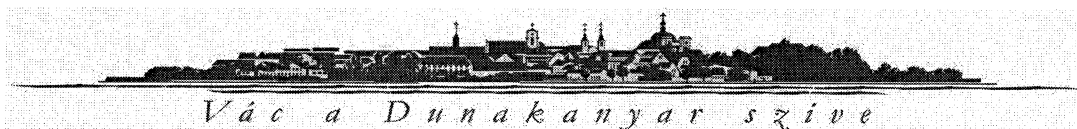
Döntéshozatal módja: nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1))
egyszerű többség (Mötv. 47. § (2))

Törvényességi
véleményezésre bemutatva: Nagyné dr. Spiegelhalter Renáta
Jogi Osztály osztályvezető

Törvényességi észrevétel: dr. Zsido Szilvia jegyző

Véleményezésre megkapta: Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály
osztályvezető

Véleményezésre megkapta: Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester



V á c a D u n a k a n y a r s z í v e

Tisztelt Képviselő-testület!

A Radnóti Miklós Általános Iskolával szemben, az Ibolya és Rezeda utcai sorházas lakótömb végében áll a Radnóti úti buszmegálló. A buszmegálló nagy forgalmú, 4 helyi járat megállóhelye. A buszváró épülete a 80-as évek végén, a kilencvenes évek elején épülhetett. A fedett várakozóhely két oldalán egy-egy üzlethelyiség került kialakításra. Az épületben található üzlethelyiségeket jó ideje nem tudta kiadni a város. Részben ennek köszönhetően nem csak az üzlethelyiségek, hanem a buszmegálló állapota is leromlott. Az üzlethelyiségek hőtechnikai szempontból nem felelnek meg az érvényes előírásoknak.

A buszmegálló által lebonyolított forgalom, illetve az iskola közelsége indokolja annak előbbi felújítását.

A Főépítési Osztály készített tervet a felújításra, amely az egyik üzlethelyiség felújítását és a buszmegálló terének növelésével történő felújítását tartalmazza. Mindkét üzlethelyiség felújítását a bérbeadásuk bizonytalansága miatt nem javasolja a terv, mivel annak megtérülése nem biztosítható. Egy üzlethelyiség bérléséről előzetes érdeklődés történt, így valószínűsíthető, hogy egy üzlet kiadható lesz felújítása után. A terv szerinti kialakítás tehát 1 üzlethelyiség csökkenésével jár.

Az iskola közelségére tekintettel a terv játékos festésmintát javasol a váró belső felületeire. A tervben részletezett megjelenés Vác város településképi védelméről szóló 31/2017. (XII. 15.) sz. önkormányzati rendelet előírásaival összeegyeztethető, azzal nem ellentétes.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő testületet, hogy a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Vác, 2021. október 12.

Taskovics Andrea
mb. főépítész

Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület a Radnóti úti buszmegálló és üzlethelyiség felújítását a határozat 1. számú mellékletét képező tervdokumentáció szerint elfogadja és hozzájárul a buszmegálló területén lévő egyik üzlethelyiség megszüntetéséhez.

Határidő: azonnal

Felelős: mb. főépítész, Városfejlesztő Kft.





Vác Város Önkormányzat
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság

KIVONAT
a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság
2021. október 13-án megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből

Tárgy: Épített környezet alakítása – Radnóti út buszmegálló felújítása

131/2021.(X.13.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra a Radnóti úti buszmegálló és üzlethelyiségek felújítását a határozat 1. számú mellékletét képező tervdokumentáció szerint és hozzájárul a buszmegálló területén lévő egyik üzlethelyiség megszüntetéséhez.

Határidő: 2021. okt. KT ülés

Felelős: mb. főépítész VV Kft.

K.m.f

Molnár Nándor s.k.
bizottság elnök

A kivonat hiteles:

Kovács Tímea



Vác a Dunakanyar szíve