

RADNÓTI ÚTI BUSZMEGÁLLÓ FELÚJÍTÁSA

VÁC, RADNÓTI ÚT 1575/29 HRSZ.

TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓ

építtető:

VÁC VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

2600 Vác, Március 15. tér 11.



tervező:

TÉR-ÍRÓ Bt. 2600 Vác, Rózsa u. 19.

Szabó Andrea okl. építészmérnök

É 13-1349

Vác, 2021. szeptember

Tartalomjegyzék

–	Építészeti műszaki leírás	
–	Építészeti-műszaki tervek:	
	E-00 Helyszínrajz	M 1:1000
	F-01 Alaprajz – meglévő állapot	M 1:100
	F-02 A-A metszet, homlokzatok	M 1:100
	E-01 Alaprajz – tervezett állapot	M 1:100
	E-02 A-A metszet, homlokzatok	M 1:100

Építtető:

VÁC VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Építész felelős tervező:

Szabó Andrea okl. építészmérnök

Építészeti műszaki leírás

Előzmények:

A buszmegálló a Radnóti Általános Iskolával szemben áll, egy sorházakból álló épülettömb végében. A buszváró épülete a 80-as évek végén, a kilencvenes évek elején épülhetett. A fedett várakozóhely két oldalán egy-egy üzlethelyiség került kialakításra. Az üzlethelyiségekből egy-egy vizesblokk is nyílik. Az épületben található üzlethelyiségeket jó ideje nem tudta kiadni a város. Állapotuk leromlott, hőtechnikailag nem felelnek meg az előírásoknak.

Állapottfotók:







Tervezési program:

A város szeretné az iskola környezetében lévő területeket méltó módon rendezni, az építményt újra hasznosítani. A tervezési feladat az egyik üzlethelyiség felújítása, illetve a buszváró területének megnövelése a másik üzlethelyiség területével.

A meglévő épület szerkezeti leírása:

Az épület falazott szerkezetei 30 cm vastag vázkerámia külső falazattal készültek. A tetőszerkezetet acél oszlopokra helyezett acél gerendák tartják. A tetőszerkezet 3×3 cm keresztmetszetű acél rácsostartókból álló félnyereg tető, melyen hullámpala burkolat található. A tető az épület körül széles kiüléssű, magas párkánnyal, attikafallal keretezett. Az attikafal az épület közepén háromszögletű kiemelést kapott. Az attikafal, illetve a tetőszerkezet alsó felülete építőlemezrel burkolt. A tető a sorházak felé lejt, a

csapadékvizet az épület hosszoldala mentén elhelyezett ereszcatorna gyűjti össze, melyet a keleti oldalon lévő ereszcatorna vezet az épület melletti zöldterületre.

Az épület három traktusos, a két szélén lévő üzlethelyiségek között található a fedett nyitott buszváró. A két üzlethelyiség út felőli oldala U-alakú falazott parapetfalra épített acél szerkezetű szerelt falakkal, nyílászárókkal határolt. A szerelt szerkezet hőtechnikailag, illetve formai kialakításában sem felel meg a mai kor elvárásainak.

Az épület keleti falában található a villanyóraszekrény. A buszváró beton padozatában pedig a vízóraakna.

A nyugati részen lévő üzlethelyiségben az oldalfalra szerelt gipszkarton válaszfal készült, és ugyancsak szerelt válaszfal osztja ketté az üzlethelyiséget egy nagyobb, illetve egy kisebb helyiségre. A gipszkarton válaszfal fehér színű csempével burkolt. Állapota kielégítő, egy-két csempe cseréjével javítható. A mennyezeten lévő ps hab álmennyezet több helyen levált, cserélendő. A vizes berendezések működőképessége felülvizsgálandó.

A másik üzlethelyiségben válaszfal nem található a mosdót leválasztó falon kívül.

Az épület jelenleg fűtetlen. Elektromos ellátással rendelkezik, állapota felülvizsgálandó.

Az épület kialakítása:

Keleti oldalon lévő üzlethelyiség:

A helyiség belső, illetve út felőli fala elbontandó úgy, hogy az acél tartószerkezet és annak lábazati falszakasza a dokumentációnak megfelelően megmarad. A megmaradó falszakasz szerelt részén favázból, és ragasztott PS hab hőszigetelő táblákból kiegészítésre kerül. A külső felületét az egységes homlokzatképzés érdekében 3 cm vastag hőszigetelő táblával látjuk el, mely vékonyvakolatot kap a dokumentációban foglaltaknak megfelelő színben.

Az innen nyíló korábbi wc helyiségben a vizes szerelvények lebontandók, a kiállásokat le kell dugózni. A szerelt válaszfal helyére épített válaszfal kerül fehér színű teli műanyag ajtóval. Ez a helyiség lesz a megmaradó üzlet szeméttárolója, illetve tárolója. Új buklat nem készül, az új fal vakolandó, a helyiség festésre kerül.

Az így kialakult buszváró padozata 3 cm öntött aszfalt burkolatot kap. A falakat ki kell festeni a tervnek megfelelően. A jelölt helyen színes lego mintás festés készül.

A buszváróban fix padok, illetve hirdetőfelületek készülnek a jelölt helyeken.

Tető:

A tetőszerkezet meglévő, megmaradó. A középrészben lévő kinyúlást meg kell szüntetni. Itt a szerkezetet vissza kell vágni, A rácsostartó merevségét biztosítani kell. A szerkezet mázolandó rozsdagátló festékekkel. A héjazat eltávolítandó. Annak megfelelő elhelyezéséről, ártalmatlanításáról gondoskodni kell. A szerkezetre teljes felületű deszkázat készül, melyre LINDAB SPR Click előkorcolt fémlemez fedés készül. A szerkezet alsó felületére HERAKLITH-C 35 fagyapot tábla kerül. Ennek felülete a tetőfedéssel megegyező színű világosszürke festést kap.

A kiülő attikafal/párkányt a fedéssel megegyező anyagú burkolattal kell ellátni.

Nyugati oldalon lévő üzlethelyiség:

Az oldalfalakon lévő belső szerelt fal, illetve a válaszfal megmaradó. A rajta lévő csempeburkolat szükség szerint kiegészítendő. A válaszfal csempe nélküli része csempeburkolatot kap. A vizeshelyiség szerelt faburkolatú falát mosható festékkel le kell mázolni. A vizes berendezések működőképessége felülvizsgálandó. Szükség esetén cserélendő. Az oldalfalakat a külső felületükön szerelt, hőszigetelt kiegészítő falazattal kell ellátni, a teljes helyiség külső oldalára további 15 cm kiegészítő hőszigetelés tervezett.

A helyiség padlóburkolata megmaradó. A mennyezetre új PS hab álmennyezet készül, mely alá párazáró fólia kerül. A tetőszerkezetbe itt 25 cm vastag kőzetgyapot hőszigetelést terveztünk, felső felületére páraáteresztő fólia kerül. Felette, illetve a héjazat deszkázata alatt átszellőztetett légrést kell kialakítani. A párkányzat homlokfelületén rovarhálóval ellátott beszellőző rést kell kialakítani.

Az út felőli oldalon új hőszigetelt műanyag nyílászárók beépítését terveztük.

Az üzlethelyiség fűtése elektromos fűtőpanellel tervezett.

A Településképi rendeletnek való megfelelés:

A rendelet szerint az épület a Sorházas lakóterület TMT területére esik.

A rendelet 17.§ (5) bekezdése szerint a sorházas jellegű lakóterületek TMT-n:

a) tetőhéjalásként kizárólag a szomszédos, csatlakozó épületekkel megegyező anyaghasználat alkalmazható;

b) tetőhéjalásként, épületburkolatként nem alkalmazható:

ba) 66hullámlemez, cserepeslemez,

bb) trapézlemez,

bc) bitumenes zsindely;

c) az épületek vakolt, színezett homlokzati falfelületének színezésénél csak a fehér, tört

fehér, terrakotta és a földszínek, illetve természetes építőanyagok esetén azok természetes színei alkalmazhatók. Faburkolat, faszerkezetek esetén a fent említett színek mellett az ehhez illeszkedő színek is alkalmazhatók.

A tető fedése korcolt fémlemez fedéssel valósul meg. Az épület homlokzati színezése megfelel a rendelet előírásainak. A belső oldali felületen kialakított színes-mintás festés a közelben található általános iskola miatt indokolt lehet. Az az utcaképben közvetlenül, hivalkodóan nem jelenik meg.

Vác, 2021. szeptember

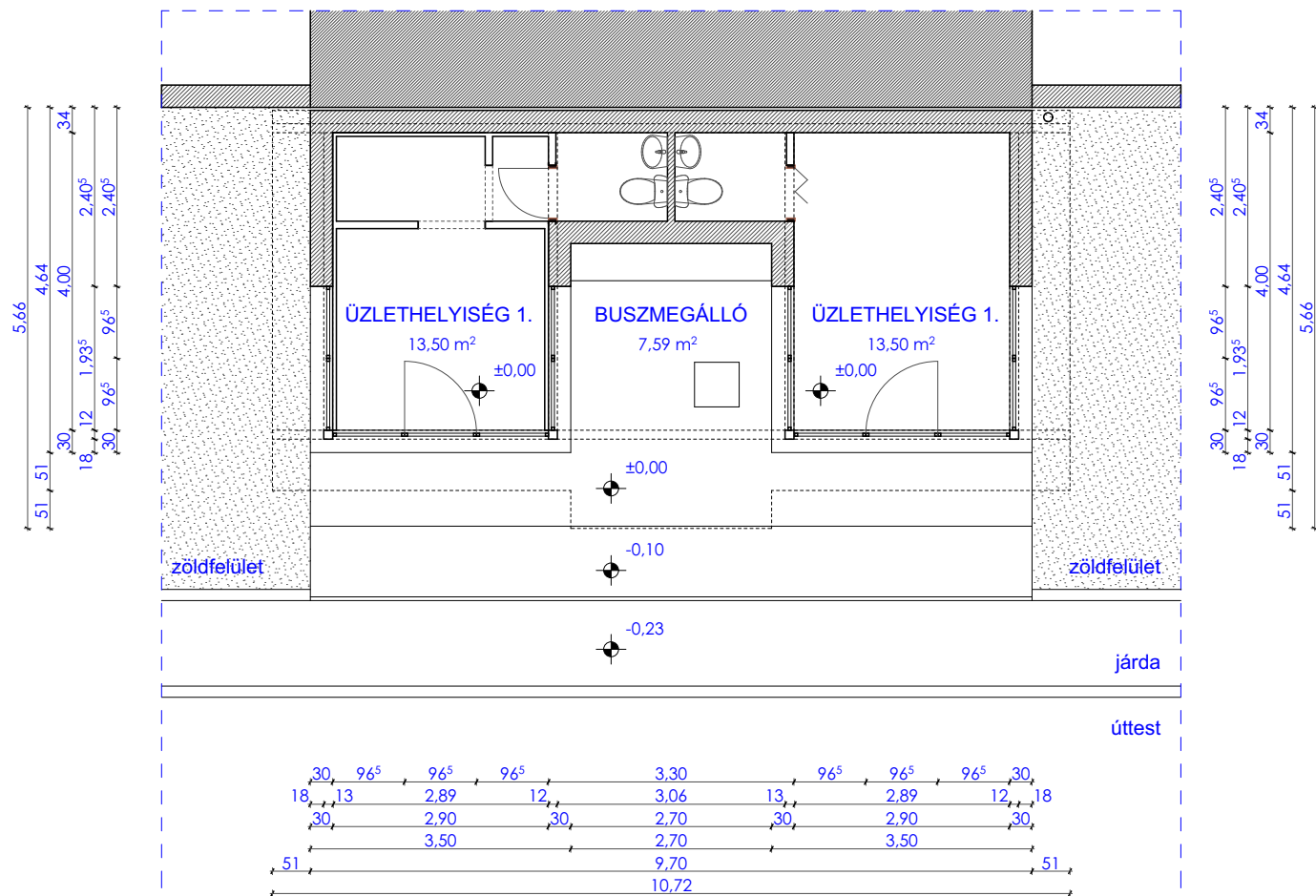
Szabó Andrea sk.

felelős tervező

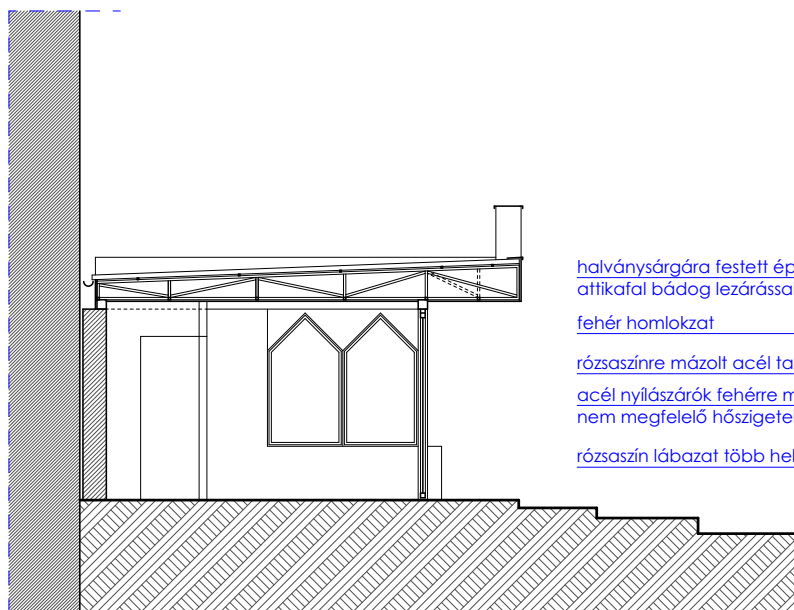
É13 - 1349



TERV RADNÓTI ÚTI BUSZMEGÁLLÓ FELÚJÍTÁSÁNAK TERVE 2600 VÁC, RADNÓTI ÚT HRSZ.: 1575/29 TERVEZŐ BEJELENTÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓ	SPRINÓ VÁC VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 2600 VÁC, MÁRCIUS 15. TÉR 11. SPRINÓ TERVEZŐ TÉR-ÍRÓ ÉPÍTÉSZ MŰHELY ÉS OKTATÁSI BT. 2600 VÁC, RÓZSA U. 19. SZABÓ ANDREA É 13-1349 DÁTUM 2021. SZEPTEMBER MÉRETEK MÉRETEK A HELYSZÍNEN ELLENŐRÍZENDŐK!	RAJZCÍM HELYSZÍNRAJZ RAJZSZÁM E-00 M 1:1000
---	---	--

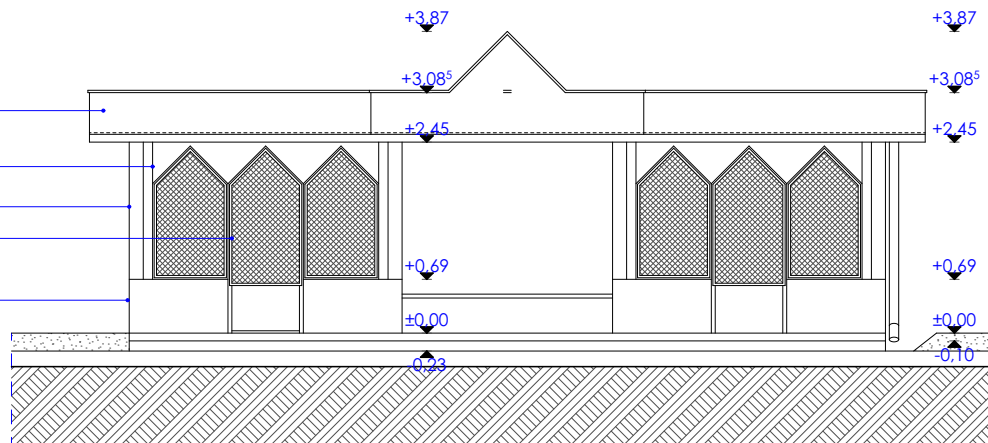


TERV RADNÓTI ÚTI BUSZMEGÁLLÓ FELÚJÍTÁSÁNAK TERVE 2600 VÁC, RADNÓTI ÚT HRSZ.: 1575/29 TERVEZŐ BEJELENTÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓ	PROJEKT VÁC VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 2600 VÁC, MÁRCIUS 15. TÉR 11. TERVEZŐ TÉR-ÍRÓ ÉPÍTÉSZ MŰHELY ÉS OKTATÁSI BT. 2600 VÁC, RÓZSA U. 19. SZABÓ ANDREA É 13-1349 DATUM 2021. SZEPTEMBER	RAJZCÍM ALAPRAJZ MEGLÉVŐ ÁLLAPOT M 1:100	RAJZSZÁM F-01
--	---	--	--

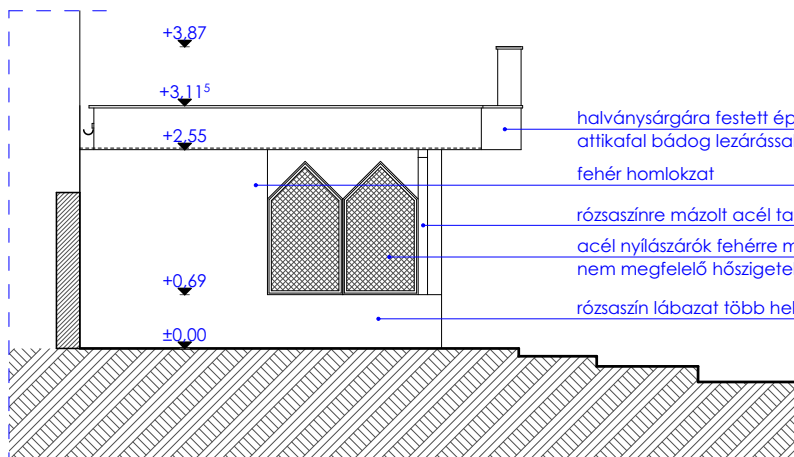


A-A METSZET

halványárgára festett építőlemez
attikafal bádog lezárással
fehér homlokzat
rózsaszínre mázolt acél tartószerkezet
acél nyílászárók fehérre mázolva
nem megfelelő hőszigetelőképeségű
rózsaszín lábazat több helyen mállott

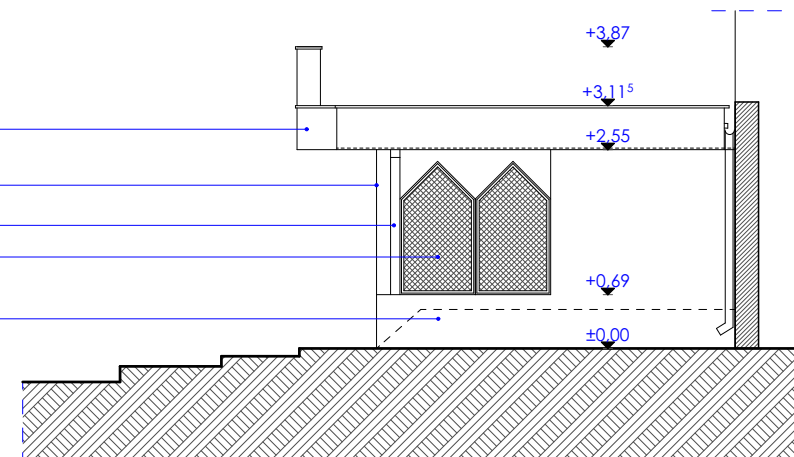


DÉLI HOMLOKZAT



NYUGATI HOMLOKZAT

halványárgára festett építőlemez
attikafal bádog lezárással
fehér homlokzat
rózsaszínre mázolt acél tartószerkezet
acél nyílászárók fehérre mázolva
nem megfelelő hőszigetelőképeségű
rózsaszín lábazat több helyen mállott



KELETI HOMLOKZAT

RADNÓTI ÚTI BUSZMEGÁLLÓ FELÚJÍTÁSÁNAK TERVE

2600 VÁC, RADNÓTI ÚT
HRSZ.: 1575/29

BEJELENTÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓ

VÁC VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

2600 VÁC, MÁRCIUS 15. TÉR 11.

TÉR-ÍRÓ ÉPÍTÉSZ MŰHELY ÉS OKTATÁSI BT. 2600 VÁC, RÓZSA U. 19.
SZABÓ ANDREA É 13-1349

2021. SZEPTEMBER

MÉRETEK A HELYSZÍNEN ELLENŐRÍZENDŐK!



RAJZCÍM

**A-A METSZET, HOMLOKZATOK
MEGLÉVŐ ÁLLAPOT**

M 1:100

RAJZSZÁM

F-02

- R1**
- 0,30 cm vékonyvakolat
 - 15,00 cm expandált PS hab hőszigetelés/
lábazati részen extrudált PS hab
 - 1,50 cm külső vakolat
 - 30,00 cm téglafalazat
 - 5,00 cm fa vázszerkezet
 - 1,25 cm gipszkarton burkolat
 - 0,80 cm ragasztott csempeburkolat

meglévő faburkolatú válaszfal:
fehérre festendő (mosható festékkel)

meglévő, megmaradó gipszkarton vendégfal
sérült csempeburkolat javítandó
azonos burkolattal

10 cm PS hab kiegészítő hőszigetelés

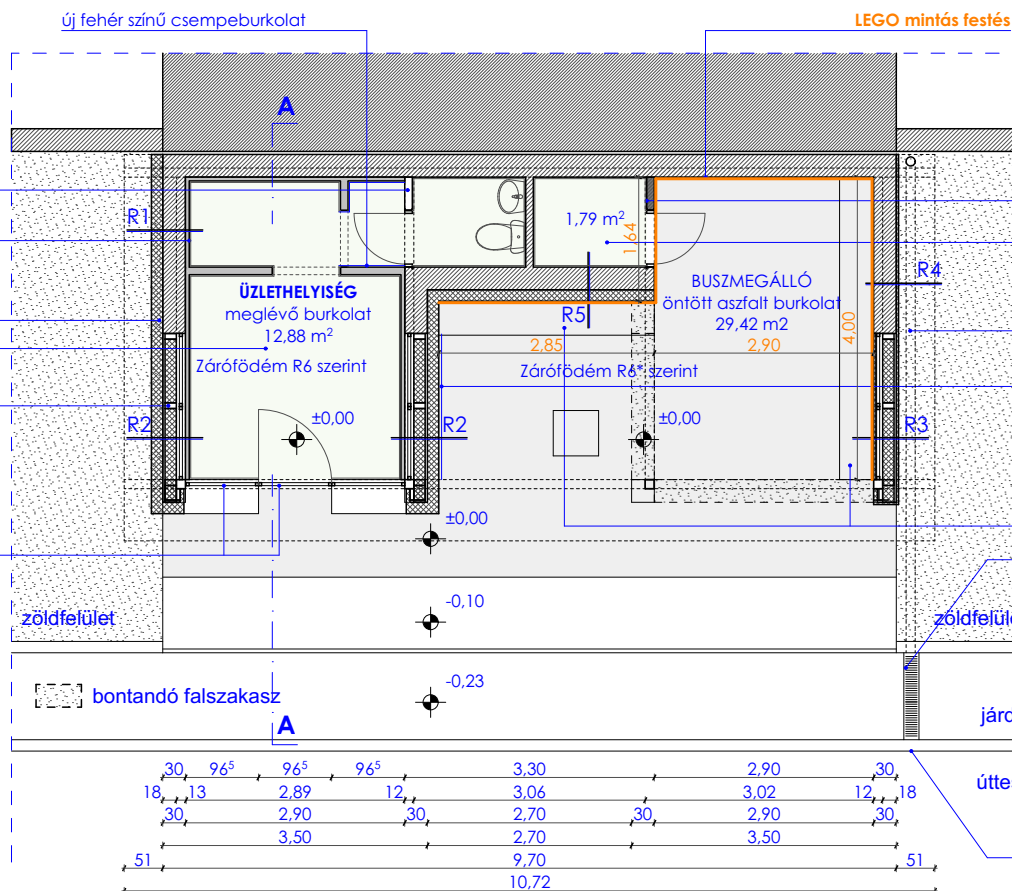
új ragasztott PS hab álmennyezet

7,5/15 fa vázszerkezet+OSB lap burkolat
közte hőszigetelés
+ kiegészítő hőszigetelés

új hőszigetelt üvegezésű ablak és ajtó
műanyag szerkezetű

- R2**
- 0,30 cm vékonyvakolat
 - 15,00 cm expandált PS hab hőszigetelés
 - 2,00 cm OSB lap
 - 15,00 cm 7,5/15 fa vázszerkezet közte
expandált PS hab hőszigetelés
 - 8,00 cm fém falszerkezet+nyílászárók
 - 5,00 cm fa vázszerkezet
 - 1,25 cm gipszkarton burkolat
 - 0,80 cm ragasztott csempeburkolat

- R3**
- 0,30 cm vékonyvakolat
 - 3,00 cm expandált PS hab hőszigetelés
 - 2,00 cm OSB lap
 - 15,00 cm 7,5/15 fa vázszerkezet közte
expandált PS hab hőszigetelés
 - 8,00 cm fém falszerkezet+nyílászárók
 - 5,00 cm expandált PS hab hőszigetelés
 - 0,30 cm vékonyvakolat



- R4**
- 0,30 cm vékonyvakolat
 - 3,00 cm expandált PS hab hőszigetelés/
lábazati részen extrudált PS hab
 - 1,50 cm külső vakolat
 - 30,00 cm téglafalazat
 - 1,00 cm belső vakolat, festés

- R5**
- 0,30 cm vékonyvakolat
 - 15,00 cm expandált PS hab hőszigetelés/
lábazati részen extrudált PS hab
 - 1,50 cm külső vakolat
 - 30,00 cm téglafalazat
 - 1,00 cm belső vakolat
 - 0,80 cm ragasztott csempeburkolat

- R6***
- 0,50 cm előkorcolt SRP Click bevonatos
horganyzott acéllemez burkolat
teljes felületű deszkázat
átszellőztetett légréteg
 - 2,40 cm változó (min. 5 cm)
 - 1 rtg. változó
 - 1, rtg. 1,25cm
 - 1,00 cm páraáteresztő alátétléc
meglévő acélszerkezet közte
25 cm kőzetgyapot hőszigetelés
pára és légzáró fólia
gipszkarton burkolat
PS hab álmennyezet
 - 3,50 cm

RADNÓTI ÚTI BUSZMEGÁLLÓ FELÚJÍTÁSÁNAK TERVE

2600 VÁC, RADNÓTI ÚT
HRSZ.: 1575/29

BEJELENTÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓ

ÉPÍTŐ
VÁC VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

TERVEZŐ
TÉR-ÍRÓ ÉPÍTÉSZ MŰHELY ÉS OKTATÁSI BT. 2600 VÁC, RÓZSA U. 19.
SZABÓ ANDREA É 13-1349

DÁTUM
2021. SZEPTEMBER

MÉRETEK A HELYSZÍNEN ELLENŐRÍZENDŐK!

2600 VÁC, MÁRCIUS 15. TÉR 11.

ALAPRAJZ
TERVEZETT ÁLLAPOT

RAJZCÍM

ALAPRAJZ
TERVEZETT ÁLLAPOT

M 1:100

RAJZSZÁM

E-01

