



Váci Polgármesteri Hivatal
Főépítési Osztály

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS
Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület
2021. év június hónap 24. napi ülésére

Szám: 9/41-21/2021.
Tárgy: Rendeletalkotás : Helyi Építési Szabályzat módosítása a Diadal tér és a 20038 és 20037 hrsz.-ú területek vonatkozásában

Melléklet:
1.melléklet - Helyi Építési Szabályzat módosító rendelete
2.melléklet - Előzetes hatásvizsgálati lap
3.melléklet – Állami főépítész záró véleményei a két területre
4.melléklet - Teljes dokumentációk (elektronikusan) – az Államigazgatási szervek véleményével

Előterjesztő: Taskovics Andrea mb. főépítész
Készítette: Taskovics Andrea mb. főépítész
Előadó: -

Előzmény/korábbi döntés: 185/2020. (XI. 19.) KT határozat
81/2021. (II. 18.) KT határozat
42/2019. (III.11.) KT határozat
17/2020. (III.18.) PM határozat
110/2020. (IX.23.) KT határozat
82/2021. (II.18.) KT határozat
175/2021. (IV.21.) KT határozat

Terjedelem:oldal
Bizottsági tárgyalások: GVB – 2021. június 23.
Döntéshozatal módja: nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1))
minősített többség (Mötv. 47. § (2))

Törvényességi véleményezésre bemutatva: Jegyzői kabinet jogi referense

Törvényességi észrevétel: dr. Zsided Szilvia jegyző

Véleményezésre megkapta: Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály osztályvezető

Véleményezésre megkapta: Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester



Tisztelt Képviselő-testület!

Két terület vonatkozásában kerül előterjesztésre a Helyi Építési Szabályzat módosításának hatályba lépése.

1. terület:

A Diadal tér a helyi védett belváros „kapuja” a 2. számú főút mentén, a Kőszentes híd szomszédságában. Települési helyzete rendkívül kedvező, és a város fogadótere lehetne.

A terület beépíthető oly módon, hogy a sportolási lehetőséget megtartja és kiegészíti azt. Viszont a hatályos szabályozás olyan mértékű korlátozásokat tartalmaz, mely a terület értékesíthetőségét korlátozza. Javasolt a korlátozások csökkentése (építési hely levétele, 50m-es védőtávolság feltüntetése, beültetési kötelezettség csökkentése, épületmagasság minimális növelése) a területen, mely településrendezési eszközök módosításával lehetséges.

A Képviselő-testület a 185/2020. (XI.19.) határozatával befogadta a Völgyzugoly Műhely Kft. által készített telepítési tanulmányt, és a településrendezési eszközök módosítási eljárásáról döntött. A HÉSZ módosítás elfogadásához szükséges egyeztetési eljárást, a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről (továbbiakban: Eljr.) szerinti tárgyalásos eljárás keretében elindítottuk.

A településrendezési és településképi eszközök készítésével, módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 7/2017. (III. 14.) számú önkormányzati rendelet előírásai szerint a partnerségi egyeztetést lefolytattuk és lezártuk. (81/2021. (II.18.) KT határozat)

A partnerségi egyeztetés lezárását követően az állami főépítész felé megküldtük végső véleményezésre, a tárgyalásos eljárás lefolytatására. A tárgyalás 2021. április 21-én volt megtartva. A tárgyalásról készült jegyzőkönyvet és a záró szakmai véleményt az előterjesztés 3. melléklete tartalmazza.

2.terület:

A Benitrans Kft., mint Beruházó a tulajdonában lévő, **20038 helyrajzi számú** ingatlanon álló vendéglátó létesítmény fennmaradási engedélyének megszerzése céljából a településrendezési eszközök módosítását kezdeményezte a 20037 és 20038 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozóan (a telkeket össze kívánja vonni a tulajdonos). A Polgármester 17/2020. (III. 18.) határozatában a településrendezési eszközök módosításának elindításáról határozott. A módosítás tárgyalásos eljárásban zajlik, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. § és 42.§ szerint.

A 2020. márciusában indított partnerségi egyeztetési eljárást lezártuk (110/2020. (IX.23.) KT határozat). Az állami főépítész tárgyaláson (2020. november 04.) azonban a terv nem került elfogadásra, mivel új beépítésre szánt terület csak úgy jelölhető ki, hogy ha az csatlakozik meglévő települési területhez a 2018. évi CXXXIX. törvény 12. § (1) bekezdése alapján.

Ezért a terv javításra és elfogadásra került (82/2021. (II.18.) KT határozat), a javított tervet pedig újra meghirdettük partnerségi eljárás keretében. A honlapra 2021. 03. 08-án került közzétételre a partnerek felé véleményezésre. A partnerségi egyeztetést a 175/2021. (IV.21.) KT határozat lezárta.

Ezt követően benyújtottuk a megyei állami főépítésznél végső véleményezésre a tervezet, a tárgyalásos eljárás lefolytatására. A tárgyalás 2021. május 26-án volt megtartva, melyen a Beruházó is jelen volt. Az állami főépítész a tárgyaláson készült jegyzőkönyv alapján kiadta a záró szakmai véleményét (2.melléklet), mely nélkül településrendezési eszköz módosítása nem fogadható el.

A záró vélemény birtokában a Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosítás véglegesített rendelet-tervezete (1.melléklet) – jóváhagyásra – beterjeszthető végleges döntésre – a Településszerkezeti



Terv módosításának elfogadását követően, és a jóváhagyott módosítás az elfogadást követő napon hatályba lép.

Arra való tekintettel, hogy a HÉSz (és mellékleteként az SzT) módosítás területfelhasználás változást is okoz, ezért a HÉSz módosítás előfeltételeként a TSzT vonatkozó módosításának elfogadását kell tekinteni.

A Polgármester kezdeményezésére az Állami Főépítész végső szakmai véleményében (2.melléklet) a helyi építési szabályzat módosításának tervezetét elfogadásra javasolja.

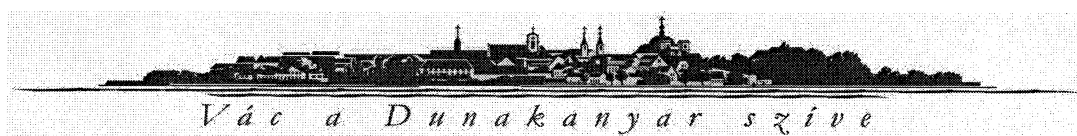
Az állami főépítész záró szakmai véleményei alapján a jóváhagyási dokumentációk javításra kerültek.

Az állami főépítész záróvéleménye (3. melléklet) birtokában és az észrevételek alapján javított jóváhagyandó dokumentáció (4. melléklet) a Helyi Építési Szabályzat módosítás véglegesített rendelet-tervezete – jóváhagyásra – beterjeszthető végleges döntésre, és a jóváhagyott rendelet az elfogadást követő napon hatályba lép.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a beterjesztett rendelet-tervezetet vizsgálja meg, és fogadja el.

Vác, 2021. június 15.

Taskovics Andrea
mb. főépítész



**Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete .../2021. (VI. 24.) önkormányzati rendelete
Helyi Építési Szabályzatáról szóló 30/2017. (XI. 24.) rendelet módosításáról**

Vác Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. § (3) bekezdés, valamint a 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 9. mellékletében meghatározott véleményezésben részt vevő szervek, valamint az érintett területi és települési önkormányzatok és partnerek véleményének kikérésével, a helyi építési szabályzatról szóló 30/2017. (XI.24.) önkormányzati rendelet módosításáról a következőket rendeli el:

1. §

A Vác Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló Vác Város Önkormányzat Képviselő-Testületének 30/2017.(XI.24.) önkormányzati rendelete 30. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A terület beépítésre nem szánt területei az építési használat szerint lehetnek:

- a) Közlekedési és közműterület
 - aa) közúti közlekedési terület, jele: **KÖú, illetve színezés**
 - ab) parkoló terület jele: **Köp**
 - ac) külön szintű közúti csomópont terület, jele: **KÖcs**
 - ad) kötöttpályás (vasúti) közlekedési terület jele: **KÖk**
 - ae) kötöttpályás közlekedési védelmi célú zöldfelület terület, jele: **KÖkv**
 - af) vízi közlekedési (hajóállomás, kikötő) terület, jele: **KÖki**
 - ag) kötöttpályás közlekedési terület üzemi, valamint nagy zöldfelületi fedettségű gazdasági épület, építmény területe jele: **KÖk-g**
 - ah) egyéb közlekedési terület jele: **KÖe**
- b) Zöldterület
 - ba) közpark, közkert, jele: **Zkp**
 - bb) fásított köztér, jele: **Zfk**
 - bc) védelmi célú zöldterület, jele: **Zv**
- c) Erdőterület
 - ca) erdő terület, jele: **E**
 - cb) védelmi (védett és védő) erdő terület, jele: **Ev**
- d) Mezőgazdasági terület
 - da) belterületi kert jele: **Mhk**
 - db) nagytelkes kertterület, jele: **Mk-1**
 - dc) nagytelkes kertterület, jele: **Mk-2**
 - dd) kiskertes terület, jele: **Mk-3**
 - de) tanyás kertövezet, jele: **Mk-4**
 - df) általános mezőgazdasági terület, jele: **Má**
 - dg) ültetvényes mezőgazdasági terület, jele: **Máü**
 - dh) természeti területek mezőgazdasági terület, jele: **Mátt**
- e) Vízgazdálkodási terület
 - ca) vízmeder (hullámtér, parti sáv) területe jele: **V**
 - eb) csapadékvíz-elvezető vízmosások területe, jele: **Vvm**
 - ec) hullámtéri erdő, jele: **Veh**
 - ed) erdősült vízmeder, jele: **Vev**

- ee) hullámtéri közpark, jele: **Vkp**
- f) Természetközeli terület jele: **Tk**
- g) Különleges beépítésre nem szánt idegenforgalmi terület, jele: **Kbi**”

2. §

A Vác Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló Vác Város Önkormányzat Képviselő-Testületének 30/2017.(XI.24.) önkormányzati rendelete 47. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A **Ksp** jelű nagy zöldfelületű sportolási célú, a **Kspé** jelű, jelentős építményigényű sportolási célú, a **Kst**, a **Ksp-st** jelű vízi sportolási célú, valamint a **Ksp-gö** jelű sportolási célú, gördeszkapálya elhelyezést lehetővé tevő különleges területek építési övezeteiben

a) elhelyezhető:

- aa) sportépítmény
- ab) a pihenést, testedzést szolgáló építmény
- ac) kereskedelmi szálláshely-szolgáltató épület
- ad) kereskedelmi, szolgáltató épület
- ae) szolgálati lakás
- af) a lovassportot szolgáló tároló és állattartó építmények
- ag) a **Kspé** jelű különleges területek építési övezet ideiglenesen, a terület végleges felhasználásáig parkoló kialakítására felhasználható
- ah) **Ksp-gö** jelű különleges területek építési övezetében vendéglátó épület elhelyezhető,

b) nem helyezhető el:

- ba) önálló lakóépület
- bb) üzemanyagtöltő állomás
- bc) parkolóház.”

3. §

A Vác Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló Vác Város Önkormányzat Képviselő-Testületének 30/2017.(XI.24.) önkormányzati rendelete 47. §-a a következő (3a) bekezdéssel egészül ki:

„(3a) **Ksp-gö** építési övezetben a szabályozási tervlapon jelölt telek be nem építhető részén épület nem helyezhető el, környezetvédelmi célból a be nem építhető rész teljes területén a meglévő fásszárú növényállomány megőrzendő, s háromszintes növényállománnyal rendelkező védő-zöldsáv létesítendő.”

4. §

A Vác Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló Vác Város Önkormányzat Képviselő-Testületének 30/2017.(XI.24.) önkormányzati rendelete XI. Fejezete a következő 69/A. alcímmel és a 70/A §-sal egészül ki:

„69/A. KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT IDEGENFORGALMI TERÜLET

70/A. §

(1) A **Kbi** jelű különleges beépítésre nem szánt idegenforgalmi terület elsősorban a turizmus létesítményeinek elhelyezésére szolgál.

(2) A Különleges beépítésre nem szánt terület - idegenforgalmi terület övezeteiben elhelyezhető fő rendeltetésű épület

- a) vendéglátó;

b) kereskedelmi, szolgáltató;
c) szállás jellegű;
rendeltetési egységet tartalmazhat.

(3) A Kbi övezet telkein több épület is elhelyezhető, amennyiben (2) bekezdés a), b) pontok szerinti rendeltetést is tartalmaz.

(4) A Kbi idegenforgalmi különleges beépítésre nem szánt terület övezetének előírásait az alábbi táblázat tartalmazza:

Az övezet	A telek						Az épület	
Övezeti jel	A kialakítható új telek mérete (m ²)		Épület elhelyezésére igénybe vehető telek legkisebb		A megengedett legnagyobb beépítettség terepszint*		Megengedett legnagyobb épület-magassága (m)	
	legkisebb	legnagyobb	területe (m ²)	szélessége (m)	felett (%)	alatt (%)	min.	max
Kbi	2500	2500	-	-	10	-	-	4,5

”

5. §

A Vác Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló Vác Város Önkormányzat Képviselő-Testületének 30/2017.(XI.24.) önkormányzati rendelete 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

6. §

A Vác Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló Vác Város Önkormányzat Képviselő-Testületének 30/2017.(XI.24.) önkormányzati rendelete 47. § (3) bekezdésben foglalt táblázat „Ksp-gő” sor 11. mezőjében a „4,0” szövegrész helyébe az „5,5” szöveg lép.

7. §

Hatályát veszti a Vác Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló Vác Város Önkormányzat Képviselő-Testületének 30/2017.(XI.24.) önkormányzati rendelete

- a) 1. melléklet szerinti csatolmánya,
- b) 1. melléklet szerinti csatolmánya,
- c) 1. melléklet szerinti csatolmánya.

8. §

Ez a rendelet 2021. június 25-én lép hatályba.

1. melléklet

1. A Vác Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló Önkormányzat Képviselő-Testületének 30/2017. (XI.24.) önkormányzati rendelete 1. melléklete a következő csatolmánnyal egészül ki:

„SZT_F2.pdf (SZT_F2.pdf)

SZT_F2_mod1.pdf (SZT_F2_mod1.pdf)”

2. A Vác Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló Önkormányzat Képviselő-Testületének 30/2017. (XI.24.) önkormányzati rendelete 1. melléklete a következő csatolmánnyal egészül ki:

„SZT_I4.pdf (SZT_I4.pdf)”

3. A Vác Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló Önkormányzat Képviselő-Testületének 30/2017. (XI.24.) önkormányzati rendelete 1. melléklete a következő csatolmánnyal egészül ki:

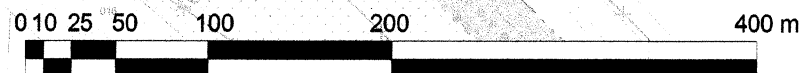
„SZT_I4_J4_mod1.pdf (SZT_I4_J4_mod1.pdf)”

4. A Vác Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló Önkormányzat Képviselő-Testületének 30/2017. (XI.24.) önkormányzati rendelete 1. melléklete a következő csatolmánnyal egészül ki:

„SZT_J4.pdf (SZT_J4.pdf)”

Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült.

E2



M 1:4.000

F1

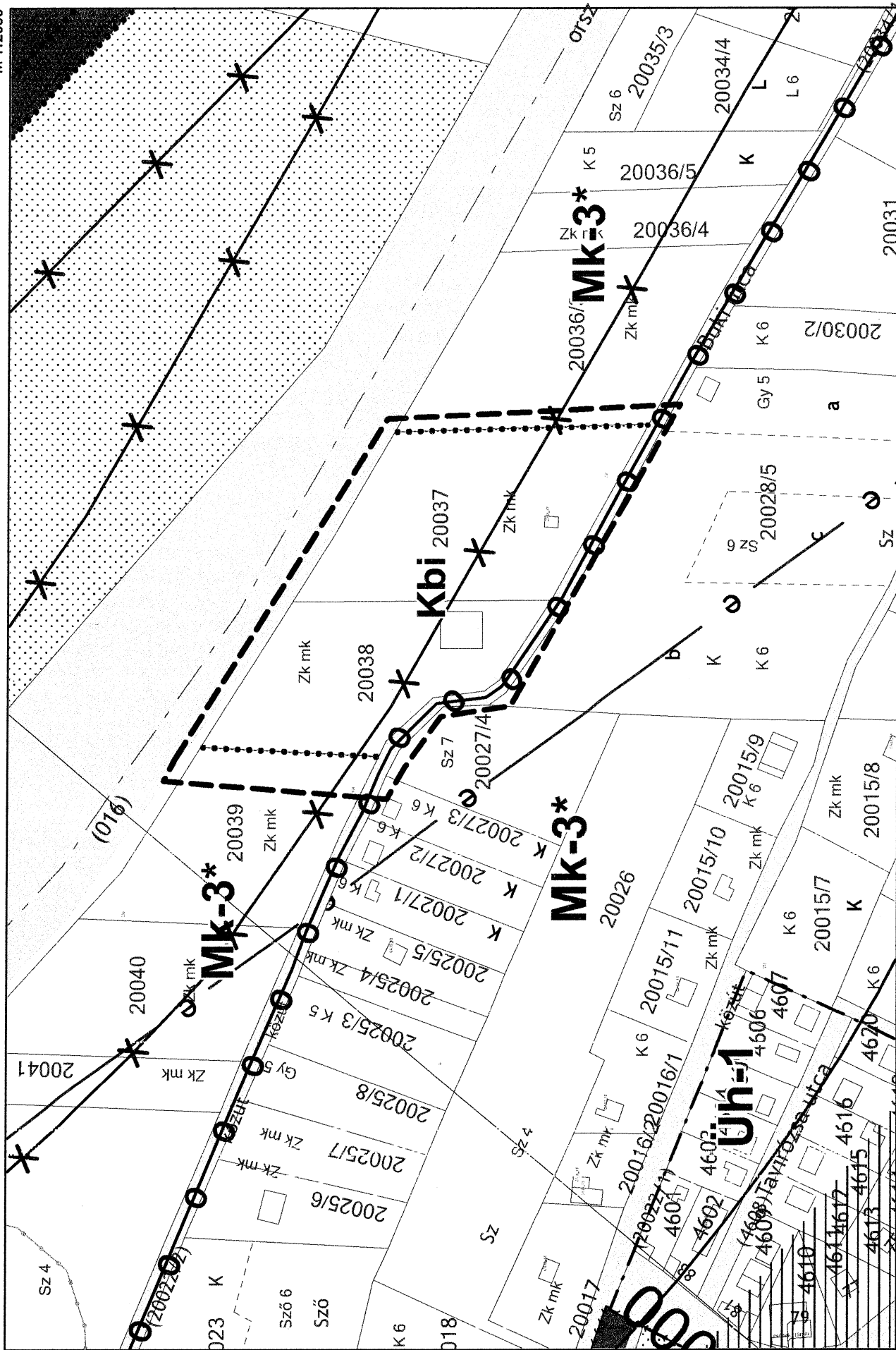
F3

G2

Vác SZT

F2





Kbi

Módosítással érintett terület

Különlétes beépítésre nem szánt
idegenforgalmi terület

Vác Város Önkormányzat képviselő-testületének .../2021. (...) Önkormányzati rendelete

Vác Város helyi építési szabályzatáról szóló

30/2017. (XI.24.) számú rendeletének módosításáról

1. melléklet: Szabályozási terv
módosítása

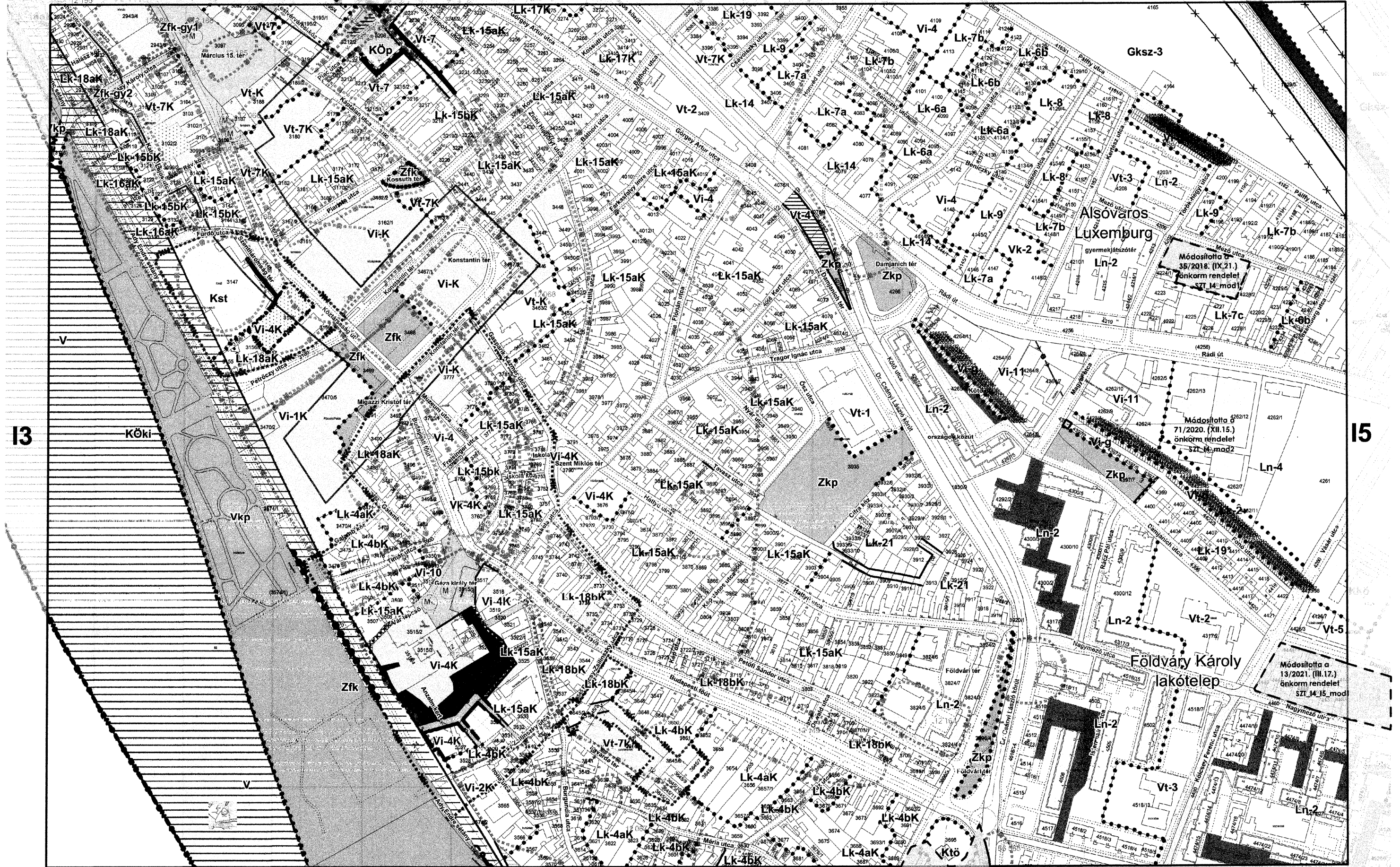
Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült.

H4

0 10 25 50 100 200

400 m

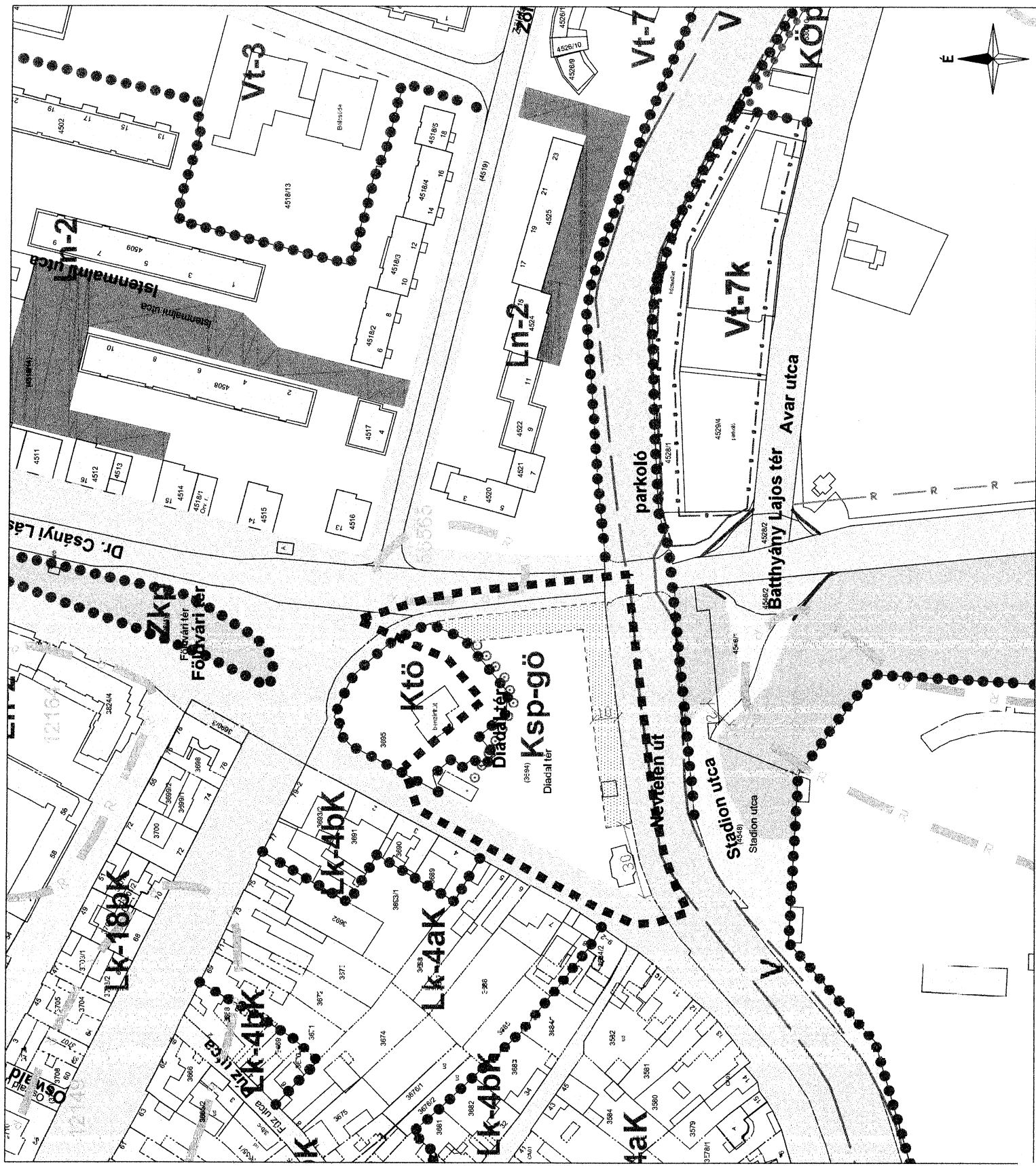
M 1:4.000



J4

SZT_H4_J4_mod1

Vác SZT J4



JELMAGYARÁZAT

- Módosítással érintett terület
- SZABÁLYOZÁSI ALAPELEMEI
- Szabályozási vonal
- Szabályozási szélesség
- Építési övezet, övezet határa
- Ksp-gő építési övezet, övezet jele
- Telek be nem építhető része

sz-14-J4-uxd1.pdf

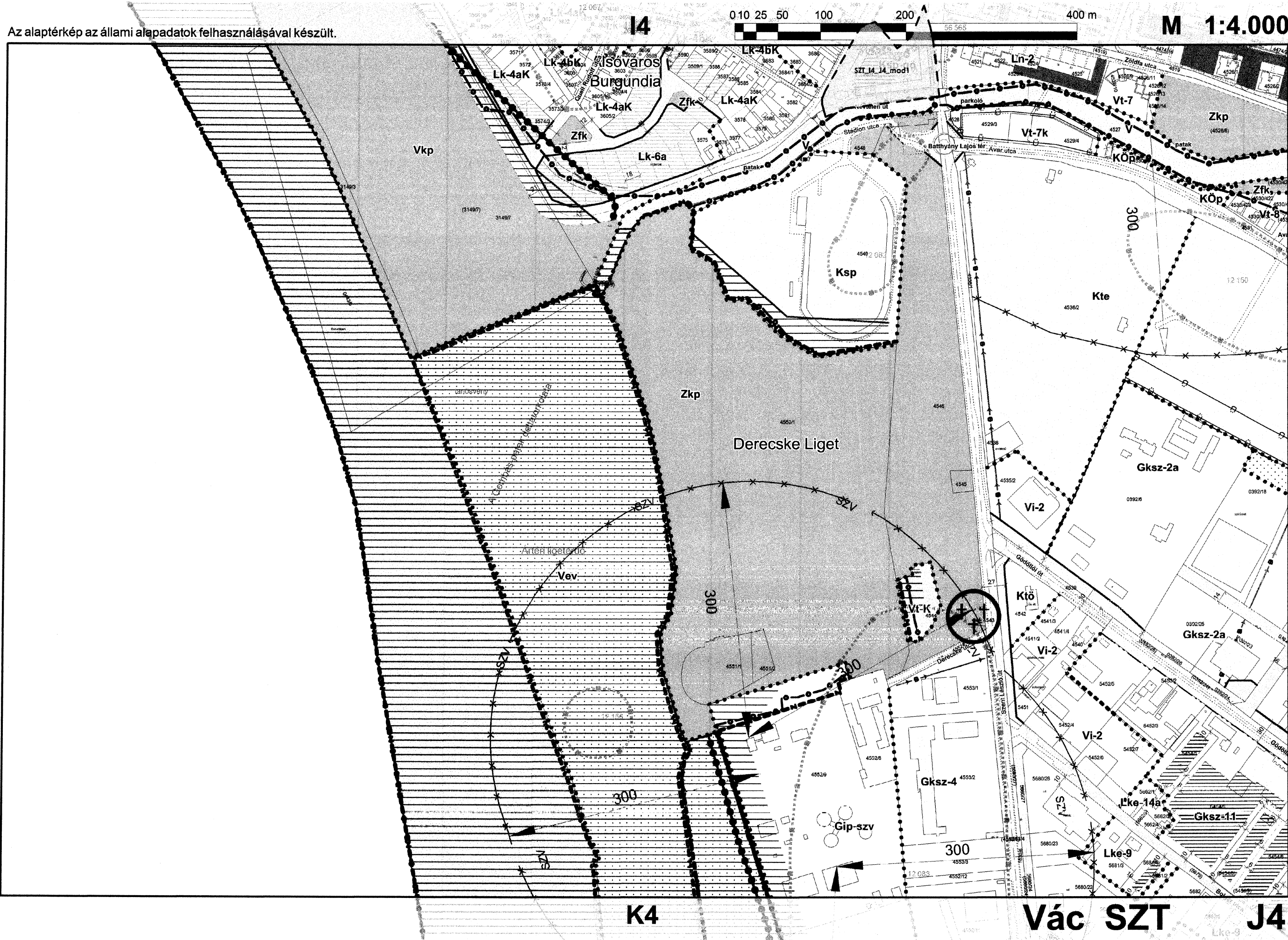
A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.
A módosítás területi hatályán kívül eső elemek tájékoztató jellegűek.

VÖLGYZUGOLY Területfejlesztő és
Tervező Műhely Kft.
1024 Budapest, Sálgyi Erzsébet fasor II/3. 1345. Tel.: 1439-04-90

Településtervezés	Farkas Tibor, vezető településtervező, tervező Bercsai Szabolcs, ölt. településtervező, TT 134115, ölt. 1. önkormányzati képviselő, ag. mérnök Varga-Varga Anna, ölt. településtervező
Tervezési, szöveges háttéranyagok	Kutasi György, ölt. tájépítész, ölt. tájépítész (TK 01-2007)
Munkatárs	Juhász Péter, ölt. tájépítész, ölt. tájépítész

VÁC
TELEPÜLÉSTERVEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA
Vác Város Önkormányzat képviselő-testületének .../2021. (...)
önkormányzati rendelete Vác Város Helyi Építési
Szabályzatáról 2016. 10/2017. (VI. 24.) önkormányzati
rendeletének módosításáról

Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült.



Részletes indokolás

1-8. §, 1. melléklet

A módosítás egyrészt lehetőséget teremt a Diadal tér könnyebb beépíthetőségére és értékesíthetőségére, másrészt a meglévő működő vendéglátóhely fennmaradására.

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének .../2021. (.....) önkormányzati rendelete a Helyi Építési Szabályzatról szóló 30/2017. (XI. 24.) önkormányzati rendelet módosításáról

(A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)

1. Társadalmi hatások

Közvetett társadalmi hatása a módosításnak abban nyilvánulhat meg, hogy a terület beépítési lehetősége növekszik, felértékelődik, illetve hogy a turisztikai szempontból kiemelt, ismert területen lévő, működő vendéglátóhely továbbra is fennmaradhat és üzemelhet tovább.

2. Gazdasági, költségvetési hatások

Gazdasági, költségvetési kihatása a módosításnak abban nyilvánulhat meg, hogy az adott terület beépíthetőségének növelésével az adott telkek értékesebb lesz, hogy a vendéglátóhely további működésével idegenforgalmi és iparüzési adó bevétel megmarad.

3. Környezeti hatások

Környezeti hatása a rendelet-módosításnak nincs. Az adott terület zöldfelületi fedettségi előírása nem változik. Illetve a 20038 hrsz-ú terület már jelenleg is vendéglátóhelyként van kialakítva, változás, további bővítés nem lehetséges.

4. Egészségügyi követelmények

Egészségügyi követelmények nincsenek.

5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A módosítás végrehajtása adminisztrációs terheket nem von maga után.

6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A módosítás által létrejövő jogszabályi háttér lehetőséget teremt a terület könnyebb értékesíthetőségére, illetve vendéglátó hely fennmaradására, elmaradása esetén a túlépített részeket vissza kell bontania a Tulajdonosnak, mivel bontási kötelezés van folyamatban az épületre.

7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A jogszabály alkalmazásához nincs szükség többlet személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételekre.

Vác, 2021. június 15.

Taskovics Andrea
mb. főépítész





PEST MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

VÁCI POLGÁRMESTERI HIVATAL 17	
2021. MÁJ 04. 9/41-18/2021	
Szám:	Előszám:
Melléklet:	Előadó: T. A.

Ügyiratszám: PE/AF/00079-24/2021

Tárgy: Vác, Diadal tér településrendezési eszközeinek
módosítása **tárgyalásos eljárás keretében**
kiemelt beruházással kapcsolatosan
záró szakmai vélemény

Hivatkozási szám: 9/41-8/2021

Kérjük, beadványaiban hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester részére

Vác Város Önkormányzata

2600 VÁC

Március 15. tér 11.

Tisztelt Polgármester Asszony!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 40.§ (2) bekezdésében foglalt határidőn belül az alábbi záró szakmai véleményt adom Vác módosított településrendezési eszközeiről:

A megküldött dokumentációval kapcsolatos észrevételeink:

- A dokumentáció államigazgatási egyeztetési eljárása a R.-ben rögzítettek szerint megtörtént. A dokumentáció partnerségi egyeztetése, az osztályunknak megküldött tájékoztatása szerint lefolytatásra került.

Alátámasztó munkarészekkel kapcsolatos észrevételeink:

- Az alátámasztó munkarészekkel kapcsolatban a jegyzőkönyvben rögzített észrevételeket kérjük figyelembe venni.

A jóváhagyandó munkarészekkel kapcsolatos észrevételeink:

- A jóváhagyandó munkarészekkel kapcsolatban a jegyzőkönyvben rögzített észrevételeket kérjük figyelembe venni.

Az egyeztetési eljárásra vonatkozó megjegyzéseink:

- Kérjük, hogy a jóváhagyott településrendezési eszköz egy példányát a R. 43.§ (2) bekezdés szerint irattári elhelyezésre hivatalunk részére eljuttatni szíveskedjen (nyomtatott, hitelesített, olvasható léptékű példány, valamint 1 digitális példány). Jelezzük, hogy a tervlapok hitelesítése és a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet 14.§ (5) bekezdése alapján a tervezők általi aláírása is szükséges.
- A R. 43.§ (4) bekezdése értelmében a polgármester gondoskodik a településrendezési eszköz Étv. 8. § (4) bekezdése szerinti nyilvánosságáról.

-
- Kérjük a R. 43. § (2) bekezdésében foglalt határidő betartását.
 - Felhívjuk a szíves figyelmét arra, hogy a Nemzeti Jogszabálytárról szóló 338/2011. (XII. 29.) Korm. rendelet 4.§ (4)-(5) bekezdésében foglaltak értelmében a jegyző feladata a helyi építési szabályzatról szóló önkormányzati rendelet egységes szerkezetű szövegét – a helyi építési szabályzat mellékletét képező szabályozási tervvel együtt – a helyi építési szabályzatot módosító önkormányzati rendelet kihirdetését követő öt munkanapon belül a Nemzeti Jogszabálytárban közzétenni, valamint továbbítani a Nemzeti Jogszabálytár szolgáltatója által e célra kialakított informatikai rendszeren keresztül a megyei kormányhivatalnak, a helyi önkormányzatok törvényességi felügyeletéért felelős miniszternek és az igazságügyért felelős miniszternek.
 - Felhívjuk a szíves figyelmét arra, hogy a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 2.§ (4) bekezdés b) pontja értelmében az önkormányzati rendeletnek illeszkednie kell a jogrendszer egységébe, ennél fogva az, más jogszabállyal nem lehet ellentétes, ezért jogszabályon alapuló vélemény, észrevétel a jóváhagyáskor nem maradhat fenn.

Kérem fentiek szíves tudomásul vételét és a véleményeztetés-egyeztetési eljárási rend maradéktalan betartását.

Kelt: Budapesten, az elektronikus aláírás időbélyegzése szerint

Dr. Tarnai Richárd kormány megbízott
nevében és megbízásából:

Váradi Tibor
állami főépítész



PEST MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

VÁCI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
2021 MÁJ 04. 9/41-17/2021	
Szám:	Ekószám:
Melléklet:	Előadó: T. A.

Ügyiratszám: PE/AF/00079-23/2021

Tárgy: Vác, Diadal tér településrendezési eszközeinek
módosítása **tárgyalásos eljárás keretében** kiemelt
beruházással kapcsolatosan

Időpont: 2021. április 21.

Helyszín: Pest Megyei Kormányhivatal
1052 Budapest, Városház u. 7.

Melléklet: állásfoglalások másolatai

JEGYZŐKÖNYV

PMKH Állami Főépítész, Váradi Tibor: a Pest Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésze köszöntötte, majd tájékoztatta a megjelenteket, hogy a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet (a továbbiakban: R) 42.§ szerinti tárgyalásos eljárást Vác Város Polgármestere kezdeményezte.

Váradi Tibor elmondta, hogy az egyeztető tárgyalás Vác településrendezési eszközeinek módosítása érdekében, a R. 32.§ (6) bekezdés szerint, *kiemelt önkormányzati fejlesztési terület ingatlanának területén* – beruházás megvalósításának érdekében kerül lefolytatásra.

Váradi Tibor kérte az önkormányzat részéről és képviselőjében megjelenteket, hogy röviden ismertessék a településrendezési eszközök tervezett módosítását.

Bérczi Szabolcs tervező, Völgyzugoly Műhely Kft.: Röviden ismertette a tervezési feladatot, beszélt a területtel kapcsolatos előzményekről, valamint nagyvonalakban ismertette a településrendezési eszközök lényeges megállapításait.

PMKH Állami Főépítész, Váradi Tibor: az eljárásban érintett államigazgatási szervek megkeresésre kerültek. Azon szerveket, melyek nem adtak véleményt, illetve a tárgyaláson nem jelentek meg, egyetértő félnek kell tekinteni.

A tárgyalás megkezdéséig a következő államigazgatási szervek jelezték távolmaradásukat, véleményük megküldése mellett:

BFKH Népegészségügyi Főosztály	iktatószám: BP/PNEF-TKI/0989-3/2021 és BP/PNEF-TKI/0989-4/2021
<i>Kifogást nem emelt.</i>	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)
BFKH Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály	iktatószám: BP/0801/00351-4/2021
<i>Kifogást nem emelt.</i>	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)
Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság	iktatószám: DINPI/1431-3/2021
<i>Kifogást nem emelt.</i>	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)

Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság	iktatószám: 35100/2875-10/2021
<i>Kifogást nem emelt.</i>	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)
HM Állami Légügyi Főosztály	iktatószám: 115-5/2021
<i>Kifogást nem emelt.</i>	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)
HM Hatósági Főosztály	iktatószám: 4627-2/2021
<i>Kifogást nem emelt.</i>	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)
HMKH Agrárügyi Főosztály	iktatószám: HE/EO/2666-2/2021
<i>Kifogást nem emelt.</i>	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)
ITM Hajózási Hatósági Főosztály	iktatószám: HHF/46324-1/2021
<i>Kifogást nem emelt.</i>	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)
ITM Léginavigációs és Repülőtéri Hatósági Főosztály	iktatószám: LRHF/47505-1/2021
<i>Kifogást nem emelt.</i>	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)
Közép-Duna-Völgyi Vízügyi Igazgatóság	iktatószám: 00253-0027/2021
<i>Kifogást nem emelt.</i>	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)
Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság	iktatószám: EE K/9041-3/2021
<i>Kifogást nem emelt.</i>	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)
Országos Atomenergia Hivatal	iktatószám: OAH-2021-00017-0307/2021
<i>Kifogást nem emelt.</i>	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)
Pest Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	iktatószám: 36300/1465-1/2021
<i>Kifogást nem emelt.</i>	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)
Pest Megyei Rendőr-főkapitányság	iktatószám: 13000/4922-1/2021
<i>Kifogást nem emelt.</i>	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)
PMKH Földhivatali Főosztály	iktatószám: 10.049-4/2021
<i>Kifogást nem emelt.</i>	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)
PMKH Közlekedésfelügyeleti Főosztály	iktatószám: PE/Ü1/364-8/2021
<i>Kifogást nem emelt.</i>	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)
Pest Megyei Főépítész	iktatószám: 8-6/2021
<i>Kifogást nem emelt.</i>	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)

PMKH Állami Főépítész, Váradi Tibor: A tervezett módosítási ellen kifogást nem emelt. Az alábbi észrevételeket teszem, javításukat kérem:

Kérjük, hogy a rendelet-tervezet 4. §-ban a növénytelepítésekre vonatkozó előírásoknál egyértelműen jelöljék, hogy a növénytelepítések előírása természetvédelmi, környezetvédelmi szempontú, mert új településképi követelményt csak a településképi rendeletben lehet meghatározni a településképi védelmről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 14. § (3) bekezdése alapján. Továbbá kérjük pontosítani, hogy a zöldsávot hol kell kialakítani az előírás szerint (a teljes be nem építhető részen?).

Pl.: a meglévő fásszárú növényállomány megőrzendő, és azok megtartása mellett háromszintes növényállományt kell kialakítani védő zöldsávként a be nem építhető rész teljes területén.

Amennyiben védőterületre itt nincs szükség, tehát szakmailag nem indokolható, akkor esztétikai okokból nem lehet a növénytelepítést előírni a fentiek alapján.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a HÉSZ 2. mellékletét jelen eljárás során belül nem lehet módosítani, oda új fogalom nem vezethető be, mert az a teljes településre vonatkozó szabályozás lenne. A

településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 32. § (6) bekezdés c) pontja alapján tárgyalásos eljárás során csak a fejlesztési területet érintően módosítható a HÉSZ.

Javasoljuk, hogy az új fogalom pontosabb meghatározását az övezeti előírások között tegyék meg, így csak a beruházással érintett területre fog vonatkozni.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a módosító rendelet tervezetének teljes körűen meg kell felelnie a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.), és a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet (a továbbiakban: Jszer.) vonatkozó előírásainak, ezért a rendelet-tervezetet az alábbiak szerint kell átdolgozni:

- Felhívjuk a figyelmet, hogy a bevezető részben nem lehet kiírni a módosító rendelet számát, mert azt csak a rendelet címe tartalmazhatja a Jszer. 52. § (2) bekezdése alapján.
- Felhívjuk a figyelmet, amennyiben a HÉSZ egyik mellékletét módosítják (jelen esetben a 2. sz. mellékletet), akkor a módosító mellékletre a jogszabály tervezetének valamely szakaszában hivatkozni kell a Jszer. 127. § (2) bekezdése alapján. Nem elég a módosítást a mellékletben megtenni.
- A jogszabály keltet, dátumozást nem tartalmazhat a Jszer. 101. § (1) bekezdése alapján, ezért kérem, hogy töröljék a tervezetből.

Kelt: Budapesten, az elektronikus aláírás időbélyegzése szerint

Váradi Tibor
állami főépítész



PEST MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: PE/AF/000079-22/2021

Előzményi ügyiratszám: PE/AF/00180/2020.

Tárgy: Vác településrendezési eszközeinek módosítása

tárgyalásos eljárásban

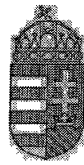
Időpont: 2021. április 21. 10:00 óra

Helyszín: PMKH, Bp. V., Városház u. 7. 201. terem

EGYEZTETŐ TÁRGYALÁS JELENLÉTI ÍVE

képviselt szervezet	név és aláírás	elérhetőség
Pest Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész 1052 Budapest, Városház utca 7. 1364 Budapest, Pf. 270	VAIRADI TIBOR 	
VÁCI POLGÁRMESTERI HIVATAL	BENCZAI PÁL 	benczai.p@vac.hu
VÁCI POLGÁRMESTERI HIVATAL	TASOVICS ANDREA 	foepitesz@varoshaza- vac.hu

Folytatás a következő oldalon.



PEST MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

VÁCI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
2021 JÚN 03. 9/14-12/2021	
Szám:	Ekószám:
Melléklet:	Előadó: T.A.

Ügyiratszám: PE/AF/00158-23/2021.

Tárgy: Vác településrendezési eszközeinek
módosítása tárgyalásos eljárás keretében
kiemelt beruházással kapcsolatosan
záró szakmai vélemény

Hivatkozási szám: 9/14-10/2021.

Kérjük, beadványaiban hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Vác Város Önkormányzata

Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester részére

Vác

Március 15. tér 11.

2600

Tisztelt Polgármester Asszony!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 40. § (2) bekezdésében foglalt határidőn belül az alábbi záró szakmai véleményt adom Vác módosított településrendezési eszközeiről:

A megküldött dokumentációval kapcsolatos észrevételeink:

- A dokumentáció államigazgatási egyeztetési eljárása a R.-ben rögzítettek szerint megtörtént. A dokumentáció partnerségi egyeztetése, az osztályunknak megküldött tájékoztatás szerint lefolytatásra került, a partnerségi egyeztetést lezárták.

Alátámasztó munkarészekkel kapcsolatos észrevételeink:

- Az alátámasztó munkarészekkel kapcsolatban a jegyzőkönyvben rögzített észrevételeket kérjük figyelembe venni.

A jóváhagyandó munkarészekkel kapcsolatos észrevételeink:

- A jóváhagyandó munkarészekkel kapcsolatban a jegyzőkönyvben rögzített észrevételeket kérjük figyelembe venni.

Az egyeztetési eljárásra vonatkozó megjegyzéseink:

- Kérjük, hogy a jóváhagyott településrendezési eszköz egy példányát a R. 43.§ (2) bekezdés szerint irattári elhelyezésre hivatalunk részére eljuttatni szíveskedjen (nyomtatott, hitelesített, olvasható léptékű példány, valamint 1 digitális példány). Jelezzük, hogy a tervlapok hitelesítése és a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet 14.§ (5) bekezdése alapján a tervezők általi aláírása is szükséges.
- A R. 43.§ (4) bekezdése értelmében a polgármester gondoskodik a településrendezési eszköz Étv. 8.

§ (4) bekezdése szerinti nyilvánosságáról.

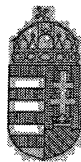
- Kérjük a R. 43. § (2) bekezdésében foglalt határidő betartását.
- Felhívjuk a szíves figyelmét arra, hogy a Nemzeti Jogszabálytárról szóló 338/2011. (XII. 29.) Korm. rendelet 4.§ (4)-(5) bekezdésében foglaltak értelmében a jegyző feladata a helyi építési szabályzatról szóló önkormányzati rendelet egységes szerkezetű szövegét – a helyi építési szabályzat mellékletét képező szabályozási tervvel együtt – a helyi építési szabályzatot módosító önkormányzati rendelet kihirdetését követő öt munkanapon belül a Nemzeti Jogszabálytárban közzétenni, valamint továbbítani a Nemzeti Jogszabálytár szolgáltatója által e célra kialakított informatikai rendszeren keresztül a megyei kormányhivatalnak, a helyi önkormányzatok törvényességi felügyeletéért felelős miniszternek és az igazságügyért felelős miniszternek.
- Felhívjuk a szíves figyelmét arra, hogy a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 2.§ (4) bekezdés b) pontja értelmében az önkormányzati rendeletnek illeszkednie kell a jogrendszer egységébe, ennél fogva az, más jogszabállyal nem lehet ellentétes, ezért jogszabályon alapuló vélemény, észrevétel a jóváhagyáskor nem maradhat fenn.

Kérem fentiek szíves tudomásul vételét és a véleményeztetés-egyeztetési eljárási rend maradéktalan betartását.

Kelt: Budapest, az elektronikus aláírás időbélyegzése szerint

Dr. Tarnai Richárd kormány megbízott
nevében és megbízásából:

Váradai Tibor
állami főépítész



PEST MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: PE/AF/00158-22/2021.

Tárgy: Vác településrendezési eszközeinek módosítása
tárgyalásos eljárás keretében kiemelt
beruházással kapcsolatosan

Időpont: 2021. május 26.

Helyszín: Pest Megyei Kormányhivatal
1052 Budapest, Városház u. 7.

Melléklet: állásfoglalások másolatai

JEGYZŐKÖNYV

PMKH Állami Főépítész képviselőjében, Kimmer Dávid Kálmán: a Pest Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész képviselőjében köszöntötte, majd tájékoztatta a megjelenteket, hogy a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet (a továbbiakban: R) 42.§ szerinti tárgyalásos eljárást Albertirsa Város Polgármestere kezdeményezte.

PMKH Állami Főépítész képviselőjében, Kimmer Dávid Kálmán elmondta, hogy az egyeztető tárgyalás Albertirsa településrendezési eszközeinek módosítása érdekében, a R. 32.§ (6) bekezdés szerint, – *kiemelt önkormányzati fejlesztési területté nyilvánított 4 területre vonatkozóan* – beruházás megvalósításának érdekében kerül lefolytatásra.

PMKH Állami Főépítész képviselőjében, Kimmer Dávid Kálmán kérte az önkormányzat részéről és képviselőjében megjelenteket, hogy röviden ismertessék a településrendezési eszközök tervezett módosítását.

Vác Város Önkormányzat képviselőjében, Taskovics Andrea főépítész: Röviden ismertette a tervezési feladatot, beszélt a területtel kapcsolatos előzményekről, valamint nagyvonalakban ismertette a településrendezési eszközök lényeges megállapításait.

PMKH Állami Főépítész képviselőjében, Kimmer Dávid Kálmán: az eljárásban érintett államigazgatási szervek megkeresésre kerültek. Azon szerveket, melyek nem adtak véleményt, illetve a tárgyaláson nem jelentek meg, egyetértő félnek kell tekinteni.

A tárgyalás megkezdéséig a következő államigazgatási szervek jelezték távolmaradásukat, véleményük megküldése mellett:

BFKH Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály	iktatószám: BP/0801/00351-12/2021.
<i>Kifogást nem emelt.</i>	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)

BFKH Népegészségügyi Főosztály	iktatószám: BP/PNEF-TKI/1263-3/2021.
<i>Kifogást nem emelt.</i>	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)
Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főoszt.	iktatószám: 2864-2/2021.
<i>Kifogást nem emelt.</i>	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)
Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály	iktatószám: 6413-2/2021/h.
<i>Kifogást nem emelt.</i>	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)
Heves Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály	iktatószám: HE/EO/3243-2/2021.
<i>Kifogást nem emelt.</i>	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)
Innovációs és Technológiai Minisztérium Hajózási Hatósági Főosztály	iktatószám: HHF/56995/1/2021-ITM.
<i>Kifogást nem emelt.</i>	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)
Innovációs és Technológiai Minisztérium Léginavigációs és Repülőtéri Hatósági Főosztály	iktatószám: LRHF/58655-1/2021-ITM.
<i>Kifogást nem emelt.</i>	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)
Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság	iktatószám: EE K / 11401-3/2021.
<i>Kifogást nem emelt.</i>	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)
Pest Megye Főépítésze	iktatószám: 8-14/2021.
<i>Kifogást nem emelt.</i>	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)
Pest Megyei Rendőr-főkapitányság	iktatószám: -
<i>Kifogást nem emelt.</i>	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)
Nógrád Megye Önkormányzata	iktatószám: 396-2/2021. Földhivatal_SKM_C28
<i>Kifogást nem emelt.</i>	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)
PMKH Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály	iktatószám: PE/EPO/95-11/2021.
<i>Kifogást nem emelt.</i>	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)
PMKH Környezetvédelmi, Természetvédelmi, Hulladékgazdálkodási és Bányafelügyeleti Főoszt.	iktatószám: PE-06/KTF/11047-2/2021.
<i>Kifogást nem emelt.</i>	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)
PMKH Földhivatali Főosztály Földügyi Osztály	iktatószám: 10.049-8/2021.
<i>Kifogást nem emelt.</i>	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)
PMKH Közlekedésfelügyeleti Főosztály	iktatószám: PE/ÚT/0364-15/2021.
<i>Kifogást nem emelt.</i>	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)
PMKH Környezetvédelmi, Természetvédelmi, Hulladékgazdálkodási és Bányafelügyeleti Főoszt. Bányafelügyeleti Osztály	iktatószám: PE/V/1538-2/2021.
<i>Kifogást nem emelt.</i>	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)
Pest Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	iktatószám: -
<i>Kifogást nem emelt.</i>	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)

Pest Megyei Önkormányzat – Megyei Főépítész képviseletében Schindler-Kormos Eleonóra: Alapvetően kifogásuk nem volt a módosítással kapcsolatban, de kéri kiegészíteni a végleges anyagot az alábbiakkal. A Trtv. kertes mezőgazdasági térség területfelhasználási kategóriára vonatkozóan előírások megfeleltetése kimaradt a dokumentációból, a településszerkezeti tervlapon regionális

kerékpárút nyomvonalát találhatók a jelmagyarázat szerint, míg a Trtv. Budapesti Agglomerációra vonatkozó szerkezeti tervlapján országos kerékpárútvonal szerepel, az intenzív fásítás megvalósítására javasolja az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 30/A. § szerinti településrendezési szerződés sajátos jogintézmény alkalmazását.

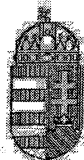
PMKH Állami Főépítész képviselőjében, Kimmer Dávid Kálmán: Jelezte, hogy a jelen tárgyalásos eljárásban a kerékpárúttal kapcsolatos javítást nem tudják megtenni, mert nem része a kiemelt fejlesztési területnek. Későbbi módosítások során javítható.

PMKH Állami Főépítész képviselőjében, Kimmer Dávid Kálmán az alábbi észrevételeket tette:

- Felhívjuk a figyelmet, hogy a települési főépítész feljegyzése a megalapozó vizsgálat tartalmi követelményeire, korábbi felhasználhatóságára nem tér ki az R. 3/A. § szerint, ezért a dokumentációból nem hagyható el. Kérjük, hogy a dokumentációt a megalapozó vizsgálat kiegészíteni szíveskedjenek.
- Felhívjuk a figyelmet, hogy az új övezetben meghatározott, elhelyezhető rendeltetések megállapításánál az az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: OTÉK) meghatározott rendeltetéseket alkalmazza. A rendelet-tervezet 3. §-ban a HÉSZ 70/A. §-sal történő kiegészítésénél a (2) bekezdés a) pontjában szereplő „*turisztikai*” rendeltetés nem értelmezhető.
- Kérjük, hogy az új övezet vonatkozásában a kialakítható telek legkisebb területét határozzák meg az OTÉK 7. § (3) bekezdése alapján.
- Kérjük, hogy javítsák a rendelet-tervezetet, mert hibásan a 3. § kétszer szerepel.
- Felhívjuk a figyelmet, hogy a módosító rendelet tervezetének teljes körűen meg kell felelnie a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.), és a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet (a továbbiakban: Jszer.) vonatkozó előírásainak, ezért a rendelet-tervezetet az alábbiak szerint kell átdolgozni:
 - Felhívjuk a figyelmet, hogy a bevezető részben nem lehet kiírni a módosító rendelet számát, mert azt csak a rendelet címe tartalmazhatja a Jszer. 52. § (2) bekezdése alapján.
 - A jogszabály keltet, dátumozást nem tartalmazhat a Jszer. 101. § (1) bekezdése alapján, ezért kérem, hogy töröljék a tervezetből.

Kelt: Budapest, az elektronikus aláírás időbélyegzése szerint

Váradai Tibor
állami főépítész



PEST MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: PE/AF/00158-21/2021.

Előzményi ügyiratszám:-

Tárgy: Vác településrendezési eszközeinek módosítása
tárgyalásos eljárásban

Időpont: 2021. május 26. 10:00 óra

Helyszín: PMKH, Bp. V., Városház u. 7. 201. terem

EGYEZTETŐ TÁRGYALÁS JELENLÉTI ÍVE

képviselt szervezet	név és aláírás	elérhetőség
VAC POLGÁRMESTERI HIVATAL	TASOVICS ANDREA 	foepitesz@varoshaza.vac.hu 30/652-0578
PEST MEGYEI ÖNKORM. MEGYEI FÉLÉP.	KINDLER-KÖRÖS EISZABER 	koros.e@pestmegye.hu 20/5999-382
BENNYEUS UFT.	URSINGER VIKTOR 	URSINGER.VIKTOR@GMAIL.COM
BENNYEUS UFT.	URSINGER LÁSZLO 	URSINGER.L@GMAIL.COM
PMKH Állami Főépítészeti Iroda	KIMMER DÁVID KÁLMÁN 	Pest Megyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda 1051 Budapest, Sas utca 25. 1364 Budapest, Pf. 270

Folytatás a következő oldalon.



Vác Város Polgármestere

VÁCI POLGÁRMESTER HIVATAL	
2020 NOV 23	
9/72-14/2020	
Szám:	Előszám: -
Melléklet: -	Előadó: TA

KIVONAT

**Vác Város Polgármesterének 2020. november 19.-én
hozott döntéséből**

Tárgy: Vác, Diadal tér – HÉSZ eseti módosítás indítása

**185/2020.(XI.19.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

1. Vác város polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Korm.rend. 1.§-ban kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület feladat- és hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a Diadal tér - 3694/1 és 3694/3 hrsz-ú területet kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.
2. Vác város polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Korm.rend. 1.§-ban kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület feladat- és hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy Diadal tér -3694/1 és 3694/3 hrsz-ú területre vonatkozó telepítési tanulmányt befogadja.
3. Vác város polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Korm.rend. 1.§-ban kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület feladat- és hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a hatályos településrendezési eszközök módosítását a Diadal tér - 3694/1 és 3694/3 hrsz-ú területre vonatkozóan tárgyalásos eljárásban megindítja.

Határidő: azonnal

Felelős: mb. főépítész

K.m.f.

Matkovich Ilona Zsuzsanna s.k.

polgármester

dr. Zsidi Szilvia s.k.

jegyző

A kivonat hitelül:

Palócz Angelika



V á c a D u n a k a n y a r s z í v e

Nagycsaládosok Országos Egyesülete Díj 2019
Az Év Felelős Foglalkoztatója 2018
Tebetségbarát Önkormányzat 2018
Befogadó magyar település 2016
A Holnap Városáért Díj 2015
Családbarát Munkahely 2015-2016-2017-2018-2019



Raoul Wallenberg-díj 2015
Kerékpárosbarát Település 2014-2015-2016
Hild János-díj 2014
Idősbartó Önkormányzat 2013-2019
Kultúra Magyar Városa 2010
A Nemzet Sportvárosa 2003

Vác Város Polgármestere

VÁCI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
2021. FEBR 18. 9/41-4/2021	
Szám:	Előszám:
Melléklet:	Előadó: T. A.

KIVONAT
Vác Város Polgármesterének 2021. február 18.-án
hozott döntéséből

Tárgy: Diadal tér – partnerségi egyeztetés lezárása, egyeztetési dokumentáció elfogadása

81/2021.(II.18.) sz. Képviselő-testületi
határozat

- 1.) Vác város polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatályba lépéséről szóló 27/2021.(I.29.) Korm.rend. 1. §-ban kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a Vác, Diadal tér 3694/1 és 3694/3 hrsz-ú területekre vonatkozó településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetést lezárja, partnerségi észrevétel nem érkezett.
- 2.) Vác város polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatályba lépéséről szóló 27/2021.(I.29.) Korm.rend. 1. §-ban kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a végső szakmai véleményezési szakasz tárgyalásos egyeztetési lefolytatását kezdeményezi az állami főépítési hatáskörében eljáró Pest Megyei Kormányhivatalnál.

Határidő: azonnal

Felelős: mb. főépítész, polgármester

K.m.f.

Matkovich Ilona Zsuzsanna s.k.
polgármester

dr. Zsidel Szilvia s.k.
jegyző

A kivonat hitelesül:

PA
Palócz Angelika

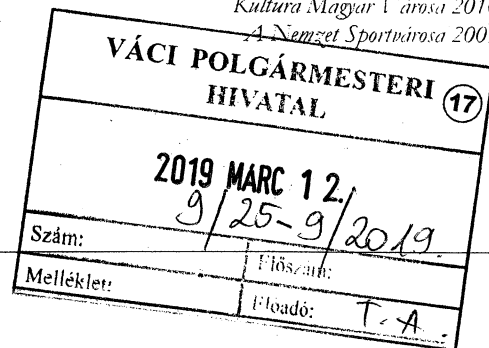
Vác a Dunakanyar szíve

Az Év Felelős Foglalkoztatója 2018
Tehetségbarát Önkormányzat 2018
Befogadó magyar település 2016
A Holnap Városáért Díj 2015
Családbarát Munkahely 2015-2016-2017-2018



Vác Város Polgármestere

Raoul Wallenberg-díj 2015
Kerékpárosbarát Település 2014-2015-2016
Hild János-díj 2014
Idősbart Önkormányzat 2013
Kultúra Magyar Városa 2010
A Nemzet Sportvárosa 2003



K I V O N A T
a Képviselő-testület 2019. március 11.-én megtartott
rendkívüli üléséről készült jegyzőkönyvéből

Tárgy: Hekk terasz fennmaradási engedélyezése

42/2019.(III.11.) sz. Képviselő-testületi
határozat

- 1.) Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete befogadja a településrendezési eszközök módosítását kezdeményező Benitrans Kft. megbízásából a Völgyzugoly Műhely Kft. által 2019. februárjában elkészített Telepítési Tanulmánytervét – a „20038 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó településrendezési szerződés megalapozásához” tárgyában.
- 2.) Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 20038 helyrajzi számú ingatlant kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja, annak érdekében, hogy a településrendezési eljárás tárgyalásos eljárás keretében lefolytatható lehessen.
- 3.) Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert a tárgyalásos eljárásra vonatkozó Háromoldalú településrendezési tervezési szerződés aláírására, és a településrendezési eljárás megindítására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, főépítész

K.m.f.

Fördös Attila s.k.
polgármester

Deákné dr. Szarka Anita s.k.
jegyző

A kivonat hiteles:

Palóczy Angelika



Vác a Dunakanyar szíve

Nagycsaládosok Országos Egyesülete Díj 2019.
Az Év-Felelős Foglalkoztatója 2018
Tehetségbarát Önkormányzat 2018
Befogadó magyar település 2016
A Holnap Városáért Díj 2015
Családbarát Munkahely 2015-2016-2017-2018-2019



Vác Város Polgármestere

Raoul Wallenberg-díj 2
Kerekpárosbarát Település 2014-2015-2
Hild János-díj 2
Idősbarát Önkormányzat 2013-2
Kultúra Magyar Városa 2
A Nemzet Sportvárosa 2

VÁCI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
2020. MARCH 24. 9/11-7/2020	
Szám:	Flószám:
Melléklet:	Fülszám: T.A.

Vác város polgármestere
a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló
2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében meghatározott jogkörében eljárva
a Kormány 40/2020. (III.11.) Kormányrendeletében kihirdetett,
Magyarország egész területére vonatkozó veszélyhelyzetre tekintettel
az alábbi határozatot adja ki

Tárgy: Hekke-terasz fennmaradási engedélyezése

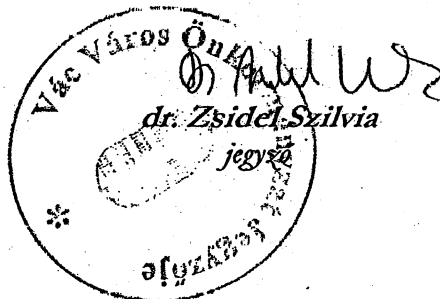
17/2020.(III.18.) sz. Polgármesteri
határozat

- 1.) A Benitrans Kft.-vel kötendő, 4. melléklet szerinti településrendezési szerződést aláírja.
- 2.) A Benitrans Kft.-vel és a Völgyzugoly Műhely Kft.-vel kötendő, 5. melléklet szerinti településrendezési tervezési szerződést aláírja.
- 3.) A 20038 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában az elfogadott telepítési tanulmány és beépítési terv szerint a hatályos településrendezési eszközök módosításának eljárását elindítja.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester;
jegyző;
főépítész

K.m.f.



Nagycsaládosok Országos Egyesülete Díj 2019
Az Éu Felelős Foglalkoztatója 2018
Tehetséggarát Önkormányzat 2018
Befogadó magyar település 2016
A Holnap Városáért Díj 2015
Családbarát Munkabély 2015-2016-2017-2018-2019



Vác Város Polgármestere

Raoul Wallenberg-díj 2
Kerekpárosbarát Település 2014-2015-2
Hild János-díj 2
Idősbarát Önkormányzat 2013-2
Kultúra Magyar Városa 2
A Nemzet Sportvárosa 2

VÁCI POLGÁRMESTERI
HIVATAL

2020. Szeptember 23.

9/11-23/2020

Szám: /
Melléklet: /
Tiloszám: /
Előadó: T.A.

KIVONAT

a Képviselő-testület 2020. szeptember 23.-án megtartott
ülésétől készült jegyzőkönyvéből

Tárgy: Vác, 20038 hrsz-ú terület – partnerségi egyeztetés lezárása, egyeztetési dokumentáció elfogadása

110/2020.(IX.23.) sz. Képviselő-testületi határozat

1. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy a beérkezett vélemények figyelembevételével a településrendezési eszközök alátámasztó munkarészeként a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti értékelés elkészítése nem vált szükségessé.
2. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a partnerségi egyeztetés során a tervezettel kapcsolatban a Partnerektől érkezett észrevételeket, javaslatokat jelen határozat 1. melléklete szerinti válaszokban foglaltaknak megfelelően kezeli és a partnerségi egyeztetést lezárja.
3. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a végső szakmai véleményezési szakasz lefolytatását kezdeményezze az állami főépítész hatáskörében eljáró Pest Megyei Kormányhivatalnál.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, főépítész

Melléklet

Észrevétel: A Települési térség növekményét az agglomerációs Szerkezeti tervben jelölthöz képest a teljes településre nézve legfeljebb 2%-kal haladhatjuk meg (összesen, az összes módosítás során). Tehát a 2%-ból e módosítás által felhasznált mértéket "célszerű" a határozattal jóváhagyandó munkarészben rögzíteni (a 314/2012 (XI.8) Korm.rendelet 4. melléklete szerint), mivel a következő módosításnál a "maradékkal" kell számolni (különben sosem fog el a 2%...).

Tervezői válasz: A Jóváhagyandó munkarész „Településszerkezeti terv módosítása” határozattervezetének 7. pontjában feltüntetésre került.

K.m.f.

Matkovich Ilona s.k.
polgármester

dr. Zsidai Szilvia s.k.
jegyző

A kivonat hitelesül:

PA

Palócz Angelika



Vác a Dunakanyar szíve

Nagyszaladók Országos Egyesülete Díj 2019
Az Évi Fekély Foglalkoztatója 2016
Tebetségben Önkormányzat 2018
Befogadó magyar település 2016
A Hódmezővárosi Díj 2013
Családbarát Munkahely 2015-2016-2017-2018-2019



Vác Város Polgármestere

Ramot Wallenberg-díj 2015
Kétképesbarát Település 2014-2015-2016
Hilda János-díj 2014
Idősebarát Önkormányzat 2013-2019
Kultúra Magyar Városa 2016

VÁCI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
2021 FEBR 18. 9/14-4/2021	
Szám:	Előszám:
Melléklet:	Előadó: T. A.

KIVONAT

Vác Város Polgármesterének 2021. február 18.-án
hozott döntéséből

Tárgy: Településrendezési eszközök módosítási eljárásának újraindítása – hrsz.: 20038 és 20037

82/2021.(II.18.) sz. Képviselő-testületi határozat

- 1.) Vác város polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatályba lépéséről szóló 27/2021.(I.29.) Korm.rend. 1. §-ban kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy befogadja a településrendezési eszközök módosítását kezdeményező Benitrans Kft. megbízásából, a Völgyzugoly Műhely Kft. által 2020. januárjában elkészített „Településrendezési eszközök módosítása a 20038-20037 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozó javított partnerségi egyeztetés” című anyagot és a partnerségi egyeztetési eljárást elindítja.
- 2.) Vác város polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatályba lépéséről szóló 27/2021.(I.29.) Korm.rend. 1. §-ban kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a 20037 és 20038 hrsz. ingatlanokat kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.

Határidő: azonnal

Felelős: mb. főépítész, polgármester

K.m.f.

Matkovich Ilona Zsuzsanna s.k.
polgármester

dr. Zsidai Szilvia s.k.
jegyző

A kivonat hitelesül:

Rákosz Angelika



Vác a Duna kanyar sávján

Nagycsaládosok Országos Egyesülete Díj 2019
Az Év Felelős Foglalkoztatója 2018
Toborzóbarát Önkormányzat 2018
Befogadó magyar település 2016
A Holnap Városért Díj 2015
Családbarát Munkahely 2015-2016-2017-2018-2019



Vác Város Polgármestere

Raoul Wallenberg díj 2015
Kerekékpárosbarát Település 2014-2015-2016
Hild János díj 2014
Idősbartó Önkormányzat 2013-2019
Kultúra Magyar Városa 2010
A Nemzet Sportudvara 2003

VÁCI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
2021 APR 21 9/14-7/2021	
Szám:	Előszám:
Melléklet:	Előadó: 7-A

KIVONAT
Vác Város Polgármesterének 2021. április 21.-én
hozott döntéséből

Tárgy: Vác, 20038 és 20037 hrsz. partnerségi egyeztetés lezárása, egyeztetési dokumentáció elfogadása

175/2021.(IV.21.) sz. Képviselő-testületi
határozat

1. Vác város polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet 1. §-ban kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület feladat- és hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a 20038 és 20037 hrsz-ú területekre vonatkozó településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetést lezárja, a partnerségi egyeztetési dokumentációt elfogadja. Partnerségi észrevétel nem érkezett.
2. Vác város polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet 1. §-ban kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület feladat- és hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a környezeti értékelés készítésének szükségességéről előzetesen megkeresett államigazgatási szervek beérkezett véleményei alapján környezeti értékelés készítése nem szükséges.

Vác a Dunakanyar szíve