



Váci Polgármesteri Hivatal
Főépítési Osztály

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS
Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület
2021. év szeptember hónap 22. napi ülésére

Szám: 9/215-17/2021.
Tárgy: Rendeletalkotás - A helyi építési szabályzatról szóló 30/2017.
(XI.24.) önkormányzati rendelet módosítása

Melléklet: 1.melléklet - Módosító rendelet
2.melléklet - Záró szakmai vélemény – a 20049/4 hrsz-ú terület
3.melléklet - Záró szakmai vélemény – a 0100/1 hrsz-ú terület
4. melléklet – Előzetes hatásvizsgálati lap

Előterjesztő: Taskovics Andrea mb. főépítész
Készítette: Taskovics Andrea mb. főépítész
Előadó: -
Előzmény/korábbi döntés: 73/2020. (VII.31.) KT határozat
74/2020. (VII.31.) KT határozat
139/2020. (X.21.) KT határozat
140/2020. (X.21.) KT határozat
30/2017. (XI.24.) önkormányzati rendelet (Elektronikusan elérhető:
https://www.vac.hu/vac/dok_hesz.html)

Terjedelem:¹⁸.....oldal

Bizottsági tárgyalások: -
Döntéshozatal módja: nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1))
minősített többség (Mötv. 17. § (2))

Törvényességi
véleményezésre bemutatva: Nagyné dr. Spiegelhalter Renáta
Jogi Osztály osztályvezető

Törvényességi észrevétel: dr. Zsido Szilvia jegyző

Véleményezésre megkapta: Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály
osztályvezető

Véleményezésre megkapta: Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester



Tisztelt Képviselő-testület!

Az előterjesztésben több terület HÉSZ módosításának folyamata egy rendeletalkotás keretében záródik le.

Az érintett terület: 20049/4 hrsz.

Az Interszolg Bt., mint Beruházó a tulajdonában lévő, 20049/4 helyrajzi számú telephelyen későbbi beruházás megvalósítása céljából a településrendezési eszközök módosítását kezdeményezte. A Képviselő-testület a 73/2020. (VII. 31.) határozatában a településrendezési eszközök módosításának elindításáról határozott.

A telek jelenlegi építési övezeti besorolása Gksz-16, 3000m²-es legkisebb kialakítható telekterülettel. A kérelmező a területen tehergépjármű-mosó épületet kíván építeni, ezt az övezetben jelenleg érvényes, legfeljebb 3,5 m-es épületmagasság nem teszi lehetővé, szükséges annak 7m-re történő emelése. Mivel Vác város területén több Gksz-16-os besorolású építési övezet van, és nem lehet cél mindegyik övezetben a magasságemelés, ezért a terület új Gksz-24 építési övezeti besorolást kap.

A módosítás egyszerűsített eljárásban zajlott, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. § és 41.§-a szerint.

A partnerségi egyeztetési eljárást a 233/2021. (V.19.) KT határozattal lezártuk, és ezt követően küldtük meg az állami főépítésznek záróvéleményezésre.

Az érintett terület: 0100/1 hrsz.

A 20 000 m²-es telek tulajdonosa a területen gyümölcs- és mézfeldolgozót szeretne létrehozni. A terület övezeti besorolása Má, azaz általános mezőgazdasági terület, mely a gyakorlatban leginkább a szántók megjelölésére szolgál. Az érintett terület – annak fás, bokros, erdővel körülvett jellege miatt – szántóként történő hasznosítására nincsen esély, a tulajdonos által kívánt hasznosításra viszont kiválóan alkalmas. Az Má-általános mezőgazdasági övezetben a lakó- és gazdasági épület építése esetén a telekméretnek el kell érnie az 500 000 m²-t, ez alapján tehát a technológia által meghatározott épület itt nem lenne elhelyezhető.

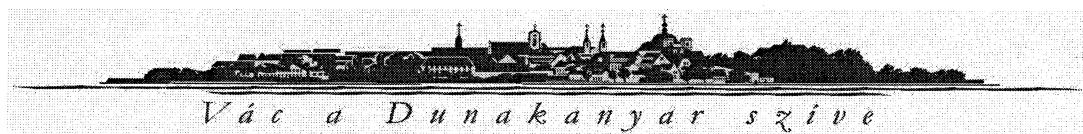
A módosítás egyszerűsített eljárásban zajlott, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. § és 41.§-a szerint.

A partnerségi egyeztetési eljárást a 270/2021. (VI.24.) KT határozattal lezártuk, és ezt követően küldtük meg az állami főépítésznek záróvéleményezésre.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a rendelettervezetet elfogadni szíveskedjen.

Vác, 2021. szeptember 13.

Taskovics Andrea
mb. főépítész



9/2015-17/2021
T. melléklet

**Vác Város Önkormányzata Képviselő-testületének
../2021. (... ..) önkormányzati rendelete
Vác Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási tervéről szóló 30/2017. (XI.24.)
önkormányzati rendeletének módosításáról**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32 cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek, érintett területi és települési önkormányzatok, valamint Vác Város Képviselő-testületének a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképvérvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 7/2017. (III. 14.) önkormányzati rendelet szerinti partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Vác Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 30/2017.(XI.24.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 43. § (2) bekezdés 7. sz. táblázata a következő sorral egészül ki:

Az építési övezet			Az építési telek						Megengedett	
Övezeti jel	A beépítés módja	A kialakítható új telek legkisebb telekterülete (m ²)	A kialakítható új telek legkisebb		A megengedett legnagyobb beépítettség, %	A megengedett legnagyobb beépítettség, terepszint alatt %	A megengedett legnagyobb szintterületi mutató(m ² /m ²)	A legkisebb kialakítandó zöldfelület %	épületmagassága	
			szélessége (m)	mélysége (m)					Legkisebb (m)	legnagyobb (m)
Gksz-24	SZ	3000	40	40	15	40	0,3	65	3,0	7,0

2. §

A Rendelet 68. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A mezőgazdasági terület a település beépítésre nem szánt területének a növénytermesztés, az állattartás és állattenyésztés, továbbá az ezekkel kapcsolatos termékfeldolgozás és -tárolás, együttesen mezőgazdasági termelés és az ahhoz szükséges építmények elhelyezésére szolgáló része. A mezőgazdasági terület az SZT-n jelölteknek megfelelően az alábbi övezetekre tagolódik:

a) az **Má** jelű általános mezőgazdasági övezet, ahol az üzemszerű szántóföldi művelés a jellemző

b) az **Máü** jelű ültetvényes mezőgazdasági övezet, ahol a szőlő- és gyümölcs-ültetvények művelése a jellemző

c) az **Mált** jelű természeti területek mezőgazdasági övezete, ahol a természeti értékek védelme érdekében a kímélő gyepgazdálkodás a jellemző

d) az **Mk-1** jelű nagytelkes kertövezet, ahol a kertművelés a meghatározó területhasználat, a terület további fölaprózódása táji/környezeti értékek védelme miatt korlátozott

- e) az **Mk-2** jelű nagytelkes kertövezet ahol a kertművelés a meghatározó területhasználat, a terület további fölaprózódása a HÉSZ előírásai szerint lehetséges.
- f) az **Mk-3** jelű kistelkes kertövezet, ahol általában együttesen jellemző a mezőgazdasági kiskertművelés és a rekreációs területhasználat
- g) az **Mk-4** jelű tanyás kertövezet, ahol a mezőgazdasági kiskertműveléshez a gazdasági épületeken kívül a kintlakáshoz szükséges lakóépület is elhelyezhető
- h) az **Mk-5** jelű tanyás övezet, ahol a mezőgazdasági műveléshez a gazdasági épületen kívül a kintlakáshoz szükséges lakóépület is elhelyezhető.
- i) Az **Máü-1** ültetvényes mezőgazdasági övezet, ahol
- ia) a szőlő- és gyümölcs-ültetvények művelése a jellemző.
- ib) az övezetben a közterületi telekhatártól 20,0 méterre épület nem helyezhető el.
- ic) az övezetben elhelyezhető építmények:
- a mezőgazdasági termeléshez (növénytermesztés és feldolgozás, állattartás és feldolgozás) szükséges építmények (jellemzően állattartó épületek, terménytárolók, szárítók, gépjárműtárolók, gépjavítók, trágyatárolók),
- a mezőgazdasági termelés miatt indokolt, telkenként legfeljebb 2 lakóépület, legfeljebb 1-1 lakással.
- id) az épületeken kívül a burkolt felületek nagysága legfeljebb a telek 3%-a lehet, de legfeljebb 300 m².
- ie) a lakóépületek összes bruttó alapterülete nem haladhatja meg az összes gazdasági épület bruttó alapterületét.
- if) lakóépület bruttó alapterülete legfeljebb 160 m² lehet.”

3. §

A Rendelet 68.§ (10) bekezdése a következő táblázattal egészül ki:

Az övezet				A telek								Az épület
Sajátos területhasználat	Övezeti jel	A kialakítható új telek mérete (m²)		Épület elhelyezésére igénybe vehető telek legkisebb				A megengedett legnagyobb beépítettség terezsint				Legnagyobb épületmagasság (m)
				területe (m²)		szélessége (m)		felett (%)		alatt (%)		
		legkisebb	legnagyobb	gazdasági épület	lakó + gazdasági épület (tanya)	gazdasági épület	lakó + gazdasági épület (tanya)	gazdasági épület	lakó + gazdasági épület (tanya)	gazdasági épület	lakó + gazdasági épület (tanya)	
Általános mg-i övezet	Má	10.000	–	300.000	500.000	50	50	1,0	1,0	–	–	7
Ültetvényes mg-i övezet	Máü	10.000	–	50.000	200.000	50	50	0,1	1,0	0,1	1	7

Természeti területek mg-i övezete	Mátt	10.000	–	1.000.000	1.000.000	50	50	0,1	0,1	–	–	7
Nagy-telkes kertövezet	Mk-1	3000	–	3000	20.000	12	50	0,5	0,5	0,2	0,2	5,5
Nagy-telkes kertövezet	Mk-2	1500	–	1500	20.000	12	50	0,5	0,5	0,2	0,2	5,5
Kistelkes kertövezet	Mk-3	800	10.000	720	3000	12	20	3	3	3	3	4,5
Tanyás kertövezet	Mk-4	3000	20.000	3000	3000	12	20	3	3	3	3	4,5
Tanyás kertövezet	Mk-5	10.000	–	3000	10.000	40	50	3	3	3	3	4,5
Ültetvényes mg-i övezet	Máti-1	10.000	–	10.000	10.000	20	20	3	3	5	5	6

4. §

Hatályát veszti a Vác Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 30/2017.(XI.24.) önkormányzati rendelet 68.§ (10) bekezdésében szereplő

- Normaszövegben foglalt táblázat,
- szövege.

5. §

A Vác Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 30/2017.(XI.24.) önkormányzati rendelet 1. számú mellékletének SZT_C3, SZT_E2 tervlapja módosul jelen rendelet 1 sz. melléklete szerint.

6. §

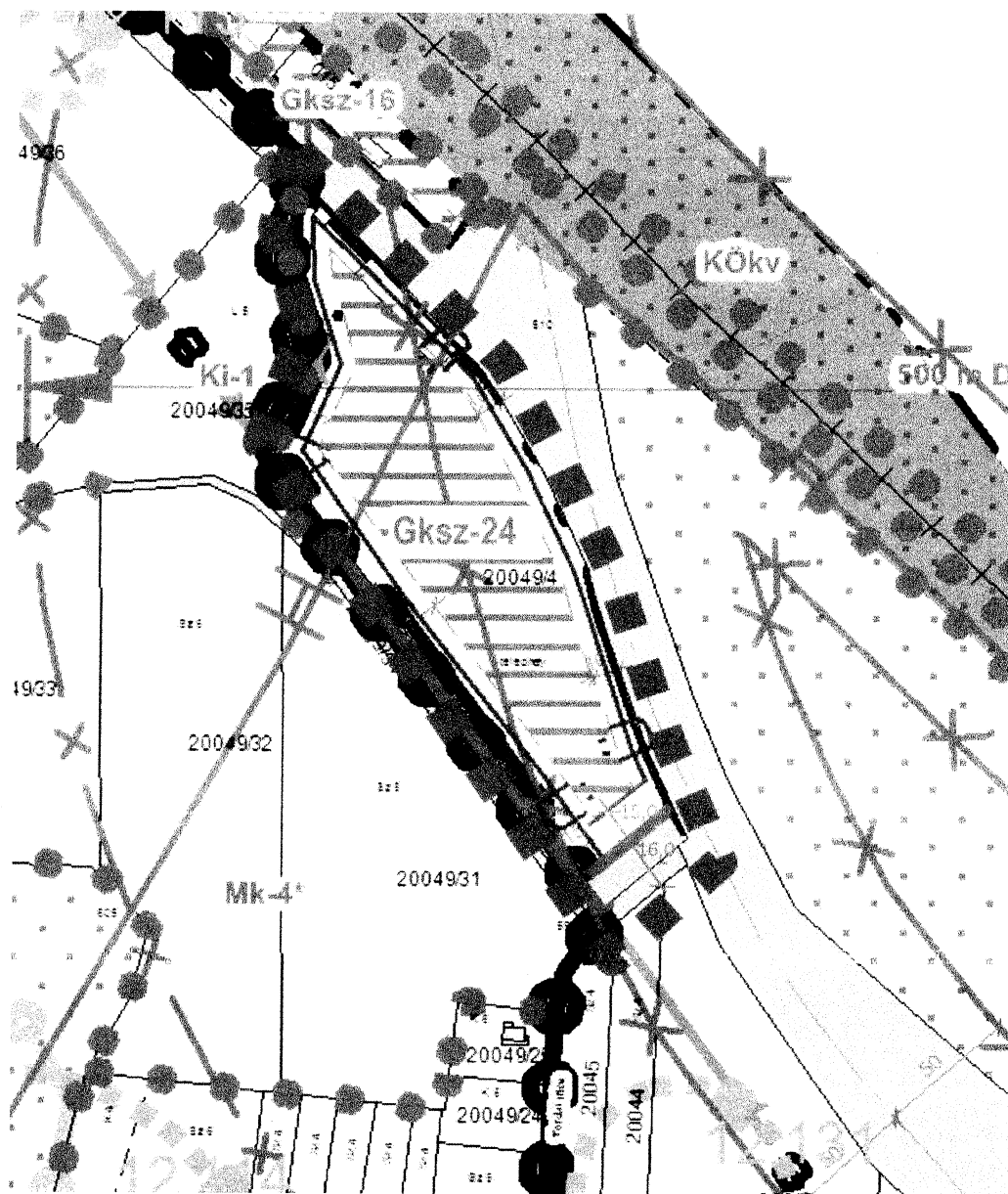
A Vác Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 30/2017.(XI.24.) önkormányzati rendelet 1. számú melléklete jelen rendelet 2 sz. melléklete szerinti SZT_C3_mod1, SZT_E2_mod1 tervlapokkal egészül ki.

7. §

- (1) Ez a rendelet 2021. október 7-én lép hatályba.

SZT_E2_mod1 tervlap

A módosítással érintett terület vonatkozásában Vác Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 30/2017. (XI.24.) sz. rendeletet módosította a/2021. (.....) számú önkormányzati rendelet, hatályos 2021. október 7-től.



Módosítással érintett terület

.....

Polgármester

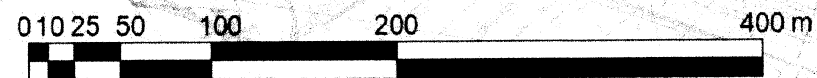
ph.

.....

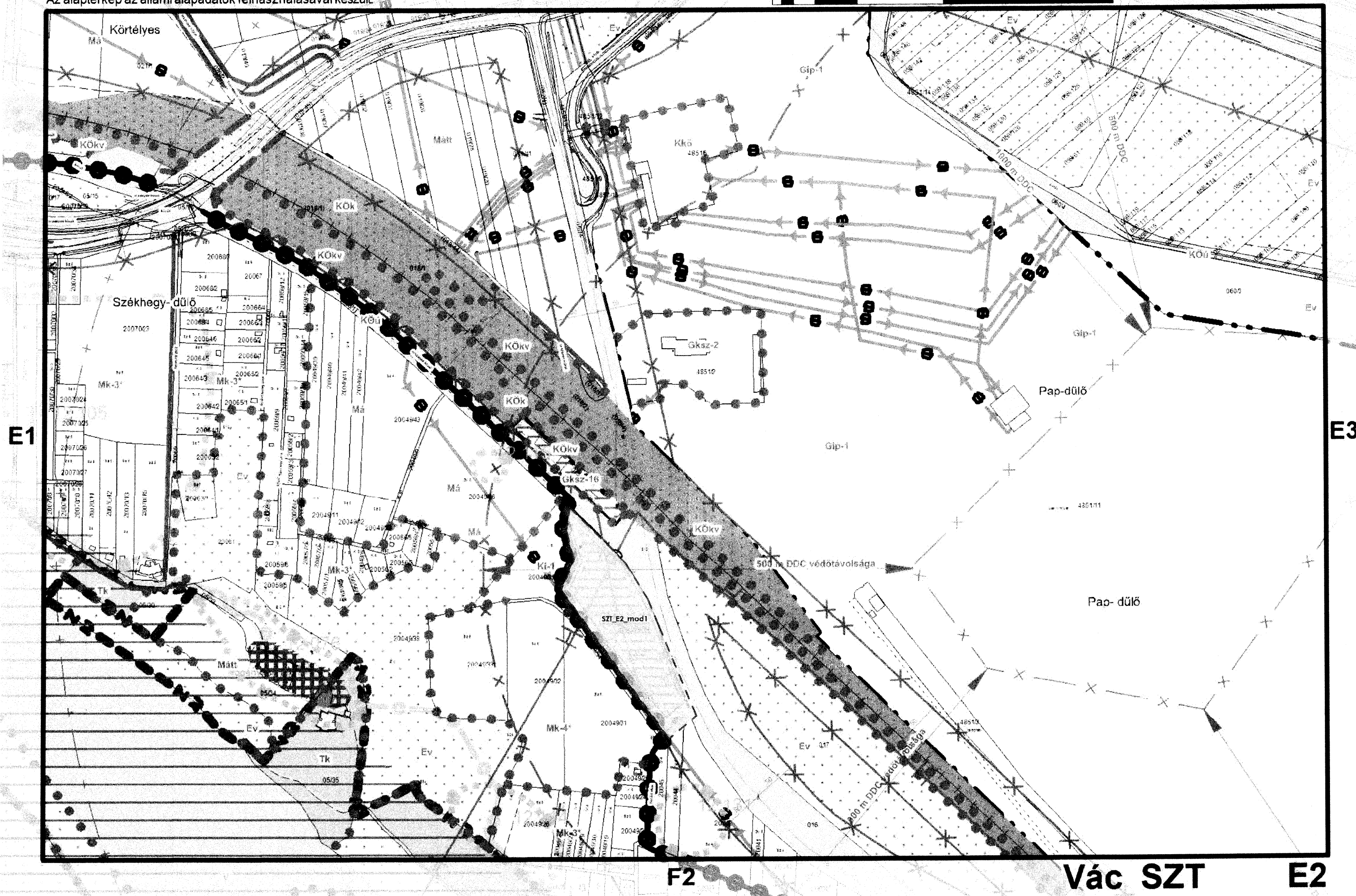
Jegyző

Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült.

D2



M 1:4.000



SZT_C3_mod1 tervlap

A módosítással érintett terület vonatkozásában Vác Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 30/2017. (XI.24.) sz. rendeletet módosította a/2021. (...) számú önkormányzati rendelet, hatályos 2021. október 7-től.

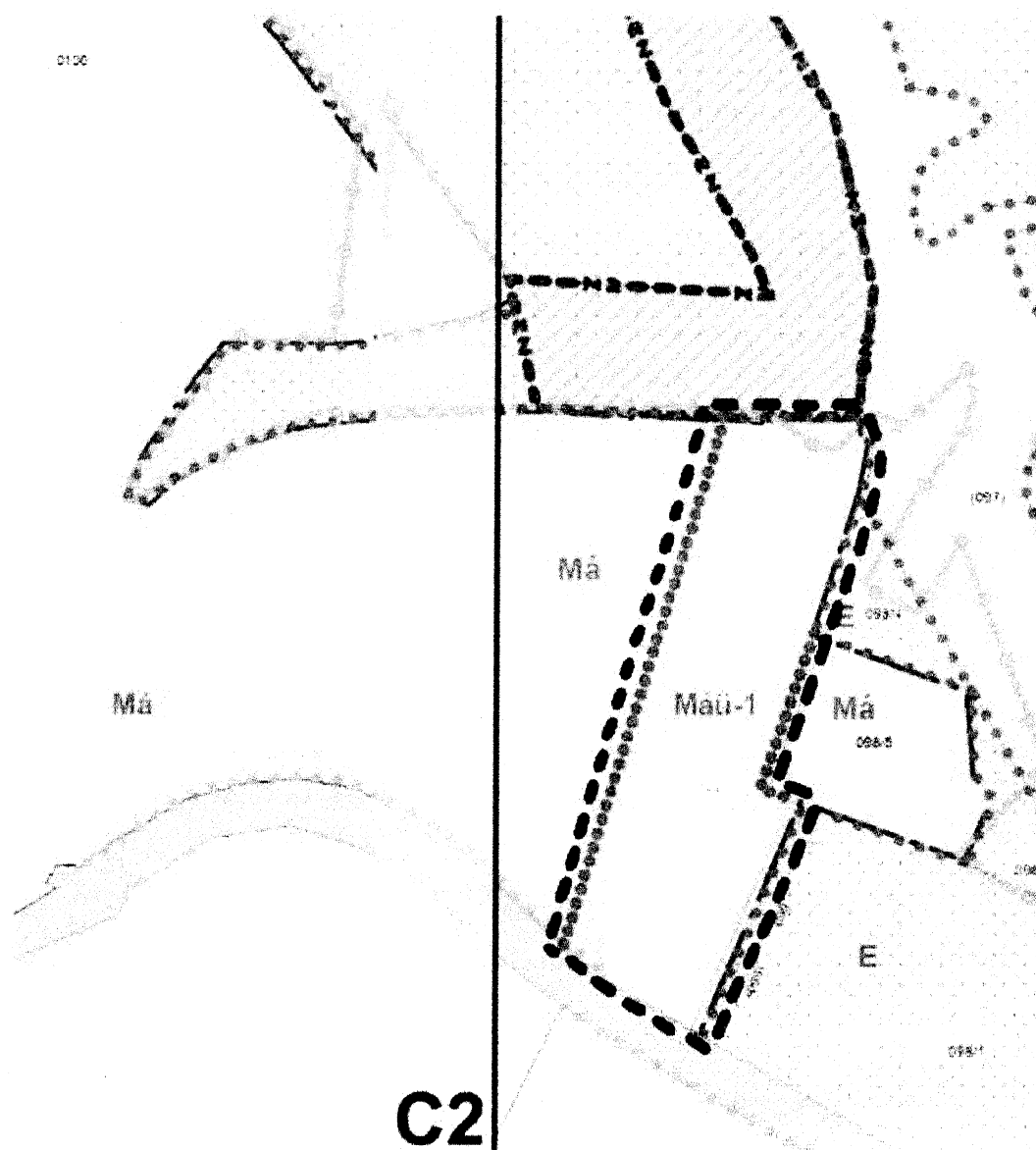
Jelmagyarázat:

— — — — — tervezési terület határa

———— szabályozási vonal

• • • • • övezet határa

Máü-1 övezet jele



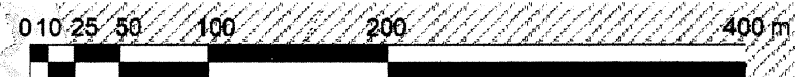
.....
Polgármester

.....
Jegyző

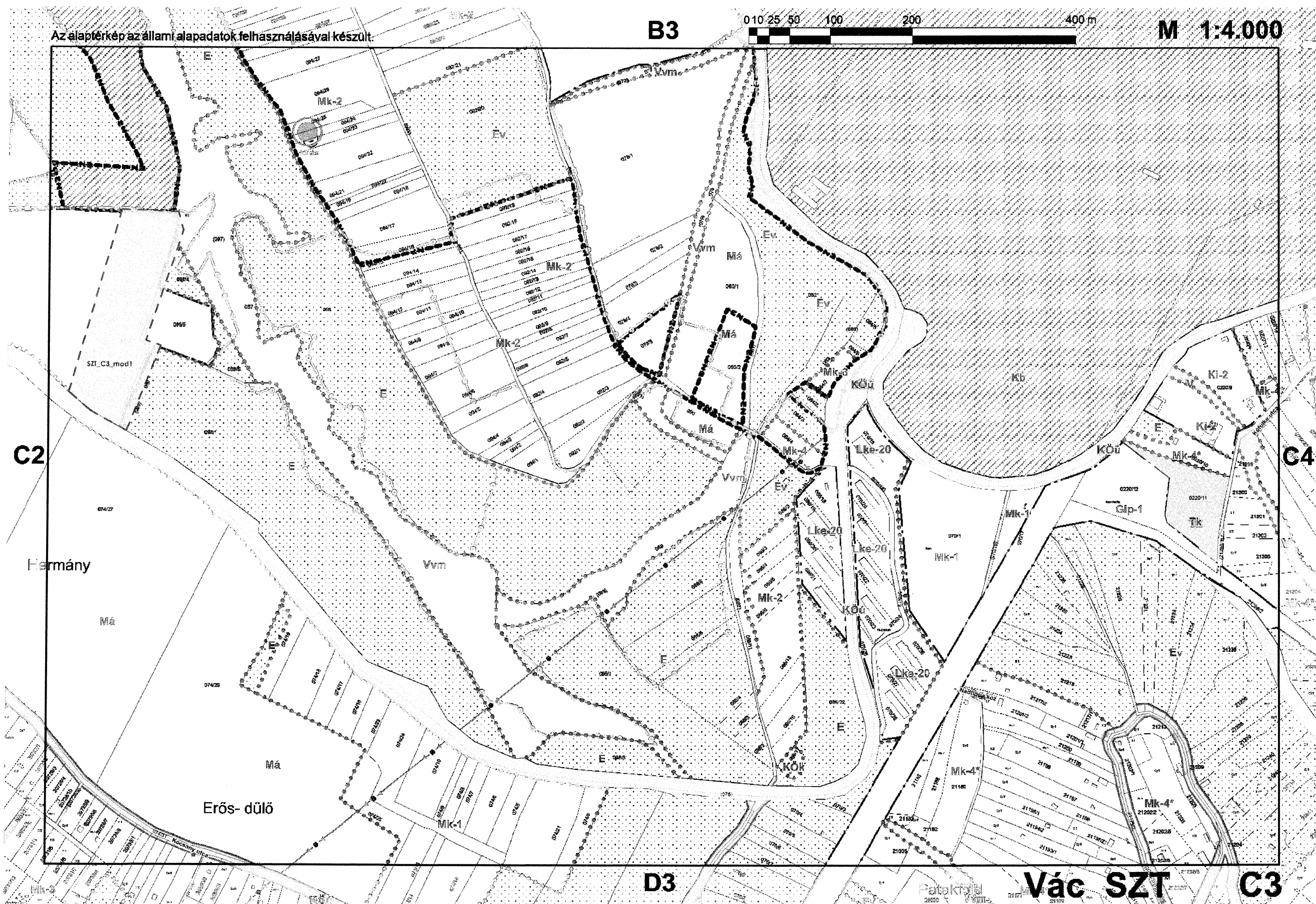
.....
Tervező

Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült.

B3



M 1:4.000



D3

Vác SZT

C3

9/215-17/2021
2. melléklet



PEST MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

VÁCI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
2021. SZEPTEMBER 07. 9/143-12/2021	
Szám:	Előszám:
Melléklet:	Előadó: T. A.

Ügyiratszám: PE/AF/00108-7/2021.

Ügyintéző: Kimmer Dávid Kálmán

Telefon: +36 1 485 6990

Tárgy: Vác településrendezési eszközeinek módosítása

– egyszerűsített eljárás – záró szakmai vélemény

Hivatkozási szám: 9/143-11/2021.

Kérjük, beadványaiban hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Vác Város Önkormányzata

Matkovich Ilona polgármester részére

Vác

Március 15. tér 11.

2600

Tisztelt Polgármester Asszony!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 40. §-ában foglaltak alapján az alábbi záró szakmai véleményt adom Vác településrendezési eszközeinek módosításáról szóló dokumentációra vonatkozóan:

A jóváhagyandó munkarészekkel kapcsolatban a megtett módosításokat köszönjük, de **továbbra is fenntartjuk a PE/AF/00108-2/2021. számú véleményünkben foglaltakat az alábbi pontok vonatkozásában:**

1. A 3. pontban kértük a könnyebb értelmezhetőség érdekében, hogy a Szabályozási Terv módosításánál a módosítással érintett terület lehatárolását (szaggatott kék vonal) jelmagyarázatban tüntessék fel a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 2. § (1) bekezdése alapján.

Az egyeztetési eljárásra vonatkozó megjegyzéseink:

- Kérjük, hogy a dokumentáció végleges elkészítésekor külön figyelmet fordítsanak a dokumentáció felülvizsgálatára és szükséges esetben megfelelő módosítására a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvényben, az az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvényben (a továbbiakban: Étv.), és az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: OTÉK) foglaltaknak való teljes mértékű megfelelés érdekében.
- Kérjük, hogy a jóváhagyott településrendezési eszközöket irattári elhelyezésre irodánk részére eljuttatni szíveskedjen (nyomtatott, hitelesített, olvasható léptékű példány, valamint 1 digitális példány). Felhívjuk a figyelmet, hogy az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 14. § (5) bekezdése alapján a településrendezési tervezési tevékenység során létrejött dokumentáció aláíró lapjának tartalmaznia

kell a feladat elvégzésében részt vett összes tervező nevét, szakképzettségét, szakmai címét, névjegyzéki jelölését és - legalább egy eredeti példányon - a tervező(k) saját kezű aláírását. A településrendezési eszközök tervlapjainak tartalmaznia kell a településtervező(k) és a szakági településtervezők nevét és névjegyzéki jelölését.

- Az R. 43.§ (2) bekezdése értelmében a polgármester gondoskodik a településrendezési eszköznek az Étv. 8. § (4) bekezdése szerinti nyilvánosságáról.
- Kérjük az R. 43. § (2) bekezdésében foglalt határidő betartását.
- Felhívjuk a szíves figyelmét arra, hogy a Nemzeti Jogszabálytárról szóló 338/2011. (XII. 29.) Korm. rendelet 4.§ (4)-(5) bekezdésében foglaltak értelmében a jegyző feladata a helyi építési szabályzatról szóló önkormányzati rendelet egységes szerkezetű szövegét – a helyi építési szabályzat mellékletét képező szabályozási tervvel együtt – a helyi építési szabályzatot módosító önkormányzati rendelet kihirdetését követő öt munkanapon belül a Nemzeti Jogszabálytárban közzétenni, valamint továbbítani a Nemzeti Jogszabálytár szolgáltatója által e célra kialakított informatikai rendszeren keresztül a megyei kormányhivatalnak, a helyi önkormányzatok törvényességi felügyeletéért felelős miniszternek és az igazságügyért felelős miniszternek.
- Felhívjuk a szíves figyelmét arra is, hogy az Építésügyi Dokumentációs és Információs Központról, valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartásról szóló 313/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 4.§ (1) bekezdés g) pontjában foglaltak értelmében az önkormányzat döntését követő 30 napon belül a jegyző köteles az elfogadott településrendezési eszközöket az Építésügyi Dokumentációs és Információs Központ részére ingyenesen átadni vagy megküldeni.
- Felhívjuk a szíves figyelmét arra, hogy a jogalkotásról szóló 2010 évi CXIII. törvény 2.§ (4) bekezdés b) pontja értelmében az önkormányzat képviselő testülete által alkotott rendeletnek illeszkednie kell a jogrendszer egységébe. Az Alaptörvény 32. cikk (3) bekezdése szerint az önkormányzati rendelet más jogszabállyal nem lehet ellentétes.

Kérjük fentiek szíves tudomásul vételét és az egyeztetési eljárás rendjének betartását.

Kelt: Budapest, az elektronikus aláírás időbélyegzése szerint

Tisztelettel:

Dr. Tarnai Richárd kormány megbízott
nevében és megbízásából:

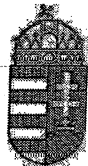
Váradai Tibor
állami főépítész

Kapják:

1. Címzett
2. Törvényességi Felügyeleti Főosztály - tájékoztatásul
3. Irattár

9/215-17/2021

3. melléklet



PEST MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

VÁCI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
2021 AUG 19. 9/215-17/2021	
Szám:	Előszám:
Melléklet:	Előadó: T-A.

Ügyiratszám: PE/AF/00125-7/2021.

Ügyintéző: Kimmer Dávid Kálmán

Telefon: (+36 1) 485 6990

Tárgy: Vác településrendezési eszközeinek módosítása

– egyszerűsített eljárás – záró szakmai vélemény

Hivatkozási szám: 9/215-11/2021.

Kérjük, beadványaiban hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Vác Város Önkormányzata

Matkovich Ilona polgármester részére

Vác

Március 15. tér 11.

2600

Tisztelt Polgármester Asszony!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 40. §-ában foglaltak alapján az alábbi záró szakmai véleményt adom Vác településrendezési eszközeinek módosításáról szóló dokumentációra vonatkozóan:

A dokumentációval, és a jóváhagyandó munkarészekkel kapcsolatosan észrevételt nem kívánunk tenni.

Az egyeztetési eljárásra vonatkozó megjegyzéseink:

- Kérjük, hogy a dokumentáció végleges elkészítésekor külön figyelmet fordítsanak a dokumentáció felülvizsgálatára és szükséges esetben megfelelő módosítására a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvényben, az az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvényben (a továbbiakban: Étv.), és az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: OTÉK) foglaltaknak való teljes mértékű megfelelés érdekében.
- Kérjük, hogy a jóváhagyott településrendezési eszközöket irattári elhelyezésre irodánk részére eljuttatni szíveskedjen (nyomtatott, hitelesített, olvasható léptékű példány, valamint 1 digitális példány). Felhívjuk a figyelmet, hogy az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 14. § (5) bekezdése alapján a településrendezési tervezési tevékenység során létrejött dokumentáció aláíró lapjának tartalmaznia kell a feladat elvégzésében részt vett összes tervező nevét, szakképzettségét, szakmai címét, névjegyzéki jelölését és - legalább egy eredeti példányon - a tervező(k) saját kezű aláírását. A településrendezési eszközök tervlapjainak tartalmaznia kell a településtervező(k) és a szakági településtervezők nevét és névjegyzéki jelölését.

- Az R. 43.§ (2) bekezdése értelmében a polgármester gondoskodik a településrendezési eszköznek az Étv. 8. § (4) bekezdése szerinti nyilvánosságáról.
- Kérjük az R. 43. § (2) bekezdésében foglalt határidő betartását.
- Felhívjuk a szíves figyelmét arra, hogy a Nemzeti Jogszabálytárról szóló 338/2011. (XII. 29.) Korm. rendelet 4.§ (4)-(5) bekezdésében foglaltak értelmében a jegyző feladata a helyi építési szabályzatról szóló önkormányzati rendelet egységes szerkezetű szövegét – a helyi építési szabályzat mellékletét képező szabályozási tervvel együtt – a helyi építési szabályzatot módosító önkormányzati rendelet kihirdetését követő öt munkanapon belül a Nemzeti Jogszabálytárban közzétenni, valamint továbbítani a Nemzeti Jogszabálytár szolgáltatója által e célra kialakított informatikai rendszeren keresztül a megyei kormányhivatalnak, a helyi önkormányzatok törvényességi felügyeletéért felelős miniszternek és az igazságügyért felelős miniszternek.
- Felhívjuk a szíves figyelmét arra is, hogy az Építésügyi Dokumentációs és Információs Központról, valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartásról szóló 313/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 4.§ (1) bekezdés g) pontjában foglaltak értelmében az önkormányzat döntését követő 30 napon belül a jegyző köteles az elfogadott településrendezési eszközöket az Építésügyi Dokumentációs és Információs Központ részére ingyenesen átadni vagy megküldeni.
- Felhívjuk a szíves figyelmét arra, hogy a jogalkotásról szóló 2010 évi CXXX. törvény 2.§ (4) bekezdés b) pontja értelmében az önkormányzat képviselő testülete által alkotott rendeletnek illeszkednie kell a jogrendszer egységébe. Az Alaptörvény 32. cikk (3) bekezdése szerint az önkormányzati rendelet más jogszabállyal nem lehet ellentétes.

Kérjük fentiek szíves tudomásul vételét és az egyeztetési eljárás rendjének betartását.

Kelt: Budapest, az elektronikus aláírás időbélyegzése szerint

Tisztelettel:

Dr. Tarnai Richárd kormány megbízott
nevében és megbízásából:

Váradai Tibor
állami főépítész

Kapják:

1. Címzett
2. Törvényességi Felügyeleti Főosztály - tájékoztatásul
3. Irattár

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének .../2021. (.....) önkormányzati rendelete a Helyi Építési Szabályzatról szóló 30/2017. (XI. 24.) önkormányzati rendelet módosításáról

(A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)

1. Társadalmi hatások

Közvetett társadalmi hatása a módosításnak abban nyilvánulhat meg, hogy a területek beépítési lehetősége növekszik, felértékelődik, illetve a tervezett méhészeti termelés megvalósulhat.

2. Gazdasági, költségvetési hatások

Gazdasági, költségvetési kihatása a módosításnak abban nyilvánulhat meg, hogy az adott terület beépíthetőségének növelésével az adott telkek értékesebb lesznek, illetve új méhészeti termelő gazdaság jöhet létre.

3. Környezeti hatások

Környezeti hatása a rendelet-módosításnak nincs. Az adott területek zöldfelületi fedettségi előírásai nem változnak. A sejcei terület gondozottabbá válik.

4. Egészségi követelmények

Egészségügyi követelmények nincsenek.

5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A módosítás végrehajtása az új egységes jogalkotási rendszerben kerül feltöltésre. A módosítás egyeztetésével, hatályosításával járó összes adminisztrációs teher a főépítési osztályt terheli.

6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A módosítás által létrejövő jogszabályi háttér lehetőséget teremt a területek könnyebb beépíthetőségére.

7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A jogszabály alkalmazásához nincs szükség többlet személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételekre.

Vác, 2021. szeptember 13.

Taskovics Andrea
mb. főépítész



Nagycsaládosok Országos Egyesülete Díj 2019
Az Év Felelős Foglalkoztatója 2018
Tebetségbarát Önkormányzat 2018
Befogadó magyar település 2016
A Holnap Városáért Díj 2015
Családbarát Munkahely 2015-2016-2017-2018-2019



Vác Város Polgármestere

Raoul Wallenberg-díj 201
Kerékpárosbarát Település 2014-2015-201
Hild János-díj 201
Idősbarát Önkormányzat 2013-201
Kultúra Magyar Városa 201
A Nemzet Sportvárosa 200

VÁCI POLGÁRMESTERI HIVATAL (17)	
2020 JÚL 31. 9/64-6/2020	
Szám:	Főszám:
Melléklet:	Előadó: T.A.

K I V O N A T
a Képviselő-testület 2020. július 31.-én megtartott
rendkívüli üléséről készült jegyzőkönyvből

Tárgy: Településrendezési eszközök módosításának indítása a Vác, 20049/4 hrsz. gazdasági területre

73/2020. (VII.31.) sz. Képviselő-testületi
határozat

- 1.) Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 20049/4 hrsz-ú területre vonatkozó telepítési tanulmánytervet elfogadja.
- 2.) Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 20049/4 hrsz-ú területre a településrendezési eszközök módosítását elindítja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, főépítész

K.m.f.

Matkovich Ilona s.k.
polgármester

dr. Zsidai Szilvia s.k.
jegyző

A kivonat hiteles:


Palócz Angelika



Nagycsaládosok Országos Egyesülete Díj 2019
Az Év Felelős Foglalkoztatója 2018
Tehetségbarát Önkormányzat 2018
Befogadó magyar település 2016
A Holnap Városáért Díj 2015
Családbarát Munkahely 2015-2016-2017-2018-2019



Vác Város Polgármestere

Raoul Wallenberg-díj 2015
Kerékpárosbarát Település 2014-2015-2016
Hild János-díj 2014
Idősebarát Önkormányzat 2013-2019
Külföldi Magyar Város 2010
Nemzet Sportvárosa 2003

VÁCI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
2020 JÚL 31. 9/148-4/2020	
Szám:	Előszám:
Melléklet:	Előadó: T. A.

K I V O N A T
a Képviselő-testület 2020. július 31.-én megtartott
rendkívüli üléséről készült jegyzőkönyvből

Tárgy: Településrendezési eszközök módosításának indítása a Vác, Sejce 0100/1 hrsz-ú gazdasági területre

74/2020.(VII.31.) sz. Képviselő-testületi
határozat

- 1.) Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 0100/1 hrsz-ú területre vonatkozó telepítési tanulmánytervet elfogadja.
- 2.) Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 0100/1 hrsz-ú területre a településrendezési eszközök módosítását elindítja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, főépítész

K.m.f.

Matkovich Ilona s.k.
polgármester

dr. Zsidai Szilvia s.k.
jegyző

A kivonat hiteles

Palócz Angelika



Nagycsaládosok Országos Egyesülete Díj 2019
Az Év Felelős Foglalkoztatója 2018
Tehetségbarát Önkormányzat 2018
Befogadó magyar település 2016
A Holnap Városáért Díj 2015
Családbarát Munkahely 2015-2016-2017-2018-2019



Vác Város Polgármestere

Raoul Wallenberg-díj 201.
Kerékpárosbarát Település 2014-2015-201.
Hild János-díj 201.
Idősbarát Önkormányzat 2013-201.
Kultúra Magyar Városa 201.
Nemzet Sportvárosa 200.

VÁCI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
2020 OKT 21. 9/64-10/2020	
Szám:	Előszám:
Melléklet:	Előadó: T. A.

KIVONAT
a Képviselő-testület 2020. október 21.-én megtartott
üléséről készült jegyzőkönyvéből

Tárgy: Településrendezési szerződés – 20049/4 hrsz. terület HÉSZ módosításával kapcsolatban

139/2020.(X.21.) sz. Képviselő-testületi
határozat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a 20049/4 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó településrendezési szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: főépítész

K.m.f.

Matkovich Ilona Zsuzsanna s.k.
polgármester

dr. Zsido Szilvia s.k.
jegyző

A kivonat hitelül:

Palócz Angelika



Nagycsaládosok Országos Egyesülete Díj 2019
Az Év Felélős Foglalkoztatója 2018
Tehetségbarát Önkormányzat 2018
Befogadó magyar település 2016
A Holnap Városáért Díj 2015
Családbarát Munkahely 2015-2016-2017-2018-2019



Vác Város Polgármestere

Raoul Wallenberg-díj 2011
Kerékpárosbarát Település 2014-2015-2016
Hild János-díj 2014
Idősbarát Önkormányzat 2013-2015
Kultúra Magyar Városa 2016
A Nemzet Sportvárosa 2003

VÁCI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
2020. OKT 21. 9/148-8/2020	
Szám:	Előszám:
Melléklet:	Előadó: T.A.

KIVONAT
a Képviselő-testület 2020. október 21.-én megtartott
üléséről készült jegyzőkönyvéből

Tárgy: Településrendezési szerződés – Sejce 0100/1 hrsz. HÉSZ módosításával kapcsolatban

140/2020.(X.21.) sz. Képviselő-testületi
határozat

1. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a 0100/1 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó településrendezési szerződés aláírására.
2. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a „0100/1 hrsz. területre vonatkozó véleményezési dokumentáció”-t a véleményezési eljárásban részt vevő összes érintettnek küldje meg.

Határidő: azonnal

Felelős: főépítész

K.m.f.

Matkovich Ilona Zsuzsanna s.k.
polgármester

dr. Zsidel Szilvia s.k.
jegyző

A kivonat hiteléről
Palócz Angelika



Vác a Dunakanyar szíve