

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS

**Vác Város Polgármesterének
2021. február hó ülésére**

Szám: VVF/393-1/2021.
Tárgy: Rendeletalkotás – a váci 3106 hrsz-ú ingatlan törzsvagyomból történő kivonása

Melléklet:

Előterjesztő: Váci Városfejlesztő Kft. dr. Varga Borbála ügyvezető
Készítette: dr. Szász Imola vagyongazdálkodási részlegvezető
Előadó: dr. Szász Imola vagyongazdálkodási részlegvezető

Előzmény/korábbi döntés:
Terjedelem:

Bizottsági tárgyalások:

Döntéshozatal módja: nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1))

Törvényességi véleményezésre bemutatva: Jegyzői Kabinet jogi referense

Törvényességi észrevétel: dr. Zsidel Szilvia Jegyző

Nincs / az alábbi:

Véleményezésre megkapta: Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály osztályvezető

Véleményezésre megkapta: Matkovich Ilona Zsuzsanna Polgármester

Tisztelt Polgármester Asszony!

Tárgy: Rendeletalkotás – a váci 3106 hrsz-ú ingatlan törzsvagyonból történő kivonása

Vác Város Önkormányzat 1/1 tulajdonában áll a Vác belterület 3106 hrsz-ú, Vác, Március 15. tér 15. szám alatti, 177 m² alapterületű ingatlan, melyből 99 m² alapterületű, nem lakás célú helyiség bérlője a Dunasarok Kft. A bérlő 2021. február 11. napján vételi szándékot nyújtott be a 3106 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan.

Tekintettel arra, hogy a Március 15. tér 15. nem társasház, (bealapításra nem került sor), a bérlőt az egész épület tekintetében megilleti az elővásárlási jog (2/2009. (VI. 24.) PK vélemény).

A bérlemény a vagyonszázter szerint korlátozottan forgalomképes vagyonba tartozik.

Tekintettel arra, hogy az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól, valamint az önkormányzat vagyonának értékesítése, illetve hasznosítása során alkalmazandó pályáztatási szabályokról szóló 22/2014. (VI.20.) sz. önkormányzati rendelet 1. számú mellékletében foglaltak szerint az ingatlan korlátozottan forgalomképes törzsvagyonba tartozik, szükséges a nevezett ingatlan forgalomképes vagyonba történő átsorolása.

Vác, 2021. február 12.

dr. Szász Imola s.k.
vagyonhasznosítási részlegvezető

Melléklet:

1. sz. melléklet: Rendelet-törzsvagyonból történő kivonás

**Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2021. (.....) önkormányzati rendelete a váci 3106 hrsz.-ú
ingatlan törzsvagyomból történő kivonásáról**

Vác Város Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet 1. §-ban kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület feladat- és hatáskörében eljárva az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a.) pontjában kapott felhatalmazás alapján, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi rendeletet alkotja.

1. §

A Képviselő-testület a váci 3106 hrsz-ú ingatlant a törzsvagyomból a forgalomképes vagyonba sorolja át.

2. §

- (1) E rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.
- (2) E rendelet kihirdetéséről a jegyző a Szervezeti és Működési Szabályzatban meghatározott módon gondoskodik.

Vác, 2021. február 17.

Matkovich Ilona Zsuzsanna s.k.
polgármester

dr. Zsidel Szilvia s.k.
jegyző