

Napirend:

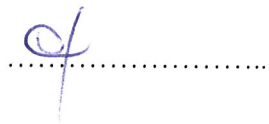
ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Polgármesterének
2021. februári ülésére

Szám: Kt. 11-1/2021.
Tárgy: Az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól, valamint az önkormányzat vagyonának értékesítése, illetve hasznosítása során alkalmazandó pályázati szabályokról szóló 22/2014. (VI.20.) sz. rendelet módosítása
Melléklet: 3. oldal
Előterjesztő Váci Városfejlesztő Kft. dr. Varga Borbála ügyvezető
Készítette: dr. Szász Imola vagyonhasznosítási részlegvezető
Előadó: dr. Szász Imola vagyonhasznosítási részlegvezető
Előzmény/korábbi döntés:
Terjedelem: 4. oldal
Bizottsági tárgyalások:

Döntéshozatal módja: *rendelet alkotás nyílt ülés (Mötv. 46. § (1))*

Törvényességi véleményezésre bemutatva: Jegyzői Kabinet jogi referense

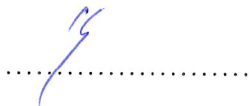


Törvényességi észrevétel: dr. Zsidel Szilvia Jegyző

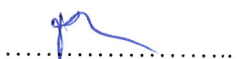
Nincs / az alábbi:



Véleményezésre megkapta: Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály osztályvezető



Véleményezésre megkapta: Matkovich Ilona Zsuzsanna Polgármester



Tisztelt Polgármester Asszony!

Tárgy: Az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól, valamint az önkormányzat vagyonának értékesítése, illetve hasznosítása során alkalmazandó pályázati szabályokról szóló 22/2014. (VI.20.) sz. rendelet módosítása

Vác Város Önkormányzatának az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól, valamint az önkormányzat vagyonának értékesítése, illetve hasznosítása során alkalmazandó pályázati szabályokról szóló 22/2014. (VI.20.) sz. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) felülvizsgálata során megállapításra került, hogy szükséges módosítani annak 8. §-át és 11. §-át az alábbi indokokra tekintettel:

Az ingatlanforgalmi értébecslés a megállapításra kerülő vételár, induló ár alapját képezi, de a forgalmi értébecslésben meghatározott értéket meghaladó összegű vételár, induló ár megállapítását is biztosítja a Rendelet, melynek egyértelmű szabályozása érdekében szükséges ezen rendelkezések pontosítása.

Vác, 2021. február 11.

dr. Varga Borbála ügyvezető
Váci Városfejlesztő Kft.

Melléklet:

1. számú melléklet - Az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól, valamint az önkormányzat vagyonának értékesítése, illetve hasznosítása során alkalmazandó pályázati szabályokról szóló 22/2014. (VI.20.) sz. rendelet módosítása-tervezet

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének/2021. (....) önkormányzati rendelete az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól, valamint az önkormányzat vagyonának értékesítése, illetve hasznosítása során alkalmazandó pályázati szabályokról szóló 22/2014. (VI.20.) sz. rendelet módosításáról

Vác Város Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet 1. §-ban kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület feladat- és hatáskörében eljárva az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdése, a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 7. §-a, és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 107. §-ban kapott felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól, valamint az önkormányzat vagyonának értékesítése, illetve hasznosítása során alkalmazandó pályázati szabályokról szóló 22/2014. (VI. 20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 8. §-a a következő (3) bekezdéssel egészül ki:

„(3) Az ingatlan vagyon és vagyoni értékű jog esetén, a vagyontárgy vételára vagy induló ára az (1) bekezdés a) pontja szerinti forgalmi értékbecsléstől magasabb összegben is megállapítható.”

2. §

A Rendelet 11. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az Önkormányzat tulajdonát képező ingatlanok elidegenítése a jelen rendelet 8. §-ában foglaltak szerint történhet.”

3. § Záró rendelkezések

- (1) E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és azt követő napon hatályát veszti.
- (2) A rendelet kihirdetéséről a Szervezeti és Működési Szabályzatban meghatározott módon a jegyző gondoskodik.

Vác, 2021. február „....”

dr. Zsidel Szilvia
jegyző

Matkovich Ilona Zsuzsanna
polgármester

INDOKOLÁS

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól, valamint az önkormányzat vagyonának értékesítése, illetve hasznosítása során alkalmazandó pályázati szabályokról szóló 22/2014. (VI.20.) sz. rendelet (a továbbiakban: **Rendelet**) 8. §-ának és 11. §-ának módosítása vált szükségessé.

Az ingatlanforgalmi értékbecslés a megállapításra kerülő vételár, induló ár alapját képezi, de a forgalmi értékbecslésben meghatározott értéket meghaladó összegű vételár, induló ár megállapítását is biztosítja a Rendelet, melynek egyértelmű szabályozása érdekében szükséges ezen rendelkezések pontosítására.

Előzetes hatásvizsgálat

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól, valamint az önkormányzat vagyonának értékesítése, illetve hasznosítása során alkalmazandó pályázati szabályokról szóló 22/2014. (VI.20.) sz. rendelet módosításához

(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§ (1) bekezdése alapján)

- 1. Társadalmi hatások:** A rendeletmódosításban foglaltak végrehajtása nem eredményez közvetlen társadalmi hatást.
- 2. Gazdasági, költségvetési hatások:** A rendeletmódosításban foglaltak elősegítik a vagyon értékesítésével összefüggő vételár és induló ár meghatározását, gazdasági és költségvetési hatása pozitív.
- 3. Környezeti hatások:** A rendeletmódosításban foglaltak végrehajtásának környezeti hatásai nincsenek.
- 4. Egészségi követelmények:** A rendeletmódosításban foglaltak végrehajtásának egészségi következményei nincsenek.
- 5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:** A rendeletmódosításban foglaltak végrehajtása adminisztratív terhet nem von maga után.
- 6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:** Az ingatlanforgalmi értékbecslés a megállapításra kerülő vételár, induló ár alapját képezi, de a forgalmi értékbecslésben meghatározott értéket meghaladó összegű vételár, induló ár megállapítását is biztosítja a Rendelet, melynek egyértelmű szabályozása érdekében szükséges ezen rendelkezések pontosítására.
- 7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:** A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.