Vác Város Polgármestere

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS
Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2021. év november 17. napi ülésére

Szám:	19/265-2/2021
Tárgy:	Váci Szakképzési Centrum tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelme
Melléklet:	239/2019. (X.16.) Korm. rendelet, energiahatékonysági szolgáltatási szerződés, 3 darab tulajdonosi hozzájárulás, GVB határozat
Előterjesztő:	**Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester**
Készítette:	dr. Bartók-Palotai Hajnalka jogi referens
Előadó:	
Előzmény/korábbi döntés:	-
Terjedelem:	3 oldal
Bizottsági tárgyalások:	GVB 2021. november 10.
Döntéshozatal módja:	***nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1))*** ***egyszerű többség (Mötv. 47. § (2))***

Törvényességi véleményezésre bemutatva	Nagyné dr. Spiegelhalter Renáta Jogi osztály ov.	.....
Törvényességi észrevétel:	dr. Zsidel Szilvia Jegyző	Nincs / az alábbi: — .....
Véleményezésre megkapta:	Matkovich Ilona Zsuzsanna Polgármester	.....

Tisztelt Képviselő-testület!

A Váci Szakképzési Centrum gazdasági vezetője, Ámánn Edina a „Fényes Okos Iskolák" programhoz szükséges tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelemmel fordult Vác Város Önkormányzat felé.

A munkálatok a szakképzésért és felnőttképzésért felelős miniszter által alapított és fenntartott szakképzési centrumok tagintézményeiben történő világításkorszerűsítési feladatok elvégzésére vonatkozó kijelölésről szóló 239/2019. (X.16.) Korm. rendelet alapján kerülnek elvégzésre az alábbi ingatlanok vonatkozásában:

- a 1899/30 helyrajzi számú, 2600 Vác, Németh László út 4-6. címen található ingatlan (Boronkay György Műszaki Technikum és Gimnázium),
- a 3517 helyrajzi számú, 2600 Vác, Géza király tér 8. szám alatti címen található ingatlan (I. Géza Király Közgazdasági Technikum), és
- a 3162/2 helyrajzi számú, a nem hiteles tulajdoni lap szerint 2600 Vác, Piarista u. „felülvizsgálat alatt" címen (a Váci Polgármesteri Hivatal Építési Osztálya által 2015. december 17. napján kiállított hatósági bizonyítvány szerint a 3162/2 hrsz-ú ingatlan megegyezik a természetben a Vác, Kossuth Lajos tér 1. szám alatti címen található ingatlannal) található ingatlan (Boronkay György Műszaki Technikum és Gimnázium Tanműhelye).

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és javasolja a Képviselő-testületnek a tulajdonosi hozzájárulást megadni szíveskedjék.

Vác, 2021. november 10.

Matkovich Ilona Zsuzsanna s.k.
polgármester

Határozati javaslat I.

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulást ad a Vác, belterület 1899/30. helyrajzi számú, 2600 Vác, Németh László út 4-6. szám alatti címen található épület vonatkozásában a „Fényes Okos Iskolák" programban való részvételhez, annak végrehajtásához. A Képviselő-testület jóváhagyja a hozzájáruló nyilatkozatot a melléklet szerinti tartalommal, és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására, valamint a hozzájáruló nyilatkozat esetleges technikai módosítására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Határozati javaslat II.

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulást ad a Vác, belterület 3162/2. helyrajzi számú, 2600 Vác, Piarista u. „felülvizsgálat alatt" címen (a Váci Polgármesteri Hivatal Építési Osztálya által 2015. december 17. napján kiállított hatósági bizonyítvány szerint a 3162/2 hrsz-ú ingatlan megegyezik a természetben a Vác, Kossuth Lajos tér 1. szám alatti címen található ingatlannal) található épület (Boronkay György Műszaki Technikum és Gimnázium Tanműhelye) vonatkozásában a „Fényes Okos Iskolák" programban való részvételhez, annak végrehajtásához. A Képviselő-testület jóváhagyja a hozzájáruló nyilatkozatot a melléklet szerinti tartalommal, és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására, valamint a hozzájáruló nyilatkozat esetleges technikai módosítására.

Határidő: azonnal **Felelős:** polgármester

Határozati javaslat III.

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulást ad a Vác, belterület 3517 helyrajzi számú, 2600 Vác, Géza király tér 8. szám alatti címen található épület vonatkozásában a „Fényes Okos Iskolák" programban való részvételhez, annak végrehajtásához. A Képviselő-testület jóváhagyja a hozzájáruló nyilatkozatot a melléklet szerinti tartalommal, és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására, valamint a hozzájáruló nyilatkozat esetleges technikai módosítására.

Határidő: azonnal **Felelős:** polgármester

Vác Város Önkormányzat
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság

KIVONAT

a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság
2021. november 10-én megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből

Tárgy: *Váci Szakképzési Centrum tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelme*

158/2021.(XI.10.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy tulajdonosi hozzájárulást adjon a Vác, belterület 1899/30. helyrajzi számú, 2600 Vác, Németh László út 4-6. szám alatti címen található épület vonatkozásában a „Fényes Okos Iskolák" programban való részvételhez, annak végrehajtásához. A Bizottság javasolja továbbá a Képviselő-testületnek, hogy a hozzájáruló nyilatkozatot a melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja, és hatalmazza fel a polgármestert annak aláírására, valamint a hozzájáruló nyilatkozat esetleges technikai módosítására.

Határidő: *2021. nov. KT ülés*
Felelős: *Polgármester*

K.m.f.

Molnár Nándor s.k.
bizottság elnök

A kivonat hiteléül:
Kovács Tímea

Váci Polgármesteri Hivatal Jegyzői Kabinet 2.

Vác a Dunakanyar szíve

Vác Város Önkormányzat
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság

KIVONAT

a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság
2021. november 10-én megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből

Tárgy: *Váci Szakképzési Centrum tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelme*

159/2021.(XI.10.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy tulajdonosi hozzájárulást adjon a Vác, belterület 3162/2. helyrajzi számú, 2600 Vác, Piarista u. „felülvizsgálat alatt" címen (a Váci Polgármesteri Hivatal Építési Osztálya által 2015. december 17. napján kiállított hatósági bizonyítvány szerint a 3162/2 hrsz-ú ingatlan megegyezik a természetben a Vác, Kossuth Lajos tér 1. szám alatti címen található ingatlannal) található épület (Boronkay György Műszaki Technikum és Gimnázium Tanműhelye) vonatkozásában a „Fényes Okos Iskolák" programban való részvételhez, annak végrehajtásához. A Bizottság javasolja továbbá a Képviselő-testületnek, hogy a hozzájáruló nyilatkozatot a melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja, és hatalmazza fel a polgármestert annak aláírására, valamint a hozzájáruló nyilatkozat esetleges technikai módosítására.

Határidő: *2021. nov. KT ülés*
Felelős: *Polgármester*

K.m.f.

Molnár Nándor s.k.
bizottság elnök

A kivonat hiteléül:

Kovács Tímea

Váci Polgármesteri Hivatal Jegyzői Kabinet 2.

Vác a Dunakanyar szíve

Vác Város Önkormányzat
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság

KIVONAT

a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság
2021. november 10-én megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből

Tárgy: *Váci Szakképzési Centrum tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelme*

160/2021.(XI.10.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy tulajdonosi hozzájárulást adjon a Vác, belterület 3517 helyrajzi számú, 2600 Vác, Géza király tér 8. szám alatti címen található épület vonatkozásában a „Fényes Okos Iskolák" programban való részvételhez, annak végrehajtásához. A Bizottság javasolja továbbá a Képviselő-testületnek, hogy a hozzájáruló nyilatkozatot a melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja, és hatalmazza fel a polgármestert annak aláírására, valamint a hozzájáruló nyilatkozat esetleges technikai módosítására.

Határidő: *2021. nov. KT ülés*
Felelős: *Polgármester*

K.m.f.

Molnár Nándor s.k.
bizottság elnök

A kivonat hiteléül:
Kovács Tímea

Váci Polgármesteri Hivatal Jegyzői Kabinet 2.

Vác a Dunakanyar szíve

TULAJDONOSI HOZZÁJÁRULÁS ÉS IGAZOLÁS

(amennyiben a fejlesztendő, felújítandó ingatlan, nem az intézmény fenntartójának tulajdonában van)

Alulírott ..... (név), a **Vác Város Önkormányzata** (szervezet megnevezése), mint a **1899/30 helyrajzi számú, 2600 Vác, Németh László út 4-6.** cím (helyrajzi szám, pontos cím) alatti épület tulajdonosa hozzájárulok jelen szerződés keretében történő programban való részvételhez, annak végrehajtásához, és az érintett ingatlant a fenntartási időszak végéig az intézmény-fenntartó pályázó rendelkezésére bocsátom. Nyilatkozom továbbá, hogy a szolgáltatási szerződés és a Program tartalmát megismertem és a benne foglaltakat kötelezettségként magamra nézve elfogadom.

Igazolom továbbá, hogy a fejlesztendő ingatlan, épület minimum a támogatott projekt fenntartási időszakának a végéig, a vagyonkezelési/használati szerződés/megállapodás hatálya alatt a Programban meghatározott célú intézményként történő működtetésre rendelkezésre áll.

Kelt: Vác, 2021. szeptember 14.

_____

Cégszerű aláírás
(Név, pontos megnevezés)
P.H.

TULAJDONOSI HOZZÁJÁRULÁS ÉS IGAZOLÁS

(amennyiben a fejlesztendő, felújítandó ingatlan, nem az intézmény fenntartójának tulajdonában van)

Alulírott ..... (név), a **Vác Város Önkormányzata** (szervezet megnevezése), mint a **3162/2 helyrajzi számú, 2600 Vác, Kossuth Lajos tér 1.** cím (helyrajzi szám, pontos cím) alatti épület tulajdonosa hozzájárulok jelen szerződés keretében történő programban való részvételhez, annak végrehajtásához, és az érintett ingatlant a fenntartási időszak végéig az intézmény-fenntartó pályázó rendelkezésére bocsátom. Nyilatkozom továbbá, hogy a szolgáltatási szerződés és a Program tartalmát megismertem és a benne foglaltakat kötelezettségként magamra nézve elfogadom.

Igazolom továbbá, hogy a fejlesztendő ingatlan, épület minimum a támogatott projekt fenntartási időszakának a végéig, a vagyonkezelési/használati szerződés/megállapodás hatálya alatt a Programban meghatározott célú intézményként történő működtetésre rendelkezésre áll.

Kelt: Vác, 2021. szeptember 14.

_____

Cégszerű aláírás
(Név, pontos megnevezés)
P.H.

TULAJDONOSI HOZZÁJÁRULÁS ÉS IGAZOLÁS

(amennyiben a fejlesztendő, felújítandó ingatlan, nem az intézmény fenntartójának tulajdonában van)

Alulírott ..... (név), a **Vác Város Önkormányzata** (szervezet megnevezése), mint a **3517 helyrajzi számú, 2600 Vác, Géza király tér 8.** cím (helyrajzi szám, pontos cím) alatti épület tulajdonosa hozzájárulok jelen szerződés keretében történő programban való részvételhez, annak végrehajtásához, és az érintett ingatlant a fenntartási időszak végéig az intézmény-fenntartó pályázó rendelkezésére bocsátom. Nyilatkozom továbbá, hogy a szolgáltatási szerződés és a Program tartalmát megismertem és a benne foglaltakat kötelezettségként magamra nézve elfogadom.

Igazolom továbbá, hogy a fejlesztendő ingatlan, épület minimum a támogatott projekt fenntartási időszakának a végéig, a vagyonkezelési/használati szerződés/megállapodás hatálya alatt a Programban meghatározott célú intézményként történő működtetésre rendelkezésre áll.

Kelt: Vác, 2021. szeptember 14.

_____

Cégszerű aláírás
(Név, pontos megnevezés)
P.H.

239/2019. (X. 16.) Korm. rendelet

a szakképzésért és felnőttképzésért felelős miniszter által alapított és fenntartott szakképzési centrumok tagintézményeiben történő világításkorszerűsítési feladatok elvégzésére vonatkozó kijelölésről

Hatályos: 2020. 02. 15. –

A Kormány az Alaptörvény 15. cikk (3) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 15. cikk (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1. §[1] E rendelet hatálya a „Fényes Okos Iskolák Program" keretében a szakképzésért felelős miniszter (a továbbiakban: miniszter) által alapított és fenntartott szakképzési centrumok tagintézményeiben az energiahatékonysági szolgáltatási konstrukció keretében történő világításkorszerűsítési megoldásokra terjed ki.

2. § E rendelet alkalmazásában:

1. *energiahatékonysági szolgáltatási konstrukció:* az energiahatékonyságról szóló 2015. évi LVII. törvény 1. § 7. pontjában meghatározott energiahatékonyság-alapú szerződés keretében megvalósuló világításkorszerűsítési megoldás,

2.[2]

2. A miniszter feladatai

3. § (1) A miniszter gondoskodik a világításkorszerűsítési beruházások minőségi, határidőben történő és az életciklus költségek alapján meghatározott költséghatékony megvalósításáról, valamint az irányítási és felügyeleti körében megvalósuló világításkorszerűsítési beruházások megvalósítása során a közpénzek hatékony felhasználásának átláthatóságáról és nyilvános ellenőrzésének biztosításáról.

(2) A miniszter az (1) bekezdés szerinti feladatait a NEG Nemzeti Energiagazdálkodási Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: Társaság) bevonásával látja el.

(3) A szakképzési centrumok szakképző iskolai feladatot ellátó tagintézményeiben történő világításkorszerűsítési feladatok elvégzésének végrehajtása során a miniszter nevében a Nemzeti Szakképzési és Felnőttképzési Hivatal elnöke jár el.

4. § A miniszter

a) figyelemmel kíséri a világításkorszerűsítési beruházások megvalósítását,

b) az ÉMI Építésügyi Minőségellenőrző Innovációs Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság útján ellenőrzi a világításkorszerűsítési beruházás magas szakmai minőségben, az energiahatékonysági szolgáltatási konstrukciónak megfelelően történő megvalósulását.

3. A Társaság feladatai

5. § A Társaság a szakképzési centrumok tagintézményeiben megvalósítandó világításkorszerűsítési beruházások tekintetében kizárólagos joggal

[1] Az 1. § a 13/2020. (II. 7.) Korm. rendelet 141. §-a szerint módosított szöveg.
[2] A 2. § 2. pontját a 13/2020. (II. 7.) Korm. rendelet 142. §-a hatályon kívül helyezte.

a) ellátja a világításkorszerűsítési beruházás megvalósíthatóságával kapcsolatos előkészítési feladatokat, amelyek keretében energiahatékonysági felmérést készít, fenntartási és üzemeltetési modellt dolgoz ki, beruházási tervet készít, költség- és időkalkulációt készít, helyszíni vizsgálatot folytat le, beruházási programot készít,

b) ellátja a világításkorszerűsítési beruházás generál tervezésének teljes körű, minden szakágra kiterjedő tervezési tevékenységét, az elkészített energiahatékonysági felmérés alapján megtérülőnek minősített, és így a miniszter által kijelölt szakképzési centrumok tagintézményeiben,

c) ellátja a világításkorszerűsítési beruházás generál kivitelezésének teljes körű kivitelezési feladatait az elkészített energiahatékonysági felmérés alapján megtérülőnek minősített és így a miniszter által kijelölt szakképzési centrumok tagintézményeiben,

d) végzi az energiahatékonyság-alapú szerződés kötelezettjeként, energiahatékonysági szolgáltatóként tevékenységét az elkészített energiahatékonysági felmérés alapján megtérülőnek minősített és így a miniszter által kijelölt szakképzési centrumok tagintézményeiben.

4. A világításkorszerűsítési megoldásokra vonatkozó szabályok

6. § (1) A világításkorszerűsítési megoldások esetén a Nemzeti Szakképzési és Felnőttképzési Hivatal – az érintett szakképzési centrumok nevében – mint megrendelő a Társasággal a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény, továbbá az energiahatékonyságról szóló 2015. évi LVII. törvény rendelkezéseivel összhangban energiahatékonysági szolgáltatási konstrukcióban szerződést köt a tevékenység teljes körű ellátására.

(2) Az (1) bekezdés szerinti szerződésben rögzítésre kerülnek különösen a Társaság feladatai, jogai és kötelezettségei.

5. Záró rendelkezések

7. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

8. § E rendelet rendelkezéseit a hatálybalépését követően megkötésre kerülő 6. § szerinti szerződésekre kell alkalmazni.

ENERGIAHATÉKONYSÁGI SZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Váci Szakképzési Centrum
Székhely: 2600 Vác, Naszály út 8.
Adószám: 158322221-1-13
Bankszámlaszám: 10032000-00335182-00000000
mint Megrendelő (továbbiakban: „Megrendelő")
Nevében eljár: Nemzeti Szakképzési és Felnőttképzési Hivatal (továbbiakban Hivatal)

másrészről az

NEG Nemzeti Energiagazdálkodási Zrt.
Székhelye: 1126 Budapest, Tartsay Vilmos utca 10.
Cégjegyzékszáma: 01 10 048019
Képviseli: Donázy István vezérigazgató
Bankszámlaszáma: 11784009-22228266-00000000
Adószám: 24859255-2-43
mint szolgáltató (továbbiakban: **Szolgáltató**)

(együttesen: **Szerződő felek** vagy **Felek**, külön-külön pedig mint **Fél** is megjelölésre kerülnek) között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint:

PREAMBULUM

Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy a Szolgáltató kötelezettsége a szakképzésért felelős miniszter által alapított és fenntartott szakképzési centrumok iskoláiban történő világításkorszerűsítési feladatok elvégzése a 239/2019. (X. 16.) Kormány rendeletben foglaltaknak megfelelően.

Szerződő felek megállapodnak, hogy az iskola (továbbiakban iskola) vezetőjének vagy iskola szervezeti és működési szabályzatában meghatározott helyettesítési rendben kijelölt személynek biztosítania kell az iskolában végzett jogszabályon alapuló munkavégzési kötelezettség okán a munkavégzést végző szakemberek az iskola részeként működő fejlesztéssel érintett iskolába/telephelyre való bejutását, és a munkavégzés feltételeinek biztosítását. A fent említett kötelezettség összhangban van a Kormány szándékával.

1. ELŐZMÉNYEK

A SZERZŐDÉS TÁRGYA / FOGALOM MEGHATÁROZÁS

1.1. A szakképzésért felelős miniszter által alapított és fenntartott szakképzési centrumok iskoláiban történő világításkorszerűsítési feladatok elvégzésére az energiahatékonyságról szóló 2015. évi LVII. törvény rendelkezéseivel összhangban energiahatékonysági szolgáltatásnyújtása érdekében szerződést köt a tevékenység teljes körű ellátására.

1.2. Fentieknek megfelelően a Megrendelő és a Hivatal együttműködési megállapodást kötött, amelyben a Megrendelő meghatalmazta a Hivatalt a közbeszerzési eljárás lefolytatására és a Szerződés Megrendelő nevében történő megkötésére.

1.3. A Megrendelő, mint ajánlatkérő nevében a Hivatal, közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (Kbt.) 98. § (2) bekezdés c) pontja szerinti hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárást folytatott le *„ENERGIAHATÉKONYSÁGI PROJEKT MEGVALÓSÍTÁSA, SZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS KERETÉBEN VÉGZETT VILÁGÍTÁSKORSZERŰSÍTÉSSEL"* tárgyban a jelen szolgáltatási szerződés (a továbbiakban: szerződés) megkötése céljából.

1.4. A Megrendelő nevében a Hivatal a beérkezett ajánlatot elbírálta és a Kbt. 76. § (2) bekezdés a) pontja szerinti értékelési szempont szerinti érvényes ajánlatot benyújtó ajánlattevővel, Szolgáltatóval köti meg a közbeszerzési eljárás vonatkozásában a jelen szerződést a szerződés mellékletében meghatározott iskola/iskolák esetében.

1.5. Jelen szerződés alapján a Megrendelő megbízza a Szolgáltatót azzal, hogy saját költségén megvalósítsa a Megrendelő illetékességi területén **lévő 1. számú mellékletben** felsorolt iskolái esetében a **2. számú mellékletben tételesen felsorolt világítási berendezések korszerűsítését.** A Szolgáltató a korszerűsítés végrehajtására a jelen szerződésben meghatározott feltételekkel kötelezettséget vállal. A jelen szerződés tárgya továbbá mindazoknak a szabályoknak a rögzítése, amelyek alapján a Megrendelő megbízza Szolgáltatót a korszerűsítéssel létrejött eszközök karbantartásával és a jelen szerződésben részletezett kapcsolódó feladatok ellátásával.

1.6. Szerződő felek rögzítik, hogy a NEG Zrt. előzetesen lefolytatta a világításkorszerűsítési beruházás megvalósíthatóságával kapcsolatos előkészítési feladatokat, amelyek keretében a szakképzésért felelős miniszter által alapított és fenntartott szakképzési centrumok iskoláiban történő világításkorszerűsítési feladatok elvégzésére vonatkozó kijelölésről szóló 239/2019. (X. 16.) Kormány rendeletben foglaltaknak megfelelően:

- energiahatékonysági felmérést készített, fenntartási és üzemeltetési modellt dolgozott ki,
- beruházási tervet, költség- és időkalkulációt készített, helyszíni vizsgálatot folytatott le,
- beruházási programot készített,
- ellátta a világításkorszerűsítési beruházás generál tervezésének teljes körű, minden szakágra kiterjedő tervezési tevékenységét, mivel az elkészített energiahatékonysági felmérés alapján jelen szerződésben szereplő iskolákra vonatkozó energiahatékonysági beruházást megtérülőnek minősítette.

1.7. Mindezekre való hivatkozással, és ennek eredményeként jelen szerződésben nevezett iskola tekintetében energiahatékonysági szolgáltatás nyújtására irányuló szerződés keretében ellátja a világításkorszerűsítési beruházás generál-kivitelezésének teljes körű kivitelezési feladatait, valamint végzi az energiahatékonyság-alapú szerződés kötelezettjeként, energiahatékonysági szolgáltatói tevékenységét.

1.8. Jelen szerződés alapján a Megrendelő megrendeli, a Szolgáltató pedig elvállalja a jelen szerződésben meghatározott szolgáltatások teljesítését a jelen szerződésben meghatározott díj ellenében.

1.9. A jelen szerződés szerinti korszerűsítésnek és üzemeltetésnek köszönhetően a szolgáltatás nyújtása révén beépített teljesítménycsökkenés érhető el (**a 2. számú mellékletben kW-ban meghatározott beépített teljesítménycsökkenés).**

1.10. A Megrendelőnél a Szolgáltató a jelen szerződéssel korszerűsíteni szándékozott világítási rendszerre vonatkozóan előzetes felmérést végzett. A felmérés a 2. számú mellékletében meghatározott eredménnyel zárult.

1.11. A Szolgáltató a világítási berendezések korszerűsítése érdekében építési-szerelési kivitelezést végző, közreműködő gazdasági szereplőt vesz igénybe. A Szolgáltató a szolgáltatási tevékenységet a közreműködő gazdasági szereplő készre jelentése alapján lezárt és műszaki átadás keretében átadott beruházás alapján kezdi meg.

1.12. A szolgáltatást igénybe vevő iskola közintézménynek minősül, amelyre tekintettel a Felek közötti szerződésre az energiahatékonyságról szóló törvény végrehajtásáról szóló 122/2015. (V. 26.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kormányrendelet) 8. §-a kötelező tartalmi elemeket állapít meg.

1.13. A Szolgáltató a szerződés 4. pontja szerinti energiahatékonysági szolgáltatás végrehajtására kötelezettséget vállal, hacsak a jelen szerződés nem szűnik meg, illetőleg nem kerül megszüntetésre a jelen szerződésben és/vagy a vonatkozó jogszabályokban foglaltakkal összhangban.

1.14. A szerződés tárgyát képező energiahatékonysági szolgáltatás végrehajtásával vállalt garantált megtakarítás mértékét, a szerződés végrehajtására vonatkozó feltételekben bekövetkező, a vállalt garantált megtakarítás mértékét befolyásoló esemény esetén alkalmazandó eljárást, a garantált megtakarítás nem teljesülése estén alkalmazandó jogkövetkezményeket a jelen szerződés tartalmazza. (kötbér)

1.15. A jelen szerződés jelen 1. pontja a Kormányrendelet 8. § c)-e), i), j) és m) pontjaival összhangban került megállapításra.

1.16. A Hivatal, a Megrendelő nevében a jelen Szerződést kifejezetten arra tekintettel köti meg, hogy a Szolgáltató vállalta, hogy az elvégzett Korszerűsítésnek köszönhetően, a jelen Szerződés 2. számú mellékletében foglaltak szerint a szolgáltatás nyújtása révén az ezen mellékletben meghatározott beépített teljesítmény értékeket a szolgáltatás nyújtása során nem lépi túl.

1.17. **Garantált megtakarítás**: A szerződés tárgyát képező energiahatékonysági korszerűsítés eredményeképpen elért beépített teljesítménycsökkenés, amely azt a lényeges fejlesztési célt szolgálja, hogy az energiahatékonysági korszerűsítést követően a szolgáltatás nyújtása során elért teljesítmény megtakarítás – azonos fogyasztói szokások és azonos villamosenergia ár esetén – biztosítja, hogy az iskola belső világításra fordított költségei nem haladják meg a korszerűsítést megelőző költségeket. **(2. számú melléklet).**

1.18. **Munka/Munkák:** a Műszaki Leírás szerinti energiahatékonyság megvalósítását célzó Általános világítás korszerűsítésére irányuló villanyszerelési kivitelezési tevékenység, amelybe semmilyen módon nem értendő bele az érintett iskola villamoshálózatának minőségjavítására irányuló bármilyen szerelés vagy kivitelezés, továbbá a biztonsági világítás és egyéb rendkívüli esetekre szolgáló világítási eszközök és berendezések vizsgálata, kiépítése, kijavítása, illetve kicserélése, kivéve, ha ezek bármelyikét a Megrendelő egyedi feltételek mellett előre megrendeli Szolgáltatótól.

1.19. **Műszaki átadás-átvétel:** A beruházás megvalósításakor az építési-szerelési munkát végző gazdasági szereplő által kezdeményezett műszaki átadás-átvételi eljárás, amelyen a Megrendelő jogosult részt venni.

1.20. **A szerződés tárgyát képező energiahatékonysági szolgáltatás, valamint a végrehajtása érdekében nyújtandó járulékos szolgáltatás:** Energiahatékonysági szolgáltatás.

1.21. **Elmaradt díj:** a szerződés megszűnésének időpontjában aktuálisan fizetendő díj alapulvételével a felmondási tilalom időszakából még hátralévő időre számított, elmaradt díj összege.

1.22. **Felmérés:** a Műszaki Leírás szerinti helyszíni bejárás és felmérés végzése az iskolában, és ennek alapján egy indikatív becslés készítése az iskola átlagos éves áramfogyasztási megtakarításáról, a beruházás várható értékéről és az ezek alapján számított várható szolgáltatási időről.

2. ELŐKÉSZÍTÉS

2.1. Felek rögzítik, hogy a világítás-korszerűsítéssel összefüggésben készített előzetes felmérés és kivitelezési tervdokumentáció elkészítése a Szolgáltató kötelezettsége.

2.2. Amennyiben a kivitelezés során a jelen szerződésben rögzítettektől eltérő állapotra vonatkozó információ, tény kerül a Felek tudomására, úgy együttes szándékkal, közös megegyezéssel – a tényleges adatoknak megfelelően –, a jelen szerződésben és a Kbt.-ben foglaltakkal összhangban módosítják a szerződést.

2.3. A Szolgáltató garanciát vállal arra vonatkozóan, hogy a kiviteli tervekben meghatározott műszaki tartalom kerül beépítésre a beruházás során. A Szolgáltató a jelen szerződés aláírásával az **2. számú mellékletben** meghatározott beépített teljesítménycsökkenésre (kW-ban meghatározva) és a felmondási tilalmi időszakra vonatkozóan garanciát vállal. A garantált beépített teljesítménycsökkenés elmaradása esetén a Szolgáltató meghiúsulási kötbér megfizetésére köteles (szerződés 9.8. pontja szerint).

3. A VILÁGÍTÁS-KORSZERŰSÍTÉSI BERUHÁZÁS LEBONYOLÍTÁSA

3.1. A világítás-korszerűsítési beruházás az alábbi tevékenységeket tartalmazza:
- világítási berendezések korszerűsítése (bontás / építés, ennek keretében táblavilágítás kialakítása is egyes, előre meghatározott helyiségekben),
- műszaki vezetés,
- műszaki készre jelentés.

3.2. A Szolgáltató a jelen szerződésben meghatározott korszerűsítési feladatok elvégzése során jogosult a vonatkozó jogszabályi előírások betartása mellett alvállalkozót igénybe venni, azonban az alvállalkozóiért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna.

3.3. A Szolgáltató köteles a világítás-korszerűsítési beruházás kivitelezésére vonatkozóan, annak megkezdését megelőzően legalább 100 millió HUF/káresemény, és 1 Mrd HUF/év (felelősségre) értékű szerelési felelősségbiztosítás fennállására vonatkozó igazolást (kötvényt) átadni a Megrendelő részére. A Szolgáltató köteles a felelősségbiztosítást a műszaki készre jelentés időpontjáig fenntartani. A felelősségbiztosítás meglétét a Szolgáltató által igénybe vett és a Szolgáltató által a Megrendelő felé írásban bejelentett alvállalkozó is igazolhatja, azzal, hogy a szerelési munkát kizárólag az előzőekben meghatározott feltételeknek megfelelő felelősségbiztosítással rendelkező, a Szolgáltató által a Megrendelő felé bejelentett gazdasági szereplő végezhet.

3.4. Megrendelő köteles a beruházás megvalósítása során – amennyiben szükséges – a Szolgáltatóval, az illetékes elosztói és hálózati engedélyessel, valamint az érintett hatóságokkal együttműködni, és részükre minden szükséges információt átadni, amely kötelezettségének a Megrendelő az információ-átadásra, nyilatkozattételre vagy egyéb együttműködésre történő felhívás kézhezvételétől számított 5 munkanapon belül köteles eleget tenni.

3.5. Megrendelő köteles a Szolgáltató teljesítéséhez szükséges vagy azzal összefüggésben célszerűen felmerülő, minden hivatalos engedélyt, vizsgálatot, jóváhagyást, egyedi hozzájárulást, szakértői hozzájárulást, szakértői vizsgálatot és megfelelőségi vizsgálatot saját költségén megfelelő időben elvégezni, illetve beszerezni.

3.6. A Megrendelő köteles a Szolgáltató számára térítésmentesen biztosítani a korszerűsítési feladatok zavartalan végzéséhez szükséges ingatlanok vagy területek használatát, utakat, bejáratokat, illetve más egyéb hozzáférési lehetőségeket, valamint a kivitelezéshez szükséges segédenergiát. (8. sz. melléklet)

3.7. A Megrendelő köteles rendelkezésre bocsátani az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 3. § (2a) bekezdése alapján a kivitelezési tevékenységgel érintett telek, építmény, építményrész tulajdonosának teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozatát, amelyben a telek, építmény, építményrész tulajdonosa a Munkaterület átadás-átvételét tudomásul veszi.

3.8. A Szolgáltató a jelen pontban foglaltak teljesülése esetén jogosult és köteles a korszerűsítés elvégzésére.

3.9. A Megrendelő a jelen szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy a világítási rendszer beruházás keretében lecserélésre kerülő eszközeit a Szolgáltató leszerelje, és azokat az eszközök tulajdonosával történő megállapodás alapján kezelje. A Szolgáltató felelős a tevékenysége során vagy azzal összefüggésben keletkezett hulladékok, veszélyes anyagok jogszabályoknak megfelelő tárolásáért, ártalmatlanításáért, kezeléséért és elszállításáért (elszállíttatásáért), továbbá a Szolgáltató, vagy megbízásából eljárók által használt területek fertőtlenítő takarításáért a világítás-korszerűsítés végeztével, a szolgáltatás megkezdését megelőzően, amennyiben azt a mindenkor járványügyi helyzet indokolja.

3.10. Szolgáltató tudomásul veszi, hogy a BFKH Népegészségügyi Főosztálya által előírtakra tekintettel a COVID-19-es járványveszély kapcsán a munkavégzés során folyamatosan kötelező a maszk és a gumikesztyű használata. Ez független a munkaterület rendeltetésétől és helyétől, tehát a teljes munkaterületen kötelező a maszk és a gumikesztyű használata. Száj és orr eltakarása nélkül csak a létesítményen kívül lehet tartózkodni. A Szolgáltató tudomásul veszi, hogy a jelen pontban meghatározott kötelezettségének súlyos és ismételt megszegése a szerződés azonnali hatályú felmondását eredményezheti.

3.11. A Megrendelő a beruházással érintett világítási elemekhez történő szabad hozzáférést köteles a Szolgáltatónak a munkák megkezdéséről szóló tájékoztatását követően, a tájékoztatóban meghatározott időpontban biztosítani (Munkaterület átadása), azzal, hogy a Szolgáltató köteles figyelembe venni az érintett iskola tanítási, működési rendjét. Megrendelő különösen indokolt esetben jogosult a Szolgáltató által megjelölt Munkaterület átadás időpontját módosíttatni a Szolgáltatóval azzal, hogy a munkaterületet legkésőbb a szerződés aláírását követő 30 napon belül ezesetben is köteles átadni a Szolgáltató részére.

3.12. A beruházás megvalósítása műszaki átadás-átvétellel zárul le, amelyről a Felek írásbeli jegyzőkönyvet kötelesek felvenni. A Megrendelő elfogadja, hogy a Szolgáltató egy műszaki ellenőrt delegál, az eljárás a műszaki ellenőrök jelenlétében történik. A műszaki-átadás átvételi eljáráson a Megrendelő jogosult részt venni. Amennyiben a Megrendelő a Szolgáltató által 5 munkanappal korábban írásban bejelentett műszaki átadás-átvételi eljáráson nem jelenik meg, a teljesítést részéről elfogadottnak kell tekinteni. A Megrendelő a műszaki átadás-átvételi eljáráson köteles nyilatkozni a teljesítés elfogadásáról, azzal, hogy amennyiben az előzetes értesítés ellenére nem jelenik meg, nyilatkozat hiányában a teljesítést elfogadott kell tekinteni. Az elfogadást követően a Szolgáltató külön intézkedés nélkül megkezdi a szolgáltatás nyújtását. A

Felek rögzítik, hogy az átvétel nem tagadható meg olyan hibákra vagy hiányosságokra való hivatkozással, amely hibák vagy hiányosságok, illetve a kijavításuk vagy pótlásuk a rendeltetésszerű használatot nem akadályozza. Amennyiben a műszaki átadás-átvétel során a felek hibát és/vagy hiányosságot állapítanak meg, úgy a Szolgáltató a hibát és/vagy hiányosságot köteles 14 napon belül kijavítani és/vagy pótolni.

3.13. A korszerűsítés kapcsolódó munkavégzés részletes feltételeit jelen szerződés 8. sz. melléklete tartalmazza.

3.14. A korszerűsítés kivitelezési határideje a Munkaterület átadásától számított 6 hónap. Nem minősül a Szolgáltatónak felróható késedelemnek, ha a korszerűsítés kivitelezési határidejét azért nem tudja tartani, mert a kivitelezéshez szükséges hatósági hozzájárulások és engedélyek a Szolgáltató érdekkörén kívül álló okból nem állnak teljeskörűen rendelkezésre.
Nem minősül a Szolgáltatónak felróható késedelemnek az sem, ha a Megrendelő a Munkaterület átadásával késedelembe esik (3.10. pont). Felek rögzítik, hogy ebben az esetben a korszerűsítés kivitelezési határideje a Megrendelő késedelmével automatikusan meghosszabbodik.

3.15. Minden további felmerülő, előre nem látható, a Felek által kölcsönösen elfogadott költség a szolgáltatási díj, így a szerződés részévé válik. A felmerülő költségek alapján a Szolgáltató a Kbt. 141. §-a alapján elkészíti a szerződés megfelelő módosításának tervezetét, amelyben a Kbt. 141. §-a alapján aktualizálja a szerződésben meghatározott díj mértékét és a módosítást megküldi a Megrendelőnek. A Megrendelő a módosítási ajánlatban foglaltakra 10 (tíz) napon belül köteles nyilatkozni. Felek a félreértések elkerülése érdekében rögzítik, amennyiben a Megrendelő e határidőn belül nem nyilatkozik, az a Szolgáltató javaslata elutasításának minősül. Amennyiben a Megrendelő a módosítási ajánlatot elfogadja, akkor a Felek a szerződés megfelelő rendelkezéseit a Kbt. 141. §-a alapján jogosultak módosítani.

3.16. Szerződő felek rögzítik, hogy amennyiben a jelen szerződés a világítás-korszerűsítési beruházás műszaki átadását megelőzően a Megrendelő érdekkörében felmerülő okból megszűnik, a Megrendelő köteles a Szolgáltatónak megtéríteni valamennyi, a jelen szerződés teljesítése során felmerült költségeit (ideértve különösen, de nem kizárólag: a beszerelt vagy beszerelni kívánt eszközök igazolt beszerzési költségei, a beszerelés igazoltan felmerült költségei stb.). Amennyiben a szerződés az alábbi 4.-7. pontokban meghatározott jogviszony kezdőnapját (a szolgáltatás megkezdését) megelőzően a Szolgáltató érdekkörében felmerülő okból szűnik meg, úgy a Szolgáltató jogosult az Eszközöket leszerelni és elszállítani, de az eredeti állapotot minden esetben köteles visszaállítani a világítás folyamatos biztosítása érdekében.

4. A SZOLGÁLTATÁS TARTALMA

4.1. Felek rögzítik, hogy a beruházás során a felújított világítási rendszerbe a Szolgáltató által beszerelt eszközök (továbbiakban: **Eszközök**) tulajdonosa a Szolgáltató.

4.2. A Megrendelő a jelen szerződés aláírásával tudomásul veszi azt, hogy a Szolgáltató a beruházást nem (teljesen) saját forrásból valósítja meg, és annak végrehajtásához (akár részben) egyéb (akár banki) finanszírozást vesz igénybe, amelynek következtében az Eszközök a finanszírozó mint teherjogosult számára biztosítékul szolgálnak (ingó jelzálogjog), továbbá a Szolgáltató valamennyi jelen szerződésből származó követelésén (ideértve különösen, de nem kizárólag a díj-, költség, kötbér-, kártalanítás-, kártérítés-, vételár-követeléseket stb.) a finanszírozó bank javára követelést terhelő zálogjog áll fenn. Szerződő felek a jelen szerződés aláírásával hozzájárulnak ahhoz, hogy az Eszközökre és a jelen szerződésből származó követelésekre a finanszírozó bank által folyósított kölcsön valamennyi biztosítéka teherként a megfelelő nyilvántartásba bejegyzésre

kerüljön, illetve a Megrendelő vállalja, hogy a zálogjog megalapításáról küldött értesítést aláírja. Szolgáltató kötelezettsége a szerződés megszűnés esetén az Eszközökre bejegyzett zálogjog haladéktalan törlése, mely törlés költsége a Szolgáltatót terheli.

4.3. A hatályos jogszabályi rendelkezések értelmében az iskola üzemeltetés keretében a világítási kötelezettség címzettje a Megrendelő, a jogviszony teljes időtartama alatt is a Megrendelő köteles gondoskodni az Eszközök üzemeltetéséről a szerződés 8. pontjában rögzített terjedelemben. A fenti feladatellátás érdekében a jelen szerződés keretében a Szolgáltató biztosítja a Megrendelő részére az Eszközök birtokához és használatához kapcsolódó jogokat a jogviszony teljes időtartama alatt.

4.4. A Megrendelő felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. Az üzemeltetés során a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat miatt keletkezett károkért, továbbá a harmadik személy által okozott rongálással, lopással okozott és a természeti károkért a Megrendelő felel. Az így keletkezett hibák javítására kizárólagosan a Szolgáltatót veheti igénybe és a javításának költségét a Megrendelő viseli azzal, hogy az ilyen károkat és költségeket a Szolgáltató köteles a Megrendelőnek visszatéríteni annyiban, amennyiben azokért a Szolgáltató által kötött biztosítás alapján a biztosító helytáll. A rendeltetetés-ellenes vagy szerződésellenes használat során keletkezett hibák javításának ideje nem érinti a Megrendelő díjfizetési kötelezettségének mértékét.

4.5. A Szolgáltató, mint tulajdonos viseli mindazokat a károkat, amelyek megtérítésére senkit sem lehet kötelezni. A Szolgáltató a szolgáltatási időszak teljes időtartama alatt köteles az Eszközökre vonatkozóan vagyonbiztosítást fenntartani, melynek ellenértékét a szolgáltatási díj tartalmazza. A Szolgáltató vagyonbiztosítás kötvényét a Megrendelő részére bemutatni, és annak fenntartását a szolgáltatási időszak alatt évente igazolni köteles.

4.6. Az üzemszerű elhasználódás mértéke nem csökkenti a díjat.

4.7. A Szolgáltató jogosult a rendeltetésszerű üzemeltetést ellenőrizni, a rendeltetésellenes üzemeltetésre a Megrendelő figyelmét felhívni.

4.8. Az Eszközökön történő mindennemű módosítás, változtatás, átépítés csak a Szolgáltató előzetes írásbeli hozzájárulásával, kizárólag a Szolgáltató által végezhető. Amennyiben a kívánt módosítások a Megrendelő részéről megalapozottak, szükségszerűek, akkor a Felek a rendszerek módosítása és bővítése tekintetében – egyeztetésüket követő megállapodásuknak megfelelően – a tényleges állapot szerint módosítják jelen szerződést a Kbt. 141. § rendelkezéseinek figyelembevételével.

4.9. A Megrendelő vállalja, hogy a korszerűsített rendszerek üzemeltetésének helyettesítésére szolgáló berendezéseket nem telepít a szerződés időtartama alatt, kivéve abban az esetben, amikor a tulajdonos (Szolgáltató) ehhez írásbeli hozzájárulást ad vagy a Megrendelő írásbeli felszólítását követő 30 napon belül sem tesz eleget a szerződés szerinti kötelezettségeinek.

4.10. A Szolgáltató biztosítja, hogy a jelen szerződés alapján annak időszaka alatt a Megrendelő szabadon, minden megkötés nélkül, rendeltetés szerint használhassa az Eszközöket.

5. SZOLGÁLTATÁSI DÍJ

5.1. A 2. számú mellékletben tételesen felsorolt világítási Eszközök havi díját a 2020. évi árszinten a szerződés 3. számú mellékletében meghatározott díjjegyzék tartalmazza, amely magában foglalja

a szolgáltatással kapcsolatos mindennemű költséget, beleértve a jelen szerződés szerint a Szolgáltató feladatkörébe tartozó üzemeltetési és karbantartási feladatok ellátásának költségét is, azonban nem tartalmazza a villamos energia fogyasztás díját. A villamos energia fogyasztás és díjfizetés esetében a Megrendelőnek villamos energia kereskedelmi szerződéssel kell rendelkeznie.

5.2. A Felek a Kormányrendelet 8. § l) pontjára hivatkozással rögzítik, hogy az energiahatékonysági szolgáltatással elért pénzbeli megtakarítás a Felek között a következőképpen oszlik meg: A Szolgáltató kizárólag a szolgáltatási díj illeti meg, az ezen felüli teljes megtakarítás a Megrendelőt illeti, tehát Szolgáltatót sikerdíj nem illeti meg.

6. SZOLGÁLTATÁSI DÍJ SZÁMLÁZÁSA ÉS FIZETÉSE

6.1. A Szolgáltató a jelen szerződésben meghatározott díjról havonta tárgyhót követő hó 5. napjáig utólag 1 db számlát nyújt be (iskolánként feltüntetve), melyet a Megrendelő a Szolgáltató által megjelölt bankszámlaszámra történő átutalással a hónap 20. napjáig köteles kiegyenlíteni. Amennyiben ez a nap bankszünnap, akkor a fizetés az ezt követő első banki napon esedékes. A számla összesítve tartalmazza az érintett szolgáltatási helyeket és az azokhoz kapcsolódóan fizetendő díjakat.

6.2. A díj évente, a tárgyévet megelőző év KSH által közzétett fogyasztói árindex mértékével minden év január 1-i hatállyal automatikusan változtatásra kerül, ami a Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pontja alapján automatikus módosulásnak minősül. A változtatást a Szolgáltató először az adott év márciusi számlában érvényesíti január 1-re visszamenőleges hatállyal. Az első változtatás 2022. január 1-jével következik be.

6.3. Ha az aktuális évet megelőző évre vonatkozó fogyasztói árindex az adott év március 31-ig a Központi Statisztikai Hivataltól még nem szerezhető be, a szolgáltatási díj meghatározásához átmenetileg elfogadják az ECOSTAT Gazdaságelemző és Informatikai Intézet (1149 Budapest, Angol u. 77., telefon: 1-363-3244, telefax 1-3630242, E-mail: ecostat@mailop.ksh.hu) árprognózisát az aktuális évet megelőző évre vonatkozóan. A Központi Statisztikai Hivatal hivatalos fogyasztói árindexe közlésének napját követő 15 munkanapon belül a Felek az esetleges különbözetet az aktuális évre vonatkozóan január 1-ig visszamenőleg különbözeti számlában, a tárgyhavi végszámlával egy időben elszámolják.

6.4. Az ellenérték kiegyenlítésére a szerződésben meghatározott módon és tartalommal történő teljesítés esetén, a megfelelően kiállított és aláírt teljesítésigazolás alapján kiállított számla Megrendelőnek történő benyújtását követően, a Kbt. 135. § (1), és (5)-(6) bekezdései, valamint a közbeszerzési dokumentációban foglaltaknak megfelelően átutalással történik, utólagos elszámolással.

6.5. Az ajánlatkérő - elfogadja az olyan elektronikus számlákat, amelyek megfelelnek az EN 16931-1:2017 számú európai szabványnak és az Európai Bizottság által e szabványhoz az Európai Unió Hivatalos Lapjában közzétett szintaxislistának.

6.6. Fizetési késedelem esetén a Szolgáltató a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:155. §-ában meghatározott mértékű késedelmi kamat felszámítására jogosult.

7. A JOGVISZONY IDŐTARTAMA, FELMONDÁSA

7.1. A jelen szerződéssel alapított szolgáltatási jogviszony határozatlan időre szól. A szolgáltatásra irányuló jogviszony kezdete a szolgáltatás megkezdésének időpontja. A műszaki átadás-átvételt jegyzőkönyv rögzíti. A szolgáltatás megkezdése a műszaki átadás-átvételt követő napon történik a Szolgáltató részéről.

7.2. A Szolgáltató által saját költségére elvégzett korszerűsítés megtérülése érdekében a Felek felmondási tilalmi időszakot határoznak meg. A felmondási tilalmi időszakot iskolánkénti felsorolással a **3. számú melléklet** tartalmazz.

7.3. Tekintettel a jogügylet természetére és arra, hogy a Szolgáltató a jelen szerződés szerinti beruházás megvalósításához banki forrást vesz igénybe, amely banki hitelszerződés szerinti fizetési kötelezettségét a jelen szerződés alapján a Megrendelő által fizetendő díjakból kívánja fedezni, a Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jogviszony rendes felmondással történő megszüntetésének lehetőségét a fenti felmondási tilalmi időszak alatt kizárják. Felek rögzítik, hogy a felmondási tilalmi időszak leteltét követően bármelyik Fél jogosult a jelen szerződést 60 napos felmondási idővel rendes felmondással felmondani.

7.4. Felek rögzítik, hogy a Szolgáltató jogosult a jogviszonyt az alábbi esetekben (melyek súlyos szerződésszegésnek minősülnek) szankciós felmondással megszüntetni, és a berendezések, az Eszközök használatát korlátozni, tiltani, illetve azokat leszerelni és harmadik személynek értékesíteni, amennyiben

(a) a Megrendelő fizetési késedelme a három hónapot meghaladja, vagy

(b) a Megrendelő a jelen szerződésben rögzített más lényeges kötelezettségét nem vagy nem szerződésszerűen teljesíti (ideértve különösen a jogviszony fenntartását, a Szolgáltató szerződésszerű teljesítését befolyásoló kötelezettségszegést) és azt a Megrendelő a Szolgáltató írásbeli felszólításának kézhezvételét követő 30 napon belül nem orvosolja (ha a kötelezettségszegés orvosolható), vagy

(c) a jelen szerződés szerinti szolgáltatás nyújtása jogellenessé válik (ideértve, hogy a jelen szerződés megkötése vagy teljesítése a Megrendelőre kötelező jogszabályba ütközik), vagy ellehetetlenül és a Felek legalább 60 napig folytatott jóhiszemű tárgyalása a jogellenesség kiküszöbölésére, illetve új, a jogszabályoknak megfelelő szerződés megkötésére eredménytelenül telik el.

7.5. A Megrendelő jogosult a jogviszonyt az alábbi esetekben (melyek súlyos szerződésszegésnek minősülnek) szankciós felmondással megszüntetni:

(a) a Szolgáltató a jelen szerződés 4. pontja szerinti kötelezettségeit neki felróhatóan folyamatosan, 30 napot meghaladó időtartamban nem teljesíti maradéktalanul, vagy

(b) a Szolgáltató ellen csőd- vagy felszámolási eljárás jogerős határozat alapján elrendelésre kerül, feltéve, hogy a csőd- vagy felszámolási eljárás hátrányosan érinti a jelen szerződés 4. pontja alapján fennálló kötelezettségei teljesítését és a felmondás a vonatkozó jogszabályi rendelkezések alapján lehetséges.

7.6. Amennyiben a szerződéses jogviszony a Megrendelő szerződésszegése miatt, a 7.4 pont szerinti okból szűnik meg, vagy általa a tilalmi időszak alatt bármely okból felmondásra kerül, abban az esetben a Megrendelő köteles a Szolgáltató részére az Elmaradt díjat megfizetni, ezzel egyidejűleg az Eszközök tulajdonjoga térítésmentesen a Megrendelő tulajdonába kerül. A

Szolgáltató a tulajdonjog átszállásakor intézkedik az Eszközön fennálló ingó jelzálogjog haladéktalan törléséről, mely törlés költsége Szolgáltatót terheli. A Felek rögzítik, hogy a Megrendelő fizetési kötelezettsége a szerződés megszűnésének napján keletkezik.

7.7. A Szolgáltató a Megrendelő által fizetendő Elmaradt díjról számlát állít ki. A Felek megállapodnak, hogy a Megrendelő fizetési kötelezettsége a számla kiállításának napjától függetlenül a 7.6. pont szerinti napon beáll.

7.8. A Szolgáltató jogosult az Elmaradt díj-követelését – a jelen szerződés 9.3 pontjának rendelkezéseire tekintettel – beszedéssel érvényesíteni a határidő lejárta napján, ha a Megrendelő a fenti 7.6 pont szerinti fizetési kötelezettségének határidőn belül (azaz – a 9.9. ponttal összhangban – a fizetési kötelezettség keletkezését követő 8 napon belül) nem tesz eleget.

7.9. A Kbt. 143. § (3) bekezdése alapján Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani, - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha

- a Szolgáltatóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel

- Szolgáltató közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

7.10. A szerződés megszüntetése vonatkozásában a Kbt. 143. § (1) – (2) bekezdésében foglaltak is irányadóak.

8. A VILÁGÍTÁSI BERENDEZÉSEK KARBANTARTÁSA

8.1. A Megrendelő a jelen szerződés aláírásával megrendeli, a Szolgáltató pedig elvállalja a Szolgáltató által korszerűsített rendszer – aktív elemek – karbantartását, felügyeletét és ellenőrzését. A Felek rögzítik, hogy az iskola/iskolák üzemeltetéséhez kapcsolódó világításra kötelezett továbbra is a Megrendelő, a Szolgáltató csak a jelen szerződésben meghatározott egyes részfeladatok ellátását vállalja.

8.2. A világítási berendezések aktív és passzív elemekből állnak. A világítás aktív elemei: lámpa és/vagy lámpatestek, lámpakarok, lámpa és/vagy lámpatestek bekötővezetékei (csatlakozó vezeték), lámpa és/vagy lámpatestek külső nullázó vezetékei, kötőelemek. Felek megállapítják, hogy az aktív elemek közül az Eszközök tulajdonosa a Szolgáltató, míg az aktív elemek villamos energia ellátását biztosító mögöttes hálózati elemek tulajdonosa vagy (vagyonkezelője) a Megrendelő és/vagy területileg illetékes áramszolgáltató. Az aktív elemek karbantartásáért a Szolgáltató a felelős. A világítás passzív elemei: aktív világítási elemnek nem minősülő világítási elemek, így különösen a mögöttes hálózat (tartozékaival együtt), kapcsoló és vezérlőberendezések, fogyasztásmérő berendezés, elosztó biztosító szekrények, tartószerkezetek, kapcsolószál. A passzív elemek üzemeltetéséért a területileg illetékes áramszolgáltató a felelős.

8.3. A fentiek alapján a világítási berendezések karbantartási határa a beépítésre kerülő lámpa és/vagy lámpatestek bekötővezetékeinek és a világítási passzív hálózatoknak a csatlakozási pontja.

8.4. A Szolgáltató az aktív elemek karbantartása körében az alábbi szolgáltatásokra is köteles:

- a hibabejelentések fogadására,
- a világítás aktív elemeinek nyilvántartására, a nyilvántartás folyamatos aktualizálására, statisztikák elkészítésére,
- a bejelentett hibák javításának elvégzésére jelzéstől számított lehetőleg 24, de legkésőbb 72 órán belül,
- az ellenőrzés során talált hibák lehetőség szerint azonnal, de legkésőbb 5 munkanapon belül javítására,
- az üzemkészség biztosítására, működőképesség ellenőrzésére ésszerű időközönként, de évente legalább egyszer (az ellenőrzés az eseti hibák javításának alkalmával történik).

A jelen szerződés szerinti karbantartási feladatok részletes felsorolását a műszaki átadás átvétel megkezdését megelőzően átadott kezeléséi és karbantartási utasítás tartalmazza.

8.4.1. Új lámpák felszerelése és/vagy meglévők cseréje esetén a Szolgáltató köteles rögzíteni a cserélt, illetve beszerelt berendezés típusát és teljesítményét, valamint a felszerelés helyét és az üzembe helyezés időpontját.

8.4.2. Amennyiben a karbantartás során elvégzendő munkálatok miatt feszültségmentesítésre van szükség, a Szolgáltató előzetesen írásban értesíteni köteles a Megrendelőt. A munkákat úgy kell tervezni, ütemezni, hogy az a legkisebb fogyasztói kört és csak a legrövidebb időtartamra zavarja.

8.4.3. A Szolgáltató a javítási munkákhoz szükséges anyagokat, berendezéseket a szükséges mennyiségben és minőségben saját költségén beszerzi.

8.4.4. A Szolgáltató a karbantartási, felújítási és üzemzavar-elhárítási munkákat köteles úgy végezni, hogy a Megrendelő iskoláiban kár ne keletkezzen. Károkozás esetén a Felek kötelesek a másik Félnek okozott kárt megtéríteni, azzal, hogy a károk helyreállítási költségeit esetenként közösen állapítják meg, és a költségek viselése tekintetében külön megállapodnak. Megállapodás hiányában a kártérítésre és a helyreállítás költségeinek viselésére az általános felelősségi szabályok szerint kerül sor.

8.4.5. A Szolgáltató jogosult a munkák elvégzéséhez teljesítési segédet, alvállalkozót bevonni a vonatkozó jogszabályi előírások betartása mellett. A teljesítési segéd, alvállalkozó munkájáért a Szolgáltató úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna el.

8.4.6. A korszerűsítés során alkalmazott eszközökre, berendezésekre a jogviszony kezdetétől számított felmondási tilalommal azonos időszak végéig cseregarancia vonatkozik. A lámpák meghibásodás miatti cseréje esetén a garancia mértékének időtartama az eredetileg beépített lámpa és/vagy lámpatestekre vonatkozó garancia időtartama Szolgáltató vállalja, hogy a beépített lámpa és/vagy lámpatestekről évente, - lámpacsere esetén, a szerelés időpontjában is – leltárt készít, amit átad a Megrendelő részére, minden év december 30-ig.

9. A SZERZŐDÉS BIZTOSÍTÉKAI

9.1. Amennyiben a Megrendelő fizetési kötelezettségének bármely, a jelen szerződés alapján fizetendő (szolgáltatási) díj vagy kötbér vonatkozásában a fizetési határidőt követő 15 (tizenöt) napig, vagy a Szolgáltató felszólításától számított 8 (nyolc) napon belül nem tesz eleget, a Szolgáltató jogosult a világítási berendezések használatát korlátozni, illetőleg azok üzemeltetését (a jelen szerződés szerint a Szolgáltató feladatkörébe tartozó terjedelemben) szüneteltetni.

9.2. A Megrendelő jelen szerződés pénzügyi biztosítékául beszedési megbízásra vonatkozó felhatalmazást biztosít a Szolgáltató számára a mindenkor hatályos jogszabályok által megkívánt tartalommal. A beszedési jogát a Szolgáltató minden esetben érvényesítheti, amikor a Megrendelő a jelen szerződésből eredően jelen szerződés szerint számított esedékes fizetési kötelességeinek nem tesz eleget és a késedelmes napok száma eléri, vagy meghaladja a 30 (harminc) napot (azzal, hogy az Elmaradt díj tekintetében a 7.8 pont az irányadó). A beszedési megbízásra vonatkozó felhatalmazó levél alapján a Szolgáltató a jelen szerződésből eredő követeléseket a Megrendelő nem teljesítése, illetve késedelme esetén a Megrendelő felhatalmazással érintett fizetési számlájáról beszedheti. Jelen szerződés hatálybelépésének feltétele a beszedési megbízásra vonatkozó felhatalmazás rendelkezésre bocsátása.

9.3. Amennyiben a Megrendelő költségvetési számlaszáma a futamidő alatt megváltozik, úgy a Megrendelő köteles arra a számlára is beszedési megbízásra vonatkozó felhatalmazást biztosítani a Szolgáltató számára.

9.4. Megrendelő szerződés aláírásakor nyilvántartott fizetési számlaszáma:

bank	számlaszám
Magyar Államkincstár	10032000-00335182-00000000

9.5. A Megrendelő számlavezető pénzintézete(i) által ellenjegyzett és nyilvántartásba vett azonnali inkasszó felhatalmazás(ok) jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik. A Megrendelő büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy a fent felsoroltakon túl nem rendelkezik több beszedési megbízási joggal terhelhető fizetési számlával. A Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy a bekövetkező fizetésiszámla-változásokról a Szolgáltatót értesíti, és az új fizetési számláira a Szolgáltató beszedési megbízás jogát biztosítja.

9.6. A Szolgáltató a jelen szerződés aláírásával a 2. számú mellékletben meghatározott beépített teljesítménycsökkenésre (kW-ban meghatározva), a 3. számú mellékletben meghatározott felmondási tilalmi időszakra vonatkozóan garanciát vállal.

9.7. Felek megállapodnak abban, hogy a Szolgáltató a korszerűsítés kivitelezésének késedelmes teljesítése esetén - figyelemmel a 3.13. pontban foglaltakra is - köteles késedelmi kötbért fizetni A késedelmi kötbér összege a szerződésszegés napjától kerül megállapításra, mértéke pedig a késedelem minden napja után 25.000,-Ft/nap.

9.8. Amennyiben Szolgáltató a Beruházás műszaki átadás-átvétel során fellelt hibát és/vagy hiányosságot a 3.11. pontban foglaltak szerinti határidőben nem javítja ki és/vagy nem pótolja, úgy Szolgáltató a kijavításig és/vagy pótlásig terjedő időre a késedelmi kötbérrel megegyező mértékű minőségi kötbért köteles fizetni.

9.9. Amennyiben a korszerűsítés kivitelezése a Szolgáltató érdekkörében felmerülő okból meghiúsul, úgy Szolgáltató köteles a szolgáltatási díj 12 hónapra vetített összege 15%-át meghiúsulási kötbér címén Megrendelőnek megfizetni. A kötbér a szerződésszegés napján válik esedékessé. Felek rögzítik, illetve Megrendelő tudomásul veszi, hogy amennyiben Szolgáltató a beruházás megvalósításához bármilyen oknál fogva nem kap hitelt, és emiatt a korszerűsítés kivitelezését nem tudja megvalósítani, az Szolgáltatónak nem felróható. Ebben az esetben a meghiúsulási kötbért Megrendelő nem érvényesítheti.

9.10. Felek megállapodnak abban, hogy a Szolgáltató a szolgáltatás késedelmes teljesítése esetén köteles késedelmi kötbért fizetni. A kötbér összege a szerződésszegés napjától kerül megállapításra a szerződés 3. sz. mellékletében iskolánként külön megállapított szolgáltatási díjak alapján alábbiak szerint:

- A szolgáltatás megkezdésére vállalt 6 hónapos időtartam késedelme esetén a tervek alapján meghatározott havi szolgáltatási díj 4%-a/nap.

- A szolgáltatás (beleértve a jelen szerződés szerint a Szolgáltató feladatkörébe tartozó karbantartási és üzemeltetési feladatok ellátását is) a Megrendelő írásbeli felszólítását követő 15 napon túli Szolgáltatónak felróható okból történő szüneteltetése, vagy megszüntetése, felfüggesztése esetén a havi szolgáltatási díj 3%-a/nap.

9.11. A garantált megtakarítás a Szolgáltatónak felróható okból történő elmaradása esetén a Szolgáltató a szolgáltatási díj 12 hónapra vetített összege 15%-ának megfizetésére köteles kötbérként.

9.12. A Szolgáltató által vállalt beépített teljesítménycsökkenés mérésére vonatkozó rendelkezéseket, a mérések referencia-időpontjait, továbbá a megtakarítás ellenőrzésére, nyomon követésére vonatkozó rendelkezéseket, a jelen szerződés 6. sz. melléklete tartalmazza.

10. A Felek Képviselői

A Szolgáltató nevében intézkedésre jogosult személy

neve:	Donázy István
értesítési címe:	1126 Budapest, Tartsay Vilmos u. 10.
e-mail címe:	donazy.istvan@negzrt.hu

Operatív kapcsolattartó műszaki kérdésekben
név: Deák Péter
telefonszám: 06 20 282 4872
e-mailcím: deak.peter@fenyesokos.hu

Operatív kapcsolattartó pénzügyi kérdésekben:
név: Juhász Bálint
telefonszám: 06 30 499 4821
e-mailcím: juhasz.balint@negzrt.hu

Megrendelő képviselője, kapcsolattartója

neve:	Dudás Tibor
munkahelyi címe:	2600 Vác, Naszály út 8.
telefonszáma:	06 70 669 4923
e-mail címe:	dudas.tibor@vaciszc.hu

Operatív kapcsolattartó műszaki kérdésekben
név: Gyenes Rita
telefonszám: 06 30 961 7189
e-mailcím: gyenes.rita@vaciszc.hu

Operatív kapcsolattartó pénzügyi kérdésekben:
név: Ámánn Edina
telefonszám: 06 30 525 7727
e-mailcím: amann.edina@vaciszc.hu

A jelen szerződéssel kapcsolatos értesítést a Felek egymásnak a jelen szerződésben meghatározott címekre kötelesek írásban elküldeni. Az egyik Fél a másik Felet címváltozásról, telefonszám, telefaxszám illetve e-mail cím változásról cégszerűen/szabályszerűen aláírt nyilatkozatban, haladéktalanul köteles értesíteni.

A Felek részére elküldött értesítést a következő időpontokban kell megérkezettnek tekinteni:

(a) személyes kézbesítés esetén: abban az időpontban, amikor a küldeményt a Félnek átadják;

(b) postai kézbesítés esetén: a belföldi küldemény feladását követő 5. (ötödik) munkanapon abban az esetben is, ha a kézbesítés eredménytelen volt, mert a címzett az iratot nem vette át (például ismeretlen helyre költözött) vagy az átvételt megtagadta;

(c) telefax- és e-mailüzenet esetén: abban az időpontban, amelyet a telefax készülék a telefax elküldését igazoló szelvényen a telefax elküldésének időpontjaként feltüntet, illetőleg e-mail esetén a kézbesítési visszaigazolásban megjelölt időpontban, azzal, hogy mindkét kommunikációs mód esetén amennyiben ez az időpont 17 óránál későbbre vagy munkaszüneti napra esik, akkor a következő munkanapon 9.00 órát kell a megérkezés időpontjának tekinteni.

11. VIS MAIOR ÜGYEK

11.1. Vis maior olyan külső, elháríthatatlan, kivételes esemény(ek), mely a Felek működésétől független(ek), az adott műszaki állapotban nem elháríthető(ak), és nem meggátolható(k), mint például: természeti katasztrófák, (árvíz, szélvihar, földrengés, tűzvész), háborús esemény, szabotázs, felkelés, sztrájk, szándékos rombolás, merénylet stb. Ilyen esetekben a Szolgáltató a Megrendelővel együttműködve mindent megtesz a szolgáltatás fenntartásáért, mielőbbi helyreállításért. Az esemény nagyságrendjétől függően vizsgálják felül a Felek a jelen szerződés fenntarthatóságát.

11.2. Szerződő felek megállapítják és a Megrendelő kifejezetten tudomásul veszi, hogy a világítás-korszerűsítési beruházást a Szolgáltató piaci (pénzintézeti, pénzügyi vállalkozási, egyéb befektetői) forrásokból kívánja finanszírozni.

11.3. A Megrendelő bevételeinek, normatívájának megvonása, csökkentése nem jelent vis maior eseményt, így (a 7.4 pontban meghatározott esetek kivételével) nem okozhatja a szerződés felmondását vagy ellehetetlenülését.

11.4. Vis maior esetén a Szolgáltatót a Szolgáltatási díj illeti meg mindaddig, amíg a vis maior fennáll, vagy a szerződés megszűnése be nem következik. A Felek kötelesek minden, az adott helyzetben

általában elvárható lépést megtenni annak érdekében, hogy a vis maior fennállása alatt a Szolgáltató által felajánlott és teljesített szolgáltatást a Megrendelő átvegye.

12. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

12.1. Szolgáltató kijelenti Megrendelő pedig tudomásul veszi, hogy a Szolgáltató által a jelen szerződés keretében elvégzett beruházások megtérülését a szolgáltatás hosszú távon történő végzése biztosítja Szolgáltató számára (a felmondási tilalmi időszak alatt fizetendő Szolgáltatási díj kizárólag a beruházások költségeit fedezi).

12.2. A Szolgáltató kijelenti, hogy a szerződés tárgyára vonatkozó tevékenység ellátásához a jogszabályokban előírt szakmai és hatósági engedélyekkel maga, vagy alvállalkozója rendelkezik.

12.3. A Kbt. alapján a Szolgáltató a jelen szerződésben foglalt feladatai ellátásához a közbeszerzési eljárásban tett Ajánlatban nevesített alvállalkozó(ka)t igénybe veheti a teljesítésnek abban a részében, amelyet az Ajánlatában megjelölt.

12.4. A Kbt. 66. § (6) bekezdés a) pontja alapján az Ajánlatban nevesítetten meg nem jelölt alvállalkozó(k)at a Kbt. 138. § (3) bekezdésének megfelelően a szerződés megkötésének időpontjában köteles bejelenteni Szolgáltató, továbbá a jelen szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen az ajánlatkérőnek valamennyi olyan további alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében. (9. sz. melléklet).

Az alvállalkozó bejelentésekor Szolgáltatónak meg kell adnia az alábbi információkat:

- alvállalkozó megnevezése (név, székhely, adószám, és adott esetben cégjegyzékszám)
- alvállalkozó elérhetősége (levelezési cím, email cím, mobiltelefonszám, adott esetben telefonszám és faxszám)
- alvállalkozó részéről a képviseletre jogosult személy(ek) megnevezése.

Szolgáltató a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelő szerződésben rögzített kapcsolattartóját tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésében közölt adatainak változásáról.

Szolgáltató jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a kapcsolódó közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót.

12.5. A Szolgáltató nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Szolgáltató adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak. A Szolgáltató köteles a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé tenni és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti. A külföldi adóilletőségű Szolgáltató köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Szolgáltatóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

12.6. Amennyiben a szerződés a felmondási tilalmi időszakot követően a Megrendelő felmondásával szűnik meg a Megrendelő a jelen szerződés alapján telepített Eszközöket a jelen szerződés megszűnésének napjával megvásárolhatja a Szolgáltató könyveiben aktuálisan nyilvántartott

érték alapulvételével megállapított vételáron. (A szerződés 7. sz. melléklete a szolgáltatási idő alatti eszközérték kimutatásáról készített táblázat.)

12.7. A Megrendelő jelen szerződés aláírásával kijelenti és szavatolja, hogy a jelen szerződésben meghatározott mindenkori fizetési kötelezettségeinek teljesítéséhez szükséges összeget az 1. sz. mellékletben megjelölt iskola mindenkori éves költségvetése tartalmazza. A Megrendelő kijelenti és szavatolja továbbá egy éven belül nem volt 90 (kilencven) napon túli lejárt, kifizetetlen tartozása. A Megrendelő kijelenti és szavatolja, hogy mindenkor rendelkezni fog a Szolgáltató által kiállított számla határidőben történő pénzügyi teljesítéséhez szükséges pénzügyi fedezettel. A Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy jelen nyilatkozatot a műszaki készre jelentést követően a Szolgáltató finanszírozója által kért formában megerősíti.

12.8. Megrendelő kötelezettsége, hogy amennyiben a fejlesztendő, felújítandó ingatlan nem az iskola fenntartójának tulajdonában van, ahhoz a hozzájáruló nyilatkozatot beszerzi. A hozzájáruló nyilatkozat rendelkezésre bocsátása jelen szerződés hatályba lépésének feltétele.

12.9. Szerződő felek a szerződéssel kapcsolatosan tudomásukra jutott információkat kizárólag a szerződés teljesítésére használhatják fel és azokat harmadik személynek tovább nem adhatják, kivéve a Szolgáltatót finanszírozó pénzügyi intézményt.

12.10. Szerződő felek hozzájárulnak ahhoz, hogy a szerződéssel kapcsolatosan a másik Fél tudomására jutott információkat a másik Fél kizárólag a vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelően kezelje, feldolgozza és továbbítsa a jelen szerződésben foglalt kötelezettségei teljesítése, illetve jogai érvényesítése érdekében.

12.11. Felek kötelesek a szerződés teljes időbeli hatálya alatt egymással együttműködni és a szerződésben foglalt rendelkezések teljesítésével kapcsolatban minden lényeges információt, felmerült adatot, változást ésszerű határidőn belül a másik Féllel írásban közölni. Bármely Fél kezdeményezésére a másik Fél köteles a szerződés teljesítésével kapcsolatos egyeztetési eljárásban részt venni.

12.12. A Szolgáltató nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti átlátható szervezet követelményének nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Szolgáltató adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

A Szolgáltató a jelen szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a 12.5 pont szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

12.13. A Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon –, ha a Szolgáltatóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely nem felel meg a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti átlátható szervezet követelményének.

Az ebben a pontban szabályozott felmondási esetben a Szolgáltató a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

12.14. A Felek a jelen szerződésen alapuló követeléseik beszámítására nem jogosultak.

12.15. A jelen szerződés módosítása kizárólag írásban, a Szolgáltatót finanszírozó pénzügyi intézmény előzetes írásbeli hozzájárulásával történhet, mely hozzájárulást a finanszírozó pénzügyi intézmény indokolatlanul nem tagadhatja meg.

12.16. Felek kötelesek az adatvédelmi és titoktartási kötelezettségre, az adatkezelés és a titokvédelem különleges feltételeire, az információs önrendelkezési jogról és információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényre, továbbá egyéb vonatkozó jogszabályok előírásaira tekintettel kezelni, biztosítani a kezelt személyes adatok és az elektronikus hírközlési titok védelmét.

12.17. Bizalmas információnak minősül (1) a jelen szerződés alkalmazásában minden információ, melyet a Felek a szerződés érvényessége alatt, a szerződéssel kapcsolatban egymástól ilyen minősítéssel átvesznek, valamint (2) a jelen szerződéstől függetlenül mindazon információk, ami a Felekre és/vagy kapcsolódó társaságaikra, kutatási, fejlesztési, pénzügyi, személyzeti és üzleti eredményeikre és terveikre, üzletviteli know-how-ikra, adatbázisaiknak tartalmára, szervezeti felépítésükre vonatkozik. A "Bizalmas Információ" kifejezés nem vonatkozik olyan információkra, amelyeket valamely fél titoktartási kötelezettség nélkül korábban már megismert, amelyeket a Felek az egymásnak történő átadás előtt vagy után nyilvánosságra hoznak, vagy a Felek bármelyike harmadik féltől kap meg a titoktartás kötelezettsége nélkül.

12.18. A Felek vállalják, hogy az átvételtől vagy a tudomásszerzéstől ezeket a Bizalmas Információkat egymás számára megőrzik, bizalmasan kezelik és nem használják fel másként csak és kizárólag úgy, hogy az egymás hasznára legyen és a másik fél engedélye nélkül azokról másolatot nem készítenek. A Felek vállalják, hogy ezeket a Bizalmas Információkat a fenti időtartamon belül nem adják tovább sem nyilvánosságra-hozatal útján, sem más módon, csak és kizárólag azoknak a személyeknek, akiknek szolgálataira – a jelen szerződésből fakadó kötelezettségei teljesítése céljából – szükségük van és akiknek ezeket a Bizalmas Információkat feltétlenül ismerniük kell ahhoz, hogy a jelen szerződés feltételeit teljesíthessék, és akik írásban kijelentik, hogy a jelen cikkelybe foglalt feltételeket elfogadják, azokat teljesítik.

12.19. A Bizalmas Információk védelmének szabályozása nem vonatkozik azokra az esetekre, ahol ezen információk átadására a Feleket jogszabály kötelezi. Amennyiben valamely Félhez a jelen szerződés által bizalmasnak minősített információ kiadására vonatkozó kérés érkezik, úgy erről a másik Felet haladéktalanul köteles értesíteni.

12.20. Szolgáltató tudomásul veszi, hogy teljes felelősséggel tartozik a titoktartási kötelezettségének megsértéséből eredő károkért.

12.21. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos magyar anyagi jogi szabályok, így elsősorban a Polgári Törvénykönyv, a Kbt., az energiahatékonyságról szóló 2015. évi LVII. törvény, a VET, a VET Vhr. és a VET végrehajtására kiadott egyéb rendeletek rendelkezései, az ellátási szabályzatok az irányadóak.

12.22. A Felek kölcsönösen kijelentik, hogy a jelen szerződésből eredő esetleges vitás kérdéseket elsősorban közös megegyezéssel, békés úton és peren kívül rendezik.

12.23. Amennyiben a tárgyalások nem vezetnek eredményre, úgy a Felek megállapodnak abban, hogy bármely vita eldöntésére, amely a jelen szerződésből ered, vagy azzal összefüggésben, annak megszegésével, megszűnésével, érvényességével, vagy értelmezésével kapcsolatban áll, a Felek alávetik magukat a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező rendes magyar bíróság eljárásának.

13. MELLÉKLETEK

13.1. A jelen szerződés alábbi mellékletei a szerződés elválaszthatatlan részét képezik. A szerződés rendelkezései kizárólag a mellékletekben foglaltakkal összhangban értelmezhetők.

1. sz. melléklet: Iskola lista (szolgáltatást igénybe vevő iskola megnevezése)
2. sz. melléklet: Műszaki melléklet - Kimutatás a világítási eszközökről és berendezésekről (ideértve a kW-ban meghatározott beépített teljesítményt) a szolgáltatási műszaki tartalma
3. sz. melléklet: Szolgáltatási díj; Szolgáltatási időtartam
4. sz. melléklet: Megrendelői meghatalmazás
5. sz. melléklet: Kezelési és karbantartási utasítás
6. sz. melléklet: A beépített teljesítménycsökkenés mérése, a mérések referencia-időpontjai, a megtakarítás ellenőrzése és nyomon követése
7. sz. melléklet A szolgáltatási idő alatti eszközérték kimutatásáról készített táblázat
8. sz. melléklet Munkavégzés – korszerűsítés részletes feltételei
9. sz. melléklet Nyilatkozat alvállalkozókról

A Felek a jelen szerződést 4 (négy) példányban – melyből a Feleket 2-2 példány illeti meg –, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírják.

Budapest, 2021. szeptember 7.

.....

NEG Nemzeti Energiagazdálkodási Zrt.

Budapest, 2021. szeptember 7.

.....

Váci Szakképzési Centrum Megrendelő

nevében **Nemzeti Szakképzési és Felnőttképzési Hivatal**

Ellenjegyzők a Megrendelő részéről:

Kötelezettségvállalás pénzügyi ellenjegyzése:

Budapest, 2021. szeptember 7.

.....

gazdasági vezető

Váci Szakképzési Centrum

Kötelezettségvállalással egyet értek:

.....

Kancellár

Váci Szakképzési Centrum

1. sz. melléklet: Iskola lista (szolgáltatást igénybe vevő iskola megnevezése)

A közbeszerzési eljárás 9. része vonatkozásában:

Váci Szakképzési Centrum (2600 Vác, Naszály út 8.)

- Váci SZC Boronkay György Műszaki Technikum és Gimnázium (2600 Vác, Németh László utca 4-6., 2600 Vác, Kossuth tér 1.)
- Váci SZC I. Géza Király Közgazdasági Technikum (2600 Vác, Géza király tér 8.)
- Váci SZC Király Endre Technikum és Szakképző Iskola (2600 Vác, Naszály út 8.)
- Váci SZC Madách Imre Technikum és Szakképző Iskola (2100 Gödöllő, Ganz Ábrahám utca 3.)
- Váci SZC Petzelt József Technikum és Szakképző Iskola (2000 Szentendre, Római sánc köz 1., 2000 Szentendre, Kőfaragó utca 4.)

2. sz. melléklet: Műszaki Melléklet Kimutatás a világítási eszközökről és berendezésekről (ideértve a kW-ban meghatározott teljesítményt)

3. sz. melléklet: Szolgáltatási díj; Szolgáltatási időtartam

4. sz. melléklet: Megrendelői meghatalmazás – ha szükséges, valamely külső szolgáltatónál történő eljáráshoz

MEGHATALMAZÁS

..... képviseletében intézményvezető meghatalmazom a NEG Nemzeti Energiagazdálkodási Zrt.-t (székhely: 1126 Budapest, Tartsay Vilmos utca 10, adószám: 24859255-2-43), hogy ..... nevében a helyi illetékes hatóságoknál település világítás-korszerűsítésével, üzemeltetésével kapcsolatos ügyekben eljárjon.

Kelt: ....., 2021.. .....

.....	.....
..... Zrt..	.....Önkormányzata

5. sz. melléklet: Kezelési és karbantartási utasítás; - *a korszerűsítés követően kerül átadásra* -

6. sz. melléklet: A beépített teljesítménycsökkenés mérése, a mérések referencia-időpontjai, a megtakarítás ellenőrzése és nyomon követése

Műszaki Leírás szerinti monitoring adatgyűjtő eszközök üzembe helyezése meghatározott mérési pontokon, így a kinyert adatok alapján a megtakarítás ellenőrizhető és nyomon követhető.

Az eszköz üzemeltetéséhez szükséges vezetékes internetes kapcsolat biztosítása, és ennek hiányosságából eredő bármilyen probléma elhárítása Megrendelő kötelezettsége.

7. sz. melléklet A szolgáltatási idő alatti eszközérték kimutatásáról készített táblázat

8. Melléklet Munkavégzés – korszerűsítés részletes feltételei

1. KIVITELEZÉS ÜTEMTERVÉNEK ELKÉSZÍTÉSE ÉS ELŐZETES EGYEZTETÉSE

   A feladat megvalósítása során
   - Szolgáltató feladata az ütemterv elkészítése és az egyeztetés irányítása,
   - Kedvezményezett feladata a döntések egyeztetett határidőre történő meghozatala
   - Kedvezményezett feladata a munkavégzés feltételeinek biztosítása: Tanítási idő alatti munkavégzés 7.00-19.00 óra között, 6-10 fővel lehetséges. Munkavégzés munkaszüneti napokon és tanítási szünetben is megengedett. A munkavégzés várható időtartama: 3-6 hét.

2. ÉPÍTÉSI NAPLÓ MEGNYITÁSA

   A feladat megvalósítása során
   - Szolgáltató feladata az építési napló megnyitása,
   - Kedvezményezett feladata az építési napló kezelésében való közreműködés a Szolgáltató által biztosított hozzáférés alapján

3. KIVITELEZÉS ELŐKÉSZÍTÉSE

   A feladat megvalósítása során
   - Szolgáltató feladata a tevékenységek irányítása és megvalósítása,
   - Kedvezményezett feladata a munkaterület és egyéb szükséges infrastruktúra egyeztetett határidőre történő biztosítása. (vezetékes internet kapcsolat, áram-és vízvételezési lehetőség)

   A feladat lépései:
   - Lehetséges szerelési időpontok egyeztetése, helyiségekre és munkavégzési időre lebontott ütemterv pontosítása
   - Helyszíni bejárás alkalmával: Előzetes hálózat felmérés, zárható helyiségek kijelölése és átadása, hulladékgyűjtő edények telepítésére szánt helyszín és deponálás terület megjelölése
   - Munkaterület elhatárolása, munkaterület átadás-átvétele
   - Munkavédelmi oktatások
   - Iskola részéről biztosított helyiség átadás-átvétele
   - Kivitelező személyek szociális körülmények biztosítása
   - Kivitelezés felvonulási területek, anyagtárolási területek kialakítása
   - Kivitelezéshez szükséges villamos energiavételi lehetőségek biztosítása
   - Munkavédelmi terv ellenőrzése
   - Tulajdonosi nyilatkozat a bontott lámpatestek, fényforrások sorsáról

4. KIVITELEZÉSEK, VILLANYSZERELÉSI FÁZIS SZÜKSÉG ESETÉN MEGSZAKÍTÁSOKKAL

   A feladat megvalósítása során
   - Szolgáltató feladata a tevékenységek irányítása és megvalósítása,
   - Kedvezményezett feladata a munkaterület és egyéb szükséges infrastruktúra egyeztetett határidőre történő biztosítása.

   A feladat lépései:
   - Berendezési tárgyak, bútorok mozgatása, bevédése, le-fel szerelése
   - Cserélendő meglévő lámpatestek leszerelése
   - Kiegészítő feladatok, szükség esetén (bontási feladatok, fázis átszerelés, lámpatest pozíció megszűntetése, falon kívüli szerelése, megszűnő lámpatestek helyének újraépítése, új lámpatest pozíció, csatlakozás kialakítása)
   - Új lámpatestek felszerelése
   - Kiegészítő feladatok, szükség esetén (kötődoboz, elosztó doboz előtti kábelhibák javítása, hibás kapcsolók cseréje, pótmunkák egyeztetése, megvalósítása)

5. KIVITELEZÉSEK, UTÓMUNKÁLATOK

   A feladat megvalósítása során
   - Szolgáltató feladata a tevékenységek irányítása és megvalósítása,
   - Kedvezményezett feladata a munkaterület és egyéb szükséges infrastruktúra egyeztetett határidőre történő biztosítása.

A feladat lépései:

- Fényforrások kiszerelése a régi lámpatestekből, gyűjtőedénybe szelektálása
- Leszerelt lámpatestek deponálása az iskola területén kijelölt helyen
- Leszerelt lámpatestek további kezelése
- Kiegészítő, kisjavítási feladatok, szükség esetén

6. KIVITELEZÉSEK, MÉRÉSEK, MŰSZAKI ELLENŐRZÉSRE ÁTADÁS

A feladat megvalósítása során

- Szolgáltató feladata a tevékenységek irányítása és megvalósítása,
- Kedvezményezett feladata a munkaterület és egyéb szükséges infrastruktúra egyeztetett határidőre történő biztosítása.

A feladat lépései:

- Szemrevételezés visszakapcsolást megelőzően
- Fénymérés és jegyzőkönyvezése
- A munka hatókörébe bevont villamos mérések
- A munka hatókörébe bevont villamos hálózat mérések

7. DOKUMENTÁLÁS, OKTATÁS

A feladat megvalósítása során

- Szolgáltató feladata a tevékenységek irányítása és megvalósítása,
- Kedvezményezett feladata a képzésben résztvevők egyeztetett határidőre történő biztosítása.

A feladat lépései (Szolgáltató kötelezettsége):

- Megvalósulási dokumentáció készítése
- Oktatások (munkavédelmi, tűzvédelmi)

8. MŰSZAKI ELLENŐRZÉS

A feladat megvalósítása során

- Szolgáltató feladata a tevékenységek irányítása és megvalósítása,
- Kedvezményezett feladata a munkaterület egyeztetett határidőre történő biztosítása.

9. MUNKATERÜLET HELYREÁLLÍTÁSA

A feladat megvalósítása során

- Szolgáltató feladata a tevékenységek irányítása és megvalósítása,
- Kedvezményezett feladata a munkaterület és egyéb szükséges infrastruktúra egyeztetett határidőre történő biztosítása.

A feladat lépései:

- Szerelés utáni takarítás, hulladékelszállítás
- Levonulás a munkaterületekről, munkaterület visszaadása

10. ÉPÍTÉSI NAPLÓ ZÁRÁS

A feladat megvalósítása során

- Szolgáltató feladata az építési napló lezárása,
- Kedvezményezett feladata az építési napló kezelésében való közreműködés a Szolgáltató által biztosított hozzáférés alapján.

11. ÁTADÁS-ÁTVÉTEL

A feladat megvalósítása során

- Szolgáltató feladata a tevékenységek irányítása és megvalósítása,
- Kedvezményezett feladata a nyilatkozattételre jogosult személyek egyeztetett határidőre történő biztosítása.

A feladat lépései:

- Szolgáltató készre jelenti az iskolának
- Készre jelentés Kedvezményezett általi elfogadása
- Kivitelezés lezárása
- A kivitelezés hatókörébe bevont munkaterület fertőtlenítése a hatályos előírások alapján

9. Melléklet

Nyilatkozat alvállalkozókról

Alulírott Donázy István vezérigazgató, a NEG Nemzeti Energiagazdálkodási Zrt. (székhely: 1126 Budapest, Tartsay Vilmos u. 10.; cégjegyzékszám:01 10 048019; adószám: 24859255-2-43; a továbbiakban: Szolgáltató) arra jogosult képviselőjeként polgári és büntetőjogi felelősségem tudatában, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvényben (Kbt.) foglaltakkal összhangban visszavonhatatlanul kijelentem, hogy a Szolgáltató és a **Váci Szakképzési Centrum** között „*Világításkorszerűsítés–Fényes Okos Iskolák Program VI.*" (Az eljárás teljes megnevezése: *Energiahatékonysági projekt megvalósítása, szolgáltatási szerződés keretében végzett világításkorszerűsítéssel*) tárgyban 2021. szeptember 7. napján kötött szolgáltatási szerződés teljesítésébe a Szolgáltató az alábbi alvállalkozókat kívánja bevonni.

Alvállalkozó 1.[1]

Az alvállalkozó megnevezése

Név:	Tungsram Operations Kft.
Székhely:	1044 Budapest, Váci u. 77.
Adószám:	26250061-2-41
Cégjegyzékszám[2]:	01-09-320120

Az alvállalkozó elérhetősége

Levelezési cím:	
E-mail cím:	
Mobiltelefonszám:	06 30 9995996
Telefonszám[3]:	
Fax elérhetőség[4]:	

Az alvállalkozó képviseletére jogosult személy(ek) megnevezése: Jörg Bauer elnök vezérigazgató

A teljesítés azon része, melyhez az alvállalkozó igénybevételre kerül: korszerűsítés, karbantartás

Budapest, 2021. szeptember 7.

.....
Donázy István
vezérigazgató
NEG Nemzeti Energiagazdálkodási Zrt.
a Szolgáltató képviseletében

[1] Értelemszerűen annyi alvállalkozó vonatkozásában töltendő ki, ahány alvállalkozó a teljesítésben részt vesz.
[2] Amennyiben alvállalkozó gazdálkodási formája nyomán rendelkezik vele.
[3] Adott esetben
[4] Adott estben