



Váci Polgármesteri Hivatal  
Műszaki Osztály – Főmérnöki Iroda

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület  
2024. év július 17. napi ülésére


Szám: 12/138-19/2024.  
Tárgy: Széchenyi utca 17. Tetőfelújítás és egyéb költségek kifizetése  
Melléklet: 59 oldal

Előterjesztő: Csontó Judit Mónika osztályvezető  
Készítette: Takács Mária műszaki ügyintéző  
Előadó: -

Előzmény/korábbi  
döntés:  
Terjedelem: 61 oldal

Bizottsági tárgyalások:

Döntéshozatal módja: nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1))  
egyszerű többség (Mötv. 47. § (2))

Törvényességi  
véleményezésre  
bemutatva: dr. Bartók - Palotai Hajnalka  
Jogi osztály osztályvezető 

Törvényességi észrevétel: dr. Zsidel Szilvia  
jegyző

Nincs / az alábbi:

Véleményezésre  
megkapta: Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály  
osztályvezető

Véleményezésre  
megkapta: Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester



Vác a Dunakanyar szíve

## Tisztelt Polgármester Asszony! Tisztelt Képviselő-testület!

A Széchenyi utca 17. szám alatt található társasház társtulajdonosa, Kománci Györgyi (továbbiakban Kérelmező) az épület közös tulajdonban lévő tetőszerkezete javításának szükségességét jelezte az Önkormányzat felé 2017. évben.

A felújítás tárgyáról és a pénzügyi kötelezettségvállalásáról nem keletkezett dokumentum, a statikai szakvéleményt is tartalmazó tervek (továbbiakban terv) elkészíttetését és a kivitelezést a Kérelmező 2019. március 29. és 2023. június. 14. között elvégeztette.

A Kérelmező a felújítási munkálatok költségeinek megtérítését 2023. szeptemberében kérte az Önkormányzattól a jelen előterjesztés mellékletét képező iratok és számlák alapján. A tetőfelújítás munkálatait az épület beázása miatt, a tervben leírtak szerint „feltétlenül szükséges” volt elvégezni. A közös tulajdonban lévő épületszerkezetek felújítási költségei az Önkormányzat által megbízott igazságügyi szakértő bevonásával kerültek meghatározásra.

Az előterjesztés mellékletét képező megállapodástervezet értelmében az Önkormányzat által kifizetendő költség 4.958.234,- Ft, amely pénzügyi kötelezettség a keletkezése időpontjában érvényes tulajdoni hányadok arányában került megállapításra az alábbiak szerint.

Az utolsó benyújtott számla teljesítésének időpontjában, 2023.június.16-án a társasházban az önkormányzat tulajdonrésze 4157/10000; a 4.958.234,- Ft kötelezettségvállalás ezen tulajdoni hányad arányában kiszámított.

A jelenlegi tulajdoni viszonyok az önkormányzati tulajdonrészek 2023. július 10-i 1638/10000 részének, valamint 2023. november 17-i 367/10000 részének értékesítésével alakultak ki. Az Önkormányzat tulajdonában a mai napon a társasház 2152/10000 része van.

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, a határozati javaslat elfogadására.

Vác, 2024. június 27.

Tisztelettel:

Csontó Judit Mónika sk  
osztályvezető

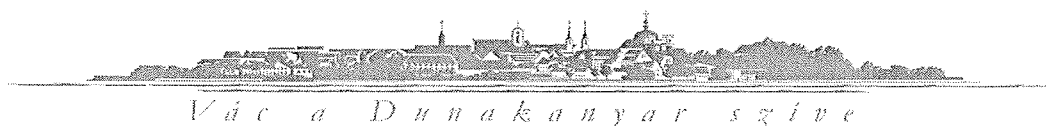
### *Határozati javaslat*

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a Vác, Széchenyi utca 17. szám alatti társasház tetőfelújítási munkálatai során a közös szerkezeteket érintő költségek kifizetésével kapcsolatos, az előterjesztés melléklete szerinti megállapodás, annak esetleges technikai módosításai, és egyéb kapcsolódó dokumentumok aláírására.

**Forrás:** KÖZMŰ ÉS EGYÉB FELÚJÍTÁSOK  
/Önkormányzati lakások felújítása

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Műszaki Osztály vezetője





12/138-18/2024

TM

2024-07-10

Vác Város Önkormányzat  
Pénzügyi-Ügyrendi Bizottság

**KIVONAT**  
**a Pénzügyi-Ügyrendi Bizottság 2024. július 09.-én megtartott**  
**üléséről készült jegyzőkönyvéből**

**Tárgy:** Széchenyi u. 17. Tetőfelújítás és egyéb költségek kifizetése

VÁCI POLGÁRMESTERI HIVATAL ②	
2024 JUL 10. 10.00	
12/138-18/2024	
Szám:	Előszám:
Melléklet:	Előadó: TM

**44/2024.(VII.09.) sz. Pénzügyi-Ügyrendi Bizottság**  
**határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi-Ügyrendi Bizottsága javasolja Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének, hogy hatalmazza fel a polgármestert a Vác, Széchenyi u. 17. sz. alatti társasház tetőfelújítási munkálatai során a közös szerkezeteket érintő költségek kifizetésével kapcsolatos megállapodás, annak esetleges technikai módosításai és egyéb kapcsolódó dokumentumok aláírására.

**Költségsor:** Közmű és egyéb felújítások/Önkormányzati lakások felújítása

**Határidő:** 2024. július 17.-i képviselő-testületi ülés

**Felelős:** Polgármesteri Hivatal Műszaki Osztály

**K.m.f.**

**Kászonyi Károly s.k.**  
a bizottság elnöke

**A kivonat hitelélül:**

PA

Palócz Angelika



Vác a Dunakanyar szíve



## Vác Város Önkormányzat

### ② Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság

VÁCI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
2024 JÚL 10.	
121/38 - 23/2024	
Szám:	Előszám:
Melléklet:	Előadó: TM

## KIVONAT

### a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság

2024. július 10-én megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből

**Tárgy:** Széchenyi utca 17. tetőfelújítás és egyéb költségek kifizetése

### 190/2024.(VII.10.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja Vác Város Képviselő-testületének, hogy hatalmazza fel a polgármestert a Vác, Széchenyi utca 17. szám alatti társasház tetőfelújítási munkálatai során a közös szerkezeteket érintő költségek kifizetésével kapcsolatos megállapodás, annak esetleges technikai módosításai és egyéb kapcsolódó dokumentumok aláírására.

Forrás: Közmű és egyéb felújítások/Önkormányzati lakások felújítása

**Határidő:** 2024. július 17. KT ülés

**Felelős:** Műszaki Osztály vezetője

K.m.f.

Molnár Nándor s.k.  
bizottság elnök

A kivonat hitelesül:

Kovács Tímea

