



Váci Polgármesteri Hivatal
Műszaki Osztály – Főmérnöki Iroda

ELŐTERJESZTÉS
Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2025. év július 16. napi ülésére

Iktatószám: 12/512-3/2025.
Tárgy: Önkormányzati lakás felújítási munkái:
Szent István tér 4. III. em. 1.
Melléklet: 1 oldal

Előterjesztő: Riez Gyula osztályvezető
Készítette: Takács Mária műszaki ügyintéző
Előadó:

Előzmény/korábbi döntés:
Terjedelem: 3 oldal

Bizottsági tárgyalások: PÜB

Döntéshozatal módja: nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1))
egyszerű többség (Mötv. 47. § (2))

Törvényességi véleményezésre bemutatva dr. Bartók-Palotai Hajnalka
Jogi Osztály osztályvezető

Törvényességi észrevétel: dr. Zsidel Szilvia
Jegyző

Nincs / az alábbi:

Véleményezésre megkapta: Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály
osztályvezető

Matkovich Ilona Zsuzsanna
Polgármester



V á c a D u n a k a n y a r s z í v e

Tisztelt Képviselő-testület!

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének 4/2025. (II. 25.) önkormányzati rendeletének 7. § (19) bekezdésére hivatkozva, kérem a Vác, Szent István tér 4. III. emelet 1. (hrsz.: 2733/1/A/21) szám alatti lakás 10.154.605,- Ft-os (1. számú melléklet) felújítási költségeit az *önkormányzati lakások felújítása* költségterhére jóváhagyni szíveskedjenek. A felújítási munkálatok a Váci Városfejlesztő Kft.-vel kötendő vállalkozási szerződés alapján kerülnek elvégzésre.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Vác, 2025. július 7.

Riez Gyula
osztályvezető

Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy jóvá hagyja Vác, Szent István tér 4. III. emelet 1. (hrsz.: 2733/1/A/21) szám alatti lakás 10.154.605,- Ft-os felújítási munkálataira vonatkozó vállalkozási szerződés megkötését a Váci Városfejlesztő Kft.-vel.

Felhatalmazza továbbá a Polgármestert a szerződés és azoknak esetleges technikai módosításainak aláírására.

Forrás: az önkormányzati lakások felújítása.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester



Váci Városfejlesztő Kft
2600 Vác, Köztársaság út 34.
adószám: 14867361-2-13
Tel.: 06-27/510 107
e-mail: info@vacholding.hu
https://www.vacholding.hu



Megrendelő:
Név : Vác Város Önkormányzat
Cím : 2600 Vác, Március 15 tér 11.

Készítette: Töröcsik Lajos

A munka leírása:
A Vác, Szent István tér 4. 3.em. 1. számú lakás felújításának árajánlata.

Kelt: Vác, 2025 év 06 hó 24 nap

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költsége	3.865.162	3.678.000
1.3 Építés közvetlen költségei	3.865.162	3.678.000
1.4 Közvetlen önköltség összesen	3.865.162	3.678.000
2.1 Árkockázati fedezet vet.alap	3.865.162	
2.3 Anyagigazgatási ksg. vet.alap	3.865.162	
2.5 Fedezet vetítési alap 1.4		3.678.000
3.1 Tartalékkeret vetítési alap		7.543.162
3.2 Tartalékkeret	6.00%	452.590
4.1 ÁFA vetítési alap		7.995.752
4.2 Áfa	27.00%	2.158.853
5. A munka ára		10.154.605

Váci Városfejlesztő Kft.
2600 Vác, Köztársaság út 34.
adószám: 14867361-2-13
Tel.: 06-27/510 107
e-mail: info@vacholding.hu
https://www.vacholding.hu

Horváth István Attila Elővezető

Nagycsaládok Országos Egyesülete Díj 2019
Az Év Felőls Foglalkoztatója 2018
Tebetségbarát Önkormányzat 2018
Befogadó magyar település 2016
A Holnap Városáért Díj 2015
Családbarát Munkahely 2015-2016-2017-2018-2019

Raoul Wallenberg-díj 2015
Kerekpánsbarát Település 2014-2015-2016
Hild János-díj 2014
Idősbart Önkormányzat 2013
Kultúra Magyar Városa 2010
A Nemzet Sportvárosa 2003



Vác Város Önkormányzat
Pénzügyi-Ügyrendi Bizottság

VÁCI POLGÁRMESTERI ^② HIVATAL	
12 / 512 - 4 / 2025 2025. JÚL. 08.	
Szám:	Előszám:
Melléklet:	Előadó: TH

KIVONAT

a Pénzügyi-Ügyrendi Bizottság 2025. július 08.-án megtartott
üléséről készült jegyzőkönyvből

Tárgy: Önkormányzati lakás felújítási munkái: Szt. István tér 4. III/1.

115/2025.(VII.08.) sz. Pénzügyi-Ügyrendi Bizottság
határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi-Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hagyja jóvá a Vác, Szt. István tér 4. III/1. (hrs.: 2733/1/A/21) szám alatti lakás 10.154.605,- Ft-os felújítási munkálataira vonatkozó vállalkozási szerződés megkötését a Váci Városfejlesztő Kft-vel.

Javasolja továbbá a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a Polgármestert a vállalkozási szerződés és azoknak esetleges technikai módosításának aláírására.

Forrás: önkormányzati lakások felújítása költségvetés

Határidő: 2025. július 16.-i képviselő-testületi ülés

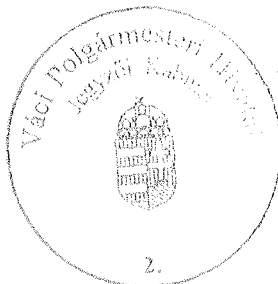
Felölő: Polgármester

K.m.f.

Ferjancsics László s.k.
a bizottság elnöke

A kivonat hitelül:

Palócz Angelika



Vác a Duna magyar szíve