



Váci Polgármesteri Hivatal
Főépítészeti Osztály

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS
Vác Város Polgármestere
2021. év május

Szám: 9/17-10/2021.
Tárgy: Közterület alakítási terv – Szent István tér

Melléklet: 1.melléklet – Közterület alakítási terv } (egyben elektronikusán)
2.melléklet – Felmérési terv }
3.melléklet -Szent István tér múltja (Zomborka Márta
összeállítása) (elektronikusán)

Előterjesztő: Taskovics Andrea mb. főépítész

Készítette: Taskovics Andrea mb. főépítész

Előadó: -

Előzmény/korábbi döntés:

Terjedelem:³.....oldal

Bizottsági tárgyalások:

Döntéshozatal módja: nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1))

Törvényességi véleményezésre bemutatva: Jegyzői kabinet jogi referense
Törvényességi észrevétel: dr. Zsido Szilvia jegyző } Nincs / az alábbi:
Véleményezésre megkapta: Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály osztályvezető
Véleményezésre megkapta: Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester

Tisztelt Polgármester Asszony!

A Szent István tér maga rövid életű. A 20. század elejéig beépítetlen volt, ott kezdődött a nagyvásártér, ami egészen a Damjanich térig húzódott. /Hatalmas, több napos vásárai voltak Vácnak évente 4 alkalommal./

A városrészmaj formája az 1960-as évek bontásaival és az 1970-es évek elején zajló építkezésekkel alakult ki. 1975-ben ünnepelték a város fennállásának 900. évfordulóját -mely valójában a város idősebb, első fennmaradt írásos említésének az évfordulója-, és a felszabadulás 30. évfordulóját. A kettős ünnepre készülve alakítottak itt ki díszteret, ebből az alkalomból avattak szobrot. Somogyi József Kossuth-díjas szobrászművész felszabadulási emlékművét 1975. április 3-án /ma béke szobor a neve/.

Ekkor változtatták meg a közterület nevét is Szabadság térre. Itt zajlottak a kettős évforduló fő eseményei, mivel a főtéren akkor nem volt arra alkalmas hely.

- részlet Zomborka Márta összeállításából (3.melléklet)

A tér megépítése óta nem volt felújítva. A 2 cm-es mészkölap burkolat összetöredezett, főként az átlós irányú átközlekedés irányában betonozással pótolta. A támfalak elfeketedtek. A tért övező fák megnöttek, néhányuk évek óta elszáradt. A szobor talapzatát összegraffitizték.

A tér főleg átmenő forgalmat bonyolít, emellett találkozási pont, és várakozóhely. Az autóbussz állomás fő találkozó tere lehetne, ha olyan barátságos kisebb-nagyobb terekre lehetne bontani, melyben kellemesen tölthető el a várakozási idő.

A tér a sétáló utca folytatásának része, hosszú távú terv a sétáló utca folytatása a vasútállomásig.

Részlet Vác város integrált településfejlesztési stratégiájából (ITS): A városrészek életminőség-növelő rehabilitációja

„A Belváros rehabilitáció II. üteme is megvalósult. További cél a Dunától egészen a Vasútállomásig húzódó sétálóutca kialakítása. **Alapvető cél, hogy a város központi közterületei valóban a köz terévé váljanak, vagyis közhasználatú, élettelis területté.** A Fő tér és a Széchenyi utca esetében ez már megvalósult. Cél, hogy a Széchenyi utcától egészen a Vasútállomásig egybefüggő sétálóutca alakuljon ki.,,

Ezt a célt szeretnénk most megvalósítani a tér felújításával, egyben megújításával.

A tér megújítása közösségi tervezés elindításával kezdődött. A főépítészeti osztály ehhez egy előzetes gondolatébresztő koncepciót készített. A beérkezett vélemények feldolgozása megtörtént. Ezzel párhuzamosan a terv kidolgozására egy tájépítész tervezőt kerestünk, valamint elkészült a tér geodéziai, közműhálózati és tájépítészeti felmérése is. (2.melléklet)

Vác Város Helyi építési szabályzatáról szóló 30/2017. (XI. 14.) sz. önkormányzati rendelet (HÉSZ) 25. § alapján a városszerkezetileg, vagy városképi szempontból együtt kezelendő közterületek, illetőleg közterület-jelleggel használt terület átalakítása esetén Közterületrendezési Tervet (KÖRT) kell készíteni.

A HÉSZ 66. § (8) bekezdése alapján a zöldterületi övezet kialakítása, módosítása, felhasználása csak kertépítészeti terv alapján történhet. A terv megalapozásához KÖRT készítendő.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (EljR.) tartalmazza a közterület alakításra vonatkozó előírásokat.

„27. § (1) A közterület-alakítás célja, hogy elősegítse a településszerkezetileg, forgalom-technikailag együtt kezelendő, a településképi szempontból meghatározó vagy helyi területi védelemmel érintett területen lévő közterületek településökológiai, településképi és műszaki szempontból, valamint a zöldfelületi rendszer szempontjából egységes és összehangolt módon történő kialakítását és fejlesztését.

(3) A közterület-alakítási tervet az önkormányzat fogadja el és további döntéseiben érvényesíti.



V á c a D u n a k a n y a r s z í v e

(4) A közterület-alakítási terv legalább a településszerkezeti, forgalom-technikailag együtt kezelendő vagy a településképi rendeletben meghatározott közterületekre készül, és az érintett közterületszakaszt határoló telkek határáig érvényesíthető.

(5) A közterület-alakítási terv a vonatkozó településképi rendelettel és településrendezési eszközökkel összhangban készül, és a legalább 1:500-as méretarányú tervlapból és a közterület-alakítás leírásából áll. „

Az előterjesztés 1. mellékletében bemutatott KÖRT a tér átmenő forgalmát hangsúlyozza, újítja meg – akadálymentes megközelítési lehetőséggel, csúszásmentes, nagyméretű térkőlap burkolattal, mely a karbantartó járművek fogadására is alkalmas. A tér lesüllyesztett marad, ez jól elhatárolja a felső járdaszakasztól. Az átlós irányú fő közlekedési út mentén új zöldfelületek, fák kerülnek elhelyezésre, valamint a meglévő mészkőlap burkolat is megmarad a széleken kialakuló kisebb találkozási tereken. A megmaradó burkolatot szükség szerint fel kell újítani, javítani, de ezeken a területen maradt meg a legjobb állapotban. A szobor az eredeti helyén marad.

Első ütemben a tér átlós átközlekedése, a középső zöldfelületek, a kisebb találkozási helyek kialakítása, valamint a környező, kapcsolódó meglévő zöldfelületek megújítása fog megtörténni. A Széchenyi utca felőli lépcső megmarad. Az alapítvány által ültetett 2 fa közül az egyik átültetésre kerül a téren másik helyre, mivel az elektromos vezeték felé került. A Széchenyi utcában pótlásra kerül a két hiányzó fa, új, a meglévő fasorral azonos típusú fák ültetésével.

Második ütemben tervezzük megvalósítani a felső kapcsolódó járdaszakasz megújítását, a fák körüli zöldfelületek felújítását, a pavilon átépítését.

Szintén a második ütemben tervezzük megvalósítani az elbontott ortodox zsinagóga és az elhurcoltak emlékére kialakítandó térrészt, mely megvalósításának részleteiről szükségesnek tartanánk egy tervezési ötlet pályázatot meghirdetni – a civil lakosság, az iparművészeti, képzőművészeti, tájépítész hallgatók bevonásával. A pályázatra beérkezett pályaművekből egy helyszíni kiállítást lehet tartani a későbbiekben.

Kérem a Polgármester Asszonyt, hogy a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Vác, 2021. május 10.

Taskovics Andrea
mb. főépítész

Határozati javaslat

Vác város polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet 1. §-ban kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület feladat- és hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy támogatja a Szent István tér (2734 hrsz.) megújítását a határozat 1. sz. melléklete szerinti terv alapján.

Határidő: azonnal

Felelős: mb. főépítész, polgármester



V á c a D u n a k a n y a r s z í v e