



Vác Város Polgármestere

ELŐTERJESZTÉS

Vác város polgármestere

a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló
2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében meghatározott jogkörében eljárva
a Kormány 478/2020. (XI.03.) Kormányrendeletében kihirdetett,

Magyarország egész területére vonatkozó veszélyhelyzetre tekintettel az alábbi
tájékoztatást adja
2020. novemberében

Szám: 1/3-~~7~~/2020.
Tárgy: Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, az átruházott hatáskörben hozott bizottsági döntésekről, a képviselők, bizottsági tagok ülésről történő távolmaradásáról

Melléklet: -

Előterjesztő: Matkovich Ilona polgármester
Készítette: Palócz Angelika
Előadó: -

Előzmény/korábbi döntés:
Terjedelem: 14 oldal

Bizottsági tárgyalások: 9/2012.(III.22.) sz. önkormányzati rendelet

Döntéshozatal módja: -

Törvényességi
véleményezésre bemutatva: Jegyzői Kabinet – jogi referens

Törvényességi észrevétel: dr. Zsida Szilvia jegyző

Nincs / az alábbi:

Véleményezésre megkapta: Matkovich Ilona polgármester



V á c a D u n a k a n y a r s z í v e

Tisztelt Képviselő-testület!

Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról:

Képviselő-testület:

Váci Waldorf Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola használati kérelme - 125/2020.(X.21.) sz. határozata

A határozatban foglaltakról a kérelmező értesítése megtörtént, a használati megállapodás megkötésére, az őszi szünetre való tekintettel, a 2020. november 02.-ai héten került sor.

Vác, 4530/302 hrsz-ú földterületre vonatkozó telekalakítás - 126/2020.(X.21.) sz. határozata

Az ingatlan-nyilvántartási bejegyzés folyamatban van.

Vác, 3574/3 hrsz-ú ingatlan ingyenes használatba adása - 133/2020.(X.21.) sz. határozata

A szerződés 2020. október 27-én aláírásra került.

Váci Női Kézilabda Sportegyesület kérelme tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat tételére - 134/2020.(X.21.) sz. határozata

A hozzájáruló nyilatkozat aláírása megtörtént.

Vác, Gombási út 7. sz. alatti SPAR parkoló használatára vonatkozó négyoldalú megállapodás - 135/2020.(X.23.) sz. határozata

A megállapodás a SPAR részére megküldésre került.

Településrendezési szerződés – Csendesrét-lakópark északi része HÉSZ módosításával kapcsolatban - 137/2020.(X.21.) sz. határozata

Településrendezési szerződések – 5779/4 hrsz. terület HÉSZ módosításával kapcsolatban - 138/2020.(X.21.) sz. határozata

Településrendezési szerződés – 20049/4 hrsz. terület HÉSZ módosításával kapcsolatban - 139/2020.(X.21.) sz. határozata

Településrendezési szerződés – Sejce 0100/1 hrsz. HÉSZ módosításával kapcsolatban - 140/2020.(X.21.) sz. határozata

Településrendezési szerződés – Csányi kert. – Posta park – Görgy u. – Széchenyi u. által határolt terület HÉSZ módosításával kapcsolatban - 141/2020.(X.21.) sz. határozata

A szerződések aláírásra elküldésre kerültek.

Váci Vízmu Sportegyesület kérelme tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat tételére - 142/2020.(X.21.) sz. határozata

Az aláírt nyilatkozat átvétele a Sportegyesület részéről megtörtént.

Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság:

Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 3192/A/4-5 hrsz-ú, Vác, Március 15. tér 16-18. fsz. 4-5. szám alatti üzlethelyiség bérletjének, bérleti jogviszony meghosszabbítás iránti kérelme – Berkenyei egyéni vállalkozó - 161/2020.(X.12.) sz. határozat

A bérleti szerződés megkötése folyamatban.

Hajdú Ilona – Vác, Földváry Károly tér 14. 4. emelet 2. – vételi szándék megerősítése - 171/2020.(X.12.) sz. határozat

A határozatban foglaltakról vevő tájékoztatása, további ügyintézés céljából megtörtént.

Emberi Kapcsolatok Bizottsága:

_____ – bérleti jogviszony meghosszabbítása iránti kérelem - Z-97/2020.(X.14.) sz. határozat

A lakásbérleti szerződés aláírása megtörtént.

_____ – bérleti jogviszony meghosszabbítása iránti kérelem - Z-98/2020.(X.14.) sz. határozat

A határozatban foglaltak tájékoztatása megtörtént.

_____ – bérleti jogviszony meghosszabbítása iránti kérelem - Z-99/2020.(X.14.) sz. határozat

A határozatban foglaltak tájékoztatása megtörtént. A közjegyzői nyilatkozat benyújtását követően kerülhet sor a szerződés aláírására.

_____ – bérleti jogviszony meghosszabbítása iránti kérelem - Z-100/2020.(X.14.) sz. határozat

A lakásbérleti szerződés aláírása folyamatban.

_____ – bérleti jogviszony meghosszabbítása iránti kérelem - Z-101/2020.(X.14.) sz. határozat

A lakásbérleti szerződés aláírása folyamatban.

_____ – lakásbérleti szerződés megszüntetése - Z-102/2020.(X.14.) sz. határozat

A lakásbérleti szerződés megszünt.

_____ – lakásbérleti szerződés felmondása - Z-103/2020.(X.14.) sz. határozat

A lakásbérleti szerződés megszünt.

_____ – lakásbérleti szerződés felmondása - Z-104/2020.(X.14.) sz. határozat

A lakásbérleti szerződés megszünt.

Tájékoztató a bizottságok átruházott hatáskörben hozott döntéseiről:

Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság:

Bérleti szerződés felmondása - 144/2020.(X.12.) sz. határozat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága átruházott hatáskörben úgy dönt, hogy a Vác Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, Vác, Vám u. 5. szám alatti M és M med Plusz Szolgáltató Kft. – (2600 Vác, Vám u. 5. Adószám: 13113573-1-13) képviseletében dr. Monostori Klára – által bérelt ingatlanra vonatkozó bérleti szerződést, a bérlő kérelme alapján a szerződésben foglalt 30 napos felmondási idő figyelembevételével 2020. október 18. napjával megszünteti. A bérleti díj október hónapra időarányosan kerül kiszámlázásra.

Határidő: 2020. október 18.

Felelős: GH mb. vez.

dr. Csányi László körút 47. számú I/4.; I/5.; I/6. helyiségek bérbeadásának hirdetése - 145/2020.(X.12.) sz. határozat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Vác dr. Csányi László körút 47. szám alatti I/4. 13,1 m², I/5. 13,4 m² valamint az I/6. 11,5 m² alapterületű helyiségeit bérbe adásra meghirdeti.

Határidő: 2020. október 15.

Felelős: Gazdasági Hivatal

Vác, Arany J. u. – Degré A. u. tömbbelsőből 2 db pad áthelyezése - 146/2020.(X.12.) sz. határozat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága átruházott hatáskörben úgy dönt, hogy engedélyezi a Vác, Arany J. u. – Degré A. u. tömbbelsőből 2 db pad felújítását és azt követően a Landerer L. u. 20. sz. ingatlan előtti, 7/10 hrsz-ú közpark (lásd helyszínrajz, fénykép) területére történő áthelyezését.

Határidő: azonnal

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.

Vác, Deákvári főtér (KRESZ park) 2 db pingpong asztal eltávolítása - 147/2020.(X.12.) sz. határozat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága átruházott hatáskörben úgy dönt, hogy engedélyezi a Vác, Deákvári főtéren (KRESZ parkban) 2 db pingpong asztal eltávolítását, burkolat szükség szerinti helyreállításával.

Határidő: azonnal

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.

Vác, Rádi út 16. sz. előtti pad elbontása - 149/2020.(X.12.) sz. határozat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága átruházott hatáskörben úgy dönt, hogy engedélyezi a Vác, Rádi út 16. sz. ingatlan előtti pad elbontását és annak Munkácsy parkba való elhelyezését.

Határidő: azonnal

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.

Közterületrendezési Terv – Karácsonyi ideiglenes árusító pavilon terve – Görgey utca - 150/2020.(X.12.) sz. határozat

1. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága támogatja, hogy a Görgey Artúr utca Széchenyi utca felőli végén karácsonyi árusító pavilont helyezzen el a Kérelmező 2020. december 1-től 2020. december 31-ig.

2. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a pavilon megépítése során alkalmazható építőanyagok és színek az alábbiak lehetnek: sötétzöld színű festett fa lamella oldalfal, sötétzöld színű festett hátlap, sötétszürke zsindely, semleges színű ponyvával kiegészítve záraskor.

Határidő: azonnal

Felelős: főépítész

Településrendezési szerződés – 20049/4 hrsz. terület HÉSZ módosításával kapcsolatban - 153/2020.(X.12.) sz. határozat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a polgármestert a 20049/4. hrsz-ú ingatlanra vonatkozó településrendezési szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: főépítész

Településrendezési szerződés – Sejce 0100/1 hrsz. HÉSZ módosításával kapcsolatban - 154/2020.(X.12.) sz. határozat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a polgármestert a 0100/1 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó településrendezési szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: főépítész

Helyi területi védelem alatt álló terület – Várlepcső 5. hrsz: 3507 meglévő lakóépület bontása és új családi ház építése - 156/2020.(X.12.) sz. határozat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a 9/266-2/2020 tervtanácsai vélemény alapján a Várlepcső 5. 3507 hrsz. szám alatti lakóépület bontásához átruházott hatáskörben hozzájárul az alábbi feltételekkel:

A Pest Megyei Kormányhivatal Építési és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztályának hozzájárulását a Főépítész Osztályra a bontás megkezdése előtt el kell juttatni, valamint a meglévő „szamaras kaput” meg kell tartani.

A Dunaparti sétánnyal párhuzamos hiányzó kerítésrészt pótolni szükséges.

Határidő: azonnal

Felelős: főépítész

Ingatlanügyek - Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 3192/A/10 hrsz-ú, Vác, Március 15. tér 16-18. fsz. 10. szám alatti üzlethelyiség bérletjének, bérleti jogviszony meghosszabbítás iránti kérelme – Bácskai Mihályné egyéni vállalkozó - 160/2020.(X.12.) sz. határozat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Bácskai Mihályné kérvényét, melyben az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 3192/A/10 hrsz-ú, Vác, Március 15. tér 16-18. fsz. 10. szám alatti 50 m² alapterületű üzlethelyiségre vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbítását kéri, támogatja.

A bérleti jogot további 3 év határozott időre biztosítja.

A bérleti díjat 2021. január 1. napjától 27.679,- Ft/m²/év + infláció + Áfa (50 m²) összegben határozza meg, mely minden év január 1. napjával, az infláció mértékével módosul.

A szerződéskötés feltételei:

- a bérlet a helyi rendeletben szabályozottak szerint a havi bérleti díj (nettó) összegének háromszorosát, mint biztosítékot a Váci Városfejlesztő Kft. számlájára megfizeti,
 - a közjegyzői nyilatkozatot bemutatja,
 - bemutatja a közüzemi igazolást arról, hogy tartozása a közüzemi szolgáltatók felé nem áll fenn.
- Amennyiben a bérletnek felróható okból (pl. a közüzemi díjak nem fizetése miatt) a szolgáltató felbontja a közüzemi szerződést, az ebből eredő kárt és a visszakötés, illetve a visszakötéshez esetlegesen szükséges közműfejlesztés díját a bérlet köteles viselni.

A bérlet köteles a közüzemi igazolásokat arról, hogy a közműszolgáltatók felé tartozása nem áll fenn, a szerződéskötéstől számított 3 havonta a Váci Városfejlesztő Kft. vagyonhasznosítási részlegének bemutatni. Bérlet ezen kötelezettségének elmaradása a bérleti szerződés rendkívüli felmondással történő megszüntetését vonhatja maga után.

Bérlet a társasházi közös költség megfizetésére kötelezett.

Határidő: 2020. december 31.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási részleg

Ingatlanügyek - Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 3192/A/4-5 hrsz-ú, Vác, Március 15. tér 16-18. fsz. 4-5. szám alatti nem lakás célú helyiség bérletjének, bérleti jogviszony meghosszabbítás iránti kérelme – Berkenyei András egyéni vállalkozó - 161/2020.(X.12.) sz. határozat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Berkenyei András kérvényét, melyben az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 3192/A/4-5. hrsz-ú, Vác, Március 15. tér 16-18. fsz. 4-5. szám alatti, összesen 46,6 m²

alapterületű nem lakás célú helyiségre vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbítását kérelmezi, támogatja.

A bérleti jogot további 3 év határozott időre biztosítja.

A bérleti díjat 2020. október 1. napjától $19.166 \text{ Ft/m}^2/\text{év} + \text{Áfa}$ ($46,6 \text{ m}^2$) összegben határozza meg, mely minden év január 1. napjával, az infláció mértékével módosul, legelőször 2021. január 1. napján.

A szerződéskötés feltételei:

- a bérlő a helyi rendeletben szabályozottak szerint a havi bérleti díj (nettó) összegének háromszorosát, mint biztosítékot a Váci Városfejlesztő Kft. számlájára megfizeti,
- a közjegyzői nyilatkozatot bemutatja,
- bemutatja a közüzemi igazolást arról, hogy tartozása a közüzemi szolgáltatók felé nem áll fenn.

Amennyiben a bérlőnek felróható okból (pl. a közüzemi díjak nem fizetése miatt) a szolgáltató felbontja a közüzemi szerződést, az ebből eredő kárt és a visszakötés, illetve a visszakötéshez esetlegesen szükséges közműfejlesztés díját a bérlő köteles viselni.

A bérlő köteles a közüzemi igazolásokat arról, hogy a közműszolgáltatók felé tartozása nem áll fenn, a szerződéskötéstől számított 3 havonta a Váci Városfejlesztő Kft. vagyonhasznosítási részlegének bemutatni. Bérlő ezen kötelezettségének elmaradása a bérleti szerződés rendkívüli felmondással történő megszüntetését vonhatja maga után.

Bérlő a társasházi közös költség megfizetésére kötelezett.

Határidő: 2020. október 30.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási részleg

Ingatlanügyek - Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 3192/A/13 hrsz-ú, Vác, Március 15. tér 16-18. fsz. 13. szám alatti nem lakás célú helyiség hasznosítása - 162/2020.(X.12.) sz. határozat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Vác Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, Vác belterület 3192/A/13 hrsz-ú, Vác, Március 15. tér 16-18. fsz. 13. szám alatti, 45 m^2 alapterületű nem lakás célú helyiséget az alábbi feltételekkel, nyílt pályáztatással bérbeadásra hirdeti:

- a bérleti szerződés 5 év határozott időre szól.
- tevékenységi kör: kereskedelem-szolgáltatás
- pályázati bérleti díjat : $35.000,- \text{ Ft/m}^2/\text{év} + \text{Áfa}$ (45 m^2)

összegben határozza meg, mely ezt követően minden év január 1. napjával az infláció mértékével módosul, legelőször 2021. január 1. napján.

A pályázat feltétele az induló nettó pályázati bérleti díj összegének háromszorosának megfelelő összegű biztosíték a VV Kft. számlájára történő befizetése.

A szerződéskötés feltételei:

- a bérlő a helyi rendeletben szabályozottak szerint – a kialakult bérleti díj (nettó) összegének háromszorosát, mint biztosítékot a Váci Városfejlesztő Kft. számlájára megfizeti, és a közjegyző által hitelesített, bérleti jogviszonyból eredő tartozásokért vonatkozó kötelezettségvállalást tartalmazó nyilatkozatot bemutatja.

A bérlő köteles a társasházi közös költség megfizetésére.

A bérlő a közüzemi díjakat a szolgáltatók felé külön szerződés alapján, havonta tartozik megfizetni.

A bérlő a szerződés aláírásával egyidejűleg kötelezettséget kell, hogy vállaljon arra, hogy a szolgáltatók felé a szerződést legkésőbb az átadás-átvételi jegyzőkönyvben írt időponttól számított 15 napon belül megköti. Amennyiben a bérlő a fenti határidőn belül a szolgáltatókkal a szerződést nem köti meg, úgy a bérbeadó késedelmi kötbérre jogosult. A késedelmi kötbér mértéke naponta a bérleti díj 0,5 %-a. A késedelem esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesíti a bérlőt az alól, hogy a fenti szerződéseket a szolgáltatókkal megkösse.

Amennyiben a bérlőnek felróható okból (pl. a közüzemi díjak nem fizetése miatt) a szolgáltató felbontja a közüzemi szerződést, az ebből eredő kárt és a visszakötés, illetve a visszakötéshez esetlegesen szükséges közműfejlesztés díját a bérlő köteles viselni.

A bérlő köteles a közüzemi igazolásokat arról, hogy a közműszolgáltatók felé tartozása nem áll fenn, a szerződéskötéstől számított 3 havonta a Váci Városfejlesztő Kft. vagyonhasznosítási részlegének bemutatni. Bérlő ezen kötelezettségének elmaradása a bérleti szerződés rendkívüli felmondással történő megszüntetését vonhatja maga után.

Az ingatlan birtokba vételének feltétele továbbá jogi személy gazdasági társaság esetében, a bérlő ügyvezetőjének, önálló képviseleti joggal rendelkező képviselőjének közjegyző által hitelesített okiratba foglalt, bérleti jogviszonyból eredő bérlői tartozásért történő kezességvállalást tartalmazó nyilatkozat átadása a bérbeadó részére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási részleg

Ingatlanügyek - A Váci Távhő Kft. vételi szándéka - 164/2020.(X.12.) sz. határozat

Vác Város Képviselő-testület Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elvi hozzájárulását adja az értékesítéshez és felkéri a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási Részlegét, a Vác, Zrínyi utca 9. szám alatti, 2707/1/A/25 hrsz-ú ingatlan forgalmi értékbecslésének elkészíttetésére.

Az értékbecslés ismeretében a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság napirendre tűzi az ingatlan értékesítésével összefüggő határozat meghozatalát.

Határidő: novemberi GVB

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási részleg

Ingatlanügyek - Társasházi alapító okirat módosítása - 165/2020.(X.12.) sz. határozat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Széchenyi István u. 16. szám alatti társasház alapító okiratának módosításához való hozzájárulást, a határozat melléklete szerinti tartalommal. Az alapító okirat elkészítésével, annak ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetésével kapcsolatos költségek Steidl Sándor és a Steidl Kft. albetéti tulajdonosokat terhelik, ezen tulajdonostársak egymás közötti megállapodása szerinti arányban.

Határidő: novemberi GVB

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási részleg

Ingatlanügyek - Az önkormányzati tulajdonú, Vác, Március 15. tér 23. szám alatti ingatlan hasznosítása - 167/2020.(X.12.) sz. határozat

Vác Város Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Vác Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, Vác belterület 3101 hrsz-ú, természetben Vác, Március 15. tér 23. szám alatti, 501 m² nagyságú, kivett bank, iroda, üzlet udvar megnevezésű ingatlant az alábbi feltételekkel, nyílt pályáztatással bérbeadásra hirdeti:

- a bérleti szerződés 2021. január 01. napjától 10 hónap határozott időre szól
- tevékenységi kör: nincs megkötés
- a bérleti díjat a két ingatlanra: 1.000.000,-Ft/hó + Áfa

összegeben határozza meg. Pályázat feltétele az induló nettó pályázati bérleti díj egyszeri összegének megfelelő biztosíték VV Kft. számlájára történő befizetése.

A szerződéskötés feltétele:

- a bérlő a helyi rendeletben szabályozottak szerint – a kialakult bérleti díj (nettó) összegének egyszeresét, mint biztosítékot a Váci Városfejlesztő Kft. számlájára megfizeti, és a közjegyző által hitelesített, bérleti jogviszonyból eredő tartozásokért vonatkozó kötelezettségvállalást tartalmazó nyilatkozatot bemutatja.

A bérlő köteles a társasházi közös költség megfizetésére.

A bérlő a közüzemi díjakat a szolgáltatók felé külön szerződés alapján, havonta tartozik megfizetni.

A bérlő a szerződés aláírásával egyidejűleg kötelezettséget kell, hogy vállaljon arra, hogy a szolgáltatók felé a szerződést legkésőbb az átadás-átvételi jegyzőkönyvben írt időponttól

számított 15 napon belül megköti. Amennyiben a bérlő a fenti határidőn belül a szolgáltatókkal a szerződést nem köti meg, úgy a bérbeadó késedelmi kötbérre jogosult. A késedelmi kötbér mértéke naponta a bérleti díj 0,5 %-a. A késedelem esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesíti a bérlőt az alól, hogy a fenti szerződéseket a szolgáltatókkal megkösse.

Amennyiben a bérlőnek felróható okból (pl. a közüzemi díjak nem fizetése miatt) a szolgáltató felbontja a közüzemi szerződést, az ebből eredő kárt és a visszakötés, illetve a visszakötéshez esetlegesen szükséges közműfejlesztés díját a bérlő köteles viselni.

A bérlő köteles a közüzemi igazolásokat arról, hogy a közműszolgáltatók felé tartozása nem áll fenn, a szerződéskötéstől számított 3 havonta a Váci Városfejlesztő Kft. vagyonhasznosítási részlegének bemutatni. Bérlő ezen kötelezettségének elmaradása a bérleti szerződés rendkívüli felmondással történő megszüntetését vonhatja maga után.

Határidő: folyamatos

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási részleg

Ingtalanügyek - Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 4520/A/1 hrsz-ú, 2600 Vác, Zöldfa utca 1-5. fsz. 1. szám alatti, 154 m² nagyságú, gyógyszerár megnevezésű, „volt Alsóvárosi patika” hasznosítása - 168/2020.(X.12.) sz. határozat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság 178/2019.(IX.09.) számú határozatát visszavonja és a Vác Város Önkormányzatának 1/1 tulajdonát képező, Vác belterület 4520/A/1 hrsz-ú, természetben 2600 Vác, Zöldfa utca 1-5. szám alatt található, 154 m² alapterületű, gyógyszerár besorolású Ingatlant az alábbi feltételekkel, nyílt pályáztatással bérbeadásra hirdeti:

- a bérleti szerződés 15 év határozott időre szól.
- tevékenységi kör: kereskedelem, szolgáltatás
- a bérleti díjat: 16.000,-Ft/m²/év + Áfa (154 m²)

összegben határozza meg, mely ezt követően minden év január 1. napjával az infláció mértékével módosul, legelőször 2021. január 1. napján.

Pályázat feltétele az induló nettó pályázati bérleti díj összegének háromszorosát, mint biztosítéknak a VV Kft. számlájára történő befizetése.

A szerződéskötés feltétele:

- a bérlő a helyi rendeletben szabályozottak szerint – a kialakult bérleti díj (nettó) összegének háromszorosát, mint biztosítékot a Váci Városfejlesztő Kft. számlájára megfizeti, és a közjegyző által hitelesített, bérleti jogviszonyból eredő tartozásokért vonatkozó kötelezettségvállalást tartalmazó nyilatkozatot bemutatja.

A bérlő köteles a társasházi közös költség megfizetésére.

A bérlő a közüzemi díjakat a szolgáltatók felé külön szerződés alapján, havonta tartozik megfizetni.

A bérlő a szerződés aláírásával egyidejűleg kötelezettséget kell, hogy vállaljon arra, hogy a szolgáltatók felé a szerződést legkésőbb az átadás-átvételi jegyzőkönyvben írt időponttól számított 15 napon belül megköti. Amennyiben a bérlő a fenti határidőn belül a szolgáltatókkal a szerződést nem köti meg, úgy a bérbeadó késedelmi kötbérre jogosult. A késedelmi kötbér mértéke naponta a bérleti díj 0,5 %-a. A késedelem esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesíti a bérlőt az alól, hogy a fenti szerződéseket a szolgáltatókkal megkösse.

Amennyiben a bérlőnek felróható okból (pl. a közüzemi díjak nem fizetése miatt) a szolgáltató felbontja a közüzemi szerződést, az ebből eredő kárt és a visszakötés, illetve a visszakötéshez esetlegesen szükséges közműfejlesztés díját a bérlő köteles viselni.

A bérlő köteles a közüzemi igazolásokat arról, hogy a közműszolgáltatók felé tartozása nem áll fenn, a szerződéskötéstől számított 3 havonta a Váci Városfejlesztő Kft. vagyonhasznosítási részlegének bemutatni. Bérlő ezen kötelezettségének elmaradása a bérleti szerződés rendkívüli felmondással történő megszüntetését vonhatja maga után.

Az ingatlan birtokba vételének feltétele továbbá jogi személy gazdasági társaság esetében, a bérló ügyvezetőjének, önálló képviseleti joggal rendelkező képviselőjének közjegyző által hitelesített okiratba foglalt, bérleti jogviszonyból eredő bérloői tartozásért történő kezesség vállalást tartalmazó nyilatkozat átadása a bérbeadó részére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási részleg

Ingatlanügyek - A Vác, Március 15. tér 23. szám alatti ingatlannal kapcsolatos megkeresés – Madách Imre Művelődési Központ - 169/2020.(X.12.) sz. határozat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági –és Városfejlesztési Bizottsága javasolja Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének, a Madách Imre Művelődési Központtal, a 2600 Vác, Március 15. tér 23. szám alatti, Vác, belterület 3101 hrsz-ú ingatlan egyes részeinek (földszinti 292,29 m², pince (102,65m²), díszkert (68,74 m²) tárgyában kötött használati megállapodás közös megegyezés útján történő megszüntetését, 2020. december 31. napjával.

Határidő: 2020. december 31.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási részleg

Karaba Dezső – Vác, Kertész utca 3. 2. emelet 1. – vételi szándék megerősítése - 170/2020.(X.12.) sz. határozat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a 4216/A/19 hrsz-ú, természetben a 2600 Vác, Kertész utca 3. 2. emelet 1 szám alatt található lakás ingatlant Karaba Dezső részére 12.308.000, -Ft, egy összegben fizetendő vételár ellenében, adásvétel jogcímén értékesíti. Felhatalmazza Matkovich Ilona polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. 86.§ (1) j) pontja szerint ezen ingatlan értékesítés mentes az áfa alól.

Határidő: 2020. december 10.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási részleg

Hajdú Ilona – Vác, Földváry Károly tér 14. 4. emelet 2. – vételi szándék megerősítése - 171/2020.(X.12.) sz. határozat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a 4515/A/15 hrsz-ú, természetben a 2600 Vác, Földváry Károly tér 14. 4. emelet 2 szám alatt található lakás ingatlant Hajdú Ilona részére 10.081.680, -Ft, egy összegben fizetendő vételár ellenében, adásvétel jogcímén nem értékesíti.

Határidő: azonnal

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási részleg

Dondóczy Árpád – Vác, Köztársaság út 10-12. C. épület fsz. 1. – vételi szándék megerősítése - 172/2020.(X.12.) sz. határozat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a 3141/A/13/ hrsz-ú, természetben a 2600 Vác, Köztársaság út 10-12. C. épület fsz. 1. szám alatt található lakás ingatlant Dondóczy Árpád részére 14.620.000, -Ft, egy összegben fizetendő vételár ellenében, adásvétel jogcímén értékesíti. Felhatalmazza Matkovich Ilona polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. 86.§ (1) j) pontja szerint ezen ingatlan értékesítés mentes az áfa alól.

Határidő: 2020. december 10.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási részleg

Antal Nóra – Vác, dr. Csányi László krt. 26. 4. emelet 3. – vételi szándék megerősítése - 173/2020.(X.12.) sz. határozat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a 2763/1/A/15 hrsz-ú, természetben a 2600 Vác, dr. Csányi László krt. 26. 4. emelet 3. szám alatt található lakás ingatlant Varga Márk részére 10.676.000, -Ft, egy összegben fizetendő vételár ellenében, adásvétel jogcímén értékesíti, Antal Nóra számára biztosított haszonélvezeti jog fenntartása mellett. Felhatalmazza Matkovich Ilona polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. 86.§ (1) j) pontja szerint ezen ingatlan értékesítés mentes az áfa alól.

Határidő: 2020. december 10.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási részleg

Hávelné Dian Anikó – Vác, Nagymező utca 7/A. 3. emelet 11. – vételi szándék megerősítése - 174/2020.(X.12.) sz. határozat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Vác Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonát képező, 2600 Vác, Nagymező utca 7/A. 3. emelet 11. szám alatti, 4518/15/A/11 hrsz-ú ingatlant értékesíti Hávelné Dian Anikó vevő részére 15.215.000, -Ft összegű vételáron azzal, hogy a szerződés aláírásával egyidejűleg megfizet 3.043.000, -Ft összeget. A fennmaradó 12.172.000, -Ft összegű vételárrész után pedig 15 év kamattal terhelt részletfizetés biztosít számára, a 21/2014.(VI.20.) számú önkormányzati rendeletben foglaltak szerint.

Felhatalmazza Matkovich Ilona polgármestert az adásvételi szerződés aláírására. Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. 86.§ (1) j) pontja szerint ezen ingatlan értékesítés mentes az áfa alól.

Határidő: 2020. december 10.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási részleg

Vastagné Muri Mária – Vác, Nagymező utca 7/A. 2. emelet 8. – vételi szándék megerősítése - 175/2020.(X.12.) sz. határozat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Vác Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonát képező, 2600 Vác, Nagymező utca 7/A. 2. emelet 8. szám alatti, 4518/15/A/8 hrsz-ú ingatlant értékesíti Vastagné Muri Mária vevő részére 14.110.000, -Ft összegű vételáron azzal, hogy a szerződés aláírásával egyidejűleg megfizet 2.822.000, -Ft összeget. A vevőt a fennmaradó 11.288.000, -Ft összegű vételárrész után pedig 15 év, kamattal terhelt részletfizetést biztosít számára, a 21/2014.(VI.20.) számú önkormányzati rendeletben foglaltak szerint.

Felhatalmazza Matkovich Ilona polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. 86.§ (1) j) pontja szerint ezen ingatlan értékesítés mentes az áfa alól.

Határidő: 2020. december 10.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási részleg

Szabó Pál – Vác, Vám utca 14. 10. emelet 5. – vételi szándék megerősítése - 176/2020.(X.12.) sz. határozat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Vác Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonát képező, 2600 Vác, Vám utca 14. 10. emelet 5. szám alatti, 4526/4/A/64 hrsz-ú ingatlant értékesíti Szabó Pál vevő részére 12.325.000, -Ft összegű vételáron azzal, hogy a szerződés aláírásával egyidejűleg megfizet 2.465.000, -Ft összeget. A vevőt a fennmaradó 9.860.000, -Ft összegű vételárrész után pedig 15 év kamattal terhelt részletfizetést biztosít számára, a 21/2014.(VI.20.) számú önkormányzati rendeletben foglaltak szerint. Felhatalmazza Matkovich Ilona polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. 86.§ (1) j) pontja szerint ezen ingatlan értékesítés mentes az áfa alól.

Határidő: 2020. december 10.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonghasznosítási részleg

Hevesi Attila és Szegedi Marianna – Vác, dr. Csányi László krt. 60. fsz. 3.– vételi szándék megerősítése - 177/2020.(X.12.) sz. határozat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Vác Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonát képező, 2600 Vác, dr. Csányi László krt. 60. fsz. 3. szám alatti, 3407/A/3 hrsz.-ú ingatlant értékesíti vevők részére 18.105.000, -Ft összegű vételáron, 1/2 - 1/2 tulajdoni arányban azzal, hogy a szerződés aláírásával egyidejűleg megfizetnek 4.800.000, -Ft összeget. A vevőket a fennmaradó 13.305.000, -Ft összegű vételárrész vonatkozásában 2 % azaz 266.100, -Ft vételárkedvezmény illeti meg, az ezt követően fennmaradó 13.038.900, -Ft összegű vételárrész után pedig 15 év, kamattal terhelt részletfizetést biztosított számukra, a 21/2014.(VI.20.) számú önkormányzati rendeletben foglaltak szerint. Felhatalmazza Matkovich Ilona polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. 86.§ (1) j) pontja szerint ezen ingatlan értékesítés mentes az áfa alól.

Határidő: 2020. december 10.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonghasznosítási részleg

_____ – Vác, _____ – vételi szándék kérelem - Z-24/2020.(X.12.) sz. határozat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága _____ kérelmét megismerte és elvi hozzájárulását adja a Vác Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonát képező, Vác, _____ szám alatti ingatlanra vonatkozó értékesítéséhez.

Az értékbécslés elkészítése és díja bérletet terheli.

Az értékbécslés ismeretében kerül sor az ingatlan értékesítéséről szóló döntésre.

Határidő: folyamatos

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonghasznosítási részleg

_____ – Vác, _____ – vételi szándék kérelem - Z-25/2020.(X.12.) sz. határozat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága _____ kérelmét megismerte és elvi hozzájárulását adja a Vác Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonát képező, _____ szám alatti ingatlanra vonatkozó értékesítéséhez.

Az értékbécslés elkészítése és díja bérletet terheli.

Az értékbécslés ismeretében kerül sor az ingatlan értékesítéséről szóló döntésre.

Határidő: folyamatos

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonghasznosítási részleg

_____ – Vác, _____ – vételi szándék kérelem - Z-26/2020.(X.12.) sz. határozat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága _____ kérelmét megismerte és elvi hozzájárulását adja a Vác Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonát képező, Vác, _____ szám alatti ingatlanra vonatkozó értékesítéséhez.

Az értékbécslés elkészítése és díja bérletet terheli.

Az értékbécslés ismeretében kerül sor az ingatlan értékesítéséről szóló döntésre.

Határidő: folyamatos

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonghasznosítási részleg

_____ – Vác, _____ – vételi szándék kérelem -
Z-27/2020.(X.12.) sz. határozat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága _____ kérelmét megismerte és elvi hozzájárulását adja a Vác Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonát képező, Vác, _____ szám alatti ingatlanra vonatkozó értékesítéséhez.

Az értékbecslés elkészítése és díja bérlet terhel.

Az értékbecslés ismeretében kerül sor az ingatlan értékesítéséről szóló döntésre.

Határidő: folyamatos

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft. Vagyongazdálkodási részleg

_____ – Vác, _____ – vételi szándék kérelem -
Z-28/2020.(X.12.) sz. határozat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága _____ kérelmét megismerte és elvi hozzájárulását adja a Vác Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonát képező, Vác, Föl _____ szám alatti ingatlanra vonatkozó értékesítéséhez.

Az értékbecslés elkészítése és díja bérlet terhel.

Az értékbecslés ismeretében kerül sor az ingatlan értékesítéséről szóló döntésre.

Határidő: folyamatos

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft. Vagyongazdálkodási részleg

_____ – Vác, _____ – vételi szándék kérelem -
Z-29/2020.(X.12.) sz. határozat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága _____ kérelmét megismerte és elvi hozzájárulását adja a Vác Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonát képező, Vác, _____ szám alatti ingatlanra vonatkozó értékesítéséhez.

Az értékbecslés elkészítése és díja bérlet terhel.

Az értékbecslés ismeretében kerül sor az ingatlan értékesítéséről szóló döntésre.

Határidő: folyamatos

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft. Vagyongazdálkodási részleg

_____ – Vác, _____ – vételi szándék kérelem -
Z-30/2020.(X.12.) sz. határozat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága _____ kérelmét megismerte és elvi hozzájárulását adja a Vác Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonát képező, Vác, _____ szám alatti ingatlanra vonatkozó értékesítéséhez.

Az értékbecslés elkészítése és díja bérlet terhel.

Az értékbecslés ismeretében kerül sor az ingatlan értékesítéséről szóló döntésre.

Határidő: folyamatos

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft. Vagyongazdálkodási részleg

Emberi Kapcsolatok Bizottsága

Váci Család- és Gyermekjóléti Központ Szervezeti és Működési Szabályzat - 41/2020. (X. 14.) sz. határozat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Emberi Kapcsolatok Bizottsága átruházott hatáskörben úgy dönt, hogy jóváhagyja a Vác Város Önkormányzat Váci Család- és

Gyermekjóléti Központ Szervezeti és Működési Szabályzatát és Szakmai Programját a bizottság által javasolt módosítással.

Határidő: azonnal

Felelős: Igazgató

Közszolgáltatási díjkedvezmény - Z-94/2020. (X. 14.) sz. határozat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Emberi Kapcsolatok Bizottsága az alábbi személynek közszolgáltatási díjkedvezményt állapít meg, melynek mértéke a mindenkor közszolgáltatási díj 50%-a. A támogatás 2020. november 1. – 2021. október 31. időszakra vonatkozik.

Határidő: azonnal

Felelős: osztályvezető

Vác, [redacted] szám alatti bérlakás hasznosítása - Z-95/2020. (X. 14.) sz. határozat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Emberi Kapcsolatok Bizottsága átruházott hatáskörben úgy dönt, hogy hozzájárul Vác, [redacted] szám alatti 2 szobás komfortos, 56 m²-es önkormányzati bérlakásának a Vác, Külső-Rádi út 23. K/1. fsz. 1. számú 2,5 szobás, 70 m²-es bérlakásra történő elcseréléséhez. A lakbér mértéke a helyi rendeletben szabályozottak alapján kerül megállapításra és a szerződés időtartama a jelenlegi lakás szerződés idejéig szól.

Határidő: azonnal

Felelős: Műszaki Osztály vez.

Z-96/2020. (X. 14.) sz. határozat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Emberi Kapcsolatok Bizottsága átruházott hatáskörben úgy dönt, hogy a Vác, [redacted] szám alatti 2 szoba, komfortos, 56 m² alapterületű önkormányzati bérlakást pályázat útján szociális alapon, 1 év határozott időre bérbeadásra hirdeti.

A lakbér mértéke a helyi rendeletben szabályozottak alapján kerül megállapításra.

Határidő: lakáscsere után azonnal

Felelős: Műszaki Osztály vez.

Lakásügyek - [redacted] – Vác, [redacted] – bérleti jogviszony meghosszabbítása iránti kérelem - Z-97/2020. (X. 14.) sz. határozat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Emberi Kapcsolatok Bizottsága [redacted] részére a Vác, [redacted] ajtó szám alatti (hrs.: [redacted]) 1 szoba, 39 m² alapterületű, félkomfortos lakásra a bérleti jogot 2020. október 1. napjától 2021. február 28. napjáig határozott időre biztosítja, azzal a feltétellel, hogy a lejáró mellékvízmérő óra hitelesítésének, vagy cseréjének költsége a Bérletet terheli.

A lakbér mértéke a helyi rendeletben szabályozottak alapján kerül megállapításra.

Határidő: 2020. október 31.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási részleg

Lakásügyek - [redacted] – bérleti jogviszony meghosszabbítása iránti kérelem - Z-98/2020. (X. 14.) sz. határozat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Emberi Kapcsolatok Bizottsága [redacted] 1 szoba, 53 m² alapterületű, komfortos lakásra a bérleti jogot piaci alapú lakbér megfizetésével 2020. október 1. napjától nem biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási részleg

Lakásügyek - [REDACTED] – bérleti jogviszony meghosszabbítása iránti kérelem - Z-99/2020. (X. 14.) sz. határozat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Emberi Kapcsolatok Bizottsága [REDACTED]

[REDACTED] 2 szoba, 50 m² alapterületű, összkomfortos lakásra a bérleti jogot piaci alapon 2020. október 1. napjától 2021. február 28. napjáig határozott időre biztosítja, közjegyzői nyilatkozat bemutatásának feltételével, melynek költsége, továbbá a lejáró mellékvízmérő óra hitelesítésének, vagy cseréjének költsége a Bérletet terheli.

A lakbér mértéke a helyi rendeletben szabályozottak alapján kerül megállapításra.

Határidő: 2020. október 31.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonghasznosítási részleg

Lakásügyek - [REDACTED] – bérleti jogviszony meghosszabbítása iránti kérelem - Z-100/2020. (X. 14.) sz. határozat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Emberi Kapcsolatok Bizottsága [REDACTED]

[REDACTED] 1 szoba, 44 m² alapterületű, összkomfortos lakásra a bérleti jogot piaci alapon 2020. október 1. napjától 2021. február 28. napjáig határozott időre biztosítja, közjegyzői nyilatkozat bemutatásának feltételével, melynek költsége, továbbá a lejáró mellékvízmérő óra hitelesítésének, vagy cseréjének költsége a Bérletet terheli.

A lakbér mértéke a helyi rendeletben szabályozottak alapján kerül megállapításra.

Határidő: 2020. október 31.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonghasznosítási részleg

Lakásügyek - [REDACTED] – bérleti jogviszony meghosszabbítása iránti kérelem - Z-101/2020. (X. 14.) sz. határozat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Emberi Kapcsolatok Bizottsága [REDACTED]

[REDACTED] 1,5 szoba, 42 m² alapterületű, összkomfortos lakásra a bérleti jogot 2020. október 1. napjától 2021. február 28. napjáig határozott időre biztosítja, közjegyzői nyilatkozat bemutatásának feltételével, melynek költsége a Váci Városfejlesztő Kft.-t terheli, továbbá a lejáró mellékvízmérő óra hitelesítésének, vagy cseréjének költsége a Bérletet terheli.

A lakbér mértéke a helyi rendeletben szabályozottak alapján kerül megállapításra.

Határidő: 2020. október 31.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonghasznosítási részleg

Lakásügyek - [REDACTED] – lakásbérleti szerződés megszüntetése - Z-102/2020. (X. 14.) sz. határozat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Emberi Kapcsolatok Bizottsága [REDACTED]

[REDACTED] 1 szoba, 33 m² alapterületű, komfortos lakásra vonatkozó lakásbérleti szerződésének felmondását tudomásul veszi.

Határidő: azonnal

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonghasznosítási részleg

Lakásügyek - [REDACTED] – lakásbérleti szerződés felmondása - Z-103/2020. (X. 14.) sz. határozat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Emberi Kapcsolatok Bizottsága özv. [REDACTED]

[REDACTED] 2 szoba, 60 m² alapterületű, komfortos lakásra vonatkozó határozatlan időre szóló lakásbérleti szerződésének felmondását tudomásul veszi.

Határidő: azonnal

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonghasznosítási részleg

Lakásügyek - [REDACTED] – lakásbérleti szerződés felmondása - Z-104/2020. (X. 14.) sz. határozat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Emberi Kapcsolatok Bizottsága [REDACTED] 2 szoba, 46 m² alapterületű, komfortos lakásra vonatkozó határozatlan időre szóló lakásbérleti szerződésének felmondását tudomásul veszi.

Határidő: azonnal

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonghasznosítási részleg

Pénzügyi-Ügyrendi Bizottság

VV Kft. 2020. augusztus havi beszámolója - 37/2020.(X.13.) sz. határozat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi-Ügyrendi Bizottsága megtárgyalta és átruházott hatáskörben elfogadja a Váci Városfejlesztő Kft. és Kft.-vel egységes szabályrendszer alapján működő gazdasági társaságok 2020. augusztus havi beszámolóját.

Határidő: azonnal

Felelős: VV Kft. ügyvezető igazgató

Polgármesteri döntések két testületi ülés között - 2020. október 14. – 2020. november 10.

Idősek Otthonába történő elhelyezés:

2 fő

Rendkívüli települési támogatás:

megállapítás:	56 fő	488.000-Ft
elutasítás:	3 fő	

Temetési támogatás:

megállapítás:	4 fő	144.000.-Ft
---------------	------	-------------

Krízistámogatás:

megállapítás:	5 fő	80.000.-Ft
---------------	------	------------

Ápolási támogatás:

megállapítás:	5 fő	
---------------	------	--

megszüntetés:	1 fő	
---------------	------	--

elutasítás:	1 fő	
-------------	------	--

Lakásfenntartási támogatás:

megállapítás:	14 fő	
---------------	-------	--

elutasítás:	3 fő	
-------------	------	--

megszüntetés:	1 fő	
---------------	------	--

Fűtési támogatás:

megállapítás:	20 fő	404.800.-Ft
---------------	-------	-------------

elutasítás:	7 fő	
-------------	------	--

Tájékoztató a képviselők bizottsági tagok ülésről történő távolmaradásáról:

Képviselő-testület 2020. október 21.-i ülés: Pető Tibor képviselő nem jelezte távolmaradását.

Vác, 2020. november 13.

Tisztelettel:

Matkovich Ilona s.k.
polgármester