

## ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Polgármestere  
2021. március

Szám:

Tárgy:

Vác és Környéke TDM Nonprofit Kft. tulajdonosi  
szerkezetének átalakítása - üzletrész adásvétel

Melléklet:

szerződés-tervezetek (4 db),  
üzletrész átruházási szándéknyilatkozatok (4 db)  
*201/2020 (XI.26.) Kt. határozat*

Előterjesztő:

Készítette:

Előadó:

dr. Varga Katalin ügyvezető igazgató

dr. Varga Katalin ügyvezető igazgató

-

Előzmény/korábbi  
döntés:

201/2020. (XI.26.) sz. Kt. határozat

Terjedelem:

3 oldal

Bizottsági tárgyalások:

-

Döntéshozatal módja:

*nyilvános ülés (Mötv. 46. § /1/)*

Törvényességi  
véleményezésre bemutatva

Jegyzői Kabinet jogi referense

Törvényességi észrevétel:

dr. Zsido Szilvia jegyző

Nincs / az alábbi:

Véleményezésre  
megkapta:

Kökény Szabolcs  
Pénzügyi és Adó osztályvezető

Véleményezésre  
megkapta:

Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester



Vác Város Önkormányzat  
Polgármesterének  
Helyben

Tárgy: Vác és Környéke TDM Nonprofit Kft.  
tulajdonosi szerkezetének átalakítása - üzletrész  
adásvételek

**Tisztelt Polgármester Asszony!**

A Vác és Környéke TDM Nonprofit Kft. (2600 Vác, Március 15. tér 17., adószám: 23297759-2-13, cégjegyzékszám 13 09 146058) 2011. március 24. nappal jött létre, tulajdonosi szerkezetében az akkor benyújtott, a turisztikai desztináció menedzsmentek támogatására kiírt központi pályázaton való részvétel érdekében városi többségi, továbbá egy intézményi és három civil szervezeti tag részvételével.

Jelenleg a nonprofit kft-ben Vác Város Önkormányzat tulajdonrésze 48%, a Váci Városfejlesztő Kft. tulajdonrésze 16%, a Vendégvárók Váci Egyesülete tulajdonrésze 16%, a Váci Városvédők és Városszépítők Egyesülete tulajdonrésze 10% és az Ipolymente Börzsöny Natúrpark Egyesület tulajdonrésze 10%. Az elmúlt években a Tourinform Iroda működtetését – a város önkormányzatával kötött feladatellátási szerződés alapján – a Vác és Környéke TDM Nonprofit Kft. látta el, amelynek fedezetét a városi költségvetésben az önkormányzat turisztikai feladatellátására biztosított és technikailag a Vác és Környéke TDM Nonprofit Kft. részére az önkormányzat által átadott pénzeszköz biztosította.

A gazdasági társaságban az önkormányzat mellett jelen lévő tulajdonosok valamennyien nyilatkoztak az üzletrészek értékesítési szándékáról, egyúttal az elővásárlási jogukról is lemondtak.

Vác Város Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület feladat- és hatáskörében eljárva 2020. november 26-i döntéshozatali ülésén a tulajdonosi szerkezet átalakítását és a Vác és Környéke TDM Nonprofit Kft. kizárólagos önkormányzati tulajdonba kerülését támogatta.

A korábbi elvi szintű jóváhagyást követően ezúton kérjük az Önkormányzat hozzájárulását és a polgármester felhatalmazását arra, hogy a Vác és Környéke TDM Nonprofit Kft-ben lévő tulajdonársak üzletrészeit az önkormányzat a törzstőke-részletek névértékével egyező vételáron megvásárolja. Egyúttal kérjük a polgármester felhatalmazását a csatolt üzletrész adásvételi szerződések aláírására, továbbá az adásvételek fedezetül szolgáló önkormányzati forrás biztosítására. Az üzletrész adásvételek fedezetének forrása: Önkormányzat beruházási kiadásai - Elővásárlási jog gyakorlása feladat

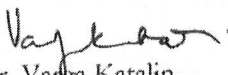
Kérjük Tisztelt Polgármester Asszonyt, hogy a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm.rend. 1.§-ban kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület feladat- és hatáskörében eljárva hagyja jóvá, hogy a Vác és Környéke TDM Nonprofit Kft. tulajdonosi szerkezete átalakuljon és a Kft. a valós fenntartói működtetéssel egyezően kizárólagos önkormányzati tulajdonba kerüljön. Kérjük egyúttal, hogy a polgármester a képviselő-testület hatáskörében eljárva az üzletresz adásvételi szerződések aláírására a felhatalmazást adja meg, továbbá intézkedjen az adásvételi szerződésekből eredő vételár megfizetéséről is.

Fentiek alapján kérjük hagyja jóvá, hogy Vác Város Önkormányzata elővásárlási jogával élve a tulajdonostársak eladási szándéknyilatkozatai alapján a Vác és Környéke TDM Nonprofit Kft. (2600 Vác, Március 15. tér 17., adószám: 23297759-2-13, cégjegyzékszám 13 09 146058) üzletreszeit érintően az Önkormányzat elővásárlási jogával élve a gazdasági társaságban lévő üzletreszeket a törzstőke arányában és névértékével egyező vételáron megvásárolja az alábbiak szerint:

- a Váci Városfejlesztő Kft. 16%-os üzletresze 480.000,-Ft vételáron
- a Vendégvárók Váci Egyesülete 16%-os üzletresze 480.000,-Ft vételáron
- a Váci Városvédők és Városszépítők Egyesülete üzletresze 300.000,-Ft vételáron
- az Ipolymente-Börzsöny Natúrpark Egyesület 10 %-os üzletresze 300.000,-Ft vételáron, mindösszesen 1.560.000,-Ft.

Egyúttal kérjük, hogy a polgármestert a csatolt üzletresz adásvételi szerződéseket szíveskedjen aláírni.

V á c, 2021. március 9.

  
dr. Varga Katalin  
ügyvezető

Vác és Környéke TDM Nonprofit Kft.

Váci Dunakanyar Színház  
Nonprofit Kft.  
2600 Vác, Dr. Csányi László krt. 88  
Adószám: 24188166-2-13

Határozati javaslat

Vác Város Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet 1. §-ban kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Vác Város

Önkormányzat Képviselő-testület feladat- és hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy Vác Város Önkormányzat a Vác és Környéke TDM Nonprofit Kft. (2600 Vác, Március 15. tér 17., adószám: 23297759-2-13, cégjegyzékszám 13 09 146058) üzletrészeit érintően elővásárlási jogával élve a

- a Váci Városfejlesztő Kft. 16%-os üzletrészt 480.000,-Ft vételáron;
  - a Vendégvárók Váci Egyesülete 16%-os üzletrészt 480.000,-Ft vételáron;
  - a Váci Városvédők és Városszépítők Egyesülete üzletrészt 300.000,-Ft vételáron;
  - az Ipolymente-Börzsöny Natúrpark Egyesület 10 %-os üzletrészt 300.000,-Ft vételáron,
- mindösszesen 1.560.000,-Ft vételáron

megvásárolja.

A polgármester az előterjesztéshez csatolt üzletrész adásvételi szerződéseket aláírja és az adásvételek fedezetül szolgáló forrásokat rendelkezésre bocsátja.

Forrás: Önkormányzat beruházási kiadásai

Elővásárlási jog gyakorlása feladat

Határidő: folyamatos

Felelős:

polgármester, Pénzügyi és Adó Osztály vezetője  
Vác és Környéke TDM Nonprofit Kft. ügyvezetője

Mellékletek:

- üzletrész átruházási szerződések
- üzletrész átruházási szándéknyilatkozatok



## ÜZLETRÉSZ ÁTRUHÁZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött a

**Vác Város Önkormányzat** (székhelye: 2600 Vác, Március 15. tér 11. adószám: 15395429-1-33, PIR szám: 731300, Törzskönyvi bejegyzés dátuma: 2010-01-01, képviseli Matkovich Iлона Zsuzsanna polgármester, a továbbiakban: **Vevő**), mint vevő

és

**Váci Városfejlesztő Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 2600 Vác, Köztársaság út 34., cégjegyzékszám: 13 09 130719, adószám: adószám:14867361-2-13, bankszámla száma: 11742094-20179386-00000000, képviseli: Dr. Varga Borbála ügyvezető, a továbbiakban: **Eladó**), mint eladó

(Vevő és Eladó a továbbiakban együtt: **Felek**) között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint (a továbbiakban: **Szerződés**).

### **I. A Szerződés tárgya**

Felek rögzítik, hogy Eladó 480.000.- Ft – azaz Négyszáznolcvanezer forint névértékű üzletrész tulajdonosa az **Vác és Környéke TDM Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságban**.

- 1) (székhelye: 2600 Vác, Március 15 tér 17., cégjegyzékszám: 13 09 146058, adószám: 23297759-2-13, képviseli: Dr. Varga Katalin ügyvezető önállóan, a továbbiakban: **Társaság**), mely üzletrész 480.000.- Ft – azaz Négyszáznolcvanezer forint – pénzbeli betétből áll és amely üzletrész összesen 16 % mértékű befolyást és 48 db szavazatot biztosít az Eladó részére (a továbbiakban: **Üzletrész**).
- 2) Eladó kijelenti, hogy az általa vállalt minden pénzbeli és nem pénzbeli hozzájárulást teljes egészében a Társaság rendelkezésére bocsátotta, amire tekintettel az Üzletrész átruházásnak jogszabályi akadálya nincs.

### **II. Vételár és megfizetése**

- 1) Felek rögzítik, hogy Eladó az Üzletrész tulajdonjogát 480.000.- Ft – azaz Négyszáznolcvanezer forint – összegű vételár (a továbbiakban: **Vételár**) megfizetése esetén (amely vételár megegyezik az Üzletrész névértékével) átruházza Vevőre adásvétel jogcímen azzal, hogy az Üzletrész tulajdonjoga, a Vételár megfizetésének időpontjában száll át a Vevőre.

- 2) Felek rögzítik, illetve Vevő kötelezettséget vállal arra, hogy a Vételár összegét jelen Szerződés aláírásától számított 14 napon belül megfizeti Eladó részére annak fent rögzített bankszámlájára.
- 3) Felek rögzítik, hogy a Vételár megfizetésének azt a napot tekintik, amely napon a Vételár összege Eladó fent rögzített bankszámláján jóváírásra kerül.
- 4) Eladó kijelenti, hogy őt a Társaságban mellékszolgáltatási kötelezettség nem terheli, továbbá az adásvétel tárgyát képező Üzletrészt a hatályos társasági szerződés szerint nem terheli pótbefizetési kötelezettség és a társasági szerződés szerint nem kapcsolódnak hozzá külön jogok.

### **III. Vegyes rendelkezések**

- 1) Eladó jelen szerződés aláírásával szavatolja, hogy a Társaságban meglévő és jelen Szerződés keretében értékesítésre kerülő Üzletrész tulajdonjoga (törzsbetétje) per-, teher- és igénymentesen kerül átruházásra Vevő részére adásvétel jogcímen.
- 2) Eladó szavatolja, hogy az üzletrészt harmadik személy javára semmilyen cégnyilvántartáson kívül jog, igény nem terheli, Vevő tulajdonszerzésének akadályja nincs, Vevő tulajdonszerzését akadályozó, korlátozó vagy kizáró joggal harmadik személy nem rendelkezik.
- 3) Felek jelen Szerződés aláírásával is rögzítik, továbbá Eladó szavatolja, hogy a Társaság, annak más tagjai az Üzletrész vonatkozásában elővásárlási jogukkal nem kívánnak élni továbbá, hogy e jog gyakorlására harmadik személy sem került kijelölésre.
- 4) Eladó kijelenti, hogy a Társaság társasági szerződését, a Társaság egyéb cégiratait a Vevő rendelkezésére bocsátotta, Vevő kijelenti, hogy az abban foglaltakat az üzletrész átruházásának hatályba lépésétől kezdve magára nézve kötelezőnek ismeri el. Eladó kijelenti és szavatolja, hogy Társaság közgazdasági és jogi helyzetére vonatkozó információkat teljes egészében ismertette Vevővel.
- 5) Felek rögzítik, hogy a Szerződéssel kapcsolatban felmerülő költségeket a Vevő viseli. Felek vállalják, hogy jelen szerződésről a Társaság ügyvezetőjét haladéktalanul értesítik és kérik a változás átvezetését a tagjegyzéken továbbá a cégbírság előtt a változásbejegyzési eljárás megindítását.
- 6) Felek rögzítik, hogy a Szerződésben nem szabályozott kérdések vonatkozásában a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) szabályait tekintik irányadónak.
- 7) A Felek a jelen Szerződés teljesítése során felmerülő valamennyi vitás kérdést elsősorban megbeszélések, tárgyalások útján, jóhiszeműen kötelesek rendezni. Megállapodás hiányában a Felek a jelen Szerződésből eredő bármilyen jogvitájuk esetén kikötik a Váci Járásbíróság, illetve a Budapest Környéki Törvényszék kizárólagos illetékességét.

- 8) Felek rögzítik, hogy a Szerződés 4 eredeti példányban készült, melyből 2 példány a Vevőt 2 példány az Eladót illet.
- 9) Felek rögzítik, hogy a Szerződést a elolvasták és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá alulírott helyen és időben.

Vác, 2021. március .....

---

**Vác Város Önkormányzat**  
képviseli: Matkovich Ilona Zsuzsanna  
polgármester  
Vevő

---

**Váci Városfejlesztő Kft.**  
képviseli: dr. Varga Borbála ügyvezető  
Eladó

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: .....

Név: .....

Lakcím: .....

Lakcím: .....

Aláírás: .....

Aláírás: .....

## ÜZLETRÉSZ ÁTRUHÁZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött a

**Vác Város Önkormányzat** (székhelye: 2600 Vác, Március 15. tér 11. adószám: 15395429-1-33, PIR szám: 731300, Törzskönyvi bejegyzés dátuma: 2010-01-01, képviseli Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester, a továbbiakban: **Vevő**), mint vevő

és

**Vendégvárók Váci Egyesülete** (székhelye: 2600 Vác, Budapesti főút 36., statisztikai számjel: 18703155-9499-529-13, adószám: 18703155-1-13, Nyilvántartási szám: 13-02-0003272, bankszámla száma: 10918001-00000082-90870002 képviseli: Fónagy István elnök, a továbbiakban: **Eladó**), mint eladó

(Vevő és Eladó a továbbiakban együtt: **Felek**) között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint (a továbbiakban: **Szerződés**).

### **I. A Szerződés tárgya**

Felek rögzítik, hogy Eladó 480.000.- Ft – azaz Négyszáznolcvanezer forint névértékű üzletrész tulajdonosa az **Vác és Környéke TDM Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságban**.

- 1) (székhelye: 2600 Vác, Március 15. tér 17., cégjegyzékszám: 13 09 146058, adószám: 23297759-2-13, képviseli: Dr. Varga Katalin ügyvezető önállóan, a továbbiakban: **Társaság**), mely üzletrész 480.000.- Ft – azaz Négyszáznolcvanezer forint – pénzbeli betétből áll és amely üzletrész összesen 16 % mértékű befolyást és 48 db szavazatot biztosít az Eladó részére (a továbbiakban: **Üzletrész**).
- 2) Eladó kijelenti, hogy az általa vállalt minden pénzbeli és nem pénzbeli hozzájárulást teljes egészében a Társaság rendelkezésére bocsátotta, amire tekintettel az Üzletrész átruházásnak jogszabályi akadálya nincs.

### **II. Vételár és megfizetése**

- 1) Felek rögzítik, hogy Eladó az Üzletrész tulajdonjogát 480.000.- Ft – azaz Négyszáznolcvanezer forint – összegű vételár (a továbbiakban: **Vételár**) megfizetése esetén (amely vételár megegyezik az Üzletrész névértékével) átruházza Vevőre adásvétel jogcímen azzal, hogy az Üzletrész tulajdonjoga, a Vételár megfizetésének időpontjában száll át a Vevőre.

- 2) Felek rögzítik, illetve Vevő kötelezettséget vállal arra, hogy a Vételár összegét jelen Szerződés aláírásától számított 14 napon belül megfizeti Eladó részére annak fent rögzített bankszámlájára.
- 3) Felek rögzítik, hogy a Vételár megfizetésének azt a napot tekintik, amely napon a Vételár összege Eladó fent rögzített bankszámláján jóváírásra kerül.
- 4) Eladó kijelenti, hogy őt a Társaságban mellékszolgáltatási kötelezettség nem terheli, továbbá az adásvétel tárgyát képező Üzletrészt a hatályos társasági szerződés szerint nem terheli pótbefizetési kötelezettség és a társasági szerződés szerint nem kapcsolódnak hozzá külön jogok.

### **III. Vegyes rendelkezések**

- 1) Eladó jelen szerződés aláírásával szavatolja, hogy a Társaságban meglévő és jelen Szerződés keretében értékesítésre kerülő Üzletrész tulajdonjoga (törzsbetétje) per-, teher- és igénymentesen kerül átruházásra Vevő részére adásvétel jogcímen.
- 2) Eladó szavatolja, hogy az üzletrészt harmadik személy javára semmilyen cégnyilvántartáson kívül jog, igény nem terheli, Vevő tulajdonszerzésének akadálya nincs, Vevő tulajdonszerzését akadályozó, korlátozó vagy kizáró joggal harmadik személy nem rendelkezik.
- 3) Felek jelen Szerződés aláírásával is rögzítik, továbbá Eladó szavatolja, hogy a Társaság, annak más tagjai az Üzletrész vonatkozásában elővásárlási jogukkal nem kívánnak élni továbbá, hogy e jog gyakorlására harmadik személy sem került kijelölésre.
- 4) Eladó kijelenti, hogy a Társaság társasági szerződését, a Társaság egyéb cégiratait a Vevő rendelkezésére bocsátotta, Vevő kijelenti, hogy az abban foglaltakat az üzletrész átruházásának hatályba lépésétől kezdve magára nézve kötelezőnek ismeri el. Eladó kijelenti és szavatolja, hogy Társaság közgazdasági és jogi helyzetére vonatkozó információkat teljes egészében ismertette Vevővel.
- 5) Felek rögzítik, hogy a Szerződéssel kapcsolatban felmerülő költségeket a Vevő viseli. Felek vállalják, hogy jelen szerződésről a Társaság ügyvezetőjét haladéktalanul értesítik és kérik a változás átvezetését a tagjegyzéken továbbá a cégbírság előtt a változásbejegyzési eljárás megindítását.
- 6) Felek rögzítik, hogy a Szerződésben nem szabályozott kérdések vonatkozásában a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) szabályait tekintik irányadónak.
- 7) A Felek a jelen Szerződés teljesítése során felmerülő valamennyi vitás kérdést elsősorban megbeszélések, tárgyalások útján, jóhiszeműen kötelesek rendezni. Megállapodás hiányában a Felek a jelen Szerződésből eredő bármilyen jogvitájuk esetén kikötik a Váci Járásbíróság, illetve a Budapest Környéki Törvényszék kizárólagos illetékességét.



- 8) Felek rögzítik, hogy a Szerződés 4 eredeti példányban készült, melyből 2 példány a Vevőt 2 példány az Eladót illet.
- 9) Felek rögzítik, hogy a Szerződést a elolvasták és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá alulírott helyen és időben.

Vác, 2021. március .....

---

**Vác Város Önkormányzat**  
képviseli: Matkovich Ilona Zsuzsanna  
polgármester  
Vevő

---

**Vendégvárók Váci Egyesülete**  
képviseli: Fónagy István elnök  
Eladó

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: .....

Név: .....

Lakcím: .....

Lakcím: .....

Aláírás: .....

Aláírás: .....

## ÜZLETRÉSZ ÁTRUHÁZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött a

**Vác Város Önkormányzat** (székhelye: 2600 Vác, Március 15. tér 11. adószám: 15395429-1-33, PIR szám: 731300, Törzskönyvi bejegyzés dátuma: 2010-01-01, képviseli Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester, a továbbiakban: **Vevő**), mint vevő

és

**Ipolymente-Börzsöny Natúrpark Egyesület** (székhelye: 2628 Szob, Szent Imre utca 12., statisztikai számjel: 18699605-9499-529-13, adószám: 18699605-1-13, Nyilvántartási szám: 13-02-0003634, bankszámla száma: 16200010-10103142 képviseli: Martos György elnök, a továbbiakban: **Eladó**), mint eladó

(Vevő és Eladó a továbbiakban együtt: **Felek**) között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint (a továbbiakban: **Szerződés**).

### **I. A Szerződés tárgya**

- 1) Felek rögzítik, hogy Eladó 300.000.- Ft – azaz Háromszázezer forint névértékű üzletrész tulajdonosa az **Vác és Környéke TDM Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságban**. (székhelye: 2600 Vác, Március 15. tér 17., cégjegyzékszám: 13 09 146058, adószám: 23297759-2-13, képviseli: Dr. Varga Katalin ügyvezető önállóan, a továbbiakban: **Társaság**), mely üzletrész 300.000.- Ft – azaz Háromszázezer forint – pénzbeli betétből áll és amely üzletrész összesen 10 % mértékű befolyást és 30 db szavazatot biztosít az Eladó részére (a továbbiakban: **Üzletrész**).
- 2) Eladó kijelenti, hogy az általa vállalt minden pénzbeli és nem pénzbeli hozzájárulást teljes egészében a Társaság rendelkezésére bocsátotta, amire tekintettel az Üzletrész átruházásnak jogszabályi akadálya nincs.

### **II. Vételár és megfizetése**

- 1) Felek rögzítik, hogy Eladó az Üzletrész tulajdonjogát 300.000.- Ft – azaz Háromszázezer forint – összegű vételár (a továbbiakban: **Vételár**) megfizetése esetén (amely vételár megegyezik az Üzletrész névértékével) átruházza Vevőre adásvétel jogcímen azzal, hogy az Üzletrész tulajdonjoga, a Vételár megfizetésének időpontjában száll át a Vevőre.

- 2) Felek rögzítik, illetve Vevő kötelezettséget vállal arra, hogy a Vételár összegét jelen Szerződés aláírásától számított 14 napon belül megfizeti Eladó részére annak fent rögzített bankszámlájára.
- 3) Felek rögzítik, hogy a Vételár megfizetésének azt a napot tekintik, amely napon a Vételár összege Eladó fent rögzített bankszámláján jóváírásra kerül.
- 4) Eladó kijelenti, hogy őt a Társaságban mellékszolgáltatási kötelezettség nem terheli, továbbá az adásvétel tárgyát képező Üzletrész a hatályos társasági szerződés szerint nem terheli pótbefizetési kötelezettség és a társasági szerződés szerint nem kapcsolódnak hozzá külön jogok.

### **III. Vegyes rendelkezések**

- 1) Eladó jelen szerződés aláírásával szavatolja, hogy a Társaságban meglévő és jelen Szerződés keretében értékesítésre kerülő Üzletrész tulajdonjoga (törzsbetétje) per-, teher- és igénymentesen kerül átruházásra Vevő részére adásvétel jogcímen.
- 2) Eladó szavatolja, hogy az üzletrészt harmadik személy javára semmilyen cégnyilvántartáson kívül jog, igény nem terheli, Vevő tulajdonszerzésének akadályja nincs, Vevő tulajdonszerzését akadályozó, korlátozó vagy kizáró joggal harmadik személy nem rendelkezik.
- 3) Felek jelen Szerződés aláírásával is rögzítik, továbbá Eladó szavatolja, hogy a Társaság, annak más tagjai az Üzletrész vonatkozásában elővásárlási jogukkal nem kívánnak élni továbbá, hogy e jog gyakorlására harmadik személy sem került kijelölésre.
- 4) Eladó kijelenti, hogy a Társaság társasági szerződését, a Társaság egyéb cégiratait a Vevő rendelkezésére bocsátotta, Vevő kijelenti, hogy az abban foglaltakat az üzletrész átruházásának hatályba lépésétől kezdve magára nézve kötelezőnek ismeri el. Eladó kijelenti és szavatolja, hogy Társaság közgazdasági és jogi helyzetére vonatkozó információkat teljes egészében ismertette Vevővel.
- 5) Felek rögzítik, hogy a Szerződéssel kapcsolatban felmerülő költségeket a Vevő viseli. Felek vállalják, hogy jelen szerződésről a Társaság ügyvezetőjét haladéktalanul értesítik és kérik a változás átvezetését a tagjegyzéken továbbá a cégbírság előtt a változásbejegyzési eljárás megindítását.
- 6) Felek rögzítik, hogy a Szerződésben nem szabályozott kérdések vonatkozásában a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) szabályait tekintik irányadónak.
- 7) A Felek a jelen Szerződés teljesítése során felmerülő valamennyi vitás kérdést elsősorban megbeszélések, tárgyalások útján, jóhiszeműen kötelesek rendezni. Megállapodás hiányában a Felek a jelen Szerződésből eredő bármilyen jogvitájuk esetén kikötik a Váci Járásbíróság, illetve a Budapest Környéki Törvényszék kizárólagos illetékességét.

- 8) Felek rögzítik, hogy a Szerződés 4 eredeti példányban készült, melyből 2 példány a Vevőt 2 példány az Eladót illet.
- 9) Felek rögzítik, hogy a Szerződést a elolvasták és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá alulírott helyen és időben.

Vác, 2021. március .....

---

**Vác Város Önkormányzat**  
képviseli: Matkovich Ilona Zsuzsanna  
polgármester  
Vevő

---

**Ipolymente-Börzsöny Natúrpark Egyesület**  
képviseli: Martos György elnök  
Eladó

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: .....

Név: .....

Lakcím: .....

Lakcím: .....

Aláírás: .....

Aláírás: .....

## ÜZLETRÉSZ ÁTRUHÁZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött a

**Vác Város Önkormányzat** (székhelye: 2600 Vác, Március 15. tér 11. adószám: 15395429-1-33, PIR szám: 731300, Törzskönyvi bejegyzés dátuma: 2010-01-01, képviseli Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester, a továbbiakban: **Vevő**), mint vevő

és

**Váci Városvédők és Városszépítők Egyesülete** (székhelye: 2600 Vác, dr. Csányi László körút 63., statisztikai számjel: 19170008-9499-529-13, adószám: 19170008-1-13, Nyilvántartási szám: 13-02-0000249, bankszámla száma: 11742094-20035808-00000000 képviseli: Cservenák Péter elnök, a továbbiakban: **Eladó**), mint eladó

(Vevő és Eladó a továbbiakban együtt: **Felek**) között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint (a továbbiakban: **Szerződés**).

### **I. A Szerződés tárgya**

Felek rögzítik, hogy Eladó 300.000.- Ft – azaz Háromszázezer forint névértékű üzletrész tulajdonosa az **Vác és Környéke TDM Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságban**.

- 1) (székhelye: 2600 Vác, Március 15. tér 17., cégjegyzékszám: 13 09 146058, adószám: 23297759-2-13, képviseli: Dr. Varga Katalin ügyvezető önállóan, a továbbiakban: **Társaság**), mely üzletrész 300.000.- Ft – azaz Háromszázezer forint – pénzbeli betétből áll és amely üzletrész összesen 10 % mértékű befolyást és 30 db szavazatot biztosít az Eladó részére (a továbbiakban: **Üzletrész**).
- 2) Eladó kijelenti, hogy az általa vállalt minden pénzbeli és nem pénzbeli hozzájárulást teljes egészében a Társaság rendelkezésére bocsátotta, amire tekintettel az Üzletrész átruházásnak jogszabályi akadálya nincs.

### **II. Vételár és megfizetése**

- 1) Felek rögzítik, hogy Eladó az Üzletrész tulajdonjogát 300.000.- Ft – azaz Háromszázezer forint – összegű vételár (a továbbiakban: **Vételár**) megfizetése esetén (amely vételár megegyezik az Üzletrész névértékével) átruházza Vevőre adásvétel jogcímen azzal, hogy az Üzletrész tulajdonjoga, a Vételár megfizetésének időpontjában száll át a Vevőre.

- 2) Felek rögzítik, illetve Vevő kötelezettséget vállal arra, hogy a Vételár összegét jelen Szerződés aláírásától számított 14 napon belül megfizeti Eladó részére annak fent rögzített bankszámlájára.
- 3) Felek rögzítik, hogy a Vételár megfizetésének azt a napot tekintik, amely napon a Vételár összege Eladó fent rögzített bankszámláján jóváírásra kerül.
- 4) Eladó kijelenti, hogy őt a Társaságban mellékszolgáltatási kötelezettség nem terheli, továbbá az adásvétel tárgyát képező Üzletrészt a hatályos társasági szerződés szerint nem terheli pótbefizetési kötelezettség és a társasági szerződés szerint nem kapcsolódnak hozzá külön jogok.

### **III. Vegyes rendelkezések**

- 1) Eladó jelen szerződés aláírásával szavatolja, hogy a Társaságban meglévő és jelen Szerződés keretében értékesítésre kerülő Üzletrész tulajdonjoga (törzsbetétje) per-, teher- és igénymentesen kerül átruházásra Vevő részére adásvétel jogcímen.
- 2) Eladó szavatolja, hogy az üzletrészt harmadik személy javára semmilyen cégnyilvántartáson kívül jog, igény nem terheli, Vevő tulajdonszerzésének akadálya nincs, Vevő tulajdonszerzését akadályozó, korlátozó vagy kizáró joggal harmadik személy nem rendelkezik.
- 3) Felek jelen Szerződés aláírásával is rögzítik, továbbá Eladó szavatolja, hogy a Társaság, annak más tagjai az Üzletrész vonatkozásában elővásárlási jogukkal nem kívánnak élni továbbá, hogy e jog gyakorlására harmadik személy sem került kijelölésre.
- 4) Eladó kijelenti, hogy a Társaság társasági szerződését, a Társaság egyéb cégiratait a Vevő rendelkezésére bocsátotta, Vevő kijelenti, hogy az abban foglaltakat az üzletrész átruházásának hatályba lépésétől kezdve magára nézve kötelezőnek ismeri el. Eladó kijelenti és szavatolja, hogy Társaság közgazdasági és jogi helyzetére vonatkozó információkat teljes egészében ismertette Vevővel.
- 5) Felek rögzítik, hogy a Szerződéssel kapcsolatban felmerülő költségeket a Vevő viseli. Felek vállalják, hogy jelen szerződésről a Társaság ügyvezetőjét haladéktalanul értesítik és kéri a változás átvezetését a tagjegyzéken továbbá a cégbírság előtt a változásbejegyzési eljárás megindítását.
- 6) Felek rögzítik, hogy a Szerződésben nem szabályozott kérdések vonatkozásában a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) szabályait tekintik irányadónak.
- 7) A Felek a jelen Szerződés teljesítése során felmerülő valamennyi vitás kérdést elsősorban megbeszélések, tárgyalások útján, jóhiszeműen kötelesek rendezni. Megállapodás hiányában a Felek a jelen Szerződésből eredő bármilyen jogvitájuk esetén kikötik a Váci Járásbíróság, illetve a Budapest Körményi Törvényszék kizárólagos illetékességét.

- 8) Felek rögzítik, hogy a Szerződés 4 eredeti példányban készült, melyből 2 példány a Vevőt 2 példány az Eladót illet.
- 9) Felek rögzítik, hogy a Szerződést a elolvasták és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá alulírott helyen és időben.

Vác, 2021. március .....

---

**Vác Város Önkormányzat**  
képviseli: Matkovich Ilona  
Zsuzsannapolgármester  
Vevő

---

**Váci Városvédők és Városszépítők Egyesülete**  
képviseli: Cservenák Péter elnök  
Eladó

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: .....

Név: .....

Lakcím: .....

Lakcím: .....

Aláírás: .....

Aláírás: .....



## NYILATKOZAT ÜZLETRÉSZ RÉSZESEDÉS ÉRTÉKESÍTÉSI SZÁNDÉKRÓL

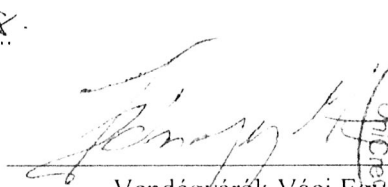
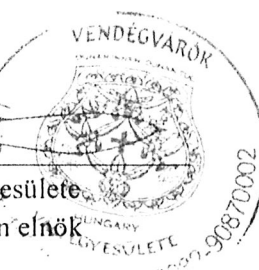
Alulírott **Fónagy István** (lakcím: [REDACTED], születési hely, idő: [REDACTED],  
anyja neve: [REDACTED], személyazonosító okmány száma: [REDACTED])  
mint a **Vendégvárók Váci Egyesülete** (székhely: 2600 Vác, Budapesti főút 36., nyilvántartási  
szám: 00-18-703155, a továbbiakban: **Egyesület**) önálló képviseleti joggal rendelkező elnöke  
jelen nyilatkozat aláírásával **kijelentem**, hogy az Egyesület a **Vác és Környéke TDM  
Nonprofit Kft.** (székhely: 2600 Vác, Március 15. tér. 17., adószám: 23297759-2-13,  
cégjegyzékszám: 13 09 146 058) 16% mértékű, 480.000,- Ft – azaz négyszáznyolcvanezer  
forint – névértékű üzletrész (a továbbiakban: **Üzletrész**) tulajdonosa, 2013.12.05. napjától.

Jelen nyilatkozat aláírásával **kijelentem**, illetve megerősítem, hogy az Egyesület, az  
Üzletrész tulajdonjogát 480.000,- Ft összegű névértéken át kívánja ruházni Vác Város  
Önkormányzata javára, adásvétel jogcímen egy külön íven szövegezett üzletrész  
adásvételi szerződés keretében.

Jelen Üzletrész értékesítésére vonatkozó értékesítési szándéknyilatkozat (ajánlat) 2021.05.31.  
napjáig érvényes.

Jelen dokumentum aláírásával már most nyilatkozom, hogy a Vác és Környéke TDM Nonprofit  
Kft. más tagjai által szintén értékesíteni kívánt üzletrészek vonatkozásában az Egyesület  
elővásárlási jogunkkal **nem kíván élni**.

Vác, 2021. március 08.

  
Vendégvárók Váci Egyesülete  
képviseli: Fónagy István elnök  


Tanú1:

Név SOMLÓI Dóra

Cím: [REDACTED]

Aláírás: [Handwritten signature]

Tanú2:

Név dr. Varga Katalin

Cím: [REDACTED]

Aláírás: [Handwritten signature]

## NYILATKOZAT ÜZLETRÉSZ RÉSZESEDÉS ÉRTÉKESÍTÉSI SZÁNDÉKRÓL

Alulírott **Cservenák Péter** (lakcím: [REDACTED], születési hely, idő: [REDACTED], anyja neve: [REDACTED], személyazonosító okmány száma: [REDACTED]) mint a **Váci Városvédők és Városszépítők Egyesülete** (székhely: 2600 Vác, dr. Csányi krt. 63., nyilvántartási szám: 13-02-0000249, a továbbiakban: **Egyesület**) önálló képviseleti joggal rendelkező elnöke jelen nyilatkozat aláírásával **kijelentem**, hogy az Egyesület a **Vác és Környéke TDM Nonprofit Kft.** (székhely: 2600 Vác, Március 15. tér. 17., adószám: 23297759-2-13, cégjegyzékszám: 13 09 146 058) 10% mértékű, 300.000,- Ft – azaz háromszázezer forint – névértékű üzletrész (a továbbiakban: **Üzletrész**) tulajdonosa, 2011.03.24. napjától.

Jelen nyilatkozat aláírásával kijelentem, illetve megerősítem, hogy az Egyesület, az Üzletrész tulajdonjogát 300.000,- Ft összegű névértéken át kívánja ruházni Vác Város Önkormányzata javára, adásvétel jogcímen egy külön íven szövegezett üzletrész adásvételi szerződés keretében.

Jelen Üzletrész értékesítésére vonatkozó értékesítési szándéknyilatkozat (ajánlat) 2021.05.31. napjáig érvényes.

Jelen dokumentum aláírásával már most nyilatkozom, hogy a Vác és Környéke TDM Nonprofit Kft. más tagjai által szintén értékesíteni kívánt üzletrészek vonatkozásában az Egyesület **elővásárlási jogunkkal nem kíván élni.**

Vác, 2021. március 4.

VÁCI VÁROSVÉDŐK  
ÉS VÁROSSZÉPÍTŐK  
EGYESÜLETE  
2600 Vác, Dr. Csányi László krt. 63.  
Adószám: 19170008-1-13

Váci Városvédők és Városszépítők Egyesülete  
képviseli: Cservenák Péter elnök

Tanú1:

Név: KOSDI IBOLTA

Cím: [REDACTED]

Aláírás: [Signature]

Tanú2:

Név: DEÁK Tünde

Cím: [REDACTED]

Aláírás: [Signature]

**NYILATKOZAT ÜZLETRÉSZ RÉSZESEDÉS  
ÉRTÉKESÍTÉSI SZÁNDÉKRÓL**

Alulírott **dr. Varga Borbála** (lakcím: [REDACTED] születési hely, idő: [REDACTED] anyja neve: [REDACTED], személyazonosító okmány száma: [REDACTED])

mint a **Váci Városfejlesztő Kft.** (székhely: 2600 Vác, Dr. Csányi László körút 47., nyilvántartási szám: 13-09-130719, a továbbiakban Társaság ) önálló képviseleti joggal rendelkező ügyvezetője jelen nyilatkozat aláírásával **kijelentem**, hogy a Társaság a **Vác és Környéke TDM Nonprofit Kft.** (székhely: 2600 Vác, Március 15. tér. 17., adószám: 23297759-2-13, cégjegyzékszám: 13 09 146 058) 16% mértékű, 480.000, - Ft – azaz négyszáznolcvanezer forint – névértékű üzletrész (a továbbiakban: **Üzletrész**) tulajdonosa, 2011.03.24. napjától.

Jelen nyilatkozat aláírásával kijelentem, illetve megerősítem, hogy a Társaság, az Üzletrész tulajdonjogát 480.000, - Ft összegű névértéken át kívánja ruházni Vác Város Önkormányzata javára, adásvétel jogcímen egy külön íven szövegezett üzletrész adásvételi szerződés keretében.

Jelen Üzletrész értékesítésére vonatkozó értékesítési szándéknyilatkozat (ajánlat) 2021.05.31. napjáig érvényes.

Jelen dokumentum aláírásával már most nyilatkozom, hogy a Vác és Környéke TDM Nonprofit Kft. más tagjai által szintén értékesíteni kívánt üzletrészek vonatkozásában a Társaság elővásárlási jogával **nem kíván élni.**

Vác, 2021. március 9.

  
Váci Városfejlesztő Kft.  
képviseli: dr. Varga Borbála  
ügyvezető

Tanú1: 4c

Név: Kovács Tamás

Cím: [REDACTED]

Aláírás: Kovács T.

Tanú2:

Név: Kovács Tamás

Cím: Vác, Március 15. tér. 17.

Aláírás: [Handwritten signature]

**NYILATKOZAT ÜZLETRÉS ZRÉSZESEDÉS  
ÉRTÉKESÍTÉSI SZÁNDÉKRÓL**

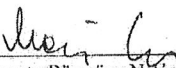
Alulírott **Martos György** (lakcím: [REDACTED] születési hely, idő: [REDACTED] anyja neve: [REDACTED], személyazonosító okmány száma: [REDACTED])  
mint az **Ipolymente-Börzsöny Natúrpark Egyesület** (székhely: 2628 Szob, Szent Imre u. 12., nyilvántartási szám: 00-18-699605, a továbbiakban: **Egyesület**) önálló képviseleti joggal rendelkező elnöke jelen nyilatkozat aláírásával **kijelentem**, hogy az Egyesület a **Vác és Környéke TDM Nonprofit Kft.** (székhely: 2600 Vác, Március 15. tér. 17., adószám: 23297759-2-13, cégjegyzékszám: 13 09 146 058) 10% mértékű, 300.000,- Ft – azaz háromszázezer forint – névértékű üzletrész (a továbbiakban: **Üzletrész**) tulajdonosa, 2011.03.24. napjától.

Jelen nyilatkozat aláírásával kijelentem, illetve megerősítem, hogy az Egyesület, az **Üzletrész** tulajdonjogát 300.000,- Ft összegű névértéken át kívánja ruházni Vác Város Önkormányzata javára, adásvétel jogcímen egy külön íven szövegezett üzletrész adásvételi szerződés keretében.

Jelen Üzletrész értékesítésére vonatkozó értékesítési szándéknyilatkozat (ajánlat) 2021.05.31. napjáig érvényes.

Jelen dokumentum aláírásával már most nyilatkozom, hogy a Vác és Környéke TDM Nonprofit Kft. más tagjai által szintén értékesíteni kívánt üzletrészek vonatkozásában az Egyesület elővásárlási jogunkkal nem kíván élni.

Vác, 2021.03.02.....

  
Ipolymente-Börzsöny Natúrpark Egyesület  
képviseli: Martos György elnök

**I POLYMENTE-BÖRZSÖNY**  
Natúrpark Egyesület  
2628 Szob, Szt. Imre u. 12.  
Adószám: 18699605-1-13

Tanú1:

Név

**PINTER ÉVA**

Tanú2:

Név

**KELEMEN ZOLTÁN**

Cím:

**2600 VÁC, MÁRCIUS 15. TÉR 17.**

Cím:

**2600 VÁC, MÁRCIUS 15. TÉR 17.**

Aláírás:



Aláírás:

