

ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Polgármesterének
2021. márciusi rendkívül ülésére

Szám: VVF/780-1/2021.
Tárgy: Vác és Környéke TdM Nonprofit Kft. használati kérelme
Melléklet: 2. oldal

Előterjesztő: Váci Városfejlesztő Kft. dr. Varga Borbála ügyvezető
Készítette: dr. Bozó Szilvia vagyongazdálkodási részlegvezető
Előadó: dr. Bozó Szilvia vagyongazdálkodási részlegvezető

Előzmény/korábbi döntés:
Terjedelem: 4. oldal

Bizottsági tárgyalások:

Döntéshozatal módja: nyílt ülés (Mötv. 46. § (1))

Törvényességi véleményezésre
bemutatva: Jegyzői Kabinet jogi referense



.....

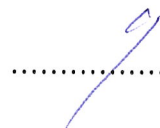
Törvényességi észrevétel: dr. Zsidai Szilvia Jegyző

Nincs / az alábbi:



.....

Véleményezésre megkapta: Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály
osztályvezető



.....

Véleményezésre megkapta: Matkovich Ilona Zsuzsanna Polgármester



.....

Tisztelt Polgármester Asszony!

Tárgy: Vác és Környéke TdM Nonprofit Kft. használati kérelme

Rendkívüliség indoka: tekintettel arra, hogy az előző használati megállapodás 2021. március 31. napjáig szól, szükséges a kérelemről soron kívül, az áprilisi rendes ülés előtt határozni

A Vác és Környéke TdM Nonprofit Kft. (2600 Vác, Március 15. tér 17., cg.: 13-06-146058, képviseli: Dr. Varga Katalin ügyvezető) ismételten használatba vétel iránti kérelmet nyújtott be, a Vác, 3105/1/A/2 hrsz-ú, természetben a 2600 Vác, Március 15. tér 17. fsz. 2. szám alatti, 119 m² alapterületű helyiségre, 2021. április 1. napjától 2021. június 30. napjáig terjedő időszakra, figyelemmel arra, hogy a vírusjárványra tekintettel a felújítási munkálatok nem fejeződtek be, amelynek okán szükséges a korábbi szerződés meghosszabbítása.

A 199/2020 (XI.19.) számú Képviselő-testületi határozat alapján a Vác és Környéke TdM Nonprofit Kft. részére 2021. március 31. napjáig terjedő időre lett biztosítva a használat.

Határozati javaslat

Vác város polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet 1. §-ban kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület feladat- és hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a Vác és Környéke TdM Nonprofit Kft. (2600 Vác, Március 15. tér 17.) Vác belterület, 3105/1/A/2. hrsz-ú, természetben a 2600 Vác, Március 15. tér 17. fsz. 2. szám alatti helyiség 2021. április 1. napjától 2021. június 30. napjáig történő használatához hozzájárul, 4000,-Ft+Áfa/hó, azaz négyezer forint + Áfa/hó használati díj megfizetése mellett.

Határidő: 2021. március 31.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Mellékletek:

1. számú melléklet: Használati megállapodás tervezete
2. számú melléklet: kérelem
3. számú melléklet: 199/2020 (XI.19.) számú Képviselő-testületi határozat

Vác, 2021. március 22.

dr. Bozó Szilvia s.k.
vagyonhasznosítási részlegvezető

HASZNÁLATI SZERZŐDÉS TERVEZET

Amely létrejött

egyrésről **Vác Város Önkormányzata** (2600 Vác, Március 15. tér 11., Adószám: 15731302-2-13, PIR szám: 731300) képviseletében a **Váci Városfejlesztő Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (2600 Vác, Köztársaság út 34., Cégjegyzékszám: 13-09-130719, képviseletében eljár: dr. Varga Borbála ügyvezető), mint használatba adó, a továbbiakban: Használatba adó,

másrésről

Vác és Környéke TdM Nonprofit Kft. (2600 Vác, Március 15. tér 17., cg.: 13-06-146058, képviseli: dr. Varga Katalin ügyvezető, adószám: 123297759-2-13), mint használó, a továbbiakban: Használó

- Használatba adó és Használó a továbbiakban együtt, mint Szerződő Felek - között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

- 1.) Szerződő Felek rögzítik, hogy Vác Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi a Vác belterület 3105/1/A/2 hrsz-ú, természetben 2600 Vác, Március 15. tér 17. fsz. 2. szám alatti, 119 m² alapterületű helyiség besorolású ingatlan, melyet Használatba adó a Vác város polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet 1. §-ban kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján hozott számú határozat alapján Használatba vevő részére irodabútorok raktározása, tárolása céljából 2021. április 01. 2021 június 30. napja közötti időtartamra használatba ad **4000,- Ft/ + Áfa/hó** használati díj ellenében. A használati díj megfizetésére havi rendszerességgel, számla ellenében, a számlán feltüntetett bankszámlaszámra és határidőn belül, átutalás útján kerül sor.
- 2.) Szerződő felek rögzítik, hogy Használó a helyiséget jelenleg használja, így birtokátadásra nem kerül sor.
- 3.) A használatba átadott helyiség vonatkozásában, a használati szerződéssel érintett időszakban Használó mindennemű személyi sérülésért, balesetért felelős. A helyiség tisztán tartása szintén a Használó kötelezettsége, aki a keletkezett szemét, hulladék elszállításáról is köteles gondoskodni.
- 4.) Használó a helyiséget meghatározott célra veszi igénybe, az ebből keletkező károkat köteles helyreállítani. A munkavédelmi, tűz- és környezetvédelmi szabályokat betartani.
- 5.) A használati megállapodás megszűnését követő 2 napon belül Használó köteles a területet kiürítve tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a Használatba adó részére visszaadni.
- 6.) A Felek rögzítik, hogy a kölcsönös együttműködésükkel összefüggő, bármely lényeges információról haladéktalanul írásban (faxon, illetve e-mailben), visszaigazolható módon, postai úton történő kézbesítés esetében feladóvevénnyel és tértivevénnyel, személyes kézbesítés esetén átvételi elismervénnyel, (amely az átvevő személy olvasható nevét és aláírását és az átvétel keltét tartalmazza) kötelesek a másik Felet értesíteni.

7.) A Szerződő Felek kijelentik, hogy valamennyien jogképesek, kiknek szerződéskötési képessége semmilyen korlátozás alá nem esik jelen jogügylet megkötésében.

8.) A megállapodásban nem szabályozott kérdések tekintetében a szerződő felek a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései tekintik irányadónak.

A jelen megállapodásban foglaltakat a szerződő felek magukra nézve kötelezőnek ismerik el és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Vác, 2021. március

.....

Vác Város Önkormányzata

képviselőként eljár a Váci Városfejlesztő
Korlátolt Felelősségű Társaság (képviseli:
dr.Varga Borbála ügyvezető)

Használatba adó

.....

Vác és Környéke TdM Nonprofit Kft.

képviseli: dr. Varga Katalin

ügyvezető

Használó

2)

Kedves Igazgatónő!
Kedves Bori!

A Tourinform Váci Iroda (Vác és Környéke TDM Kft.) felújítása - sajnos a vírusjárvány miatti kötelező lezárások/bezárások miatt - még nem fejeződött be.
Mivel az irodai eszközeink, bútoraink köszönettel a Március 15. tér 17. korábbi méteráru üzletben kerülhettek raktározásra, így a felújítási időbeli csúszása miatt szeretnénk ennek a lehetőségnek a meghosszabbítását kérni.
Kérjük, hogy a korábban megkötött üzlethelyiség bérleti szerződés - a szerződés kori feltételek megtartásával - 2021. június 30. napig meghosszabbításra kerülhessen.

Előre is köszönjük a támogató segítséget!

dr. Varga Katalin
ügyvezető

Vác és Környéke TDM Nonprofit Kft és
Váci Dunakanyar Színház
+36 20 256 0461
www.vacidunakanyarszinhaz.hu

Tárgy: Vác és Környéke TdM Nonprofit Kft. használati kérelme

**199/2020.(XI.19.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020.(XI.3.) Korm.rend. 1.§-ban kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület feladat- és hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a Vác és Környéke TdM Nonprofit Kft. (2600 Vác, Március 15. tér 17.) Vác belterület, 3105/1/A/2. hrsz-ú, természetben a 2600 Vác, Március 15. tér 17. fsz. 2. szám alatti helyiség 2020. december 01. napjától 2021. március 31. napjáig történő használatához hozzájárul, 4000,-Ft+Áfa/hó, azaz négyezer forint + Áfa/hó használati díj megfizetése mellett.

Határidő: 2020. november 27.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft. Vagyongazdálkodási részleg