



Váci Polgármesteri Hivatal
Műszaki Osztály – Főmérnöki Iroda

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület
2021. év december hó 15. napi ülésére

Szám:	12/891-4/2021.
Tárgy:	Vác, 6148, 6158, 6161 hrsz.-ú önkormányzati földrészletek határrendezése.
Melléklet:	telekalakítási határozat, vázrajz, GVB határozat
Előterjesztő:	Szabó László osztályvezető
Készítette:	Posta Botond vagyonynyilvántartó
Előadó:	-
Előzmény/korábbi döntés:	-
Terjedelem:	8 oldal
Bizottsági tárgyalások:	-

Döntéshozatal módja: nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1))
egyszerű többség (Mötv. 47. § (2))

Törvényességi véleményezésre bemutatva: Nagyné dr. Spiegelhalter Renáta
Jogi osztály osztályvezető

Törvényességi észrevétel: dr. Zsidel Szilvia
jegyző

Véleményezésre megkapta: Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály
osztályvezető /k/

Véleményezésre megkapta: Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester



V á c a D u n a k a n y a r s z í v e


Tisztelt Polgármester Asszony! Tisztelt Képviselő-testület!

Az érvényben lévő HÉSZ szabályozása előírja a 6148, 6158 hrsz.-ú közutak megfelelő szélességre történő rendezését és a 6161 hrsz.-ú terület építési telekké történő kialakítását. A földrészletek és környezetük telekalakítása elkészült, a változási vázrajz záradékolása megtörtént, a telekalakításhoz szükséges szakhatósági hozzájárulások rendelkezésre állnak. Az ingatlan-nyilvántartási átvezetéshez szükséges a Képviselő-testület döntése is. A kialakulásra kerülő új 6161 hrsz.-ú ingatlan, 635 m² térmértékkel értékesítésre kerülhet.

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, a határozati javaslat elfogadására.

Vác, 2021. december 07.

Tisztelettel:

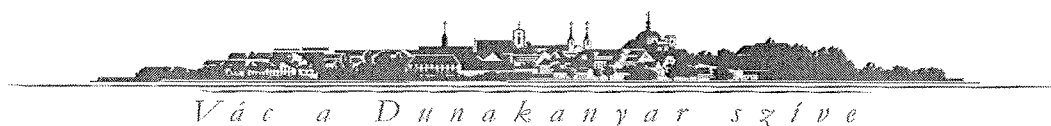

Szabó László
osztályvezető

Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a váci 6148, 6158, 6161 hrsz.-ú földterületek telekalakítását a mellékelt 895.225/4/2021.09.08 határozatszámú telekalakítási engedélynek és vázrajznak megfelelően.

Határidő: folyamatos

Felelős: Műszaki Osztály vezetője





PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: 895225/4/2021.09.08

Ügyintéző: Bera Tímea Angéla



Tárgy: Vác Város Önkormányzat, székhelye: 2600
Vác, Március 15. tér 11 telekalakítási
engedélyezési kérelme

Határozat

Vác Város Önkormányzat kérelmére a 672135/21. szám alatt záradékolt, Szecsődi Erzsébet Katalin földmérő által készített 10-THR/2019. munkaszámú változási vázrajz alapján a(z) Vác 6148, 6158 és 6161 hrsz.-ú földrészlet(ek)

telekalakítását az alábbiak szerint engedélyezem.

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						Szolgalmi és egyéb jogok	Megjegyz.
Hrsz.		Alrészlet		Terület ha.m ²	AK	Hrsz.		Alrészlet		Terület ha.m ²	AK		
jel	műv. ága	mű.o.	ha.m ²			jel	műv. ága	mű.o.	ha.m ²				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
6148		Kivett, közút		0.7517		6148		Kivett, közút		0.7584		Vezetékjog: ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT. 1132 BUDAPEST Váci út 72-74. VMB-72/2009 engedély számú (2203-2204) VÁC - DÉLI I-II. 35 kV- os fennálló vezeték javára 122 m ² terület nagyságra Vezetékjog: ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT. 1132 BUDAPEST Váci út 72-74. VMB-135/2009 engedély számú (2213) VÁC - VÁC(V) EP 20 kV-os fennálló vezeték javára 1012 m ² terület nagyságra Vezetékjog ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT. 1132 BUDAPEST Váci út 72-74. VMB-37/2011 engedély számú (20189) Vác 0,4 kV-os 3.sz. fennálló vezeték javára 2312 m ² terület nagyságra Vezetékjog: ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT. 1132 BUDAPEST Váci út 72-74. VB-312/2011. engedélyszámú - Vác, Felső Törökhegy út 6352/4 hrsz- ú ingatlanon 20 kV-os földkábel hálózat, transzformátor állomás (BHTR) és 0,4 kV-os földkábel hálózat létesítésére 44 m ² területre Vezetékjog: ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT. 1132 BUDAPEST Váci út 72-74. VB-457/2012 engedély számú - Vác, Kanóc köz 0,4 kV-os földkábel létesítése céljából 15 m ² terület nagyságra	
6158		Kivett, közút		0.0333		6158		Kivett, közút		0.0386		Vezetékjog: ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT. 1132 BUDAPEST Váci út 72-74. VMB-37/2011 engedély számú (20189) Vác 0,4 kV-os 3.sz. fennálló vezeték javára a 35 m ² terület nagyságra	
6161		Kivett, bedéptetlen terület		0.0755		6161		Kivett, bedéptetlen terület		0.0635			
összesen:				0.8605						0.8605			

Földhivatali Főosztály - Földhivatali Osztály 12.

2600. Vác, Káptalan u. 1-3. Tel.: 06 27 315-262; 06 27 315-284; 06 30 718-1232; KRID: 714537339

e-mail: foldhivatal.vac@pest.gov.hu

A Pest Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály PE/040/02266-2/2021. ügyiratszámú, az elsőfokú szakhatóság kizárási kérelmére adott végzése szerint eljárva a Gödi Polgármesteri Hivatal Jegyzője, székhelye: 2131 Göd, Pesti út 81., 11/547-2/2021. számú szakhatósági állásfoglalásában a Vác 6148, 6158 és 6161 hrsz.-ú ingatlanok – Szecsődi Erzsébet Katalin földmérő által készített 10-THR/2019. munkaszámú változási vázrajz szerinti – telekalakításához (telekmegosztás és határrendezés) szakhatósági állásfoglalását kikötés nélkül megadta. „A telekalakítás után kialakuló ingatlanok: váci 6148 kivett közút, váci 6158 kivett közút, váci 6161 kivett beépítetlen terület.”

A telekalakítási engedély a véglegessé és végrehajthatóvá válás napjától számított 1 évig hatályos.

Felhívom a kérelmező figyelmét, hogy a végleges telekalakítási engedély alapján az engedélyezett **változtatás ingatlan-nyilvántartási átvezetését külön eljárásban szükséges kérelmezni, mely eljáráshoz tulajdonjogi változások esetén az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvényben meghatározott alaki és tartalmi követelményeknek megfelelő ügyvédi-, vagy közjegyzői bejegyzési okirat (29.-32. §) valamint minden esetben a változással érintett ingatlan (ingatlanok) tulajdonosai által aláírt – földhivatal által záradékolt – vázrajz is szükséges.**

Döntésem ellen fellebbezésnek helye nincs.

A határozat bírósági felülvizsgálatát annak kézhezvételétől számított 30 napon belül a Budapest Környéki Törvényszékhez címzett, a Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 12. (2600 Vác, Káptalan u. 1-3.) benyújtott (közigazgatási határozat felülvizsgálata iránti) keresettel lehet kérni. A bírósági jogorvoslati eljárás illetéke 30.000,- Forint. Ügyfelet a bírósági felülvizsgálati eljárásban törvényen alapuló illeték-feljegyzési jog illeti meg.

INDOKOLÁS

Vác Város Önkormányzat a(z) Vác 6148, 6158 és 6161 hrsz.-ú ingatlan(ok) tulajdonosa 2021.09.07. napon telekalakítási kérelemmel fordult hatóságomhoz, melyben a földrészlet(ek) telekhatárrendezését kérte.

Az 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kormányrendelet) az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről 1. melléklet 18. számú táblázatának 7. pontjában foglaltak szerint telekalakítási eljárásban, annak elbírálására, hogy a telekalakítás megfelel-e a településrendezési követelményeknek és a helyi építési szabályzatnak a település Jegyzője jogosult.

A Pest Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály PE/040/02266-2/2021. ügyiratszámú, az elsőfokú szakhatóság kizárási kérelmére adott végzése szerint eljárva a Gödi Polgármesteri Hivatal Jegyzője, székhelye: 2131 Göd, Pesti út 81., 11/547-2/2021. számú szakhatósági állásfoglalásában a Vác 6148, 6158 és 6161 hrsz.-ú ingatlanok telekalakításához (telekmegosztás és határrendezés) szakhatósági állásfoglalását kikötés nélkül megadta. „A telekalakítás után kialakuló ingatlanok: váci 6148 kivett közút, váci 6158 kivett közút, váci 6161 kivett beépítetlen terület.” A szakhatóság indokolása: „Szecsődi Erzsébet Katalin földmérő által 10-THR/2019. munkaszámon elkészített telekalakítás helyszínrajzot és változási vázrajzot megvizsgáltam és megállapítottam, hogy a tervezett telekalakítás Vác Város Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 30/2017. (XI.24.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: HÉSZ) és az ahhoz tartozó szabályozási terv (SZT) előírásainak megfelel. Az érintett ingatlanok Lke-1 (Lke-1/Sz/1000/20/50/20/20/0,4/75/3,0/5,0) kertvárosias lakóövezet övezetbe tartoznak, a telekalakításnak településrendezési akadálya nincs. A telekalakítás megfelel a telekalakításról szóló 85/2000. (XI.8.) FVM rendelet előírásainak. A fentiekre tekintettel a rendelkező részben foglaltak alapján döntöttem.”

A fenti tényállás, a benyújtott és az eljárásban keletkezett iratok, az ügyben kiadott szakhatósági állásfoglalás, a vizsgált szakkérdések, továbbá a hivatkozott, hatályos jogszabályok alapján a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem, **a telekalakítást engedélyeztem.**

A döntés elleni fellebbezés lehetőségét az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. tv. (továbbiakban: Ákr.) 116. §-a alapján zártam ki, egyidejűleg biztosítottam a bírósági felülvizsgálat lehetőségét. A bírósági felülvizsgálati eljárásban az illeték-feljegyzési jogot az 1990. évi XCIII. tv. 62. § h) pontja alapozza meg.

A döntés bírósági felülvizsgálatára az Ákr. 114. § (1) bekezdése alapján van lehetőség.

A Pest Megyei Kormányhivatal hatáskörét a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kormányrendelet) 53.§(1) bekezdése, illetékességét a Kormányrendelet 3.§ (3) c) pontja állapítja meg.

Vác, 2021. 10. 27.

Dr. Tarnai Richárd kormány megbízott
nevében és megbízásából:



dr. Kiss Arnold
dr. Kiss Arnold
osztályvezető

Értesülnek:

- 1 ELMŰ Hálózati Elosztó Kft.
- 2 VÁC VÁROS JEGYZŐJE
- 3 VÁC VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
- 4 Irattár

1132 BUDAPEST Váci út 72-74.
2600 VÁC Március 15. tér 11.
2600 VÁC Március 15. tér 11.
Helyben

Szecsődi Erzsébet Katalin EV.
2600 Vác, Körtevényes dűlő 20227/2.
Munka száma: 10-THR/2019

SZECŐDI ERZSÉBET KATALIN
2600 Vác, Körtevényes dűlő 20227/2.
Adószáma: 68769978-1-33
Nyilvántartási száma: 52226779
Egyéni vállalkozó, kisadózó

Vác város
belterület

Adatszolgáltatás iktatószáma:
2 - 475 /2019

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 6148, 6158, 6161 helyrajzi számú földrésztetek határrendezéséről



M=1:1000

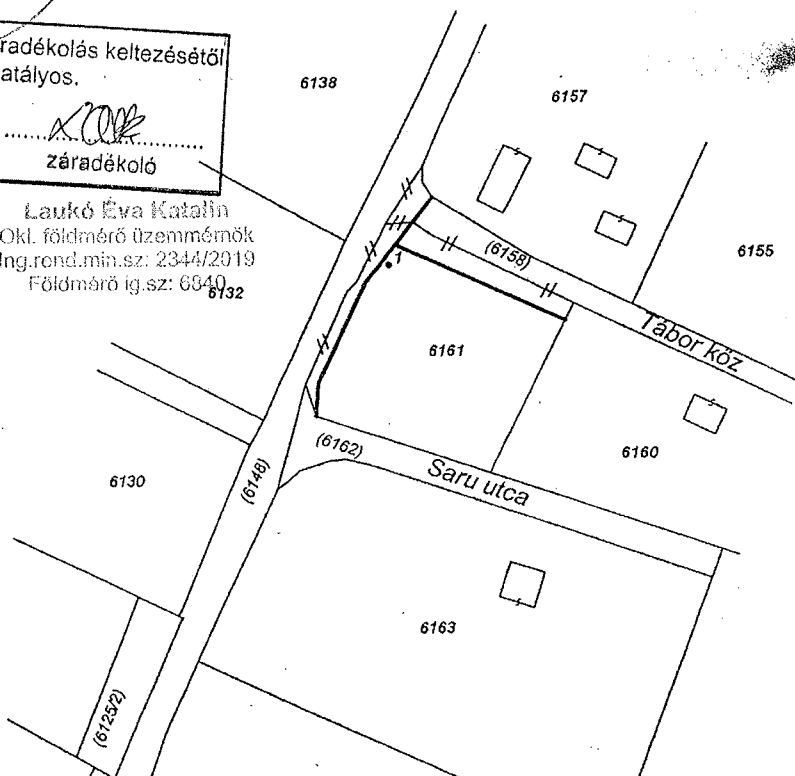
A záradék az új záradékolás keltezésétől
számított egy évig hatályos.

2021 AUG 17.

682135/2

.....
záradékoló

Laukó Éva Katalin
Okl. földmérő üzemműnök
Ing.rond.min.sz: 23-44/2019
Földmérő ig.sz: 6840



Címkoordináták 6161 hrsz.		
Psz.	Y	X
1	658062	271483

895225/4/21. o.j. o.p.
A telekalakítást a/20..... számú határozatomban
foglaltak szerint engedélyezem. Az engedély a hozzá
tartozó változási vázrajzzal együtt a határozat véglegessé
válásától számított egy évig hatályos.

2021 NOV 11.

A változás akaratumknak
megfelelően történt:



443.

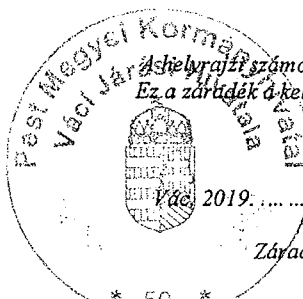
478/19

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.
Készítette: Vác, 2019. április 10.

Készítő: Szecsődi Erzsébet Katalin Minőséget tanúsító
földmérő ig.sz. száma: 6326/2013 Ing.rond.min. száma: 2176/2010

Szecsődi Erzsébet Katalin
okl. földmérő és térinformatikai mérnök
kataszteri szakmérnök

FM:6326/2013; Ing.r.:2176/2010; GD-T:13-13780
2600 Vác, Körtevényes dűlő 20227/2



A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes.
Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.

2019 AUG 29.

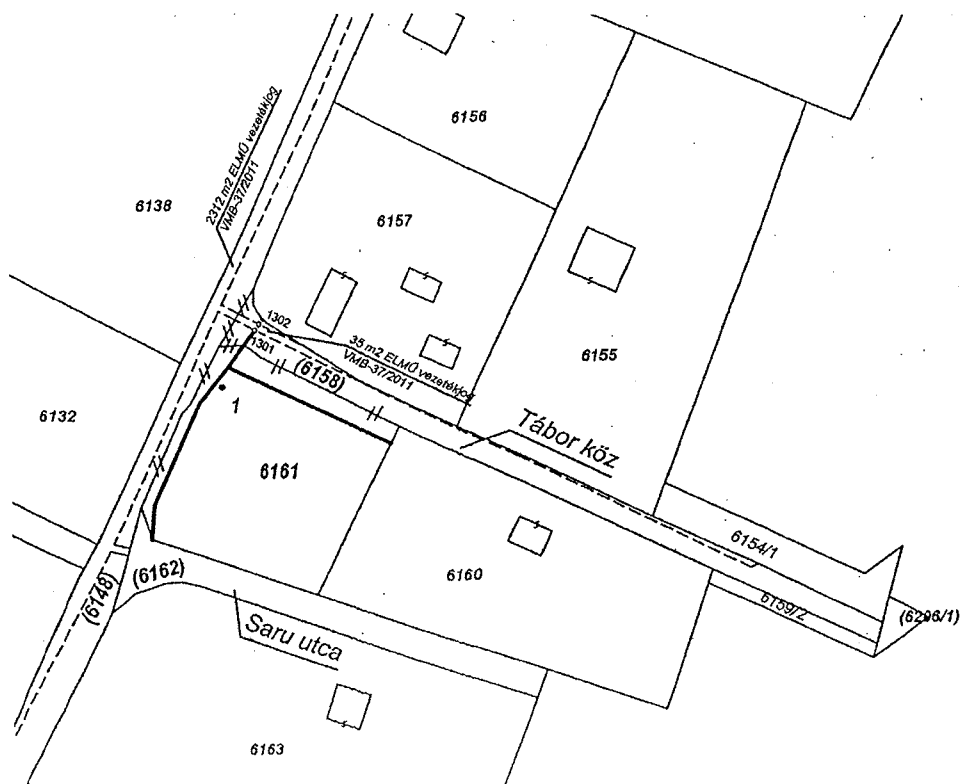
Vác, 2019. hó. nap

Záradékoló:

478/19

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						Megjegyz.	
Hrsz	Alrészlet			Terület		Hrsz	Alrészlet			Terület			Szolgalmi és egyéb jogok
	jel	műv.ága	min.o.	ha.m ²	AK		jel	műv.ága	min.o.	ha.m ²	AK		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
6148		Kivett, közút		0.7517		6148		Kivett, közút		0.7584		<p>Vezetékjog: ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT. 1132 BUDAPEST Váci út 72-74. VMB-72/2009 engedély számú (2203-2204) VÁC - DÉLI I-II. 35 kV-os fennálló vezeték javára 122 m2 területnagyságra</p> <p>Vezetékjog: ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT. 1132 BUDAPEST Váci út 72-74. VMB-135/2009 engedély számú (2213) VÁC - VÁC(V)_EP 20 kV-os fennálló vezeték javára 1012 m2 területnagyságra</p> <p>Vezetékjog ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT. 1132 BUDAPEST Váci út 72-74. VMB-37/2011 engedély számú (20189) Vác 0,4 kV-os 3.sz. fennálló vezeték javára 2312 m2 területnagyságra</p> <p>Vezetékjog: ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT. 1132 BUDAPEST Váci út 72-74. VB-312/2011. engedélyszámú - Vác, Felső Törökhegy út 6352/4 hrsz-ú ingatlanon 20 kV-os földkábel hálózat, transzformátor állomás (BHTR) és 0,4 kV-os földkábel hálózat létesítésére 44 m2 területrésze</p> <p>Vezetékjog: ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT. 1132 BUDAPEST Váci út 72-74. VB-457/2012 engedély számú - Vác, Kanóc köz 0,4 KV-os földkábel létesítése céljából 15 m2 területnagyságra</p>	
6158		Kivett, közút		0.0333		6158		Kivett, közút		0.0386		<p>Vezetékjog: ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT. 1132 BUDAPEST Váci út 72-74. VMB-37/2011 engedély számú (20189) Vác 0,4 kV-os 3.sz. fennálló vezeték javára a 35 m2 területnagyságra</p>	
6161		Kivett, beépítetlen terület		0.0755		6161		Kivett, beépítetlen terület		0.0635			
összesen:				0.8605						0.8605			

Vezetékjog változás ábrázolása: M= 1:1000



Nagycsaládok Országos Egyesülete Díj 2019
Az É» Felelős Foglalkoztatója 2018
Tehetségbarát Önkormányzat 2018
Befogadó magyar település 2016
A Holnap Városáért Díj 2015
Családbarát Munkahely 2015-2016-2017-2018-2019



Raoul Wallenberg-díj 2015
Kerékpárosbarát Település 2014-2015-2016
Hild János-díj 2014
Idősbarát Önkormányzat 2013-2019
Kultúra Magyar Városa 2010
A Nemzet Sportvárosa 2003

Vác Város Önkormányzat
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság

K I V O N A T
a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság
2021. december 08-án megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből

Tárgy: Vác, 6148, 6158, 6161 hrsz-ú önkormányzat földrészelek határrendezése

191/2021.(XII.08.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága támogatja és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, a váci 6148, 6158, 6161 hrsz-ú földterületek telekalakítását a melléklet 895.225/4/2021.09.08 határozatszámú telekalakítási engedélynek és vázrajznak megfelelően.

Határidő: 2021. dec. KT ülés

Felelős: Műszaki Osztály vez.

K.m.f.

Molnár Nándor s.k.
bizottság elnök

A kivonat hitelesül:


Kovács Tímea



Vác a Dunakanyar szíve