



Váci Polgármesteri Hivatal
Főépítész Osztály

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS
Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület
2021. év október hónap 20. napi ülésére

Szám: 9/42-31/2021.
Tárgy: Településszerkezeti terv módosítása a Széchenyi u – dr. Csányi L. krt. – Posta park – Görgey utca tömb vonatkozásában

Melléklet: 1.melléklet – TSZT módosító határozat
2.melléklet – Záró szakmai vélemény – a Széchenyi u – dr. Csányi L. krt. – Posta park – Görgey utca tömb és Csendesrét területe

Előterjesztő: Taskovics Andrea mb. főépítész
Készítette: Taskovics Andrea mb. főépítész
Előadó: -
Előzmény/korábbi döntés: 69/2020. (VII.15.) KT határozat
137/2020. (X.21.) KT határozat
255/2020. (XII.15.) KT határozat
271/2021. (VI.24.) KT határozat
30/2017. (XI.24.) önkormányzati rendelet (Elektronikusan elérhető:
https://www.vac.hu/vac/dok_hesz.html)
128/2021.(X.13.) GVB határozat

Terjedelem:20.....oldal
Bizottsági tárgyalások: GVB
Döntéshozatal módja: nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1))
minősített többség (Mötv. 47. § (2))

Törvényességi véleményezésre hemutatva: Nagyné dr. Spiegelhalter Renáta
Jogi Osztály osztályvezető

Törvényességi észrevétel: dr. Zsidel Szilvia jegyző

Véleményezésre megkapta: Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály
osztályvezető

Véleményezésre megkapta: Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester



Tisztelt Képviselő-testület!

Az érintett terület: Dr. Csányi László körút – Posta park – Görgey utca – Széchenyi utca által határolt tömb

A Széchenyi utca épületeinek megújulása jellemzően úgy megy végbe, hogy az erre alkalmas telkeken a belső udvart lakóépületekkel részben beépítik. Ennek városképi hozadéka is van, mert egyrészt az épített az utcai szárny rekonstrukcióját is elvégzi, másrészt a jelenleg a nyitott kapukon át látható udvarok állapota is javulhat, a csupasz tűzfalak eltűnnek. A lakáscélú bővíthetőség tehát a Széchenyi utca városképi megújulásának egyik feltétele.

Az adminisztrációs idő csökkentése és a kérelmezők tervezési költségeinek csökkentése érdekében négy részterületre (69/2020. (VIII.15.) KT határozat) elindított HÉSZ módosítást egy közös egyszerűsített eljárásban véleményeztettük, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiak: Eljr.) 32. § és 41.§-a szerint.

Az ezt követően elindított partnerségi egyeztetési eljárást lezártuk a 271/2021. (VI. 24.) KT határozattal, melyben a véleményekre adott tervezői válaszokat a testület elfogadta. Ezt követően küldtük meg az állami főépítésznek a végső szakmai véleményezési szakasz lefolytatására.

A négy részterületre vonatkozóan az Amur utca és az Avar utcai területeken a Pest Megyei Főépítész véleményében olyan településszerkezeti tervet érintő megoldásra váró problémák merültek fel az új beépítésre szánt területek kijelölése miatt, melyek az elfogadási folyamatot megakasztották.

A Dr. Csányi László körút – Posta park – Görgey utca – Széchenyi utca által határolt területre külön kiadott záró szakmai vélemény (2. melléklet) alapján a településszerkezeti terv módosítása elfogadható. (1. melléklet)

A záró vélemény birtokában a Településszerkezeti Terv (TSZT) módosításának véglegesített tervezete (1. melléklet) és a HÉSZ módosítás véglegesített rendelet-tervezete (külön előterjesztésben) – jóváhagyásra – beterjeszthető végleges döntésre, és a jóváhagyott módosítás az elfogadást követő 15. napon hatályba lép. A HÉSZ módosítás elfogadását megelőzően azonban a TSZT módosítására van szükség, mivel a HÉSZ területfelhasználás változást is okoz. (Az Eljr. úgy rendelkezik, hogy a település egyes területeinek felhasználási módját TSzT-ben kell meghatározni, az ennek megfelelő építési övezeti és övezeti besorolásokat pedig az SzT kell, hogy tartalmazza.)

A TSzT-n a tárgyi módosítás során az 1.melléklet szerinti változások történnek.

A Polgármester kezdeményezésére az Állami Főépítész végső szakmai véleményében (2.melléklet) a településrendezési terv elfogadását javasolja.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a beterjesztett határozat-tervezetet vizsgálja meg, és fogadja el.

Vác, 2021. október 12.

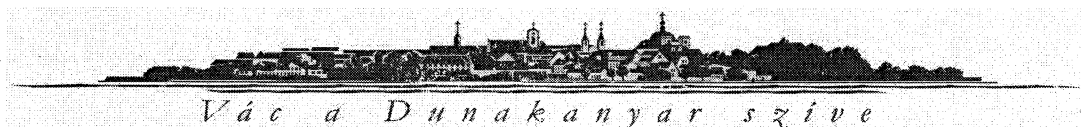
Taskovics Andrea
mb. főépítész

Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Tölgyesi Diána által készített, a Dr. Csányi László körút – Posta park – Görgey utca – Széchenyi utca által határolt területre vonatkozó településszerkezeti terv módosítást elfogadja a határozat 1. mellélete szerinti tartalommal

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, mb.Főépítész



**Vác Város Önkormányzatának .../2021. (.....) sz. Kt. határozata Vác Város
268/2017.(XI.23.) sz. határozattal elfogadott településszerkezeti tervének
módosításáról**

Vác Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény alapján Vác 268/2017.(XI.23.) sz. Kt. határozattal jóváhagyott településszerkezeti tervének módosítását a változással érintett területen.

A határozat melléklete a „TSZT-m” jelű módosított településszerkezeti tervlap.

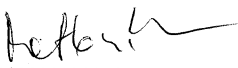
Mellékletek:

1. melléklet: TSZT-m jelű Módosított településszerkezeti terv a tervezési területen
2. melléklet: Településszerkezeti terv módosításának leírása

Kelt: Vác, 2021. ... napján

Felelős: Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester

Határidő: folyamatos

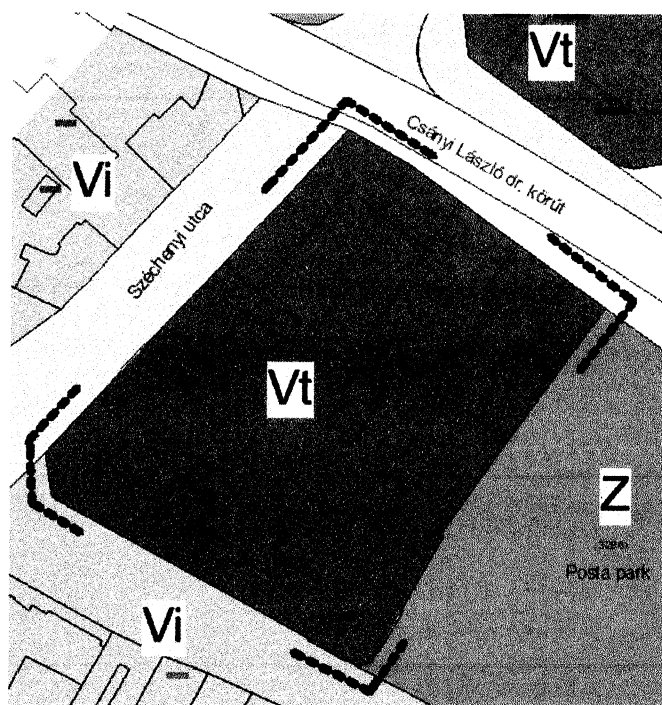
.....


Matkovich Ilona Zsuzsanna
Polgármester

.....

Dr. Zsidel Szilvia
Jegyző

1. melléklet: A módosított településszerkezeti terv a tervezési területeken („TSZT-m” tervlap):

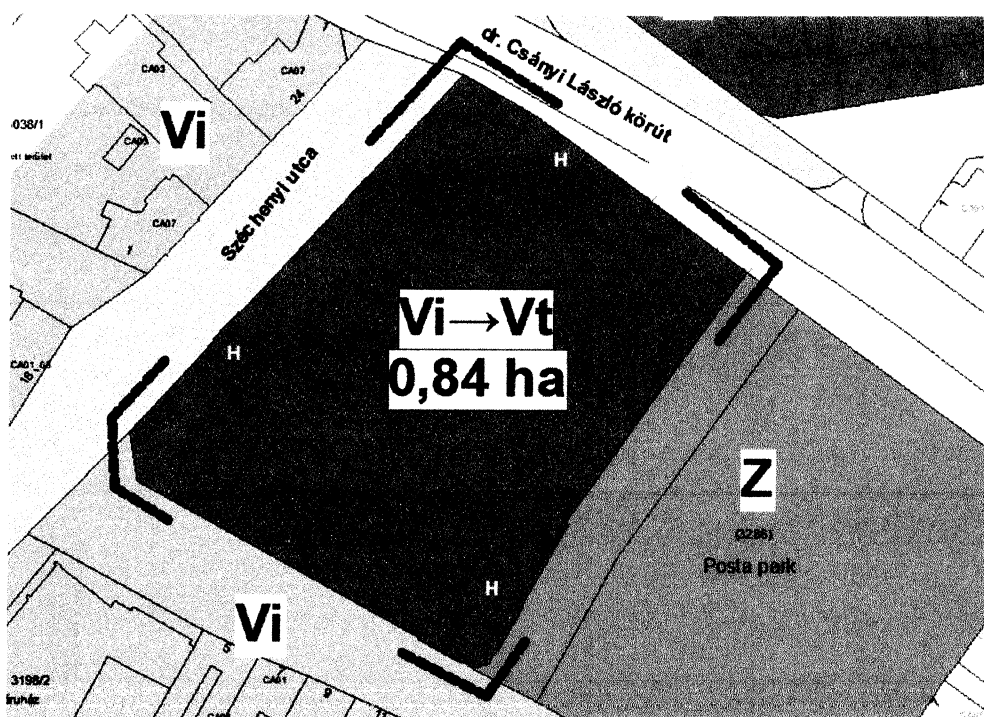


- — tervezési terület határa
-  településközpont vegyes terület
-  intézményi vegyes terület
-  zöldterület
-  közúti közlekedési terület

2. melléklet: Településszerkezeti terv módosításának leírása

a) Településszerkezeti változások

TELEPÜLÉSSZERKEZETI MÓDOSÍTÁSOK:					
Változás s.sz.:	HRSZ/HRSZ részlet:	Meglévő ter. felh.	►	Új ter. felh.	Területnagyság (ha):
1.	3287-3297	Vi	►	Vt	0,84



- — tervezési terület határa
- Vt településközpont vegyes terület
- Vi intézményi vegyes terület
- Z zöldterület
- közúti közlekedési terület

b) Biológiai aktivitásérték (BAÉ)

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7.§ (3) bekezdés b) pontja alapján az „újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest, az e törvény végrehajtására kiadott jogszabályokban meghatározottak szerint nem csökkenhet (...)”.

► Mivel a terv nem jelöl ki új beépítésre szánt területet, így a Biológiai aktivitásérték pótlása nem szükséges.

c) Területi mérleg

A településszerkezeti terv M-1. mellékletének 3. A település területi mérlege c. fejezetében szereplő táblázat helyébe az alábbi táblázat lép:

TERÜLETI MÉRLEG:		
Területfelhasználási kategória	Jele:	Területe:
Beépítésre szánt terület (ha):		ha
nagyvárosias lakóterület	Ln	48,06
kertvárosias lakóterület	Lke	572,93
kisvárosias lakóterület	Lk	202,23
falusias lakóterület	Lf	7,04
hétvégi házas üdülőterület	Üh	4,8
településközpont vegyes terület	Vt	64,57
intézményi vegyes terület	Vi	62,11
kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület	Gksz	201,3
ipari gazdasági terület	Gip	257,68
különleges beépítésre szánt területek	K	331,23
Beépítésre nem szánt terület:	392,8	ha
zöldterület	Zkp, Zkk	89,75
erdőterület	Ev, Eg, Ek	1380,89
mezőgazdasági terület	Má, Mk	1832,41
vízgazdálkodási terület	V	344,78
természetközeli terület	Tk	137,1
közüti közlekedési terület	KÖu	314,61
kötőtpályás közlekedési terület	KÖk	57,2

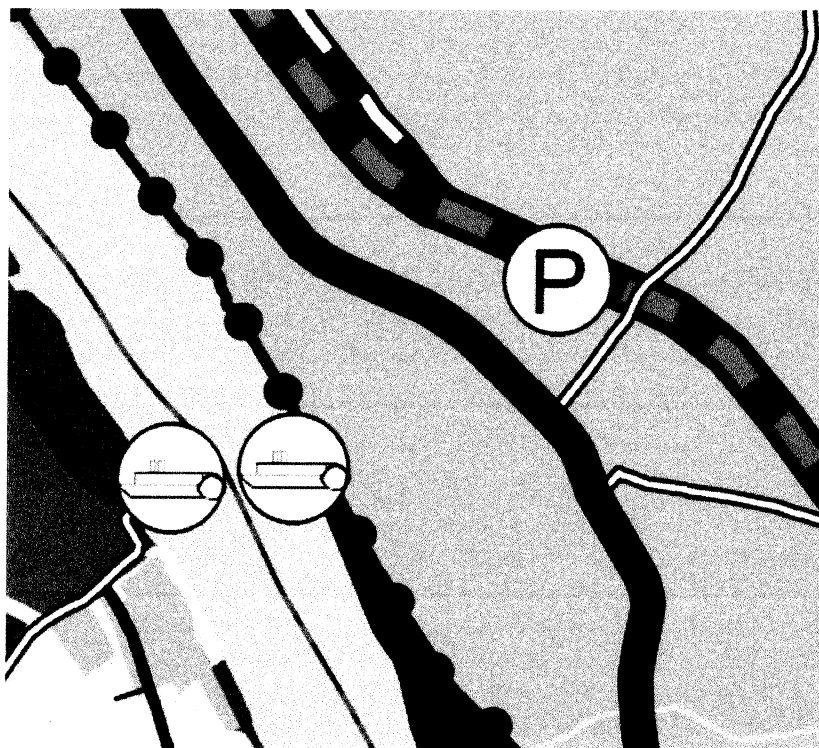
d) A területrendezési tervvel való összhang igazolása

A tervezési terület az MaTrT tv. /2018. évi CXXXIX tv./ szerinti települési térségben található, a TRE-módosítás során a **települési térség mérete nem nő, a tv. 8. melléklete szerinti területi mérleg nem módosul.**

A Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018.évi CXXXIX. tv (MATrT), Budapesti Agglomeráció Szerkezeti tervén a tervezési terület **Települési térségbe** tartozik. (lásd: kivágat)

A területre hatályos ezen kívül a 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról.

Az MaTrT-vel és MvM rendelettel való összhang igazolása:



Kivonat a 2018.évi CXXXIX. tv Budapesti Agglomeráció szerkezeti tervéből – Vác

A tervezett módosítás településszerkezeti változással jár, de a változás a települési térségen belül van, és **nem kerül kijelölésre új beépítésre szánt terület.**

A település érintett:

- országos ökológiai hálózat
- honvédelmi és katonai célú terület övezete által érintett település
- ásványi nyersanyagvagyon övezete által érintett település
- földtani veszélyforrás terület övezet által érintett település
- nagyvízi meder területet
- országos vízminőség védelmi terület övezete

► **A tervezési terület nyilvántartott ásványanyag lelőhelyet nem érint, földtani veszélyforrás területet nem érint, nagyvízi medret nem érint, valamint a tervezett módosítás a felszíni, felszín alatti vizek minőségére nincs hatással.**

8. Új beépítésre szánt terület kijelölése

12. § (1) Ha jogszabály új beépítésre szánt terület kijelölését nem tiltja, a településrendezési eszközben új beépítésre szánt területet a következő szempontok mérlegelése alapján kell kijelölni:

a) az új beépítésre szánt terület csatlakozik a meglévő települési területhez,
b) az új beépítésre szánt terület kijelölése nem okozza a különböző települések beépítésre szánt területeinek összenövését, és

c)* új beépítésre szánt terület kijelölésére csak akkor kerül sor, ha a települési térségben nincs a tervezett rendeltetésnek megfelelő beépítésre szánt területen beépítetlen földrészlet, vagy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) szerinti barnamezős terület.

(2) Az (1) bekezdés c) pontja szerinti szempontot abban az esetben nem kell alkalmazni, ha a c) pont szerinti meglévő beépítésre szánt terület - tervezett rendeltetésnek megfelelő - igénybevétele aránytalanul nagy terhet jelentene annak várható költsége miatt.

(3) Új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg a területnövekmény legkevesebb 5%-ának megfelelő kiterjedésű, legalább 50%-ában az újonnan kijelölt beépítésre szánt területtel kapcsolatban lévő zöldterületet, - gazdasági vagy különleges terület kijelölése esetén zöldterületet vagy véderdőt - kell kijelölni. Ha a zöldterület vagy véderdő kijelölése az új beépítésre szánt terület rendeltetése miatt az adott területen nem valósítható meg, akkor a zöldterületet vagy a véderdő területét a település arra alkalmas más területén kell kijelölni.

13. § (1) Borvidéki település borszőlő termőhelyi katasztere I-II. osztályú területeihez tartozó földrészlet - a különleges mezőgazdasági üzemi terület kivételével - nem minősíthető beépítésre szánt területté.

(2) Az Országos Gyümölcs Termőhely Kataszter I. és II. osztályú területeihez tartozó földrészlet - a különleges mezőgazdasági üzemi terület kivételével - nem minősíthető beépítésre szánt területté.

► **Új beépítésre szánt területet nem jelöl a terv.**

14. Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete

26. § (1) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében - kivéve, ahol az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve vagy a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve települési térséget határoz meg - csak olyan megyei területfelhasználási kategória és megyei övezet, valamint a településrendezési eszközökben olyan övezet és építési övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózattal ökológiai folyosója természetes és természetközeli élőhelyelt és azok kapcsolatait nem veszélyezteti.

(2) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha

a) a települési területet az ökológiai hálózat ökológiai folyosó, vagy az ökológiai hálózat magterület és az ökológiai hálózat ökológiai folyosó körülzárja, továbbá

b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja.

(3) A (2) bekezdésben szereplő kivételek együttes fennállása esetén, a beépítésre szánt terület csak az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak a területrendezési hatósági eljárása során kiadott területfelhasználási engedélye alapján jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosított-e az ökológiai hálózat magterület és az ökológiai hálózat ökológiai folyosó természetes és természetközeli élőhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése.

(4) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala, továbbá az erőművek az ökológiai folyosó és az érintkező magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával jelölhetők ki és helyezhetők el.

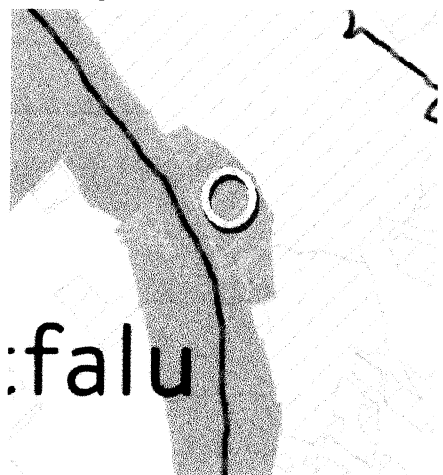
(5) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával

engedélyezhető. Az övezetben új célkitermelőhely és külfejtéses művelésű bányatelek nem létesíthető, meglévő külfejtéses művelésű bányatelek horizontálisan nem bővíthető.

► **Az övezet a tervezési területet nem érinti.**

A 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelete

a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról



A rendelet szerint a terület Tájképvédelmi terület:

4. Tájképvédelmi terület övezete

4. § (1) A tájképvédelmi terület övezete területére (...) meg kell határozni (...), valamint a település teljes közigazgatási területére készülő településrendezési eszköz megalapozó vizsgálata keretében meg kell határozni a tájjelleg megőrzendő elemeit, elemegyütteseit, valamint a tájképi egység és a hagyományos tájhasználat helyi jellemzőit.

► **Az előírás a településre hamarosan készülő TRE-felülvizsgálat keretében lesz teljesítve.**

(2) A tájképvédelmi terület övezetével érintett területre a tájképi egység, a hagyományos tájhasználat fennmaradása, valamint a tájba illesztés biztosítása érdekében – a településképi védelméről szóló törvény vagy annak felhatalmazása alapján kiadott jogszabály eltérő rendelkezésének hiányában – meg kell határozni

a) a településrendezési eszközökben a területfelhasználás és az építés helyi rendjének egyedi szabályait,

► **Az előírás a településre hamarosan készülő TRE-felülvizsgálat keretében lesz teljesítve.**

b) a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdése szerinti településképi rendeletben (a továbbiakban: településképi rendelet) a településképi követelményeket.

► **Az előírás teljesítését a hatályos Településképi rendelet tartalmazza.**

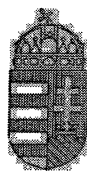
(3) A tájképvédelmi terület övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.

► **A tervezési területen bányászati tevékenység nem végezhető.**

(4) A tájképvédelmi terület övezetében a közlekedési, elektronikus hírközlési és energetikai infrastruktúra-hálózatokat, továbbá az erőműveket a tájképi egység megőrzését és a hagyományos tájhasználat fennmaradását nem veszélyeztető műszaki megoldások alkalmazásával kell megvalósítani.

► **Az előírásoknak való megfelelést a Településképi rendelet tartalmazza.**

Fenti igazolás alapján a tervezett módosítás a hatályos területrendezési terveknek nem mond ellent.



PEST MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

VÁCI POLGÁRMESTERI HIVATAL 17	
2021. Szeptember 23. 9/42-26/2021	
Szám:	Előszám:
Melléklet:	Előadó: T. A.

Ügyiratszám: PE/AF/00175-10/2021.

Ügyintéző: Kimmer Dávid Kálmán

Telefon: (+36 1) 485 6990

Tárgy: Vác településrendezési eszközeinek módosítása

– egyszerűsített eljárás – záró szakmai vélemény

Hivatkozási szám: 9/42-25/2021.

Kérjük, beadványaiban hivatkozzon ügyiratszámunkra!

9/42-27/2021 előterj.
2. melléklet

Vác Város Önkormányzata

Matkovich Ilona polgármester részére

Vác

Március 15. tér 11.

2600

Tisztelt Polgármester Asszony!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 40. §-ában foglaltak alapján az alábbi záró szakmai véleményt adom Vác településrendezési eszközeinek módosításáról szóló dokumentációra vonatkozóan:

A dokumentációval, és a jóváhagyandó munkarészekkel kapcsolatosan észrevételt nem kívánunk tenni. A tervező a PE/AF/00175-3/2021. számú közbelső véleményben foglaltakat figyelembe vette. Az érintett államigazgatási szervek, területi- és települési önkormányzatok véleményében jogszabályon alapuló kifogás nem merült fel.

Az egyeztetési dokumentáció és a módosított kérelem szerint a módosítási szándékok közül azok a területek kikerültek (Derecske: Amur utca, Alsóváros: Avar utca), amik beépítésre szánt területeket is tartalmaznak, így az R. 32. § (4) bekezdése alapján az egyszerűsített eljárás lefolytatható.

Az egyeztetési eljárásra vonatkozó megjegyzéseink:

1. Kérjük, hogy a dokumentáció végleges elkészítésekor külön figyelmet fordítsanak a dokumentáció felülvizsgálatára és szükséges esetben megfelelő módosítására a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvényben, az az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvényben (a továbbiakban: Étv.), és az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: OTÉK) foglaltaknak való teljes mértékű megfelelés érdekében.
2. Kérjük, hogy a jóváhagyott településrendezési eszközöket irattári elhelyezésre irodánk részére eljuttatni szíveskedjen (nyomtatott, hitelesített, olvasható léptékű példány, valamint 1 digitális példány). Felhívjuk a figyelmet, hogy az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási

- tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 14. § (5) bekezdése alapján a településrendezési tervezési tevékenység során létrejött dokumentáció aláíró lapjának tartalmaznia kell a feladat elvégzésében részt vett összes tervező nevét, szakképzettségét, szakmai címét, névjegyzéki jelölését és - legalább egy eredeti példányon - a tervező(k) saját kezű aláírását. A településrendezési eszközök tervlapjainak tartalmaznia kell a településtervező(k) és a szakági településtervezők nevét és névjegyzéki jelölését.
3. Az R. 43.§ (2) bekezdése értelmében a polgármester gondoskodik a településrendezési eszköznek az Étv. 8. § (4) bekezdése szerinti nyilvánosságáról.
 4. Kérjük az R. 43. § (2) bekezdésében foglalt határidő betartását.
 5. Felhívjuk a szíves figyelmét arra, hogy a Nemzeti Jogszabálytárról szóló 338/2011. (XII. 29.) Korm. rendelet 4.§ (4)-(5) bekezdésében foglaltak értelmében a jegyző feladata a helyi építési szabályzatról szóló önkormányzati rendelet egységes szerkezetű szövegét – a helyi építési szabályzat mellékletét képező szabályozási tervvel együtt – a helyi építési szabályzatot módosító önkormányzati rendelet kihirdetését követő öt munkanapon belül a Nemzeti Jogszabálytárban közzétenni, valamint továbbítani a Nemzeti Jogszabálytár szolgáltatója által e célra kialakított informatikai rendszeren keresztül a megyei kormányhivatalnak, a helyi önkormányzatok törvényességi felügyeletéért felelős miniszternek és az igazságügyért felelős miniszternek.
 6. Felhívjuk a szíves figyelmét arra is, hogy az Építésügyi Dokumentációs és Információs Központról, valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartásról szóló 313/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 4.§ (1) bekezdés g) pontjában foglaltak értelmében az önkormányzat döntését követő 30 napon belül a jegyző köteles az elfogadott településrendezési eszközöket az Építésügyi Dokumentációs és Információs Központ részére ingyenesen átadni vagy megküldeni.
 7. Felhívjuk a szíves figyelmét arra, hogy a jogalkotásról szóló 2010 évi CXXX. törvény 2.§ (4) bekezdés b) pontja értelmében az önkormányzat képviselő testülete által alkotott rendeletnek illeszkednie kell a jogrendszer egységébe. Az Alaptörvény 32. cikk (3) bekezdése szerint az önkormányzati rendelet más jogszabállyal nem lehet ellentétes.

Kérjük fentiek szíves tudomásul vételét és az egyeztetési eljárás rendjének betartását.

Kelt: Budapest, az elektronikus aláírás időbélyegzése szerint

Tisztelettel:

Dr. Tarnai Richárd kormány megbízott
nevében és megbízásából:

Várad Tibor
állami főépítész

Kapják:

1. Címzett
2. Törvényességi Felügyeleti Főosztály - tájékoztatásul
3. Irattár

Nagycsaládosok Országos Egyesülete Díj 2019
Az Év Felelős Foglalkoztatója 2018
Tehetségbarát Önkormányzat 2018
Befogadó magyar település 2016
A Holnap Városáért Díj 2015
Családbarát Munkabély 2015-2016-2017-2018-2019



Raoul Wallenberg-díj 201.
Kerékpárosbarát Település 2014-2015-201.
Hild János-díj 201.
Idősbarát Önkormányzat 2013-201.
Kultúra Magyar Városa 201.
A Nemzet Sportvárosa 200.

Vác Város Polgármestere

VÁCI POLGÁRMESTERI
HIVATAL

2020 JÚL 16.
9/177 - 4/2020

Szám:	Főszám:
Melléklet:	Előadó: T.A.

KIVONAT
a Képviselő-testület 2020. július 15.-én megtartott
üléséről készült jegyzőkönyvéből

Tárgy: Településrendezési eszközök módosításának indítása településrendezési szerződések keretében, egy eljárásban négy részterületre

69/2020.(VII.15.) sz. Képviselő-testületi
határozat

- 1.) Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete az 1-es, 2-es, 3-as, 4-es mellékletben lehatárolt területre vonatkozó telepítési tanulmánytervet elfogadja.
- 2.) Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete az 1-es, 2-es, 3-as és 4-es mellékletben lehatárolt területre vonatkozóan a településrendezési eszközök módosítását elindítja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, főépítész

K.m.f.

Matkovich Ilona s.k.
polgármester

dr. Zsidi Szilvia s.k.
jegyző

A kivonat hiteles


Palócz Angelika

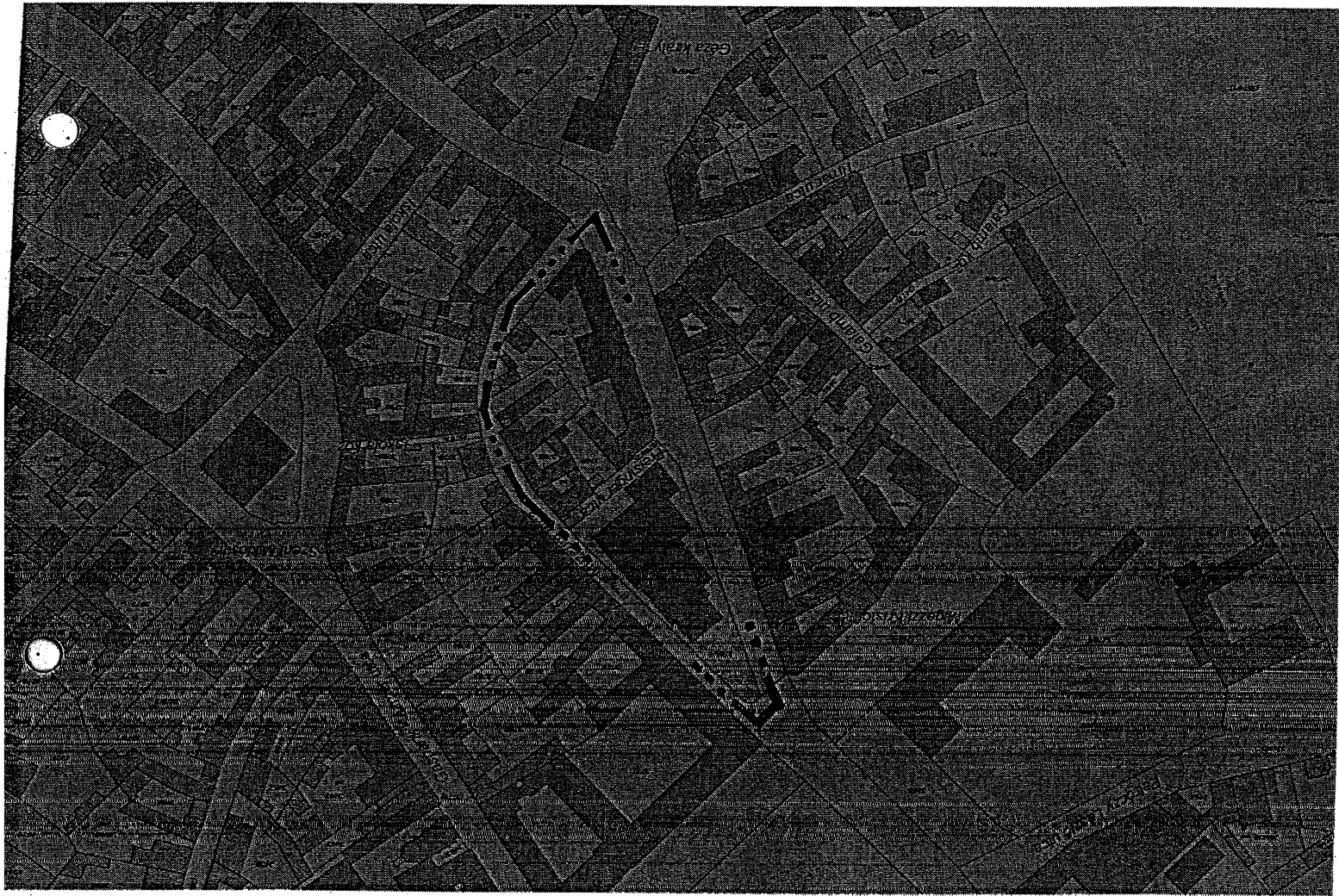


Vác a Dunakanyar szíve

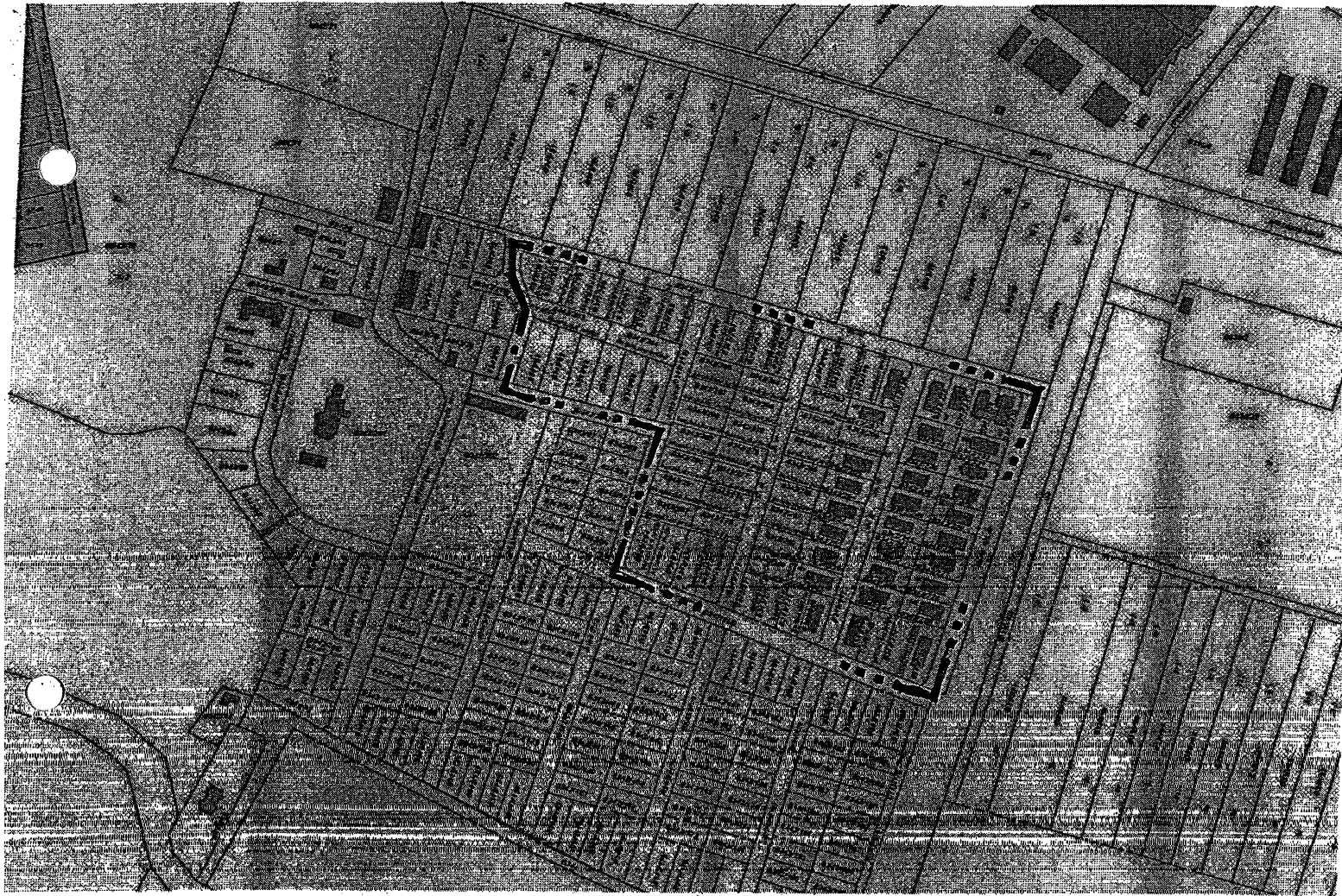
1. MELLÉKLET



3. MELLEKLET



4. MELLÉKLET





Vác Város Polgármestere

VÁCI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
2020 OKT 21 9/199-5/2020	
Szám:	Előszám:
Melléklet:	Előadó: T. A.

K I V O N A T
a Képviselő-testület 2020. október 21.-én megtartott
üléséről készült jegyzőkönyvből

Tárgy: Településrendezési szerződés – Csendesrét-lakópark északi része HÉSZ módosításával kapcsolatban

137/2020.(X.21.) sz. Képviselő-testületi
határozat

1. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a Gabona u. – volt vácdukai út – Kender u. – Árpa u. – Borsó u. – Repce u. által határolt területre vonatkozó településrendezési szerződés aláírására.
2. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a „Gabona u. – volt vácdukai út – Kender u. – Árpa u. – Borsó u. – Repce u. által határolt területre vonatkozó véleményezési dokumentáció”-t a véleményezési eljárásban részt vevő összes érintettnek küldje meg.

Határidő: azonnal

Felkészítés: főépítész

K.m.f.

Matkovich Ilona Zsuzsanna s.k.
polgármester

dr. Zsido Szilvia s.k.
jegyző

A kivonat hitelül:


Palócz Angelika



V á c a D u n a k a n y a r s z í v e

Nagyszalárdai Országos Egyesület Díj 2019
Az Év Felső Foglalkoztatja 2018
Tehetségbarát Önkormányzat 2018
Befogadó magyar település 2016
A Hódmezővárosi Díj 2015
Családbarát Munkahely 2015-2016-2017-2018-2019



Vác Város Polgármestere

Karl Wallenberg-díj 2015
Kedépkárosbarát Település 2014-2015-2016
Hód János-díj 2014
Idősbartó Önkormányzat 2013-2019
Kultura Magyar Város 2010
A Nemzeti Sportvárosa 2003

VÁCI POLGÁRMESTERI- HIVATAL	
2020 DEC 16. 9/201-12/2020	
Szám:	Előszám:
Melléklet:	Előadó: T.A.

KIVONAT

Vác Város Polgármesterének 2020. december 15.-én
hozott döntéséből

Tárgy: Településrendezési szd. javítása – Csányi kert – Posta park – Görgey u. – Széchenyi u. által határolt terület HÉSZ módosításával kapcsolatban

**255/2020.(XII.15.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

1. Vác város polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Korm.rend. 1.§-ban kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Vác Város Önkormányzat Képviselő Testület feladat- és hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a 141/2020. (X.21.) KT határozatot visszavonja.
2. Vác város polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Korm.rend. 1.§-ban kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Vác Város Önkormányzat Képviselő Testület feladat- és hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a Dr. Csányi László körút – Posta park – Görgey utca – Széchenyi utca által határolt területre vonatkozó településrendezési szerződést, jelen előterjesztés mellékletét képező tartalommal elfogadja és aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: mb. főépítész, polgármester

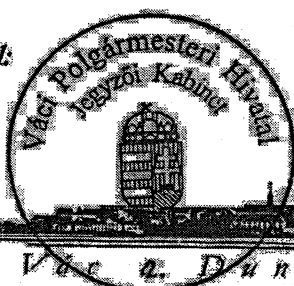
K.m.f.

Matkovich Ilona Zsuzsanna s.k.
polgármester

dr. Zsidai Szilvia s.k.
jegyző

A kivonat hitelesül:

Pallócz Angelika



Vác a Dunakanyar szíve



Vác Város Polgármestere

VÁCI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
2021 JÚN 25. 9/42-21/2021	
Szám:	Előszám:
Melléklet:	Előadó: T. A.

KIVONAT
 a Képviselő-testület 2021. június 24.-én
 megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

Tárgy: Településtervezési eszközök módosítása négy részterület vonatkozásában – véleményezési szakasz zárása

**271/2021.(VI.24.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

1. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete négy részterületre (Avar u. – 7001/70-71; 7001/73-74 hrsz; Avar u. 4530/10; 4530/424 hrsz; Cságyi krt. – Posta park – Görgy u. – Széchenyi u. által határolt tömb; Csanderka Kankarica u. – Gabona u. – Árpád u. – Kender u. által határolt tömb) vonatkozó településtervezési eszközök módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetési és véleményezési szakaszt lezárja, a véleményezési szakasz lezáró dokumentációt elfogadja. A véleményekre adott tervezői válaszokat a határozat 1. melléklete alapján elfogadja.
2. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert a végső szakmai véleményezési szakasz lefolytatásának kezdeményezésére az állami főpénztári hatáskörében eljáró pesti Megyei Kormányhivatalnál.

Határidő: azonnal

Feladat: Polgármesteri mb. jóváhagyás

Km.t.

Matkovich Ilona Zsuzsanna s.k.
polgármester

dr. Zsádel Szilvia s.k.
jegyző

A kivonat hiteles

CA

Polgár Angelika



Vác a Dunakanyar szíve

Nagyszaladasi Országos Egyesülete Díj 2019
Az Év Felelős Foglalkoztatója 2018
Tehetségbarát Önkormányzat 2018
Befogadó magyar település 2016
A Holnap Városáért Díj 2015
Családbarát Munkahely 2015-2016-2017-2018-2019



Raoul Wallenberg-díj 201
Kerékpárosbarát Település 2014-2015-201
Hild János-díj 201
Idősbartó Önkormányzat 2013-201
Kultúra Magyar Városa 201
A Nemzet Sportvárosa 200

Vác Város Önkormányzat
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság

KIVONAT
a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság
2021. október 13-án megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből

Tárgy: Településszerkezeti terv módosítása a Széchenyi u. – dr. Csányi krt. – Posta park – Görgey utca tömb
vonatkozásában

128/2021.(X.13.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága Tölgyesi Diána által készített, a dr. Csányi krt. – Posta park – Görgey utca – Széchenyi utca által határolt területre vonatkozó településszerkezeti terv módosítást elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a határozat 1. melléklete szerinti tartalommal.

Határidő: 2021. október 13. KT ülés

Felelős: polgármester, mb. főépítész

K.m.f.

Molnár Nándor s.k.
bizottság elnök

A kivonat hiteles:


Kovács Tímea

