



Váci Polgármesteri Hivatal
Főépítészeti Osztály

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS
Vác Város Polgármestere
2021. év március

Szám: 9/2-16/2021.
Tárgy: Településrendezési eszközök módosítása – Törökhegy területe

Melléklet: 1. melléklet - Felső-Törökhegy területére és a kertvárosi lakóterületek parkolási előírásaira vonatkozó HÉSZ eseti módosítása – javított dokumentáció (elektronikusan)
2. melléklet - Módosító-rendelet tervezet
3. melléklet - Partnerségi és államigazgatási szervek véleményei (elektronikusan)
4. melléklet - észrevételek - tervezői válaszok összefoglalása

Előterjesztő: Taskovics Andrea mb. főépítész
Készítette: Taskovics Andrea mb. főépítész
Előadó: -

Előzmény/korábbi döntés: 253/2020. (XII.15.) KT határozat
254/2020. (XII.15.) KT határozat

Terjedelem:13.....oldal

Bizottsági tárgyalások:

Döntéshozatal módja: nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1))

Törvényességi
véleményezésre bemutatva: Jegyzői kabinet jogi referense

Törvényességi észrevétel: dr. Zsidedl Szilvia jegyző

Nincs / az alábbi:

Véleményezésre megkapta: Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály
osztályvezető

Véleményezésre megkapta: Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester



Vác a Dunakanyar szíve

Tisztelt Polgármester Asszony!

A Vác feletti dombosor gerincén, **rendkívül érzékeny, mindenhol látható településképi** helyzetben a hatályos HÉSZ Lke-1-es lakóövezetet határozott meg, 1000m²-es legkisebb kialakítható telekterülettel. A területet helyenként extrém hosszú (akár 250 m-es), keskeny nadrágszíjparcellák alkotják. Mivel a Szabályozási Terv a közterületi hálózat bővítéséről hiányosan rendelkezett, a hosszú telkek felosztását a tulajdonosok eseti telekosztásokkal, és a telkeket mélységükben feltáró zsák-magánutakkal kísérlük megoldani, **rendkívül kaotikus településképet és fenntarthatatlan állapotokat** eredményezve (Törökhegy Apartments). A terület ily módon történő beépítését elkerülendő, a kialakítható legkisebb telekterület emelése szükséges (a többi beépítési paraméter változatlanul hagyása mellett). Ezzel megakadályozható a jellegzetes hosszú telkek feldarabolása, és a terület rosszhiszemű, spekulációs céllal történő „felélése” is lassul, tömeges lakásépítés terepe helyett Vác **exkluzív, nagytelkes lakóterülete** alakulhat ki.

A meglévő zsákutcás hálózat rendezését javasoljuk, a gépjárművek elhelyezésének szigorításai mellett. A terület-lehatárolás: Kosdi út – Vác közigazgatási határa – 6320 hrsz.-ú út – 6319 hrsz.-ú út – 6375 hrsz.-ú út – 6271 és 6272 hrsz.-ú telek határa – 6267 hrsz.-ú út – 6226 és 6228 hrsz.-ú telek határa – Zabla köz – 6184 hrsz.-ú telek határa – Alsó Törökhegy út által határolt terület.

A véleményezési dokumentáció partnerségi és államigazgatási egyeztetése 2020. 12. 18-án elindult. A mai napig beérkezett vélemények (3.melléklet) alapján a dokumentáció javításra került. Mivel olyan sok módosítást tartalmaz az új dokumentáció az első véleményezési anyaghoz képest, hogy a véleményezési dokumentációt újabb körben szükséges egyeztetni – partnerségi és államigazgatási körben is.

Az új véleményezési dokumentáció (1.melléklet) tartalmazza egyrészt a Felső-Törökhegyen létrejövő új építési övezeti paramétereket, új utakat, új általános előírásokat, mely a város minden Lke övezetére vonatkozik (pl: 2 gépjármű/lakás elhelyezési kötelezettség, 6 gépjárműnél több elhelyezése esetén azok 70%-t épületben kell elhelyezni, a gépkocsi alatti terület nem számítható be a zöldfelületbe, az épületmagasság legfeljebb +10%-kal növelhető a tereplejtéstől függően...), valamint a Felső-Törökhegy új szabályozási tervezetét.

Kérem a Polgármester Asszonyt, hogy a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

Vác, 2021. március 04.

Taskovics Andrea
mb. főépítész



Határozati javaslat

Vác város polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet 1. §-ban kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület feladat- és hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a **Felső-Törökhegy területén** (*Kosdi út – Vác közigazgatási határa – 6320 hrsz.-ú út – 6319 hrsz.-ú út – 6375 hrsz.-ú út – 6271 és 6272 hrsz.-ú telek határa – 6267 hrsz.-ú út – 6226 és 6228 hrsz.-ú telek határa – Zabla köz – 6184 hrsz.-ú telek határa – Alsó Törökhegy út által határolt terület*) a helyi építési szabályzat módosítását a „Felső-Törökhegy területére és a kertvárosi lakóterületek parkolási előírásaira vonatkozó HÉSZ eseti módosítása 2.” dokumentáció szerint befogadja és a módosítási eljárást lefolytatja. A dokumentációt az államigazgatási véleményezési eljárásban részt vevő összes érintettnek megküldi, a partnerségi egyeztetést újra elindítja.

Határidő: azonnal

Felelős: mb. főépítész, polgármester



Vác a Dunakanyar szíve

1. JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZ

RENDELET TERVEZET

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének/2021. (.....) számú

önkormányzati rendelete a

**Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Vác Város Helyi Építési Szabályzatáról
szóló többször módosított 30/2017. (XI.24.) számú önkormányzati rendeletének
módosításáról**

Vác Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 6. § (1) bekezdésében foglalt feladatkörében eljárva, az Étv. 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a 13. § (1) bekezdésében, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településfejlesztési eszközökről, valamint az egyes sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Tr.) 32.§ (4) bekezdésben foglaltakra figyelemmel, a Tr. 9. számú mellékletben megjelölt véleményezési jogkörben eljáró szervek, illetve a partnerségi egyeztetés szabályai szerint a partnerek véleményének kikérésével Vác Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 30/2017. (XI.24.) számú önkormányzati rendelet módosításáról a következőket rendeli el.

1. §

Vác Város Önkormányzatának Helyi Építési Szabályzatáról szóló 30/2017. (XI.24.) számú önkormányzati rendelet (a továbbiakban: „HÉSZ”) 4.§ (2) b) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(2)

b.) magánút legkisebb telekszélessége 8 m.”

2. §

A „HÉSZ” 32.§ (2) g) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„g) Új út, továbbá közforgalom elől el nem zárt magánút kialakítása esetén az út telkének kialakításánál az útterületre vonatkozó előírásokat kell alkalmazni, azzal a megkötéssel, hogy a magánút legkisebb szélessége 8 m lehet, zsákutca kialakítása esetén a kommunális járművek, tűzoltóautó, stb. megfordulását a magánút megfelelő szabályozásával biztosítani kell, melybe legalább 15 m átmérőjű körnek beírhatónak kell lennie.”

3. §

A „HÉSZ” 32.§ (10) bekezdés c) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„c) A város teljes területén a gépjárművek részére kialakított parkoló területe (5,0×2,5 m) az előírt legkisebb kialakítandó zöldfelületi értékbe nem számítható be.”

4. §

A „HÉSZ” 32.§ (10) bekezdése az alábbi d) ponttal egészül ki:

„d) Természetes terepfelszínt a nem közterület felőli telekhatárokon, a telekhatártól mért 1,0 m-en belüli sávban legfeljebb 0,5 m-rel lehet megváltoztatni. Gondoskodni kell a felszíni vizek telken belül tartásáról.”

5. §

A „HÉSZ” 32.§ (11) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(11) Parkolók kialakítása

a) Új épület építése esetén a kötelezően előírt parkoló mennyiséget elsősorban az építéssel érintett telken, épületen belül kell elhelyezni.

aa) Belváros és kijelölt környezetében új épület építése esetén, ha a létesítendő parkolóhelyek száma több, mint 6 db, akkor a szükséges parkolóhelyek 30%-át telken belül épületben, építményben kell elhelyezni.

ab) Kertvárosias lakóterületeken új épület építése, vagy meglévő épület bővítése esetén, ha a létesítendő parkolóhelyek száma több, mint 5 db, akkor a szükséges parkolóhelyek 75%-át telken belül épületben, építményben kell elhelyezni.

b) A parkolás rendjével, a gépjármű parkolók megváltásával kapcsolatos előírásokat a város gépjármű elhelyezési feltételeiről szóló önkormányzati rendelet tartalmazza.”

6. §

A „HÉSZ” 33.§ (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) Az egyes építési övezetekben, övezetekben a megengedett legnagyobb épületmagasság a terep lejtésének függvényében – ahol a tereplejtés a tervezett épület hosszában a végleges tereprendezés vonalában értelmezett – növelhető az alábbiak szerint:

a) 10%-os tereplejtésig az övezeti előírás szerinti érték,

b) 10%-os tereplejtés felett 10%-kal növelt érték.”

7. §

A „HÉSZ” 37.§ (2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(2) A kertvárosias lakóövezetben elhelyezhető különálló épületek száma:

a) 1000 m² telekméretig telkenként legfeljebb egy;

b) 1000-3000 m² telekméret esetén telkenként legfeljebb két;

c) 3000-5000 m² telekméret esetén telkenként legfeljebb három;

d) 5000 m² telekméret felett telkenként legfeljebb öt darab.”

8. §

A „HÉSZ” 37.§ (3) bekezdésében foglalt 3.sz táblázat az alábbiak szerint módosul:

Az építési övezet		Az építési telek							Megengedett	
Övezeti jel	A beépítés módja	A szabályozható telek legkisebb területi területe (m ²)	A szabályozható telek legkisebb		A megengedett legnagyobb beépítettség %	A megengedett legnagyobb beépítettség területi arány %	A megengedett legnagyobb szintterületi arány (m ² /m ²)	A legkisebb szabványos zöldfelület %	épületmagasság	
			szélessége (m)	mélysége (m)					legkisebb (m)	legnagyobb (m)
Lke-1	SZ	1000	20	45	20	20	0,4	75	3,0	5,0

”

9. §

A „HÉSZ” 37.§ (3) bekezdésében foglalt 3.sz táblázat az alábbi sorral egészül ki:

Az építési övezet		Az építési telek							Megengedett	
Övezeti jel	A beépítés módja	A szabályozható telek legkisebb területi területe (m ²)	A szabályozható telek legkisebb		A megengedett legnagyobb beépítettség %	A megengedett legnagyobb beépítettség területi arány %	A megengedett legnagyobb szintterületi arány (m ² /m ²)	A legkisebb szabványos zöldfelület %	épületmagasság	
			szélessége (m)	mélysége (m)					legkisebb (m)	legnagyobb (m)
Lke-23	SZ	1500	20	40	30	40	0,6	50	3,5	7,5

”

10. §

A „HÉSZ” 37.§ (4) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„(4) Az **Lke-1**, **Lke-2** építési övezetekben az épület legmélyebb tereptől mért közterület felőli homlokzatmagassága a megengedett legnagyobb épületmagasságnál legfeljebb 0,5 m-rel lehet nagyobb.”

11. §

A „HÉSZ” 37.§ (5) bekezdése az alábbi pontokkal egészül ki:

„(5)

- b) A „talaj- és tájvédelmi érdekből be nem építhető terület”-tel érintett telkeken legfeljebb 2 lakás helyezhető el, legfeljebb egy épületben, a védelemmel nem érintett telekrészekben.
- c) Az építési hely mélysége legfeljebb a közterületi homlokvonalától mért 50 m. Az annál távolabb eső rész hátsókertnek minősül.
- d) Az építhető lakóépületek szintterülete telkenként legfeljebb bruttó 300 m².”

12. §

A „HÉSZ” 37.§-a az alábbi ponttal egészül ki:

„(11) Az Lke-23 jelű építési övezetben a további előírások:

- a) az épület földszintjén az alábbi funkciók létesíthetők:
 - aa) a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató,
 - ab) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - ac) kulturális.
- b) létesíthető lakásszám: legfeljebb 1 lakás/telek”

13. §

A „HÉSZ” 65.§ (2) bekezdés a) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„a) A város területén a b) és c) és d) pontokban foglaltak kivételével a telken létesítendő első lakás esetén 2 parkolóhely/lakás, minden e feletti lakásszám esetén 1,5 parkolóhely/lakás létesítendő. Csak e feletti számú parkolóhely létesíthető gépi eszköz alkalmazásával. „

14. §

A „HÉSZ” 65.§ (2) bekezdése az alábbi ponttal kiegészül:

„d) Kertvárosias lakóterületeken minden létesítendő lakáshoz 2 parkolóhelyet kell biztosítani, melyet telken belül kell elhelyezni.”

15. §

A „HÉSZ” 2. melléklete az alábbi fogalommal egészül ki:

„**Lakó rendeltetés:** Az életvitelszerű tartózkodáshoz szükséges helyiségeket és az ehhez kapcsolódó eszközök (kerékpár, kerti eszközök) tárolását együttesen tartalmazó épület(rész).”

16. §

A „HÉSZ” 1. sz. mellékletét képező SZT G5, H5 és H6 jelű tervlapja a jelen rendelet 1. mellékletét képező SZT-M1 jelű szabályozási tervlap tartalma szerint módosul, a módosítás területi hatályára vonatkozóan.

17. §

Hatályát veszti a „HÉSZ” 32. § (11) c), d), és e) pontjai.

18. §

- (1) E rendelet a kihirdetését követő 15. napján lép hatályba és a hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

.....
Polgármester

.....
Jegyző



országos közút

A módosítással érintett terület vonatkozásában
módosította a .../.../... önk.rendelet

Vác,

Felső - Törökhegy

HÉSZ-SZT eseti módosítása -

partnerségi egyeztetés - javított dokumentáció

Kosdi út - Vác közigazgatási határa - 6320 hrsz.-ú út -

6319 hrsz.-ú út - 6250 hrsz.-ú út - 6249-6247-6236-

6235 hrsz.-ú telkek déli határa - Zabló köz - 6184

hrsz.-ú telek - Alsó Törökhegy út által határolt terület

szabályozása

SZABÁLYOZÁSI TERV

véleményezési dokumentáció 2.

2021. március

SZT-M1

m=1:5000

MEGBÍZÓ:

Vác Város Önkormányzata

2600 Vác, Március 15. tér 11.

Tervezők:

Tölgyesi Diána

okl. településmérnök, településtervező

TT-13-1374

Vida Zoltán Ákos

okl. építómérnök

(VIA Project & Plan Kft.)

MK: Tk/05-1619, 05-51692

A helyszínrajz a Lechner János központ területi, Építészeti és Informatikai Nonprofit Kft.-től 2020. májusában kapott adatszolgáltatás alapján készült.

Lefusz Katalin	támogatja a 4 m2-es kötelező tárolót	
	támogatja a felszíni gépjármű parkolások szigorítását	
	az Lke-1* miatt a többi lakásos épületek megjelenése várható, bár az épületek száma szabályozva lesz	nem lesz Lke-1* övezet
	a legkisebb telekméret növelése nem segít az általános problémán, nem eseti módosítást és egyszerűsített eljárást igényel a helyzet	marad a telekméret
	elő kell segíteni a terület két irányú megközelítését	
Szalay Ákos	nagyon alul közterület kiszabályozás kell, gyűjtőút szükséges	
	kell egy TÉR, ahol intézményi funkciók is elhelyezhetők	Lke-23, TSZT módosítás most nem készül
	célyszerű lenne minden lakáshoz minimálisan 1 db épületben lévő zárt parkolóhelyet előírni	1 lakásos családi háznál nem javasolt: kötelezővé tenni átfogalmaztuk
	a telken kívüli parkolás ne legyen megengedett	
	kérdéses a gépi parkolás szükségessége	nem lesz Lke-1* övezet
Gubek Zoltán	tűlzott az Lke-1* övezet alkalmazása, teret kellene engedni a családiházak beépítéseknek	TSZT módosítás most nem készül
	önálló intézményi területeket javasol az Lke-23 helyett	
	a szennyvízcsatornázás kiépítése és csapadékelvezetés rendkívül fontos; elő kell írni a telken belüli csapadék visszafogását, tárolását	elő van írva
	helyi védett képoszlop is található a területen	TKR-ben kell szerepeltetni a védett értékeket
	elsődlegesen a Harács utca eseté: emeli ki; mivel a tervezett utca merőleges a lejtésirányra átgondolnánk, hogy nem lenne-e jobb megtartani a már kialakult útkoronát a város felőli oldalon. Az ilyen telkek esetében nem feltétlenül tartható a 0,5 m-es terepszint eltérése a szomszédtól (pl. 6025 és 6026 hrsz.)	Harács utca nem változik
Somfai Beáta	szerinte nem értelmezhető az épület legmélyebb tereptől mért közterület felőli homlokzatmagassága; Mit értünk legmélyebb terepnek? Hol mérjük? Javaslat: példák illusztrálni, hogy mire gondol a "jogalkotó".	itt csak a homlokzati magasság megfogalmazást javítottuk, mert ilyen fogalom nincs
Csapó Attila	5953/6 és 5953/7 hrsz. ingatlanok közé tervezett gyalogút kivétele	kivettük
Lengyel László	Kopja utcát a terepviszonyok miatt nem lehet megépíteni, a Harács maradjon zsákutca, 6026 hrsz. vízelvezetése problémás lesz.	zsákutcák elkerülése a cél, hogy az összefüggő úthálózat kialakulhasson
	jelölt területeken ne legyen "be nem építhető terület" jelölés	javítottuk
Csernák Károly	Dervis köz zsákutca kialakítása	zsákutcák elkerülése a cél, hogy az összefüggő úthálózat kialakulhasson
	6200 hrsz. (Zabla u.) utolsó szakaszának megszüntetése	
	6227 hrsz. megszüntetése után esetleges terület csere (gyurgyalagok)	
Illyés Zsuzsanna	A nagyméretű "be nem építhető terület" területe egy áthalmazott, de elsősorban lösz talajon, hegylábi területen képződött völgyrő. Szükséges lenne egy tájérték-zöldfelületi katasztert készíteni a terület természetvédelmi értékeinek védelmére.	Köszönjük, valóban szükséges lenne. Vizsgálat elindítása szükséges.

TÖRÖKHÉGY - HÉSZ módosítás - tervezői vélemények

Berecki-János Gabriella	A 6273/1 és 6272/2 hrsz-ú telkeket három oldalról út határolná. Ezzel csökken a tellek, és forgalmassá is válik.	A jelenlegi zsákutca rendszer elkerülése a cél a tervezettel, az új összekötő úthálózat nyomvonalát módosítottuk a kérdéses telkek esetében, hogy kevesebb területet vegyer el az új út. A terület sajnos mindenképp forgalmas lesz, és mindenképp saroktelkek, mert már a jelenleg határolás HÉSZ alapján is az
Greff Renáta	A 6377/2 hrsz út és a Töröksánc köz ne legyen gyalogos elsőbrendű közlekedési terület.	javítottuk
Bartos Péter	Tervezett gyalogút megszüntetése a Felső Törökhégyi és Mózár köz között. A Kanóc köz szélesítésének csökkentése	javítottuk
Jámbor László	Az M2 gyorsforgalmi tengelyétől mért 250 m védőtávolságon belüli beépítés ne alakulhasson ki - egyéb településrendezési eszközökkel szükséges megakadályozni javasolja a legnagyobb szintterületi mutató további differenciálását javasolja minden zsákutca végén a megfordulás lehetőségének kiszabályozását Jónak tartja azt az előírást, hogy a parkoló gépjármű alatti terület nem számítható be a zöldfelületbe Bátorítja a tervezőt a zsákutcák végeinek összekötésére, a szabályozási vonal a későbbiekben is módosítható egyedi kérelemre is akár, de a szabályozatlanság (ami jelenleg van) rossz.	Köszönjük. A beépítés korlátozása a 250m-en belül a 8m-es magánúttal, és az 50m-es építési hely korlátozás előírásával tudtuk most kezelni. A beépítés a területen már olyan mértékű, hogy lehetetlen mindenhova fordulót tervezni.

Nagyszaladók Országos Egyesülete Díj 2019
Az Év Felelős Foglalkoztatója 2018
Tehermentesítési Önkormányzat 2018
Befogadó magyar település 2016
A Holnap Városát Díj 2015
Családbarát Munkahely 2015-2016-2017-2018-2019



Raoul Wallenberg-díj 2015
Korékpárosbarát Település 2014-2015-2016
Hild János-díj 2014
Idősbarta Önkormányzat 2013-2019
Kultúra Magyar Városa 2010
A Nemzet Sportvárosa 2003

Vác Város Polgármestere

KIVONAT

Vác Város Polgármesterének 2020. december 15.-én
hozott döntéséből

VÁCI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
2020 DEC 16. 9/203-6/2020	
Szám:	Előszám:
Melléklet:	Előadó: T.A.

Tárgy: Településrendezési eszközök módosítása – Törökbecs területe

253/2020.(XII.15.) sz. Képviselő-testületi határozat

1. Vác város polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Korm.rend. 1.§-ban kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Vác Város Önkormányzat Képviselő Testület feladat- és hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a 68/2020. (VII.15.) KT határozat 2. melléklete helyébe jelen határozat 2. melléklete lép. A településrendezési eszközök módosítása egyszerűsített eljárásban folytatható le.
2. Vác város polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Korm.rend. 1.§-ban kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Vác Város Önkormányzat Képviselő Testület feladat- és hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a „Felső-Törökbecs területére vonatkozó HÉSZ-eseti módosítása” című egyszerűsített véleményezési dokumentációt a véleményezési eljárásban részt vevő összes érintettnek megküldi.

Határidő: azonnal

Felcél: mb. főpolgármester

K.m.f.

Matkovich Ilona Zsuzsanna s.k.
polgármester

dr. Zsidai Szilvia s.k.
jegyző

A kivonat hitelesül:

Pálóczi Angelika



Vác - Danakanyar szíve

9/203-5/2020 előterjesztés

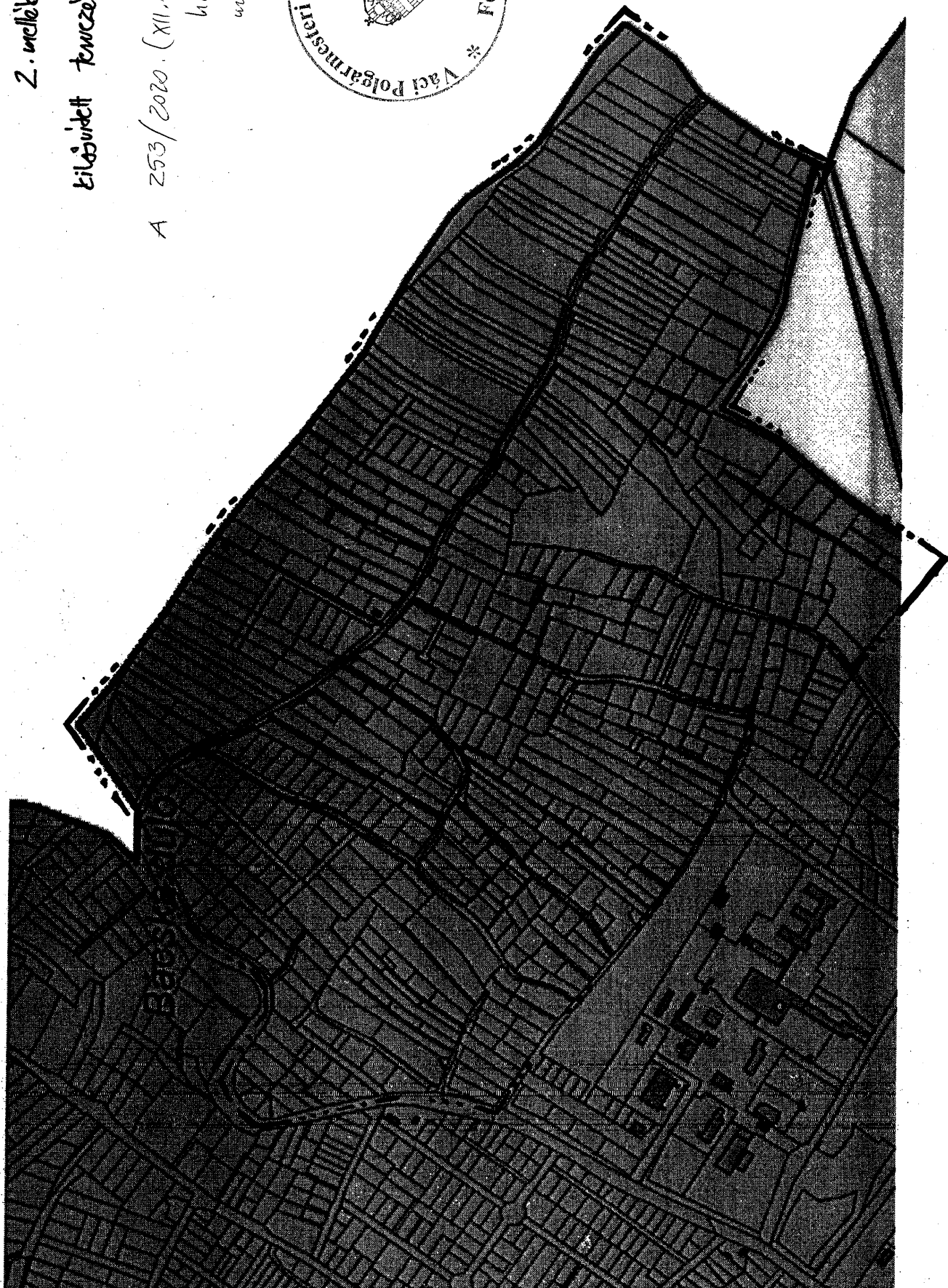
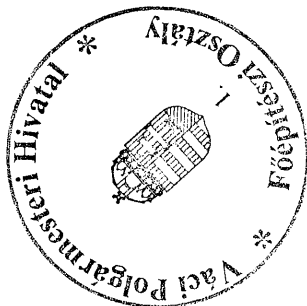
2. melléklet

tilosított kuczeji terület

A 253/2020. (XII.15.) KT

határozat

melléklete



Nagyszalárdások Országos Egyesülete Díj 2019
Az Évi Felső-Foglalkoztatási 2018
Társasági Önkormányzat 2018
Befogadó magyar település 2016
A Helyi Városért Díj 2015
Családbarát Munkahely 2015-2016-2017-2018-2019



Raoul Wallenberg-díj 2013
Károlyi-pártervű Település 2014-2015-2016
Hild János-díj 2014
Idősbartó Önkormányzat 2013-2019
Kultúra Magyar Városa 2010
A Nemzet Sportvárosa 2003

Vác Város Polgármestere

KIVONAT

Vác Város Polgármesterének 2020. december 15.-én
hozott döntéséből

Tárgy: Településrendezési eszközök módosítása – Törökhegy területe

254/2020.(XII.15.) sz. Képviselő-testületi határozat

1. Vác város polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Korm.rend. 1.§-ban kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Vác Város Önkormányzat Képviselő Testület feladat- és hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a Felső-Törökhegy területére vonatkozó település-tervezési szerződést, jelen előterjesztés mellékletét képző tartalommal elfogadja és aláírja.
2. Vác város polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Korm.rend. 1.§-ban kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Vác Város Önkormányzat Képviselő Testület feladat- és hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy felmentést ad a Vác Város Önkormányzat költségvetéséről szóló 5/2020. (II. 20.) önkormányzati rendelet 4. § f) pontja alól - a Felső-Törökhegy területének településrendezési terv módosítása tárgyban a módosítási dokumentáció elkészítésére: 800.-e Ft értékben.

Határidő: azonnal

Feladós: mb. főépítész, polgármester

K.m.f.

Markovich Hona Zsuzsanna s.k.
polgármester

dr. Zsidai Szilvia s.k.
jegyző

A kivonat hitelesül:

CA
Pálóc Angelika



Vác a Dunakanyar szíve