



Váci Polgármesteri Hivatal
Főépítészeti Osztály

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS
Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület
2021. év június hónap 24. napi ülésére

Szám: 9/14-17/2021.
Tárgy: Településszerkezeti terv módosítása a 20038 és 20037 hrsz.-ú területek vonatkozásában

Melléklet: 1.melléklet – Településszerkezeti terv határozati javaslat
2.melléklet – Állami főépítész záró véleménye
3.melléklet - Teljes dokumentáció (elektronikusan) – az Államigazgatási szervek véleményével

Előterjesztő: Taskovics Andrea mb. főépítész
Készítette: Taskovics Andrea mb. főépítész
Előadó: -

Előzmény/korábbi döntés: 42/2019. (III.11.) KT határozat
17/2020. (III.18.) PM határozat
110/2020. (IX.23.) KT határozat
82/2021. (II.18.) KT határozat
175/2021. (IV.21.) KT határozat

Terjedelem:17.....oldal

Bizottsági tárgyalások: GVB – 2021. június 23.

Döntéshozatal módja: nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1))
minősített többség (Mötv. 47. § (2))

Törvényességi
véleményezésre bemutatva: Jegyzői kabinet jogi referense

Törvényességi észrevétel: dr. Zsidedl Szilvia jegyző

Véleményezésre megkapta: Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály
osztályvezető

Véleményezésre megkapta: Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester



V á c a D u n a k a n y a r s z í v e

Tisztelt Képviselő-testület!

A Benitrans Kft., mint Beruházó a tulajdonában lévő, 20038 helyrajzi számú ingatlanon álló vendéglátó létesítmény fennmaradási engedélyének megszerzése céljából a településrendezési eszközök módosítását kezdeményezte. A Polgármester 17/2020. (III. 18.) határozatában a településrendezési eszközök módosításának elindításáról határozott. A módosítás tárgyalásos eljárásban zajlik, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. § és 42.§ szerint.

A 2020. márciusában indított partnerségi egyeztetési eljárást lezártuk (110/2020. (IX.23.) KT határozat). Az állami főépítési tárgyaláson (2020. november 04.) azonban a terv nem került elfogadásra, mivel új beépítésre szánt terület csak úgy jelölhető ki, hogy ha az csatlakozik meglévő települési területhez a 2018. évi CXXXIX. törvény 12. § (1) bekezdése alapján.

Ezért a terv javításra és elfogadásra került (82/2021. (II.18.) KT határozat), a javított tervet pedig újra meghirdettük partnerségi eljárás keretében. A honlapra 2021. 03. 08-án került közzétételre a partnerek felé véleményezésre. A partnerségi egyeztetést a 175/2021. (IV.21.) KT határozat lezárta.

Ezt követően benyújtottuk a megyei állami főépítész elé végső véleményezésre a tervezet, a tárgyalásos eljárás lefolytatására. A tárgyalás 2021. május 26-án volt megtartva, melyen a Beruházó is jelen volt. Az állami főépítész a tárgyaláson készült jegyzőkönyv alapján kiadta a záró szakmai véleményét (2.melléklet), mely nélkül településrendezési eszköz módosítása nem fogadható el.

A záró vélemény birtokában a Településszerkezeti Terv módosításának véglegesített tervezete (1. melléklet) és a Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosítás véglegesített rendelet-tervezete (külön előterjesztésben) – jóváhagyásra – beterjeszthető végleges döntésre, és a jóváhagyott módosítás az elfogadást követő napon hatályba lép. A HÉSz és SzT módosítás elfogadását megelőzően azonban a Településszerkezeti Terv (TSzT) módosítására van szükség. Az Eljr. úgy rendelkezik, hogy a település egyes területeinek felhasználási módját TSzT-ben kell meghatározni, az ennek megfelelő építési övezeti és övezeti besorolásokat pedig az SzT kell, hogy tartalmazza. Arra való tekintettel, hogy a HÉSz (és mellékleteként az SzT) módosítás területfelhasználás változást is okoz, ezért a HÉSz módosítás előfeltételeként a TSzT vonatkozó módosításának elfogadását kell tekinteni.

A TSzT-n a tárgyi módosítás során az 1.melléklet szerinti változások történnek.

A Polgármester kezdeményezésére az Állami Főépítész végső szakmai véleményében (2.melléklet) a településrendezési terv elfogadását javasolja.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a beterjesztett határozat-tervezetet vizsgálja meg, és a módosító határozat tervezetét elfogadni szíveskedjen.

Vác, 2021. június 15.

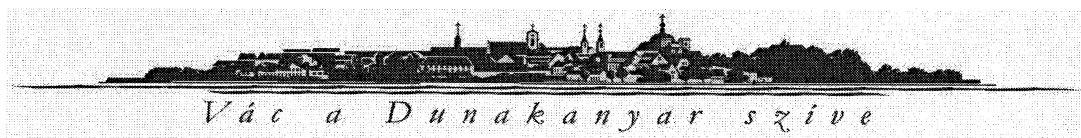
Taskovics Andrea
mb. főépítész

Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület a Völgyzugoly Műhely Kft. által készített „Településrendezési eszközök módosítása - Vác 20038 és 20037 hrsz. telkek módosítása” címen beterjesztett településszerkezeti tervet módosító határozat-tervezetét a határozat 1. mellékletét képező tartalommal jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester, mb.Főépítész



TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSA

Vác Város Önkormányzata Képviselő-testületének
 .../2021.(.....) számú határozata
 Vác Város településszerkezeti tervéről szóló
 268/2017. (XI.23.) számú határozat módosításáról

Vác Város Önkormányzat képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdés alapján az alábbi döntést hozza:

- 1) Vác Város Önkormányzat képviselő-testülete a 268/2017. (XI.23.) számú határozattal jóváhagyott településszerkezeti tervet módosítja.
- 2) Vác Város Önkormányzat képviselő-testületének 268/2017. (XI.23.) számú határozattal jóváhagyott Településszerkezeti Tervének tartalma módosul jelen határozat 1. melléklete szerinti tervlap Módosítás területi hatályán belüli terület vonatkozásában.
- 3) A településszerkezeti terv leírása 1.1.1. A település területfelhasználási egységei c. fejezet 4. bekezdése az alábbi h) ponttal egészül ki:

h) Különleges beépítésre nem szánt területek (Kb)

- 4) A településszerkezeti terv leírása 1.1.3. Beépítésre nem szánt területek (a zöldterületek kivételével jellemzően külterületek) c. fejezet az alábbi sorokkal egészül ki:

A beépítésre nem szánt területek, amelyen belüli övezetekben a telkek megengedett beépítettsége legfeljebb 10 %:

g) Különleges beépítésre nem szánt területek

1.1.3.f. Különleges beépítésre nem szánt területek

A különleges beépítésre nem szánt területek olyan területek, amelyeken az elhelyezhető építmények rendeltetésük miatt jelentős hatást gyakorolnak a környezetükre, vagy a környezetük megengedett külső hatásaitól is védelmet igényelnek.

Vác közigazgatási területén a különleges beépítésre nem szánt területek az alábbi területfelhasználási egységekbe soroltak:

-idegenforgalmi területek

- 5) Jelen módosítás során Vác területfelhasználási változása a következők szerint alakul:

Terület (ha)	Helyrajzi szám (hrsz.)	TSZT területfelhasználás módosítás	
		hatályos	tervezett
0,60	20038, 20037	M Mezőgazdasági terület	Kbi Különleges beépítésre nem szánt idegenforgalmi terület

- 6) A településszerkezeti terv M-1. mellékletének 3. A település területi mérlege c. fejezetében szereplő táblázat helyébe az alábbi táblázat lép:

Területfelhasználás	2020 évi területfel- használás kiinduló állapot (ha)	2021. évi változás ai (ha)	2020-2021. évi TSZT területfelhasználás
---------------------	--	-------------------------------------	--

Nagyvárosias lakóterület (Ln)	46,35	-	46,35
Kisvárosias lakóterület (Lk)	201,95	-	201,95
Kertvárosias lakóterület (Lke)	572,93	-	572,93
Falusias lakóterület (Lf)	7,04	-	7,04
Hétvégiházias üdülőterület (Üh)	4,80	-	4,80
Településközpont terület (Vt)	63,73	-	63,73
Intézményi terület (Vi)	62,96	-	62,96
Kereskedelmi-szolgáltató gazdasági terület (Gkszt)	201,04	-	201,04
Ipari gazdasági terület (Gip)	257,68	-	257,68
Különleges beépítésre szánt területek (K)	333,23	-	333,23
Zöldterületek (közpark) (Zkp)	89,75	-	89,75
Zöldterületek (közkert) (Zkk)			
Védelmi erdőterületek (Ev)	1.380,84	-	1.380,84
Gazdasági erdőterületek (Eg)			
Közzélzeti erdőterület (Ek)			
Erdők a vízgazdálkodási és bányaterületen	251,42	-	251,42
Általános mezőgazdasági területek (Má)	1.832,68	-0,60	1832,08
Kertészeti mezőgazdasági területek (Mk)			
Vízgazdálkodási területek (V)	344,78	-	344,78
Természetközeli terület (Tk)	137,10	-	137,10
Különleges beépítésre nem szánt idegenforgalmi terület	-	+0,60	+0,60
Közüti közlekedési terület (KÖu)	314,60	-	314,60
Kötőpályás közlekedési terület (KÖk)	57,20	-	57,20
ÖSSZESEN:	-6.160	0	-6.160

- 7) Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (továbbiakban: MATrT) 8. melléklete alapján Vác települési térsége 1818,03 ha. A települési térség aránya jelen módosítás során nem változik.

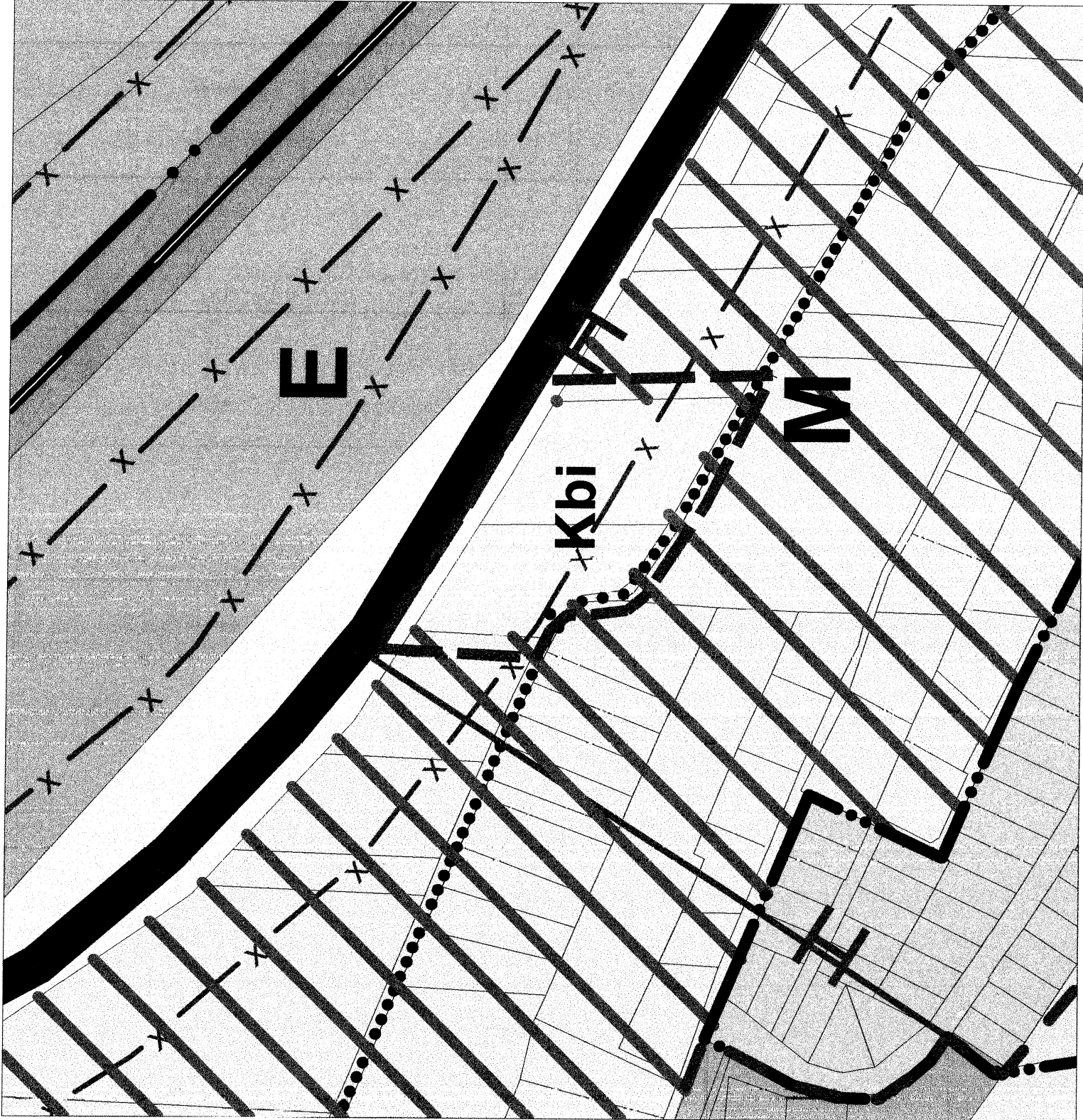
Felelős: Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester

Határidő: azonnal

Matkovich Ilona Zsuzsanna
polgármester

dr. Zsido Szilvia
jegyző

1. melléklet: Szerkezeti tervlap módosítása



JELMAGYARÁZAT

- Módosítás területi hatálya
- Belterület határ
- Országos főút
- Vasútvonal
- Regionális kerékpárút
- Büki-sziget hidrogeológiai "B" védőidom
- vízvezető védőidom
- Közelítési és egyéb védőtávolságok
- Natura 2000 terület határa
- Intenzív fásítandó terület

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET

MEGLÉVŐ TERVEZETT

- Ipari terület
- Hévígház terület

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET

MEGLÉVŐ TERVEZETT

- Erdőterület
- Közüti közlekedési terület
- Közütpályás közlekedési terület
- Mezőgazdasági terület
- Vízgazdálkodási terület
- Különleges beépítésre nem szánt idegenforgalmi terület

Kbi



A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.

VÖLGYZUGOLY Területfejlesztő és Tervező Műhely Kft.
1024 Budapest Szilágyi Erzsébet fasor 13-15.

Teljesítés dátuma

Ferik Tünde, vezető településrendező tervező

Bécs Szabolcs, ökl. településmérnök (TT 13-129)

ökl. környezetgazdálkodási agámérnök

Varga-Végi Anna, ökl. településmérnök

Kéthelyi Márton, ökl. tájépítésmérnök

(TK 01-5282)

Juhász Noémi, tájrendező és kertépítő mérnök

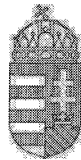
VAC

TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA

2021. június

M = 1 : 4 000
VZM 1587/20

Vac_tstt_mod_210407.dwg



PEST MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

VÁCI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
2021 JÚN 03. 9/14-12/2021	
Szám:	Ekőszám:
Melléklet:	Előadó: T.A.

Ügyiratszám: PE/AF/00158-23/2021.

Tárgy: Vác településrendezési eszközeinek
módosítása **tárgyalásos eljárás keretében**
kiemelt beruházással kapcsolatosan
záró szakmai vélemény

Hivatkozási szám: 9/14-10/2021.

Kérjük, beadványaiban hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Vác Város Önkormányzata

Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester részére

Vác

Március 15. tér 11.

2 6 0 0

Tisztelt Polgármester Asszony!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 40. § (2) bekezdésében foglalt határidőn belül az alábbi záró szakmai véleményt adom Vác módosított településrendezési eszközeiről:

A megküldött dokumentációval kapcsolatos észrevételeink:

- A dokumentáció államigazgatási egyeztetési eljárása a R.-ben rögzítettek szerint megtörtént. A dokumentáció partnerségi egyeztetése, az osztályunknak megküldött tájékoztatás szerint lefolytatásra került, a partnerségi egyeztetést lezárták.

Alátámasztó munkarészekkel kapcsolatos észrevételeink:

- Az alátámasztó munkarészekkel kapcsolatban a jegyzőkönyvben rögzített észrevételeket kérjük figyelembe venni.

A jóváhagyandó munkarészekkel kapcsolatos észrevételeink:

- A jóváhagyandó munkarészekkel kapcsolatban a jegyzőkönyvben rögzített észrevételeket kérjük figyelembe venni.

Az egyeztetési eljárásra vonatkozó megjegyzéseink:

- Kérjük, hogy a jóváhagyott településrendezési eszköz egy példányát a R. 43.§ (2) bekezdés szerint irattári elhelyezésre hivatalunk részére eljuttatni szíveskedjen (nyomtatott, hitelesített, olvasható léptékű példány, valamint 1 digitális példány). Jelezzük, hogy a tervlapok hitelesítése és a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet 14.§ (5) bekezdése alapján a tervezők általi aláírása is szükséges.
- A R. 43.§ (4) bekezdése értelmében a polgármester gondoskodik a településrendezési eszköz Étv. 8.

§ (4) bekezdése szerinti nyilvánosságáról.

- Kérjük a R. 43. § (2) bekezdésében foglalt határidő betartását.
- Felhívjuk a szíves figyelmét arra, hogy a Nemzeti Jogszabálytárról szóló 338/2011. (XII. 29.) Korm. rendelet 4.§ (4)-(5) bekezdésében foglaltak értelmében a jegyző feladata a helyi építési szabályzatról szóló önkormányzati rendelet egységes szerkezetű szövegét – a helyi építési szabályzat mellékletét képező szabályozási tervvel együtt – a helyi építési szabályzatot módosító önkormányzati rendelet kihirdetését követő öt munkanapon belül a Nemzeti Jogszabálytárban közzétenni, valamint továbbítani a Nemzeti Jogszabálytár szolgáltatója által e célra kialakított informatikai rendszeren keresztül a megyei kormányhivatalnak, a helyi önkormányzatok törvényességi felügyeletéért felelős miniszternek és az igazságügyért felelős miniszternek.
- Felhívjuk a szíves figyelmét arra, hogy a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 2.§ (4) bekezdés b) pontja értelmében az önkormányzati rendeletnek illeszkednie kell a jogrendszer egységébe, ennél fogva az, más jogszabállyal nem lehet ellentétes, ezért jogszabályon alapuló vélemény, észrevétel a jóváhagyáskor nem maradhat fenn.

Kérem fentiek szíves tudomásul vételét és a véleményeztetés-egyeztetési eljárási rend maradéktalan betartását.

Kelt: Budapest, az elektronikus aláírás időbélyegzése szerint

Dr. Tarnai Richárd kormány megbízott
nevében és megbízásából:

Váradai Tibor
állami főépítész



PEST MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: PE/AF/00158-22/2021.

Tárgy: Vác településrendezési eszközeinek módosítása
tárgyalásos eljárás keretében kiemelt
beruházással kapcsolatosan

Időpont: 2021. május 26.

Helyszín: Pest Megyei Kormányhivatal
1052 Budapest, Városház u. 7.

Melléklet: állásfoglalások másolatai

JEGYZŐKÖNYV

PMKH Állami Főépítész képviselőjében, Kimmer Dávid Kálmán: a Pest Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész képviselőjében köszöntötte, majd tájékoztatta a megjelenteket, hogy a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet (a továbbiakban: R) 42.§ szerinti tárgyalásos eljárást Albertirsa Város Polgármestere kezdeményezte.

PMKH Állami Főépítész képviselőjében, Kimmer Dávid Kálmán elmondta, hogy az egyeztető tárgyalás Albertirsa településrendezési eszközeinek módosítása érdekében, a R. 32.§ (6) bekezdés szerint, – *kiemelt önkormányzati fejlesztési területté nyilvánított 4 területre vonatkozóan* – beruházás megvalósításának érdekében kerül lefolytatásra.

PMKH Állami Főépítész képviselőjében, Kimmer Dávid Kálmán kérte az önkormányzat részéről és képviselőjében megjelenteket, hogy röviden ismertessék a településrendezési eszközök tervezett módosítását.

Vác Város Önkormányzat képviselőjében, Taskovics Andrea főépítész: Röviden ismertette a tervezési feladatot, beszélt a területtel kapcsolatos előzményekről, valamint nagyvonalakban ismertette a településrendezési eszközök lényeges megállapításait.

PMKH Állami Főépítész képviselőjében, Kimmer Dávid Kálmán: az eljárásban érintett államigazgatási szervek megkeresésre kerültek. Azon szerveket, melyek nem adtak véleményt, illetve a tárgyaláson nem jelentek meg, egyetértő félnek kell tekinteni.

A tárgyalás megkezdéséig a következő államigazgatási szervek jelezték távolmaradásukat, véleményük megküldése mellett:

BFKH Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály	iktatószám: BP/0801/00351-12/2021.
<i>Kifogást nem emelt.</i>	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)

BFKH Népegészségügyi Főosztály	iktatószám: BP/PNEF-TKI/1263-3/2021.
<i>Kifogást nem emelt.</i>	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)
Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főoszt.	iktatószám: 2864-2/2021.
<i>Kifogást nem emelt.</i>	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)
Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály	iktatószám: 6413-2/2021/h.
<i>Kifogást nem emelt.</i>	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)
Heves Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály	iktatószám: HE/EO/3243-2/2021.
<i>Kifogást nem emelt.</i>	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)
Innovációs és Technológiai Minisztérium Hajózási Hatósági Főosztály	iktatószám: HHF/56995/1/2021-ITM.
<i>Kifogást nem emelt.</i>	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)
Innovációs és Technológiai Minisztérium Léginavigációs és Repülőtéri Hatósági Főosztály	iktatószám: LRHF/58655-1/2021-ITM.
<i>Kifogást nem emelt.</i>	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)
Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság	iktatószám: EE K / 11401-3/2021.
<i>Kifogást nem emelt.</i>	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)
Pest Megye Főépítésze	iktatószám: 8-14/2021.
<i>Kifogást nem emelt.</i>	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)
Pest Megyei Rendőr-főkapitányság	iktatószám: -
<i>Kifogást nem emelt.</i>	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)
Nógrád Megye Önkormányzata	iktatószám: 396-2/2021. ^{Földhivatal_SKM_C28}
<i>Kifogást nem emelt.</i>	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)
PMKH Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály	iktatószám: PE/EPO/95-11/2021.
<i>Kifogást nem emelt.</i>	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)
PMKH Környezetvédelmi, Természetvédelmi, Hulladékgazdálkodási és Bányafelügyeleti Főoszt.	iktatószám: PE-06/KTF/11047-2/2021.
<i>Kifogást nem emelt.</i>	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)
PMKH Földhivatali Főosztály Földügyi Osztály	iktatószám: 10.049-8/2021.
<i>Kifogást nem emelt.</i>	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)
PMKH Közlekedésfelügyeleti Főosztály	iktatószám: PE/ÚT/0364-15/2021.
<i>Kifogást nem emelt.</i>	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)
PMKH Környezetvédelmi, Természetvédelmi, Hulladékgazdálkodási és Bányafelügyeleti Főoszt. Bányafelügyeleti Osztály	iktatószám: PE/V/1538-2/2021.
<i>Kifogást nem emelt.</i>	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)
Pest Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	iktatószám: -
<i>Kifogást nem emelt.</i>	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)

Pest Megyei Önkormányzat – Megyei Főépítész képviseletében Schindler-Kormos Eleonóra:
Alapvetően kifogásuk nem volt a módosítással kapcsolatban, de kéri kiegészíteni a végleges anyagot az alábbiakkal. A Trtv. kertes mezőgazdasági térség területfelhasználási kategóriára vonatkozóan előírások megfeleltetése kimaradt a dokumentációból, a településszerkezeti tervlapon regionális

kerékpárút nyomvonala található a jelmagyarázat szerint, míg a Trtv. Budapesti Agglomerációra vonatkozó szerkezeti tervlapján országos kerékpárútvonal szerepel, az intenzív fásítás megvalósítására javasolja az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 30/A. § szerinti településrendezési szerződés sajátos jogintézmény alkalmazását.

PMKH Állami Főépítész képviselőjében, Kimmer Dávid Kálmán: Jelezte, hogy a jelen tárgyalásos eljárásban a kerékpárúttal kapcsolatos javítást nem tudják megtenni, mert nem része a kiemelt fejlesztési területnek. Későbbi módosítások során javítható.

PMKH Állami Főépítész képviselőjében, Kimmer Dávid Kálmán az alábbi észrevételeket tette:

- Felhívjuk a figyelmet, hogy a települési főépítész feljegyzése a megalapozó vizsgálat tartalmi követelményeire, korábbi felhasználhatóságára nem tér ki az R. 3/A. § szerint, ezért a dokumentációból nem hagyható el. Kérjük, hogy a dokumentációt a megalapozó vizsgálattal kiegészíteni szíveskedjenek.
- Felhívjuk a figyelmet, hogy az új övezetben meghatározott, elhelyezhető rendeltetések megállapításánál az az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: OTÉK) meghatározott rendeltetéseket alkalmazza. A rendeletervezet 3. §-ban a HÉSZ 70/A. §-sal történő kiegészítésénél a (2) bekezdés a) pontjában szereplő „turisztikai” rendeltetés nem értelmezhető.
- Kérjük, hogy az új övezet vonatkozásában a kialakítható telek legkisebb területét határozzák meg az OTÉK 7. § (3) bekezdése alapján.
- Kérjük, hogy javítsák a rendeletervezetet, mert hibásan a 3. § kétszer szerepel.
- Felhívjuk a figyelmet, hogy a módosító rendelet tervezetének teljes körűen meg kell felelnie a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.), és a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet (a továbbiakban: Jszer.) vonatkozó előírásainak, ezért a rendeletervezetet az alábbiak szerint kell átdolgozni:
 - Felhívjuk a figyelmet, hogy a bevezető részben nem lehet kiírni a módosító rendelet számát, mert azt csak a rendelet címe tartalmazhatja a Jszer. 52. § (2) bekezdése alapján.
 - A jogszabály keltet, dátumozást nem tartalmazhat a Jszer. 101. § (1) bekezdése alapján, ezért kérem, hogy töröljék a tervezetből.

Kelt: Budapest, az elektronikus aláírás időbélyegzése szerint

Várad Tibor
állami főépítész



PEST MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: PE/AF/00158-21/2021.

Előzményi ügyiratszám:-

Tárgy: Vác településrendezési eszközeinek módosítása
tárgyalásos eljárásban

Időpont: 2021. május 26. 10:00 óra

Helyszín: PMKH, Bp. V., Városház u. 7. 201. terem

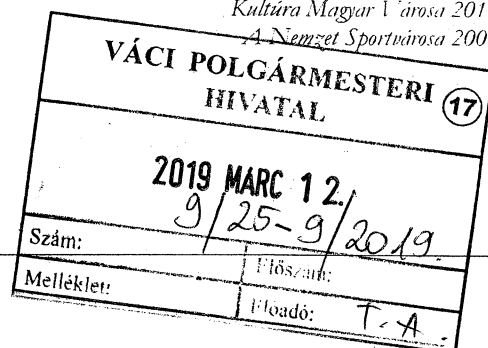
EGYEZTETŐ TÁRGYALÁS JELENLÉTI ÍVE

képviselt szervezet	név és aláírás	elérhetőség
VÁCI POLGÁRMESTERI HIVATAL	TASOVICS ANDREA 	foepitesz@varoshaza-vac.hu 30/652-0578
PEST MEGYEI ÖNKORM. MEGYEI FŐÉP.	KHINDIER-KORMOS EUGÉNIA 	kormos.e@pestmegye.hu 20/5999-382
BENITRAUS UFT.	URSINGER VIKTOR 	URSINGER.VIKTOR@GMAIL.COM
BENITRAUS UFT.	URSINGER LÁSZLO 	URSINGER.L@GMAIL.COM
PMKH Állami Főépítési Iroda	KIMMER DÁVID KÁLMÁN 	Pest Megyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda 1051 Budapest, Sas utca 25. 1364 Budapest, Pf. 270

Folytatás a következő oldalon.



Vác Város Polgármestere



K I V O N A T
a Képviselő-testület 2019. március 11.-én megtartott
rendkívüli üléséről készült jegyzőkönyvből

Tárgy: Hekk terasz fennmaradási engedélyezése

42/2019.(III.11.) sz. Képviselő-testületi
határozat

- 1.) Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete befogadja a településrendezési eszközök módosítását kezdeményező Benitrans Kft. megbízásából a Völgyzugoly Műhely Kft. által 2019. februárjában elkészített Telepítési Tanulmánytervét – a „20038 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó településrendezési szerződés megalapozásához” tárgyában.
- 2.) Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 20038 helyrajzi számú ingatlant kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja, annak érdekében, hogy a településrendezési eljárás tárgyalásos eljárás keretében lefolytatható lehessen.
- 3.) Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert a tárgyalásos eljárásra vonatkozó Háromoldalú településrendezési tervezési szerződés aláírására, és a településrendezési eljárás megindítására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, főépítész

K.m.f.

Fördös Attila s.k.
polgármester

Deákné dr. Szarka Anita s.k.
jegyző

A kivonat hitelül:

Palócz Angelika



V á c a D u n a k a n y a r s z í v e

Nagycsaládosok Országos Egyesülete Díj 2019
Az Év Felelős Foglalkoztatója 2018
Tehetségbarát Önkormányzat 2018
Befogadó magyar település 2016
A Holnap Városáért Díj 2015
Családbarát Munkahely 2015-2016-2017-2018-2019



Vác Város Polgármestere

Raoul Wallenberg-díj 2015
Kereképaárosbarát Település 2014-2015-2016
Hild János-díj 2014
Idősbarát Önkormányzat 2013-2019
Kultúra Magyar Városa 2010
A Nemzet Sportvárosa 2003

VÁCI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
2020. MARCH 24. 9/11-7/2020	
Szám:	Főszám:
Melléklet:	Függelék: T-A.

Vác város polgármestere
a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló
2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében meghatározott jogkörében eljárva
a Kormány 40/2020. (III.11.) Kormányrendeletében kihirdetett,
Magyarország egész területére vonatkozó veszélyhelyzetre tekintettel
az alábbi határozatot adja ki

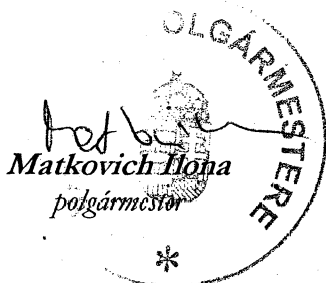
Tárgy: Hekke-terasz fennmaradási engedélyezése

**17/2020.(III.18.) sz. Polgármesteri
határozat**

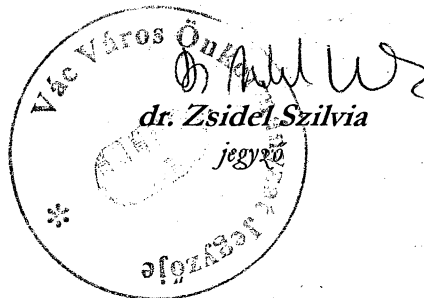
- 1.) A Benitrans Kft.-vel kötendő, 4. melléklet szerinti településrendezési szerződést aláírja.
- 2.) A Benitrans Kft.-vel és a Völgyzugoly Műhely Kft.-vel kötendő, 5. melléklet szerinti településrendezési tervezési szerződést aláírja.
- 3.) A 20038 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában az elfogadott telepítési tanulmány és beépítési terv szerint a hatályos településrendezési eszközök módosításának eljárását elindítja.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester;
jegyző;
főépítész



K.m.f.



V á c a D u n a k a n y a r s z í v e



Vác Város Polgármestere

VÁCI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
2020. SZEPTEMBER 23.	
Szám: 9/11-23/2020	Előadó: T. A.
Melléklet:	

KIVONAT
a Képviselő-testület 2020. szeptember 23.-án megtartott
üléséről készült jegyzőkönyvéből

Tárgy: Vác, 20038 hrsz-ú terület – partnerségi egyeztetés lezárása, egyeztetési dokumentáció elfogadása

110/2020.(IX.23.) sz. Képviselő-testületi
határozat

1. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy a beérkezett vélemények figyelembevételével a településrendezési eszközök alátámasztó munkarészeként a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti értékelés elkészítése nem vált szükségessé.
2. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a partnerségi egyeztetés során a tervezettel kapcsolatban a Partnerektől érkezett észrevételeket, javaslatokat jelen határozat 1. melléklete szerinti válaszokban foglaltaknak megfelelően kezeli és a partnerségi egyeztetést lezárja.
3. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a végső szakmai véleményezési szakasz lefolytatását kezdeményezze az állami főépítési hatáskörében eljáró Pest Megyei Kormányhivatalnál.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, főépítész

Melléklet

Észrevétel: A Települési térség növekményét az agglomerációs Szerkezeti tervben jelölthöz képest a teljes településre nézve legfeljebb 2%-kal haladhatjuk meg (összesen, az összes módosítás során). Tehát a 2%-ból e módosítás által felhasznált mértéket "célszerű" a határozattal jóváhagyandó munkarészben rögzíteni (a 314/2012 (XI.8) Korm.rendelet 4. melléklete szerint), mivel a következő módosításnál a "maradékkal" kell számolni (különben sosem fog el a 2%...).

Tervezői válasz: A Jóváhagyandó munkarész „Településszerkezeti terv módosítása” határozattervezetének 7. pontjában feltüntetésre került.

K.m.f.

Matkovich Ilona s.k.
polgármester

dr. Zsidel Szilvia s.k.
jegyző

A kivonat hitelül:


Palócz Angelika



V á c a D u n a k a n y a r s z í v e



Vác Város Polgármestere

VÁCI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
2021 FEBR 18. 9/14-4/2021	
Szám:	Előszám:
Melléklet:	Előadó: T. A.

KIVONAT
Vác Város Polgármesterének 2021. február 18.-án
hozott döntéséből

Tárgy: Településrendezési eszközök módosítási eljárásának újraindítása – hrsz.: 20038 és 20037

82/2021.(II.18.) sz. Képviselő-testületi
határozat

- 1.) Vác város polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatályba lépéséről szóló 27/2021.(I.29.) Korm.rend. 1. §-ban kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy befogadja a településrendezési eszközök módosítását kezdeményező Benitrans Kft. megbízásából, a Völgyzugoly Műhely Kft. által 2020. januárjában elkészített „Településrendezési eszközök módosítása a 20038-20037 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozó javított partnerségi egyeztetés” című anyagot és a partnerségi egyeztetési eljárást elindítja.
- 2.) Vác város polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatályba lépéséről szóló 27/2021.(I.29.) Korm.rend. 1. §-ban kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a 20037 és 20038 hrsz. ingatlanokat kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.

Határidő: azonnal

Felelős: mb. főépítész, polgármester

K.m.f

Matkovich Ilona Zsuzsanna s.k.
polgármester

dr. Zsidi Szilvia s.k.
jegyző

A kivonat hitelül:

Palócz Angelika



Vác 24. Dunakanyar szíve

Nagysaládások Országos Egyesülete Díj 2019
Az Év Felelős Foglalkoztatója 2018
Tehetségbarát Önkormányzat 2018
Befogadó magyar település 2016
A Holnap Városáért Díj 2015
Családbarát Munkahely 2015-2016-2017-2018-2019



Vác Város Polgármestere

Raoul Wallenberg-díj 2015
Kerékpárosbarát Település 2014-2015-2016
Hild János-díj 2014
Idősbartó Önkormányzat 2013-2019
Kubinka Magyar Városa 2010
A Nemzet Sportvárosa 2003

VÁCI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
2021 APR 21.	
Szám:	9/14-7/2021
Melléklet:	Előszám:
	Előadó: T. A.

KIVONAT
Vác Város Polgármesterének 2021. április 21.-én
hozott döntéséből

Tárgy: Vác, 20038 és 20037 hrsz. partnerségi egyeztetés lezárása, egyeztetési dokumentáció elfogadása

175/2021.(IV.21.) sz. Képviselő-testületi
határozat

1. Vác város polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet 1. §-ban kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület feladat- és hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a 20038 és 20037 hrsz-ú területekre vonatkozó településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetést lezárja, a partnerségi egyeztetési dokumentációt elfogadja. Partnerségi észrevétel nem érkezett.
2. Vác város polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet 1. §-ban kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület feladat- és hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a környezeti értékelés készítésének szükségességéről előzetesen megkeresett államigazgatási szervek beérkezett véleményei alapján környezeti értékelés készítése nem szükséges.

Vác a Dunakanyar szíve

Nagycsaládosok Országos Egyesülete Díj 2019
Az Év Felélt Foglalkoztatója 2018
Tehetségbarát Önkormányzat 2018
Befogadó magyar település 2016
A Holnap Városáért Díj 2015
Családbarát Munkahely 2015-2016-2017-2018-2019



Raoul Wallenberg-díj 2015
Kénekipárosbarát Település 2014-2015-2016
Hild János-díj 2014
Idősbart Önkormányzat 2013-2019
Kultúra Magyar Városa 2010
A Nemzet Sportvárosa 2003

Vác Város Polgármestere

3. Vác város polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet 1. §-ban kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület feladat- és hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a végső szakmai véleményezési szakasz tárgyalásos egyeztetési lefolytatását kezdeményezi az állami főépítési hatáskörében eljáró Pest Megyei Kormányhivatalnál.

Határidő: azonnal

Felelős: mb. főépítész; polgármester

K.m.f.

Matkovich Ilona Zsuzsanna s.k.
polgármester

dr. Zsidel Szilvia s.k.
jegyző

A kivonat hitelesül:

PA
Palócz Angelika



Vác a Duna kanyar sarkán